



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ
ЮРИСТОВ РОССИИ»**

ПОВЕСТКА

**заседания Комиссии по правовому регулированию строительства
и созданию качественной среды для жизни на тему:
«Нормативное регулирование управления многоквартирными жилыми
комплексами»**

26 сентября 2025 г., 12:30

Место проведения

отель «Cosmos St. Petersburg Pulkovskaya Hotel»,
Санкт-Петербург, пл. Победы д. 1.
Зад № 5

Председатель Комиссии

СПЕРАНСКИЙ Олег Вадимович, директор Правового департамента
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Члены Комиссии

ГЕЛЛЕР
Марк Витальевич

Член Президиума Правления,
Председатель Комитета
по строительству «ОПОРЫ
РОССИИ»

ГЛУШКОВ
Антон Николаевич

Президент НОСТРОЙ

ГРИБ
Владислав Валерьевич

Вице-президент «ОПОРЫ
РОССИИ», Заместитель
секретаря Общественной палаты
Российской Федерации

ДЕСЯТОВА
Ольга Владимировна

Советник первого заместителя
председателя Комитета
Государственной Думы
по строительству и ЖКХ,
ответственный секретарь
Экспертного совета по ЖКХ
при Комитете

ДУБЕНЕЦКИЙ
Дмитрий Викторович

Заместитель генерального
директора по правовым
вопросам ПАО «ПИК-СЗ»

КУЗЬМЕНКО
Светлана Петровна

Помощник Министра
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации

ЛУШНИКОВ
Константин Андреевич

Руководитель Центра развития
компетенций в сфере
строительного права ВШЮА
НИУ ВШЭ, управляющий
партнер PROLEX Law Firm

МАНЫЛОВ
Игорь Евгеньевич

Начальник Главгосэкспертизы
России

ПАХОМОВ
Сергей Александрович

Председатель Комитета
Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

ПОЗОРОВ
Дмитрий Алексеевич

Член Экспертного совета
Ассоциации «НОТЕХ»,
Генеральный директор
«Агентства Стратегического
консалтинга»

ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна	Вице-президент Фонда «Институт экономики города»
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ Владислав Игоревич	Исполнительный директор Клуба инвесторов Москвы
ТИМОФЕЕВ Дмитрий Александрович	Заместитель генерального директора по работе с органами государственной власти ПАО «ПИК-СЗ»
ШМАКОВ Владимир Анатольевич	Заместитель исполнительного директора Клуба инвесторов Москвы

К участию в заседании приглашены:

БАГРАТУНИ Давид Гагикович	Директор инвестиционно-правового департамента ГК «Сумма Элементов»
ГАЛАКТИОНОВ Владимир Андреевич	Член Правления, Директор по правовым вопросам Capital Group
ГРУЗДЕВ Владимир Сергеевич	Председатель Правления Ассоциации юристов России
ЗЫКИН Вадим Васильевич	Заместитель директора Департамента по работе с органами государственной власти — руководитель проектов ПАО «ПИК СЗ»
КАНЕВСКИЙ Валентин Игоревич	Управляющий директор по взаимодействию с государственными органами власти ПАО ГК Самолет
КАЩЕЕВ Игорь Николаевич	Член Правления, вице-президент по правовым вопросам Группы «Эталон»

СПИРИДОНОВА
Мария Сергеевна

Управляющий партнер ООО «ЛЕГЕС
БЮРО», Член Ассоциации юристов
России

Порядок выступлений:

1. Вступительное слово председателя Комиссии Ассоциации юристов России по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни

О.В. Сперанский, до 5 минут

2. Доклад Заместителя исполнительного директора Клуба инвесторов Москвы на тему: «Нормативное регулирование управления многоквартирными жилыми комплексами»

В.А. Шмаков, до 10 минут

3. Выступление с дополнением, позиция на тему: «Нормативное регулирование управления многоквартирными жилыми комплексами»

- Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ

С.А. Пахомов, до 5 минут

- Вице-президента «ОПОРЫ РОССИИ», Заместителя секретаря Общественной палаты Российской Федерации

В.В. Гриб, до 5 минут

4. Сводный доклад на тему: «Нормативное регулирование управления многоквартирными жилыми комплексами»

- Советника первого заместителя председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, ответственного секретаря Экспертного совета по ЖКХ при Комитете

О.В. Десятова, до 5 минут

- Руководителя Центра развития компетенций в сфере строительного права ВШЮА НИУ ВШЭ, управляющий партнер PROLEX Law Firm

К.А. Лушников, до 5 минут

- Директора инвестиционно-правового департамента ГК «Сумма Элементов»

Д.Г. Багратуни, до 5 минут

**5. Выступления с дополнениями, обмен мнениями на тему:
«Нормативное регулирование управления многоквартирными жилыми комплексами»**

- Заместителя генерального директора по работе с органами государственной власти ПАО «ПИК-СЗ»

Д.А. Тимофеев, до 5 минут

- Члена Правления, Директора по правовым вопросам Capital Group

В.А. Галактионов, до 5 минут

- Вице-президента по правовым вопросам Группы «Эталон»

И.Н. Кащеев, до 5 минут

- Члена Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ»

М.В. Геллер, до 5 минут

- Управляющего партнера ООО «ЛЕГЕС БЮРО», Члена Ассоциации юристов России

М.С. Спиридонова, до 5 минут

6. Предложения Заместителя генерального директора по инжинирингу «ХОЛДИНГ НОВОСТРОЙ» по проведению очередного заседания Комиссии на тему: «Проблемы правового регулирования деятельности технического заказчика»

Д.А. Позоров, до 5 минут

7. Завершающее выступление председателя Комиссии Ассоциации юристов России по правовому регулированию строительства и созданию качественной среды для жизни

О.В. Сперанский, до 5 минут

8. Разное