

В Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://alrf.ru/news/v-sankt-peterburge-sostoyalas-xvi-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks/?ysclid=mg0tm2by32601665853>



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**АССОЦИАЦИЯ
ЮРИСТОВ РОССИИ**

Вступить в Ассоциацию

Уплатить членские взносы

ПРЕДЛОЖИТЬ ПРАВОВУЮ ИНИЦИАТИВУ

ОБ АССОЦИАЦИИ

КОМИССИИ

ПРЕСС-СЛУЖБА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ

КОНТАКТЫ

ПРОЕКТЫ

МЕРОПРИЯТИЯ



АССОЦИАЦИЯ
ЮРИСТОВ
РОССИИ



ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА СВО
8-800-101-20-17



НОВОСТИ

26 СЕНТЯБРЯ 2025

В Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

В рамках Форума «Устойчивое развитие» прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Это событие стало дискуссионной площадкой года для профессионального сообщества: в нём приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, ведущие застройщики, эксперты рынка недвижимости, юристы и представители научного сообщества.

Конференция традиционно посвящена обсуждению стратегических направлений развития строительной отрасли и формированию качественной городской среды. В этом году ключевыми темами стали устойчивое развитие территорий, внедрение инновационных решений и повышение качества жилья.

Активное участие в конференции приняла Комиссия по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России. На её заседании были рассмотрены ключевые направления будущей законодательной реформы.

В рамках Форума «Устойчивое развитие» прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Это событие стало дискуссионной площадкой года для профессионального сообщества: в нём приняли участие представители федеральных и региональных органов власти, ведущие застройщики, эксперты рынка недвижимости, юристы и представители научного сообщества.

Конференция традиционно посвящена обсуждению стратегических направлений развития строительной отрасли и формированию качественной городской среды. В этом году ключевыми темами стали устойчивое развитие территорий, внедрение инновационных решений и повышение качества жилья.

Активное участие в конференции приняла Комиссия по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России. На её заседании были рассмотрены ключевые направления будущей законодательной реформы.

Внимание было уделено и вопросам управления многоквартирными жилыми комплексами (МЖК). Современные жилые комплексы представляют собой объединение многоквартирных домов с инженерными сетями, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенных на единой территории. Их развитие создаёт новые вызовы — от необходимости закрепления в законодательстве статуса МЖК до выработки эффективных моделей управления и справедливого распределения расходов на содержание общей инфраструктуры.

«Для нас важно выстроить систему регулирования, которая обеспечит предсказуемость и прозрачность управления, даст жителям понятные механизмы участия, а девелоперам — устойчивые модели долгосрочной эксплуатации комплексов», — подчеркнул председатель Комиссии, директор правового департамента Минстроя России **Олег Сперанский**.

Участники отметили, что вопросы управления МЖК перестают быть лишь технической деталью и выходят на стратегический уровень для всего рынка недвижимости. По итогам дискуссий были сформулированы предложения, которые в дальнейшем будут доработаны и представлены для возможного закрепления в законодательстве.

Реализация этих инициатив способна задать новые ориентиры развитию строительного рынка: от определения статуса жилых комплексов и внедрения единых стандартов управления до расширения участия собственников в принятии решений. Всё это направлено на повышение качества жизни граждан, снижение эксплуатационных затрат и укрепление инвестиционной привлекательности жилых территорий.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=41963&ysclid=mg1sta4z51416846773

26 сентября 2025



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась в Санкт-Петербурге 26 сентября 2025 года. В пленарном заседании участие приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу **Антон Мороз**.

Мероприятие объединило представителей законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней, национальных объединений, общественных организаций, отраслевых учреждений, а также бизнес-сообщества. В 2025 году конференция «Российский строительный комплекс» впервые получила международный статус. Ее почетными гостями стали вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджарат **Пареш Десаи**,

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась в Санкт-Петербурге 26 сентября 2025 года. В пленарном заседании участие приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу **Антон Мороз**.

Мероприятие объединило представителей законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней, национальных объединений, общественных организаций, отраслевых учреждений, а также бизнес-сообщества. В 2025 году конференция «Российский строительный комплекс» впервые получила международный статус. Ее почетными гостями стали вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджарат **Пареш Десаи**, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге **Нилам Рани**, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики в Гуджарате **Мехул Равал**, а также президент Национального союза архитекторов и строителей Кубы **Антонио Герреро Родригес**.

Спикерами пленарной дискуссии выступили помощник полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО **Светлана Лебедева**, председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ **Сергей Пахомов**, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Юрий Муценек**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Правительства

Ленинградской области по строительству и ЖКХ **Евгений Барановский**, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, заместитель Губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, министр строительства Самарской области **Александр Фомин**, президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» **Александра Белоус**, а также член Президиума Правления, председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» **Марк Геллер**. Модератором мероприятия стала ведущая телеканала «Россия» **Ирина Россиус**.

С приветственным словом к участникам обратились **Светлана Лебедева**, **Пареш Десаи**, а также было зачитано обращение губернатора Санкт-Петербурга **Александра Беглова**.

Открывая пленарную дискуссию, **Ирина Россиус** обратилась к **Юрию Муценеку** с вопросом о реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Замминистра отметил, что одна из основных задач нацпроекта – развитие 2 160 опорных населенных пунктов по всей России. Активная работа ведется над мастер-планированием. При поддержке Правительства РФ ресурсы в рамках «Инфраструктуры для жизни» также направляются на развитие системы ЖКХ, расселение аварийного жилья, обновление общественного транспорта и на решение иных важных для населения задач. Кроме этого, **Юрий Муценек** рассказал о работе, проводимой Минстроем России совместно с Госдумой.

Подробнее о совершенствовании законодательства в области строительства поделился **Сергей Пахомов**. В своем выступлении он обозначил приоритеты, на которых сегодня сосредоточены депутаты. Один из ключевых — комплексное развитие территорий. Усилия законодателей в этом вопросе направлены на борьбу с затягиванием оформления документации и приведение к единому экономическому подходу.

Отдельное внимание уделено сфере ИЖС. С целью снижения конфликтов и установления четких параметров застройки депутатами внесен на рассмотрение законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через портал Госуслуг.

В завершение выступления **Сергей Пахомов** остановился на реформе саморегулируемых организаций. Инициативы депутатов предполагают

введение федеральных стандартов деятельности СРО, расширение ответственности и упрощение процедур исключения недобросовестных компаний.

О ситуации в строительном секторе в своих субъектах рассказали **Николай Линченко, Евгений Барановский, Роман Теленчинов и Александр Фомин**.

Заслушав лучшие практики и достижения регионов, **Ирина Россиус** передала слово **Антону Глушкову**. Модератор обратилась к президенту НОСТРОЙ с вопросами о сохранении набранных темпов в строительстве жилья и возможности замещения иностранных специалистов на российских стройках.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель – адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры – это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Не менее важная задача Года регионализации – способствовать развитию не только региональных столиц, но и опорных городов.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, **Антон Глушков** отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

В завершение своего выступления **Антон Глушков** уделил внимание новому закону о совершенствовании работы СРО.

«У нас произошли существенные изменения полномочий и возможностей, которыми нас наделил закон. Поэтому этим нужно научиться пользоваться. В рамках наших встреч с саморегулируемыми организациями мы рассуждаем о том, что должно попасть в правила саморегулирования. Как сбалансировать интересы бизнеса и населения, те стороны, которые от нововведений должны выиграть», – сказал президент НОСТРОЙ.

Отвечая на вопрос модератора о роли архитектора на строительной площадке **Анвар Шамузафаров** подчеркнул необходимость совершенствования ГрК РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должны вести только главные архитектор и инженер, являющиеся авторами проекта.

Александра Белоус рассказала участникам дискуссии о договорных обязательствах заказчика и подрядчика на объектах с бюджетным финансированием, а **Марк Геллер** – об актуальных вопросах участия малого и среднего бизнеса в строительных проектах.

Завершилось пленарное заседание [торжественным подписанием дорожной карты](#) (плана работы) российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию на 2025-2026 годы. Свои подписи под документом поставили сопредседатели Комиссии — **Антон Глушков** и **Антонио Герреро Родригес**.

Анвар Шамузафаров: «Необходимо актуализировать градостроительную политику России в соответствии с современными реалиями»

<https://www.nopriz.ru/news/?ID=38694>

Анвар Шамузафаров: «Необходимо актуализировать градостроительную политику России в соответствии с современными реалиями»

Новости
СМИ
Интервью
Анонсы мероприятий
Вестник НОПРИЗ
Фотогалерея НОПРИЗ
Видеогалерея
Наши поздравления
Антология «Исторические города и села России»



26 сентября 2025 НОВОСТИ

26 сентября 2025 года состоялось пленарное заседание XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Участники обсудили реализацию федеральных проектов «Жилье», «Новый ритм строительства», «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», «Формирование комфортной городской среды».

Личное участие в мероприятии в составе президиума принял президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков [Анвар Шамузафаров](#).

26 сентября 2025 года состоялось пленарное заседание XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Участники обсудили реализацию федеральных проектов «Жилье», «Новый ритм строительства», «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», «Формирование комфортной городской среды».

Личное участие в мероприятии в составе президиума принял президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков [Анвар Шамузафаров](#).

С приветствиями к участникам обратились помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Светлана Лебедева** и иностранные гости, приветственный адрес от имени губернатора Санкт-Петербурга **Александра Беглова** зачитал вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, приветственный адрес от имени президента общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» **Александра Калинина** зачитал председатель комитета по строительству, член президиума «Опоры России» **Марк Геллер**.

Статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Юрий Муценек** отметил, что функционирование отрасли строительства — это основа благополучия граждан России. Замминистра рассказал, что к настоящему времени введено 645 млн кв. метров нового жилья, 850 тысяч россиян переселены из аварийного фонда. **Юрий Муценек** обратил внимание слушателей на то, что сводный интегрированный проект «Инфраструктура для жизни» является основой комплексного развития территорий России. В настоящее время отобраны 2160 опорных населенных пунктов, для которых разрабатываются мастер-планы. На инфраструктурные кредиты будет выделено более 633 млрд рублей. Также докладчик рассказал о ходе исполнения поручений Президента России **Владимира Путина** в области строительства до 2030 года, о реализации антикризисных мер, о субсидировании строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. **Юрий Муценек** подчеркнул, что в настоящее время сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тысяч мероприятий. В завершение своего выступления **Юрий Муценек** рассказал о проводимой Минстроем России работе по совершенствованию процедур подтверждения пригодности строительных материалов для использования в строительстве, а также по унификации

процедур согласования и утверждения градостроительной документации с целью ускорения инвестиционно-строительного цикла.

Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, член Совета НОПРИЗ **Сергей Пахомов** отметил, что строительный комплекс был и остается локомотивом экономики, формируя свыше 6% ВВП, и нашей общей задачей является создание условий для его устойчивого развития. По словам [Сергея Пахомова](#), в 2025 году принято более двадцати важных документов, от федеральных законов до подзаконных актов, касающихся КРТ, ИЖС, госэкспертизы и других ключевых направлений. На государственном уровне сохраняются все обязательства по строительству социальных и инфраструктурных объектов — это значит, что работы на строительном рынке будет в достатке.

Сергей Пахомов подчеркнул, что в сфере подготовки документации система «хромает» — начиная от службы заказчика, зачастую с низкой квалификацией, за которой следует эффект домино: проектировщик не может дать качественный проект, строители не могут построить в срок, происходят корректировки проектов, экспертизы, удорожание стоимости наполовину. Докладчик заверил, что комитет Госдумы по строительству и ЖКХ детально работает над этим вопросом с участием саморегулируемых организаций в сфере изысканий, проектирования и строительства.

Также **Сергей Пахомов** обозначил законодательные приоритеты. Один из ключевых — комплексное развитие территорий. Сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. **Сергей Пахомов** отметил, что к системным сложностям относятся затягивание оформления документации, отсутствие единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социнфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детсадов.

Сергей Пахомов подчеркнул, что отдельное внимание уделяется наведению порядка в законодательном плане в сфере ИЖС. В России сегодня насчитывается более 2,5 млн индивидуальных жилых домов и садовых строений, строительство которых не регламентировано.

Внесенный профильным комитетом Госдумы законопроект предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это

создаст единые правила и снизит количество конфликтов. Планируется, что с 2026 года эксперимент по этой системе стартует в Московской области.

Сергей Пахомов отметил, что еще одним важным направлением является совершенствование эксплуатации нежилых зданий, особенно социальных объектов.

Также докладчик рассказал о работе по реформе саморегулируемых организаций. Он отметил, что в отрасли действуют 452 СРО, объединяющие 175 тысяч участников с совокупными обязательствами на 11 трлн рублей. Спикер подчеркнул необходимость повысить качество контроля. Инициативы комитета Госдумы предполагают введение федеральных стандартов деятельности СРО, расширение ответственности и упрощение процедур исключения недобросовестных компаний. С 1 марта 2026 года национальные объединения СРО обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Завершая свое выступление, **Сергей Пахомов** отметил, что все перечисленные меры — элементы единого системного подхода, цель которого — сделать отрасль предсказуемой для инвесторов, безопасной для граждан и прозрачной для всех участников.

Анвар Шамузафаров, отвечая на вопрос о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только ГАП или ГИП, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет. НОПРИЗ ведет работу над внесением соответствующих поправок.

Анвар Шамузафаров поблагодарил **Сергея Пахомова**, **Юрия Муценка** и [Олега Сперанского](#) за плодотворную совместную работу над положениями Федерального закона от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и выразил уверенность в том, что с помощью новых полномочий, которые вводятся для национальных объединений и СРО, профессиональному сообществу удастся решить ряд наболевших проблем и повысить качество проведения инженерных изысканий, подготовки проектной документации и строительно-монтажных работ.

Анвар Шамузафаров отметил, что развитие жилищного строительства в реальном времени по некоторым показателям значительно обгоняет темп, который был заложен в Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на период до 2030 года с прогнозом до

2035 года. За первые 8 месяцев 2025 года доля ввода ИЖС составила 70%, в то время как в Стратегии 2030 был заложен гораздо более низкий показатель — 40%.

В связи с этим необходимо в самые кратчайшие сроки пересмотреть подходы к определению градостроительного потенциала территорий, которые были определены под застройку в регионах, в том числе при реализации проектов КРТ. Требуется выделить гораздо больше территорий под развитие ИЖС, чем предусматривалось изначально. Для решения этой задачи по поручению Минстроя России НОПРИЗ разрабатывает новую Генеральную схему расселения и градостроительного развития Российской Федерации, в которой будет отдан приоритет развитию малых исторических городов и сельских поселений, ИЖС и малоэтажному строительству. Этот документ будет построен с учетом исторических особенностей развития градостроительства России.

Анвар Шамузафаров выразил уверенность в том, что при поддержке Минстроя России под руководством министра **Ирека Файзуллина** градостроительная политика РФ будет актуализирована в соответствии со сложившимися реалиями, положениями Стратегии национальной безопасности, задачами демографической политики и, самое главное, потребностями россиян.

Анвар Шамузафаров обратил особое внимание слушателей на то, что Антология НОПРИЗ «Исторические города и села России» является важным источником сведений об истории градостроительного развития нашей страны и используется при разработке и детализации новой генсхемы расселения. Антология была впервые напечатана в июле 2025 года и официально презентована в Исаакиевском соборе Санкт-Петербурга 20 августа 2025 года. Большую заинтересованность в обсуждении издания, а также в диалоге о влиянии российской архитектуры и градостроительства на формирование пространственной целостности Российского государства, о взаимосвязи развития государства, архитектуры и градостроительства через развитие городов и населенных мест проявила Русская Православная Церковь. С участием и по благословению ее представителей организована серия встреч, первая из которых состоялась 24 сентября 2025 года в Александро-Невской лавре в Санкт-Петербурге. При содействии **Сергея Пахомова** ведется подготовка мероприятия в Троице-Сергиевой лавре в Сергиевом Посаде.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** рассказал об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах.

Докладчик отметил необходимость совершенствования законодательства о КРТ, а также сокращения инвестиционно-строительного цикла за счет унификации региональных согласительных процедур и передачи части из них на федеральный уровень.

Марк Геллер рассказал об актуальных вопросах участия малого и среднего бизнеса в строительных проектах. Ключевыми задачами, по мнению спикера, являются повышение эффективности работы, повышение качества проектно-сметной документации, повышение квалификации государственных и муниципальных заказчиков, усиление компетенций и квалификации специалистов, занятых в отрасли, а также развитие независимой оценки квалификаций. Также он отметил важность пересмотра нормативной базы в сфере профессиональной эксплуатации объектов капитального строительства, прежде всего, социальных объектов и объектов с массовым пребыванием граждан.

Николай Линченко доложил о ходе градостроительного развития и реализации инфраструктурных проектов в Санкт-Петербурге. Докладчик подробно остановился на реализации проектов в сфере строительства и модернизации городского метрополитена.

О градостроительном развитии Ленинградской области и реализации проектов комплексного развития территорий в регионе рассказал заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ **Евгений Барановский**. Он отметил региональные особенности работы областного стройкомплекса и потенциал развития индустрии строительных материалов.

Заместитель губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов** поделился опытом реализации КРТ в регионе, рассказал о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования и отметил потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами.

Министр строительства Самарской области **Александр Фомин** рассказал о градостроительном развитии региона через реализацию инфраструктурных проектов в самарской, тольяттинской и сызранской агломерациях с учетом их локальной специфики и потребностей жителей.

От НОПРИЗ участие в мероприятии приняли вице-президент [Михаил Любимов](#), член Совета НОПРИЗ, координатор по СЗФО [Александр Вихров](#),

заместители руководителя аппарата НОПРИЗ [Алексей Швецов](#) и [Александр Неклюдов](#).

В Санкт-Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://lentv24.ru/v-sankt-peterburge-prosla-xvi-vserossiiskaya-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks.htm>

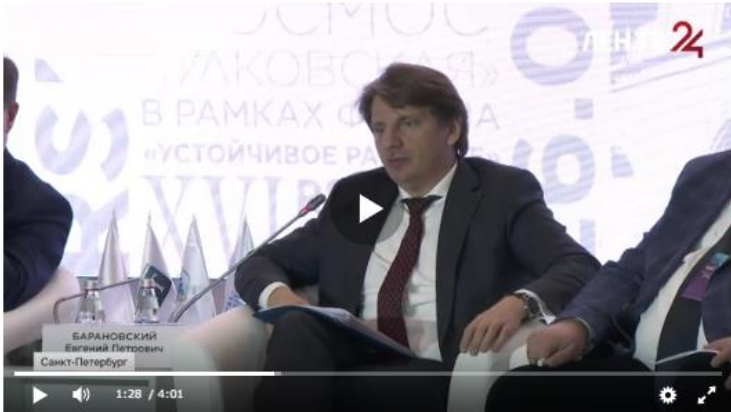
ЛЕНТВ 24НовостиВидеоЭфирМнения

26 СЕН, 21:51

В Санкт-Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»



Подписывайтесь на нас в  **Новости**  **Дзен**



В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» прошла 16-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Это крупнейшее отраслевое событие федерального и даже международного масштаба. Какие вопросы сейчас становятся предметом дискуссий в строительной сфере и чем опыт Ленинградской области может быть полезен для других регионов, расскажет корреспондент ЛентТВ24 Софья Краева.

Более 700 человек собрались на конференции «Российский строительный комплекс». Она проходит уже 16-й год подряд и объединяет всех, чья работа

— развивать города и создавать новые пространства для комфортной жизни. В этот раз событие вышло на международный уровень — приехали делегации из Индии и Кубы.

Список участников конференции очень внушительный. Здесь и правительства десятков регионов, и профильные объединения строителей, и представители бизнеса в этой сфере. Именно такой масштаб позволяет организовать конструктивное обсуждение самых острых вопросов в отрасли.

Их обсудили на пленарном заседании в формате открытого микрофона. На повестке — внедрение и запуск Нацпроекта «Инфраструктура для жизни», кадровый вопрос в условиях актуальной миграционной политики в области трудовых ресурсов, гармоничное развитие малых городов и исторических поселений, а также оперативный ввод в эксплуатацию новых социальных объектов. В последнем — опыт Ленинградской области заслуживает особенного внимания. О нем рассказал зампред Правительства Ленобласти по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский.

У нас по садам и школам 60 действующих РНС. Мы в этом году 12 школ вводим. Столько в Ленобласти не строили никогда, с 2020 года выросли в два раза адресные программы и затраты бюджета на стройку соцобъектов, и это здорово.

Евгений Барановский, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ

Кроме того, Ленинградская область полностью решила проблему обманутых дольщиков. С 2019 года более 40 тысяч человек получили свои долгожданные квартиры, а из единого реестра проблемных объектов исключили 420 домов. Активно строятся и новые квартиры. За первые восемь месяцев этого года в Ленобласти ввели в эксплуатацию 2 млн 886 тыс. кв. м. — почти в два раза больше, чем в Петербурге. По этому показателю Ленобласть — в общероссийском тренде.

Если говорить о результатах по отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства за шесть лет, цифры есть, это порядка 645 млн кв. м. введенного жилья, 26 млн граждан, которые улучшили жилищные условия, 850 тыс. человек, которые переселились из аварийного жилья и больше чем 75 тысяч общественных и дворовых территорий было реализовано. Если говорить о текущей ситуации, конечно, в условиях сегодняшнего дня, в условиях тех вызовов, которые стоят перед нами,

требуется во многом ручное управление, требуется внимание, оно сегодня есть со стороны президента, правительства, мы в тесном диалоге всегда находимся с нашими коллегами из Государственной думы, Совета Федерации и регионами.

