

## Мониторинг СМИ по итогам XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

Традиция с 15-летней историей

[Что было самым важным на юбилейной Всероссийской конференции РСК в Петербурге \(zsrif.ru\)](#)

В городе на Неве состоялась новая встреча российских властей с представителями важнейшей отрасли и её системы саморегулирования

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Она проходит с 2019 года в рамках форума «Устойчивое развитие». Одним из главных организаторов и идеологов конференции с момента её основания выступает вице-президент Национального объединения строителей, вице-президент Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты **Антон Мороз**.

В мероприятии приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более, чем 40-ка регионов России. По оценкам организаторов, не менее 10-ти тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала

«Россия» **Мария Ситтель**. Основными вопросами повестки пленарного заседания конференции стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России **Владимир Путин**.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников конференции от органов власти и общественных объединений.

Свои пожелания участникам направили полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе **Александр Гуцан**, губернатор Санкт-Петербурга **Александр Беглов**, председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Александр Бельский**, глава общественной организации «Деловая Россия» **Алексей Репик** и другие государственные и общественные деятели.

От имени министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Ирека Файзуллина** участников поприветствовал передал статс-секретарь

– замглавы Минстроя России **Юрий Муценек**. Он зачитал доклад по видеоконференцсвязи, в котором рассказал о реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жильё и городская среда», «Новый ритм строительства», «Формирование комфортной городской среды», отдельно остановился на готовящемся по поручению Президента России национальном проекте «Инфраструктура для жизни», который будет включать комплексное развитие 2-х тысяч опорных населённых пунктов по всей стране. Также в рамках проекта предусмотрены мероприятия по жилищному и дорожному строительству, по формированию более комфортных условий для проживания граждан, для модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение современным общественным транспортом.

Для повышения качества услуг ЖКХ, сообщил господин Муценек, Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры:

*Всего к 2030 году необходимо улучшить качество коммунальных услуг для более 20-ти миллионов граждан, а также построить и реконструировать не менее двух тысяч объектов питьевого водоснабжения.*

Также заместитель министра коснулся работы по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2.181-го дня до 1.300. Цель – снизить ещё на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

Член комитета Совета Федерации по социальной политике **Юлия Лазуткина** в своём приветствии подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

В блоке, посвящённом законодательной базе в строительстве, директор правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** рассказал о тех вопросах, которые сейчас в фокусе внимания ведомства – это и КРТ, и разработка мастер-планов, и защита прав граждан, и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Президент Национального объединения изыскателей и

проектировщиков **Анвар Шамузафаров** отметил острую необходимость в определении градостроительного потенциала страны, указав на важную проблему «обезлюживания» сельских территорий, исчезновения с градостроительной карты России большого количества сёл и деревень.

В числе первоочередных задач, которые способны повлиять на качество строительства и сроки их выполнения, Анвар Шамухамедович назвал обязательность членства каждой проектной, изыскательской, строительной компании в СРО, а специалистов, работающих в этих компаниях, – в Национальном реестре специалистов. Он отметил, что **необходимо на**

**законодательном уровне прописать обязанность компаний, выходящие на торги, особенно получающие крупные государственные заказы, быть членами СРО.** Без этого контроль за исполнением заказов через систему саморегулирования невозможен. Кроме того, стоимость проекта должна перестать быть первоочередным критерием при выборе подрядчика. Здесь нужно обращать внимание на опыт и деловую репутацию, которые также должны быть чётко определены и законодательно закреплены.

В этой связи НОПРИЗ разрабатывает и даёт свои предложения по изменениям в законодательство по всем актуальным отраслевым темам, продуктивно взаимодействуя с Министерством строительства и ЖКХ РФ, а также с другими профильными ведомствами, Общественным советом при Минстрое России, комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ и государственными и общественными структурами.

