



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Исх. № 340 от 04.03.2026

Уважаемые участники и гости Форума «Устойчивое развитие» и XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»! Приветствую вас от имени крупнейшего в стране профессионального объединения «ОПОРА РОССИИ»!

Строительная отрасль сегодня сталкивается с новыми вызовами — не только экономическими, но и институциональными. Изменение налоговой нагрузки, трансформация системы закупок, цифровизация административных процедур, кадровый дефицит — всё это формирует новую реальность для бизнеса, особенно для малого и среднего сегмента, который составляет основу подрядного сектора.

2025 год стал для нас периодом серьёзной экспертной работы и реальных результатов. Нам удалось не просто реагировать на вызовы, но и инициировать системные изменения. Речь идёт о переходе на ресурсно-индексный метод в сметном ценообразовании, продвижении поправок по комплексному развитию территорий, а также о выработке практических решений по совершенствованию контрактной системы.

Центральным вопросом остаются налоговые изменения. Повышение ставки НДС до 22% с 1 января 2026 года и снижение лимита доходов для применения УСН без НДС до 20 млн рублей существенно повлияют на структуру затрат строительных компаний. Для значительной части подрядчиков это означает переход на общую систему налогообложения и необходимость пересмотра договорной базы, цепочек поставок и финансовых моделей. Всё это требует внимательной правовой и финансовой подготовки бизнеса.

Сохраняются и системные вопросы регулирования. В сфере капитального ремонта необходима корректировка действующих процедур, включая установление чётких сроков оплаты выполненных работ. В системе ответственности по государственным контрактам требуется устранение дисбаланса между заказчиком и подрядчиком. Отдельного внимания заслуживают технологические барьеры, связанные с переходом к обязательным электронным сервисам при отсутствии полноценно функционирующей инфраструктуры, а также рост административной нагрузки и судебных издержек для бизнеса.

Уверен, что XVII конференция станет площадкой для конструктивного диалога между профессиональным сообществом, государственными регуляторами и бизнесом. Желаю всем участникам конференции продуктивной работы, открытых дискуссий и решений, способных изменить ситуацию в строительном комплексе России!

Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ»
по строительству

М.В. Геллер