Юрий Муценек, статс-секретарь, заместитель министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации

Развитие городов невозможно без строительства транспортной инфраструктуры. И в этом вопросе губернатор и правительство 47-го региона демонстрируют серьезный подход к делу, ориентированный в первую очередь на комфорт жителей. Яркий пример — строительство КАД-2.

В отношении второго этапа много шума было. И действительно, мы посмотрели, что прохождение первоначальное возможной трассировки через Токсово, озера и так далее сегодня, может быть, является не самой удачной. Александр Юрьевич предложил альтернативу, которая включает в себя и продолжение строительства обхода Мурино, объездов Энколово, выход на Кузьмоллово и дальше уход транспорта на север. Мы готовы часть объема строительства взять на себя, на региональный бюджет. Предложения были услышаны и на сегодня фактически обсуждаются в федеральном центре.

Евгений Барановский, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ

Также на форуме обсудили перспективы развития теплоэнергетики, индивидуального жилищного строительства, модернизацию законодательства, а также наградили победителей конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который завершился накануне.

Конференция по строительству в Санкт-Петербурге: международный статус и важные инициативы

<https://asmirnov.ru/novosti/konferentsiya-po-stroitelstvu-v-sankt-peterburge-mezhdunarodnyy-status-i-vazhnye-initsiativy/>



Главная Дизайн Интерьер Мебель Материалы Оборудование Окна Полезности
Новости Разное

Home / Новости / Конференция по строительству в Санкт-Петербурге: международный статус и важные инициативы

Конференция по строительству в Санкт-Петербурге: международный статус и важные инициативы

Posted on 27 сентября, 2025 by

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании приняли участие высокопрофильные спикеры, включая президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и его вице-президента Антона Мороза. Мероприятие собрало представителей федеральной и региональной власти, бизнес-сообщества и международных гостей, таких как вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад Пареш Десаи и другие.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании приняли участие высокопрофильные спикеры, включая президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и его вице-президента Антона Мороза. Мероприятие собрало представителей федеральной и региональной власти, бизнес-сообщества и международных гостей, таких как вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад Пареш Десаи и другие.

Обсуждая реализацию нацпроекта «Инфраструктура для жизни», замминистра строительства Юрий Муценек подчеркнул важность развития 2 160 опорных населенных пунктов. Сергей Пахомов, председатель Комитета Госдумы по строительству, выделил приоритеты, включая комплексное развитие территорий и автоматизацию градостроительных планов через Госуслуги.

Конференция завершилась подписанием дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию на 2025-2026 годы, что подчеркивает международное сотрудничество в строительной отрасли.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2025/09/26/prezident-nostroi-anton-glushkov-prinyal-uchastie-v-plenarnom-zasedanii-xvi-vserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelanii-kompleks

Подписка

Газета

Telegram

ВЕДОМОСТИ

БизнесЭкономикаФинансыИнвестицииТехнологииМедиаНедвижимостьПолитикаПобеда-80ОбществоМенеджментСтиль жизниИ

Идеи управленияГородВедомости&ТехуспехАналитикаКапиталСтранаПромышленностьИнновации и технологииПремия ИмпульсЗдоровьеСпорт

11% ↓RGBITR 707,93 -0,01% ↓CNY Бирж. 11,605 +0,07% ↑CHKZ 18 150 +0,28% ↑BISVP 9,25 -2,43% ↓IMOEX 2 741,02 +0,55% ↑RTSI 1 032,72 +0,55% ↑RGBI 115,66 -0,1% ↓RGBITR 707,93 -0,01% ↓

29 сентября 2025

+3 новых

12:31 / Политика
ОАЭ содействовали
возвращению 2440
российских
военнослужащих с начала
СВО

12:27 / Политика
Кремль заявил о
сохранении угроз
провокаций в
Приднестровье

12:24 / Политика
Песков считает
преждевременным давать
оценки выборам в
Молдавии

«Москва рулит»: все о ключевых событиях и трендах авторынка | Глобальное развитие: от кризиса к экономике партнерства | Москва – В

26 сентября 2025 / Справочник компаний / Нострой

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась в Санкт-Петербурге 26 сентября 2025 года. В пленарном заседании участие приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу Антон Мороз.

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась в Санкт-Петербурге 26 сентября 2025 года. В пленарном заседании участие приняли президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу Антон Мороз.

Мероприятие объединило представителей законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней, национальных объединений, общественных организаций, отраслевых учреждений, а также бизнес-сообщества. В 2025 году конференция «Российский строительный комплекс» впервые получила международный статус. Ее почетными гостями стали вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджарат Пареш Десаи, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге Нилам Рани, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики

в Гуджарате Мехул Равал, а также президент Национального союза архитекторов и строителей Кубы Антонио Герреро Родригес.

Спикерами пленарной дискуссии выступили помощник полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус, а также член Президиума Правления, председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер. Модератором мероприятия стала ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

С приветственным словом к участникам обратились Светлана Лебедева, Пареш Десаи, а также было зачитано обращение губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова.

Открывая пленарную дискуссию, Ирина Россиус обратилась к Юрию Муценеку с вопросом о реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Замминистра отметил, что одна из основных задач нацпроекта – развитие 2 160 опорных населенных пунктов по всей России. Активная работа ведется над мастер-планированием. При поддержке Правительства РФ ресурсы в рамках «Инфраструктуры для жизни» также направляются на развитие системы ЖКХ, расселение аварийного жилья, обновление общественного транспорта и на решение иных важных для населения задач. Кроме этого, Юрий Муценек рассказал о работе, проводимой Минстроем России совместно с Госдумой.

Подробнее о совершенствовании законодательства в области строительства поделился Сергей Пахомов. В своем выступлении он обозначил приоритеты, на которых сегодня сосредоточены депутаты. Один из ключевых — комплексное развитие территорий. Усилия законодателей в этом вопросе

направлены на борьбу с затягиванием оформления документации и приведение к единому экономическому подходу.

Отдельное внимание уделено сфере ИЖС. С целью снижения конфликтов и установления четких параметров застройки депутатами внесен на рассмотрение законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через портал Госуслуг.

В завершение выступления Сергей Пахомов остановился на реформе саморегулируемых организаций. Инициативы депутатов предполагают введение федеральных стандартов деятельности СРО, расширение ответственности и упрощение процедур исключения недобросовестных компаний.

О ситуации в строительном секторе в своих субъектах рассказали Николай Линченко, Евгений Барановский, Роман Теленчинов и Александр Фомин.

Заслушав лучшие практики и достижения регионов, Ирина Россиус передала слово Антону Глушкову. Модератор обратилась к президенту НОСТРОЙ с вопросами о сохранении набранных темпов в строительстве жилья и возможности замещения иностранных специалистов на российских стройках.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель – адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры – это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Не менее важная задача Года регионализации – способствовать развитию не только региональных столиц, но и опорных городов.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

В завершение своего выступления Антон Глушков уделил внимание новому закону о совершенствовании работы СРО.

«У нас произошли существенные изменения полномочий и возможностей, которыми нас наделил закон. Поэтому этим нужно научиться пользоваться. В рамках наших встреч с саморегулируемыми организациями мы рассуждаем о том, что должно попасть в правила саморегулирования. Как сбалансировать интересы бизнеса и населения, те стороны, которые от нововведений должны выиграть», – сказал президент НОСТРОЙ.

Отвечая на вопрос модератора о роли архитектора на строительной площадке Анвар Шамузафаров подчеркнул необходимость совершенствования ГрК РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должны вести только главные архитектор и инженер, являющиеся авторами проекта.

Александра Белоус рассказала участникам дискуссии о договорных обязательствах заказчика и подрядчика на объектах с бюджетным финансированием, а Марк Геллер – об актуальных вопросах участия малого и среднего бизнеса в строительных проектах.

Завершилось пленарное заседание торжественным подписанием дорожной карты (плана работы) российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию на 2025-2026 годы. Свои подписи под документом поставили сопредседатели Комиссии — Антон Глушков и Антонио Герреро Родригес.

Санкт-Петербург принял ключевой форум строительной отрасли

<https://www.spbexp.ru/press-tsentr/news/sankt-peterburg-prinyal-klyuchevoy-forum-stroitelnoy-otrasli/>

Пресс-центр

— Пресс-центр

Новости

СМИ о нас

Анонсы мероприятий

График работы

Понедельник – Четверг:

с 09:00 до 18:00

Пятница:

с 09:00 до 17:00

Обеденный перерыв:

с 13:00 до 13:48

Электронные сервисы

Калькуляторы стоимости услуг

Перечень реестров

Мобильное приложение

Календарь экспертизы



Санкт-Петербург принял ключевой форум строительной отрасли

26.09.2025

Конференция «Российский строительный комплекс» в шестнадцатый раз собрала ведущих экспертов отрасли. Стратегический диалог, объединивший представителей бизнеса, федеральной и региональной власти, а также научного сообщества, состоялся на площадке «Cosmos Пулковская». Мероприятие этого года вышло на международный уровень: свои официальные делегации направили Куба и Индия. В числе почетных гостей присутствовала директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова.

Конференция «Российский строительный комплекс» в шестнадцатый раз собрала ведущих экспертов отрасли. Стратегический диалог, объединивший представителей бизнеса, федеральной и региональной власти, а также научного сообщества, состоялся на площадке «Cosmos Пулковская».

Мероприятие этого года вышло на международный уровень: свои официальные делегации направили Куба и Индия. В числе почетных гостей присутствовала директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова.

Работу форума открыло пленарное заседание, где с ключевыми докладами выступили первые лица министерств и ведомств. Статс-секретарь – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек рассказал о реализации нацпроектов, сделав особый акцент на программе «Инфраструктура для жизни».

«Отрасль демонстрирует положительную динамику: введено 645 м² жилья, благоустроено свыше 75 тыс. общественных территорий. Благодаря этим усилиям миллионы людей улучшили свои жилищные условия», — подчеркнул Юрий Муценек.

Председатель Комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ Сергей Пахомов поделился законодательными инициативами в сфере строительства, в том числе вопросами бюджетного финансирования стройки.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко в своем выступлении осветил региональные аспекты реализации национальных проектов. За последние годы в Санкт-Петербурге водится более 3 млн квадратных метров жилья.

По словам вице-губернатора, градостроительный потенциал Северной столицы зависит от комплексного преобразования территорий и внедрения инноваций. Особую роль в этом процессе играет закон о комплексном развитии территорий (КРТ). Николай Линченко выразил благодарность коллегам из Минстроя России и Государственной Думы за принятие последних поправок в данный закон, которые учитывают особенности Санкт-Петербурга и позволяют реализовывать индивидуальный подход к потребностям каждого региона.

Отдельно вице-губернатор подчеркнул принцип открытости: «Строительство в Санкт-Петербурге всегда будет вестись в диалоге с жителями».

Касаясь темы социальной инфраструктуры, докладчик привел конкретные результаты. Несмотря на изначальный дефицит и амбициозные планы по строительству 309 объектов, за шесть лет в городе было введено 420 социальных объектов, соответствующих высоким «питерским стандартам». Например, новые школы обязательно оснащаются двумя бассейнами (15 и 25 м) для учащихся начальных и средних классов, двумя спортивными залами, актовым залом и необходимой зоной для физподготовки.

В качестве примера инновационных подходов вице-губернатор привел строительство детского сада, который был не только запроектирован и построен с применением технологий информационного моделирования, но и уже на протяжении ряда лет эксплуатируются с использованием данной технологии.

Директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова подчеркнула значимость подобных мероприятий для налаживания диалога между федеральными ведомствами с представителями региональной власти и бизнеса.

Она выразила благодарность Государственной Думе и федеральным органам власти за поддержку важных для отрасли Санкт-Петербурга законодательных

инициатив: «Прямой диалог позволяет нам оперативно решать самые актуальные вопросы», – отметила Ирина Косова».

В рамках мероприятия также прошли круглые столы, где участники смогли обсудить наиболее острые вопросы в формате «открытого микрофона».

Конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге

<https://chel.net.ru/2025/09/27/konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-proshla-v-sankt-peterburge/?ysclid=mg1t1liri3293172314>

Подготовка аквалангистовОбзор мест нырянияСоветыНовостиРазноеПолезностиСоветы

Конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге

Разное

Redactor · 27.09.2025 · 0 Comments · Posted at 07:15



26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании приняли участие ключевые фигуры строительной отрасли, такие как президент НОСТРОЙ Антон Глушков и его вице-президент Антон Мороз. Мероприятие собрало представителей федеральной и региональной власти, а также международных гостей, включая Пареша Десаи из Индии и Антонио Герреро Родригеса из Кубы. Важные темы обсуждались на пленарной дискуссии, где выступили высокопрофильные спикеры, включая замминистра строительства Юрия Муценека, который рассказал о национальном проекте «Инфраструктура для жизни». Обсуждались также законопроекты, касающиеся застройки и саморегулируемых организаций. Завершилось заседание подписанием дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию на 2025-2026 годы.

Поиск

Свежие записи

Декор стен как способ преобразить пространство

Аренда площадки с шатром у воды: как превратить особенную дилу в незабываемое событие

Ветеринары и Зоомагазины: Как Сделать Правильный Выбор для Вашего Питомца

Как не попасться на удочку брокеров-мошенников: читайте до конца!

Отмостка из щебня: защита фундамента и эффективный водоотвод

Рубрики

Сварженье

PADI

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании приняли участие ключевые фигуры строительной отрасли, такие как президент НОСТРОЙ Антон Глушков и его вице-президент Антон Мороз. Мероприятие собрало представителей федеральной и региональной власти, а также международных гостей, включая Пареша Десаи из Индии и Антонио Герреро Родригеса из Кубы. Важные темы обсуждались на пленарной дискуссии, где выступили высокопрофильные спикеры, включая замминистра строительства Юрия Муценека, который рассказал о национальном проекте

«Инфраструктура для жизни». Обсуждались также законопроекты, касающиеся застройки и саморегулируемых организаций. Завершилось заседание подписанием дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию на 2025-2026 годы.

Николай Линченко: "Петербург построил 420 социальных объектов за шесть лет"

https://piter.tv/event/konferenciya_stroitelej_linchenko/?ysclid=mg1t21jspt942803267

PITER.TV 18+

Новости Обсуждения Репортажи Расследования Интервью Тема дня

Главная > Новости > Лента новостей >

Лучшее < >



9 сентября 15:29

Как менялось количество бюджетных мест в вузах Петербурга за 5 лет

Лента новостей

12:01 В России вырастет единовременное пособие при рождении ребенка

Сегодня на пленарном заседании XVI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" Николай Линченко поприветствовал участников и поделился успехами Санкт-Петербурга.



26 сентября, 16:16 359 nastya960 Добавить в Яндекс.Новости

Николай Линченко: "Петербург построил 420 социальных объектов за шесть лет"

Сегодня на пленарном заседании XVI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" Николай Линченко поприветствовал участников и поделился успехами Санкт-Петербурга.

На Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" вице-губернатор Николай Линченко рассказал о достижениях Петербурга в

области развития городской инфраструктуры. За последние шесть лет в городе появилось 420 новых социальных объектов — школ, детских садов и поликлиник. Об этом сообщил [портал "Строительный Петербург"](#).

Современные образовательные учреждения строятся по повышенным стандартам: с двумя бассейнами, просторными спортивными залами и зонами для занятий физкультурой. Ежегодно в городе вводится около 3 миллионов квадратных метров нового жилья.

Николай Линченко, вице-губернатор Петербурга

Особое внимание уделяется внедрению цифровых технологий в строительстве. Новый закон о комплексном развитии территорий позволит учитывать особенности разных районов города при планировании застройки.

Развитие строительного комплекса остается одним из приоритетов городской власти, направленным на улучшение качества жизни петербуржцев и создание комфортной городской среды.

Олег Сперанский: необходимо выработать прозрачную систему управления МКД

<https://stroygaz.ru/news/regulation/oleg-speranskiy-neobkhodimo-vyrabotat-prozrachnuyu-sistemu-upravleniya-mkd/?ysclid=mg1t2g61eu688337553>



29 сентября, понедельник \$ 83.61 € 9



Реклама/Подписка: +7 (495) 987-

Актуально: Правительство внесло в Госдуму проект бюджета на 2026–2028 годы

Новости Статьи Мнения Фотогалерея Мероприятия

Архитектура

Бизнес

Городская среда

Жилье

ЖКХ

Инфраструктура

Ипотека

Кадры

Коммерческая недвижимость

Материалы / Техника

Новости инфопартнеров

Официально

Регулирование

Самое-самое

СРОчно в номер

Главная > Новости > Регулирование >

Олег Сперанский: необходимо выработать прозрачную систему управления МКД

Олег Сперанский: необходимо выработать прозрачную систему управления МКД

26 сентября 2025 18:33



В рамках XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялось заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.

В центре внимания участников заседания находились ключевые направления будущей законодательной реформы. Также состоялось обсуждение вопросов управления многоквартирными жилыми комплексами (МЖК). Современные жилые комплексы представляют собой объединение многоквартирных домов с инженерными сетями, транспортной и социальной инфраструктурой, расположенных на единой территории. Их развитие создает новые вызовы — от необходимости закрепления в законодательстве статуса МЖК до выработки эффективных моделей управления и справедливого распределения расходов на содержание общей инфраструктуры.

«Для нас важно выстроить систему регулирования, которая обеспечит предсказуемость и прозрачность управления, даст жителям понятные механизмы участия, а девелоперам — устойчивые модели долгосрочной эксплуатации комплексов», — подчеркнул председатель Комиссии, директор правового департамента Минстроя России Олег Сперанский.

Участники отметили, что вопросы управления МЖК перестают быть лишь технической деталью и выходят на стратегический уровень для всего рынка недвижимости. По итогам дискуссий были сформулированы предложения, которые в дальнейшем будут доработаны и представлены для возможного закрепления в законодательстве.

Реализация этих инициатив способна задать новые ориентиры развитию строительного рынка: от определения статуса жилых комплексов и внедрения единых стандартов управления до расширения участия собственников в принятии решений. Всё это направлено на повышение качества жизни граждан, снижение эксплуатационных затрат и укрепление инвестиционной привлекательности жилых территорий

Конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге

<https://epica.com.ru/news-news/18268-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-proshla-v-sankt-peterburge>



ГЛАВНАЯ РЕМОНТ ДОМА РЕМОНТ КВАРТИРЫ СТРОИТЕЛЬСТВО СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОВОСТИ

НОВОСТИ

Конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге

27 сентября, 2025 0

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», проходящая в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании приняли участие ключевые фигуры строительной отрасли, включая президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и его вице-президента Антона Мороза. Это событие собрало представителей власти, общественных организаций и бизнес-сообщества, а в этом году конференция приобрела международный статус, принимая гостей из Индии и Кубы. Модератором дискуссии выступила ведущая Ирина Россиус. Основное внимание участников было сосредоточено на реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни», а также на развитии законодательства в сфере строительства, включая законопроект об автоматизации градостроительного планирования. Завершилось заседание подписанием дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», проходящая в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании приняли участие ключевые фигуры строительной отрасли, включая президента НОСТРОЙ Антона Глушкова и его вице-президента Антона Мороза. Это событие собрало представителей власти, общественных организаций и бизнес-сообщества, а в этом году конференция приобрела международный статус, принимая гостей из Индии и Кубы. Модератором дискуссии выступила ведущая Ирина Россиус. Основное внимание участников было сосредоточено на реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни», а также на развитии законодательства в сфере строительства, включая законопроект об автоматизации градостроительного планирования. Завершилось заседание подписанием дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию.

Николай Линченко выступил на XVI конференции «Российский строительный комплекс»

<https://xn--80asmdh4e.xn--p1ai/2025/09/26/nikolai-linchenko-vistupil-na-xvi-konferentsii-rossiiskii-stroitelanii-kompleks>

Поделиться



Николай Линченко выступил на XVI конференции «Российский строительный комплекс»

Игорь Шмидт | Опубликовано 26 сентября 2025, 19:52

Вице-губернатор подчеркнул, что индивидуальный подход к потребностям жителей становится приоритетом развития для Петербурга



Фото: https://t.me/linchenko_spb

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко на XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» сообщил о достижениях города в строительной отрасли.

Вице-губернатор подчеркнул, что индивидуальный подход к потребностям жителей становится приоритетом развития для Петербурга

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко на XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» сообщил о достижениях города в строительной отрасли.

За последние годы в Петербурге ежегодно вводится по 3 миллиона квадратных метров жилья, а за шесть лет построено 420 социальных объектов. Об этом Линченко написал в своем телеграм-канале.

Новые школы оснащаются двумя бассейнами, двумя спортивными залами, актовым залом и зонами для физической подготовки. В строительной отрасли активно применяются технологии информационного моделирования. Особую роль в развитии города играет закон о комплексном развитии территорий.

«Принятие последних поправок в этот закон, которые учитывают особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев», — отметил вице-губернатор.

Конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге

<https://stroimaterials.ru/konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-proshla-v-sankt-peterburge/>

The screenshot shows the website **STROIMATERIALS.RU** with the tagline **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**. The navigation bar includes links: Главная, Крепеж, Лаки и краски, Металлопрокат, Пиломатериал, Своими руками, Сухие смеси, and Электротовары. The breadcrumb trail reads: ГЛАВНАЯ / СУХИЕ СМЕСИ / КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» ПРОШЛА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ. The article title is **Конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге**. The text of the article states that on September 26, 2025, the XVI All-Russian Conference 'Russian Building Complex' was held in Saint-Petersburg, organized within the framework of the 'Stable Development' Forum. The plenary session was attended by President of NOSTROY Anton Glushkov and Vice-President Anton Moroz. The event gathered representatives of government bodies, national associations, and business. This year, the conference gained international status, with guests of honor from India and Kuban. High-ranking officials participated in the discussions, including Svetlana Lebedeva, Deputy of the Presidential Administration, and Sergey Pakhomov, Chairman of the Committee of the State Duma for Construction. The topics discussed included the 'Infrastructure for Life' national project and legislative initiatives in the construction sector. The session concluded with the signing of the Russian-Kuban Roadmap of the Commission for Technical Regulation.

