



# ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Исх. № 935 от 08.04.2025 г.

**Уважаемые участники и гости Форума «Устойчивое развитие» и  
XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»!  
Приветствую вас от имени крупнейшего в стране профессионального объединения  
«ОПОРА РОССИИ»!**

Общеизвестно, что строительная отрасль — одна из ключевых в экономике страны. Однако эксперты, аналитики, участники рынка, да и регулятор Минстрой России фиксируют замедление темпов вывода на рынок новых проектов. Особое внимание направлено на сектор жилищного строительства. В стадии строительства сегодня находится 114,5 млн. квадратных метров жилья. Но анализ действующих проектных деклараций показывает, что если не увеличивать этот объем, то в 2027 году в стране будет введено лишь 24 млн. квадратных метров., а в 2028 — лишь 10 млн. квадратных метров. Как все мы знаем, целевые показатели национального проекта «Инфраструктура для жизни» предполагает совершенно иные объемы ввода.

Отчетность ЦБ по ипотечному рынку также не вселяет оптимизма — в 2024 году объем выдачи ипотеки сократился более чем на 60%, а также определенные шаги в целях поддержки строительного бизнеса уже были сделаны Правительством России совместно с Государственной Думой.

Однако для поддержания в сложный период рынка жилищного строительства сегодня нужны дополнительные эффективные меры со стороны государства. Одним из способов поддержки отрасли является механизм КРТ, который, без преувеличения, на сегодня является основным способом развития городов и удовлетворения потребностей людей.

Так, принято 720 решений о КРТ, в том числе 283 решения о КРТ жилой застройки, общей площадью 13,6 тыс. га с градостроительным потенциалом 108,6 млн кв. м, из них 77,46 млн кв. м жилой площади. Целевым показателем Стратегии развития строительной отрасли является принятие к 2030 году не менее 1000 решений о комплексном развитии территорий.

Надеюсь, данные вопросы станут центральными в нашей дискуссии в рамках форума и конференции. Поэтому желаю всем участникам плодотворной работы и взаимовыгодного диалога!

Член Президиума Правления «ОПОРЫ РОССИИ»,  
Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ»  
по строительству

М.В. Геллер