

МОНИТОРИНГ СМИ

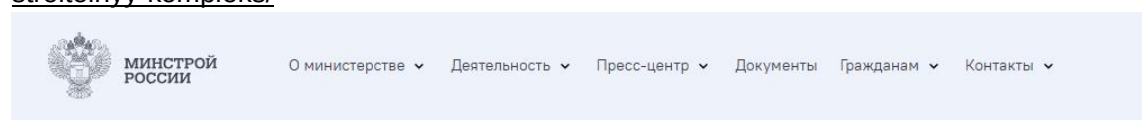
XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Санкт-Петербург • 25 сентября 2026 года

Минстрой России принял участие в XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Минстрой России

<https://www.minstroyrf.gov.ru/press/minstroy-rossii-prinyal-uchastie-v-xvii-vserossiyskoy-konferentsii-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks/>



[Главная страница](#) / [Пресс-центр](#) / [Новости](#)

Минстрой России принял участие в XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

🕒 25.09.2026



Основным мероприятием деловой программы XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» стала пленарная сессия. С докладом выступил статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек.

В центре внимания пленарной дискуссии – реализация стратегий развития строительной отрасли, национального проекта «Инфраструктура для жизни», развитие жилищного строительства, эффективность мер государственной поддержки, цифровизация отрасли.

Статс-секретарь – заместитель Министра Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах.

Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза.

Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», - отметил **Юрий Муценек**.

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации.

Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.

Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

В пленарном заседании также приняли участие Председатель Комитета Государственной думы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, представители федеральных и региональных органов государственной власти.

Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Среди участников – руководители федеральных и региональных органов власти, эксперты отрасли, представители крупного, среднего и малого бизнеса, национальных объединений СРО, общественных организаций и профильных учебных заведений.

В Петербурге обсудили будущее строительной отрасли страны

В Петербурге обсудили будущее строительной отрасли страны - Российская газета

RGRU

Власть

СВО

Экономика

В регионах

В мире

Происшествия

Общество

Спорт

Культура



29.09.2026 17:13 ЭКОНОМИКА



В Петербурге обсудили будущее строительной отрасли страны

Мария Голубкова (Санкт-Петербург)

ПОДЕЛИТЬСЯ

В Петербурге прошла всероссийская конференция "Российский строительный комплекс". Профессионалы строительного рынка, представители органов власти и эксперты высокого уровня собрались в Санкт-Петербурге уже в 17-й раз - в фокусе внимания оказались новейшие тренды в строительстве, особенности нормативного регулирования отрасли, применение искусственного интеллекта.

В Петербурге прошла всероссийская конференция "Российский строительный комплекс". Профессионалы строительного рынка, представители органов власти и эксперты высокого уровня собрались в Санкт-Петербурге уже в 17-й раз - в фокусе внимания оказались новейшие тренды в строительстве, особенности нормативного регулирования отрасли, применение искусственного интеллекта.

В числе основных проблем, которые обсуждали профессионалы, - стоимость квадратного метра жилья. Сегодня в новостройках Санкт-Петербурга она превышает 300 тысяч рублей, но доля строителей в этой сумме составляет не более 50 процентов, а если принять во внимание стоимость стройматериалов, то не более 20 процентов. Однако, как отметил председатель комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, главная проблема заключается не в абсолютных величинах, а в том, чтобы цена нового жилья была доступна для граждан. В условиях, когда доступность ипотечного кредитования снижается, этот показатель становится более значимым.

- Ипотека разогнала спрос, но прилив, как известно, поднимает все лодки, - напомнил чиновник. - И цена земли, и подключение к инженерным сетям, и логистика "улетели в космос". Поэтому сегодня важно работать над сокращением инвестиционного цикла - только это поможет снизить стоимость строительства жилья.

Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов ее финансирования и синхронизация развития коммунальной

инфраструктуры с новым строительством. Что касается саморегулирования, то, по словам председателя профильного комитета Госдумы, законодательная база здесь серьезно обновлена. Теперь, подчеркнул Пахомов, необходимо добиться, чтобы единые стандарты СРО, имущественная ответственность, открытые данные о квалификации и независимая оценка квалификации напрямую влияли на качество строительства.

Как отметил в свою очередь статс-секретарь - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, для этого уже сделан ряд административных шагов. В частности, количество необходимых разрешительных документов удалось сократить более чем в два раза, а инвестиционно-строительный цикл, который сегодня составляет 1250 дней, к 2030 году планируется сократить до 1000 дней.

- Основа всего - межведомственное взаимодействие через цифровые системы, - подчеркнул замминистра. - Наша задача - сформировать максимальный каталог коробочных решений, которые смогут применять все регионы.

При этом, по мнению участников конференции, строительный рынок нуждается в усилении регулирования - с тем, чтобы застройка не была хаотичной, а социальная инфраструктура не отставала от темпов возведения нового жилья.

Сейчас в активной фазе находится более полутора тысяч проектов КРТ по всей стране, - отметил в интервью "РГ" вице-президент и член совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз. - По сути, это программа реновации для регионов, где государство через механизмы "ДОМ.РФ" предоставляет участки и инфраструктурные облигации под застройку. Главная задача - разграничить земли и подготовить документы планирования, тогда и инвесторы придут.

Одна из основных проблем строительного рынка заключается в слишком низком горизонте планирования. Так, по данным президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, средняя загрузка строительных компаний сегодня составляет чуть более месяца. В такой перспективе крайне сложно нанимать постоянный персонал, поэтому основная ставка делается на использование временной рабочей силы, в том числе мигрантов.

- При рекордных объемах строительства мы уперлись в потолок трудовых ресурсов, - отметил Антон Мороз. - И здесь мы идем по двум трекам: с одной стороны, повышаем производительность через технологии, с другой - пересматриваем подходы к подготовке специалистов.

Значительную часть рутинной работы в сфере строительства можно передать искусственному интеллекту (ИИ), что высвобождает возможности специалистов для более творческих задач. Например, ИИ готов уже взять на себя подбор экспертов для оценки проектов. Сервис учитывает загрузку специалистов, наличие необходимых сертификатов и аттестатов, может принять во внимание даже больничные и отпуска, рассказал заместитель начальника управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга Игорь Шерстенников.

- Важно, что искусственный интеллект в новом сервисе выполняет исключительно вспомогательную функцию, - подчеркнул он. - Окончательное решение о назначении эксперта всегда остается за человеком - это гарантирует сохранение профессионального контроля, ответственности и гибкости на всех этапах проверки. ИИ снимает с человека рутинные обязанности, но не снимает ответственность.

Тематические секции в деловой программе конференции были посвящены распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиям и применяемым архитектурным решениям, развитию СНТ, проектированию промышленных и логистических объектов, инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний и многому другому. Также на площадке работала выставка "РСК Экспо", где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации

отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности "Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета".

Кстати

Профессионалы строительного комплекса особо отметили, что проекты комплексного развития территорий сегодня приходят не только в районы возведения многоквартирных домов, но и на территории ИЖС.

- Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство школ, детских садов, и плоскостных, а где-то даже модульных объектов спорта и объектов здравоохранения. Это очень важно, - подчеркнул председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко. - Мы смотрим на ИЖС как на полноценный девелоперский проект - со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой.

РАКУРС В Петербурге обсудили будущее строительной отрасли страны

Реновация для регионов

Мария Голубкова,
Санкт-Петербург

В Петербурге прошла всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Профессионалы строительного рынка, представители органов власти и эксперты высокого уровня собрались в Санкт-Петербурге уже в 17-й раз — в фокусе внимания оказались новейшие тренды в строительстве, особенно в сфере нормативного регулирования отрасли, применение искусственного интеллекта.

В числе основных проблем, которые обсуждали профессионалы, — стоимость квадратного метра жилья. Сегодня в новостройках Санкт-Петербурга она превышает 300 тысяч рублей, но доля строителей в этой сумме составляет не более 50 процентов, а если принять во внимание стоимость стройматериалов, то не более 20 процентов. Однако, как отметил председатель комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, главная проблема заключается не в абсолютных величинах, а в том, чтобы цена нового жилья была доступна для граждан. В условиях, когда доступность ипотечного кредитования снижается, этот показатель становится более значимым.

— Ипотека разогнала спрос, но прилив, как известно, поднимает все лодки, — напомнил чиновник. — И цена земли, и подключение к инженерным сетям, и логистика «улетели в космос». Поэтому сегодня важно работать над сокращением инвестиционного цикла — только это поможет снизить стоимость строительства жилья.

Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов ее финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструкту-

ры президент и член совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз. — По сути, это программа реновации для регионов, где государство через механизмы «ДОМ.РФ» предоставляет участки и инфраструктурные облигации под застройку. Главная задача — разграничить земли и подготовить документы планирования, тогда и инвесторы придут.

Одна из основных проблем строительного рынка заключается в слишком низком горизонте планирования. Так, по данным президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, средняя загрузка строительных компаний сегодня составляет чуть более месяца. В такой перспективе крайне сложно нанимать постоянный персонал, поэтому основная ставка делается на использование временной рабочей силы, в том числе мигрантов.

— При рекордных объемах строительства мы уперлись в потолок трудовых ресурсов, — отметил Антон Мороз. — И здесь мы идем по двум трекам: с одной стороны, повышаем производительность через технологии, с другой — пересматриваем подходы к подготовке специалистов.

Значительную часть рутинной работы в сфере строительства можно передать искусственному интеллекту (ИИ), что высвобождает возможности специалистов для более творческих задач. Например, ИИ готов уже взять на себя подбор экспертов для оценки проектов. Сервис учитывает загрузку специалистов, наличие необходимых сертификатов и аттестатов, может принять во внимание даже бытовые нюансы и опуски, рассказал заместитель начальника управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга Игорь Шерстеников.



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XVII конференции «Российский строительный комплекс»

Подписка

Газета

MAX

ВЕДОМОСТИ

Глобальные идеи

Бизнес

Экономика

Финансы

Инвестиции

Технологии

Медиа

Недвижимость

Политика

Общество

Менеджмент

Стиль жизни

ВЕДЫ

Правила торговли

Идеи управления

Город

Ведомости&

Аналитика

Капитал

Страна

Промышленность

Инновации и технологии

Техуспех

Здоровье

91% ↑

CNY Бирж. 12,422 +0,4% ↑

IMOEX 2 274,51 +0,29% ↑

RTSI 857,5 +0,29% ↑

RGBI 111,36 +0,12% ↑

RGBITR 764,1 +0,14% ↑

MGKL 1,945 +1,91% ↑

CNY Бирж. 12,422 +0,4% ↑

IMOEX 2 274,51 +0,29% ↑

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

← Октябрь →

Пн

Вт

Ср

Чт

Пт

Сб

Вс

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

1 октября 2026

Новости

Новости компаний

11:00 / Технологии

Cloud.ru запустил бизнес-юнит по развитию гибридных облачных решений

10:56 / Политика

Выбор редакции | Выборы в Госдуму: каким был и будет российский парламент | Ситуация на топливном рынке: меры, динамика, прогнозы

ВЕДОМОСТИ

Импульс

Прием заявок до 2 октября

ЕЖЕГОДНАЯ ПРЕМИЯ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РОССИИ

Подать заявку

Сроки приема заявок 27.04

25 сентября 2026 / Справочник компаний / Нострой

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XVII конференции «Российский строительный комплекс»

Промежуточные итоги нацпроекта «Инфраструктура для жизни», перспективы жилищного строительства, контроль качества, цифровизация, внедрение инноваций и искусственного интеллекта, а также эффективность мер государственной поддержки стали центральными темами пленарного заседания XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге 25 сентября. Активное участие в дискуссии, которая объединила руководителей федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ, представителей бизнеса и профильных экспертов, приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, а также вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Аркадий Чернецкий.

Спикерами пленарной дискуссии, которую модерировала ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус, выступили председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, член Совета НОСТРОЙ Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, член Президиума Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», председатель Комитета по строительству, член Совета НОСТРОЙ Марк Геллер.

Сергей Пахомов начал свое выступление с вопроса о доступности жилья, сделав акцент на том, что даже нулевая ипотечная ставка не решит проблему для всех категорий граждан. По его мнению, необходимо развивать альтернативные форматы и финансовые инструменты. Ключевой резерв снижения стоимости спикер видит в пересмотре ценообразования по всей производственной цепочке, так как затраты непосредственно на стройку составляют менее половины итоговой цены. Отдельно спикер затронул вопросы реализации региональных инфраструктурных проектов через «инфраструктурное меню», развитие архитектуры и индивидуального жилищного строительства

XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» • Мониторинг СММ

(ИЖС). Приоритетными задачами остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, создание устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация этих работ с новым строительством.

Говоря о системе саморегулирования (СРО), председатель профильного комитета Госдумы отметил, что законодательная база уже серьезно обновлена. Теперь главная цель — добиться, чтобы единые стандарты, имущественная ответственность и независимая оценка квалификации напрямую влияли на реальное качество строительных работ.

В заключение Сергей Пахомов подытожил: за последние пять лет создана прочная законодательная основа. Следующий шаг — обеспечить ее эффективную работу на практике и продолжать поиск новых решений там, где это необходимо отрасли.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах. Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза. Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», – отметил Юрий Муценек. По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации. Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации. Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности

Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению Антона Глушкова, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении Антон Глушков также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов — этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», — сказал Антон Глушков.

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране. Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга Игорь Шерстенников представил первый в России программный продукт на базе искусственного интеллекта, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации.

Аркадий Чернецкий рассказал о ситуации в строительном комплексе Свердловской области, где особое место занимает Екатеринбург по объемам ввода жилья, организации строительного процесса, уровню конкурентной среды. Он отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей. Благодаря этому симбиозу Екатеринбург строит примерно 1 кв. м на человека, а по объему жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Вместе, заметил Аркадий Чернецкий, в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Владислав Гриб поделился информацией о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов. Анвар Шамузафаров рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области доложил Егор Никитенко. Марк Геллер остановился на основных проблемах регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства.

Учредитель концерна ДорХан Дмитрий Ханин выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» Дмитрий Поляков поделился анализом влияния искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли.

С заключительным словом выступил Антон Мороз. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

Деловую программу конференции продолжили тематические секции. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли.

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»

<https://www.sros-rt.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks/>



ОБ АССОЦИАЦИИ

ОПЛАТА ВЗНOSОВ

РЕЕСТР АСРО

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

...

69



В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Новости > В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

29.09.2026

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции. АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» выступило в этом году партнером мероприятия. Ассоциацию представляли генеральный директор Рамиль Гафиятуллин и начальник организационно-методического отдела Андрей Афанасьев.

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции. АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» выступило в этом году партнером мероприятия. Ассоциацию представляли генеральный директор Рамиль Гафиятуллин и начальник организационно-методического отдела Андрей Афанасьев.

В состав президиума вошли председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Сергей Пахомов начал с темы доступности жилья и сразу обозначил: даже нулевая ставка по ипотеке в России не сделает жилье доступным для всех. Депутат считает крайне важным сделать акцент на развитии иных форм доступного жилья и иных финансовых механизмов его приобретения — потребность в них сегодня огромна. Резервы, по его мнению, надо искать в ценообразовании по всей цепочке, где сама стройка занимает долю меньше половины.

Отдельно спикер затронул реализацию инфраструктурных проектов в регионах через «инфраструктурное меню», вопросы архитектуры и новые инструменты развития ИЖС. Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов ее финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с новым строительством. Что касается саморегулирования, то, по словам председателя профильного комитета Госдумы, законодательная база здесь серьезно обновлена. Теперь, подчеркнул Пахомов, необходимо добиться, чтобы единые стандарты СРО, имущественная ответственность, открытые данные о квалификации и независимая оценка квалификации напрямую влияли на качество строительства. В целом, подытожил Сергей Пахомов, за эти пять лет сформирована существенная законодательная база, теперь задача – добиться, чтобы она полноценно работала на практике и двигаться дальше там, где отрасли необходимы новые решения.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах. Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза. Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование. «Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», - отметил Юрий Муценек. Он также сообщил, что Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования. Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных

организаций, а на их поддержку: «Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что новые правила в саморегулировании – это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению Антона Глушкова, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении Антон Глушков также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики. «Примерно 50% затрат – это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов – этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», – сказал Антон Глушков.

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране. Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году. Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга Игорь Шерстенников представил собравшимся «Сервис распределения экспертов с Искусственным интеллектом» – первый в России программный продукт на базе ИИ, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Владислав Гриб рассказал о курируемых им в Общественной палате направлениях – общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов.

С заключительным словом выступил Антон Мороз. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы. «Наше мероприятие прошло на высоком уровне – и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живет – она понимает, в какой ситуации находится, и осознает, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики», – подытожил он. Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиям и применяемым архитектурным решениям и многому другому. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо»,

где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности.

В Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»: отрасль определила вектор развития и новые стандарты качества

Совет ЖКХ

<https://sovetskgh.ru/news/v-sankt-peterburge-sostoyalas-xvii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-otrasl-opredelila-vektor-razvitiya-i-novye-standarty-kachestva/>

Pages 16:39 Cp 30 сент.

sovetskgh.ru

Ассоциация предприятий сферы ЖКХ
«Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»

Поиск по сайту

Об Ассоциации

Деятельность

ТК393

Экспертный совет

Комитеты

Разъяснения

Новости

Контакты

База знаний

В Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»: отрасль определила вектор развития и новые стандарты качества

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конференции собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО и общественных организаций из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума конференции вошли:

- **Пахомов Сергей Александрович** — Председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конференции собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО и общественных организаций из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума конференции вошли:

Пахомов Сергей Александрович — Председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Новиков Иван Владимирович — сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам;

Муценек Юрий Петрович — статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Линченко Николай Викторович — вице-губернатор Санкт-Петербурга;

Никитенко Егор Федорович — председатель Комитета по строительству Ленинградской области;

Гриб Владислав Валерьевич — заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации;

Чернецкий Аркадий Михайлович — первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области;

Глушков Антон Николаевич — президент Национального объединения строителей;

Шамузафаров Анвар Шамухамедович — президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков;

Мороз Антон Михайлович — вице-президент НОСТРОЙ;

Геллер Марк Витальевич — член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Исполнительный директор ассоциации «Совет ЖКХ».

После зачитывания многочисленных приветственных слов делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня. Дискуссия в формате открытого диалога охватила широкий спектр стратегических тем: от фундаментальной доступности жилья и сокращения инвестиционно-строительного цикла до трансформации системы саморегулирования, международного сотрудничества и глубокой цифровизации отрасли с внедрением искусственного интеллекта. Спикеры обменялись мнениями о том, как обеспечить баланс между государственным контролем, интересами бизнеса и качеством жизни граждан.

Сергей Пахомов (Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ) поднял вопрос фундаментальной доступности жилья, отметив, что даже нулевая ставка по ипотеке не решит проблему высокой цены квадратного метра. Он заявил о необходимости упрощения инвестиционного цикла, увязки инфраструктурных проектов с механизмом КРТ и возвращения фигуры архитектора на стройку для контроля за внешним обликом зданий.

Юрий Муценек (Статс-секретарь, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ) рассказал о сокращении инвестиционно-строительного цикла (цель – до 1000 дней к 2030 году), внедрении стадии ТЭО, создании прозрачной системы рейтингования СРО на основе 28 показателей и масштабном переходе на типовое проектирование социальных объектов.

Антон Глушков (Президент НОСТРОЙ) акцентировал внимание на том, что изменения в системе саморегулирования – это не административные барьеры, а сервисы для бизнеса. Он предложил повышать производительность труда за счет оптимизации нормативов, а также создать агрегатор строительных материалов для оптимизации логистики и затрат.

Иван Новиков (Сенатор РФ) обозначил важность международного сотрудничества и «разворота на Восток». Он отметил рост кооперации со странами БРИКС, Африки и Азии, а также обмен зелеными технологиями и лучшими практиками.

Николай Линченко (Вице-губернатор Санкт-Петербурга) поделился опытом стратегического генпланирования Северной столицы и регулирования архитектурно-градостроительного облика (ОГО). В ходе диалога с Сергеем Пахомувым он также затронул тему реформы ценообразования: переход от усредненных показателей к формированию нормативов на основе реальных рыночных сделок через интеграцию с ГИС ФНС.

Игорь Александров (Заместитель начальника управления ИТ Центра госэкспертизы Санкт-Петербурга) представил сервис на базе отечественной языковой модели ИИ для автоматического распределения экспертов, что сокращает трудозатраты специалистов с 90 до 10 минут.

Владислав Гриб (Заместитель секретаря Общественной палаты РФ) рассказал о внедрении системы рейтингования деловой репутации подрядчиков. Он отметил, что интеграция с базами ФНС, ФАС и арбитражных судов позволит исключить субъективный фактор, а также анонсировал введение рейтингования для физических лиц – руководителей и специалистов.

Анвар Шамузафаров (Президент НОПРИЗ) поднял проблему противоречий между Гражданским и Градостроительным кодексами в части авторских прав главных архитекторов и главных инженеров проектов (ГАП/ГИП), предложив защитить их статус и право на авторский надзор.

Егор Никитенко (Председатель Комитета по строительству Ленинградской области) поделился успешным опытом применения КРТ, в том числе для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), где застройщик теперь обязан обеспечивать социальную инфраструктуру, а регион синхронизирует эти планы с инвестпрограммами ресурсоснабжающих монополистов.

Аркадий Чернецкий (Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области) предупредил о рисках обвального падения строительства жилья из-за снижения числа новых разрешений и плохих темпов продаж. Он призвал развивать рынок арендного жилья и возвращать регионам право на собственные жилищные инициативы.

Марк Геллер («ОПОРА РОССИИ», ассоциация «Совет ЖКХ») выступил с докладом о критическом пробеле в регулировании стадии эксплуатации объектов капитального строительства. Он предложил расширить Раздел 10 Постановления Правительства №87, чтобы каждое здание получало подробную инструкцию по эксплуатации, как и любое сложное устройство. Геллер настаивает на том, что роль проектировщика не должна заканчиваться сдачей объекта: необходим авторский надзор в период эксплуатации для накопления опыта. Особое внимание он уделил нежилым зданиям с массовым пребыванием людей (школы, ТЦ, спортцентры), предложив ввести профессиональный статус для эксплуатирующих организаций и государственный эксплуатационный надзор.

Завершая пленарное заседание, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз поблагодарил участников за конструктивный диалог и отметил, что отрасль осознает свою ответственность и готова к трансформации, оставаясь локомотивом российской экономики.

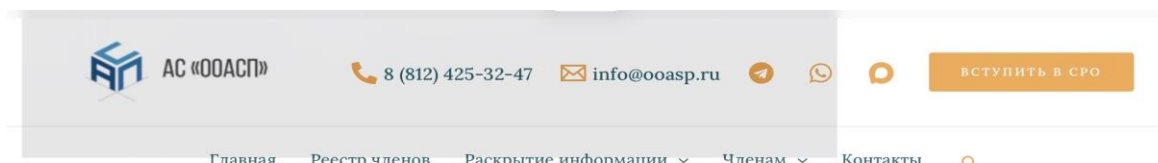
Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций и выставкой «РСК Экспо».

В финале мероприятия Марк Геллер вручил Почетные (нагрудные) знаки «ОПОРЫ РОССИИ» заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрию Муценку и Директору правового департамента Министерства строительства и ЖКХ РФ Олегу Сперанскому за вклад в развитие малого и среднего предпринимательства.

Конференция традиционно прошла при поддержке Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

25.09.2026 г. Санкт-Петербург. XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

АС «ООАСП»



28.09.2026

25.09.2026 г. Санкт-Петербург. XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие»

5 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге в гостинице «Космос Пулковская» состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая традиционно проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». В работе форума принял участие председатель Совета Ассоциации проектировщиков «Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» (АС «ООАСП») Константин Борисович Дорогой.

В этом году конференция собрала руководителей федеральных и региональных органов власти, ведущих экспертов отрасли, представителей крупного и среднего бизнеса, национальных объединений СРО и профильных учебных заведений более чем из 40 регионов России. Пленарное заседание, модератором которого выступила телеведущая Ирина Россиус, было посвящено промежуточным итогам национального проекта «Инфраструктура для жизни», перспективам жилищного строительства, развитию промышленного строительства, цифровизации и кадровому обеспечению отрасли. Отдельный блок деловой программы был посвящён тематическим секциям и круглым столам, в рамках которых обсуждались вопросы совершенствования нормативно-правового регулирования, саморегулирования, цифровой трансформации, а также проектирования промышленных и логистических объектов.

Участие Константина Борисовича Дорогого, который с 2024 года возглавляет Совет АС «ООАСП» и входит в состав комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе, подчёркивает вовлечённость профессионального проектного сообщества в выработку ключевых отраслевых решений.

5 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге в гостинице «Космос Пулковская» состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая традиционно проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». В работе форума принял участие председатель Совета Ассоциации проектировщиков «Объединение организаций архитектурно-строительного проектирования» (АС «ООАСП») Константин Борисович Дорогой.

В этом году конференция собрала руководителей федеральных и региональных органов власти, ведущих экспертов отрасли, представителей крупного и среднего бизнеса, национальных объединений СРО и профильных учебных заведений более чем из 40 регионов России. Пленарное заседание, модератором которого выступила телеведущая Ирина Россиус, было посвящено промежуточным итогам национального проекта «Инфраструктура для жизни», перспективам жилищного строительства, развитию промышленного строительства, цифровизации и кадровому обеспечению отрасли. Отдельный блок деловой программы был посвящён тематическим секциям и круглым столам, в рамках которых обсуждались вопросы совершенствования нормативно-правового регулирования, саморегулирования, цифровой трансформации, а также проектирования промышленных и логистических объектов.

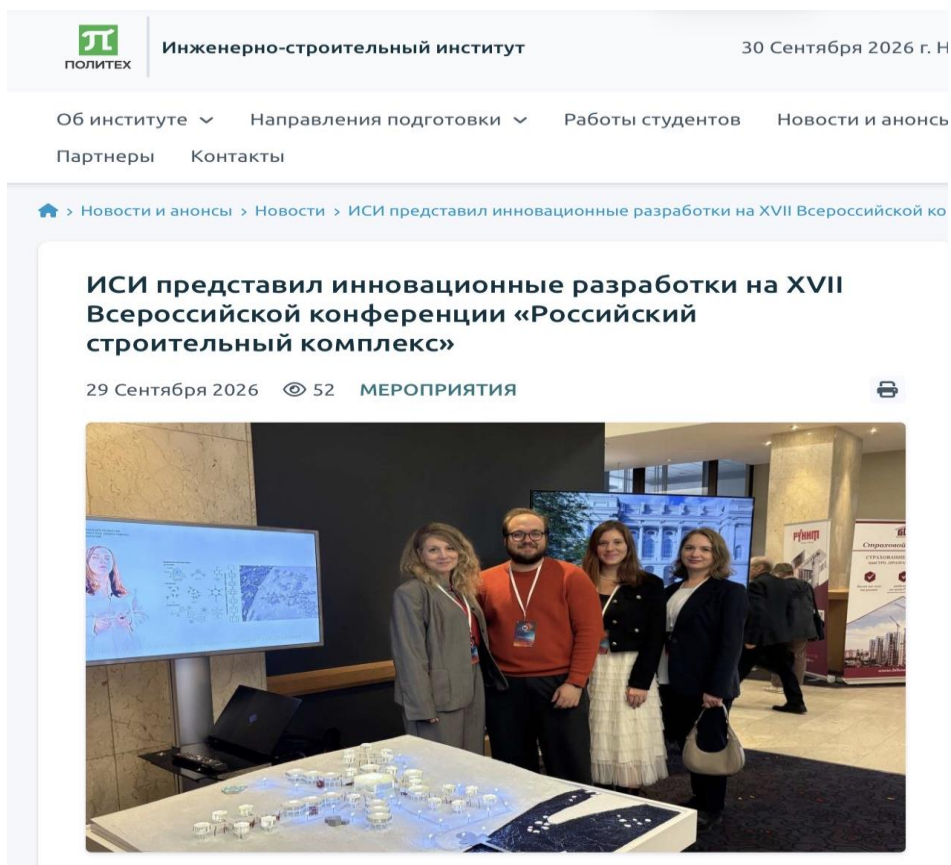
Участие Константина Борисовича Дорогого, который с 2024 года возглавляет Совет АС «ООАСП» и входит в состав комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе, подчёркивает вовлечённость профессионального проектного сообщества в выработку ключевых отраслевых решений.