Рубрики

- Крепеж
- Лаки и краски
- Металлопрокат
- Пиломатериал
- Своими руками
- Сухие смеси
- Электротовары

Новое на сайте

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». В пленарном заседании участвовали президент НОСТРОЙ Антон Глушков и вице-президент Антон Мороз. Мероприятие собрало представителей органов власти, национальных объединений и бизнеса. В этом году конференция приобрела международный статус, среди почетных гостей были представители Индии и Кубы. В обсуждении приняли участие высокопоставленные чиновники, включая помощника полномочного представителя Президента России Светлану Лебедеву и председателя Комитета Госдумы по строительству Сергея Пахомова. Обсуждались вопросы реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни» и законодательные инициативы в сфере строительства. Завершилось заседание подписанием дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию.

Стройкомплекс Ленобласти растёт

<https://tikhvin.spb.ru/13538/51174/>

online
Тихвин



[Вход](#) | [Регистрация](#)

Новости | Видео | Обзор СМИ | Услуги | Расписания | Предприятия и организации | Телефонный справочник | Ещё ▾

Стройкомплекс Ленобласти растёт

Ленинградская область

К июлю объём выполненных строительных работ в Ленинградской области достиг 258 млрд рублей, индекс — 143,5% к уровню прошлого года. Это подтверждает устойчивость отрасли на фоне снижения спроса и позволяет удерживать темпы реализации проектов.



В 2025 году Ленинградская область планирует ввести 3,7–3,8 млн м² жилья, в том числе 1,2 млн м² многоквартирных домов. Параллельно обсуждается запуск новых масштабных проектов.

Об этом рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский на конференции «Российский строительный комплекс».

«За два последних года мы выдали разрешений на строительство почти 4 миллионов квадратных метров жилья, в 2025-м видим снижение — новых РНС около 360 тысяч. Именно крупные проекты сегодня поддерживают строительную отрасль, что видно по росту объёмов выполненных работ. Рассчитываем, что до конца года ситуация стабилизируется: вместе с застройщиками прорабатываем несколько масштабных инициатив, которые создадут задел для дальнейшего роста и помогут сохранить высокие показатели. Важно, что мы строим не просто квадратные метры, а комфортную среду для жизни — темпы строительства соцобъектов и объектов образования рекордные. Только на школы и сады сегодня действует около 60 разрешений на строительство», — отметил Евгений Барановский.

Регион остаётся одним из лидеров по развитию собственной производственной базы. Ленинградская область обеспечивает себя основными строительными материалами — от добычи инертных до выпуска готовых изделий. Благодаря активной позиции губернатора Александра Дрозденко регион расширяет круг партнёров: на прошлой неделе подписано соглашение о строительстве цементного завода «Петрович».

К июлю объём выполненных строительных работ в Ленинградской области достиг 258 млрд рублей, индекс — 143,5% к уровню прошлого года. Это подтверждает устойчивость отрасли на фоне снижения спроса и позволяет удерживать темпы реализации проектов. В 2025 году Ленинградская область планирует ввести 3,7–3,8 млн м² жилья, в том числе 1,2 млн м² многоквартирных домов. Параллельно обсуждается запуск новых масштабных проектов. Об этом рассказал заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский на конференции «Российский строительный комплекс». «За два последних года мы выдали разрешений на строительство почти 4 миллионов квадратных метров жилья, в 2025-м видим снижение — новых РНС около 360 тысяч. Именно крупные проекты сегодня поддерживают строительную отрасль, что видно по росту объёмов выполненных работ. Рассчитываем, что до конца года ситуация

стабилизируется: вместе с застройщиками прорабатываем несколько масштабных инициатив, которые создадут задел для дальнейшего роста и помогут сохранить высокие показатели. Важно, что мы строим не просто квадратные метры, а комфортную среду для жизни — темпы строительства соцобъектов и объектов образования рекордные. Только на школы и сады сегодня действует около 60 разрешений на строительство», — отметил Евгений Барановский. Регион остаётся одним из лидеров по развитию собственной производственной базы. Ленинградская область обеспечивает себя основными строительными материалами — от добычи инертных до выпуска готовых изделий. Благодаря активной позиции губернатора Александра Дрозденко регион расширяет круг партнёров: на прошлой неделе подписано соглашение о строительстве цементного завода «Петрович». Расширение производственной базы — это не просто импортозамещение, а инструмент сдерживания цен на жильё и поддержания конкурентных темпов развития экономики региона. Кроме того, на форуме «Российский строительный комплекс» Евгений Барановский пригласил архитекторов и застройщиков со всей страны принять участие в международном конкурсе Российского военно-исторического общества. Конкурс посвящён созданию концепции мемориала в Зайцево — на территории одного из крупнейших мемориальных комплексов региона, где уже установлены памятные объекты, открытые двумя президентами России. Конкурс открыт, предусмотрены денежные призы. Он станет площадкой для профессионального диалога и позволит объединить в проекте память, уважение и современные архитектурные решения.

В Петербурге стартовала Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://47channel.ru/event/v-peterburge-startovala-vserossiiskaya-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks>



В Петербурге стартовала Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

26 сентября, 12:47



В пятницу, 26 сентября, в Санкт-Петербурге проходит XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». В ней принимают участие представители профильного бизнеса из более чем 40 регионов страны, а также делегации Индии и Кубы.

На Конференции также присутствуют первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты строительной отрасли. Мероприятие стало крупнейшим отраслевым событием федерального и международного масштаба.

Ленинградскую область на Конференции представляет заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский. Он рассказал о том, как проходит подготовка ко второму этапу строительства КАД-2. В настоящий момент изменения в проекте, которые предложил Александр Дрозденко, обсуждаются на федеральном уровне.

Конференция «Российский строительный комплекс» стартовала с пленарного заседания в формате «открытого микрофона». Участники обсудят ключевые вопросы отрасли. Среди них - запуск нацпроекта «Инфраструктура для

жизни», кадры, развитие малых городов и исторических поселений, а также перспективы ИЖС.

Масштаб конференции позволит выработать совместные траектории решения наиболее важных проблем строительного комплекса.

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» прошла 26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге на площадке гостиницы «Космос Пулковская».

https://vk.com/wall-129268862_10911

https://vk.com/wall-129268862_10912



С 2019 года мероприятие проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организатором конференции является Ассоциация «Петровское объединение строителей», с которой колледж успешно сотрудничает. В этот раз событие вышло на международный уровень — приехали делегации из Индии и Кубы.

 Конференция собрала более 700 человек, а сорок четыре студента архитектурно-строительного колледжа из групп 15-А-25, 12-И-25, 16-С-25, 24-С-24, 21-С-24, 22-С-24, 31-С-23, 33-С-23, 44-С-22, 301-А-23, 41-А-22 и их координатор заведующая библиотекой Бирюлина Ирина Анатольевна участвовали в качестве волонтеров. Они выполняли задачи, необходимые для успешного проведения мероприятия:

 Встреча гостей

 Регистрация участников

 Работа с микрофонами на пленарном заседании, где выступали первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, и обсуждались вопросы по наиболее острым проблемам строительного комплекса

 После пленарного заседания работа конференции продолжилась на тематических секциях. В этом году наш колледж принял участие сразу в двух секциях круглого стола.

 В секции «Аспекты и проблемы профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия» выступила заместитель директора по учебной работе, кандидат физико-математических наук, доцент СПб ГБПОУ «СПАСК», Костикова Наталья Анатольевна с докладом «Формирование мотивации к профессиональной деятельности в сфере реставрации». В выступлении сделан акцент на значимости реставрации как миссии по сохранению культурного наследия. В докладе были изложены мероприятия, организуемые в колледже с целью привлечения студентов к данной деятельности.

В рамках секции состоялась выставка дипломных работ студентов-выпускников 2024-2025, руководитель Антонов Владимир Михайлович. Представлены проекты:

📖 Зубовой Ульяны «Проект восстановления и приспособления объекта культурного наследия под музейно-досуговый комплекс в д. Воронино Ломоносовского района ЛО».

📖 Селиверстовой Ольги «Проект приспособления комплекса зданий под новую сцену театра «С миру по нитке» в г. Санкт-Петербург».

👤 В секции «Актуальные вопросы цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий» выступила преподаватель строительных дисциплин, руководитель учебной фабрики СПб ГБПОУ «СПАСК» Попова Анастасия Валерьевна, с докладом «Опыт системы СПО по внедрению BIM-технологий в рамках учебно-производственного комплекса». Выступление Поповой Анастасии Валерьевны было посвящено экспериментальному подходу к организации учебно-производственного комплекса в колледже, где в BIM-мастерской под ее руководством разрабатываются эксплуатационные модели. В презентации была представлена эксплуатационная модель самого колледжа, созданная в рамках дипломного проектирования под руководством преподавателя Отиновой Дарьи Александровны. Так же представлен проект общежития для Петровского колледжа, который выполнен в достаточно высокой детализации. Благодаря этому BIM-мастерская СПАСКа приобрела необходимые компетенции, все участники освоили мультивендоринговый подход, работу с искусственным интеллектом и на выходе получили абсолютно самостоятельную ячейку в колледже, которая может выполнять заказы по оцифровке эксплуатационных моделей. В заключении доклада Анастасия Валерьевна подчеркнула, что теперь архитектурно-строительный колледж открыт к сотрудничеству и готов выполнять подобные эксплуатационные модели для своих партнеров в сфере образования и других отраслей.

✅ Данный доклад был высоко оценен на конференции. Президиум секции отметил его как лучшее выступление и предложил представителям НОПРИЗа дальнейшее сотрудничество с архитектурно-строительным колледжем.

На конференции присутствовал директор СПб ГБПОУ «СПАСК» Беленький Юрий Иванович. Он поблагодарил всех участников мероприятия за отличную работу 🙌

В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://sroportal.ru/news/regional/v-peterburge-proshla-xvi-vserossijskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>

Новости СРО

Новости СРО

Публикации

Анонсы

Реестры СРО

Персоналии СРО

Законодательство

| Новости СРО, Региональные новости Вторник, Сентябрь 30, 2025

В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»



26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления,

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Кроме того, в этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости — вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджара Пареш Десаи, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге Нилам Рани, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики в Гуджарате Мехул Равал, президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

Юрий Муценек рассказал слушателям о том, что к настоящему времени в стране введено 645 млн кв. метров нового жилья, а из аварийного фонда переселены уже 850 тысяч россиян. Отдельное внимание он уделил нацпроекту «Инфраструктура для жизни», который, по его мнению, является основой комплексного развития территорий России. Муценек рассказал, что на сегодняшний день отобраны 2160 опорных населенных пунктов, для которых разрабатываются мастер-планы, а на инфраструктурные кредиты будет выделено более 633 млрд рублей. Кроме того, выступающий коснулся хода исполнения поручений Президента России Владимира Путина в области строительства до 2030 года, реализации антикризисных мер, субсидирования строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. Замминистра

подчеркнул, что сегодня сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тысяч мероприятий.

О совершенствовании нормативно-правовой деятельности, которую Минстрой России в составе Правительства РФ ведет совместно с депутатами Государственной думы РФ, рассказал Сергей Пахомов.

Он остановился на самых ключевых законодательных приоритетах, первый из которых — комплексное развитие территорий (КРТ). По мнению депутата, сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. Но есть, по его словам, и системные сложности, связанные с затягиванием оформления документации, отсутствием единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социальной инфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детских садов.

Отдельное внимание спикер уделил наведению порядка в сфере ИЖС. Сергей Пахомов сообщил, что в Госдуму внесен законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это, считают законотворцы, создаст единые правила и снизит количество конфликтов.

В завершение Сергей Пахомов остановился на работе, которая ведется по реформе системы саморегулирования. Депутат подчеркнул, что необходимо повысить качество контроля. С 1 марта 2026 года, обратил внимание он, национальные объединения обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Как и чем сегодня живет строительный комплекс Санкт-Петербурга — поведал Николай Линченко, начав с того, что в городе за последние годы вводилось по 3 млн квадратных метров жилья, в том числе благодаря национальным проектам. Вице-губернатор Санкт-Петербурга рассказал об активном применении технологий информационного моделирования в проектной деятельности, строительстве и эксплуатации, а также поделился успехами в строительстве социальных объектов, которых за шесть лет было построено 420, успехами в полном решении проблемы обманутых дольщиков, в развитии проектов дорожного строительства.

Особую роль в процессе преобразования Санкт-Петербурга и внедрения инноваций, отметил он, играет закон о комплексном развитии территорий.

Николай Линченко считает, что принятие последних поправок в этот закон, которые учитывают особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев.

В свою очередь Евгений Барановский поделился с участниками, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы используются строительным комплексом в Ленинградской области – многолетнем бессменном лидере по количеству возводимого жилья в стране. Он также сообщил, что в этом году в регионе планируется к вводу 3,7–3,8 млн «квадратов» жилья: 2,5 млн кв. метров ИЖС и 1,2 млн кв. метров многоквартирного жилья. Что касается социальных объектов, то до конца года введут 12 школ и детских садов, продолжается выкуп социально-значимых объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». Кроме того, в Ленобласти обсуждается запуск новых масштабных проектов.

Роман Теленчинов поделился опытом реализации КРТ в Новосибирской области, рассказал о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования и отметил потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами, а Александр Фомин рассказал о градостроительном развитии Самарской области через реализацию инфраструктурных проектов в самарской, тольяттинской и сызранской агломерациях с учетом их местной специфики и потребностей жителей.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель – адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры – это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной

независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

Анвар Шамузафаров, отвечая на вопрос о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только ГАП или ГИП, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет. НОПРИЗ ведет работу над внесением соответствующих поправок.

Какова зона ответственности саморегулируемых организаций в рамках договорных обязательств подрядчиков — в своем выступлении объяснила президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус.

Генеральный директор компании «Краски Фридлендеръ», член Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Северо-запада РФ, эксперт Каталога импортозамещения НОСТРОЙ Анна Смирнова поделилась рецептом, как урбанистам, архитекторам и строителям избежать «нервной колористики» при возведении городов, районов и кварталов.

С завершающим словом выступил главный идеолог Конференции Антон Мороз. Он выразил всем огромные слова благодарности и уважения за участие в Конференции и анонсировал дальнейшие мероприятия деловой программы.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных актуальным вопросам цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; аспектам и проблемам профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; анализу выплат из Компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств; рейтингование подрядных организаций в сфере строительства; законодательным аспектам сохранения территорий СНТ; индустриализации строительства; индийско-российским отношениям в торговле, инфраструктуре и инновациях. Также в рамках деловой программы состоялось заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://cifrastroy.ru/news/xvi-vserossijskaja-konferentsija-rossijskij-stroitelnyj-kompleks>



Новости

Мнения

Обзоры

Кейсы

Компании

Нормативы

🔖 1083 🗨 0 🔊 Озвучить

30 сентября 16:41

Время чтения менее 1 минуты

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», посвящённая цифровизации и инновациям в строительной отрасли

новости

Цифровизация

НОПРИЗ

СиСофт

Программное обеспечение



Фотографии, представленные на этом сайте, могут быть созданы нейросетью или взяты из открытых источников в сети Интернет без явных указаний на авторские права и лицензии. Если вы являетесь автором изображения, [свяжитесь с нами](#) для указания авторства или его удаления.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие прошло в гостинице «Cosmos Пулковская» и собрало представителей более 40 регионов России, включая федеральные и региональные органы власти, экспертов, а также представителей строительного бизнеса и образовательных учреждений.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», посвящённая цифровизации и инновациям в строительной отрасли

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Фотографии, представленные на этом сайте, могут быть созданы нейросетью или взяты из открытых источников в сети Интернет без явных указаний на авторские права и лицензии. Если вы являетесь автором изображения, свяжитесь с нами для указания авторства или его удаления.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», организованная в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие прошло в гостинице «Cosmos Пулковская» и собрало представителей более 40 регионов России, включая федеральные и региональные органы власти, экспертов, а также представителей строительного бизнеса и образовательных учреждений.

В рамках конференции состоялась рабочая встреча представителей университета Промтехдизайн, Ассоциации «АРПП Отечественный софт», компаний Renga Software и «СиСофт Девелопмент». Участники обсудили использование отечественных программных продуктов в образовательном процессе, определили потребности Института дизайна пространственной среды и договорились об организации обучения с применением отечественного ПО.

Стороны выразили намерение продолжить сотрудничество в рамках работы комитета НОПРИЗ по цифровизации архитектурно-строительного проектирования.

В Петербурге прошла Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<http://gkhkontrol.ru/2025/09/в-петербурге-прошла-всероссийская-ко/>

В Петербурге прошла Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

29.09.2025, Санкт-Петербург



Как вы оцениваете удобство использования нашего сайта?

- ☐ Очень удобно
☐ Средне, есть недочеты
☐ Совсем неудобно
☐ Неудобно, нужно улучшить

[Голосовать](#)

Свежие комментарии

- ☐ Игорь к записи В ЖКХ вступают в силу новые правила отчетности
- ☐ Игорь к записи Коммунальщики начнут по-новому отчитываться о подготовке к зиме
- ☐ Кирилл к записи 23-26 октября Форум в Москве
- ☐ Admin к записи Перечень материалов для создания ТСЖ (ТСН)
- ☐ ЖКХ Контроль к записи Издан учебник «Многоквартирный дом: как эффективно управлять домом и решать возникающие проблемы»

В Петербурге прошла 16-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Это крупнейшее событие федерального и даже международного масштаба. Конференция проходила в рамках форума «Устойчивое развитие». Мероприятие этого года вышло на международный уровень: свои официальные делегации направили Куба и Индия.

Участие принимают первые лица федеральных и региональных органов власти, ведущие эксперты строительной отрасли, представители строительного бизнеса и профильных объединений из более чем 40 регионов России, а также из-за рубежа.

Конференция стартовала с пленарного заседания в формате открытого микрофона. На повестке — наиболее острые проблемы строительного комплекса. Среди ключевых вопросов: промышленное освоение технологий индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ипотечные программы и господдержка, устранение административных барьеров, внедрение бережливого проектирования, а также масштабирование типовой проектной документации для социальных объектов. Отдельное внимание уделено механизмам комплексного развития территорий (КРТ) и архитектурным конкурсам Минстроя России.

«Отрасль демонстрирует положительную динамику: введено 645 м² жилья, благоустроено свыше 75 тыс. общественных территорий. Благодаря этим усилиям миллионы людей улучшили свои жилищные условия», — подчеркнул Юрий Муценек.

Председатель Комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ Сергей Пахомов поделился законодательными инициативами в сфере строительства, в том числе вопросами бюджетного финансирования стройки.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко в своем выступлении осветил региональные аспекты реализации национальных проектов. За последние годы в Санкт-Петербурге водится более 3 млн квадратных метров жилья.

По словам вице-губернатора, градостроительный потенциал Северной столицы зависит от комплексного преобразования территорий и внедрения инноваций. Особую роль в этом процессе играет закон о комплексном развитии территорий (КРТ). Николай Линченко выразил благодарность коллегам из Минстроя России и Государственной Думы за принятие последних поправок в данный закон, которые учитывают особенности Санкт-Петербурга и позволяют реализовывать индивидуальный подход к потребностям каждого региона.

Отдельно вице-губернатор подчеркнул принцип открытости: «Строительство в Санкт-Петербурге всегда будет вестись в диалоге с жителями».

Касаясь темы социальной инфраструктуры, докладчик привел конкретные результаты. Несмотря на изначальный дефицит и амбициозные планы по строительству 309 объектов, за шесть лет в городе было введено 420 социальных объектов, соответствующих высоким «питерским стандартам». Например, новые школы обязательно оснащаются двумя бассейнами (15 и 25 м) для учащихся начальных и средних классов, двумя спортивными залами, актовым залом и необходимой зоной для физподготовки.

В качестве примера инновационных подходов вице-губернатор привел строительство детского сада, который был не только запроектирован и построен с применением технологий информационного моделирования, но и уже на протяжении ряда лет эксплуатируются с использованием данной технологии.

В рамках мероприятия также прошли круглые столы, где участники смогли обсудить наиболее острые вопросы в формате «открытого микрофона».

