



**Уважаемые коллеги!**

**От имени Национального объединения строителей и от себя лично рад приветствовать участников, организаторов и гостей XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»!**

Сегодня строительная отрасль проходит этап глубокой трансформации. Перед нами стоят задачи не только сохранения динамики развития, но и формирования новой архитектуры профессиональных стандартов, качественных практик и устойчивых бизнес-моделей.

С 1 марта 2026 года вступили в силу изменения в Градостроительном кодексе, расширившие права и ответственность СРО и национальных объединений. Это принципиальный шаг к формированию более эффективной модели отраслевого управления, где во главу угла ставятся компетентность, подтверждённая деловая репутация и финансовая устойчивость подрядных организаций. Наша общая цель — обеспечить присутствие на рынке сильных профессиональных компаний, способных гарантировать качество и безопасность строительства.

Не менее значимым остаётся экономический контекст. В 2026 году значительная часть субъектов малого предпринимательства, а это 91% подрядных организаций, перешла с упрощённой системы налогообложения на общую. Это повлекло изменение структуры себестоимости и потребовало быстрой адаптации бизнеса. Одновременно рынок постепенно переходит от масштабной господдержки к более рыночным механизмам. Субсидированные ипотечные программы сокращаются, и отрасль должна быть готова к работе в условиях реального спроса. Вместе с тем очевидная тенденция на снижение ключевой ставки способна позитивно отразиться на всей системе — повысить доступность кредитных ресурсов для бизнеса и населения, расширить ёмкость ипотечных программ и создать условия для запуска новых проектов.

Несмотря на сложные финансовые условия, отрасль демонстрирует устойчивость. В 2025 году общий ввод жилья вырос на 0,4% и составил 63,5 млн кв. м, что на 2% выше уровня 2024 года. Основной вклад обеспечило индивидуальное жилищное строительство — 59% от общего объёма. Сегмент многоквартирных домов завершил год с незначительным снижением — 44,6 млн кв. м (-2%), а запуск новых проектов сократился на 12%, что отражает осторожность застройщиков в условиях дорогого проектного финансирования.

В этих условиях особую роль играет консолидация профессионального сообщества. НОСТРОЙ продолжает работу по защите интересов строительных компаний, совершенствованию нормативной базы и формированию прозрачной системы допуска на рынок. Мы также развиваем международное сотрудничество и готовим проведение первой Международной выставки строительных материалов и технологий в декабре 2026 года.

Убеждён, что XVII конференция станет площадкой для содержательного обсуждения стоящих перед отраслью вызовов, поиска взвешенных экономических решений и формирования стратегических ориентиров развития строительного комплекса страны.

Желаю всем участникам продуктивной работы на благо нашей отрасли!

Президент НОСТРОЙ

А.Н. Глушков