Конференция «Российский строительный комплекс» проводится в Санкт-Петербурге уже в 17-й раз и за годы существования стала одним из крупнейших федеральных событий в строительной сфере. Мероприятие традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Государственной Думой и Министерством строительства и ЖКХ РФ.

ИСИ представил инновационные разработки на XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Инженерно-строительный институт СПбПУ

https://ice.spbstu.ru/news/isi_predstavil_innovacionnye_razrabotki_na_xvii_vserossiyskoy_konferencii_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks/



В Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие» и является одним из крупнейших федеральных событий в строительной сфере. От Инженерно-строительного института участие в конференции приняли директор Центра дополнительных профессиональных программ Ксения Стрелец, доцент Высшей школы дизайна и архитектуры Мария Дребезгова, старший преподаватель Высшей школы промышленно-гражданского и дорожного строительства Анна Занина и ассистент ВШПГидС Егор Мелехин. В рамках конференции прошла выставка «РСК Экспо», посвящённая подготовке кадров для строительной отрасли. ИСИ представил два инновационных стенда, отражающих ключевые разработки института. Анна Занина и Егор Мелехин представили гостям проект «МетаКампус Политех» — первый в стране цифровой двойник кампуса университета, основанный на информационной модели, которая объединяет более 300 тыс. м² площади, 30 учебных корпусов и около 10 тысяч помещений. В рамках проекта создаются цифровые сервисы с применением технологий искусственного интеллекта, в том числе сервис «Управление имуществом», позволяющий в онлайн режиме отслеживать параметры помещений и формировать их цифровые паспорта. Посетители стенда смогли с помощью VR-тренажёра посетить кампус СПбПУ и узнать подробную информацию о проекте.

Мария Дребезгова представила проект «Цифровое моделирование объектов архитектурной среды в условиях сурового климата Арктической зоны», направленный на создание концепции модулей различного функционального назначения для Крайнего Севера. Гости конференции смогли увидеть макет быстровозводимых модульных сооружений, который наглядно демонстрирует архитектурно-конструктивные решения модульной среды, способной стать основой для формирования комфортных условий проживания и работы в арктических регионах. Проект реализуется при поддержке Российской ассоциации полимерных энергоэффективных технологий (РАПЭТ). Представители ИСИ также приняли участие в деловой программе конференции, посвящённой реализации стратегий развития строительной отрасли, промежуточным итогам Нацпроекта «Инфраструктура для жизни», перспективам жилищного строительства, развитию промышленного строительства, мерам государственной поддержки, цифровизации и внедрению искусственного интеллекта, а также кадровому обеспечению отрасли. В рамках мероприятия состоялись круглые столы и экспертные дискуссии, охватившие ключевые направления развития строительного комплекса.

В Петербурге обсудили развитие строительной отрасли



информационный портал о цементе. Производство, наука, техника.

Вопросы и ответы
ВУЗы
Статистика
Календарь событий

Читальный зал
Подписаться на рассылку статистики

Поиск

О НАС

О ЖУРНАЛЕ РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ ТРЕБОВАНИЯ К ПУБЛИКАЦИЯМ ЭТИКА ПУБЛИКАЦИЙ ЮБИЛЕИ

НОВОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ЦЕМЕНТА

СТАТЬИ ВОПРОС ОТВЕТ СТАТИСТИКА

ВАКАНСИИ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ | ВАКАНСИИ | PetroCem

НОВОСТИ

29.09.2026 10:01

В Петербурге обсудили развитие строительной отрасли

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». В мероприятии приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, строительного бизнеса, профильных организаций и экспертного сообщества более чем из 40 регионов России. Около 10 тыс. человек следили за конференцией в онлайн-формате.

В пленарной дискуссии участвовали председатель профильного комитета Госдумы Сергей Пахомов, статс-секретарь — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, сенатор Иван Новиков, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, вице-губернатор Санкт-

«Цемент и его применение»

<https://jcement.ru/amp/content/news/v-peterburge-obsudili-razvitie-stroitelnoy-otrasli/>

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». В мероприятии приняли участие представители федеральных и

XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» • Мониторинг СМИ

региональных органов власти, строительного бизнеса, профильных организаций и экспертного сообщества более чем из 40 регионов России. Около 10 тыс. человек следили за конференцией в онлайн-формате.

В пленарной дискуссии участвовали председатель профильного комитета Госдумы Сергей Пахомов, статс-секретарь — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, сенатор Иван Новиков, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Аркадий Чернецкий, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров и представитель «ОПОРЫ РОССИИ» Марк Геллер.

Участники обсудили сокращение инвестиционно-строительного цикла, развитие инфраструктуры и жилищного строительства, цифровизацию, применение искусственного интеллекта, повышение производительности труда и совершенствование системы саморегулирования. По данным Минстроя России, инвестиционно-строительный цикл сейчас составляет 1250 дней, а количество необходимых документов за пять лет сократилось более чем в два раза.

Отдельное внимание уделили цифровым технологиям. В частности, был представлен сервис на базе ИИ для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Также обсуждались типовое проектирование, цифровые информационные модели и автоматизация строительных процессов.

Деловую программу продолжили тематические секции, посвящённые промышленному и логистическому строительству, инвестиционным инструментам, подготовке кадров, нормативному регулированию и цифровой трансформации отрасли.

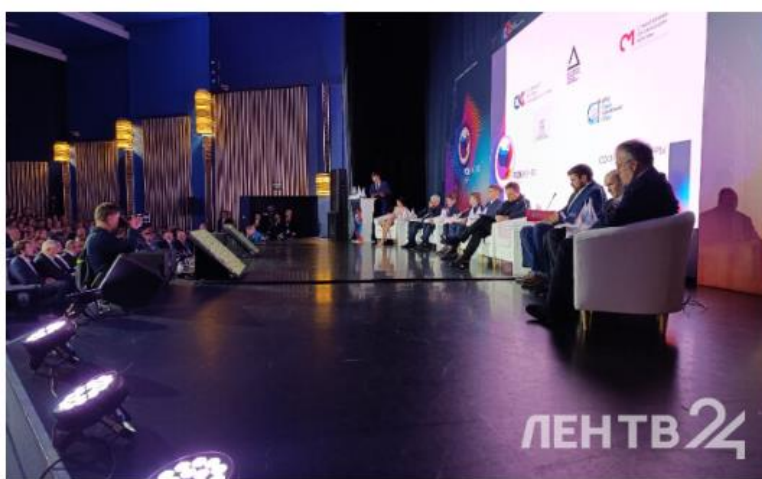
В Петербурге стартовала Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

ЛенТВ24

<https://lentv24.ru/v-peterburge-startovala-vserossiiskaya-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-138141.htm>

25 СЕН, 12:11

В Петербурге стартовала Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Подписывайтесь на нас в [Новости](#) [Дзен](#)

© ЛЕНТВ24

Участники обсудят нацпроект «Инфраструктура для жизни», жилищное строительство, контроль качества и цифровизацию, а также текущие задачи.

На 17-й конференции «Российский строительный комплекс» в Петербурге собрались участники со всей страны. Темами пленарного заседания стали национальный проект «Инфраструктура для жизни», жилищное строительство и ИЖС, контроль качества и цифровизация, а также текущие задачи стройкомплекса. Председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко в приветственном слове озвучил послание губернатора региона.

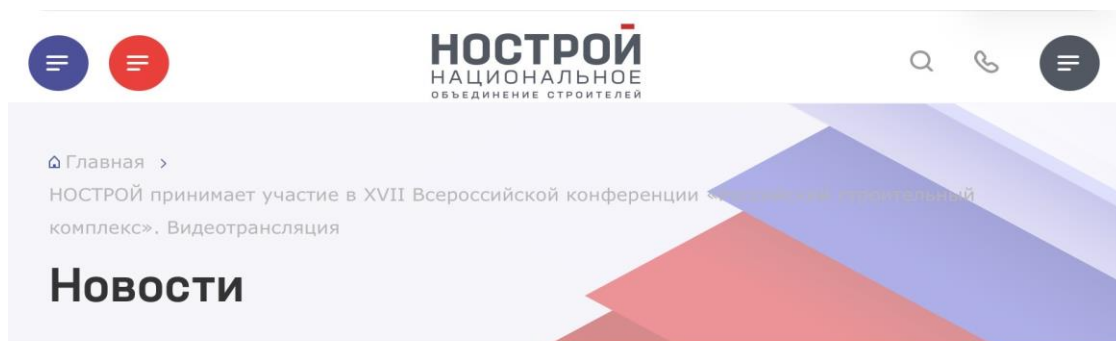
По словам главы Ленобласти Александра Дрозденко, строительство – важнейшая отрасль и драйвер развития, а комфортная городская среда – приоритет. Схожую политику проводят и на федеральном уровне.

В конференции участвуют представители министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, Госдумы, Общественной палаты России, а также региональных органов и застройщиков. Такое прямое общение приносит свои плоды: уже в 17-й раз участники планируют договориться о новых проектах.

НОСТРОЙ принимает участие в XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

НОСТРОЙ

<https://nostroy.ru/news/?eid=44028>



25 сентября 2026

НОСТРОЙ принимает участие в XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Видеотрансляция

В Санкт-Петербурге начинает свою работу XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие». Откроет мероприятие в 10:00 пленарное заседание, в котором принимают участие президент Национального объединения строителей **Антон Глушков** и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу **Антон Мороз**.

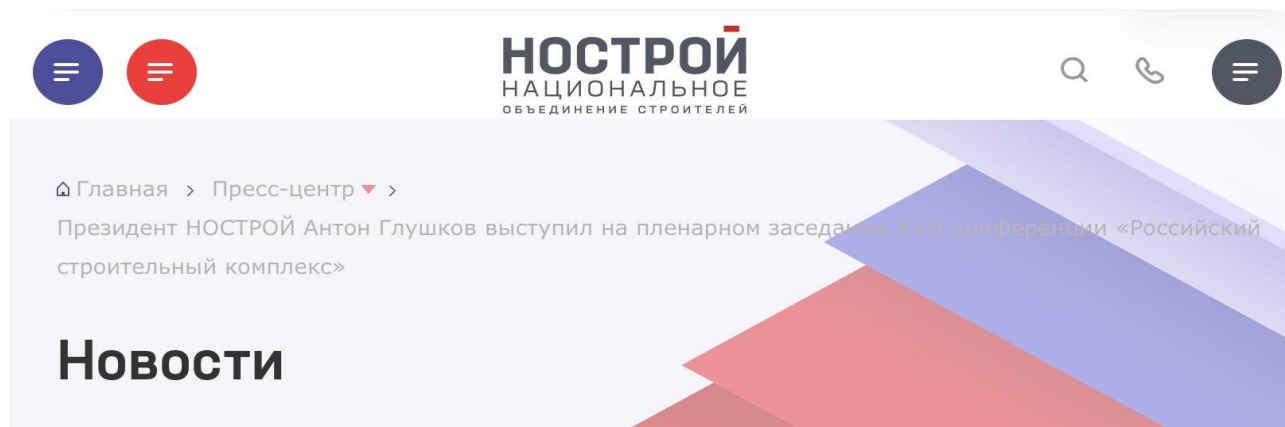
На одной площадке конференц-центра отеля «Cosmos Санкт-Петербург Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты отрасли, представители строительного бизнеса, профессиональных объединений, общественных и саморегулируемых организаций. Они обсудят реализацию национального проекта «Инфраструктура для жизни», совершенствование системы саморегулирования в строительстве, кадровое обеспечение отрасли, цифровую трансформацию и внедрение отечественных ИТ-решений, развитие жилищного строительства и повышение качества работ.

Модератором пленарного заседания выступит российская телеведущая **Ирина Россиус**.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XVII конференции «Российский строительный комплекс»

НОСТРОЙ

https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=44037&sphrase_id=332646



25 сентября 2026



Фото: оргкомитет РСККОНФ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XVII конференции «Российский строительный комплекс»

Промежуточные итоги нацпроекта «Инфраструктура для жизни», перспективы жилищного строительства, контроль качества, цифровизация, внедрение инноваций и искусственного интеллекта, а также эффективность мер государственной поддержки стали центральными темами пленарного заседания XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге 25 сентября. Активное участие в дискуссии, которая объединила руководителей федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ, представителей бизнеса и профильных экспертов, приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, а также вице-президенты НОСТРОЙ **Антон Мороз** и **Аркадий Чернецкий**.

Промежуточные итоги нацпроекта «Инфраструктура для жизни», перспективы жилищного строительства, контроль качества, цифровизация, внедрение инноваций и искусственного интеллекта, а также эффективность мер государственной поддержки стали центральными темами пленарного заседания XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге 25 сентября. Активное участие в дискуссии, которая объединила руководителей федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ, представителей бизнеса и профильных экспертов, приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, а также вице-президенты НОСТРОЙ **Антон Мороз** и **Аркадий Чернецкий**.

Спикерами пленарной дискуссии, которую модерировала ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**, выступили председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, член Совета НОСТРОЙ **Сергей Пахомов**, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам **Иван Новиков**, заместитель секретаря Общественной палаты РФ **Владислав Гриб**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области **Егор Никитенко**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, член Президиума Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», председатель Комитета по строительству, член Совета НОСТРОЙ **Марк Геллер**.

Сергей Пахомов начал свое выступление с вопроса о доступности жилья, сделав акцент на том, что даже нулевая ипотечная ставка не решит проблему для всех категорий граждан. По его мнению, необходимо развивать альтернативные форматы и финансовые инструменты. Ключевой резерв снижения стоимости спикер видит в пересмотре ценообразования по всей производственной цепочке, так как затраты непосредственно на стройку составляют менее половины итоговой цены. Отдельно спикер затронул вопросы реализации региональных инфраструктурных проектов через «инфраструктурное меню», развитие архитектуры и индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Приоритетными задачами остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, создание устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация этих работ с новым строительством.

Говоря о системе саморегулирования (СРО), председатель профильного комитета Госдумы отметил, что законодательная база уже серьезно обновлена. Теперь главная цель — добиться, чтобы единые стандарты, имущественная ответственность и независимая оценка квалификации напрямую влияли на реальное качество строительных работ.

В заключение **Сергей Пахомов** подытожил: за последние пять лет создана прочная законодательная основа. Следующий шаг — обеспечить ее эффективную работу на практике и продолжать поиск новых решений там, где это необходимо отрасли.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах. Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза. Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», – отметил Юрий Муценек.

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации. Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации. Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест. Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

*«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.*

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности **Антон Глушков** предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению **Антон Глушкова**, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении **Антон Глушков** также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

*«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов – этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», – сказал **Антон Глушков**.*

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране.

Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга **Игорь Шерстенников** представил первый в России программный продукт на базе искусственного интеллекта, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации.

Аркадий Чернецкий рассказал о ситуации в строительном комплексе Свердловской области, где особое место занимает Екатеринбург по объемам ввода жилья, организации строительного процесса, уровню конкурентной среды. Он отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей. Благодаря этому симбиозу Екатеринбург строит примерно 1 кв. м на человека, а по объему жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Вместе, заметил **Аркадий Чернецкий**, в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Владислав Гриб поделился информацией о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов. **Анвар Шамузафаров** рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области доложил **Егор Никитенко**. **Марк Геллер** остановился на основных проблемах регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства.

Учредитель концерна ДорХан **Дмитрий Ханин** выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» **Дмитрий Поляков** поделился анализом влияния искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли.

С заключительным словом выступил **Антон Мороз**. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

Деловую программу конференции продолжили тематические секции. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли.

Президент НОСТРОЙ прокомментировал обновленные условия семейной ипотеки на пресс-подходе XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

НОСТРОЙ

https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=44029&sphrase_id=332646

25 сентября 2026



фото: Оргкомитет РСККОФ

Президент НОСТРОЙ прокомментировал обновленные условия семейной ипотеки на пресс-подходе XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** принял участие в пресс-подходе перед пленарным заседанием XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», в ходе которого прокомментировал решение Минфина России об утверждении новых условий программы «Семейной ипотеки».

«Семейная ипотека должна не только предоставлять возможность улучшать жилищные условия, но в первую очередь мотивировать граждан к росту числа семей», – сказал глава НОСТРОЙ.

Спикер отметил, что нынешние изменения радуют тем, что они учитывают различия между регионами с высоким спросом (Москва, Санкт-Петербург) и остальными субъектами РФ. Однако **Антон Глушков** подчеркнул один существенный минус:

«Ставка, к сожалению, дифференцирована вверх, и это может сказаться на возможностях получения дополнительных ипотечных кредитов».

В регионах за пределами столиц доля сделок с использованием семейной ипотеки достигает 80% первичного рынка жилья. По прогнозу президента НОСТРОЙ, после повышения ставок эта доля сократится.

Тем не менее, несмотря на бюджетные ограничения, поддержка государством ипотечного кредитования сохраняется, а инициатором этого решения выступает Президент России **Владимир Путин**. Это, по словам **Антон Глушкова**, уже положительный сигнал для отрасли.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** принял участие в пресс-подходе перед пленарным заседанием XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», в ходе которого прокомментировал решение Минфина России об утверждении новых условий программы «Семейной ипотеки».

«Семейная ипотека должна не только предоставлять возможность улучшать жилищные условия, но в первую очередь мотивировать граждан к росту числа семей», – сказал глава НОСТРОЙ.

Спикер отметил, что нынешние изменения радуют тем, что они учитывают различия между регионами с высоким спросом (Москва, Санкт-Петербург) и остальными субъектами РФ.

Однако **Антон Глушков** подчеркнул один существенный минус:

«Ставка, к сожалению, дифференцирована вверх, и это может сказаться на возможностях получения дополнительных ипотечных кредитов».

В регионах за пределами столиц доля сделок с использованием семейной ипотеки достигает 80% первичного рынка жилья. По прогнозу президента НОСТРОЙ, после повышения ставок эта доля сократится.

Тем не менее, несмотря на бюджетные ограничения, поддержка государством ипотечного кредитования сохраняется, а инициатором этого решения выступает Президент России **Владимир Путин**. Это, по словам **Антон Глушкова**, уже положительный сигнал для отрасли.

В рамках пресс-подхода президент НОСТРОЙ также обозначил ключевые вызовы для строительной отрасли.

Говоря о снижении объемов строительства, спикер подчеркнул, что наиболее серьезной проблемой сегодня является неравномерность графика выполнения работ.

«Очень сложно адаптировать коллективы и оптимизировать логистические цепочки в таких условиях», – сказал Антон Глушков.

Главной задачей становится обеспечение равномерной загрузки предприятий строительного комплекса, подчеркнул глава НОСТРОЙ. Это может быть более или менее плотная загрузка, но главное – избежать резких скачков и провалов в объемах заказов.

В качестве примера успешной модели управления спросом он привел сервис «Яндекс.Такси», который позволил равномерно распределить нагрузку в сфере частных перевозок. По аналогии с этим опытом, президент НОСТРОЙ заявил о необходимости внедрения цифровых сервисов и искусственного интеллекта в строительную отрасль.

Стройкомплекс в окружении вызовов: строители и девелоперы обсудили острые вопросы отрасли в 2026 году

NSP.ru

<https://nsp.ru/45119-stroikompleks-v-okruzenii-vyzovov-stroiteli-i-developery-obsudili-ostrye-voprosy-otrasli-v-2026-godu>

NSP

НЕДВИЖИМОСТЬ
И СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕТЕРБУРГА

Новости

ЧАРТ объектов

Ипотека

Аналитика

Всё про жильё

Коммерческая недвижимость

Компании

Персоны

Интервью

1 октября, 10:09

Подписаться

Прислать новость

29 сентября в 17:00

Стройкомплекс в окружении вызовов: строители и девелоперы обсудили острые вопросы отрасли в 2026 году

В Санкт-Петербурге 25 сентября прошла XVII Конференция «Российский строительный комплекс». На пленарную сессию конференции зарегистрировались около 1,3 тыс. человек. Это говорит о значимости мероприятия, на котором обсуждаются острые вопросы отрасли. Общий вывод спикеров: проблемы серьезные, но мы их решаем.



XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» • Мониторинг СМИ

В Санкт-Петербурге 25 сентября прошла XVII Конференция «Российский строительный комплекс». На пленарную сессию конференции зарегистрировались около 1,3 тыс. человек. Это говорит о значимости мероприятия, на котором обсуждаются острые вопросы отрасли. Общий вывод спикеров: проблемы серьезные, но мы их решаем.

Конференция «Российский строительный комплекс» традиционно состоялась в гостинице «Космос Санкт-Петербург Пулковская». Участники пленарного заседания конференции старательно избегали слова «кризис» применительно к строительной отрасли, однако из их выступлений было очевидно, что она переживает непростой период.

Все спикеры говорили о том, как смягчить влияние сложных экономических условий в стране на деятельность застройщиков и в конечном итоге на потребителей их продукции — российских граждан.

Так, если раньше одним из главных условий спроса на новостройки участники рынка называли ипотеку и надеялись на снижение ключевой ставки Центробанка хотя бы до 12% (сейчас она 14%), то теперь уже понятно, что в текущем году ждать этого вряд ли стоит, так что нужно искать другие механизмы работы.

Сергей Пахомов, председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ (в центре). Фото: РСККОНФ

Соответствующий сигнал строителям дают и власти. Председатель комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, выступая на пленарке, призвал ориентироваться на мировой опыт: «Ни в одной стране мира проблема доступности жилья не была решена за счет льготных ипотек и за счет ипотеки вообще. Даже там, где ставка 2-3%. Работают другие дополнительные механизмы: лизинг, аренда жилья и так далее. Даже нулевая ставка по ипотеке не сделает жилье доступным: слишком высока сегодня цена квадратного метра. Не в деньгах, а с точки зрения доступности для людей».

Он признал, что это не вина строительных компаний, а следствие ряда факторов: дороговизны земли, стройматериалов, рабочей силы, а также доступной ипотеки, которая разогнала спрос и привела к стремительному росту цен на жилье.

Сергей Пахомов считает, что государству нужно больше работать над снижением административных барьеров и в целом над созданием условий для эффективной работы застройщиков, так как это напрямую влияет на себестоимость строительства и, следовательно, на цену жилья.

Кроме того, необходимо акцентировать внимание на комплексное развитие территорий (КРТ), но изменить подход к реализации таких проектов. Сегодня КРТ отталкивается от готовности инвесторов реализовать проект так, как они видят данную территорию. А нужно сделать наоборот: сначала государство определяет направления развития, формирует градостроительную политику и предлагает инвесторам вписаться в эти планы с их проектами. Это позволит синхронизировать экономическое, социальное развитие с появлением жилья и сопутствующей инфраструктуры.

Юрий Муценек, статс-секретарь — заместитель министра строительства и ЖКХ. Фото: РСККОНФ
С идеей сокращения инвестиционно-строительного цикла, оптимизации процедуры «настолько, насколько это возможно, чтобы максимально снизить издержки», согласился **Юрий Муценек**, статс-секретарь — заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства. По его словам, за пять лет инвестцикл сократился более чем вдвое — до 1250 дней.

«Сегодня один из элементов, который мы считаем важным отработать, это стадия технико-экономического обоснования. Это приведет к тому, что мы уйдем от излишнего перепроектирования, издержек и сформируем наиболее эффективные и качественные проектные решения», — заявил Юрий Муценек.

Вообще типовых, «коробочных» решений в отрасли должно быть как можно больше, считают в Минстрое. Сегодня их распространению помогает цифровизация: в базе типовых проектов

насчитывается уже 1316 предложений. Это школы, детские сады, спортивные комплексы, поликлиники и т. д.

Планируется также законодательно закрепить правовой статус цифровой информационной модели, которая объединит сведения об объектах для использования этих данных на всех этапах строительства и эксплуатации.

Антон Глушков, президент Национального объединения строителей. Фото: РСККОНФ

Антон Глушков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), заявил, что задача саморегулирования сегодня — помочь участникам рынка «в такое непростое экономическое время суметь правильно адаптироваться». В том числе в сегменте работы подрядчиков, от которого непосредственно зависит стоимость квадратного метра недвижимости. Оптимизировать ее нужно, повышая эффективность работы подрядчиков, производительность их труда.

«Мы должны честно говорить, что у нас стоит достаточно остро вопрос с иностранной рабочей силой», — признал Антон Глушков.

Причем, по его словам, это не уникальная для России проблема, ее испытывают все страны. В нашей стране, помимо прочих предпосылок к привлечению трудовых мигрантов, есть еще такая важная составляющая, как крайне ограниченный горизонт планирования в строительной отрасли. «Сейчас средний горизонт загрузки подрядных организаций — чуть больше месяца. С таким горизонтом планирования очень сложно заниматься подбором персонала. Поэтому гораздо удобнее использовать временные трудовые ресурсы — иностранцев», — считает президент НОСТРОЙ.

Еще один инструмент в помощь строителям — реестр производителей и поставщиков стройматериалов, который, по мнению главы НОСТРОЙ, должен работать примерно по тому же принципу, что агрегаторы такси. То есть предоставлять заказчикам ассортимент продукции с оптимальным соотношением цены, качества, логистики поставок и т. д. О важности качественных стройматериалов и оборудования говорит тот факт, что на них приходится примерно 50% затрат строителей.

1-3 декабря 2026 года на площадке ВДНХ в Москве пройдет международная выставка строительных материалов QUBE Expo. На ней представят свою продукцию компании из России, Китая и Индии, которые вошли в Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков. То есть их материалы прошли лабораторные испытания и соответствуют требованиям Минстроя России и НОСТРОЙ, подчеркнул Антон Глушков.

Иван Новиков, член комитета Совета Федерации по международным делам. Фото: РСККОНФ

Тему стройматериалов, оборудования, спецтехники продолжил **Иван Новиков**, член комитета Совета Федерации по международным делам. По его мнению, несмотря на «уход западных поставщиков» из России и возникший из-за этого «целый ряд вызовов», страна с этим «успешно справляется» — как за счет собственного производства, так и за счет китайского и индийского импорта.

Николай Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга. Фото: РСККОНФ

Вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко** также упомянул «вызовы», с которыми город отлично справляется и даже «демонстрирует стабильное и сбалансированное развитие — во многом благодаря масштабным проектным решениям и продуманному генпланированию».