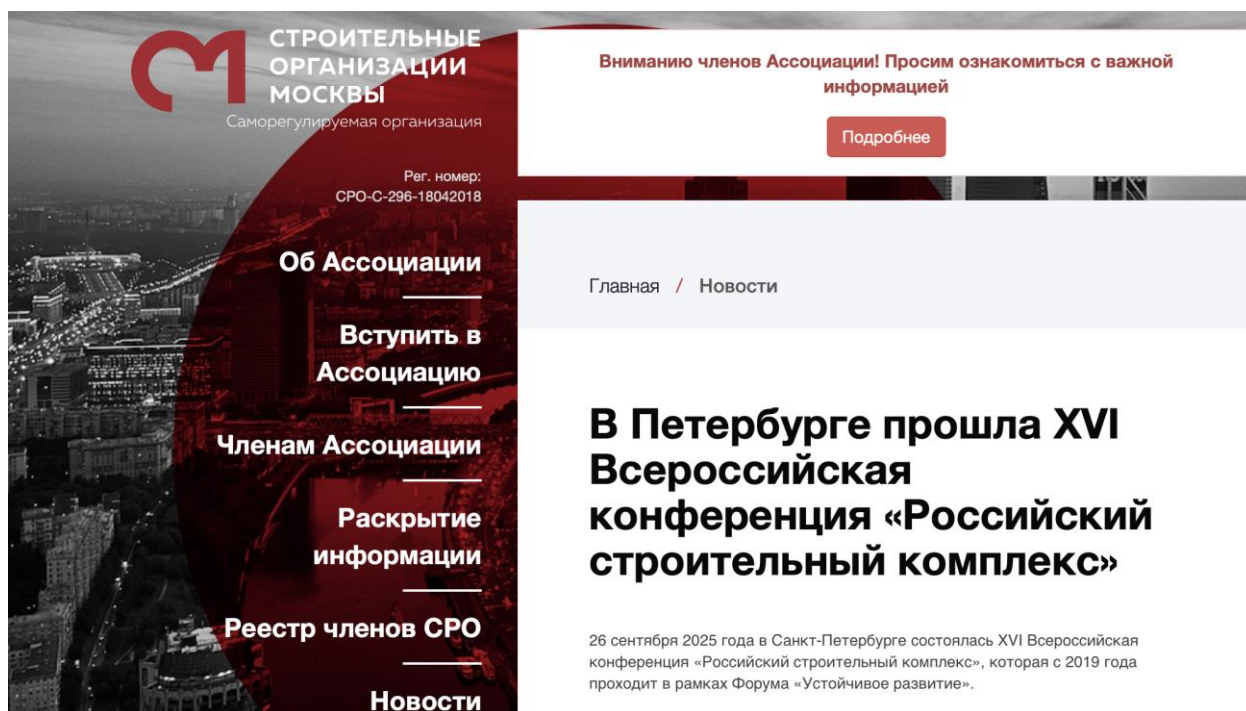
Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец высоко оценивает значимость этого мероприятия для налаживания диалога между федеральными ведомствами с представителями региональной власти и бизнеса. Открытый диалог позволяет вырабатывать совместные решения,

способствующие не только росту строительного рынка, но и повышению качества жизни россиян.

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» стала площадкой для обсуждения стратегических инициатив, направленных на развитие отрасли. Участники смогли не только ознакомиться с новыми проектами и технологиями, но и принять активное участие в их реализации, способствуя прогрессу в строительной сфере.

В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://srosom.ru/novosti/v-peterburge-proshla-xvi-vserossijskaya-konferentsiya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы Cosmos «Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40

регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Конференция традиционно прошла при поддержке аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе, Совета Федерации, Государственной Думы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской, Новосибирской, Калининградской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской областей и других регионов России.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Кроме того, в этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости - вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджара Пареш Десаи, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге Нилам Рани, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики в Гуджарате Мехул Равал, президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных

компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

В конференции также приняли участие заместитель губернатора Псковской области Игорь Шатурный, министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов, министр строительства и ЖКХ Калининградской области Сергей Черномаз, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Владимир Кудряшев, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонид Питерский и многие другие.

После зачитывания многочисленных приветственных слов в адрес гостей и участников Конференции делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Юрий Муценек рассказал слушателям о том, что к настоящему времени в стране введено 645 млн кв. метров нового жилья, а из аварийного фонда переселены уже 850 тысяч россиян. Отдельное внимание он уделил нацпроекту «Инфраструктура для жизни», который, по его мнению, является основой комплексного развития территорий России. Муценек рассказал, что на сегодняшний день отобраны 2160 опорных населенных пунктов, для которых разрабатываются мастер-планы, а на инфраструктурные кредиты будет выделено более 633 млрд рублей. Кроме того, выступающий коснулся хода исполнения поручений Президента России Владимира Путина в области строительства до 2030 года, реализации антикризисных мер, субсидирования строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. Замминистра подчеркнул, что сегодня сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тысяч мероприятий.

В завершение своего выступления Юрий Муценек рассказал о проводимой Минстроем России работе по совершенствованию процедур подтверждения пригодности строительных материалов для использования в строительстве, а также по унификации процедур согласования и утверждения

градостроительной документации с целью ускорения инвестиционно-строительного цикла.

О совершенствовании нормативно-правовой деятельности, которую Минстрой России в составе Правительства РФ ведет совместно с депутатами Государственной думы РФ, рассказал Сергей Пахомов.

Он остановился на самых ключевых законодательных приоритетах, первый из которых — комплексное развитие территорий (КРТ). По мнению депутата, сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. Но есть, по его словам, и системные сложности, связанные с затягиванием оформления документации, отсутствием единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социальной инфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детских садов.

Отдельное внимание спикер уделил наведению порядка в сфере ИЖС. Сергей Пахомов сообщил, что в Госдуму внесен законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это, считают законотворцы, создаст единые правила и снизит количество конфликтов.

Ещё одно важное направление, которое затронул в своем выступлении Сергей Пахомов, — совершенствование эксплуатации нежилых зданий, особенно социальных объектов. Он поделился статистикой, что за 2018–2024 годы в развитие инфраструктуры было вложено свыше 5,5 трлн рублей, но при этом сведений о техническом состоянии большинства из десятков тысяч зданий нет — более 95% документации посвящено проектированию и строительству. Поэтому законодатели предлагают ввести в проектно-сметную документацию обязательный раздел с правилами эксплуатации для каждого объекта, что позволит сохранять их в надлежащем состоянии долгие годы.

В завершение Сергей Пахомов остановился на работе, которая ведется по реформе системы саморегулирования. В отрасли, напомнил он, действует 452 саморегулируемых организаций (СРО), объединяющие 175 тысяч участников. Совокупные обязательства на 11 трлн рублей. Депутат подчеркнул, что необходимо повысить качество контроля. Инициативы законодателей предполагают введение федеральных стандартов их деятельности, расширение ответственности и упрощение процедур исключения недобросовестных компаний. С 1 марта 2026 года, обратил внимание он,

национальные объединения обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Как и чем сегодня живет строительный комплекс Санкт-Петербурга — поведал Николай Линченко, начав с того, что в городе за последние годы вводилось по 3 млн квадратных метров жилья, в том числе благодаря национальным проектам. Вице-губернатор Санкт-Петербурга рассказал об активном применении технологий информационного моделирования в проектной деятельности, строительстве и эксплуатации, а также поделился успехами в строительстве социальных объектов, которых за шесть лет было построено 420, успехами в полном решении проблемы обманутых дольщиков, в развитии проектов дорожного строительства. Отдельную гордость у спикера вызывает отрасль метростроения, действующая полностью на собственных мощностях.

Особую роль в процессе преобразования Санкт-Петербурга и внедрения инноваций, отметил он, играет закон о комплексном развитии территорий. Николай Линченко считает, что принятие последних поправок в этот закон, которые учитывают особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев.

В свою очередь Евгений Барановский поделился с участниками, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы используются строительным комплексом в Ленинградской области – многолетнем бессменном лидере по количеству возводимого жилья в стране. Он также сообщил, что в этом году в регионе планируется к вводу 3,7–3,8 млн «квадратов» жилья: 2,5 млн кв. метров ИЖС и 1,2 млн кв. метров многоквартирного жилья. Что касается социальных объектов, то до конца года введут 12 школ и детских садов, продолжается выкуп социально-значимых объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». Кроме того, в Ленобласти обсуждается запуск новых масштабных проектов.

«За два последних года мы выдали разрешений на строительство почти 4 миллионов квадратных метров жилья, в 2025-м видим снижение — новых РНС около 360 тысяч. Именно крупные проекты сегодня поддерживают строительную отрасль, что видно по росту объёмов выполненных работ. Рассчитываем, что до конца года ситуация стабилизируется: вместе с застройщиками прорабатываем несколько масштабных инициатив, которые создадут задел для дальнейшего роста и помогут сохранить высокие показатели. Важно, что мы строим не просто квадратные метры, а комфортную среду для жизни — темпы строительства соцобъектов и

объектов образования рекордные. Только на школы и сады сегодня действует около 60 разрешений на строительство», — рассказал Барановский.

Роман Теленчинов поделился опытом реализации КРТ в Новосибирской области, рассказал о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования и отметил потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами, а Александр Фомин рассказал о градостроительном развитии Самарской области через реализацию инфраструктурных проектов в самарской, тольяттинской и сызранской агломерациях с учетом их местной специфики и потребностей жителей.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель — адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры — это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Не менее важная задача Года регионализации — способствовать развитию не только региональных столиц, но и опорных городов.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

В завершение своего выступления Антон Глушков уделил внимание новому закону о совершенствовании работы СРО.

«У нас произошли существенные изменения полномочий и возможностей, которыми нас наделил закон. Поэтому этим нужно научиться пользоваться. В рамках наших встреч с саморегулируемыми организациями мы рассуждаем о том, что должно попасть в правила саморегулирования. Как сбалансировать

интересы бизнеса и населения, те стороны, которые от нововведений должны выиграть», – сказал президент НОСТРОЙ.

Анвар Шамузафаров, отвечая на вопрос о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только ГАП или ГИП, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет. НОПРИЗ ведет работу над внесением соответствующих поправок.

Глава НОПРИЗ отметил необходимость актуализировать градостроительную политику России в соответствии с современными реалиями и выделить больше земель для ИЖС. Он сообщил, что по поручению Минстроя России НОПРИЗ разрабатывает новую Генсхему расселения и градостроительного развития РФ, в которой будет отдан приоритет развитию малых исторических городов и сельских поселений, ИЖС и малоэтажному строительству в соответствии с потребностями россиян. Этот документ будет построен с учетом исторических особенностей развития градостроительства России. Он сделал акцент на том, что необходимо по-иному определять градостроительный потенциал для застройки, выделяя значительно больше территорий под ИЖС. Анвар Шамузафаров поделился, что в настоящее время нацобъединение занимается подготовкой генеральной схемы расселения России в рамках реализации Стратегии пространственного развития РФ.

В продолжении темы о роли строительного саморегулирования модератор отметила один из самых узких участков взаимодействия заказчика и подрядчика – договорные отношения, где наиболее сложными сегодня представляются договоры подряда на объектах с бюджетным финансированием.

Какова зона ответственности саморегулируемых организаций в рамках договорных обязательств подрядчиков — в своем выступлении объяснила президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус.

Марк Геллер затронул тему развития малого и среднего предпринимательства в строительном комплексе. Ключевыми задачами, по его мнению, являются повышение эффективности работы, повышение качества проектно-сметной документации, повышение квалификации государственных и муниципальных заказчиков, усиление компетенций и квалификации специалистов, занятых в отрасли, а также развитие независимой оценки квалификаций. Также спикер отметил важность пересмотра нормативной базы в сфере профессиональной

эксплуатации объектов капитального строительства, прежде всего, социальных объектов и объектов с массовым пребыванием граждан.

Генеральный директор компании «Краски Фридлендеръ», член Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Северо-запада РФ, эксперт Каталога импортозамещения НОСТРОЙ Анна Смирнова поделилась рецептом, как урбанистам, архитекторам и строителям избежать «нервной колористики» при возведении городов, районов и кварталов.

С завершающим словом выступил главный идеолог Конференции Антон Мороз. Он выразил всем огромные слова благодарности и уважения за участие в Конференции и анонсировал дальнейшие мероприятия деловой программы.

По окончании пленарного заседания состоялось подписание Дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию на 2025-2026 гг., которая определит основные пункты двустороннего сотрудничества до конца 2026 года. Свои подписи в документе поставили президент НОСТРОЙ Антон Глушков и президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных актуальным вопросам цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; аспектам и проблемам профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; анализу выплат из Компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств; рейтингование подрядных организаций в сфере строительства; законодательным аспектам сохранения территорий СНТ; индустриализации строительства; индийско-российским отношениям в торговле, инфраструктуре и инновациях. Также в рамках деловой программы состоялось заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.

Кадры, КРТ, законы: актуальные проблемы отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс»

Актуально: На московском рынке коммерческой недвижимости снизился объем инвестиций

Новости

Статьи

Мнения

Фотогалерея

Мероприятия

Архитектура

Бизнес

Городская среда

Жилье

ЖКХ

Интервью

Инфраструктура

Ипотека

Кадры

Коммерческая недвижимость

Материалы / Техника

Новости инфопартнеров

Официально

Регулирование

Спецпроекты

Главная > Публикации > Строительство >

Кадры, КРТ, законы: актуальные проблемы отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс»

Кадры, КРТ, законы: актуальные проблемы отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс»

3 октября 2025 08:27



Оргкомитет конференции «Российский строительный комплекс»

В конце сентября в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Открылось мероприятие по традиции пленарным заседанием в

В конце сентября в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Открылось мероприятие по традиции пленарным заседанием в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь — заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель

председателя правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, член президиума правления, председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер. На конференции также присутствовали зарубежные гости из Индии и Кубы.

Юрий Муценек рассказал о том, что к настоящему времени в стране введено 645 млн кв. метров нового жилья, из аварийного фонда переселены уже 850 тыс. россиян. Особое внимание он уделил нацпроекту «Инфраструктура для жизни», являющемуся, по его мнению, основой комплексного развития территорий России. Замминистра рассказал, что сейчас отобрано 2 160 опорных населенных пунктов, для которых разрабатываются мастер-планы, а на инфраструктурные кредиты будет выделено более 633 млрд рублей. Кроме того, он коснулся хода исполнения поручений Владимира Путина в области строительства до 2030 года, реализации антикризисных мер, субсидирования строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. Он подчеркнул, что сегодня сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тыс. мероприятий.

О совершенствовании нормативно-правовой деятельности, которую Минстрой России в составе правительства РФ ведет совместно с депутатами Госдумы РФ, рассказал Сергей Пахомов, остановившийся на ключевых законодательных приоритетах, главный из которых — комплексное развитие территорий (КРТ). По мнению депутата, сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. Но есть, по его словам, и системные сложности, связанные с затягиванием оформления документации, отсутствием единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социальной инфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детских садов.

Отдельное внимание Сергей Пахомов уделил наведению порядка в сфере ИЖС. Он сообщил, что в Госдуму внесен законопроект, предполагающий

автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это, считают законодотворцы, создаст единые правила и снизит количество конфликтов. В завершение Сергей Пахомов остановился на работе, которая ведется по реформе системы саморегулирования. Депутат подчеркнул, что необходимо повысить качество контроля, а также напомнил, что с 1 марта 2026 года нацобъединения обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Как и чем сегодня живет строительный комплекс Санкт-Петербурга, рассказал Николай Линченко, начав с того, что в городе за последние годы вводилось по 3 млн кв. метров жилья, в том числе благодаря национальным проектам; активно применялись технологии информационного моделирования в проектной деятельности, строительстве и эксплуатации. Он также поделился успехами в строительстве социальных объектов (420 за шесть лет), в полном решении проблемы обманутых дольщиков, в развитии проектов дорожного строительства. Особую роль в процессе преобразования Санкт-Петербурга и внедрения инноваций играет закон о КРТ. Николай Линченко считает, что принятие последних поправок в этот документ, учитывающих особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев.

В свою очередь, Евгений Барановский поделился с участниками конференции информацией о том, как сегодня внедряется механизм КРТ и какие адресные программы используются стройкомплексом в Ленинградской области — многолетнем бессменном лидере по количеству возводимого жилья в стране. Он также сообщил, что в этом году в регионе планируется к вводу 3,7-3,8 млн «квадратов» жилья: 2,5 млн кв. метров индивидуального и 1,2 млн кв. метров многоквартирного. Что касается социальных объектов, то до конца года введут 12 школ и детсадов, продолжается выкуп социально значимых объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». Кроме того, в Ленобласти обсуждается запуск новых масштабных проектов.

Роман Теленчинов рассказал об опыте реализации КРТ в Новосибирской области, о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования, отметив потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами. В свою очередь Александр Фомин представил картину градостроительного развития Самарской области через реализацию

инфраструктурных проектов в Самарской, Тольяттинской и Сызранской агломерациях с учетом местной специфики и потребностей жителей.

HQ8A1854.jpgОргкомитет конференции «Российский строительный комплекс»

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков представил доклад об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах. Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, возникающих в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель — адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры — помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной (максимальной) цены контракта.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов строительства, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, которыми в полной мере обеспечен российский рынок. Практически полной независимости от зарубежных производителей эффективно способствует Каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

Анвар Шамузафаров, говоря о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только главный архитектор или главный инженер проекта, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет, но НОПРИЗ ведет работу по внесению соответствующих поправок.

Какова зона ответственности саморегулируемых организаций в рамках договорных обязательств подрядчиков, в своем выступлении объяснила президент Межотраслевой ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус.

Генеральный директор компании «Краски Фридлендеръ», член Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Северо-Запада РФ, эксперт Каталога импортозамещения НОСТРОЙ Анна Смирнова

поделилась рецептом, как урбанистам, архитекторам и строителям избежать «нервной колористики» при возведении городов, районов и кварталов.

С завершающим словом выступил главный идеолог конференции — Антон Мороз, который выразил всем благодарность за участие и анонсировал дальнейшие мероприятия.

Авторы: Сергей ВЕРШИНИН

В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://srosklo.ru/novosti-otrasli/v-peterburge-proshla-xvi-vserossiyskaya-konferentsiya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Ленинградской области



[Главная](#) / [Новости](#) / [Новости отрасли](#)

В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы Cosmos «Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке гостиницы Cosmos «Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса,

профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Конференция традиционно прошла при поддержке аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе, Совета Федерации, Государственной Думы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской, Новосибирской, Калининградской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской областей и других регионов России.

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Кроме того, в этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости - вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджара Пареш Десаи, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге Нилам Рани, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики

в Гуджарате Мехул Равал, президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

В конференции также приняли участие заместитель губернатора Псковской области Игорь Шатурный, министр строительства Новосибирской области Дмитрий Богомолов, министр строительства и ЖКХ Калининградской области Сергей Черномаз, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Владимир Кудряшев, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонид Питерский и многие другие.

После зачитывания многочисленных приветственных слов в адрес гостей и участников Конференции делегаты перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Юрий Муценек рассказал слушателям о том, что к настоящему времени в стране введено 645 млн кв. метров нового жилья, а из аварийного фонда переселены уже 850 тысяч россиян. Отдельное внимание он уделил нацпроекту «Инфраструктура для жизни», который, по его мнению, является основой комплексного развития территорий России. Муценек рассказал, что на сегодняшний день отобраны 2160 опорных населенных пунктов, для которых разрабатываются мастер-планы, а на инфраструктурные кредиты будет выделено более 633 млрд рублей. Кроме того, выступающий коснулся хода исполнения поручений Президента России Владимира Путина в области строительства до 2030 года, реализации антикризисных мер, субсидирования строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. Замминистра подчеркнул, что сегодня сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тысяч мероприятий.

В завершение своего выступления Юрий Муценек рассказал о проводимой Минстроем России работе по совершенствованию процедур подтверждения пригодности строительных материалов для использования в строительстве, а

также по унификации процедур согласования и утверждения градостроительной документации с целью ускорения инвестиционно-строительного цикла.

О совершенствовании нормативно-правовой деятельности, которую Минстрой России в составе Правительства РФ ведет совместно с депутатами Государственной думы РФ, рассказал Сергей Пахомов.

Он остановился на самых ключевых законодательных приоритетах, первый из которых — комплексное развитие территорий (КРТ). По мнению депутата, сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. Но есть, по его словам, и системные сложности, связанные с затягиванием оформления документации, отсутствием единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социальной инфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детских садов.

Отдельное внимание спикер уделил наведению порядка в сфере ИЖС. Сергей Пахомов сообщил, что в Госдуму внесен законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это, считают законотворцы, создаст единые правила и снизит количество конфликтов.

Ещё одно важное направление, которое затронул в своем выступлении Сергей Пахомов, — совершенствование эксплуатации нежилых зданий, особенно социальных объектов. Он поделился статистикой, что за 2018–2024 годы в развитие инфраструктуры было вложено свыше 5,5 трлн рублей, но при этом сведений о техническом состоянии большинства из десятков тысяч зданий нет — более 95% документации посвящено проектированию и строительству. Поэтому законодатели предлагают ввести в проектно-сметную документацию обязательный раздел с правилами эксплуатации для каждого объекта, что позволит сохранять их в надлежащем состоянии долгие годы.

В завершение Сергей Пахомов остановился на работе, которая ведется по реформе системы саморегулирования. В отрасли, напомнил он, действует 452 саморегулируемых организаций (СРО), объединяющие 175 тысяч участников. Совокупные обязательства на 11 трлн рублей. Депутат подчеркнул, что необходимо повысить качество контроля. Инициативы законодателей предполагают введение федеральных стандартов их деятельности, расширение ответственности и упрощение процедур исключения

недобросовестных компаний. С 1 марта 2026 года, обратил внимание он, национальные объединения обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Как и чем сегодня живет строительный комплекс Санкт-Петербурга — поведал Николай Линченко, начав с того, что в городе за последние годы вводилось по 3 млн квадратных метров жилья, в том числе благодаря национальным проектам. Вице-губернатор Санкт-Петербурга рассказал об активном применении технологий информационного моделирования в проектной деятельности, строительстве и эксплуатации, а также поделился успехами в строительстве социальных объектов, которых за шесть лет было построено 420, успехами в полном решении проблемы обманутых дольщиков, в развитии проектов дорожного строительства. Отдельную гордость у спикера вызывает отрасль метростроения, действующая полностью на собственных мощностях.

Особую роль в процессе преобразования Санкт-Петербурга и внедрения инноваций, отметил он, играет закон о комплексном развитии территорий. Николай Линченко считает, что принятие последних поправок в этот закон, которые учитывают особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев.