Чуть раньше президент Национального объединения строителей **Антон Глушков** в своём докладе рассказал о роли строительного саморегулирования в работе и развитии строительного комплекса. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительной отрасли. СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу.

Одним из позитивных изменений, которых удалось добиться в ходе совместной работы, стало сокращение объёма требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменений, связанных с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Николаевич, пока не получили.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. И выразил мнение, что **роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе**

**саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта. Как и его коллега из НОПРИЗ, глава НОСТРОЙ упомянул про перспективы введения системы оценки деловой репутации.** Эта программа, по словам Антона Николаевича, станет задачей одновременной помощи и бизнесу, и власти.

Итоги XV Всероссийской конференции на правах хозяина встречи подвёл Антон Мороз. Он поблагодарил всех коллег, которые на протяжении вот уже 15-ти лет поддерживают мероприятие и выразил надежду на то, что традиция будет продолжена:

*Конференция стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному Собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали – оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днём принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и, конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, которые являются организаторами мероприятия и которые устраивают сегодня тематические секции в рамках деловой программы.*

Добавим, что мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан и Марий Эл, других регионов нашей страны.

И конечно, не менее важными мероприятиями в рамках Всероссийской конференции РСК были тематические секции с круглыми столами, среди которых самым интересным оказался о судебной практике по взысканию денежных средств из компенсационных фондов СРО. Но об этом мы расскажем отдельно...

*Искренне Ваш, За-Строй.РФ*

## Традиция с 15-летней историей

Обсуждение новости : 0

163

В городе на Неве состоялась новая встреча российских властей с представителями важнейшей отрасли и её системы саморегулирования

СРО | СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ | НОСТРОЙ | ПРЕЗИДЕНТ | МИНСТРОЙ | НОПРИЗ | ЦИФРОВИЗАЦИЯ  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | ТПП | ИНВЕСТИЦИИ



### **Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2024/09/20/anton-glushkov-rasskazal-o-sisteme-samoregulirovaniya-v-stroitelstve-na-plenarnom-zasedanii-xv-yserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2024/09/20/anton-glushkov-rasskazal-o-sisteme-samoregulirovaniya-v-stroitelstve-na-plenarnom-zasedanii-xv-yserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks)

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Деловая программа началась с пленарного заседания, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия 1» Мария Ситтель. Ключевой темой дискуссии стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определены Президентом России Владимиром Путиным.

В состав президиума вошли член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова, член Комитета Совета

Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, директор Правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель губернатора Вологодской области Антон Стрижов, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, стратегический партнер конференции, председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) Александра Белоус.

В числе гостей на пленарном заседании также присутствовали вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий и заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов.

По видео-конференц-связи приветствие от имени Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина зачитал статс-секретарь — заместитель главы Минстроя России Юрий Муценек.

Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и

Минстроем нам удалось сделать многое, в том числе — на перспективу», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменений, связанных с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Глушков, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты — все те проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, «находятся в графике и в той экономике, которая планировалась».

«Сейчас в строительстве наблюдается позитивная и стабильная ситуация с точки зрения накопления средств на эскроу-счетах и объемов строительства. Набран высокий темп. Те меры поддержки, которые, в первую очередь, носили нематериальный характер и были приняты за последние годы, нашли отражение в нынешней экономике строительства», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. Глава нацобъединения выразил мнение, что роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

«Это очень сложная задача экономически и политически. Но если мы ее не решим, то ценность системы саморегулирования будет стоять под вопросом»,

— подчеркнул Антон Глушков.