Например, ежегодно в Петербурге вводится больше 1 млн кв. м жилья, в последние годы наблюдался рекордный рост строительства социальных объектов — по 100-130 в год. В результате накопившийся дефицит социальной инфраструктуры был ликвидирован, теперь строить так много школ, детских садов и поликлиник не нужно, и темпы снизились до 79 объектов в год.

«Важной тенденцией стало активное участие инвесторов в создании социальной инфраструктуры: более 65% таких объектов возводится за счет внебюджетных средств. Строительство ведется «ковровым методом» — системно и комплексно, благодаря чему в новых районах действительно формируются комфортные условия для жизни горожан», — поведал Николай Линченко.

Региональный аспект строительства

На этом фоне успехи Ленинградской области по отдельным показателям выглядели более впечатляюще, чем у Северной столицы. Например, жилья в пригородах в 2025 году было построено более 4 млн кв. м, в портфеле региона — более 30 соглашений о КРТ, причем механизм КРТ применяется и для индивидуального жилищного строительства.

Однако областной замглавы комитета по строительству **Егор Никитенко** не стал заострять внимание на том, что в Ленобласти объемы строительства растут, а в Петербурге — снижаются. Он подчеркнул, что не разделяет два региона, рассматривая их как единую агломерацию. Но отметил, что по объемам ввода жилья в пересчете на число жителей Ленобласть (более 2 кв. м на человека) — российский лидер.

Егор Никитенко, заместитель председателя комитета по строительству Ленобласти. Фото: РСККОНФ

«В голове у меня идея, чтобы у людей складывалось ощущение, что он не может определить, где находится: в городе или в области», — заявил Егор Никитенко, имея в виду, что качество жизни в Ленобласти постепенно подтягивается к петербургскому уровню.

По его словам, в области «создана сбалансированная, красивая инфраструктура, обеспеченная всей инженерией». И области удалось «уйти от безликого квадрата к той красоте, которую купит житель за те деньги, которые у него есть». А для достижения этой цели власти должны «включать голову при создании опережающей инженерной инфраструктуры». Тогда жизнь будет комфортной как в городе, так и в области.

Аркадий Чернецкий, зампредседателя ЗакСобрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ. Фото: РСККОНФ

Немного нарушил оптимистичную картину первый заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий**. Он оговорился, что Екатеринбург и Свердловская область выглядят благополучно с точки зрения развития строительства. Здесь строится примерно по 1 кв. м на местного жителя в год, а по объему жилья, находящегося на стадии строительства, Екатеринбург вышел на второе место после Москвы: здесь в работе находится 5,4 млн кв. м, а в столице 15 млн.

Однако «подспудные процессы, которые сегодня в отрасли имеют место, могут оказаться весьма губительными для перспективы» — так Аркадий Чернецкий охарактеризовал ситуацию не только в своем регионе, но и в стране в целом.

И расшифровал свое определение: число новых разрешений на строительство упало на 11,9% за первое полугодие 2026 года, «и это падение продолжается уже несколько лет». А то жилье, которое уже строится, «очень и очень плохо продается»: из всего массива в стране продано только 31%, не продано — 45%, остальные 24% не выведены на рынок. Сроки экспозиции растут.

«На мой взгляд, это сигнал, что не все ладно «в датском королевстве», и сегодня необходимо принимать меры, так как мы движемся в сторону обрыва, и может случиться обвальное падение объемов строительства жилья», — заявил Аркадий Чернецкий.

По его мнению, есть риск повторения ситуации, похожей на ту, что была в 1990-е годы, «когда мы потеряли целые отрасли» и «компетенции окончательно и бесповоротно».

Универсальный механизм для поддержания стройки — ипотека. Но сегодня она не очень доступна. А значит, нужно развивать арендное жилье, и государству нужно стимулировать бизнес вкладываться в этот формат.

Инновации на стройке

Целый блок выступлений на конференции был посвящен технологическим и законодательным новациям в стройотрасли. Так, заместитель начальника Управления информационных технологий СПб ГАУ «ЦГЭ» **Игорь Шерстенников** представил авторскую разработку специалистов госэкспертизы — ИИ-сервис для распределения экспертов. Нейросеть «подбирает оптимального эксперта для проверки конкретного раздела проектной документации» и таким образом «берет на себя рутину, чтобы помочь человеку принять быстрое и взвешенное решение».

Это позволяет ускорить выполнение данной работы и снизить риск ошибок, а также высвободить специалистов для других задач.

Заместитель секретаря Общественной палаты РФ **Владислав Гриб** рассказал об общественной экспертизе и общественном контроле, которые делают градостроительные процессы более прозрачными, защищают права граждан при переселении из ветхого жилья, помогают мониторить реализацию нацпроектов.

Владислав Гриб также познакомил аудиторию с со стандартом ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданным при участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Его главная задача — «обелить рынок» путем исключения ценового демпинга, чтобы при закупках значение имела не только предложенная цена контракта.

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** сообщил, как идет работа по синхронизации положений Градостроительного и Гражданского кодексов РФ в части регулирования авторского права и авторского надзора. Вместе с депутатами Госдумы специалисты НОПРИЗ подготовили поправки в законодательство для устранения ряда важных коллизий. До конца 2026 года НОПРИЗ также намерен утвердить правила саморегулирования для проектно-изыскательского сообщества.

Прикладные инструменты стройиндустрии

В заключительной части пленарного заседания участники подняли актуальные практические вопросы. Председатель комитета по строительству «Опоры России» **Марк Геллер** обратил внимание на проблемы регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства. По его мнению, нужно усилить роль проектировщика: он должен оценивать эксплуатацию объекта уже после сдачи, включая авторский надзор и сопровождение в течение определенного срока.

Учредитель концерна «ДорХан» **Дмитрий Ханин** сделал акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов, которые сегодня могут учитывать индивидуальные требования заказчика, особенности площадки строительства и специфику дальнейшей эксплуатации объекта.

Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» **Дмитрий Поляков** рассказал о возможностях нейросети. Например, инструменты ИИ помогают оперативно находить ответы на технические вопросы, опираясь на актуальные своды правил, ГОСТы, СНиПы и федеральные законы.

В заключение вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз** подвел итог заседания: «Строительная отрасль не просто живет — она понимает, в какой ситуации находится, и осознает, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики».

В Петербурге обсудят перспективы развития строительной отрасли

ЛентБ24

<https://lentv24.ru/v-peterburge-obsudyat-perspektivy-razvitiya-stroitelnoi-otrasli.htm>

25 СЕН, 11:54

В Петербурге обсудят перспективы развития строительной отрасли

Подписывайтесь на нас в [Новости](#) [Дзен](#)

В Петербурге в эти минуты обсуждают перспективы развития строительной отрасли. В Северную столицу на конференцию приехали ведущие эксперты и лидеры со всей страны. Ленинградской области есть чем поделиться с коллегами. Корреспондент ЛЕНТВ24 Евгений Голанцев работает на конференции.

[Скопировать код вставки](#)

Публикация «Вестник ГГЭ» в VK

Вестник ГГЭ / VK

https://vk.ru/vestnikgge?w=wall-203830941_354



Журнал Вестник государственной экспертизы

Подписаться



✦ В Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

💡 Мы внимательно следили за дискуссиями, прежде всего о цифровизации. Задал ему тон статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек.

✅ Он отметил, что сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом.

✦ Свое место в цифровой среде строй комплекса занимает и Главгосэкспертиза России. Так, в своем приветственном адресе Начальник учреждения Игорь Манылов особо подчеркнул важность создания Центра инженерии данных и технологий искусственного интеллекта:

!! «Его основная миссия – объединить лучший отечественный опыт для внедрения ИИ-решений и цифровых сервисов в процессы проектирования и экспертизы, а в последующем – и в иные строительные процессы. Это повысит качество управления жизненным циклом объектов и придаст новый импульс развитию всего российского стройкомплекса».

👥 Конференция собрала первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов, представителей крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

📁 Также деловая программа Конференции включала в себя работу тематических секций, посвященных актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиям и применяемым архитектурным решениям, проектированию промышленных и логистических объектов и многому другому.

📍 На площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности «Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета».

На 17-й конференции «Российский строительный комплекс» в Петербурге собрались участники со всей страны

ЛЕНТВ24

<https://lentv24.ru/na-17-i-konferencii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-v-peterburge-sobralis-uchastniki-so-vsei-strany.htm>



25 СЕН, 13:36

На 17-й конференции «Российский строительный комплекс» в Петербурге собрались участники со всей страны



Подписывайтесь на нас в Новости Дзен



Темами пленарного заседания стали национальный проект «Инфраструктура для жизни», жилищное строительство и ИЖС, контроль качества и цифровизация, а также текущие задачи стройкомплекса.

[Скопировать код вставки](#)

От нацпроекта до ИЖС. На 17-й конференции «Российский строительный комплекс» в Петербурге собрались участники со всей страны. Темами пленарного заседания стали национальный проект «Инфраструктура для жизни», жилищное строительство и ИЖС, контроль качества и цифровизация, а также текущие задачи стройкомплекса.

Председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко в приветственном слове озвучил послание губернатора региона. Для Ленобласти, по словам Александра Дрозденко, строительство — важнейшая отрасль и драйвер развития, а комфортная городская среда — приоритет. Кстати, схожую политику проводят и на федеральном уровне.

В конференции участвуют представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, Государственной думы, Общественной палаты России, а также региональных органов и застройщиков. Такое прямое общение приносит свои плоды: уже в 17-й раз участники планируют договориться о новых проектах.

От нацпроектов до ИЖС: в Петербурге состоялся XVII форум строительного комплекса России

ЛЕНТВ24

<https://lentv24.ru/ot-nacproektov-do-izs-v-peterburge-sostoyalsya-xvii-forum-stroitel'nogo-kompleksa-rossii.htm>



25 СЕН, 21:23

От нацпроектов до ИЖС: в Петербурге состоялся XVII форум строительного комплекса России



Подписывайтесь на нас в Новости Дзен



От нацпроекта до ИЖС. На 17-й конференции «Российский строительный комплекс» в Петербурге собрались участники со всей страны. Какие новшества ждут эту сферу в Ленинградской области и какие еще темы обсуждали участники форума, расскажет корреспондент ЛЕНТВ24 Евгений Голанцев.

Скопировать код вставки

СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» — публикация в Telegram

СПб ГАУ «ЦГЭ» / Telegram

https://t.me/spbexp_ru/1141



В минувшую пятницу состоялось одно из ключевых федеральных событий года – XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Центром деловой программы стала пленарная сессия, собравшая первых лиц отрасли.

В заседании приняли участие, Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь- заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, а также представители федеральных и региональных органов власти.

Главными темами дискуссии стали реализация отраслевых стратегий, нацпроект «Инфраструктура для жизни», развитие жилищного строительства, эффективность мер господдержки и, конечно, цифровая трансформация отрасли.

Именно цифровизации был посвящен доклад заместителя начальника Управления информационных технологий СПб ГАУ «ЦГЭ» Игоря Шерстенникова. Он представил коллегам авторскую разработку специалистов госэкспертизы Санкт-Петербурга – первый в России ИИ- сервис для распределения экспертов.

«Наш программный продукт с помощью искусственного интеллекта подбирает оптимального эксперта для проверки конкретного раздела проектной документации, – отметил Игорь Александрович. – Алгоритм берет на себя рутину, чтобы помочь человеку принять быстрое и взвешенное решение».

По словам спикера, система анализирует архивную историю всех назначений специалиста; оценивает его опыт и текущую загрузку; автоматически учитывает отпуска, больничные и командировки; точно сопоставляет вид объекта с направлением аттестации эксперта и, что особенно важно, применяет принцип справедливости, равномерно распределяя нагрузку между коллегами. До внедрения этой системы процесс распределения экспертов не был автоматизирован и требовал значительных ручных трудозатрат.

«Мы внедряем искусственный интеллект там, где он действительно дает результат, где нужно обработать большой массив данных, ускорить рутинные операции и снизить риск ошибки. Теперь технологии работают на поддержку людей, освобождая время для высокоинтеллектуальных задач», – отметил Игорь Александрович.

«А локомотив РСК умчался в год грядущий...» — на что обратили внимание участники XVII конференции

За-Строй.РФ

<https://zsrf.ru/news/a-lokomotiv-rsk-umcalsa-v-god-gradusij>

А локомотив РСК умчался в год грядущий...

На что обратили внимание участники XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

1042 3 Озвучить

Время чтения 6 минут

28.09.2026

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ПРЕЗИДЕНТ НОСТРОЙ МИНСТРОЙ НОЗА НОПРИЗ НЕДВИЖИМОСТЬ
ГОСДУМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ТИМ



Участие в этом представительном мероприятии в Санкт-Петербурге приняли первые лица федеральных и региональных органов власти, руководители двух главных Национальных объединений, эксперты и представители строительного бизнеса из более, чем сорока регионов России. Как с гордостью заявили организаторы, за онлайн-трансляцией напряжённо наблюдали не менее 10.000 удалённых участников. Которых, видимо, многочисленные заседания и круглые столы заставили в минувшую пятницу забыть и про свои трудовые обязанности, и про стандартную новостную повестку российских СМИ. Однако перейдём ближе к делу.

Открыло конференцию пленарное заседание, которое оживляла силой своей харизмы и женского обаяния ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**. Главной темой была заявлена стоимость квадратного метра жилья. Для большинства собравшихся эта проблема не является такой уж непреодолимой, тем не менее, эксперты с готовностью поделились своим мнением. Которое, состояло в том, что высокая цена не является следствием завышенной маржи застройщиков. То есть, малышу приходится меньше кушать вовсе не потому, что папенька ведёт нездоровый образ жизни, а из хитрых экономических соображений, среди которых – стоимость земли, логистика материалов, плата за технологическое присоединение к сетям и, конечно же, пресловутая базовая ставка. Последняя в наши дни выполняет функции универсального inferнального зла, помогая объяснять вообще все мыслимые и немыслимые неприятности.

Выступлений в ходе почти трёхчасового пленарного заседания РСК было много, остановимся на самых, на наш взгляд, важных для читателей сайта За-Строй.РФ.

Секрет второй половины

Председатель комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **Сергей Пахомов** начал именно с темы доступности жилья и сразу обозначил: даже нулевая ставка по ипотеке в России не сделает жильё доступным для всех. Народный избранник считает крайне важным сделать акцент на развитии «иных форм доступного жилья» и «иных финансовых механизмов его приобретения».

Резервы, по мнению Сергея Александровича, надо искать в ценообразовании по всей цепочке, где сама стройка занимает долю меньше половины. И это весьма здравая мысль, хотя в чьи же карманы уходит вторая половина, представитель законодательной власти тактично умолчал.

Зато докладчик затронул реализацию инфраструктурных проектов в регионах через «инфраструктурное меню», вопросы архитектуры и новые инструменты развития ИЖС. Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с новым строительством.

При этом отмечаются и позитивные сдвиги: сроки прохождения документации уже удалось сократить в два раза – с 5-ти лет до 2,5 года. Государство делает ставку на развитие механизмов комплексного развития территорий и упрощение процедур. Отдельно подчёркивалось значение типового проектирования для социальных объектов – школ и поликлиник, однако вопрос его массового применения пока остаётся открытым.

«Истинно» типовая документация и гонки ИИ по вертикали

Второй крупный блок был посвящён стратегическому видению трансформации отрасли со стороны Минстроя России. Здесь речь держал пресс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**, который почему-то сменил ранее рапортовавшего об успехах цифровизации своего коллегу – замминистра **Константина Михайлика**.

Доклад начался со стандартных призывов совершенствовать и оптимизировать подходы к организации строительства на всех этапах, внедрять лучшие практики и переходить на бесшовный ТИМ. Юрий Петрович заявил, что ведомство ведёт системную работу по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1.250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более, чем в два раза. Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование:

Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование.

Совместно с Национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации.

Конечно же, не обошлось без реверансов в сторону искусственного интеллекта, под внедрение которого уже сформирована пресловутая цифровая вертикаль управления строительным комплексом. На федеральном уровне эта вертикаль начинается с единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», на региональном уровне её продолжает ГИСОГД субъектов Российской Федерации. **На радость всем строителям разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.**

Всё шире шагает по стране и типовое проектирование. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1.316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают

различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введён институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1.100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Поддержка через усложнение

Наконец, участники перешли к непростым будням саморегулирования. По этой теме выступил пока ещё занимающий свой пост президента Национального объединения строителей **Антон Глушков**. Свою речь Антон Николаевич начал с непростой ведомственной диалектики, согласно которой все, вводимые властями усложнения и ужесточения на самом деле призваны всемерно поддержать российского строителя! В частности, сказал он вот что:

Всё, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными.

Второе направление, о котором говорил господин Глушков, – это производительность труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда. Одной из главных проблем, по его мнению, остаётся короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создаёт дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников, и здесь необходима системная работа по регулированию вопроса.

Была в выступлении затронута и тема стройиндустрии. По оценкам главы НОСТРОЙ, примерно 50% затрат составляет стоимость материала. Как заметил Антон Николаевич, от того, насколько мы грамотно научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику, зависит успех нашей стройки. Силами Нацобъединения при поддержке Минстроя России ведётся Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов, и этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путём.

Профстандарты, рейтинги и защита статуса ГАПа и ГИПа

Заместитель секретаря Общественной палаты РФ **Владислав Гриб** рассказал о курируемых им в палате направлениях – общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов.

Отдельно эксперт остановился на работе возглавляемого им Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданного при активном участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Главная задача – интеграция со всеми базами данных при минимальном участии человека. По словам спикера, сейчас также готовится к внедрению система рейтингования физических лиц, руководителей и специалистов. Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров**, в свою очередь, рассказал о работе, которую ведёт Национальное объединение изыскателей и проектировщиков по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса главного архитектора проекта и главного инженера проекта. Эта тема напрямую связана с качеством проектной документации и ответственностью специалистов на ключевых позициях в проектных организациях.

«Строительная отрасль не просто живёт...»

С заключительным словом выступил вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, кстати, ставший депутатом Государственной Думы. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что конференция дала ответы на многие вопросы:

Наше мероприятие прошло на высоком уровне – и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1.300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живёт – она понимает, в какой ситуации находится, и осознаёт, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики.

Продолжилась деловая программа конференции работой тематических секций, посвящённых распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиях и применяемым архитектурным решениям, развитию СНТ, проектированию промышленных и логистических объектов, инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний и многому другому.

Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвящённой трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности «Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета».

**Искренне Ваш,
За-Строй.РФ**

Строительный комитет Ленинградской области — публикация в Telegram

https://t.me/stroykomitet_lo/2651



На 17-ой конференции «Российский строительный комплекс» зампред комстроя Ленобласти Евгений Енокаев рассказал как применяется сборный железобетон при строительстве объектов в регионе.

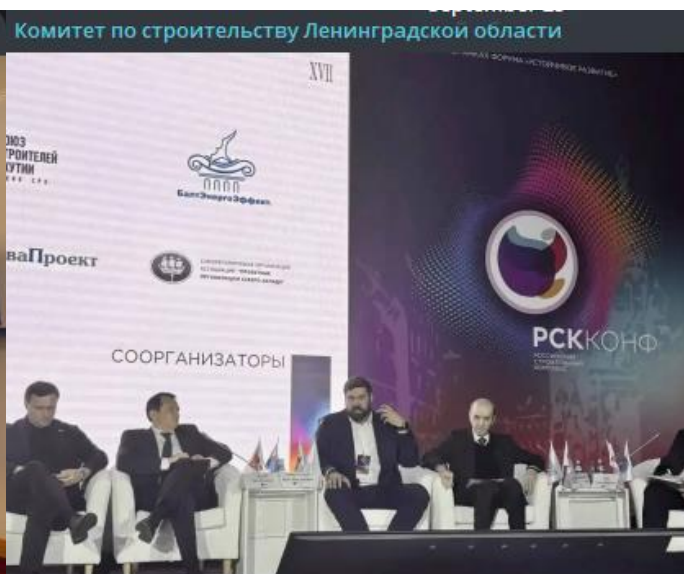
«Ленинградская область — не только лидер по вводу жилья, но и мощный производственный кластер. Регион полностью обеспечен сырьем для строительного производства. Это позволяет нам использовать сборный железобетон на многих стройках, включая МКД и социальные объекты. По новой программе расселения аварийного жилья планируем построить 9 домов из ЖБК в Волосово, Выборге, Лодейном Поле, Луге, Пикалево и Тихвине. Одними из важных параметров являются высокая скорость, цена и экологичность строительства из ЖБИ»,

— рассказал Евгений Енокаев.

#регион47 #Команда47 #КомандаСозидания
#ЛенинградскаяОбласть

📖 | Читайте нас в MAX

https://t.me/stroykomitet_lo/2650



Ленинградская область планирует на 2028–2029 годы строительство крупных головных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, где в ближайшие годы ожидается активная жилищная застройка по договорам КРТ. Об этом на форуме «Российский строительный комплекс» рассказал председатель комитета по строительству региона Егор Никитенко.

«Сегодня у нас в работе более 30 соглашений КРТ — это порядка 5 млн квадратных метров будущего жилья. Вместе с ним заранее фиксируем школы, детские сады, дороги и инженерную инфраструктуру. Такой подход позволяет синхронизировать планы застройщиков, региона и ресурсоснабжающих организаций и заранее понимать, какие мощности понадобятся территории»,

— отметил Егор Никитенко.

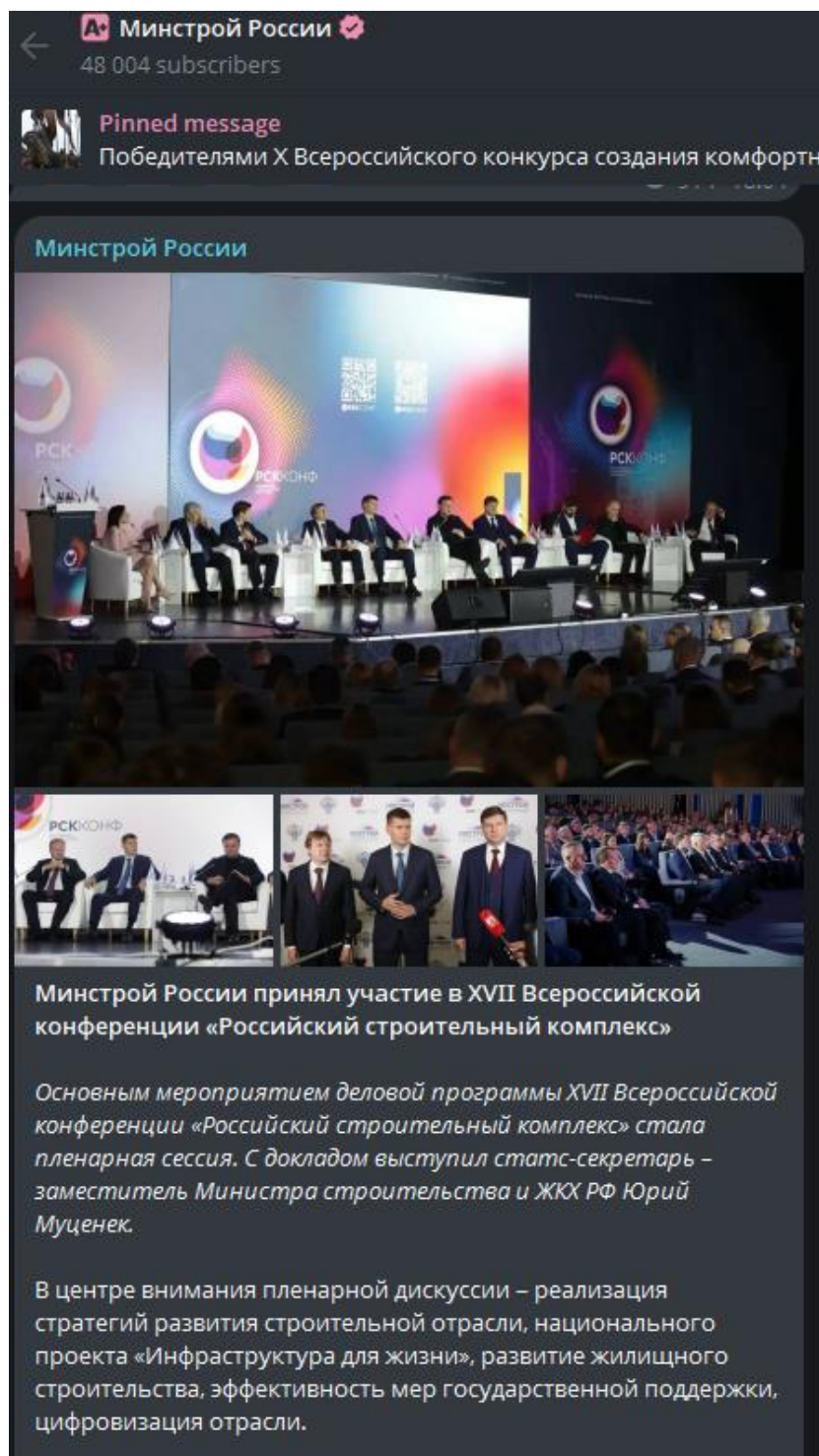
#регион47 #Команда47 #КомандаСозидания
#ЛенинградскаяОбласть

📖 | Читайте нас в MAX

Минстрой России принял участие в XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Минстрой России / Telegram

<https://t.me/minstroyrf/26112>



Основным мероприятием деловой программы XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» стала пленарная сессия. С докладом выступил статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек.

В центре внимания пленарной дискуссии – реализация стратегий развития строительной отрасли, национального проекта «Инфраструктура для жизни», развитие жилищного строительства, эффективность мер государственной поддержки, цифровизация отрасли.

Статс-секретарь – заместитель Министра Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах.

Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза.

Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», — Юрий Муценек.

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации.

Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.

Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации.