В свою очередь Евгений Барановский поделился с участниками, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы используются строительным комплексом в Ленинградской области — многолетнем бессменном лидере по количеству возводимого жилья в стране. Он также сообщил, что в этом году в регионе планируется к вводу 3,7–3,8 млн «квадратов» жилья: 2,5 млн кв. метров ИЖС и 1,2 млн кв. метров многоквартирного жилья. Что касается социальных объектов, то до конца года введут 12 школ и детских садов, продолжается выкуп социально-значимых объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». Кроме того, в Ленобласти обсуждается запуск новых масштабных проектов.

«За два последних года мы выдали разрешений на строительство почти 4 миллионов квадратных метров жилья, в 2025-м видим снижение — новых РНС около 360 тысяч. Именно крупные проекты сегодня поддерживают строительную отрасль, что видно по росту объёмов выполненных работ. Рассчитываем, что до конца года ситуация стабилизируется: вместе с застройщиками прорабатываем несколько масштабных инициатив, которые создадут задел для дальнейшего роста и помогут сохранить высокие показатели. Важно, что мы строим не просто квадратные метры, а

комфортную среду для жизни — темпы строительства соцобъектов и объектов образования рекордные. Только на школы и сады сегодня действует около 60 разрешений на строительство», — рассказал Барановский.

Роман Теленчинов поделился опытом реализации КРТ в Новосибирской области, рассказал о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования и отметил потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами, а Александр Фомин рассказал о градостроительном развитии Самарской области через реализацию инфраструктурных проектов в самарской, тольяттинской и сызранской агломерациях с учетом их местной специфики и потребностей жителей.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель — адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры — это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Не менее важная задача Года регионализации — способствовать развитию не только региональных столиц, но и опорных городов.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ

В завершение своего выступления Антон Глушков уделил внимание новому закону о совершенствовании работы СРО.

«У нас произошли существенные изменения полномочий и возможностей, которыми нас наделил закон. Поэтому этим нужно научиться пользоваться. В рамках наших встреч с саморегулируемыми организациями мы рассуждаем о

том, что должно попасть в правила саморегулирования. Как сбалансировать интересы бизнеса и населения, те стороны, которые от нововведений должны выиграть», – сказал президент НОСТРОЙ.

Анвар Шамузафаров, отвечая на вопрос о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только ГАП или ГИП, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет. НОПРИЗ ведет работу над внесением соответствующих поправок.

Глава НОПРИЗ отметил необходимость актуализировать градостроительную политику России в соответствии с современными реалиями и выделить больше земель для ИЖС. Он сообщил, что по поручению Минстроя России НОПРИЗ разрабатывает новую Генсхему расселения и градостроительного развития РФ, в которой будет отдан приоритет развитию малых исторических городов и сельских поселений, ИЖС и малоэтажному строительству в соответствии с потребностями россиян. Этот документ будет построен с учетом исторических особенностей развития градостроительства России. Он сделал акцент на том, что необходимо по-иному определять градостроительный потенциал для застройки, выделяя значительно больше территорий под ИЖС. Анвар Шамузафаров поделился, что в настоящее время нацобъединение занимается подготовкой генеральной схемы расселения России в рамках реализации Стратегии пространственного развития РФ.

В продолжении темы о роли строительного саморегулирования модератор отметила один из самых узких участков взаимодействия заказчика и подрядчика – договорные отношения, где наиболее сложными сегодня представляются договоры подряда на объектах с бюджетным финансированием.

Какова зона ответственности саморегулируемых организаций в рамках договорных обязательств подрядчиков — в своем выступлении объяснила президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус.

Марк Геллер затронул тему развития малого и среднего предпринимательства в строительном комплексе. Ключевыми задачами, по его мнению, являются повышение эффективности работы, повышение качества проектно-сметной документации, повышение квалификации государственных и муниципальных заказчиков, усиление компетенций и квалификации специалистов, занятых в отрасли, а также развитие независимой оценки квалификаций. Также спикер

отметил важность пересмотра нормативной базы в сфере профессиональной эксплуатации объектов капитального строительства, прежде всего, социальных объектов и объектов с массовым пребыванием граждан.

Генеральный директор компании «Краски Фридлендеръ», член Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Северо-запада РФ, эксперт Каталога импортозамещения НОСТРОЙ Анна Смирнова поделилась рецептом, как урбанистам, архитекторам и строителям избежать «нервной колористики» при возведении городов, районов и кварталов.

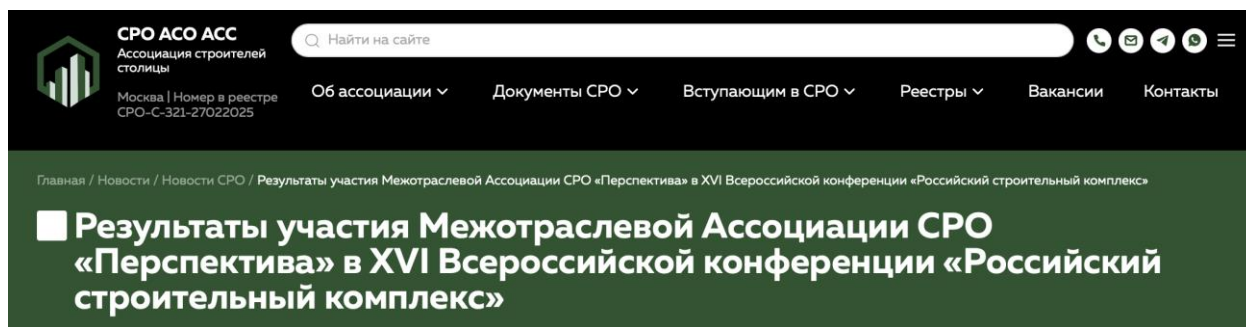
С завершающим словом выступил главный идеолог Конференции Антон Мороз. Он выразил всем огромные слова благодарности и уважения за участие в Конференции и анонсировал дальнейшие мероприятия деловой программы.

По окончании пленарного заседания состоялось подписание Дорожной карты российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию на 2025-2026 гг., которая определит основные пункты двустороннего сотрудничества до конца 2026 года. Свои подписи в документе поставили президент НОСТРОЙ Антон Глушков и президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных актуальным вопросам цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; аспектам и проблемам профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; анализу выплат из Компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств; рейтингование подрядных организаций в сфере строительства; законодательным аспектам сохранения территорий СНТ; индустриализации строительства; индийско-российским отношениям в торговле, инфраструктуре и инновациях. Также в рамках деловой программы состоялось заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.

Результаты участия Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» в XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

<https://aso-abc.ru/novosti-sro/rezultaty-uchastiya-mezhotraslevoj-assocziaczii-sro-perspektiva-v-xvi-vserossijskoj-konferenczii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks>



Новости СРО 02.10.2025

26 сентября 2025 года состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ассоциация СРО «Перспектива» приняла активное участие в мероприятиях конференции и выступила организатором секции «Анализ выплат из КФ ОДО: ошибки, приведшие к выплатам, и стратегии защиты интересов СРО и их членов», которая вызвала большой интерес среди профессионального сообщества.

Председатель Правления Ассоциации Александра Белоус подчеркнула актуальность вопросов, связанных с субсидиарной ответственностью СРО перед заказчиками и необходимостью совершенствования законодательных механизмов защиты интересов СРО и их членов СРО.

Основные вопросы, поднятые в ходе дискуссии:



26 сентября 2025 года состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ассоциация СРО «Перспектива» приняла активное участие в мероприятиях конференции и выступила организатором секции «Анализ выплат из КФ ОДО: ошибки, приведшие к выплатам, и стратегии защиты интересов СРО и их членов», которая вызвала большой интерес среди профессионального сообщества.

Председатель Правления Ассоциации Александра Белоус подчеркнула актуальность вопросов, связанных с субсидиарной ответственностью СРО перед заказчиками и необходимостью совершенствования законодательных механизмов защиты интересов СРО и их членов СРО

Основные вопросы, поднятые в ходе дискуссии:

системные ошибки, приводящие к выплатам из КФ ОДО;
стратегии защиты интересов саморегулируемых организаций;
риски и пути их минимизации.

Поделиться:

Секцию посетил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, отметивший важность разработки эффективных методов контроля и правовой защиты.

Ключевые выводы секции:

СРО несёт полную ответственность по всем договорам своих членов, не обладая при этом достаточными инструментами контроля за исполнением контрактов.

Основной причиной выплат остаются неотработанные авансы.

Нарушение сроков исполнения контрактов сопровождает около 90% случаев выплат.

Крупнейшие выплаты фиксируются по договорам, заключённым в рамках 223-ФЗ.

Нарушения законодательства со стороны заказчиков зачастую не влекут для них негативных последствий.

Александра Белоус также выступила на пленарном заседании, в своей речи она отметила, что расширение ответственности делает систему саморегулирования уязвимой: заказчики, допуская нарушения законодательства при заключении или исполнении договоров, продолжают сохранять право на возмещение убытков из КФ ОДО.

В качестве решения Ассоциация предложила рассмотреть законодательные инициативы, которые:

усилят ответственность заказчиков;

введут прямую зависимость права на возмещение из КФ ОДО от соблюдения требований закупочного законодательства;

обеспечат баланс интересов между заказчиками, подрядчиками и СРО.

Межотраслевая Ассоциация СРО «Перспектива» продолжает отстаивать интересы строительных компаний и выступает за комплексный подход к управлению рисками, который объединяет превентивные меры и эффективное взаимодействие всех участников строительного процесса.

Участие преподавателя Академии Штиглица в XVI конференции «Российский строительный комплекс»

<https://www.ghpa.ru/academy/all/item/uchastie-prepodavatelya-akademii-shtiglitsa-v-xvi-konferentsii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks>



Санкт-Петербургская государственная
художественно-промышленная академия
имени А.Л. Штиглица

Академия ▾

Образование ▾

Абитуриенту ▾

Студенту ▾

Сотруднику ▾

Наука ▾

Дополнительное образование ▾

Главная | Академия | Новости | Участие преподавателя Академии Штиглица в XVI конференции «Российский строительный комплекс»

01.10.2025

Участие преподавателя Академии Штиглица в XVI конференции «Российский строительный комплекс»



26 сентября 2025 года руководитель Центра проектов и исследований «Штиглиц-дизайн», доцент кафедры интерьера и оборудования Академии Штиглица Полина Кононова приняла участие в круглом столе на тему «Санкт-Петербург: проектируя будущее, сохранить прошлое», прошедшем в рамках XVI конференции «Российский строительный комплекс». Мероприятие было организовано Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) при поддержке Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга.

В центре дискуссии оказались важнейшие вопросы профессиональной подготовки реставраторов, реконструкторов и специалистов по

приспособлению объектов культурного наследия. Первый заместитель председателя КГИОП Екатерина Козырева, выступая модератором, подчеркнула необходимость глубокого знания архитектурных традиций и инженерных решений для создания устойчивой базы реставрационного образования.

Особое внимание было уделено вкладу Академии Штиглица в развитие реставрационного образования, выразившемуся в активном участии преподавателей и студентов в профессиональных конкурсах и исследованиях. Полина Кононова представила опыт студентов в области интеграции науки и практики реставрации, что было особо отмечено модератором. Этот пример стал ярким свидетельством высокого уровня мотивации и профессионализма молодежи Академии Штиглица.

Помимо Академии, в обсуждении приняли участие ведущие специалисты реставрационного сообщества Санкт-Петербурга, представители профильных вузов и организаций, что позволило комплексно подойти к проблемам подготовки кадров, включая вопросы практической подготовки и внедрения современных технологий.

В завершение круглого стола было принято решение подготовить резолюцию для последующего обращения к федеральным министерствам, направленную на совершенствование стандартов и программ подготовки специалистов в реставрационной сфере, укрепление практической базы и развитие межведомственного сотрудничества.

Подготовлено с использованием материалов с сайта:
<https://rskconf.ru/conference-2025/sekcii-konferencii/70/>

Высшая школа производственного менеджмента на крупнейшей строительной конференции года

https://imet.spbstu.ru/news/vyshshaya_shkola_proizvodstvennogo_menedzghmenta_spbpu_uchastie_v_konferencii_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks_2025/

Высшая школа производственного менеджмента на крупнейшей строительной конференции года

2 Октября 2025 © 64 ОБУЧЕНИЕ



В конце сентября студенты Высшей школы производственного менеджмента программы бакалавриата «Менеджмент в строительстве» и магистратуры «Девелопмент и менеджмент в строительстве» вновь приняли участие в масштабном отраслевом мероприятии: всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» (РСК-2025).

На площадке гостиницы Cosmos «Пулковская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн-трансляции.

Студенты 3-го и 4-го курсов бакалавриата и 1-го года магистратуры вместе с преподавателями ВШПМ доцентами Светланой Пупенцовой, Натальей

Алексеевой и Артемом Иващенко посетили пленарное заседание и приняли участие в секционных заседаниях.

На пленарном заседании после приветственных слов от представителей Министерства строительства и ЖКХ РФ, Государственной Думы и Совета Федерации, участник конференции обсуждали актуальные тенденции и перспективы развития строительной сферы.

«Пленарное заседание восхитило уровнем участников. Выступления первых лиц строительной индустрии позволило взглянуть на актуальные задачи отрасли, услышать, как формируются стратегии развития градостроительства на федеральном и региональном уровнях», — рассказывает студент 1-го года магистратуры и стажер Высшей школы производственного менеджмента Мария Белова.

Особое внимание на РСК-2025 уделялось вопросам индустриализации строительства, цифровизации проектирования и инженерных изысканий, развитию законодательной базы в сфере градостроительства, реставрации объектов культурного наследия, а также современным вызовам ресурсоснабжения.

«Для нас РСК-2025 — уникальная возможность увидеть, как меняются приоритеты строительной индустрии, какие инструменты и технологии внедряются на практике. Это помогает нам лучше понимать будущее отрасли и готовиться к нему уже сейчас», — делится своими впечатлениями студентка программы «Менеджмент в строительстве» 4-го года обучения из Киргизии Янна Лихова.

«Нам важно, чтобы студенты не только изучали теорию в аудиториях, но и лично участвовали в ключевых событиях строительной отрасли. Конференция „Российский строительный комплекс–2025“ позволила им увидеть практические аспекты взаимодействия бизнеса, власти и профессиональных сообществ, а также лучше понять современные вызовы и тренды отрасли. Такой опыт помогает студентам формировать критическое мышление, расширять профессиональные горизонты и укреплять позиции на будущей карьерной траектории», — комментирует академический руководитель программы «Менеджмент в строительстве», доцент ВШПМ Светлана Пупенцова.

Участие в конференции также позволило студентам сформировать свои идеи для тезисов научных статей, которые они планируют подать на ежегодную молодежную конференцию «Неделя науки ИПМЭиТ-2025».

Вопросы совершенствования системы рейтингования НОСТРОЙ рассмотрены на конференции «Российский строительный комплекс»

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2025/09/29/voprosi-sovershenstvovaniya-sistemi-reitingovaniya-nostroi-rassmotreni-na-konferentsii-rossiiskii-stroitelnoi-kompleks

ПодпискаГазетаTelegram

ВЕДОМОСТИ

📍 🔍 👤 Войти

БизнесЭкономикаФинансыИнвестицииТехнологииМедиаНедвижимостьПолитикаПобеда-80ОбществоМенеджментСтиль жизниМнения...

Идеи управленияГородВедомости&ТехуспехАналитикаКапиталСтранаПромышленностьИнновации и технологииПремия ИмпульсЗдоровьеСпорт...

RTSI 1 001,86 -2,12% ↓ RGBI 114,38 +0,04% ↑ RGBITR 701,11 +0,07% ↑ CNY Бирж. 11,49 +1,53% ↑ MGTS 1 090 0% CHKZ 17 300 +0,58% ↑ IMOEX 2 604,55 -1,05% ↓ RTSI 1 001,86

5 октября 2025

НовостиНовости компаний

23:13 / Политика
Дмитриев: США с большой вероятностью поддержат предложение Путина по ДСНВ

22:52 / Политика
Грузия потребовала извинений от ЕС за поддержку демонстрантов

22:32 / Страна
Гладков рассказал о повреждении объектов энергетики после обстрела ВСУ

22:15 / Политика
«Хамас» опроверг сообщения о намерении сложить оружие

РЕКЛАМА

Эрмитель капсулы 25 000 ЕД

Дополнительно вы можете заказать:
Восполняет дефицит ферментов поджелудочной железы

50 капсул

apteka.ru

Эрмитель 25000 ЕД 50 шт. капсулы кишечнорастворимые 869,70 Р

Купить на apteka.ru

Подробнее

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ
ПОСОВЕТУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

22:03 / Как потратить
«Форма присутствия»: как искусство и девелопмент ищут душу дома

«Москва рулит»: все о ключевых событиях и трендах авторынка | Глобальное развитие: от кризиса к экономике партнерства | Москва – б...

Импульс

ЕЖЕГОДНАЯ ПРЕМИЯ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ РОССИИ

Подать заявку

Сроки приема заявок 07.08.2025 – 10.10.2025, подробные условия на сайте ts.vedomosti.ru

29 сентября 2025 / Справочник компаний / Нострой

Вопросы совершенствования системы рейтингования НОСТРОЙ рассмотрены на конференции «Российский строительный комплекс»

Необходимость наполнения автоматизированной системы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по оценке опыта и деловой репутации строительных организаций качественной и достоверной информацией стала ключевой темой круглого стола «Рейтингование подрядных организаций в сфере строительства» на XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о возможностях системы и ее перспективах.

Модератор дискуссии — координатор НОСТРОЙ по Сибирскому Модератор дискуссии — координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, председатель Научно-консультативной комиссии нацобъединения Максим Федорченко — подчеркнул, что ранее была представлена структура системы рейтингования, однако ключевым вопросом является наполнение ее качественным и проверенным информационным контентом. По его словам, наиболее надежной информацией обладают саморегулируемые организации. Исходя из изменений в законодательстве, СРО не только получают право передавать необходимые данные в автоматизированную систему, но и станут обязаны это делать, одновременно принимая на себя полную ответственность за предоставляемую ими информацию.

Спецпроект 16+ Вестимости. Инновации и технологии



Дроны помогают фермерам, строителям и государству

Тем не менее их потенциал используется в лучшем случае на 10–15%

Ситуацию поможет изменить национальный проект «Беспилотные авиационные системы»

Реклама / Социальная реклама

Необходимость наполнения автоматизированной системы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по оценке опыта и деловой репутации строительных организаций качественной и достоверной информацией стала ключевой темой круглого стола «Рейтингование подрядных организаций в сфере строительства» на XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о возможностях системы и ее перспективах.

Модератор дискуссии — координатор НОСТРОЙ по Сибирскому Модератор дискуссии — координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу,

председатель Научно-консультативной комиссии нацобъединения Максим Федорченко — подчеркнул, что ранее была представлена структура системы рейтингования, однако ключевым вопросом является наполнение ее качественным и проверенным информационным контентом. По его словам, наиболее надежной информацией обладают саморегулируемые организации. Исходя из изменений в законодательстве, СРО не только получают право передавать необходимые данные в автоматизированную систему, но и станут обязаны это делать, одновременно принимая на себя полную ответственность за предоставляемую ими информацию.

Антон Глушков согласился с тем, что необходимо больше достоверной и качественной информации для системы — это позволит «донастроить» рейтинг. Вместе с этим, заметил глава НОСТРОЙ, видны практические результаты.

«У нас есть первый субъект Российской Федерации, который на основании нашего рейтинга отказался от банковских гарантий. Такой подход выбрало правительство Москвы при определении подрядчика. С одной стороны — это, конечно, можно считать большой победой нацобъединения, а с другой — гигантский риск как для правительства Москвы, так и для столичных саморегулируемых организаций в области стройки, поскольку именно они отвечают за корректность и достоверность представляемых данных. Поэтому вопрос «донастройки» рейтинга необходимо решить», — констатировал Антон Глушков.

Вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу Антон Мороз подчеркнул: важно не допустить, чтобы рейтинг строительных организаций носил коммерческий характер.

«Давайте смотреть объективно: систему рейтингования будут тем или иным способом пытаться лоббировать различные структуры, которые далеки от строительства. Очень важно, чтобы созданная на базе НОСТРОЙ и Минстроя России система рейтингования получила поддержку Правительства РФ и заработала именно в этом формате. Это станет доказательством того, что система рейтингования, разрабатываемая нацобъединением под эгидой Минстроя России — реальный инструмент, который позволит строителям участвовать в конкурсах по объективным показателям, в том числе — по квалификации», — сказал Антон Мороз.

Спикер добавил, что ответственность предполагает наличие полномочий, которые позволяют НОСТРОЙ эффективно взаимодействовать со

строительным комплексом как со стороны государства, так и со стороны почти 100 тысяч подрядных организаций – членов строительных СРО.

Председатель Технического комитета по стандартизации «Оценка опыта и деловой репутации предприятий» (ТК 066) Владислав Гриб представил общие принципы оценки опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Самое главное, подчеркнул он, чтобы система критериев оценки была максимально прозрачная, понятная и с минимальным влиянием извне — от других организаций и лиц.

Заместитель руководителя аппарата — директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов рассказал о взаимодействии системы оценки опыта и деловой репутации с цифровой экосистемой НОСТРОЙ и возможностях платформы для выполнения требований ФЗ №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Опытом взаимодействия с членами СРО при наполнении системы рейтингования поделились директор Союза «Межрегиональный центр по развитию саморегулирования» Виктория Зверева и главный специалист отдела экспертного и правового контроля СРО Ассоциации «Строители Омска» Екатерина Мурычева.

