



RSKCONF.RU
ВСЕРОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Cosmos St. Petersburg Pulkovskaya Hotel

ФОРУМ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

КОНФЕРЕНЦИЯ
РОССИЙСКИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Приветствую участников, гостей и Оргкомитет Форума «Устойчивое развитие» и XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»!

Строительный рынок демонстрирует противоречивые тенденции. С одной стороны, государственные меры поддержки позволили сохранить объемы ввода жилья на уровне 87 млн кв. м в 2024 году. С другой — рост ключевой ставки до 21% и сокращение объемов ипотечного кредитования на 41% резко сузили спрос, создавая риски для финансовой устойчивости компаний. По прогнозам аналитиков, в 2025 году продажи новостроек могут сократиться на 19–35%, а треть девелоперов столкнется с убытками.

Несмотря на трудности, отрасль идет к обозначенной цели: не менее 100 млн кв. м в год для обеспечения граждан жильем до 33 кв. м на человека к 2030 году. Однако при этом ситуация требует разработки комплексных мер поддержки, которые будут направлены на устранение ключевых барьеров и стимулирование дальнейшего роста строительства в стране.

Одними из главных факторов, которые препятствуют развитию строительной отрасли в России, является отсутствие у строительных компаний возможности получения заемных средств для продолжения ведения деятельности, падение спроса и маржинальности проектов. С завершением программы льготной ипотеки многие застройщики столкнулись с резким снижением спроса, а рост ключевой ставки привел к тому, что для большинства граждан рыночная ипотека стала недоступна. Спад спроса на строительном рынке, который был вызван завершением льготной ипотеки, не был компенсирован достаточной активностью со стороны рынка.

Перспективы строительной отрасли в России в среднесрочной и долгосрочной перспективе будут во многом зависеть от стабильности экономической ситуации, успешности антикризисных мер и эффективности государственной поддержки. Вместе с тем, при правильной политике и фокусе на развитии жилищного строительства, а также внедрении мер поддержки, отрасль сможет не только преодолеть текущие трудности, но и выйти на новый уровень, который позволит полностью удовлетворить потребности населения в жилье.

Желаю участникам Конференции с максимальной эффективностью использовать возможности нашей площадки для выработки действенных методов и решений имеющихся проблем и вопросов.

Сопредседатель Оргкомитета конференции
«Российский строительный комплекс»,
вице-президент НОСТРОЙ

А.М. Мороз