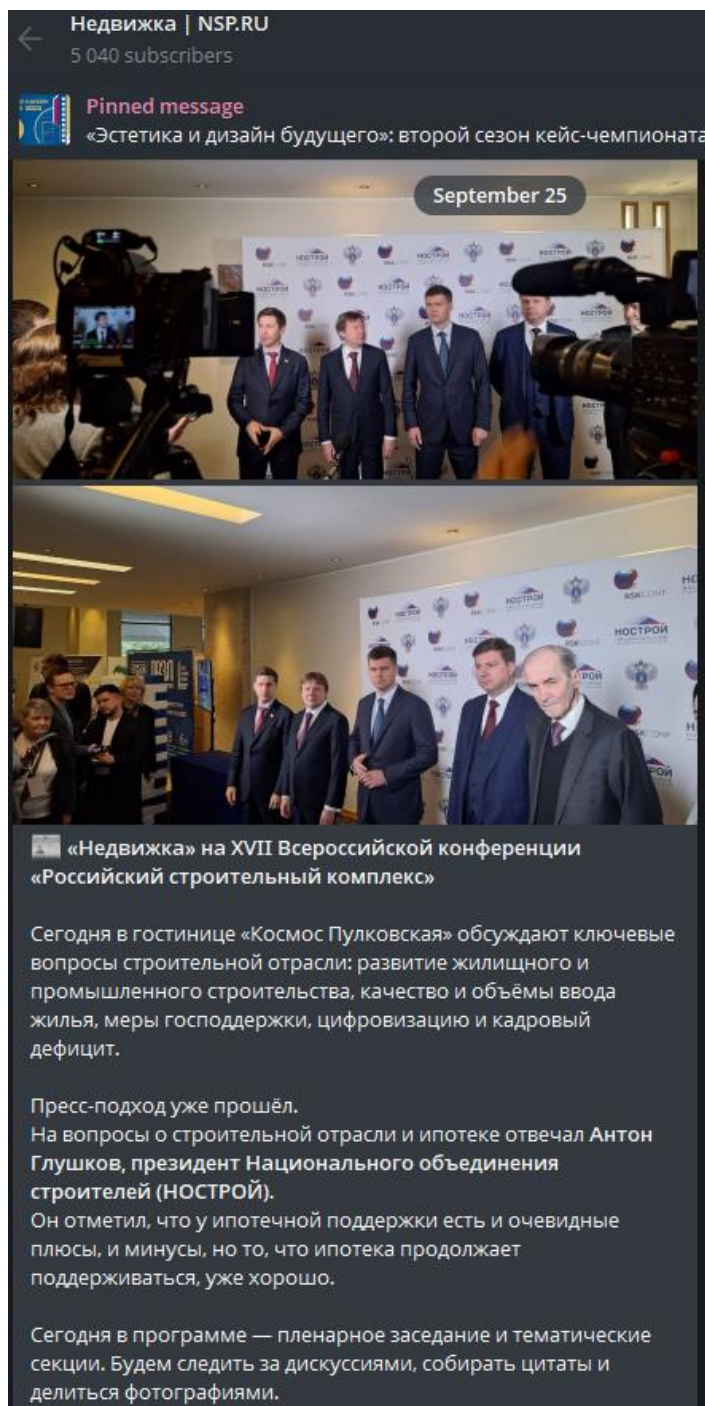
Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

В пленарном заседании также приняли участие Председатель Комитета Государственной думы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, представители федеральных и региональных органов государственной власти.

«Недвижка» на XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Telegram

Telegram-канал «Недвижка» NSP

https://t.me/ne_dvizhka/14729



В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

BSN.ru

https://www.bsn.ru/news/event/spb/50284_v_peterburge_proshla_xvii_vserossiyskaya_konferenciya_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks/

BSN.RU

Каталог

Медиа

Сервисы



Новости → Мероприятия → Санкт-Петербург и Ленинградская область

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

© 29 Сен, 15:00

Источник фото: Оргкомитет по подготовке Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

В состав президиума вошли председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

На конференции также присутствовали министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов, председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области Игорь Кулаков, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Алексей Пасько, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Андрей Гирин, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский и многие другие.

После зачитывания многочисленных приветственных слов в адрес гостей и участников Конференции делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Сергей Пахомов начал с темы доступности жилья и сразу обозначил: даже нулевая ставка по ипотеке в России не сделает жильё доступным для всех. Депутат считает крайне важным сделать акцент на развитии иных форм доступного жилья и иных финансовых механизмах его приобретения — потребность в них сегодня огромна. Резервы, по его мнению, надо искать в ценообразовании по всей цепочке, где сама стройка занимает долю меньше половины.

Отдельно спикер затронул реализацию инфраструктурных проектов в регионах через «инфраструктурное меню», вопросы архитектуры и новые инструменты развития ИЖС. Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с новым строительством.

Что касается саморегулирования, то, по словам председателя профильного комитета Госдумы, законодательная база здесь серьёзно обновлена. Теперь, подчеркнул Пахомов, необходимо добиться, чтобы единые стандарты СРО, имущественная ответственность, открытые данные о квалификации и независимая оценка квалификации напрямую влияли на качество строительства. В целом, подытожил Сергей Пахомов, за эти пять лет сформирована существенная законодательная база, теперь задача — добиться, чтобы она полноценно работала на практике и двигаться дальше там, где отрасли необходимы новые решения.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах.

Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза.

Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

*«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», - отметил **Юрий Муценек**.*

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации. Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации. Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

*«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», - уточнил президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.*

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению Антона Глушкова, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении Антон Глушков также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов – этот сервис является

*гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», — сказал **Антон Глушков**.*

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране. По его словам, сегодня мы становимся свидетелями кардинального разворота с Запада на Восток, и строительная отрасль как системообразующая играет здесь ключевую роль.

Сотрудничество с этими странами идёт сразу по нескольким направлениям: обсуждается реализация инвестиционно-строительных проектов, ведётся работа над увеличением пропускной способности границ, модернизацией пунктов пропуска и железной дороги, капитальным ремонтом дорожной сети. Всё это напрямую расширяет возможности товарооборота.

«Нам интересно импортозамещение, но в первую очередь — развитие собственного рынка. А там, где есть пробелы и незанятые ниши, наша общая задача — интегрировать партнёров из других стран», — подчеркнул сенатор. Он также отметил, что изучил опыт работы НОСТРОЙ с индийскими коллегами.

Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году. Несмотря на существующие вызовы, город, по его словам, развивается стабильно: планка ввода жилья превысила миллион квадратных метров, причём каждый объект обеспечен необходимой социальной инфраструктурой. Северная столица отметилась и рекордным ростом ввода социальных объектов — более 65% из них возводится за счёт инвесторов.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга» Игорь Шерстенников представил собравшимся «Сервис распределения экспертов с Искусственным интеллектом» — первый в России программный продукт на базе ИИ, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Система анализирует историю предыдущих назначений, оценивает опыт и текущую нагрузку специалистов, а также учитывает их отпуска, больничные и командировки. Кроме того, она сопоставляет характеристики объекта с направлением, по которому эксперт имеет соответствующую аттестацию. Важно, что искусственный интеллект в новом сервисе выполняет исключительно вспомогательную функцию. Окончательное решение о назначении эксперта всегда остаётся за человеком — это гарантирует сохранение профессионального контроля, ответственности и гибкости на всех этапах проверки.

Владислав Гриб рассказал о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов.

В первую очередь спикер сделал акцент на качестве жизни россиян. Именно строительная отрасль обеспечивает 85% этого качества. А самая сложная проблема в законодательстве любой страны во все времена, по его словам, — найти баланс между интересами государства, бизнеса и граждан. Отдельно Владислав Гриб остановился на работе возглавляемого им Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданного при активном участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Его главная задача — интеграция со всеми базами данных при минимальном участии человека. По словам Владислава Гриба, сейчас также готовится к внедрению система рейтингования физических лиц, руководителей и специалистов.

«Наша задача — обелить рынок, чтобы была гарантия качества, безопасности и гарантия выполнения работ», — подчеркнул он.

Анвар Шамузафаров рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа.

О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области — многолетнего бессменного лидера страны по объёмам жилищного строительства, — рассказал Егор Никитенко. По его словам, по итогам 2025 года в регионе введено свыше 4 млн кв. метров жилья. Более того, здесь удалось сформировать сбалансированную инфраструктуру, обеспеченную всеми инженерными сетями.

Никитенко особо подчеркнул необходимость «уйти от безликого квадрата к той инфраструктуре, которую житель готов оплатить — исходя из тех денег и тех реалий, которые есть сейчас и сохранятся в будущем».

Спикер отметил, что сегодня регион делает ставку на опережающее развитие не только социальных объектов, но и улично-дорожной сети.

Что касается механизма КРТ, на данный момент в портфеле Ленинградской области — более 30 соглашений о комплексном развитии территорий, в том числе заключённых по инициативе правообладателей.

Ключевое, что было реализовано в регионе, — это КРТ на территориях ИЖС.

«Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство и школ, и детских садов, и плоскостных, а где-то даже модульных объектов спорта, и объектов здравоохранения. Это очень важно. Мы смотрим на ИЖС как на полноценный девелоперский проект — со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой», — резюмировал он.

Аркадий Чернецкий поделился ситуацией со строительством в Свердловской области, где особенно выделяется Екатеринбург — и по объёмам ввода жилья, и по организации строительного процесса, и по уровню конкурентной среды. Он также отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей.

Результат ощутимый: Екатеринбург строит примерно 1 квадратный метр на человека, а по объёму жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Однако Чернецкий обратил внимание и на тревожную тенденцию: в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Марк Геллер в своем выступлении коснулся основных проблем регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства. Здесь, по его мнению, наблюдается огромный пробел в регулировании. Геллер предложил максимально подробно расширить 10-й раздел Постановления Правительства №87, а также усилить роль проектировщика: тот должен оценивать эксплуатацию объекта уже после сдачи, включая авторский надзор и сопровождение в течение определённого срока.

Учредитель концерна ДорХан Дмитрий Ханин выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. В частности, спикер представил программный комплекс «DoorHan САПР 360», который учитывает индивидуальные требования заказчика, особенности площадки строительства и специфику дальнейшей эксплуатации объекта. Ключевое преимущество системы — значительное сокращение сроков разработки проектов. Если раньше процесс мог занимать месяцы, то теперь он выполняется в срок от 30 минут до нескольких дней, что существенно повышает эффективность работы и скорость принятия решений.

Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» Дмитрий Поляков поделился размышлениями о влиянии искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли. По его мнению, применение подобных систем позволяет специалисту сосредоточиться на действительно важных задачах, не отвлекаясь на повседневную рутину. В качестве примера он представил сервис СПРОСИ.НОРМУ — персонального ИИ-эксперта в сфере строительства, проектирования и ремонта. Сервис помогает оперативно находить ответы на

технические вопросы, опираясь на актуальные своды правил (СП), ГОСТы, СНиПы и федеральные законы.

С заключительным словом выступил Антон Мороз. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

«Наше мероприятие прошло на высоком уровне — и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живёт — она понимает, в какой ситуации находится, и осознаёт, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики», — подытожил он.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиям и применяемым архитектурным решениям, развитию СНТ, проектированию промышленных и логистических объектов, инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний и многому другому. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности «Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета».

Конференция традиционно прошла при поддержке Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Пульс стройки: на ежегодной конференции РСК обсудили ключевые вызовы строительной отрасли

Строительная газета

<https://stroygaz.ru/publication/regulation/puls-stroyki-na-ezhegodnoy-konferentsii-rsk-obsudili-klyuchevye-vyzovy-stroitelnoy-otrasli/>

Актуально: Объем ввода инвестиционных объектов в Москве вырос почти наполовину по сравнению с прошлым годом

Новости Статьи Мнения Фотогалерея Мероприятия

Архитектура

Бизнес

Городская среда

Жилье

ЖКХ

Интервью

Инфраструктура

Ипотека

Кадры

Коммерческая недвижимость

Материалы / Техника

Новости инфопартнеров

Официально

Регулирование

Спецпроекты

СРОчно в номер

Главная > Публикации > Регулирование >

Пульс стройки: на ежегодной конференции РСК обсудили ключевые вызовы строительной отрасли

Пульс стройки: на ежегодной конференции РСК обсудили ключевые вызовы строительной отрасли

1 октября 2026 08:26



rskconf.ru

В Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Мероприятие, ставшее уже традиционной площадкой для обсуждения насущных вопросов отечественного стройкомплекса, собрало вместе представителей органов государственной власти, строительного бизнеса, отраслевых национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций, а также ведущих экспертов более чем из 40 регионов России.

Около 10 тыс. участников следили за ходом мероприятия онлайн. Конференция началась с пленарной дискуссии в формате «открытого микрофона», модератором которой стала ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

Говорит Москва

Первое слово было предоставлено председателю Комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ) Сергею Пахомову, который в своем выступлении сделал акцент на вопросе доступности жилья.

Депутат, в частности, отметил, что сегодня только половину стоимости квадратного метра составляет сама стройка, все остальное — это затраты на землю, подключение к инженерным сетям, а также социальная нагрузка и прочие расходы. «Высокая стоимость квадратного метра — это большая проблема, над которой нам с коллегами предстоит работать», — отметил он. По его словам, даже нулевая ставка по ипотеке не сделает жилье доступным. Сергей Пахомов сообщил, что в перспективе думский комитет вплотную займется вопросами архитектуры, модернизации сферы ЖКХ в регионах России, а также разработкой новых инструментов развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС). «Важной задачей остается поиск устойчивых механизмов финансирования коммунальной инфраструктуры и синхронизация ее развития с жилищным строительством», — сказал он.

Что касается системы саморегулирования в строительстве, парламентарий отметил, что законодательная база здесь в значительной мере обновлена. Сейчас важно добиться, чтобы единые стандарты саморегулируемых организаций (СРО), имущественная ответственность, а также открытые данные и независимая оценка квалификации специалистов напрямую влияли на качество возводимых объектов.

Сергей Пахомов подытожил, что в целом за пять лет в России сформировано базовое законодательство для развития строительной отрасли. «В дальнейшем мы с коллегами из правительства будем заниматься его корректировкой, и очень ждем ваших идей и предложений», — обратился парламентарий к участникам конференции.

Статс-секретарь — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек продолжил тему модернизации законодательства и подробно остановился на вопросе сокращения инвестиционно-строительного цикла. «В текущих непростых условиях необходимо настолько, насколько это возможно оптимизировать процедуры на всех этапах строительства, чтобы максимально снизить издержки», — отметил он.

За пять лет Минстрой России более чем вдвое сократил число необходимых документов в сфере строительства. В результате инвестиционно-строительный цикл сжался до 1 250 дней. Амбициозная цель к 2030 году — выйти на показатель в 1 000 дней. «Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование, — рассказал Юрий Муценек. — Один из элементов, которые важно отработать, — стадия технико-экономического обоснования в проектировании. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определено 28 показателей для формирования рейтинга. Необходимо сделать эту систему максимально прозрачной». Кроме того, в ноябре министерство планирует завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации.

Еще одним приоритетным направлением деятельности Минстроя России является цифровизация строительной отрасли и внедрение технологий искусственного интеллекта. В рамках этой работы сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне она представлена Единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», на региональном — ГИСОГД субъектов РФ.

Следующий шаг в модернизации законодательства, по словам Юрия Муценека, — закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Соответствующий законопроект уже разработан. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.

Замминистра добавил, что Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в Государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ) включено 1 316 проектов, однако вопрос популяризации применения типовой документации остается открытым.

В этих целях ведется разработка типовых проектов школ на 550 и 1 100 мест, бассейнов и ледовых катков. В следующем году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 посещений, амбулаторий на 60 посещений, фельдшерско-акушерских пунктов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест. «Наша задача — сформировать максимальный обширный каталог «коробочных» проектных решений, чтобы их можно было брать и применять на местах», — заключил Юрий Муценек.

Сенатор РФ, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков, участвовавший в конференции впервые, отметил особую значимость мероприятия для отечественной экономики. «В условиях формирования нового многополярного миропорядка вопросы национального суверенитета приобретают ключевое значение. Одним из главных его столпов является экономическая самостоятельность, а фундаментом этой независимости всегда

была и остается строительная отрасль. Именно строители создают материальную основу нашей государственности: возводят современные жилые кварталы, промышленные кластеры, стратегические транспортные артерии, социальные объекты и инфраструктуру Северного морского пути».

По его словам, перед строительным комплексом страны сегодня стоят беспрецедентные задачи, связанные с трансформацией международного сотрудничества. «Уход с рынка ряда западных поставщиков оборудования и технологий стал не только серьезным вызовом, но и мощным катализатором для развития собственного производства. В этом контексте опыт международного взаимодействия со странами БРИКС, ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента становится бесценным. Обмен технологиями, лучшими практиками управления мегапроектами и совместное создание новых логистических цепочек — это тот вектор, который определит конкурентоспособность нашего строительного комплекса на десятилетия вперед», — отметил Иван Новиков.

Он высказал уверенность, что площадка конференции станет местом для выработки прорывных идей, которые лягут в основу обновленных национальных проектов и региональных программ развития.

Голос регионов

Представитель принимающей стороны — вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко — рассказал об итогах работы городского строительного комплекса. По его словам, несмотря на вызовы, Северная столица развивается стабильно. К сентябрю 2026 года в городе построено более 1 млн кв. м жилья, при этом каждый объект обеспечен необходимой социальной инфраструктурой. «За последние три-четыре года мы устранили дефицит социальной инфраструктуры и немного «остудили» объемы ввода таких объектов. При этом сегодня более 65% социальных объектов строится за счет инвесторов», — отметил вице-губернатор.

Сейчас в Петербурге ведутся строительство нескольких новых станций метро и реконструкция существующих. Кроме того, возводятся два разводных моста через Неву, еще два находятся на стадии предпроектной подготовки, а также продолжаются работы по созданию и проектированию скоростной трамвайной линии «Славянка». Параллельно с этим продолжаются в полном объеме работы по текущему содержанию улично-дорожной сети. «Без поддержки федерального центра такие темпы были бы невозможны. Именно «дешевые» деньги дают импульс для реализации амбициозных проектов уже сегодня. Будем наращивать объемы строительства инфраструктуры настолько, насколько это позволяют экономические возможности», — резюмировал Николай Линченко.

В свою очередь, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко поделился с участниками дискуссии успехами внедрения механизма комплексного развития территорий (КРТ), а также рассказал об адресных программах, которые реализует региональный стройкомплекс. Ленобласть остается многолетним бессменным лидером в России по объемам жилищного строительства. По итогам прошлого года в регионе возведено более 4 млн кв. м жилья.

«Необходимо уйти от безликого «квадрата» к той инфраструктуре, которую житель готов оплатить — исходя из тех денег и тех реалий, которые есть сейчас и сохранятся в будущем», — подчеркнул Егор Никитенко, добавив, что сегодня Ленобласть делает ставку на опережающее развитие не только социальных объектов, но и улично-дорожной сети.

Что касается механизма КРТ, на данный момент в портфеле региона — более 30 соглашений о комплексном развитии территорий, в том числе заключенных по инициативе правообладателей. При этом в Ленинградской области был реализован важный проект — КРТ на территориях ИЖС. «Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство и школ, и детских садов, и плоскостных, а где-то даже модульных объектов спорта, и объектов здравоохранения. Это очень важно. Мы смотрим на ИЖС как на полноценный девелоперский проект со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой», — подытожил он.

Первый заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Аркадий Чернецкий оценил ситуацию в строительной отрасли региона. По его словам, Екатеринбург удерживает лидерство по объемам ввода жилья, качеству организации строительного процесса и уровню конкуренции. Он отметил также эффективное взаимодействие строительного сообщества и властей. Результат этой работы ощутим: в Екатеринбурге строится примерно один квадратный метр жилья на человека в год, а по объему строящихся объектов город вышел на второе место в стране, уступая только Москве.

Вице-президент НОСТРОЙ обратил внимание и на тревожную тенденцию: в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По мнению Аркадия Чернецкого, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Саморегулированию слово

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков подробно рассказал об основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив особую роль системы саморегулирования.

«Все изменения, которые сейчас внедряются в системе саморегулирования — это сервисы, которые ни в коем случае не должны осложнить работу подрядных организаций. Главная цель — помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сделать наши организации более конкурентоспособными», — подчеркнул глава нацобъединения, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление, которое выделил Антон Глушков, — рост производительности труда. Именно он может стать главным ресурсом для снижения стоимости квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. «Стройка довольно консервативна и имеет большое количество нормативных документов. Для роста эффективности необходимо сократить излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда», — считает президент НОСТРОЙ.

Еще один вызов, который стоит перед системой саморегулирования, — горизонт планирования подрядных организаций. По словам Антона Глушкова, сегодня он составляет чуть более месяца, что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранную рабочую силу.

Кроме того, глава нацобъединения затронул тему себестоимости строительства, отметив возможность оптимизации затрат за счет тщательного подбора материалов и настройки логистических цепочек. «Практически в любом объекте примерно 50% затрат — это стоимость материалов. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику, зависит успех нашей стройки», — заключил Антон Глушков.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров поднял вопросы защиты интеллектуальных прав специалистов отрасли и гармонизации нормативно-правовой базы. Он указал на противоречия между Градостроительным и Гражданским кодексами РФ в сфере регулирования авторских прав и авторского надзора. Глава нацобъединения подчеркнул, что сейчас главный архитектор проекта (ГАП) и главный инженер проекта (ГИП) находятся в неравном положении. Если права ГАП четко прописаны в Гражданском кодексе, то права ГИП фактически не защищены, что ставит под угрозу качество и безопасность сложных инженерных сооружений.

Анвар Шамузафаров рассказал также, что НОПРИЗ совместно с профильными комитетами Госдумы подготовлены поправки, направленные на устранение этих правовых коллизий и

закрепление статуса авторов проектных решений. Это позволит исключить возможность осуществления авторского надзора лицами, не обладающими необходимой квалификацией.

Глас общественников

Заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб рассказал о курируемых им направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. По его словам, эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья, а также с контролем за реализацией национальных проектов.

Владислав Гриб сделал акцент на качестве жизни россиян, которое на 85% обеспечивается именно строительной отраслью. При этом во все времена самой сложной задачей для законодательства любой страны остается поиск баланса между интересами государства, бизнеса и граждан.

Кроме того, он остановился на работе возглавляемого им Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданного при активном участии НОПРИЗ. Главной задачей комитета является интеграция различных баз данных с минимальным участием человека.

Сейчас также ведется работа по внедрению системы рейтингования физических лиц, руководителей и специалистов. «Наша задача — обелить рынок, чтобы обеспечить безопасность, а также гарантировать качество и выполнение работ», — подчеркнул заместитель секретаря Общественной палаты РФ.

Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер в своем выступлении обратил внимание на пробелы в регулировании качественной эксплуатации объектов капитального строительства. Он предложил детализировать раздел №10 постановления правительства №87, а также усилить роль проектировщика. По мнению эксперта, проектировщик должен оценивать эксплуатацию здания уже после его сдачи, включая осуществление авторского надзора и сопровождения в течение определенного срока.

Главные выводы

Итоги конференции подвел вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Он поблагодарил модератора, спикеров и слушателей, отметив, что встреча помогла найти ответы на многие важные вопросы.

«Наше мероприятие прошло на высоком уровне, и в первую очередь — благодаря вам.

Строительная отрасль не просто живет — она понимает, в какой ситуации находится, и осознает, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики», — подчеркнул Антон Мороз.

В рамках деловой программы конференции состоялись тематические секции и круглые столы.

Эксперты обсудили распределение ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда и векторы развития саморегулирования в сфере инженерных изысканий. Особое внимание участники уделили современным технологиям в архитектурно-строительном проектировании, развитию садоводческо-некоммерческих товариществ, проектированию промышленных и логистических объектов, а также инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний.

Параллельно с тематическими секциями прошли пять окружных конференций саморегулируемых организаций — членов НОСТРОЙ. В них приняли участие президент нацобъединения Антон Глушков, вице-президенты Аркадий Чернецкий и Антон Мороз, а также и. о. руководителя аппарата Даниил Кирилкин.

Представители СРО Северо-Западного, Южного, Приволжского и Северо-Кавказского федеральных округов, а также Санкт-Петербурга рассмотрели ключевые вопросы в преддверии XXVI

Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций, который состоится 22-23

октября в Москве. Участники выдвинули кандидатом в президенты НОСТРОЙ Аркадия

Чернецкого, утвердили проект регламента съезда, выбрали кандидатов от своих округов в состав Совета НОСТРОЙ и рабочие органы съезда, а также поддержали снятие с повестки дня вопроса о внесении изменений в Устав НОСТРОЙ.

СОБЫТИЕ

с.1

Сергей Пасиков подготовил, что в целом за пять лет в России сформировано базовое законодательство для развития строительной отрасли. «В дальнейшем мы с коллегами из правительства будем заниматься его корректировкой, и очень ждем наших идей и предложений», — обратились парламентарий к участникам конференции.

Старший секретарь — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муленев продолжил тему модернизации законодательства и подробно остановился на вопросе совершенствования инвестиционно-строительного цикла. «В текущих условиях усиления необходимости настало, насколько это возможно оптимизировать процедуры на всех этапах строительства, чтобы максимально снизить издержки», — отметил он.

За пять лет Минстрой России более чем вдвое сократил число необходимых документов в сфере строительства. В результате инвестиционно-строительный цикл снизился до 1 250 дней. Амбициозная цель к 2030 году — выйти на показатель в 1 000 дней. «Для этого разрабатываем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование», — рассказал Юрий Муленев. — «Одну из элементов, которые нужно отработать, — старая технико-экономического обоснования в проектировании. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтинговой оценки подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. Необходимо сделать эту систему максимально прозрачной. Кроме того, в ноябре министерство планирует завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации».

Еще одним приоритетным направлением деятельности Минстрой России является цифровизация строительной отрасли и внедрение технологий искусственного интеллекта. В рамках этой работы сформирована цифровая модель управления строительным комплексом: на федеральном уровне она представлена Единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности «Стройинформационная», на региональном — ГИСОДГ субъектов РФ.

Следующий шаг в модернизации законодательства, по словам Юрия Муленева, — закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Соответствующий законопроект уже разработан. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.

Заминистры добавили, что Минстрой России работает над расширением применения типовых проектной документации. Сейчас в Государственную информационную систему «Единая государственная реестр застроенных объектов проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ) включено 1 316 проектов, однако вопрос популяризации применения типовых документов остается открытым.

В этих целях ведется разработка типовых проектов школ на 550 и 1 100 мест, бассейнов и ледовых катков. В следующем году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 посещений, амбулаторий на 60 посещений, фельдшерско-акушерских пунктов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест. «Наша задача — сформировать максимально обширный каталог «коробочных» проектных решений, чтобы их можно было брать и применять на местах», — заключил Юрий Муленев.

Секретарь РФ, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков, участвовавший в конференции впервые, отметил особую значимость мероприятия для отечественной экономики. «В условиях формирования нового многополярного мира вопросы национального суверенитета приобретают ключевое значение. Одним из главных его столпов является экономическая самостоятельность, а фундаментом этой независимости всегда была и остается строительная отрасль. Именно строитель создаст материальную основу нашей государственности: возведет современные жи-



Пульс стройки

ные кварталы, промышленные кластеры, стратегические транспортные артерии, социальные объекты и инфраструктуру Северного морского пути».

По его словам, перед строительным комплексом страны сегодня стоят беспрецедентные задачи, связанные с трансформацией международного сотрудничества. «Уход с рынка ряда западных поставщиков оборудования и технологий стал не только серьезным вызовом, но и мощным катализатором для развития собственного производства. В этом контексте опыт международного взаимодействия со странами БРИКС, ШОС, государствами Бангочей Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента становится бесценным. Обмен технологиями, лучшими практиками управления мегапроектами и совместное создание новых логистических цепочек — это тот вектор, который определит конкурентоспособность нашего строительного комплекса на десятилетия вперед», — отметил Иван Новиков.

Он высказал уверенность, что площадка конференции станет местом для выработки практических идей, которые лягут в основу обновления национальных проектов и региональных программ развития.

Голос регионов

Представитель принимающей стороны — вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко — рассказал об итогах работы городского строительного комплекса. По его словам, несмотря на вызовы, Северная столица развивается стабильно. К октябрю 2025 года в городе построено более 1 млн кв. м жилья, при этом каждый объект обеспечен необходимой социальной инфраструктурой. «За последние три-четыре года мы устранили дефицит социальной инфраструктуры и не только «остудили» объемов ввода типов объектов. При этом сегодня более 65% социальных объектов строится за счет инвесторов», — отметил вице-губернатор.