<https://www.spask.ru/blog-kategorii>

26
сентября
2025

XVI ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

Просмотров: 6



XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» прошла 26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге на площадке гостиницы «Космос Пулковская». С 2019 года мероприятие проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организатором конференции является Ассоциация «Петровское объединение строителей», с которой колледж успешно сотрудничает. В этот раз событие вышло на международный уровень — приехали делегации из Индии и Кубы.

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» прошла 26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге на площадке гостиницы «Космос Пулковская». С 2019 года мероприятие проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организатором конференции является Ассоциация «Петровское объединение строителей», с которой колледж успешно сотрудничает. В этот раз событие вышло на международный уровень — приехали делегации из Индии и Кубы.

Конференция собрала более 700 человек, а сорок четыре студента архитектурно-строительного колледжа из групп 15-А-25, 12-И-25, 16-С-25, 24-С-24, 21-С-24, 22-С-24, 31-С-23, 33-С-23, 44-С-22, 301-А-23, 41-А-22 и их координатор заведующая библиотекой Бирюлина Ирина Анатольевна участвовали в качестве волонтеров. Они выполняли задачи, необходимые для успешного проведения мероприятия: встреча гостей, регистрация участников, работа с микрофонами на пленарном заседании, где выступали первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, и обсуждались вопросы по наиболее острым проблемам строительного комплекса.

После пленарного заседания работа конференции продолжилась на тематических секциях. В этом году наш колледж принял участие сразу в двух секциях круглого стола.

В секции «Аспекты и проблемы профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия» выступила заместитель директора по учебной работе, кандидат физико-математических наук, доцент СПб ГБПОУ «СПАСК», Костикова Наталья Анатольевна с докладом «Формирование мотивации к профессиональной деятельности в сфере реставрации». В выступлении сделан акцент на значимости реставрации как миссии по сохранению культурного наследия. В докладе были изложены мероприятия, организуемые в колледже с целью привлечения студентов к данной деятельности. В рамках секции состоялась выставка дипломных работ студентов-выпускников 2024-2025, руководитель Антонов Владимир Михайлович. Представлены проекты:

- Zubovoy Ulyany «Проект восстановления и приспособления объекта культурного наследия под музейно-досуговый комплекс в д. Воронино Ломоносовского района ЛО»
- Селиверстовой Ольги "Проект приспособления комплекса зданий под новую сцену театра «С миру по нитке» в г. Санкт-Петербург."

В секции «Актуальные вопросы цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий» выступила преподаватель строительных дисциплин, руководитель учебной фабрики СПб ГБПОУ «СПАСК» Попова Анастасия Валерьевна с докладом «Опыт системы СПО по внедрению BIM-технологий в рамках учебно-производственного комплекса». Выступление Поповой Анастасии Валерьевны было посвящено

экспериментальному подходу к организации учебно-производственного комплекса в колледже, где в BIM-мастерской под ее руководством разрабатываются эксплуатационные модели. В презентации была представлена эксплуатационная модель самого колледжа, созданная в рамках дипломного проектирования под руководством преподавателя Отиновой Дарьи Александровны. Так же представлен проект общежития для Петровского колледжа, который выполнен в достаточно высокой детализации. Благодаря этому BIM-мастерская СПАСКа приобрела необходимые компетенции, все участники освоили мультивендоринговый подход, работу с искусственным интеллектом и на выходе получили абсолютно самостоятельную ячейку в колледже, которая может выполнять заказы по оцифровке эксплуатационных моделей. В заключении доклада Анастасия Валерьевна подчеркнула, что теперь архитектурно-строительный колледж открыт к сотрудничеству и готов выполнять подобные эксплуатационные модели для своих партнеров в сфере образования и других отраслей.

Данный доклад был высоко оценен на конференции. Президиум секции отметил его как лучшее выступление и предложил представителям НОПРИЗа дальнейшее сотрудничество с архитектурно-строительным колледжем.

На конференции присутствовал директор СПб ГБПОУ «СПАСК» Беленький Юрий Иванович. Он поблагодарил всех участников мероприятия за отличную работу.

**В Петербурге обсудили развитие строительной отрасли на
Всероссийской конференции**

https://piter.tv/event/realizaciya_nacproekta_Infrastruktura_dlya_zhizni/

PITER.TV 18+

Войти Зарегистрироваться

Поиск по сайту

Новости Обсуждения Репортажи Расследования Интервью Тема дня Опросы Трансляции

Главная > Новости > Лента новостей >

Лучшее < >

23 сентября 9:02

Вакцинация от гриппа в Петербурге: мифы, факты и рекомендации

RSKCONF

PITER.TV

2 октября, 13:33 422 nastya960 Код плеера Добавить в Яндекс.Новости

Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов отметил, что нормативная база должна адаптироваться к быстро меняющимся условиям.

В Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс". На повестке дня были вопросы реализации нацпроекта "Инфраструктура для жизни", меры поддержки отрасли и изменения в законодательстве. Об этом сообщил портал "Строительный Петербург".

Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов отметил, что нормативная база должна адаптироваться к быстро меняющимся условиям.

На самом деле законодательство постоянно корректируют, потому что сегодня мир так быстро меняется, что в общем-то в течение года бывает приходится и существенное изменение вносить. У нас есть определенный четкий алгоритм, по которому мы работаем, стараемся все решения в первую очередь принимать комплексно. Чем мы сейчас занимаемся? Самый важный для нас сегодня механизм развития – это механизм комплексного развития территорий.

Сергей Пахомов, председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ

По словам вице-губернатора Петербурга Николая Линченко, в городе активно внедряются практики импортозамещения.

Нам в этом помог "Обуховский завод", как вы знаете они полностью у себя запустили производство горнопроходческих щитов для строительства однопутной станции метрополитена 5-63 и уже сегодня выдали нам готовый результат.

Николай Линченко, вице-губернатор Петербурга

За последние годы в Северной столице ввели в эксплуатацию около 3 млн кв. м жилья, а за шесть лет построили 420 социальных объектов. Регион делает ставку на комплексное развитие территорий и поддержку застройщиков.

В конференции приняли участие представители более 40 регионов России, а также делегации из Индии и Кубы. Форум стал площадкой для обмена опытом и обсуждения ключевых вызовов, стоящих перед строительной сферой.

ДИРЕКТОР НИИЖБ ИМ. А.А. ГВОЗДЕВА АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XVI ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

<https://www.cstroy.ru/news/20080/>

О ЦЕНТРЕ	УСЛУГИ	НОВОСТИ	ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ	ЗАКАЗЧИКУ	НАУЧНО - ТЕХНИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	НАУЧНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ	КОНТАКТЫ
----------	--------	---------	--------------------	-----------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	----------

– Новости Центра

– Новости отрасли

– Календарь мероприятий

– Отзывы организаций

– Закупки

Ваш E-mail

подписка



НИИСК
ИМ. В.А. КУЗНЕЦОВА



НИИЖБ
ИМ. А.А. ГВОЗДЕВА



НИЦ Строительство / Новости

30 СЕНТЯБРЯ 2025

ДИРЕКТОР НИИЖБ ИМ. А.А. ГВОЗДЕВА АО «НИЦ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В XVI ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

26 сентября 2025 года в рамках деловой программы XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» на форуме «Устойчивое развитие» прошла тематическая сессия «Интенсификация и индустриализация строительства».

В ходе встречи эксперты обсудили целесообразность возвращения к индустриальному домостроению, перспективы восстановления мощностей ДСК, создания новых предприятий по производству блочных конструкций, а также поделились мнениями о том, какие проектные решения сегодня оптимальны для зданий с использованием сборных ЖБК.

В дискуссии принял участие Дмитрий Кузванов, директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство». Он рассказал о мерах государственной поддержки производителей строительных материалов и технологического оборудования для индустрии бетона и железобетона, возможностях для привлечения средств на НИОКР для их совместного проведения, а также поделился аналитикой и опытом подобных работ.



Кузеванов _1.jpg 26 сентября 2025 года в рамках деловой программы XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» на форуме «Устойчивое развитие» прошла тематическая сессия «Интенсификация и индустриализация строительства».

В ходе встречи эксперты обсудили целесообразность возвращения к индустриальному домостроению, перспективы восстановления мощностей ДСК, создания новых предприятий по производству блочных конструкций, а также поделиться мнениями о том, какие проектные решения сегодня оптимальны для зданий с использованием сборных ЖБК.

В дискуссии принял участие Дмитрий Кузеванов, директор НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство». Он рассказал о мерах государственной поддержки производителей строительных материалов и технологического оборудования для индустрии бетона и железобетона, возможностях для привлечения средств на НИОКР для их совместного проведения, а также поделился аналитикой и опытом подобных работ.

Директор Союза «СРОСТО», Елена Катаева, приняла участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции, которое состоялась в г. Санкт-Петербурге 26 сентября 2025 г.

<https://sro72.ru/news/direktor-soyuza-srosto-prinyala-uchastie-v-plenarnom-zasedanii-xvi-vserossijskoj-konferentsii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>



Союз «Саморегулируемая
организация строителей
Тюменской области»

г. Тюмень, ул. Ленина 78,
оф. 407
osto@sro72.ru

+7 (3452) 63-26-55

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ

ВСТУПИТЬ В СОЮЗ

О СОЮЗЕ ▾

ДОКУМЕНТЫ ▾

ВСТУПЛЕНИЕ В СОЮЗ

ЧЛЕНАМ СОЮЗА ▾

НПС

ПРЕСС-ЦЕНТР ▾

КОНТАКТЫ

ПОИСК



Главная > Новости > Директор Союза «СРОСТО» приняла участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Директор Союза «СРОСТО» приняла участие в пленарном заседании XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

29 сентября 2025

В рамках пленарного заседания XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» среди спикеров выступили председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

Сергей Пахомов рассказал о том, как совершенствуется законодательство в сфере строительства. Он подчеркнул, что сейчас депутаты уделяют особое внимание комплексному развитию территорий. Законодатели стремятся сократить сроки оформления документов и обеспечить единый экономический подход. Также Сергей Пахомов затронул тему реформы саморегулируемых организаций.

В этом году конференция впервые приобрела международный статус. Почетными гостями мероприятия стали представители правительства Индии и президент Национального союза архитекторов и строителей Кубы Антонио Герреро Родригеса.

XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» предоставила площадку для обсуждения ключевых стратегий развития строительной отрасли. Формат мероприятия предусматривал использование «открытого микрофона». Участники имели возможность задать спикерам интересные вопросы и совместно обсудить дальнейшее развитие строительного сектора.

Строительный комплекс взял курс на повышение эффективности

<https://rg.ru/2025/09/30/reg-szfo/uskorit-vse-processy.html>



Власть Экономика В регионах В мире Происшествия Общество

РЕКЛАМА



Призовой фонд — 160 000 000 ₽



30.09.2025 13:57 СЗФО



Строительный комплекс взял курс на повышение эффективности

Марина Ледяева (Санкт-Петербург)

Несмотря на все сложности, строительной отрасли пока удается выполнять плановые показатели. Справляться локомотиву экономики помогают законодательные и управленческие решения, которые принимаются по итогам диалога органов власти и представителей "стройки". Площадкой для такого обмена мнениями по традиции стала конференция "Российский строительный комплекс", прошедшая в Санкт-Петербурге уже в шестнадцатый раз.

Несмотря на все сложности, строительной отрасли пока удается выполнять плановые показатели. Справляться локомотиву экономики помогают законодательные и управленческие решения, которые принимаются по итогам диалога органов власти и представителей "стройки". Площадкой для такого обмена мнениями по традиции стала конференция "Российский строительный комплекс", прошедшая в Санкт-Петербурге уже в шестнадцатый раз.

Отличным стимулом для развития строительного комплекса стали национальные проекты.

Отличным стимулом для развития строительного комплекса стали национальные проекты. / Святослав Акимов/РГ

На протяжении последних шести лет отрасль демонстрирует положительную динамику, сообщил на форуме статс-секретарь - заместитель министра

строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек. За это время введено в эксплуатацию 645 миллионов квадратных метров жилья, благоустроено более 75 тысяч общественных и дворовых территорий. Свыше 26 миллионов человек улучшили свои жилищные условия - в частности, 850 тысяч россиян переселились из аварийного жилья в новые квартиры.

- Строительный комплекс пока выполняет все установленные показатели, - отметил Юрий Муценек, отвечая на вопрос "РГ" о ситуации в этой сфере. - Но с учетом сегодняшних условий и тех вызовов, которые стоят перед отраслью, она требует внимания. Необходимо держать руку на пульсе, потому что есть риски. Мы проводим эту работу в тесном взаимодействии с коллегами из Госдумы, Совета Федерации и регионами. Основная задача - сформировать условия, которые позволили бы отрасли как можно мягче и эффективнее преодолеть все сложности.

Речь идет, в частности, о сокращении инвестиционно-строительного цикла: надо ввести простой и прозрачный порядок, чтобы в каждом регионе инвестор понимал, какие процедуры предстоят от старта до завершения проекта. В некоторых субъектах РФ на подготовку и внесение изменений в генплан, а также правила землепользования и застройки уходит более 800 дней - такого не должно быть. Чтобы ускорить "стройку", необходимо унифицировать этот процесс, и уже разработан законопроект по его оптимизации, подчеркнул заместитель министра.

Отличным стимулом для развития строительного комплекса стали национальные проекты. В прошлом году завершился проект "Жилье и городская среда", в текущем реализуется "Инфраструктура для жизни". Перспективы отрасли также связывают с комплексным развитием территорий (КРТ).

- Это самый важный и перспективный механизм развития, по которому мы будем не только возводить жилье, но и в целом реализовывать градостроительную политику, - пояснил глава комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. - Власти должны четко понимать, как развивать свою территорию, и максимально эффективно использовать градостроительный потенциал каждого квадратного метра. Мы стараемся развивать этот механизм, упрощать процедуру КРТ, разрешать включать в проекты дополнительные земли - словом, использовать все ресурсы.

При этом необходимо учитывать особенности территорий. Так, с подачи Петербурга в законодательство о КРТ был внесен ряд поправок для городов федерального значения. Теперь Северной столице предстоит привести свою

нормативную базу в соответствие с ними. По словам вице-губернатора Николая Линченко, эта работа начнется в октябре.

Особое внимание регионам уделяют и в национальном объединении строителей. Период между двумя августовскими профессиональными праздниками в отрасли даже объявили "годом регионализации".

- Мы стараемся приспособить те изменения, которые происходят в регулировании строительства, к практическому применению в субъектах РФ, - отметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. - Например, в комплексном развитии территорий на региональном уровне есть две беды - отсутствие фантазии и чрезмерное "творчество". С одной стороны, около 60 субъектов просто скопировали друг у друга все подзаконные акты по КРТ. С другой стороны, в ряде регионов создали огромное количество дополнительных административных процедур, которые влияют на сроки реализации проектов.

На подготовку и внесение изменений в генплан порой уходит более 800 дней

Между тем сегодня особенно важно повышать эффективность "стройки", подчеркнул руководитель профессионального объединения. По его словам, именно это позволит сохранить темпы и объемы сдачи квадратных метров при ограниченных ресурсах, прежде всего кадровых.

- Эксперты сходятся во мнении, что сегодня невозможно каким-то одним способом решить проблему кадров - только за счет мигрантов либо с помощью собственной рабочей силы. Основная задача - повышение производительности. А она складывается из уровня квалификации сотрудников и технологий. Мы вообще предлагаем отказаться от слова "мигрант" и делить иностранцев только на специалистов и неспециалистов. Если зарубежный работник подтверждает уровень своей квалификации - значит он полноценный участник рынка, - полагает Антон Глушков.

В Арктике построят жилье, которое будет сдаваться дешевле рыночного

ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ

В Арктике построят жилье, которое будет сдаваться дешевле рыночного

Как отметил Сергей Пахомов, только системные комплексные меры в строительстве принесут долгосрочный ощутимый эффект. В этом ряду - принятие мастер-планов городов: предполагается, что уже осенью их интегрируют в законодательное поле и регионы получат еще один инструмент, позволяющий четко определять градостроительную политику. А всего в текущем году принято более 20 федеральных законов и других

нормативных документов, призванных помочь "стройке". В их числе - закон о стандартизации деятельности саморегулируемых организаций в этой сфере, который обсуждался на отраслевой конференции 2024 года. Работа по совершенствованию института СРО будет продолжена, заверил глава профильного комитета Госдумы.

Между тем

Участники XVI конференции "Российский строительный комплекс" обсудили практически все актуальные вопросы отрасли - от перспектив семейной ипотеки и проблем теплоэнергетики до архитектурного "лица" эпохи. В рамках форума также состоялось награждение победителей национального конкурса профессионального мастерства "Строймастер".

[26 сентября 2025 года в рамках XVI конференции.. | СОЮЗ РЕСТАВРАТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА](#)



26 сентября 2025 года в рамках XVI конференции «Российский строительный комплекс» состоялся круглый стол «Санкт-Петербург: проектируя будущее, сохранить прошлое. Аспекты и проблемы профессионального образования в области реставрации, реконструкции и приспособления исторического наследия». Мероприятие было организовано НОПРИЗ при поддержке КГИОП.

Модератором дискуссии выступила первый заместитель председателя Комитета по охране памятников Екатерина Козырева. В круглом столе также принял участие Координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциации СРО «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров.

Мероприятие началось с вручения Почетной грамоты Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) административному директору «Реставрационной мастерской «Наследие» Денису Косицыну по случаю 40-летнего юбилея коллектива.

26 сентября 2025 года в рамках XVI конференции «Российский строительный комплекс» состоялся круглый стол «Санкт-Петербург: проектируя будущее, сохранить прошлое. Аспекты и проблемы профессионального образования в области реставрации, реконструкции и приспособления исторического

наследия». Мероприятие было организовано НОПРИЗ при поддержке КГИОП.

Модератором дискуссии выступила первый заместитель председателя Комитета по охране памятников Екатерина Козырева. В круглом столе также принял участие Координатор НОПРИЗ по СЗФО, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров.

Мероприятие началось с вручения Почетной грамоты Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) административному директору "Реставрационной мастерской «Наследие» Денису Косицыну по случаю 40-летнего юбилея коллектива.

С приветственным словом к участникам дискуссии обратился генеральный директор Государственного музея истории Санкт-Петербурга, Президент Санкт-Петербургского Союза архитекторов Владимир Григорьев. На протяжении длительного времени Владимир Анатольевич возглавлял Комитет по градостроительству и архитектуре, совмещая работу с должностью Главного архитектора Санкт-Петербурга. В своем приветствии спикер отметил первостепенное значение архитектуры и проектирования в образовании будущих реставраторов и призвал рассматривать традиции русского зодчества, как основополагающие при воспитании нового поколения мастеров: «Сегодня настоящий реставратор должен быть зодчим – не только знать то, как восстановить объект, но и понимать, как он был спроектирован и построен».

С докладом по теме «Учебный план по специальности «Экспертиза и надежность ОКН» как база для разработки системы управления качеством реставрации» выступила Екатерина Козырева, где дала исчерпывающий обзор практических и теоретических знаний и навыков для магистерской программы указанной специальности, а также обрисовала круг сопряженных проблем, на который необходимо обратить внимание при проектировании реставрационных работ на ОКН.

О реставрации с приспособлением под современные функции, как комплексе нетиповых инженерных решений, в своем выступлении на тему «Обзор развития профессионального стандарта «Архитектор-реставратор» рассказали заместитель директора Союза реставраторов Санкт-Петербурга Александра Комиссарова и заместитель генерального директора по науке ООО «РУНИТ» Алексей Харитонов. Также спикеры заострили внимание на инженерных задачах в области реставрационного проектирования и продемонстрировали, каким образом на объектах ОКН применяются ТИМ в разделе проектирования.

Студенческие творческие конкурсы, как пример синтеза науки и практики, стали основой доклада руководителя Центра проектов и исследований «Штиглиц-дизайн», доцента кафедры Интерьера и оборудования ФГБОУ ВО «Академия им. А.Л. Штиглица» Полины Кононовой. Модератор Екатерина Козырева особо отметила актуальные инициативы вуза и высокую мотивацию его студентов при участии во всех профессиональных конкурсах.

Надежда Акулова, и.о. заведующей кафедры архитектурного и градостроительного наследия, кандидат архитектуры, доцент Санкт-Петербургского Государственного архитектурно-строительного университета, подняла тему сроков и качества подготовки архитекторов-реставраторов и инженеров-реставраторов, а также затронула крайне важную творческую составляющую всего периода обучения.

Заместитель директора по учебной работе, доцент СПб ГБПОУ «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж» Наталья Костикова остановилась на аспектах формирования мотивации к профессиональной деятельности в сфере реставрации среди учащихся колледжа и рассказала об уникальных дипломных работах выпускников колледжа, связанных с сохранением ОКН в Ленинградской области.

О практической направленности в обучении будущих реставраторов, как необходимом условии повышения их профессиональной мотивации рассказала директор СПб ГБПОУ «Академия реставрации и дизайна» Ольга Добрынина. Спикер подробно остановилась на недостаточном количестве

часов практической подготовки по рабочим специальностям и призвала пересмотреть их в сторону увеличения. Также была озвучена необходимость создания специальных технологических полигонов для учащихся сузов, где они смогли бы более широко и предметно изучать свое ремесло, не ограничиваясь узкими рамками мастерских колледжа.

По итогам дискуссии было решено составить резолюцию для дальнейшего обращения в Минстрой РФ, Минобрнауки, Министерство просвещения РФ.