Сейчас в Петербурге ведутся строительные работы новых станций метро и реконструкция существующих. Кроме того, возводятся для развязки моста через Неву, еще для закладки на стадии предпроектной подготовки, а также продвигаются работы по созданию и проектированию скоростной трамвайной линии «Слава-Линия». Параллельно с этим продолжается и плотная работа по текущему содержанию улично-дорожной сети. «Без поддержки федерального центра такие задачи были бы невозможны. Именно «целевые» деньги дают импульс для реализации амбициозных проектов уже сегодня. Будем наращивать объемы строительства инфраструктуры, насколько это позволит экономические возможности», — резюмировал Николай Линченко.

В свою очередь, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Новоженко поделился с участниками дискуссии успехами внедрения механизмов комплексного развития территорий (КРТ), в том числе рассказал об адресных программах, которые реализует региональный строительный комплекс. Ленобласть остается многолетним бесспорным лидером в России по объемам жилищного строительства. По итогам прошлого года в регионе возведено более 4 млн кв. м жилья.

«Необходимо уйти от безжалостного «кадрата» в той инфраструктуре, которую жители готовы оплатить — исходя из тех денег и тех реалий, которые есть сейчас и сохранятся в будущем», — подчеркнул Егор Новоженко, добавив, что сегодня Ленобласть делает ставку на опережающее развитие не только социальных объектов, но и улично-дорожной сети.

Что касается механизмов КРТ, на данный момент в портфеле региона — более 30 созданных и комплексного развития территорий, в том числе заключенных по инициативе правообладателей. При этом в Ленинградской области был реализован первый проект — КРТ на территории ИЖК. «Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство и школ, и детских садов, и поликлиник, а где-то даже муниципальных спортплощадок, и объектов здравоохранения. Это очень важно. Мы смотрим на ИЖК как на полноценный девелоперский проект со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой», — подытожил он.

Первый заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области, вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Абрадий Чернышев оценил ситуацию в строительной отрасли региона. По его словам, Екатеринбург удерживает лидерство по объемам ввода жилья, качеству организации строительного процесса и уровню конкурентности. Он отметил также эффективное взаимодействие строительного сообщества и властей. Результатом этой работы станут в Екатеринбурге строится примерно один квадратный метр жилья на человека в год, а по объему строительства объектов город вышел на второе место в стране, уступая только Москве.

Вице-президент НОСТРОЙ обратил внимание и на трендовую тенденцию: в целом по стране продолжает снижаться нагрузка новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются высокими. По мнению Абрадия Чернышева, сегодня необходимы адекватные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Саморегулирование: слово

Президент НОСТРОЙ Антон Пушков подробно рассказал об основных направлениях развития

строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметил особую роль системы саморегулирования.

«Все изменения, которые сейчас внедряются в систему саморегулирования — это сервисы, которые мы в своем случае не должны осложнять работу подрядных организаций. Главная цель — помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сделать наши организации более конкурентоспособными», — подчеркнул глава надзорных органов, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставить свои силы, нарабатывая компетенции.

Второе направление, которое подчеркнул Антон Пушков, — рост производительности труда. Именно он может стать главным ресурсом для снижения стоимости квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. «Стройка довольно консервативна и имеет большое количество нормативных документов. Для роста эффективности необходимо оптимизировать лишние процедуры, оптимизировать негативное влияние на производительность труда», — считает президент НОСТРОЙ.

Еще один аспект, который стоит перед системой саморегулирования, — повышение квалификации подрядных организаций. По словам Антона Пушкова, сегодня он составляет чуть более месяца, что требует дополнительных усилий при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранную рабочую силу.

Кроме того, глава надзорных органов затронул тему безопасности строительства, отметил возможность оптимизации затрат за счет качественного подбора материалов и застройки логистических цепочек. «Практически в любом объекте примерно 50% затрат — это стоимость материалов. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику, зависит успех нашей стройки», — заключил Антон Пушков.

Президент Национального объединения архитекторов и проектировщиков (НОАПИ) Александр Шамурафов затронул вопросы защиты интеллектуальных прав специалистов отрасли и гармонизации нормативной правовой базы. Он указал на противоречия между Градостроительным и Гражданским кодексами РФ в сфере регулирования авторских прав и авторского надзора. Глава надзорных органов подчеркнул, что сейчас главный архитектор проекта (ГАП) и главный инженер проекта (ГИП) находятся в неравном положении. Если права ГАП четко прописаны в Гражданском кодексе, то права ГИП практически не защищены, что ставит под угрозу качество и безопасность сложившихся инженерных сооружений.

Антон Шамурафов рассказал также, что НОАПИ совместно с профильными комитетами Госдумы подготовлены инициативы, направленные на устранение этих правовых коллизий и закрепление статуса авторов проектных решений. Это позволяет исключить возможность осу-

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Мир квартир

<https://www.mirkvartir.ru/journal/news/2026/09/28/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiiskaya/>

МИР КВАРТИР

ПРОДАЖА ▾ АРЕНДА ▾ НОВОСТРОЙКИ ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ

Главное Актуальное Обзоры Аналитика Интервью Помощник Новости Недвижимость звезд

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Главная > Журнал > Новости > В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

НОВОСТИ 28 сентября 2026

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков,

заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

На конференции также присутствовали министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов, председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области Игорь Кулаков, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Алексей Пасько, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Андрей Гирин, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский и многие другие.

После зачитывания многочисленных приветственных слов в адрес гостей и участников Конференции делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Сергей Пахомов начал с темы доступности жилья и сразу обозначил: даже нулевая ставка по ипотеке в России не сделает жильё доступным для всех. Депутат считает крайне важным сделать акцент на развитии иных форм доступного жилья и иных финансовых механизмов его приобретения — потребность в них сегодня огромна. Резервы, по его мнению, надо искать в ценообразовании по всей цепочке, где сама стройка занимает долю меньше половины.

Отдельно спикер затронул реализацию инфраструктурных проектов в регионах через «инфраструктурное меню», вопросы архитектуры и новые инструменты развития ИЖС. Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с новым строительством.

Что касается саморегулирования, то, по словам председателя профильного комитета Госдумы, законодательная база здесь серьёзно обновлена. Теперь, подчеркнул Пахомов, необходимо добиться, чтобы единые стандарты СРО, имущественная ответственность, открытые данные о квалификации и независимая оценка квалификации напрямую влияли на качество строительства. В целом, подытожил Сергей Пахомов, за эти пять лет сформирована существенная законодательная база, теперь задача — добиться, чтобы она полноценно работала на практике и двигаться дальше там, где отрасли необходимы новые решения.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах.

Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза.

Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», – отметил Юрий Муценек.

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: ^[1]на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации. Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации. Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению Антона Глушкова, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении Антон Глушков также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов – этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», – сказал Антон Глушков.

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране. По его словам, сегодня мы становимся свидетелями кардинального разворота с Запада на Восток, и строительная отрасль как системообразующая играет здесь ключевую роль.

Сотрудничество с этими странами идёт сразу по нескольким направлениям: обсуждается реализация инвестиционно-строительных проектов, ведётся работа над увеличением пропускной способности границ, модернизацией пунктов пропуска и железной дороги, капитальным ремонтом дорожной сети. Всё это напрямую расширяет возможности товарооборота.

«Нам интересно импортозамещение, но в первую очередь — развитие собственного рынка. А там, где есть пробелы и незанятые ниши, наша общая задача — интегрировать партнёров из других стран», — подчеркнул сенатор. Он также отметил, что изучил опыт работы НОСТРОЙ с индийскими коллегами.

Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году. Несмотря на существующие вызовы, город, по его словам, развивается стабильно: планка ввода жилья превысила миллион квадратных метров, причём каждый объект обеспечен необходимой социальной инфраструктурой. Северная столица отметилась и рекордным ростом ввода социальных объектов — более 65% из них возводится за счёт инвесторов.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга Игорь Шерстенников представил собравшимся «Сервис распределения экспертов с Искусственным интеллектом» — первый в России программный продукт на базе ИИ, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Система анализирует историю предыдущих назначений, оценивает опыт и текущую нагрузку специалистов, а также учитывает их отпуска, больничные и командировки. Кроме того, она сопоставляет характеристики объекта с направлением, по которому эксперт имеет соответствующую аттестацию. Важно, что искусственный интеллект в новом сервисе выполняет исключительно вспомогательную функцию. Окончательное решение о назначении эксперта всегда остаётся за человеком — это гарантирует сохранение профессионального контроля, ответственности и гибкости на всех этапах проверки.

Владислав Гриб рассказал о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов.

В первую очередь спикер сделал акцент на качестве жизни россиян. Именно строительная отрасль обеспечивает 85% этого качества. А самая сложная проблема в законодательстве любой страны во все времена, по его словам, — найти баланс между интересами государства, бизнеса и граждан. Отдельно Владислав Гриб остановился на работе возглавляемого им Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданного при активном участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Его главная задача — интеграция со всеми базами данных при минимальном участии человека. По словам Владислава Гриба, сейчас также готовится к внедрению система рейтингования физических лиц, руководителей и специалистов.

«Наша задача — обелить рынок, чтобы была гарантия качества, безопасности и гарантия выполнения работ», — подчеркнул он.

Анвар Шамузафаров рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области — многолетнего бессменного лидера страны по объёмам жилищного строительства, — рассказал Егор Никитенко. По его словам, по итогам 2025 года в регионе введено свыше 4 млн кв. метров жилья. Более того, здесь удалось сформировать сбалансированную инфраструктуру, обеспеченную всеми инженерными сетями.

Никитенко особо подчеркнул необходимость «уйти от безликого квадрата к той инфраструктуре, которую житель готов оплатить — исходя из тех денег и тех реалий, которые есть сейчас и сохраняются в будущем».

Спикер отметил, что сегодня регион делает ставку на опережающее развитие не только социальных объектов, но и улично-дорожной сети.

Что касается механизма КРТ, на данный момент в портфеле Ленинградской области — более 30 соглашений о комплексном развитии территорий, в том числе заключённых по инициативе правообладателей.

Ключевое, что было реализовано в регионе, — это КРТ на территориях ИЖС.

«Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство и школ, и детских садов, и плоскостных, а где-то даже модульных объектов спорта, и объектов здравоохранения. Это очень важно. Мы смотрим на ИЖС как на полноценный девелоперский проект — со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой», — резюмировал он.

Аркадий Чернецкий поделился ситуацией со строительством в Свердловской области, где особенно выделяется Екатеринбург — и по объёмам ввода жилья, и по организации строительного процесса, и по уровню конкурентной среды. Он также отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей.

Результат ощутимый: Екатеринбург строит примерно 1 квадратный метр на человека, а по объёму жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Однако Чернецкий обратил внимание и на тревожную тенденцию: в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Марк Геллер в своем выступлении коснулся основных проблем регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства. Здесь, по его мнению, наблюдается огромный пробел в регулировании. Геллер предложил максимально подробно расширить 10-й раздел Постановления Правительства №87, а также усилить роль проектировщика: тот должен оценивать эксплуатацию объекта уже после сдачи, включая авторский надзор и сопровождение в течение определённого срока.

Учредитель концерна ДорХан Дмитрий Ханин выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. В частности, спикер представил программный комплекс «DoorHan САПР 360», который учитывает индивидуальные требования заказчика, особенности площадки строительства и специфику дальнейшей эксплуатации объекта. Ключевое преимущество системы — значительное сокращение сроков разработки проектов. Если раньше процесс мог занимать месяцы, то теперь он выполняется в срок от 30 минут до нескольких дней, что существенно повышает эффективность работы и скорость принятия решений.

Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» Дмитрий Поляков поделился размышлениями о влиянии искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли. По его мнению, применение подобных систем позволяет специалисту сосредоточиться на действительно важных задачах, не отвлекаясь на повседневную рутину. В качестве примера он представил сервис СПРОСИ.НОРМУ — персонального ИИ-эксперта в сфере строительства, проектирования и ремонта. Сервис помогает оперативно находить ответы на технические вопросы, опираясь на актуальные своды правил (СП), ГОСТы, СНиПы и федеральные законы.

С заключительным словом выступил Антон Мороз. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

«Наше мероприятие прошло на высоком уровне — и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живёт — она понимает, в какой ситуации находится, и осознаёт, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает

она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики», — подытожил он.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиям и применяемым архитектурным решениям, развитию СНТ, проектированию промышленных и логистических объектов, инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний и многому другому. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности «Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета».

Конференция традиционно прошла при поддержке Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Лидеры сферы строительства обсудили ключевые вопросы отрасли в Петербурге

«Строительная газета»

<https://stroygaz.ru/news/construction/lidery-sfery-stroitelstva-obsudili-klyuchevye-voprosy-otrasli-v-peterburge/>



01 октября, че



Реклама/Подписка: +7 (495) 987-

Актуально: На форуме 100+ TechnoBuild вручили награды премии 100+ AWARDS

Новости

Статьи

Мнения

Фотогалерея

Мероприятия

Архитектура

Бизнес

Городская среда

Жилье

ЖКХ

Инфраструктура

Ипотека

Кадры

Коммерческая недвижимость

Материалы / Техника

Новости инфопартнеров

Официально

Регулирование

Самое-самое

СРОчно в номер

Строительство

Главная > Новости > Строительство >

Лидеры сферы строительства обсудили ключевые вопросы отрасли в Петербурге

Лидеры сферы строительства обсудили ключевые вопросы отрасли в Петербурге

25 сентября 2026 20:34



фото: Оргкомитет РСККОНФ

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Участие в мероприятии приняли первые лица органов власти, ведущие эксперты отрасли, представители бизнеса и профильных национальных объединений.

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Участие в мероприятии приняли первые лица органов власти, ведущие эксперты отрасли, представители бизнеса и профильных нацобъединений. Конференция открылась пленарным заседанием, в рамках которого обсуждались промежуточные итоги национального проекта «Инфраструктура для жизни», перспективы развития строительной отрасли, вопросы качества жилья и объема рынка недвижимости, а также меры господдержки отрасли и дефицит кадров. Участие в дискуссии приняли председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь, замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, а также другие ведущие лица стройкомплекса России.

В частности, Сергей Пахомов затронул вопрос доступности жилья в России. «Даже нулевые ставки по ипотеке не сделают жилье доступным у нас в стране. Квадратный метр сегодня стоит слишком дорого и остается недоступен для большинства россиян. Однако проблемы здесь не в том, что строители много зарабатывают — вовсе нет», — прокомментировал председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ.

Юрий Муценек в своем докладе сделал акцент на сокращении инвестиционно-строительного цикла и модернизации системы рейтингования в строительстве. «Необходимо сделать систему максимально прозрачной. Мы ведем эту работу с национальными объединениями», — сказал замминистра.

В свою очередь Антон Глушков отметил успехи работы системы саморегулирования в строительстве. «Все изменения, которые сейчас внедряются в системе саморегулирования — это сервисы, призванные облегчить жизнь строителей», — подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Вторая часть конференции была посвящена тематическим секциям, на которых обсуждались проблемы ИЖС и КРТ, совершенствование системы саморегулирования, проектирование промышленных и логистических объектов, развитие садоводческих некоммерческих товариществ, применение современных технологий в архитектуре, а также инвестиции в недвижимость и стандартизация.

Более подробно о главных темах, которые были затронуты в рамках XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», «Стройгазета» расскажет в ближайшем номере. Ранее «Стройгазета» сообщила, что президент НОСТРОЙ Антон Глушков и сенатор РФ, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков прокомментировали изменения условий программы семейной ипотеки, утвержденные Минфином России.

Лидеры сферы строительства обсудили ключевые вопросы отрасли в Петербурге

NormaCS

<https://www.project.normacs.info/news/79596>

ОБСУЖДЕНИЯ



Все новости

ПРОЕКТЫ

НТД

НОВОСТИ

СТАТЬИ

ОТВЕТЫ ЭКСПЕРТОВ

РАЗРАБОТЧИКИ

Лицензирование строительной деятельности ·
Градостроительство, жилищная политика, жилищное строительство ·
к.80 Экономика строительства · к.83 Трудовые ресурсы ·
Возведение объектов, реконструкция · Проектирование, инженерные изыскания

Лидеры сферы строительства обсудили ключевые вопросы отрасли в Петербурге

28 сентября 2026 в 10:25

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Участие в мероприятии приняли первые лица органов власти, ведущие эксперты отрасли, представители бизнеса и профильных национальных объединений.

Конференция открылась пленарным заседанием, в рамках которой обсуждались промежуточные итоги национального проекта «Инфраструктура для жизни», перспективы развития строительной отрасли, вопросы качества жилья и объема рынка недвижимости, а также меры господдержки отрасли и дефицит кадров. Участие в дискуссии приняли председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь, замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, а также другие ведущие лица стройкомплекса России.

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Участие в мероприятии приняли первые лица органов власти, ведущие эксперты отрасли, представители бизнеса и профильных национальных объединений. Конференция открылась пленарным заседанием, в рамках которой обсуждались промежуточные итоги национального проекта «Инфраструктура для жизни», перспективы развития строительной отрасли, вопросы качества жилья и объема рынка недвижимости, а также меры господдержки отрасли и дефицит кадров. Участие в дискуссии приняли председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь, замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, а также другие ведущие лица стройкомплекса России.

В частности, Сергей Пахомов затронул вопрос доступности жилья в России. «Даже нулевые ставки по ипотеке не сделают жилье доступным у нас в стране. Квадратный метр сегодня стоит слишком дорого и остается недоступен для большинства россиян. Однако проблемы здесь не в том, что строители много зарабатывают — вовсе нет», — прокомментировал председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ.

Юрий Муценек в своем докладе сделал акцент на сокращении инвестиционно-строительного цикла и модернизации системы рейтингования в строительстве. «Необходимо сделать систему максимально прозрачной. Мы ведем эту работу с национальными объединениями», — сказал замминистра.

В свою очередь Антон Глушков отметил успехи работы системы саморегулирования в строительстве. «Все изменения, которые сейчас внедряются в системе саморегулирования — это сервисы, призванные облегчить жизнь строителей», — подчеркнул президент НОСТРОЙ.

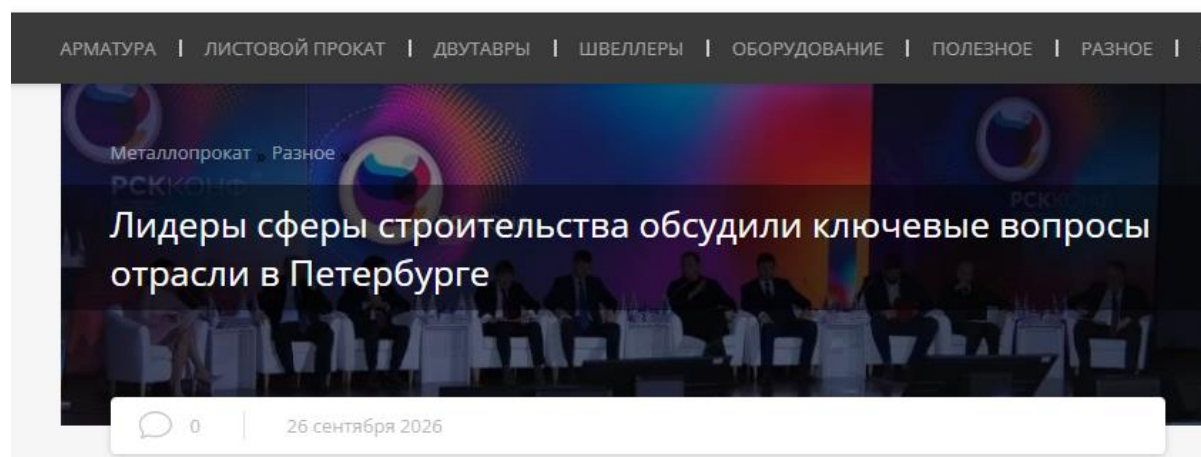
Вторая часть конференции была посвящена тематическим секциям, на которых обсуждались проблемы ИЖС и КРТ, совершенствование системы саморегулирования, проектирование промышленных и логистических объектов, развитие садоводческих некоммерческих товариществ, применение современных технологий в архитектуре, а также инвестиции в недвижимость и стандартизация.

Более подробно о главных темах, которые были затронуты в рамках XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», «Стройгазета» расскажет в ближайшем номере.

Лидеры сферы строительства обсудили ключевые вопросы отрасли в Петербурге

The-master.ru

<https://the-master.ru/raznoe/lidery-sfery-stroitelstva-obsydili-kluchevye-voprosy-otrasli-v-peterbyрге>



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Участие в мероприятии приняли первые лица органов власти, ведущие эксперты отрасли, представители бизнеса и профильных нацобъединений.

Конференция открылась пленарным заседанием, в рамках которой обсуждались промежуточные итоги национального проекта «Инфраструктура для жизни», перспективы развития строительной отрасли, вопросы качества жилья и объема рынка недвижимости, а также меры господдержки отрасли и дефицит кадров. Участие в дискуссии приняли председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь, замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, председатель комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, заместитель секретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, а также другие ведущие лица стройкомплекса России.

В частности, Сергей Пахомов затронул вопрос доступности жилья в России. «Даже нулевые ставки по ипотеке не сделают жилье доступным у нас в стране. Квадратный метр сегодня стоит слишком дорого и остается недоступен для большинства россиян. Однако проблемы здесь не в том, что строители много зарабатывают — вовсе нет», — прокомментировал председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ.

Юрий Муценек в своем докладе сделал акцент на сокращении инвестиционно-строительного цикла и модернизации системы рейтингования в строительстве. «Необходимо сделать систему максимально прозрачной. Мы ведем эту работу с национальными объединениями», — сказал замминистра.

В свою очередь Антон Глушков отметил успехи работы системы саморегулирования в строительстве. «Все изменения, которые сейчас внедряются в системе саморегулирования — это сервисы, призванные облегчить жизнь строителей», — подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Вторая часть конференции была посвящена тематическим секциям, на которых обсуждались проблемы ИЖС и КРТ, совершенствование системы саморегулирования, проектирование промышленных и логистических объектов, развитие садоводческих некоммерческих товариществ, применение современных технологий в архитектуре, а также инвестиции в недвижимость и стандартизация.

Более подробно о главных темах, которые были затронуты в рамках XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», «Стройгазета» расскажет в ближайшем номере.

Ранее «Стройгазета» сообщала, что президент НОСТРОЙ Антон Глушков и сенатор РФ, член Комитета Совета Федерации по международным делам Иван Новиков прокомментировали изменения условий программы семейной ипотеки, утвержденные Минфином России.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XVII конференции «Российский строительный комплекс»

The-master.ru

<https://the-master.ru/stroitelstvo/prezident-nostroi-anton-glyshkov-vystypil-na-plenarnom-zasedanii-hvii-konferencii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks>

Металлопрокат » Строительство »

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XVII конференции «Российский строительный комплекс»



26 сентября 2026

Промежуточные итоги нацпроекта «Инфраструктура для жизни», перспективы жилищного строительства, контроль качества, цифровизация, внедрение инноваций и искусственного интеллекта, а также эффективность мер государственной поддержки стали центральными темами пленарного заседания XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге 25 сентября. Активное участие в дискуссии, которая объединила руководителей федеральных и региональных органов власти, профессиональных сообществ, представителей бизнеса и профильных экспертов, приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, а также вице-президенты НОСТРОЙ **Антон Мороз** и **Аркадий Чернецкий**.

Спикерами пленарной дискуссии, которую модерировала ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**, выступили председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, член Совета НОСТРОЙ **Сергей Пахомов**, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам **Иван Новиков**, заместитель секретаря Общественной палаты РФ **Владислав Гриб**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области **Егор Никитенко**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, член Президиума Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», председатель Комитета по строительству, член Совета НОСТРОЙ **Марк Геллер**.

Сергей Пахомов начал свое выступление с вопроса о доступности жилья, сделав акцент на том, что даже нулевая ипотечная ставка не решит проблему для всех категорий граждан. По его мнению, необходимо развивать альтернативные форматы и финансовые инструменты. Ключевой резерв снижения стоимости спикер видит в пересмотре ценообразования по всей производственной цепочке, так как затраты непосредственно на стройку составляют менее половины итоговой цены. Отдельно спикер затронул вопросы реализации региональных инфраструктурных проектов через «инфраструктурное меню», развитие архитектуры и индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Приоритетными задачами остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, создание устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация этих работ с новым строительством.

Говоря о системе саморегулирования (СРО), председатель профильного комитета Госдумы отметил, что законодательная база уже серьезно обновлена. Теперь главная цель — добиться, чтобы единые стандарты, имущественная ответственность и независимая оценка квалификации напрямую влияли на реальное качество строительных работ.

В заключение **Сергей Пахомов** подытожил: за последние пять лет создана прочная законодательная основа. Следующий шаг — обеспечить ее эффективную работу на практике и продолжать поиск новых решений там, где это необходимо отрасли.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах. Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза. Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», – отметил Юрий Муценек.

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации. Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации. Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности **Антон Глушков** предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению **Антон Глушкова**, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении **Антон Глушков** также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов — этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», — сказал Антон Глушков.

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране.

Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга **Игорь Шерстенников** представил первый в России программный продукт на базе искусственного интеллекта, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации.

Аркадий Чернецкий рассказал о ситуации в строительном комплексе Свердловской области, где особое место занимает Екатеринбург по объемам ввода жилья, организации строительного процесса, уровню конкурентной среды. Он отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей. Благодаря этому симбиозу Екатеринбург строит примерно 1 кв. м на человека, а по объему жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Вместе, заметил **Аркадий Чернецкий**, в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Владислав Гриб поделился информацией о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов. **Анвар Шамузафаров** рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области доложил **Егор Никитенко**. **Марк Геллер** остановился на основной проблеме регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства.

Учредитель концерна ДорХан **Дмитрий Ханин** выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» **Дмитрий Поляков** поделился анализом влияния искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли.

С заключительным словом выступил **Антон Мороз**. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

Деловую программу конференции продолжили тематические секции. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли.

В новостройках продано 31% жилых площадей

СИБДОМ

<https://www.sibdom.ru/realtynews/26161/>



Сибирская строительная неделя – 2027: Сибирь ...

На Вавилова построят современный ЖК «Акаде...

Новые условия семейной ип

Популярные темы

- # стоимость метра жилья
- # анализ рынка недвижимости
- # ТОП застройщиков
- # семейная ипотека
- # изменения в законе
- # комплексное развитие территорий
- # условия получения ипотеки
- # строительство школы
- # спрос на жилье
- # налоговые льготы
- # мошенничество с квартирой
- # эффект Ларисы Долиной

[Все новости >](#)



mediomodo.ru РЕКЛАМА • 16+
**Лекция астронома
Владимира Сурдина.
Петербург, 8.11
от 2 000 ₽**

В новостройках продано 31% жилых площадей

27 сентября 2026 Аналитика и прогнозы [Поделиться](#) [В избранное](#)

Большое количество нераспроданных квартир в новостройках стало одной из тем, обсуждавшихся на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс», проходившей в Санкт-Петербурге.

«Если взять **весь массив жилья, который существует к продаже на настоящий момент, то из него продано только 31%, 45% не продано и еще 24% не выставлялись на продажу в полной мере**, - отметил, выступая на пленарном заседании, вице-президент Национального объединения строителей Аркадий Чернецкий. - У нас есть территории, где построенное жилье будет продаваться 8-10 лет, если застройщики будут его продавать теми же темпами, что существуют на настоящий момент. На мой взгляд, нужно принимать меры, иначе может случиться обвальное падение объемов строительства».

Ипотека, долгое время остававшаяся основным инструментом приобретения жилья, в сложившихся условиях в необходимом объеме больше не способна поддерживать спрос.

«Сегодня все окончательно понимают, что **наращивать льготную ипотеку возможности нет**. Сохранить бы ее в том объеме, в котором эти программы существуют на настоящий момент. Нужно смотреть не только в сторону этого механизма, но искать другие пути развития», - отметил Аркадий Чернецкий.

По его словам, в стране необходимо заниматься созданием арендного жилья. Источником этого арендного фонда могли бы стать нераспроданные квартиры на первичном рынке, но для появления арендного жилья необходимо создавать условия, которые стимулировали бы частный бизнес заниматься созданием доходных домов.

Автор — Крупко Татьяна

В СПб Гриб предложил трехэтапное рейтингование подрядчиков в госзаказе

Mercora.ru

<https://mercora.ru/news/v-spb-grib-predlozhil-trekhetaпноe-reytingovanie-2026-09-29>

◆ Mercora.ru

Компании

Рынки

Стартапы

Законы

Производство

Главная / Рынки

☰ Лента

📺 Видео

💬 Комментарии

🔔 Уведомления

👤 Подписки

🔖 Сохранённое

Рынки

6 мин чтения

Уточнить

В СПб Гриб предложил трехэтапное рейтингование подрядчиков в госзаказе

29 сентября 2026 г., 08:55 МСК



Гриб
Владислав Валерьевич

Есть фото или видео по теме?

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге на XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» заместитель секретаря Общественной палаты РФ, член Президиума АЮР Владислав Гриб предложил отдавать приоритет деловой репутации и опыту подрядчиков в госзаказе, а не только цене контракта. Он представил трёхэтапную систему рейтингования, главная задача которой — «обелить рынок» за счёт снижения влияния ценового демпинга.

Как будут оценивать подрядчиков

Система, по словам Гриба, состоит из трёх этапов: автоматическая интеграция с государственными и отраслевыми базами данных, оценка соответствия и добровольная сертификация организаций, а также рейтингование руководителей и специалистов строительных компаний. В перспективе механизм могут распространить на ЖКХ, управляющие компании и сферу услуг. Гриб также возглавляет Технический комитет по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», который создали при активном участии НОПРИЗ.

Читайте также

В Петербурге объявили лидеров рэнкинга технических заказчиков

Стройка быстрее и дешевле

Статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек рассказал, что Минстрой системно сокращает инвестиционно-строительный цикл — сейчас он снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов уменьшили более чем вдвое. Одним из эффективных механизмов станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование. Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», — заявил Муценек.

Он подчеркнул: ключевой резерв снижения стоимости строительства — пересмотр ценообразования по всей производственной цепочке, ведь затраты непосредственно на стройку составляют менее половины итоговой цены.

За первое полугодие 2026 года принято 10 федеральных законов в сфере строительства и ЖКХ, ещё 22 в проработке. Внесли поправки в Градостроительный кодекс, усилили роль общественных слушаний, создали прозрачные механизмы контроля за застройщиками. Приняты законы, стимулирующие строительство доступного жилья, включая ипотеку с господдержкой, льготы для молодых семей и специалистов социально значимых профессий.

Цифровизация и искусственный интеллект

В отрасли сформировали цифровую вертикаль управления: на федеральном уровне — единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», на региональном — ГИСОГД субъектов РФ. Разработан законопроект, закрепляющий правовой статус цифровой информационной модели. В ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга Игорь Шерстенников представил «Сервис распределения экспертов с Искусственным интеллектom» — первый в России программный продукт на базе ИИ для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Система анализирует историю назначений, оценивает опыт и текущую нагрузку специалистов, учитывает отпуска, больничные и командировки. Она сопоставляет характеристики объекта с аттестацией эксперта. ИИ выполняет вспомогательную функцию, окончательное решение всегда остаётся за человеком.

Учредитель концерна «ДорХан» Дмитрий Ханин показал программный комплекс «DoorHan САПР 360», который учитывает требования заказчика, особенности площадки и специфику эксплуатации объекта. Если раньше процесс мог занимать месяцы, то теперь — от 30 минут до нескольких дней. Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» Дмитрий Поляков представил сервис «СПРОСИ.НОРМУ» — персонального ИИ-эксперта, который помогает быстро находить ответы на технические вопросы по актуальным СП, ГОСТам, СНиПам и федеральным законам.

Качество материалов и реестр производителей

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил: примерно 50% затрат — стоимость материала, и успех стройки зависит от грамотного подбора качественных материалов и оптимизации логистики. НОСТРОЙ при поддержке Минстроя ведёт Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов — сервис, гарантирующий качество, проверенное лабораторно. Глушков также указал на короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создаёт трудности при планировании и подборе персонала.

Регионы: рекорды и тревожные сигналы

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказал об итогах строительного комплекса города. Северная столица поставила рекорд по вводу социальных объектов — более 65% из них строят инвесторы. Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров сообщил: по итогам 2025 года в регионе ввели свыше 4 млн кв. метров жилья. В портфеле Ленинградской области — более 30 соглашений о комплексном развитии территорий (КРТ), в том числе по инициативе правообладателей. Ключевое достижение — КРТ на территориях ИЖС.

Вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий рассказал о ситуации в Свердловской области: Екатеринбург строит примерно 1 кв. метр на человека, а по объёму жилья в стадии строительства город вышел на второе место после Москвы. Однако он обратил внимание на тревожную тенденцию: по стране снижается выдача новых разрешений на строительство, продажи готового жилья остаются низкими. По его мнению, нужны активные меры — в частности, стимулы для развития арендного жилья.

Эксплуатация объектов: пробелы в законодательстве

Марк Геллер (член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», председатель комитета по строительству, член Совета НОСТРОЙ) предложил максимально подробно расширить 10-й раздел Постановления Правительства №87 и усилить роль проектировщика: тот должен оценивать эксплуатацию объекта после сдачи, включая авторский надзор и сопровождение в течение определённого срока. Егор Никитенко в приветственном слове от губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко указал на существенный пробел — отсутствие детальных инструкций по эксплуатации зданий, что ведёт к сложностям при гарантийном обслуживании и судебным спорам. Он также поднял вопрос о введении профессиональных требований к лицам, эксплуатирующим объекты с массовым пребыванием людей (школы, торговые центры, бизнес-центры), чтобы исключить риски некачественного управления.

Международное сотрудничество и общественный контроль

Сенатор РФ Иван Новиков поделился опытом сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африки, объяснив, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в России. Владислав Гриб рассказал о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле, которые связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за национальными проектами.

Профессиональные стандарты и итоги конференции

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал об актуализации системы профессиональных стандартов и акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. До конца года НОПРИЗ должен подготовить и утвердить правила саморегулирования, обязательные для всего проектно-изыскательского сообщества. С заключительным словом выступил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз:

«Наше мероприятие прошло на высоком уровне — и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живёт — она понимает, в какой ситуации находится, и осознаёт, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики».

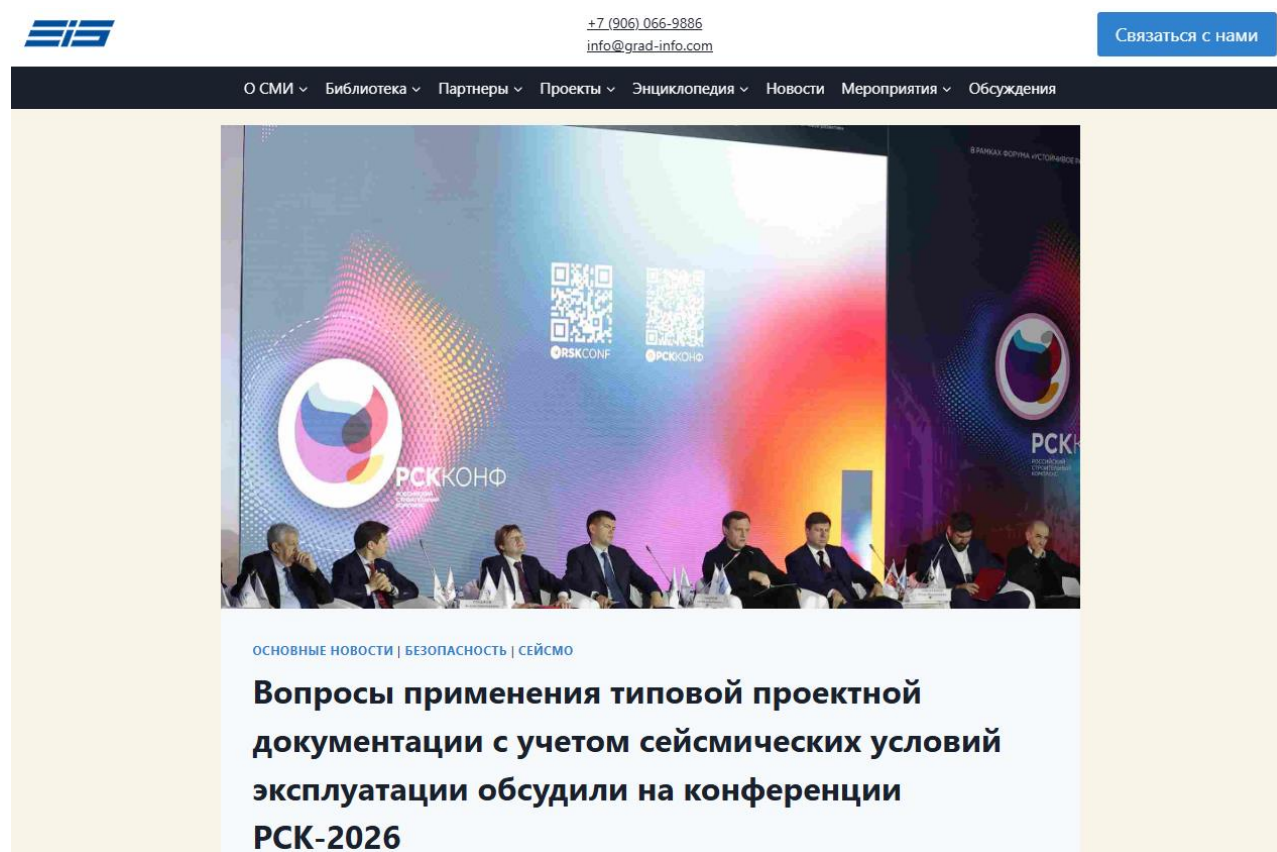
Конференция открылась пленарным заседанием в формате «открытого микрофона», модератором выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия онлайн. Деловую программу продолжили тематические секции: ИЖС, КРТ, саморегулирование, проектирование промышленных и логистических объектов, СНТ, современные технологии в архитектуре, инвестиции и стандартизация. На площадке работала выставка «РСК Экспо», посвящённая трансформации системы подготовки кадров для стройотрасли. Также прошло Региональное совещание представителей управляющих организаций и Ассоциации «Совет ЖКХ».

Врио начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Юрий Кузин отметил рост жалоб граждан до 100 тысяч в год и обратил внимание на специфику города: 30% жилья здесь — дореволюционной постройки (для сравнения, в Москве — всего 4%), что делает усреднённые тарифы несправедливыми.

Вопросы применения типовой проектной документации с учетом сейсмических условий эксплуатации обсудили на конференции РСК-2026

Единая информационная система / ГРАД-ИНФО

<https://eis.su/news-20260926/>

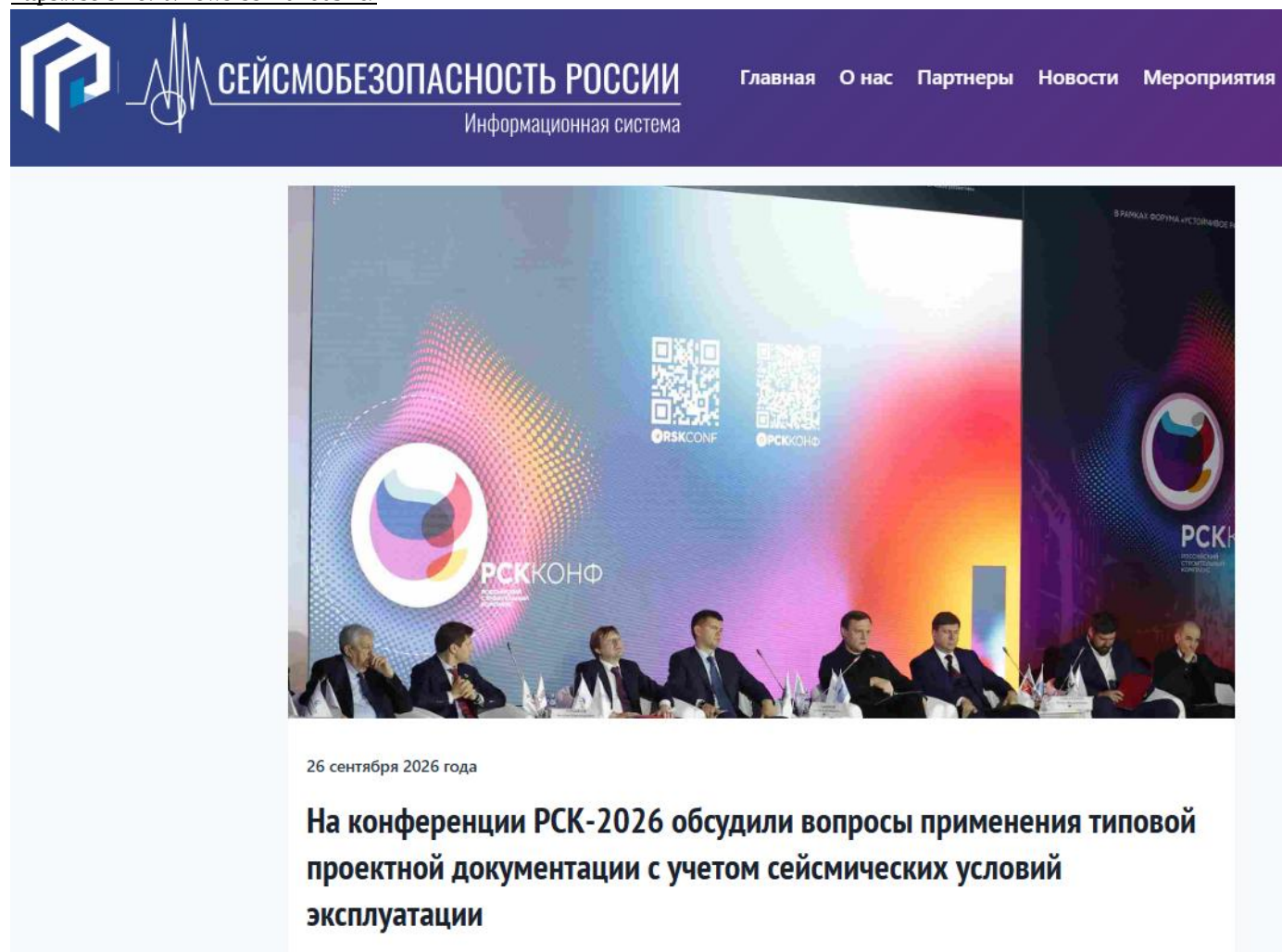


В Санкт-Петербурге 25 сентября 2026 года проходила XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» РСК-2026 в рамках Форума «Устойчивое развитие». В центре внимания участников конференции обсуждались вопросы реализации стратегий развития строительной отрасли, национального проекта «Инфраструктура для жизни», развитие жилищного строительства, эффективность мер государственной поддержки, цифровизация отрасли. Минстрой России совместно с подведомственными организациями и национальными объединениями ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, введению стадии технико-экономического обоснования в проектирование. Ведутся работы над расширением применения типовой проектной документации. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации.

На конференции РСК-2026 обсудили вопросы применения типовой проектной документации с учетом сейсмических условий эксплуатации

Информационная система «Сейсмобезопасность России»

<https://seismo.ru/news-sb-20260926/>



В Санкт-Петербурге 25 сентября 2026 года проходила XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» РСК-2026 в рамках Форума «Устойчивое развитие». В центре внимания участников конференции обсуждались вопросы реализации стратегий развития строительной отрасли, национального проекта «Инфраструктура для жизни», развитие жилищного строительства, эффективность мер государственной поддержки, цифровизация отрасли. Минстрой России совместно с подведомственными организациями и национальными объединениями ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, введению стадии технико-экономического обоснования в проектирование. Ведутся работы над расширением применения типовой проектной документации. С целью формирования каталога

«коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации.

Студенты СПАСКа - волонтеры конференции «Российский строительный комплекс»!



СПб ГБОУ «СПАСК»



**XVII Конференция
«Российский строительный комплекс»**

Более 60 студентов СПАСКа приняли участие
в конференции в качестве волонтеров



Студенты СПАСКа - волонтеры конференции «Российский строительный комплекс»!

Уже не первый год наши студенты помогают в организации конференции, посещают круглые столы, знакомятся с представителями отрасли и становятся частью профессионального сообщества.

📍 XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» (РСК-2026)

#СПАСК #СтудентыСПАСК #РСК #СПбГБОУСПАСК

https://vk.ru/wall-129268862_13679

Анвар Шамузафаров принял участие в работе XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Анвар Шамузафаров принял участие в работе XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» - Информационный портал НОПРИЗ | Информационный портал Национального объединения изыскателей и проектировщиков



Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков



+7 (495) 984-21-34

поиск

ОБ
ОБЪЕДИНЕНИИ

НАШИ
РЕГИОНЫ

ДОКУМЕНТЫ

РЕЕСТРЫ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ

ПРЕСС-СЛУЖБА

КОНТАКТЫ

Важно

06.11.2026 Москва. XVI Всероссийский съезд НОПРИЗ

Главная — Пресс-центр

Анвар Шамузафаров принял участие в работе XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Новости

СМИ

Интервью

Анонсы мероприятий

Вестник НОПРИЗ

Фотогалерея НОПРИЗ

Видеогалерея

Наши поздравления

Антология «Исторические города и села России»



28 сентября 2026 НОВОСТИ

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге открылась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Мероприятие проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие» и объединило на одной площадке первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов отрасли, представителей строительного бизнеса, профессиональных объединений, общественных и саморегулируемых организаций. В работе конференции принимает участие президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров**.

Перед началом пленарного заседания состоялся пресс-подход спикеров мероприятия. Статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Юрий Муценек отметил, что главным результатом является достижение показателей, определенных для строительной отрасли Президентом страны несмотря на экономические сложности. Благодаря совместной работе с регионами, муниципалитетами, национальными

объединениями и бизнесом удастся находить решения для обновления жилищного фонда и улучшения качества среды в населенных пунктах.

В качестве перспектив он выделил работу над градостроительной политикой, направленной на создание комфортной среды с объектами социальной инфраструктуры и местами приложения труда, а также повышение эффективности процессов, поскольку каждый год задержек увеличивает стоимость объекта на 10 процентов.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров сообщил, что национальное объединение работает в направлениях, определенных совместно с Минстроем России и Государственной Думой. До конца года НОПРИЗ должен подготовить и утвердить правила саморегулирования, которые станут обязательными для всего проектно-изыскательского сообщества. При разработке этих документов приоритет отдается пользе для специалистов отрасли и, главное, интересам населения России.

В приветственной части пленарного заседания с докладами выступили председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, сенатор от Архангельской области Иван Новиков, статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, председатель Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко, заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации Владислав Гриб, а также представители аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, губернаторы регионов, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз, представители объединений «Деловая Россия», «ОПОРА РОССИИ», Российского Союза строителей и других организаций.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов отметил, что Государственная Дума уделяет особое внимание вопросам строительства, безопасности и комфортным условиям проживания граждан. За истекший период принят ряд важных законодательных изменений: внесены поправки в Градостроительный кодекс, усилена роль общественных слушаний, созданы прозрачные механизмы контроля за деятельностью застройщиков.

По его словам, особое внимание было уделено доступности жилья. Приняты законы, стимулирующие строительство доступного жилья, включая ипотеку с господдержкой, льготы для молодых семей и специалистов социально значимых профессий.

Юрий Муценек назвал ключевые векторы развития строительной отрасли и ЖКХ. Он отметил, что Минстрой России продолжает масштабную работу по совершенствованию законодательства в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и законотворческая активность ведомства остается высокой: за первое полугодие 2026 года принято 10 федеральных законов, еще 22 находятся в стадии проработки.

Председатель Комитета по строительству Ленинградской области Егор Никитенко в приветственном слове озвучил послание губернатора региона Александра Дрозденко. Глава Ленинградской области отметил, что строительство является важнейшей отраслью и драйвером развития, а комфортная городская среда — приоритетом.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров затронул вопросы защиты интеллектуальных прав специалистов отрасли и гармонизации нормативно-правовой базы. Он обратил внимание на существующие противоречия между Градостроительным и Гражданским кодексами Российской Федерации в части регулирования авторского права и авторского надзора. Анвар Шамузафаров подчеркнул, что в текущей редакции законодательства главный архитектор проекта (ГАП) и главный инженер проекта (ГИП)

оказываются в неравном положении: если право ГАП описано в Гражданском кодексе, то права ГИПа фактически отсутствуют, что ставит под угрозу качество и безопасность сложных инженерных сооружений. Президент НОПРИЗ сообщил, что совместно с профильными комитетами Государственной Думы НОПРИЗ подготовлены поправки, направленные на устранение этих правовых коллизий и закрепление статуса авторов проектных решений, чтобы исключить возможность осуществления авторского надзора лицами, не обладающими необходимой квалификацией. Также Анвар Шамузафаров отметил высокую эффективность взаимодействия с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Комитетом Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, поблагодарив коллег за поддержку инициированных НОПРИЗ законопроектов, которые уже стали частью правовой системы отрасли.

Вице-президент Национального объединения строителей Аркадий Чернецкий поделился опытом Свердловской области и обозначил тенденции на рынке жилищного строительства. Он отметил, что несмотря на высокие объемы ввода жилья, наблюдается снижение количества выдаваемых разрешений на новое строительство и замедление продаж готовых объектов.

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков наметил ключевые направления работы системы саморегулирования в условиях экономической турбулентности. Он подчеркнул, что внедряемые изменения в системе СРО являются не административными барьерами, а сервисами, помогающими подрядным организациям адаптироваться к новым реалиям и повышать свою конкурентоспособность.

Заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации Владислав Гриб рассказал о работе технического комитета по оценке опыта и деловой репутации ТК066. Он отметил, что система рейтингования становится обязательной для участников государственных и муниципальных заказов, позволяя измерять репутацию и опыт в конкретных показателях.

Интеграция с базами данных ФАС, ФНС и национальных объединений при поддержке искусственного интеллекта минимизирует субъективный фактор и помогает очистить рынок от недобросовестных участников.

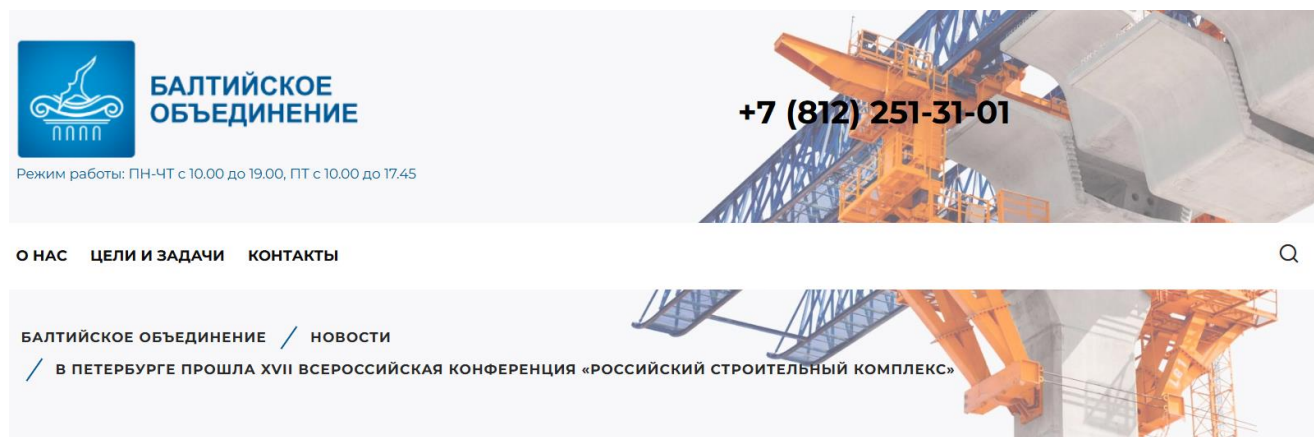
Член Президиума правления, председатель комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Марк Геллер акцентировал внимание на проблеме регулирования этапа эксплуатации объектов капитального строительства. Он указал на существенный пробел в законодательстве, связанный с отсутствием детальных инструкций по эксплуатации зданий, что приводит к сложностям при гарантийном обслуживании и судебным спорам. Он предложил расширить раздел 10 постановления Правительства РФ № 87, регламентирующий требования к проектной документации, а также закрепить обязанность проектировщиков осуществлять авторский надзор в период эксплуатации объекта. Кроме того, спикер поднял вопрос о необходимости введения профессиональных требований к лицам, осуществляющим эксплуатацию объектов с массовым пребыванием людей, таких как школы, торговые центры и бизнес-центры, чтобы исключить риски, связанные с неквалифицированным управлением инфраструктурой.

Вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз подвел итоги пленарного заседания, отметив высокую активность участников и важность конструктивного диалога между властью и бизнесом. Он подчеркнул, что строительная отрасль, являющаяся локомотивом экономики страны, способна своими силами трансформироваться и достичь необходимых показателей качества и эффективности.

В работе пленарного заседания от Национального объединения изыскателей и проектировщиков также приняли участие координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу Александр Вихров, координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский, заместители руководителя аппарата НОПРИЗ Алексей Швецов, Дмитрий Кудров, Надежда Прокопьева.

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

<https://srosklo.ru/novosti-otrasli/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossijskij-stroitelnyij-kompleks/>

Пер. номер: СРО-С-280-20062017

+7 (921) 900-44-69

+7 (81371) 43-236

info@srosklo.ru

ПН-ЧТ 09.00-18.00, ПТ 09.00-16.45



АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Ленинградской области

ОБ АССОЦИАЦИИ

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО

ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИЮ

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

ДОКУМЕНТЫ АССОЦИАЦИИ

КОНТАКТЫ

ТЕНДЕРЫ

[Главная](#) / [Новости](#) / [Новости отрасли](#)

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

<https://srodos.ru/articles/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiiskij-stroitelnyiy-kompleks>



Ассоциация «Саморегулируемая
организация «Добровольное
Объединение Строителей»
СРО-С-269-03072013

Вологда



+7 (8172) 79-50-53, 79-50-54
sronpdos@mail.ru
160000, Вологодская область, г.
Вологда, ул. Зосимовская, д. 7, помещ.
13

Вологда



+7 (8172) 21-05-88
dos.vologda@mail.ru
160000 г.Вологда, ул. Кирова д.21,
оф. 106

Череповец



+7 (8202) 55-51-40 osvinfo@gmail.com
162602, Вологодская область
г.Череповец, Советский пр. д.28 каб.
23,26

Об Ассоциации Органы управления ▼ Раскрытие информации ▼ Членам Ассоциации ▼ Контакты

Документы Ассоциации

Вступление

Структура Ассоциации

Специальная оценка условий
труда

Реестр членов Ассоциации

Надзор за СРО

Членство в некоммерческих
организациях

Тендеры

Карта сайта

Личный кабинет

[Главная](#) / [Новости](#) /

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

28.09.2026

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

<https://sroboki.ru/m/43391/>



**БАЛТИЙСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ**

Рег. номер: 005 от 16.08.2016 г.