Строительной отрасли нужна перезагрузка: ситуация в российском стройкомплексе сложная

NSP

Новости

ЧАРТ объектов

Ипотека

Аналитика

Всё про жильё

Коммерческая недвижимость

Компании

Строительной отрасли нужна перезагрузка: ситуация в российском стройкомплексе сложная

Объемы строительства сокращаются в разных регионах России. Власти субъектов просят снизить нормативы по соцобъектам из-за сложностей с финансированием их строительства и содержания, а также поработать над механизмами КРТ, тормозящими развитие территорий. Это стало лейтмотивом пленарного заседания XVI конференции «Российский строительный комплекс», которое состоялось в Петербурге 26 сентября 2025 года.





Фото (здесь и далее): оргкомитет конференции «Российский строительный комплекс»

Строительной отрасли нужна перезагрузка: ситуация в российском стройкомплексе сложная

Объемы строительства сокращаются в разных регионах России. Власти субъектов просят снизить нормативы по соцобъектам из-за сложностей с финансированием их строительства и содержания, а также поработать над механизмами КРТ, тормозящими развитие территорий. Это стало лейтмотивом пленарного заседания XVI конференции «Российский строительный комплекс», которое состоялось в Петербурге 26 сентября 2025 года.

Фото (тут и далее): оргкомитет конференции «Российский строительный комплекс»

Красивые цифры

Если в выступлениях федеральных и петербургских чиновников тема кризиса звучала как смутный отголосок непогоды, то чем ближе к «земле», то есть к регионам, тем более явственные очертания она приобретала.

Юрий Муценек, статс-секретарь — замминистра строительства и ЖКХ РФ, подводя итоги работы отрасли, крупными мазками набросал картину достижений. За шесть лет в стране введено около 645 млн кв. м жилья, 850 тыс. человек переехали из аварийных домов в новые, благоустроено свыше 75 тыс. общественных и дворовых территорий, жилищные условия улучшили более чем 26 млн россиян.

В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» регионам одобрено 633 млрд рублей кредитов на инфраструктурное строительство. Почти готов перечень из 200 регионов, для которых по поручению президента РФ будут разработаны мастер-планы.

К 2030 году жилфонд России будет обновлен на 20%, а обеспеченность жильем достигнет в среднем 33 «квадрата» на человека.

Юрий Муценек

Есть, конечно, «определенные задачи», которые «требуют решения» «в условиях экономической ситуации» и «внешних вызовов».

Например, разрабатываются более эффективные стройматериалы, запущена программа субсидирования кредитов для застройщиков, планируется оптимизировать процесс корректировки генпланов.

«В регионах есть примеры, когда подготовка изменений в Генплан занимает больше 800 дней. И то же самое касается Правил землепользования застройки. Есть четкий запрос — унифицировать все эти процедуры, чтобы был один порядок для всех», — сообщил Юрий Муценек.

Акцентировать внимание на итогах работы стройкомплекса в 2025 году он не стал.

А они выглядят менее оптимистично, чем шестилетние успехи. Так, по данным «ДОМ.РФ» за январь–август 2025 года, продажи жилья в новостройках в стране снизились на 21,7%, до 14,4 млн кв. м, новых жилищных проектов запущено на 19% меньше.

Система перегружена

У Сергея Пахомова, председателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ, накопились «отдельные вопросы» к региональным властям. Например, «очень сложно идет процесс разработки мастер-планов». А ведь это «важнейший документ на будущее», который президент РФ поручил «интегрировать в законодательное поле», но так, «чтобы он не стал еще одним генпланом».

«Вместе с тем есть горячие головы, которые предлагают отменить генпланы и вместо них сделать мастер-планы», — посетовал Сергей Пахомов.

Есть проблемы и с организацией процесса строительства за бюджетный счет. Скоро в стройку снова хлынут деньги, так как «Центробанк обещает нам позитивную коррекцию в обозримом будущем».

«А может ли сама система организации строительной отрасли переваривать такие объемы объектов и средств? Ответ не всегда так однозначен, как хотелось бы. Мы все больше и больше сваливаемся к ручному руководству», — заметил Сергей Пахомов.

Сергей Пахомов

Службы заказчика не всегда дают качественную исходную документацию, проектировщики не обеспечивают качественные проекты, и они в результате «как минимум на 50% корректируются по ходу стройки».

«Система перегружена; она не рассчитана на такие объемы с подходами еще 1950-х. Так мы долго не протянем. Нужны иные подходы», — предупредил Сергей Пахомов.

Он пожурил регионы за то, что те затягивают оформление документов для КРТ. Обратил внимание, что новейшие технологии и оборудование в современных социальных объектах страдают из-за некачественной эксплуатации и «через 10 лет без должного контроля теряют большинство своих свойств; а где-то современная вентиляция с помощью швабры элегантно превращается в сушилку для штор».

Повсеместно внедряемый в последние годы механизм «ПИР+СМР» (практика, при которой один подрядчик выполняет и проектно-изыскательские, и строительно-монтажные работы) тоже не дал позитивных результатов, которых от него ожидали: «Строители стали придумывать проект буквально по ходу строительства».

На стройке, по мнению Сергея Пахомова, необходимо присутствие архитектора в качестве авторского надзора, чтобы он помогал не совершать ошибок.

Он особо отметил хорошую работу стройкомплекса в Северной столице. Конечно, не у всех регионов «есть возможность платить много хорошим специалистам, как это делают в Петербурге», признал спикер. Поэтому классные сотрудники во власти не удерживаются. «Чуть-чуть он повыше подпрыгнет... глядишь — он уже смотрит на тебя со стороны бизнеса», — констатировал он.

Цифровой Петербург

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко поблагодарил коллегу за добрые слова, а также за то, что Госдума дала регионам широкий простор в вопросах КРТ: «Это действительно позволяет реализовывать индивидуальный подход с особенностями каждого региона».

Николай Линченко

Он отметил успехи Петербурга в цифровизации: в 2020 году город первым начал внедрять BIM-проектирование и уже достиг в этом деле больших успехов. И в смысле качества проектов, и в отношении дальнейшей эксплуатации зданий.

Город сумел ликвидировать дефицит соцобъектов: за шесть лет вместо запланированных 309 их построили 420. Причем внедрили собственные стандарты: в каждой школе — бассейны, два спортзала, актовый зал.

В 2025 году в Петербурге будет введено в строй 107 объектов социальной инфраструктуры, из них 27 школ. В 2024-м город сдал 37 школ, побив рекорд Московской области (22 объекта).

По-доброму отозвался вице-губернатор и о механизме «ПИР+СМР». Он хотя и перекладывает риски на подрядчиков, зато позволяет региональным властям на год-полтора сократить срок строительства.

И в части архитектурно-градостроительного облика Северная столица, по словам Николая Линченко, тоже может служить примером для остальных регионов. Ведь весь центр города у нас — это архитектурный памятник.

Сегодня в приоритетах у Смольного транспортная инфраструктура: больше 22 км дорог уже привели в порядок в 2025 году, в прошлом году открыли реконструированную станцию метро «Чернышевская», новый перегон от

«Спасской» до «Горного института», проектируется выход «Театральной». До конца года будет сдано еще две станции: «Юго-Западная» и «Путиловская», пообещал Николай Линченко.

Инопланетные школы

Его коллега из Ленобласти Евгений Барановский несколько снизил мажорную тональность. Он отметил, что в этом году регион сдаст только 3,7–3,8 млн «квадратов» жилья, а не 4 млн, как в прошлом. И в ближайшие два года снижение продолжится, так как «меньше застройщиков приходит за разрешениями». Раньше за год в Ленобласти выдавали разрешения на строительство до 4 млн кв. м жилья, а в 2025 году будет лишь около 1 млн.

Распроданность на объектах — в пределах 30%, поэтому застройщики затягивают сдачу объектов в эксплуатацию.

Евгений Барановский

«О чем это говорит? Новые проекты не будут запускаться, потому что застройщик вводит дом, раскрывается эскроу — ему нечем платить банку», — говорит г-н Барановский.

Есть проблемы и с соцобъектами. Ленобласть находит средства, чтобы компенсировать застройщикам 33% затрат на их создание. В 2024 году на это было выделено 6 млрд рублей, в 2026-м запланировано 8 млрд. В результате удалось довольно серьезно сократить дефицит школ и детсадов. Причем качество таких проектов выросло.

«Я даже не мечтал в своей юности о таких объектах образования», — признался Евгений Барановский.

Но Ленобласть не может строить такие впечатляющие школы и детсады с бассейнами, как Петербург. Даже общенациональные нормативы уже тяготят: по ним площадь школы на 825 мест получается больше 20 тыс. кв. м. Плюс огромная пришкольная территория.

«Муниципалам потом ее содержать очень дорого. И нужно ли? Мы скоро будем строить школу на 825 мест по 35 тысяч метров на участке в 10 га. Призываю к открытой дискуссии», — предложил Евгений Барановский.

Обсуждения требуют и законы о КРТ. Раньше механизм устраивал Ленобласть: застройщик предлагает проект, органы власти накладывают на него Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), а муниципальное образование вносит изменения в Генплан.

«Идеальная модель, максимально облегчающая решения в строительном комплексе», — считает Евгений Барановский.

Но в этом году ее изменили: сначала нужно скорректировать Генплан, потом устанавливать границы КРТ в ПЗЗ, а потом разрабатывать проект планировки территории.

Такой порядок подходит для Москвы, Петербурга, Севастополя, но в других регионах это тормозит КРТ, поясняет спикер.

Его поддержал Александр Фомин, министр строительства Самарской области, — и по теме КРТ, и по вопросу проектирования соцобъектов: «Сейчас школа занимает целый квартал. У нас просто нет таких площадей. При этом накладываются ограничения по объектам культурного наследия, и получается не школа, а какой-то инопланетный объект».

А замгубернатора Новосибирской области Роман Теленчинов призвал пересмотреть механизм «ПИР+СМР». Сокращая сроки строительства, этот порядок серьезно увеличивает смету, так как у чиновников не хватает ресурсов, чтобы оперативно и качественно проверять все пункты затрат.

Переименовать мигрантов

От имени бизнеса «добавил перчинки в дискуссию», как он выразился, президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Он отметил, что некоторые регионы, воспользовавшись свободой в регулировании механизма КРТ, «проявили недюжинное творчество и правильный инструмент превратили в квазисоциальный оброк для бизнеса». Да еще усложнили административные процедуры. Значит, нужно «больше регуляторики передавать на федеральный уровень», считает г-н Глушков.

Учитывая кризисную экономическую ситуацию, нужно изменить подход к вопросу трудовых мигрантов и привлекать в первую очередь качественных специалистов. Это повысит производительность труда.

Антон Глушков

«Я вообще бы от слова «мигрант» отказался, а делил иностранцев на специалистов и неспециалистов. Если он подтверждает свою квалификацию, значит, он полноценный участник рынка. И все, что нужно сделать, соблюсти миграционное законодательство, а не делить специалистов по стране происхождения», — считает Антон Глушков.

Он согласен, что уровень квалификации специалистов в регионах оставляет желать лучшего — как у чиновников, так и у бизнеса. Поэтому стоит помогать регионам с разработкой типовых решений и механизмов.

И еще — рассчитывать стоимость госконтрактов исходя из реальной экономики, а не из имеющихся у региона лимитов. Тогда качество строительства повысится и не будет сорванных сроков, когда региону приходится искать нового подрядчика вместо того, кто не справился с работой.

В общем, ближе к концу пленарного заседания стало ясно, что не замечать региональных проблем Москве становится все сложнее, раз даже в Госдуме признают: надо что-то менять в «консерватории».

[В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Новости строительства](#)

Кто строит.ру
Единый строительный портал Северо-Запада

О нас Газета 20.10.2025 Добавить компанию

■ НОВОСТИ ■ СТАТЬИ ■ КОМПАНИИ ■ ОНЛАЙН-ВЫСТАВКИ ■ КАЛЕНДАРЬ ■ КЛЮЧЕВЫЕ ФИГУРЫ

Тенденции

В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

01 октября 2025, 14:51

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



Фото: <https://rskconf.ru/>

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Кроме того, в этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости — вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджара Пареш Десай, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге Нилам Рани, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики в Гуджарате Мехул Равал, президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

Юрий Муценек рассказал слушателям о том, что к настоящему времени в стране введено 645 млн кв. метров нового жилья, а из аварийного фонда переселены уже 850 тысяч россиян. Отдельное внимание он уделил нацпроекту «Инфраструктура для жизни», который, по его мнению, является основой комплексного развития территорий России. Муценек рассказал, что на сегодняшний день отобраны 2160 опорных населенных пунктов, для

которых разрабатываются мастер-планы, а на инфраструктурные кредиты будет выделено более 633 млрд рублей. Кроме того, выступающий коснулся хода исполнения поручений Президента России Владимира Путина в области строительства до 2030 года, реализации антикризисных мер, субсидирования строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. Замминистра подчеркнул, что сегодня сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тысяч мероприятий.

О совершенствовании нормативно-правовой деятельности, которую Минстрой России в составе Правительства РФ ведет совместно с депутатами Государственной думы РФ, рассказал Сергей Пахомов.

Он остановился на самых ключевых законодательных приоритетах, первый из которых — комплексное развитие территорий (КРТ). По мнению депутата, сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. Но есть, по его словам, и системные сложности, связанные с затягиванием оформления документации, отсутствием единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социальной инфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детских садов.

Отдельное внимание спикер уделил наведению порядка в сфере ИЖС. Сергей Пахомов сообщил, что в Госдуму внесен законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это, считают законотворцы, создаст единые правила и снизит количество конфликтов.

В завершение Сергей Пахомов остановился на работе, которая ведется по реформе системы саморегулирования. Депутат подчеркнул, что необходимо повысить качество контроля. С 1 марта 2026 года, обратил внимание он, национальные объединения обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Как и чем сегодня живет строительный комплекс Санкт-Петербурга — поведал Николай Линченко, начав с того, что в городе за последние годы вводилось по 3 млн квадратных метров жилья, в том числе благодаря национальным проектам. Вице-губернатор Санкт-Петербурга рассказал об

активном применении технологий информационного моделирования в проектной деятельности, строительстве и эксплуатации, а также поделился успехами в строительстве социальных объектов, которых за шесть лет было построено 420, успехами в полном решении проблемы обманутых дольщиков, в развитии проектов дорожного строительства.

Особую роль в процессе преобразования Санкт-Петербурга и внедрения инноваций, отметил он, играет закон о комплексном развитии территорий. Николай Линченко считает, что принятие последних поправок в этот закон, которые учитывают особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев.

В свою очередь Евгений Барановский поделился с участниками, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы используются строительным комплексом в Ленинградской области – многолетнем бессменном лидере по количеству возводимого жилья в стране. Он также сообщил, что в этом году в регионе планируется к вводу 3,7–3,8 млн «квадратов» жилья: 2,5 млн кв. метров ИЖС и 1,2 млн кв. метров многоквартирного жилья. Что касается социальных объектов, то до конца года введут 12 школ и детских садов, продолжается выкуп социально-значимых объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». Кроме того, в Ленобласти обсуждается запуск новых масштабных проектов.

Роман Теленчинов поделился опытом реализации КРТ в Новосибирской области, рассказал о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования и отметил потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами, а Александр Фомин рассказал о градостроительном развитии Самарской области через реализацию инфраструктурных проектов в самарской, тольяттинской и сызранской агломерациях с учетом их местной специфики и потребностей жителей.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель – адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в

регионах. Основные примеры – это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

Анвар Шамузафаров, отвечая на вопрос о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только ГАП или ГИП, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет. НОПРИЗ ведет работу над внесением соответствующих поправок.

Какова зона ответственности саморегулируемых организаций в рамках договорных обязательств подрядчиков — в своем выступлении объяснила президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус.

Генеральный директор компании «Краски Фридлендеръ», член Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Северо-запада РФ, эксперт Каталога импортозамещения НОСТРОЙ Анна Смирнова поделилась рецептом, как урбанистам, архитекторам и строителям избежать «нервной колористики» при возведении городов, районов и кварталов.

С завершающим словом выступил главный идеолог Конференции Антон Мороз. Он выразил всем огромные слова благодарности и уважения за участие в Конференции и анонсировал дальнейшие мероприятия деловой программы.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных актуальным вопросам цифровизации архитектурно-

строительного проектирования и инженерных изысканий; аспектам и проблемам профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; анализу выплат из Компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств; рейтингование подрядных организаций в сфере строительства; законодательным аспектам сохранения территорий СНТ; индустриализации строительства; индийско-российским отношениям в торговле, инфраструктуре и инновациях. Также в рамках деловой программы состоялось заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.

[В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» - пресс-релизы - газета BN.ru](#)

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



Купить Снять Новостройки Коммерческая Зарубежная BN Газета Аналитика Ещё

Подать

Купить Квартиру Студия 1 2 3 4+ Цена от Цена до Улица, район, метро или населенный пункт

Недвижимость Санкт-Петербурга > BN Газета > Пресс-релизы > В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

03.10.2025 | 17:00 897



В Петербурге прошла XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



Открыло мероприятие по традиции пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В состав президиума вошли помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Светлана Лебедева, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Самарской области Александр Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Кроме того, в этом году Конференция впервые получила международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости - вице-президент Всеиндийского Панчаят Паришад, президент Прадеш Панчаят Паришад штата Гуджара Пареш Десаи, генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге Нилам Рани, заместитель главы индийского представительства Центра социально-консервативной политики, руководитель представительства Центра социально-консервативной политики в Гуджарате Мехул Равал, президент Национального союза архитекторов и строителей-строителей Кубы, вице-президент группы строительных компаний, специализирующихся на проектировании и инженерных работах, Герой Республики Куба Антонио Герреро Родригес.

Юрий Муценек рассказал слушателям о том, что к настоящему времени в стране введено 645 млн кв. метров нового жилья, а из аварийного фонда переселены уже 850 тысяч россиян. Отдельное внимание он уделил нацпроекту «Инфраструктура для жизни», который, по его мнению, является основой комплексного развития территорий России. Муценек рассказал, что на сегодняшний день отобраны 2160 опорных населенных пунктов, для которых разрабатываются мастер-планы, а на инфраструктурные кредиты

будет выделено более 633 млрд рублей. Кроме того, выступающий коснулся хода исполнения поручений Президента России Владимира Путина в области строительства до 2030 года, реализации антикризисных мер, субсидирования строительства в городах с населением до 100 тыс. человек. Замминистра подчеркнул, что сегодня сформированы комплексные планы модернизации ЖКХ в 89 регионах, в них вошло более 45 тысяч мероприятий.

О совершенствовании нормативно-правовой деятельности, которую Минстрой России в составе Правительства РФ ведет совместно с депутатами Государственной думы РФ, рассказал Сергей Пахомов.

Он остановился на самых ключевых законодательных приоритетах, первый из которых — комплексное развитие территорий (КРТ). По мнению депутата, сегодня КРТ — основной инструмент градостроительной политики: проекты реализуются или готовятся в 51 субъекте по жилой застройке, в 48 — по незастроенным территориям. Но есть, по его словам, и системные сложности, связанные с затягиванием оформления документации, отсутствием единых экономических подходов. Для их решения, в частности, предлагается дать регионам право самостоятельно определять стоимость выкупа объектов социальной инфраструктуры, что ускорит ввод новых школ и детских садов.

Отдельное внимание спикер уделил наведению порядка в сфере ИЖС. Сергей Пахомов сообщил, что в Госдуму внесен законопроект, который предполагает автоматическое предоставление градостроительного плана земельного участка через Госуслуги и установление четких параметров застройки. Это, считают законотворцы, создаст единые правила и снизит количество конфликтов.

В завершение Сергей Пахомов остановился на работе, которая ведется по реформе системы саморегулирования. Депутат подчеркнул, что необходимо повысить качество контроля. С 1 марта 2026 года, обратил внимание он, национальные объединения обязаны утверждать новые правила саморегулирования.

Как и чем сегодня живет строительный комплекс Санкт-Петербурга — поведал Николай Линченко, начав с того, что в городе за последние годы вводилось по 3 млн квадратных метров жилья, в том числе благодаря национальным проектам. Вице-губернатор Санкт-Петербурга рассказал об активном применении технологий информационного моделирования в проектной деятельности, строительстве и эксплуатации, а также поделился успехами в строительстве социальных объектов, которых за шесть лет было

построено 420, успехами в полном решении проблемы обманутых дольщиков, в развитии проектов дорожного строительства.

Особую роль в процессе преобразования Санкт-Петербурга и внедрения инноваций, отметил он, играет закон о комплексном развитии территорий. Николай Линченко считает, что принятие последних поправок в этот закон, которые учитывают особенности регионов, позволит реализовывать индивидуальный подход к потребностям петербуржцев.

В свою очередь Евгений Барановский поделился с участниками, как сегодня внедряется механизм комплексного развития территорий и какие адресные программы используются строительным комплексом в Ленинградской области – многолетнем бессменном лидере по количеству возводимого жилья в стране. Он также сообщил, что в этом году в регионе планируется к вводу 3,7–3,8 млн «квадратов» жилья: 2,5 млн кв. метров ИЖС и 1,2 млн кв. метров многоквартирного жилья. Что касается социальных объектов, то до конца года введут 12 школ и детских садов, продолжается выкуп социально-значимых объектов по программе «Соцобъекты в обмен на налоги». Кроме того, в Ленобласти обсуждается запуск новых масштабных проектов.

Роман Теленчинов поделился опытом реализации КРТ в Новосибирской области, рассказал о строительстве социальных объектов с привлечением разных источников финансирования и отметил потенциал использования типовой документации для решения наиболее острых вопросов обеспечения региона социальными объектами, а Александр Фомин рассказал о градостроительном развитии Самарской области через реализацию инфраструктурных проектов в самарской, тольяттинской и сызранской агломерациях с учетом их местной специфики и потребностей жителей.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал об актуальных вопросах реализации бюджетных проектов, включая КРТ, в разных регионах.