Контактные телефоны:

+7 (812) 251-41-45
+7 (931) 233-40-79

info@sroboki.ru

Балтийские СРО:

- Балтийское объединение
- Балтийское Объединение Изыскателей
- Балтийское Объединение Проектировщиков
- БалтЭнергоЭффект
- БалтСпецПожБезопасность

Карта сайта

О нас ▼ Документы Ассоциации ▼ Членам Ассоциации ▼ Информация подлежащая раскрытию ▼ Обособленные представительства ▼



Вступить



Реестр Членов

ОБУЧЕНИЕ



СТАЖИРОВКА



ВАКАНСИИ



поиск по сайту

Найти

О нас / Новости отрасли

/ В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

28.09.2026

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

<https://osrbsro.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



Следующая новость

[О программе «Основы бережливого производства»](#)

29 Сен. 2026

<https://srobop.ru/m/43391/>



**БАЛТИЙСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**
Рег. номер: СРО-П-042-05112009

Вступление в Ассоциацию
+7 (812) 251-10-50
+7 (812) 251-00-10
Секретариат
+7 (812) 251-31-01

Балтийские СРО:

- Балтийское объединение
- Балтийское Объединение Изыскателей
- БалтЭнергоЭффект
- БалтСпецПожБезопасность
- Балтийское Объединение Кадастровых Инженеров

О нас

Документы Ассоциации

Информация подлежащая раскрытию

Членам Ассоциации

Территориальные управления

Вступить в СРО проектировщиков

Объявления «Готовый бизнес»

Обращение Президента

поиск по сайту

Найти

О нас / Новости отрасли

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

28.09.2026

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»
25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции. Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

<https://sroboi.ru/m/43391/>



**БАЛТИЙСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**
Рег. номер: СРО-И-018-30122009

Вступление в Ассоциацию
+7 (812) 251-10-50
+7 (812) 251-00-10

Секретариат
+7 (812) 251-31-01

Балтийские СРО:

- Балтийское объединение
- Балтийское Объединение Проектировщиков**
- БалтЭнергоЭффект
- БалтСпецПожБезопасность
- Балтийское Объединение Кадастровых Инженеров

О нас ▾ | Документы Ассоциации ▾ | Информация подлежащая раскрытию ▾ | Членам Ассоциации ▾ | Территориальное управление ▾

Вступить в СРО
изыскателей

Объявления
«Готовый бизнес»

Обращение Президента

Ассоциация СРО «БОИ» на сегодняшний день объединяет порядка 400 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из разных регионов страны, являясь одной из

поиск по сайту

Найти

О нас / Новости отрасли
/ В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

28.09.2026

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

<https://srobaltenergo.ru/m/43391/>



БАЛТЭНЕРГОЭФФЕКТ
Рег. номер: СРО-Э-022

Вступление в Ассоциацию
+7 (812) 251-98-40
+7 (812) 251-10-50

Секретариат
+7 (812) 251-31-01

Балтийские СРО:

- Балтийское объединение
- Балтийское Объединение Изыскателей
- Балтийское Объединение Проектировщиков**
- БалтСпецПожБезопасность
- Балтийское Объединение Кадастровых Инженеров

О нас ▾ | Документы Ассоциации ▾ | Информация подлежащая раскрытию ▾ | Членам Ассоциации ▾

Вступить

Реестр Членов

Вопрос-ответ

Конкурсы и награды

Заказы

поиск по сайту

Найти

О нас / Новости отрасли
/ В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

28.09.2026

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

Обращение Президента

Сегодня наша Ассоциация объединяет ответственных и надежных участников рынка энергетических обследований Санкт-Петербурга, Ленинградской, Псковской, Ростовской,

<https://srobspb.ru/m/43391/>



БАЛТСПЕЦПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ
Рег. номер: 0101

Вступление в Ассоциацию
+7 (812) 251-10-50
+7 (812) 251-00-10

Секретариат
+7 (812) 251-31-01

Балтийские СРО:

-  Балтийское объединение
-  Балтийское Объединение Изыскателей
-  Балтийское Объединение Проектировщиков
-  БалтЭнергоЭффект
-  Балтийское Объединение Кадастровых Инженеров

О нас ▾ | Документы партнерства ▾ | Информация подлежащая раскрытию ▾ | Членам партнерства ▾

 **Вступить**

 **Реестр Членов**

 **Вопрос-ответ**

поиск по сайту

Найти

О нас / Новости отрасли

/ В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Обращение Президента



С 2010 года Партнерство объединяет надежных подрядчиков в сфере пожарной безопасности, способствуя их стабильному развитию за счет комплексной информационно-правовой и методической поддержки. Членство в проверенной временем саморегулируемой организации является положительным активом в портфеле компаний-членов при их участии в тендерах.

В январе 2018 года вступил в силу Указ

28.09.2026

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

<https://srosom.ru/novosti/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossijskij-stroitelnyij-kompleks/>



**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ
МОСКВЫ**

Саморегулируемая организация

Рег. номер:
СРО-С-296-18042018

Вниманию членов Ассоциации! Просим ознакомиться с важной информацией

Подробнее

Главная / Новости

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

Об Ассоциации

Вступить в Ассоциацию

Членам Ассоциации

Раскрытие информации

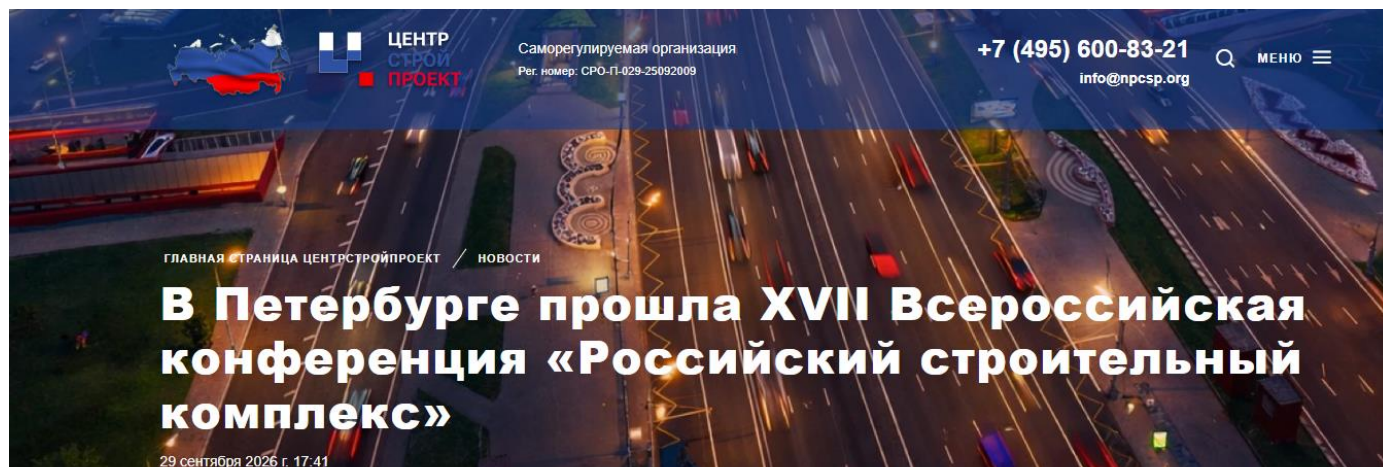
Реестр членов СРО

Новости

Объявления «Готовый бизнес»

Контакты

<https://центрстройпроект.рф/news/2026/9/29/2295-xvii/>



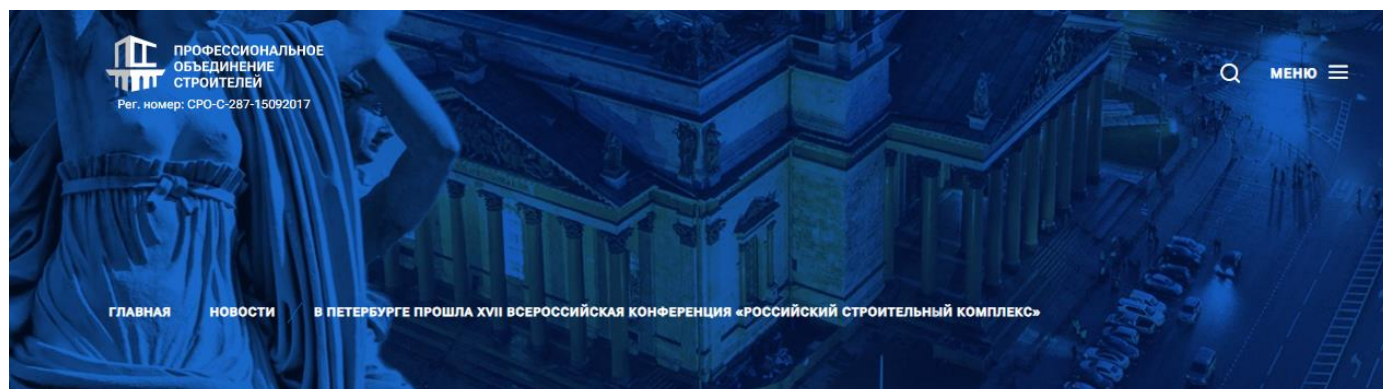
25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли представители Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальным вопросам Сергей Пучков, глава комитета

<https://sroprofstroy.ru/article/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

<https://sropos.ru/news/2026/9/30/4027-xvii/>



ПОС
ПЕТРОВСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

Рег. номер: СРО-С-303-22122020 от 22.12.2020



+7 (812) 336-35-86

office@sropos.ru

Отправить заявку

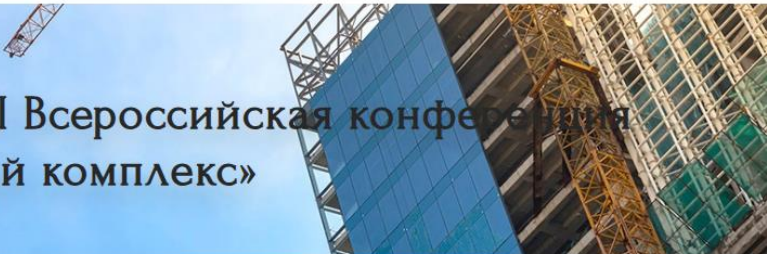
ОБ АССОЦИАЦИИ ▾ ВСТУПИТЬ В АССОЦИАЦИЮ ▾ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ▾ РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ▾ РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ КONTAKTы

Q

ГЛАВНАЯ / НОВОСТИ

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

30 сентября 2026 г. 12:16



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

<https://skksro.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рег. номер: СРО-С-305-17022021



+7 (861) 207-16-69

По вопросам вступления



+7 (918) 630-02-95

info@skksro.ru

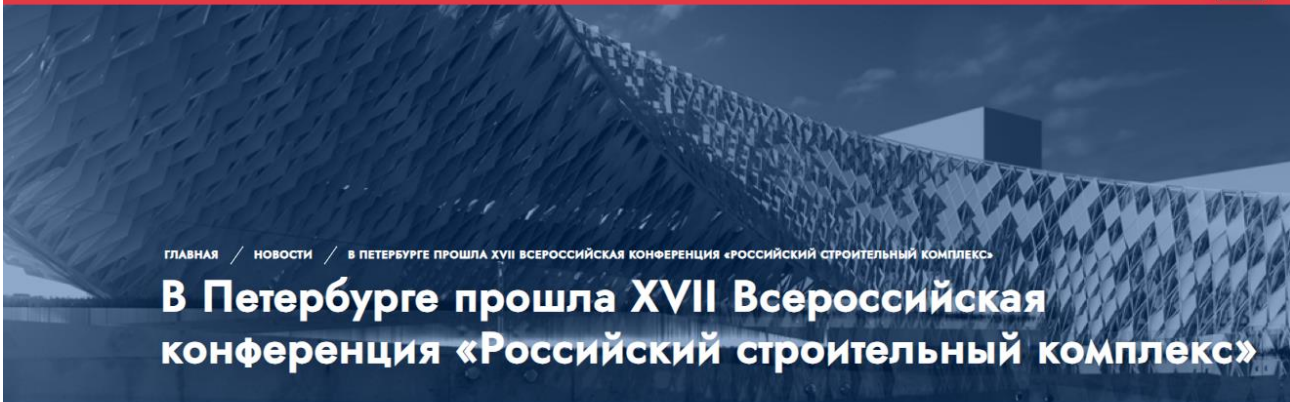
Отправить заявку

Об Ассоциации ▾ Вступить в Ассоциацию ▾ Раскрытие информации ▾ Членам Ассоциации ▾ Контакты

Q

ГЛАВНАЯ / НОВОСТИ / В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА XVII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

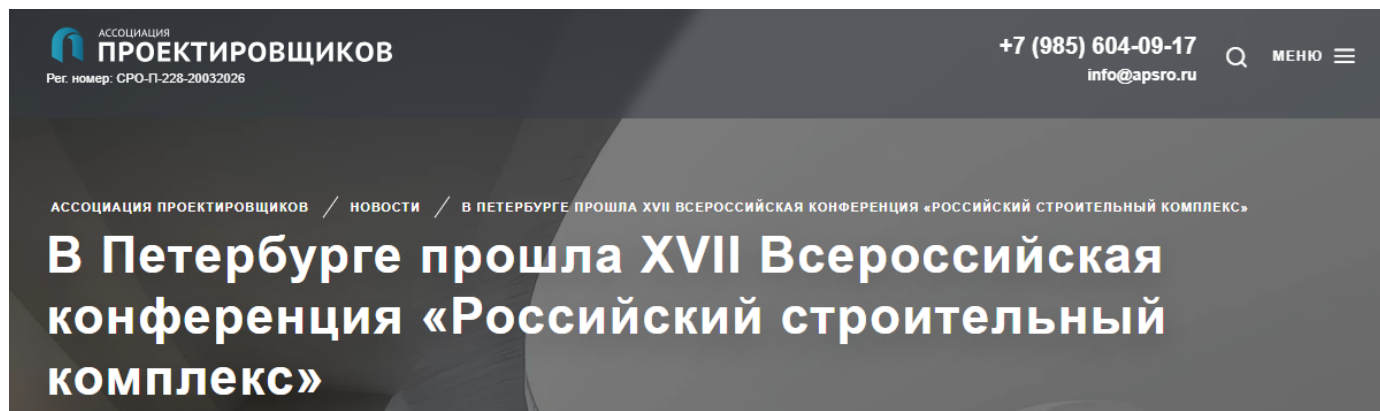


25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

<https://apsro.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

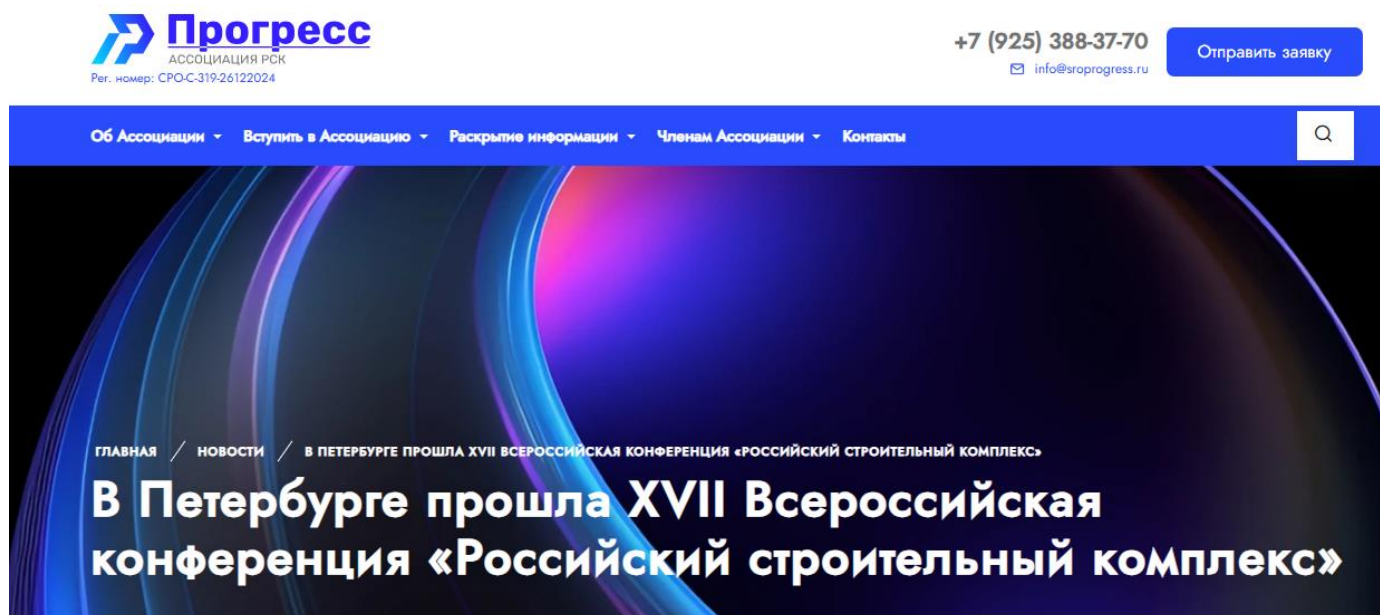
Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

Следующая новость

🕒 30 сентября 2026 г. 12:24

Четыре экскурсии пройдут в октябре в рамках фестиваля «Открытый город»

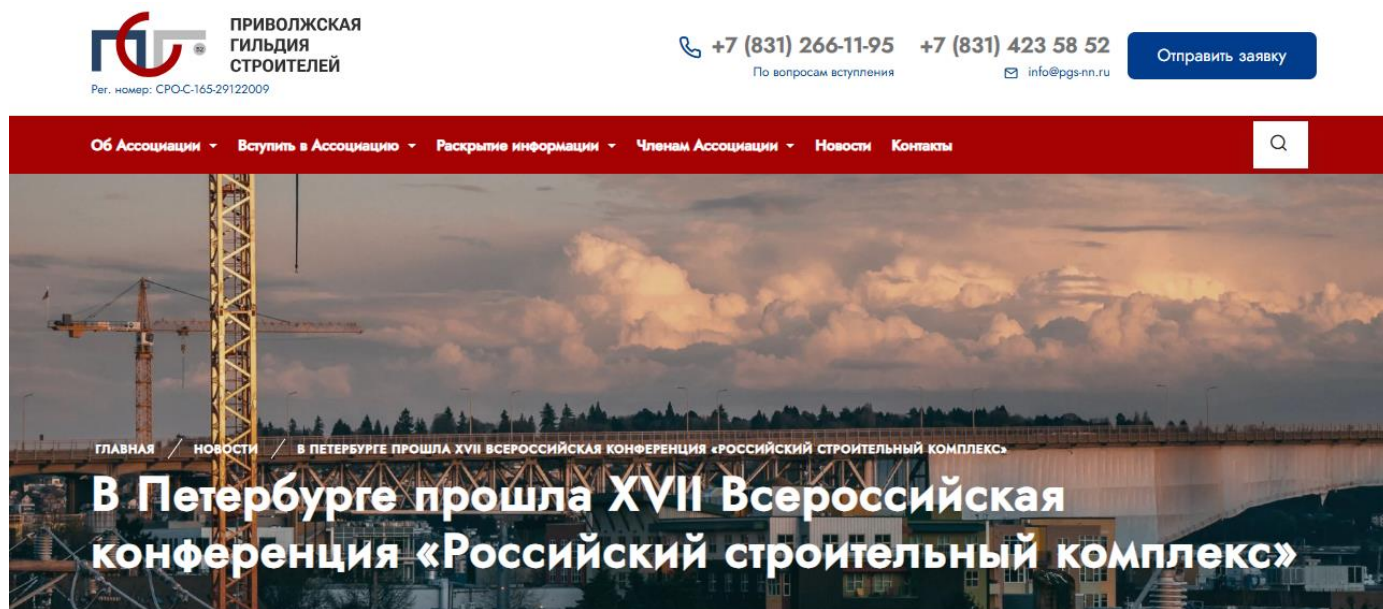
<https://sroprogress.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



<https://srorosmo.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



<https://pgs-nn.ru/news/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



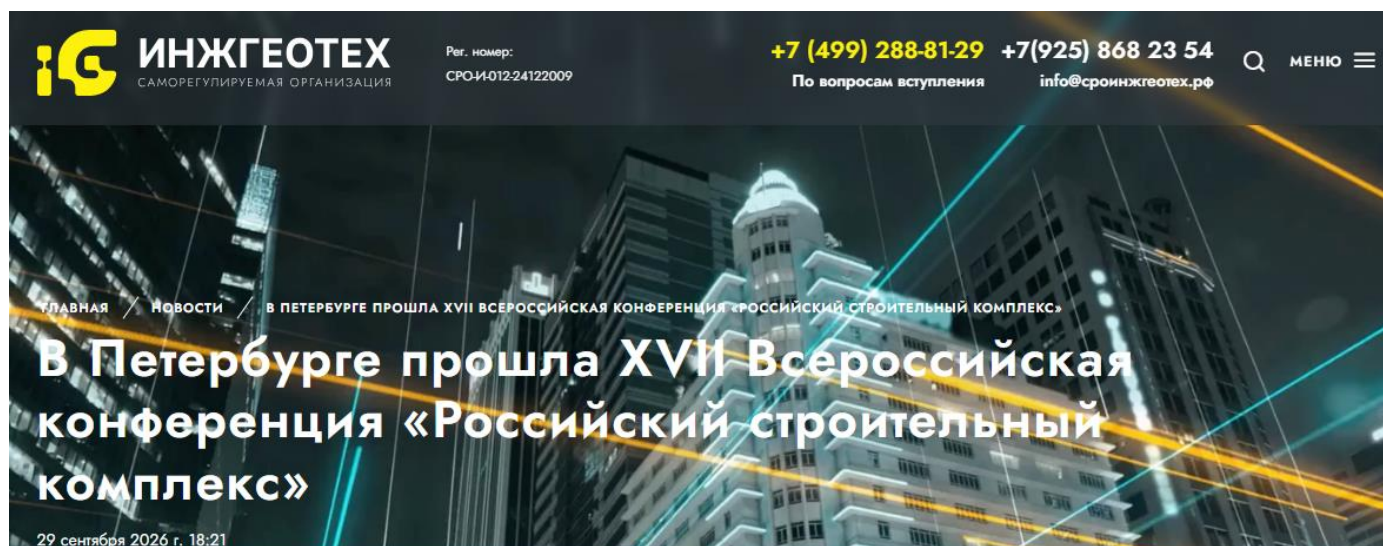
25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Следующая новость

[ДОМ.РФ Банк профинансирует проект КРТ на Янки Купалы в Нижнем Новгороде](#)

30 Сен. 2026



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Следующая новость

🕒 29 сентября 2026 г. 19:48

**Владимир Ефимов: в районе
Метрородак построили
детский сад**

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

В состав президиума вошли председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам **Иван Новиков**, заместитель секретаря Общественной палаты РФ **Владислав Гриб**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области **Егор Никитенко**, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» **Марк Геллер**.

На конференции также присутствовали министр строительства Новосибирской области **Дмитрий Богомолов**, председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области **Игорь Кулаков**, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области **Алексей Пасько**, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» **Денис Горбунов**, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга **Андрей Гирин**, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** и многие другие.

После зачитывания многочисленных приветственных слов в адрес гостей и участников Конференции делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Сергей Пахомов начал с темы доступности жилья и сразу обозначил: даже нулевая ставка по ипотеке в России не сделает жильё доступным для всех. Депутат считает крайне важным сделать акцент на развитии иных форм доступного жилья и иных финансовых механизмах его приобретения — потребность в них сегодня огромна. Резервы, по его мнению, надо искать в ценообразовании по всей цепочке, где сама стройка занимает долю меньше половины.

Отдельно спикер затронул реализацию инфраструктурных проектов в регионах через «инфраструктурное меню», вопросы архитектуры и новые инструменты развития ИЖС. Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с новым строительством.

Что касается саморегулирования, то, по словам председателя профильного комитета Госдумы, законодательная база здесь серьёзно обновлена. Теперь, подчеркнул Пахомов, необходимо добиться, чтобы единые стандарты СРО, имущественная ответственность, открытые данные о квалификации и независимая оценка квалификации напрямую влияли на качество строительства. В целом, подытожил Сергей Пахомов, за эти пять лет сформирована существенная законодательная база, теперь задача — добиться, чтобы она полноценно работала на практике и двигаться дальше там, где отрасли необходимы новые решения.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах.

Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза.

Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование.

Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга. В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», - отметил **Юрий Муценек**.

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом: на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации. Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.

Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕГРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных

решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению Антона Глушкова, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении Антон Глушков также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов – этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», – сказал Антон Глушков.

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране. По его словам, сегодня мы становимся свидетелями кардинального разворота с Запада на Восток, и строительная отрасль как системообразующая играет здесь ключевую роль.

Сотрудничество с этими странами идёт сразу по нескольким направлениям: обсуждается реализация инвестиционно-строительных проектов, ведётся работа над увеличением пропускной способности границ, модернизацией пунктов пропуска и железной дороги, капитальным ремонтом дорожной сети. Всё это напрямую расширяет возможности товарооборота.

«Нам интересно импортозамещение, но в первую очередь — развитие собственного рынка. А там, где есть пробелы и незанятые ниши, наша общая задача — интегрировать партнёров из других стран», — подчеркнул сенатор. Он также отметил, что изучил опыт работы НОСТРОЙ с индийскими коллегами.

Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году. Несмотря на существующие вызовы, город, по его словам, развивается стабильно:

планка ввода жилья превысила миллион квадратных метров, причём каждый объект обеспечен необходимой социальной инфраструктурой. Северная столица отметилась и рекордным ростом ввода социальных объектов — более 65% из них возводится за счёт инвесторов.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга» **Игорь Шерстенников** представил собравшимся «Сервис распределения экспертов с Искусственным интеллектом» — первый в России программный продукт на базе ИИ, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Система анализирует историю предыдущих назначений, оценивает опыт и текущую нагрузку специалистов, а также учитывает их отпуска, больничные и командировки. Кроме того, она сопоставляет характеристики объекта с направлением, по которому эксперт имеет соответствующую аттестацию. Важно, что искусственный интеллект в новом сервисе выполняет исключительно вспомогательную функцию. Окончательное решение о назначении эксперта всегда остаётся за человеком — это гарантирует сохранение профессионального контроля, ответственности и гибкости на всех этапах проверки.

Владислав Гриб рассказал о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов.

В первую очередь спикер сделал акцент на качестве жизни россиян. Именно строительная отрасль обеспечивает 85% этого качества. А самая сложная проблема в законодательстве любой страны во все времена, по его словам, — найти баланс между интересами государства, бизнеса и граждан. Отдельно Владислав Гриб остановился на работе возглавляемого им Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданного при активном участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Его главная задача — интеграция со всеми базами данных при минимальном участии человека. По словам Владислава Гриба, сейчас также готовится к внедрению система рейтингования физических лиц, руководителей и специалистов.

«Наша задача — обелить рынок, чтобы была гарантия качества, безопасности и гарантия выполнения работ», — подчеркнул он.

Анвар Шамузафаров рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области — многолетнего бессменного лидера страны по объёмам жилищного строительства, — рассказал **Егор Никитенко**. По его словам, по итогам 2025 года в регионе введено свыше 4 млн кв. метров жилья. Более того, здесь удалось сформировать сбалансированную инфраструктуру, обеспеченную всеми инженерными сетями.

Никитенко особо подчеркнул необходимость «уйти от безликого квадрата к той инфраструктуре, которую житель готов оплатить — исходя из тех денег и тех реалий, которые есть сейчас и сохранятся в будущем».

Спикер отметил, что сегодня регион делает ставку на опережающее развитие не только социальных объектов, но и улично-дорожной сети.

Что касается механизма КРТ, на данный момент в портфеле Ленинградской области — более 30 соглашений о комплексном развитии территорий, в том числе заключённых по инициативе правообладателей.

Ключевое, что было реализовано в регионе, — это КРТ на территориях ИЖС.

«Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство и школ, и детских садов, и плоскостных, а где-то даже модульных объектов спорта, и объектов здравоохранения. Это очень важно. Мы смотрим на ИЖС как на полноценный девелоперский

проект — со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой», — резюмировал он.

Аркадий Чернецкий поделился ситуацией со строительством в Свердловской области, где особенно выделяется Екатеринбург — и по объёмам ввода жилья, и по организации строительного процесса, и по уровню конкурентной среды. Он также отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей.

Результат осязаемый: Екатеринбург строит примерно 1 квадратный метр на человека, а по объёму жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Однако Чернецкий обратил внимание и на тревожную тенденцию: в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Марк Геллер в своем выступлении коснулся основных проблем регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства. Здесь, по его мнению, наблюдается огромный пробел в регулировании. Геллер предложил максимально подробно расширить 10-й раздел Постановления Правительства №87, а также усилить роль проектировщика: тот должен оценивать эксплуатацию объекта уже после сдачи, включая авторский надзор и сопровождение в течение определённого срока.

Учредитель концерна ДорХан **Дмитрий Ханин** выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. В частности, спикер представил программный комплекс «DoorHan САПР 360», который учитывает индивидуальные требования заказчика, особенности площадки строительства и специфику дальнейшей эксплуатации объекта. Ключевое преимущество системы — значительное сокращение сроков разработки проектов. Если раньше процесс мог занимать месяцы, то теперь он выполняется в срок от 30 минут до нескольких дней, что существенно повышает эффективность работы и скорость принятия решений.

Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» **Дмитрий Поляков** поделился размышлениями о влиянии искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли. По его мнению, применение подобных систем позволяет специалисту сосредоточиться на действительно важных задачах, не отвлекаясь на повседневную рутину. В качестве примера он представил сервис СПРОСИ.НОРМУ — персонального ИИ-эксперта в сфере строительства, проектирования и ремонта. Сервис помогает оперативно находить ответы на технические вопросы, опираясь на актуальные своды правил (СП), ГОСТы, СНиПы и федеральные законы.

С заключительным словом выступил **Антон Мороз**. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

«Наше мероприятие прошло на высоком уровне — и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живёт — она понимает, в какой ситуации находится, и осознаёт, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики», — подытожил он.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиях и применяемым архитектурным решениям, развитию СНТ, проектированию промышленных и логистических объектов, инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний и многому другому. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией,

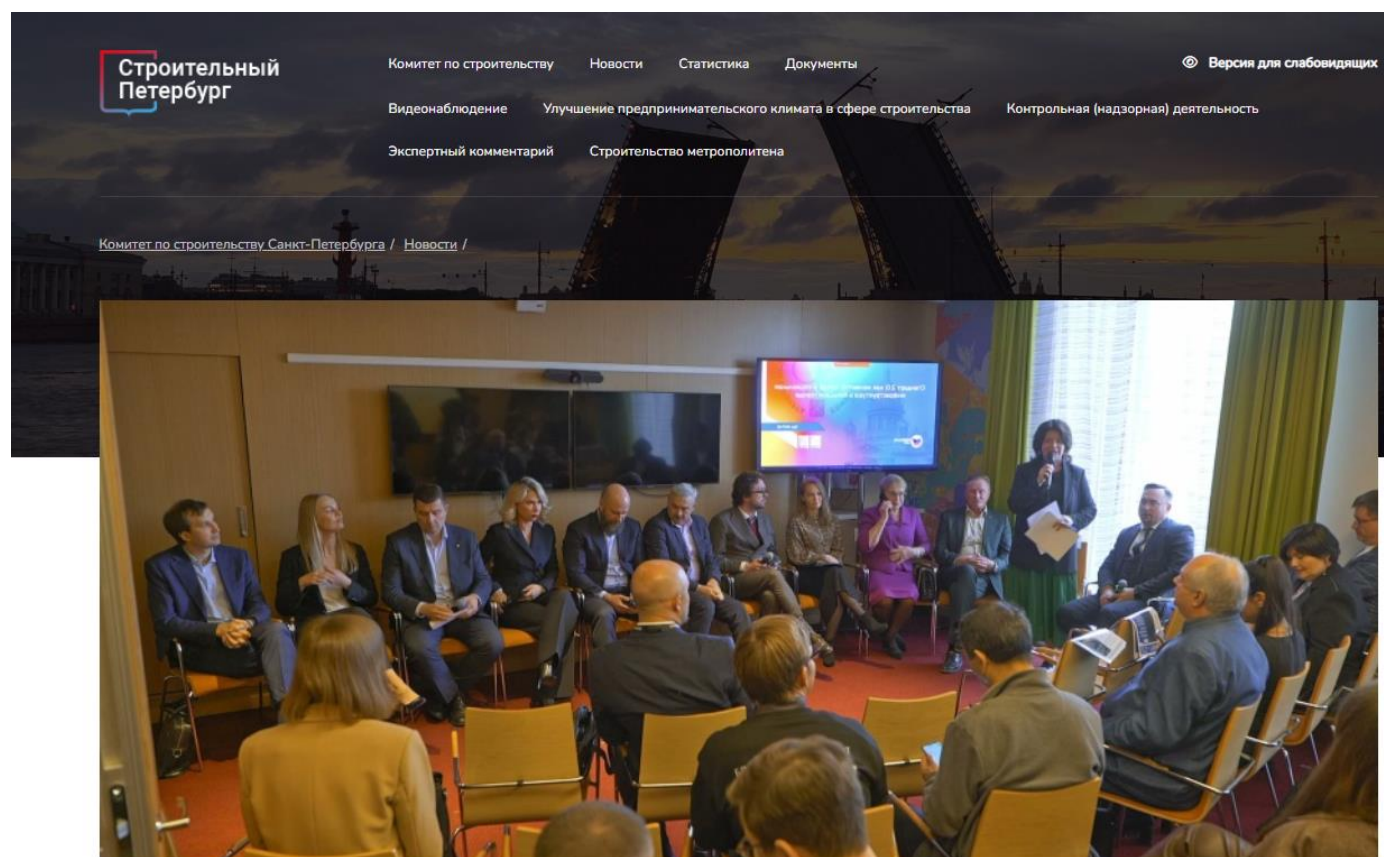
посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности «Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета».

Конференция традиционно прошла при поддержке Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Крупнейшие застройщики Петербурга обсудили, как за 30 лет изменился строительный рынок

Строительный Петербург

<https://komstroy.spb.ru/press/3118/>



Крупнейшие застройщики Петербурга обсудили, как за 30 лет изменился строительный рынок

Новости

Анонсы

Круглый стол, приуроченный к 30-летию Комитета по строительству, прошел в рамках XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». В ходе дискуссии ведущие

петербургские застройщики обсудили, как за три десятилетия изменился рынок и подходы к созданию комфортной городской среды.

«Мы за 30 с небольшим лет существования рынка все вместе построили 100 млн кв. м. примерно жилья. Чем эта цифра знаменательна? Тем, что на начало 1992 года весь жилой фонд города Ленинграда составлял 100 млн кв. м. То есть получается, что мы построили еще целый Ленинград за это время», — отметил директор по маркетингу LEGENDA Intelligent Development Всеволод Глазунов.

О динамике развития отрасли в Санкт-Петербурге рассказал заместитель председателя Комитета по строительству Валерий Усков.

«Мы видим ретроспективу, это четверть века, и как на протяжении этого периода планомерно были и рост, и падение. И видим так называемые года-лидеры. Одним из таких стал 2018 год, который отметился рекордным объемом ввода жилья: тогда в эксплуатацию ввели порядка 4 млн кв. м», — подчеркнул зампреда Комитета по строительству Валерий Усков.

Также эксперты говорили об эволюции стандартов при возведении жилых зданий и пройденном пути от дефицита к комфорту. Директор по развитию ГК «Лидер Групп» Надежда Ильина отметила, что на сегодняшний день покупатель не просто выбирает локацию, планировку и транспортную доступность, квартира должна вызывать у него эмоцию.

«У нас в Московском районе есть проект — жилой комплекс «Дефанс». Наряду с тем, что он оснащен уникальными площадками, спортивным комплексом со спа-зоной, кафе, ресторанами, также в его состав еще входит театр, рассчитанный на 500 мест», — рассказала директор по развитию ГК «Лидер Групп» Надежда Ильина.

Участники круглого стола подчеркнули, что одним из ключевых показателей качества жизни в Петербурге остается наличие и доступность школ, поликлиник и детских садов. Темпы жилищного строительства и ввода социальных объектов в городе были синхронизированы силами Комитета по строительству, подрядных организаций и застройщиков. При этом проектирование и возведение соцобъектов вышло на принципиально новый уровень.

«Мы наняли грамотных продуктологов и разработали такие игры, как «Главстройка», где детям — кубики, детям — строительная техника. И таким образом у них уже на ментальном уровне начинает отрабатываться, что строитель — это хорошо», — рассказал директор проекта «Юнтолово» компании «Главстрой Санкт-Петербург» Алексей Медведев.

Некоторые жилые проекты Северной столицы уже сопоставимы с небольшими городами, ведь в них живут десятки тысяч человек. При этом современные девелоперы не просто возводят «коробки», а создают полноценные комфортные микрорайоны.

«В Ленинградской области программа комплексного развития территорий (КРТ) реализуется весьма успешно: на сегодняшний день введено порядка 1 млн кв. м. жилья. Важная особенность подхода — синхронизация всех элементов развития: объектов капитального строительства, улично-дорожной сети (УДС) и инженерной инфраструктуры. Именно инженерное обеспечение выступает здесь в качестве базового блока — без него невозможно полноценное освоение территорий. Работа предстоит масштабная и очень интересная», — подчеркнула директор по сопровождению проектов группы «Самолет» Яна Грозовская.

Директор проекта Группы RBI Павел Быков отметил, что сейчас в компании нет объектов крупнее 60 тысяч квадратных метров.

«Но даже самый небольшой проект сегодня невозможно реализовать без комплексного развития прилегающей территории: грамотная интеграция в существующую городскую среду стала обязательным условием для любой стройки», — объяснил руководитель проекта Группы RBI Павел Быков.

В ходе мероприятия участники отметили, что в 2025 году в Петербурге завершился масштабный этап обновления медицинской инфраструктуры. При активном участии инвесторов и девелоперов ввели в эксплуатацию 21 объект здравоохранения — от крупных больничных комплексов до современных поликлиник и амбулаторий.

«Мы очень хорошо выручили город, когда была пандемия, когда объект нужно было строить за более короткие сроки. Некоторые соцобъекты, как, например, корпус на 18 тыс. кв. м. для Госпиталя для ветеранов войны построили чуть больше за год», – подчеркнула генеральный директор холдинга «РСТИ» Валентина Калинина.

В рамках круглого стола крупнейшие застройщики обсудили перспективы строительной отрасли и то, каким в ближайшие 5-10 лет должен стать идеальный жилой квартал в Санкт-Петербурге.

Российский строительный комплекс: итоги всероссийской конференции

https://vk.ru/wall-78076790_14991

 Restate Витрина недвижимости

[Подписаться](#) ...



Российский строительный комплекс: итоги всероссийской конференции

Российский строительный комплекс: итоги всероссийской конференции. В Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Мероприятие собрало гостей из более чем 40 регионов России, а онлайн за ходом мероприятия следили 10 000 участников.

Мы в MAX max.ru/restate

www.restate.ru/material/r...

Мы в MAX max.ru/peterburg2

Российский строительный комплекс: итоги всероссийской конференции

Ассоциация профессионалов рынка недвижимости Repra

<https://repra-pr.ru/v-peterburge-proshla-xvii-vserossiyskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>

Repra

Ассоциация профессионалов
рынка недвижимости

[Главная](#) \ [Журнал](#) \ [О мероприятиях](#)

В Петербурге прошла XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Пост от 1 октября, 2026

15

0

[Распечатать](#)

[Прослушать](#)



Автор поста



25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



RSKCONF

Конференция
«Российский
строительный
комплекс»

Оргкомитет
конференции

[Конференция Российский
строительный комплекс](#)

Реклама

25 сентября 2026 года в Санкт-Петербурге состоялась XVII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы «Космос Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

В состав президиума вошли председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**, сенатор Российской Федерации, член Комитета Совета Федерации по международным делам **Иван Новиков**, заместитель секретаря Общественной палаты РФ **Владислав Гриб**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области **Егор Никитенко**, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» **Марк Геллер**.

На конференции также присутствовали министр строительства Новосибирской области **Дмитрий Богомолов**, председатель Комитета градостроительной политики Ленинградской области **Игорь Кулаков**, председатель Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области **Алексей Пасько**, начальник ГАУ

«Леноблгосэкспертиза» **Денис Горбунов**, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга **Андрей Гирин**, директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** и многие другие.

После зачитывания многочисленных приветственных слов в адрес гостей и участников Конференции делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Сергей Пахомов начал с темы доступности жилья и сразу обозначил: даже нулевая ставка по ипотеке в России не сделает жильё доступным для всех. Депутат считает крайне важным сделать акцент на развитии иных форм доступного жилья и иных финансовых механизмах его приобретения — потребность в них сегодня огромна. Резервы, по его мнению, надо искать в ценообразовании по всей цепочке, где сама стройка занимает долю меньше половины.

Отдельно спикер затронул реализацию инфраструктурных проектов в регионах через «инфраструктурное меню», вопросы архитектуры и новые инструменты развития ИЖС. Важными задачами, по его словам, остаются модернизация коммунальной инфраструктуры, поиск устойчивых механизмов её финансирования и синхронизация развития коммунальной инфраструктуры с новым строительством.

Что касается саморегулирования, то, по словам председателя профильного комитета Госдумы, законодательная база здесь серьёзно обновлена. Теперь, подчеркнул Пахомов, необходимо добиться, чтобы единые стандарты СРО, имущественная ответственность, открытые данные о квалификации и независимая оценка квалификации напрямую влияли на качество строительства. В целом, подытожил Сергей Пахомов, за эти пять лет сформирована существенная законодательная база, теперь задача — добиться, чтобы она полноценно работала на практике и двигаться дальше там, где отрасли необходимы новые решения.

Юрий Муценек в своем выступлении особенно подчеркнул необходимость совершенствования и оптимизации подходов к организации строительства на всех этапах.

Минстрой России ведет системную работу в части сокращения инвестиционно-строительного цикла, который сейчас снижен до 1 250 дней. За пять лет количество необходимых документов сокращено более чем в два раза.

Одним из эффективных механизмов этой работы станет введение стадии технико-экономического обоснования в проектирование.

«Ключевой вопрос сегодня – это сокращение инвестиционно-строительного цикла с целью максимального снижения издержек. Для этого развиваем экспертное и проектное сопровождение, типовое проектирование, внедряем цифровые технологии и информационное моделирование.

Совместно с национальными объединениями внедряем систему рейтингования подрядчиков. Уже определены 28 показателей для формирования рейтинга.

*В ноябре этого года планируем завершить разработку правил саморегулирования и перейти к их апробации», — отметил **Юрий Муценек**.*

По вопросам цифровизации и внедрения в отрасль искусственного интеллекта сформирована цифровая вертикаль управления строительным комплексом:

на федеральном уровне – единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Стройкомплекс.РФ, на региональном уровне – ГИСОГД субъектов Российской Федерации.

Разработан законопроект, который предусматривает закрепление правового статуса цифровой информационной модели. Модель позволит объединить сведения об объекте в едином структурированном виде и использовать их на всех этапах строительства и эксплуатации.

Минстрой России работает над расширением применения типовой проектной документации. Сейчас в ГИС ЕПРЗ включено 1 316 проектов. С целью формирования каталога «коробочных» проектных решений, которые учитывают различные климатические, сейсмические и иные условия эксплуатации, был введен институт «истинно» типовой проектной документации. Разрабатываются типовые проекты школ на 550 и 1100 мест, бассейнов и ледовых катков. В 2027 году планируется разработка проектов поликлиник на 250 и 500 мест, амбулаторий на 60 посещений, ФАПов на 10, 15 и 30 посещений, детских садов на 200 и 350 мест и школы на 825 мест.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** в своем выступлении подробно остановился на основных направлениях развития строительной отрасли в условиях экономической нестабильности, отметив в этом особую роль системы саморегулирования.

Прежде всего, спикер указал на то, что нововведения в системе саморегулирования направлены не на усложнение работы строительных организаций, а на их поддержку:

«Все, что сейчас внедряется в системе саморегулирования, я бы назвал сервисами для того, чтобы ни в коем случае не усложнить работу подрядных организаций. Главная цель – помочь компаниям правильно адаптироваться к сложным экономическим условиям без создания дополнительных препятствий. Мы должны направить свои усилия на то, чтобы сейчас сделать наши организации более конкурентоспособными», – уточнил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, добавив, что новые правила в саморегулировании — это возможность правильно сопоставлять свои силы, наращивая компетенцию.

Второе направление – рост производительности труда как главный ресурс для удешевления квадратного метра без ущерба зарплатам квалифицированных кадров. Для роста эффективности Антон Глушков предложил сосредоточиться на работе с нормативными документами, из которых необходимо убрать излишние процедуры, оказывающие негативное влияние на производительность труда.

Одной из главных проблем, по мнению Антона Глушкова, остается короткий горизонт загрузки подрядных организаций (чуть больше месяца), что создает дополнительные трудности при планировании и подборе персонала. В результате отрасль вынуждена опираться на временные трудовые ресурсы, включая иностранных работников. Необходима системная работа по регулированию этого вопроса.

В своем выступлении Антон Глушков также затронул тему оптимизации затрат за счет выверенного подхода при выборе стройматериалов и выстраивания логистики.

«Примерно 50% затрат — это стоимость материала. От того, насколько грамотно мы научимся подбирать качественные строительные материалы, оптимизировать логистику зависит успех нашей стройки. <...> [Силами НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России] ведется

Национальный реестр добросовестных производителей стройматериалов – этот сервис является гарантией качества, проверенного лабораторным путем, чтобы любая подрядная организация могла им воспользоваться», – сказал Антон Глушков.

Иван Новиков поделился опытом международного сотрудничества со странами БРИКС и ШОС, государствами Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии и Африканского континента, а также объяснил, как эти связи отражаются на развитии строительства и инфраструктуры в нашей стране. По его словам, сегодня мы становимся свидетелями кардинального разворота с Запада на Восток, и строительная отрасль как системообразующая играет здесь ключевую роль.

Сотрудничество с этими странами идёт сразу по нескольким направлениям: обсуждается реализация инвестиционно-строительных проектов, ведётся работа над увеличением пропускной способности границ, модернизацией пунктов пропуска и железной дороги, капитальным ремонтом дорожной сети. Всё это напрямую расширяет возможности товарооборота.

«Нам интересно импортозамещение, но в первую очередь — развитие собственного рынка. А там, где есть пробелы и незанятые ниши, наша общая задача — интегрировать партнёров из других стран», — подчеркнул сенатор. Он также отметил, что изучил опыт работы НОСТРОЙ с индийскими коллегами.

Николай Линченко рассказал об итогах работы строительного комплекса Санкт-Петербурга в текущем году. Несмотря на существующие вызовы, город, по его словам, развивается стабильно: планка ввода жилья превысила миллион квадратных метров, причём каждый объект обеспечен необходимой социальной инфраструктурой. Северная столица отметилась и рекордным ростом ввода социальных объектов — более 65% из них возводится за счёт инвесторов.

Заместитель начальника Управления информационных технологий Центра государственной экспертизы Санкт-Петербурга **Игорь Шерстенников** представил собравшимся «Сервис распределения экспертов с Искусственным интеллектом» — первый в России программный продукт на базе ИИ, предназначенный для автоматизированного распределения экспертов по разделам проектной документации. Система анализирует историю предыдущих назначений, оценивает опыт и текущую нагрузку специалистов, а также учитывает их отпуска, больничные и командировки. Кроме того, она сопоставляет характеристики объекта с направлением, по которому эксперт имеет соответствующую аттестацию. Важно, что искусственный интеллект в новом сервисе выполняет исключительно вспомогательную функцию. Окончательное решение о назначении эксперта всегда остаётся за человеком — это гарантирует сохранение профессионального контроля, ответственности и гибкости на всех этапах проверки.

Владислав Гриб рассказал о курируемых им в Общественной палате направлениях — общественной экспертизе и общественном контроле. Эти темы напрямую связаны с прозрачностью градостроительных процессов, защитой прав граждан при переселении из ветхого жилья и контролем за реализацией национальных проектов.

В первую очередь спикер сделал акцент на качестве жизни россиян. Именно строительная отрасль обеспечивает 85% этого качества. А самая сложная проблема в законодательстве любой страны во все времена, по его словам, — найти баланс между интересами государства, бизнеса и граждан. Отдельно Владислав Гриб остановился на работе возглавляемого им Технического комитета по стандартизации ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации», созданного при активном участии Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Его главная задача — интеграция со всеми базами данных при минимальном участии человека. По словам Владислава Гриба, сейчас также готовится к внедрению система рейтингования физических лиц, руководителей и специалистов.

«Наша задача — обелить рынок, чтобы была гарантия качества, безопасности и гарантия выполнения работ», — подчеркнул он.

Анвар Шамузафаров рассказал о работе, которую ведет НОПРИЗ по актуализации системы профессиональных стандартов, а также акцентировал внимание на защите статуса ГАПа и ГИПа. О том, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы применяет строительный комплекс Ленинградской области — многолетнего бессменного лидера страны по объёмам жилищного строительства, — рассказал **Егор Никитенко**.

По его словам, по итогам 2025 года в регионе введено свыше 4 млн кв. метров жилья. Более того, здесь удалось сформировать сбалансированную инфраструктуру, обеспеченную всеми инженерными сетями.

Никитенко особо подчеркнул необходимость «уйти от безликого квадрата к той инфраструктуре, которую житель готов оплатить — исходя из тех денег и тех реалий, которые есть сейчас и сохранятся в будущем».

Спикер отметил, что сегодня регион делает ставку на опережающее развитие не только социальных объектов, но и улично-дорожной сети.

Что касается механизма КРТ, на данный момент в портфеле Ленинградской области — более 30 соглашений о комплексном развитии территорий, в том числе заключённых по инициативе правообладателей.

Ключевое, что было реализовано в регионе, — это КРТ на территориях ИЖС.

«Сегодня в рамках соглашения о КРТ застройщики обязаны обеспечить строительство и школ, и детских садов, и плоскостных, а где-то даже модульных объектов спорта, и объектов здравоохранения. Это очень важно. Мы смотрим на ИЖС как на полноценный девелоперский проект — со своей улично-дорожной сетью, объектами благоустройства и социальной средой», — резюмировал он.

Аркадий Чернецкий поделился ситуацией со строительством в Свердловской области, где особенно выделяется Екатеринбург — и по объёмам ввода жилья, и по организации строительного процесса, и по уровню конкурентной среды. Он также отметил эффективно выстроенное в регионе взаимодействие строительного сообщества и властей.

Результат ощутимый: Екатеринбург строит примерно 1 квадратный метр на человека, а по объёму жилья, находящегося в стадии строительства, город вышел на второе место после Москвы.

Однако Чернецкий обратил внимание и на тревожную тенденцию: в целом по стране продолжает снижаться выдача новых разрешений на строительство, а продажи уже построенного жилья остаются низкими. По его мнению, сегодня необходимы активные меры — в частности, создание стимулов для развития арендного жилья.

Марк Геллер в своем выступлении коснулся основных проблем регулирования качественной эксплуатации объектов капитального строительства. Здесь, по его мнению, наблюдается огромный пробел в регулировании. Геллер предложил максимально подробно расширить 10-й раздел Постановления Правительства №87, а также усилить роль проектировщика: тот должен оценивать эксплуатацию объекта уже после сдачи, включая авторский надзор и сопровождение в течение определённого срока.

Учредитель концерна ДорХан **Дмитрий Ханин** выступил с докладом о качестве проектирования и сокращении цикла строительства, сделав акцент на роли автоматизации и цифровых инструментов. В частности, спикер представил программный комплекс «DoorHan САПР 360», который учитывает индивидуальные требования заказчика, особенности площадки строительства и специфику дальнейшей эксплуатации объекта. Ключевое преимущество системы — значительное сокращение сроков разработки проектов. Если раньше процесс мог занимать месяцы, то теперь он выполняется в срок от 30 минут до нескольких дней, что существенно повышает эффективность работы и скорость принятия решений.

Руководитель департамента внедрения ИИ в строительстве СРО «Уральское объединение строителей» **Дмитрий Поляков** поделился размышлениями о влиянии искусственного интеллекта на развитие строительной отрасли. По его мнению, применение подобных систем позволяет специалисту сосредоточиться на действительно важных задачах, не отвлекаясь на повседневную рутину. В качестве примера он представил сервис СПРОСИ.НОРМУ — персонального ИИ-эксперта в сфере строительства, проектирования и ремонта. Сервис помогает оперативно находить ответы на технические вопросы, опираясь на актуальные своды правил (СП), ГОСТы, СНиПы и федеральные законы.

С заключительным словом выступил **Антон Мороз**. Он поблагодарил ведущую, спикеров и слушателей, отметив, что мероприятие дало ответы на многие вопросы.

«Наше мероприятие прошло на высоком уровне — и в первую очередь благодаря вам. На пленарную сессию зарегистрировалось 1300 человек. Это показывает: строительная отрасль не просто живёт — она понимает, в какой ситуации находится, и осознаёт, что только своими руками способна себя трансформировать и привести в то положение, которое заслуживает. А заслуживает она самого большого внимания, поскольку является локомотивом российской экономики», — подытожил он.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных распределению ответственности при исполнении конкурентных договоров подряда, актуальным направлениям развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, современным технологиях и применяемым архитектурным решениям, развитию СНТ, проектированию промышленных и логистических объектов, инвестиционным платформам как альтернативным источникам кредитования и привлечения инвестиций для строительных компаний и многому другому. Также на площадке работала выставка «РСК Экспо», где все желающие могли ознакомиться с экспозицией, посвященной трансформации отечественной системы подготовки кадров для строительной отрасли в условиях новой экономической реальности «Отраслевое образование: фундамент технологического суверенитета».

Конференция традиционно прошла при поддержке Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.