Глава нацобъединения напомнил, что для точечного решения проблем, которые возникают в субъектах, НОСТРОЙ объявил 2025-2026 год Годом регионализации. Его цель – адаптировать изменения, происходящие в техническом и законодательном регулировании, для успешной работы в регионах. Основные примеры – это помощь при комплексном развитии территорий, в расчетах технико-экономических показателей для типового проектирования, а также при определении начальной максимальной цены контракта.

Отвечая на вопрос о сохранении набранных темпов в строительстве, Антон Глушков отметил, что на сегодняшний день существует необходимость в привлечении высококвалифицированных трудовых резервов, в том числе иностранных. Кроме этого, для поддержания рекордных темпов стройки отрасль нуждается в качественных материалах, чем уже в полной мере обеспечен российский рынок. Способствует практически полной независимости от зарубежных производителей каталог импортозамещения НОСТРОЙ.

Анвар Шамузафаров, отвечая на вопрос о роли архитектора на строительной площадке, подчеркнул необходимость совершенствования Гражданского кодекса РФ для закрепления нормы о том, что авторский надзор должен вести только ГАП или ГИП, являющийся автором проекта. В настоящий момент такого требования нет. НОПРИЗ ведет работу над внесением соответствующих поправок.

Какова зона ответственности саморегулируемых организаций в рамках договорных обязательств подрядчиков — в своем выступлении объяснила президент Межотраслевой Ассоциации СРО «Перспектива» Александра Белоус.

Генеральный директор компании «Краски Фридлендеръ», член Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и Северо-запада РФ, эксперт Каталога импортозамещения НОСТРОЙ Анна Смирнова поделилась рецептом, как урбанистам, архитекторам и строителям избежать «нервной колористики» при возведении городов, районов и кварталов.

С завершающим словом выступил главный идеолог Конференции Антон Мороз. Он выразил всем огромные слова благодарности и уважения за участие в Конференции и анонсировал дальнейшие мероприятия деловой программы.

Продолжилась деловая программа Конференции работой тематических секций, посвященных актуальным вопросам цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий; аспектам и проблемам профессионального образования в области реставрации и реконструкции объектов культурного наследия; анализу выплат из Компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств; рейтингование подрядных организаций в сфере строительства; законодательным аспектам сохранения территорий СНТ; индустриализации строительства; индийско-российским отношениям в торговле, инфраструктуре и инновациях. Также в рамках деловой программы

состоялось заседание Комиссии по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни Ассоциации юристов России.

[Главные итоги круглого стола о рейтинговании подрядчиков в рамках конференции РСК](#)

Инструмент эффективный, но нуждается в донастройке

Рейтингование строительных компаний глава сахалинской СРО предлагает начинать с четвёртого уровня ОДО. Идею поддержали руководители НОСТРОЙ

**3a-Строй.РФ**
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
СТРОИТЕЛЬСТВО И СРО

БЛОГ-POST ДИРЕКТ-WAY LIFE-СТИЛЬ SMART-ДОМ

Инструмент эффективный, но нуждается в донастройке

Рейтингование строительных компаний глава сахалинской СРО предлагает начинать с четвёртого уровня ОДО. Идею поддержали руководители НОСТРОЙ

3410 4 Озвучить

Время чтения 3 минуты
09.10.2025

СРО СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ НОСТРОЙ АНТОН МОРОЗ АНТОН ГЛУШКОВ



Выступление Валерия Мозолевого

Фотографии, представленные на этом сайте, могут быть созданы нейросетью или взяты из открытых источников в сети Интернет без явных указаний на авторские права и лицензии. Если вы являетесь автором изображения, для указания авторства или его удаления.

Мы уже не раз рассказывали о мероприятиях, проходивших в рамках Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге. Но об одном круглом столе не успели написать. Сегодня ликвидируем данный пробел.

Речь о круглом столе «Рейтингование подрядных организаций в сфере строительства». Участники обсуждали вопросы совершенствования ностроевской системы рейтингования. Модератором дискуссии выступил координатор Национального объединения строителей и Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Сибирскому федеральному округу, председатель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ **Максим Федорченко**.

Максим Владиславович подчеркнул, что ранее была представлена структура системы рейтингования. Однако ключевым вопросом является наполнение её качественным и проверенным информационным контентом. По его мнению, наиболее надёжной информацией обладают саморегулируемые организации. Исходя из изменений в законодательстве, СРО не только получают право передавать необходимые данные в автоматизированную систему, но и станут обязанными это делать, одновременно принимая на себя полную ответственность за предоставляемую информацию.

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» **Валерий Мозолевский** отметил, что когда при заключении контракта заказчики требуют от строителей проверку изысканий и проектирований, то в этом случае сложно говорить о рейтинговании:

Есть распоряжение Правительства России № 38-83: до 2022 года обеспечить определение максимально точной сметной стоимости объектов капитального строительства. И как технические и муниципальные заказчики готовы выполнять это распоряжение? У государства сегодня нет ресурсов, чтобы были грамотные специалисты у заказчиков. Мы сегодня выдернули строителей из всего комплекса строительного процесса и хотим внедрить рейтингование. Нужно сначала реформировать всю систему строительного комплекса!

Валерий Павлович предложил, чтобы НОСТРОЙ начал рейтингование с 4-5-го уровня обеспечения договорных обязательств – отработать три года данные уровни и думать, что делать с нижними. Глава СРО пояснил:

Почему я так нервно выступаю? У нас на Сахалине две крупные компании, которые 40 лет на рынке и имеют 4-й уровень ОДО, пошли в банкротство.

Почему? Потому что исполняли федеральные контракты. Они соответствуют высшему уровню критерия рейтингования. За один год упали на ноль. И как эта система будет показывать их рейтинг? Очень серьёзный вопрос о качестве подготовки строительства, инициации проектирования и изысканий. Почему за всё отвечает подрядчик? Проектная документация никакая, а к проектировщику никаких претензий?

Своё выступление господин Мозолевский завершил под аплодисменты зала.

В это время к дискуссии присоединился президент Национального объединения строителей **Антон Глушков**. Он поделился своей позицией по рейтингованию и той работе, которую НОСТРОЙ ведёт в отношении рейтингования.

Антон Николаевич поддержал Валерия Павловича, что в приоритете для рейтинга объективная и качественная информация о строительных компаниях:

И если у нас есть такие факты, когда не бьётся уровень рейтинга с фактическими проблемами, давайте подумаем, что в этом рейтинге «поднастроить». Но в любом случае, чтобы «поднастраивать» рейтинг, нам нужно больше информации о юридическом лице. У нас есть первый субъект Российской Федерации, который на основании нашего рейтинга отказался от банковских гарантий. Такой подход выбрало Правительство Москвы при определении подрядчика. С одной стороны – это, конечно, можно считать большой победой Нацобъединения, а с другой – гигантский риск как для Правительства Москвы, так и для столичных саморегулируемых организаций в области стройки, поскольку именно они отвечают за корректность и достоверность представляемых данных. Поэтому вопрос «донастройки» рейтинга необходимо решить.

Второй момент. Рейтинг, по словам господина Глушкова, – это эффективный инструмент, который должен давать определённые преференции строительному бизнесу, и даже интеграцию в нормативные документы в строительной сфере:

Поэтому прошу подумать, в каких нормативных документах этим рейтингом можно пользоваться, используя допущения, что этот рейтинг стал идеальным, достоверным и объективным.

Вице-президент НОСТРОЙ, координатор по Северо-Западному федеральному округу **Антон Мороз** подчеркнул, что важно не допустить, чтобы рейтинг строительных организаций носил коммерческий характер:

Давайте смотреть объективно: систему рейтингования будут тем или иным способом пытаться лоббировать различные структуры, которые далеки от строительства. Очень важно, чтобы созданная на базе НОСТРОЙ и Минстроя России система рейтингования получила поддержку Правительства Российской Федерации и заработала именно в этом формате. Это станет доказательством того, что система рейтингования, разрабатываемая Нацобъединением под эгидой Минстроя России – реальный инструмент, который позволит строителям участвовать в конкурсах по объективным показателям, в том числе – по квалификации.

Антон Михайлович добавил, что ответственность предполагает наличие полномочий, которые позволят НОСТРОЙ эффективно взаимодействовать со строительным комплексом как со стороны государства, так и со стороны почти 100 тысяч подрядных организаций – членов строительных СРО.

**Искренне Ваш,
За-Строй.РФ**

[Представители «ОПОРЫ РОССИИ» обозначили ключевые вызовы строительной отрасли на XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»](#)

НОВОСТИ

🏠 / Новости / Отраслевое развитие /

АЦ

Главные события

Анонсы

Региональное развитие

Отраслевое развитие

Международная деятельность

ОПОРА в лицах

Пресса о нас

Особое мнение

Бюро по защите прав предпринимателей

Видео

Поздравления

Поддержка МСП, Антикризисные меры

30 Сентября 2025 ОТРАСЛЕВОЕ РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Представители «ОПОРЫ РОССИИ» обозначили ключевые вызовы строительной отрасли на XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

26 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», проходящая в рамках форума «Устойчивое развитие», «ОПОРУ РОССИИ» на мероприятии представляли член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству **Марк Геллер**, заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике по правовым вопросам, член Комитета по строительству **Елена Пронина** и др.



Представители «ОПОРЫ РОССИИ» обозначили ключевые вызовы строительной отрасли на XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

26 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», проходящая в рамках форума «Устойчивое развитие». «ОПОРУ РОССИИ» на мероприятии представляли член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству **Марк Геллер**, заместитель Председателя Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по электроэнергетике по правовым вопросам, член Комитета по строительству **Елена Пронина** и др.

Мероприятие объединило представителей законодательной и исполнительной власти федерального и регионального уровней, национальных объединений, общественных организаций, отраслевых учреждений, а также бизнес-сообщества. В 2025 году конференция впервые получила международный статус — приехали делегации из Индии и Кубы.

Конференция открылась пленарным заседанием в формате «открытого микрофона», в рамках которого с приветственным обращением к участникам конференции выступил Марк Геллер. Спикер подчеркнул, что данная площадка является крупнейшей в стране для конструктивного диалога между властью, бизнесом и экспертами строительной отрасли.

«Строительство — один из ключевых секторов экономики России. Именно на этой конференции мы имеем возможность обсуждать системные вызовы, обмениваться опытом и формулировать предложения, которые помогут придать отрасли новый импульс», — отметил Марк Геллер.

Далее спикер выступил с докладом, в котором особое внимание было уделено жилищному строительству и развитию механизма комплексного освоения территорий как основного инструмента градостроительной политики. Он подчеркнул необходимость актуализации нормативной базы и совершенствования технического регулирования, а также сокращения инвестиционного цикла при сохранении высокого уровня безопасности объектов.

В своем содержательном докладе Марк Геллер сделал акцент на вызовах, с которыми сталкиваются предприниматели — от высокой ключевой ставки до сложностями с импортозамещением. Критически важным условием выживаемости становится эффективность — как в управлении бизнесом, так и в реализации проектов, сказал эксперт.

Отдельно Марк Геллер остановился на проблемах качества проектной документации. «Мы регулярно сталкиваемся с тем, что строительные компании получают сырые проекты. Это не вина проектировщиков, а

следствие недофинансирования и отсутствия эффективной системы регулирования. Нам необходимы дорогие и качественные проекты, которые станут реальной инструкцией для строителей», — сказал эксперт.

Также спикер отметил низкую квалификацию заказчиков, особенно на муниципальном уровне, и предложил активнее внедрять институт технического заказчика для снижения рисков и повышения прозрачности в реализации проектов.

Не менее важной темой стал кадровый вопрос. По словам Марка Геллера, дефицит квалифицированных специалистов усиливается и требует системных решений: развития образования, привлечения иностранных рабочих и внедрения независимой оценки квалификаций.

В завершение своего выступления Марк Геллер подчеркнул важность учета этапа эксплуатации объектов, который сегодня остается наименее урегулированным. «Социальные и жилые объекты должны управляться профессионально. Пока этого нет, строители несут необоснованные издержки, связанные с гарантийными обязательствами, которые фактически вызваны ошибками в эксплуатации», — подчеркнул эксперт.

В рамках пленарного заседания прошел форум теплоэнергетиков «Сегодня и завтра», на котором спикером выступила Елена Пронина. Участники обсудили ключевые вызовы и возможности для теплоэнергетики в России:

- реализация мер государственной поддержки в сфере теплоснабжения;
- региональные особенности регулирования в сфере теплоснабжения;
- теплосети под угрозой: причины аварий и пути решения;
- проблемы тарифообразования в теплоэнергетике;
- финансовые аспекты оздоровления предприятий теплоснабжения: опыт и перспективы;
- инновационные материалы и технологии для строительства и ремонта тепловых сетей.

В своем докладе о законодательных пробелах в теплоснабжении Елена Пронина затронула одну из самых острых проблем — непрозрачность затрат при технологическом присоединении к теплосетям. По словам спикера, застройщики сталкиваются с ситуацией, когда предварительная стоимость договора многократно возрастает уже в ходе реализации проекта, а механизмов защиты их интересов фактически нет.

Спикер подчеркнула, что в теплоснабжении сохраняются правовые коллизии и пробелы, особенно в части определения границ балансовой принадлежности сетей.

В качестве примера Елена Пронина привела опыт электроэнергетики, где в последние годы была создана прозрачная и предсказуемая система регулирования технологического присоединения, активно контролируемая ФАС и судами. «Мы считаем необходимым перенести этот опыт в теплоснабжение. Только так можно устранить правовую неопределенность и защитить интересы застройщиков, а значит, и конечных потребителей», — заключила эксперт.

Представитель «ОПОРЫ РОССИИ» обозначила инициативы, направленные на решение ключевых вопросов в сфере теплоснабжения:

- внедрить единую систему расчета затрат на технологическое присоединение с прозрачными формулами и критериями,
- разработать четкий алгоритм определения границ балансовой принадлежности сетей с обязательным утверждением в законодательном порядке,
- создать централизованную базу данных по неучтенному потреблению тепловой энергии с регулярным мониторингом показателей,
- усилить роль ФАС в контроле над ценообразованием и соблюдением нормативов в сфере теплоснабжения,
- внедрить автоматизированную систему учета тепловой энергии с защитой от несанкционированного вмешательства,
- разработать механизм страхования рисков для застройщиков при подключении к теплосетям,
- создать межведомственную комиссию по рассмотрению спорных ситуаций в сфере теплоснабжения с правом принятия окончательных решений.

«Только комплексный подход к реформированию законодательства позволит создать эффективную и прозрачную систему теплоснабжения, которая будет работать в интересах всех участников рынка», — резюмировала Елена Пронина.

[Директор Образовательного центра цифровых компетенций выступил на круглом столе конференции «Российский строительный комплекс» / Новости СПбГАСУ](#)

Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет

Расписание Личный кабинет Сведения об образовательной организации

En

Университет Обучающимся Наука Поступающим

← Все новости

Директор Образовательного центра цифровых компетенций СПбГАСУ Денис Нижегородцев выступил на круглом столе в рамках конференции «Российский строительный комплекс»

Текст: Глеб Барбашинов
Фото: предоставлены Денисом Нижегородцевым

26 сент

Поделиться:

Директор Образовательного центра цифровых компетенций **Денис Нижегородцев** принял участие в круглом столе для саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа на тему «Актуальные вопросы цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий. Возможности российского программного обеспечения для нужд проектно-изыскательского комплекса Северо-Западного федерального округа Российской Федерации». Мероприятие состоялось **26 сентября в Петербурге в рамках XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».**

Мероприятие прошло в формате дискуссии и собрало ведущих специалистов отрасли, представителей СРО и экспертов в области цифровых технологий.

Круглый стол был организован Национальным объединением проектировщиков (НОПРИЗ) и направлен на обсуждение текущих вызовов и

перспектив цифровой трансформации проектно-исследовательской деятельности в строительном комплексе региона. В центре внимания – повышение эффективности и качества проектирования за счёт внедрения отечественного программного обеспечения, обеспечение кибербезопасности и соответствия новым нормативным требованиям.

В своём выступлении на тему «Барьеры на пути цифровизации и импортозамещения в архитектурно-строительном проектировании и пути их обхода» Денис Нижегородцев представил позицию образовательной организации, которая готовит специалистов строительной отрасли только на отечественном программном обеспечении.

«Сегодня цифровая трансформация строительной отрасли становится стратегическим приоритетом, – отметил он. – Коммерческие организации не должны бояться изменений и импортозамещения. Университет как образовательная площадка способен и заинтересован помогать рынку тестировать различные рабочие гипотезы. Выпускники, умеющие работать с российским софтом, могут ускорить переход на отечественное ПО, "отпилотировать" необходимые компетенции, не отрывая других специалистов компании от выполнения первостепенных коммерческих задач».

Участники круглого стола обсудили возможности совместного внедрения и адаптации российского цифрового ПО в региональных проектных организациях, а также рассмотрели вызовы, связанные с цифровой трансформацией отрасли, включая вопросы стандартизации, обмена данными и подготовки кадров.

[Об участии в конференции Российский строительный комплекс | ОИОТК](#)



ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА
129085, г. Москва, проспект Мира, дом 95, строение 1, этаж 3, помещение I, комната 10 Тел: (495) 679-8010, secretary@oiotk.ru
СРО-И-023-14012010

[ОБ АССОЦИАЦИИ](#) [ВСТУПИТЬ В СРО](#) [ЧЛЕНАМ СРО](#) [РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ](#) [ЭДР/ЭЛР РЕЕСТР](#) [ВОПРОС-ОТВЕТ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Главная / Новости Ассоциации / Об участии в конференции «Российский строительный комплекс»

Информация создана: 02 октября 2025, 12:36
Информация обновлена: 02 октября 2025, 14:52

Об участии в конференции «Российский строительный комплекс»

Участие в профессиональном форуме

Генеральный директор Ассоциации СРО «ОИОТК» Малахова Г.А. приняла участие в масштабной конференции «Российский строительный комплекс», организованной на площадке [rsconf.ru](#). Мероприятие собрало ведущих представителей строительной отрасли, государственных деятелей и международных экспертов.

Приветственная часть

Конференцию открыли высокопоставленные гости. С приветственными словами выступили представители:

Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, Государственной Думы Российской Федерации, Организации «ОПОРА РОССИИ», Делегация представителей строительной отрасли из Индии

Выступление заместителя министра строительства и ЖКХ РФ

Муценек Ю.П. представил подробный доклад о реализации национального проекта «Городская среда» и развития программ индивидуального жилищного строительства. В своем выступлении он отметил следующие ключевые моменты:

Об участии в конференции «Российский строительный комплекс»

Участие в профессиональном форуме

Генеральный директор Ассоциации СРО «ОИОТК» **Малахова Г.А.** приняла участие в масштабной конференции «Российский строительный комплекс», организованной на площадке rsconf.ru. Мероприятие собрало ведущих представителей строительной отрасли, государственных деятелей и международных экспертов.

Приветственная часть

Конференцию открыли высокопоставленные гости. С приветственными словами выступили представители:

Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, Государственной Думы Российской Федерации, Организации «ОПОРА РОССИИ», Делегация представителей строительной отрасли из Индии

Выступление заместителя министра строительства и ЖКХ РФ

Муценек Ю.П. представил подробный доклад о реализации национального проекта «Городская среда» и развитии программ индивидуального жилищного строительства. В своем выступлении он отметил следующие ключевые моменты:

- Необходимость трансформации проектных решений в конкретные объекты жилищной, транспортной и социальной инфраструктуры
- **80%** ипотечного кредитования приходится на льготные категории
- Внедрение более **759** новых решений и технологий в сфере ЖКХ
- Усиление контроля за управляющими компаниями многоквартирных домов
- Важность упрощения инвестиционно-строительного цикла и устранения избыточных процедур

Законодательные инициативы

Пахомов Сергей Александрович, председатель комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ, подчеркнул важность комплексного подхода к совершенствованию законодательства в строительной сфере. За последнее время было принято более **20** федеральных законов, включая нормативные

акты о внедрении мастер-планов и бюджетном финансировании инфраструктурных объектов.

Изменения в сфере саморегулирования

Особое внимание было уделено изменениям в законодательстве о саморегулируемых организациях. **Федеральный закон №309** от 31.07.2025 вносит существенные изменения в Градостроительный кодекс, направленные на усиление контроля за членами СРО. Национальным объединениям предоставляются дополнительные полномочия по разработке новых правил саморегулирования, что позволит:

- Формировать современные стандарты деятельности
- Усилить ответственность подрядчиков
- Внедрить систему комплексных мер контроля

Активное участие Ассоциации СРО «ОИОТК»

После завершения пленарного заседания делегация Ассоциации СРО «ОИОТК» продолжила работу в рамках тематических круглых столов. **Малахова Г.А.** приняла активное участие в работе круглого стола **«Анализ выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: ошибки, приведшие к выплатам, и стратегии защиты интересов СРО и их членов»**.

В ходе работы круглых столов представители Ассоциации активно обменивались опытом с коллегами из других саморегулируемых организаций, обсуждали актуальные проблемы отрасли и возможные пути их решения.

Итоги конференции

Пленарная часть и последующие мероприятия прошли в конструктивной атмосфере делового диалога. Участники конференции смогли обсудить актуальные проблемы отрасли и наметить пути их решения. Выработанные на форуме решения направлены на укрепление позиций строительного комплекса и повышение эффективности строительной отрасли в целом.

Участие в подобных мероприятиях позволяет Ассоциации СРО «ОИОТК» быть в курсе последних тенденций отрасли и вносить свой вклад в развитие строительной сферы России. Профессиональный диалог с коллегами и представителями органов власти помогает совершенствовать механизмы саморегулирования и повышать качество строительных работ.