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что при рекордном уровне объема строительства возможность экстенсивно развиваться и привлекать все больше трудовых ресурсов внутри страны почти исчерпана. В связи с этим Антон Глушков обозначил два выхода из сложившейся ситуации: повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

«Первый путь, по которому мы уже идем, представляет собой программу, которую курирует вице-премьер Марат Хуснуллин, по повышению производительности труда в стройке. И здесь взаимодействие с бизнесом в нашем лице является ключевым параметром, поскольку мы должны повышать эффективность работы, научиться применять современные

цифровые технологии. Это очень серьезный вызов для нас. А в рамках второго пути меняются подходы к рынку иностранной рабочей силы», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Подводя итог своему выступлению, он отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит реализовывать задачи, которые связаны одновременно и с помощью бизнесу, и с помощью власти путем введения системы оценки деловой репутации. Это, по словам Антона Глушкова, позволит обеим сторонам иметь более четкое представление о том, какие целевые меры поддержки нужны точно — на тех или иных объектах, которые строятся в Российской Федерации.

Сергей Пахомов рассказал о том, какие законодательские инициативы будут разрабатываться или уже разрабатываются. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий.

Также в фокусе внимания профильного Комитета Госдумы вопросы, связанные с градостроительной политикой и градпроектированием. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учет и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах — вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие, как лизинг жилья, арендные и наемные дома — за ними, считает депутат, будущее.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые призваны стать основой для выбора подрядной организации.

Подводя итог пленарного заседания, Антон Мороз поблагодарил всех, кто на протяжении 15 лет оказывал и продолжает оказывать поддержку конференции.

«Конференция за эти годы стала знаковым мероприятием не только для Санкт-Петербурга, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе – ваша поддержка и участие в конференции незаменимы и ценны для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим конференцию, а также НОСТРОЙ и НОПРИЗ, которые являются

организаторами мероприятия и проводят тематические секции в рамках деловой программы», — сказал Антон Мороз.

Во второй половине дня деловую программу конференции продолжили тематические секции. Участником секции «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли» стал Павел Малахов. Он рассказало Национальном реестре специалистов в области ценообразования в строительстве, который создан по решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве.

The screenshot shows the top part of a news article on the website 'ВЕДОМОСТИ 25 ЛЕТ'. At the top, there are navigation links for Telegram and Podcast, and a list of categories: Экономика, Финансы, Инвестиции, Технологии, Медиа, Недвижимость, Политика, Общество, Менеджмент, and Стиль жизни. Below this is a market ticker showing various indices like CNY Бирж, DSKY, KUZB, IMOEX, RTSI, RGBI, and RGBTR with their respective values and percentage changes. The main headline of the article is 'Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»'. The article text begins with '20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».' There is also a large advertisement for Gazprombank Premium cards with the text 'Все включено при остатках на карте от 300 000 ₽' and a 'Оформить' button.

Телеграм Подкаст

**ВЕДОМОСТИ 25 ЛЕТ**

Экономика Финансы Инвестиции Технологии Медиа Недвижимость Политика Общество Менеджмент Стиль жизни Ии

д Ведомости& Спорт Аналитика Страна Бизнес-регата Премия Импульс Инновации и технологии Капитал Промышленно

% ↑ CNY Бирж. 13,135 -0,07% ↓ DSKY 53,06 -0,56% ↓ KUZB 0,041 +4,62% ↑ IMOEX 2 867,97 +1,71% ↑ RTSI 972,92 +1,77% ↑ RGBI 102,34 +0,19% ↑ RGBTR 562,4

Инвестиционный бум: главное о российских IPO, эмитентах и кандидатах | TNF 2024: главные новости форума | Операционная эффе

 **ГАЗПРОМБАНК | ПРЕМИУМ**

**Все включено**  
при остатках на карте от 300 000 ₽

Оформить

20 сентября 2024 / Справочник компаний / Нострой

## Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СПО, учебных заведений из более чем 40 регионов России

# Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принимает участие в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2024/09/20/prezident-nostroi-anton-glushkov-prinimaet-uchastie-v-xv-vserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelanii-kompleks](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2024/09/20/prezident-nostroi-anton-glushkov-prinimaet-uchastie-v-xv-vserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelanii-kompleks)

XV юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие» начала свою работу в Санкт-Петербурге. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу Антон Мороз принимают участие в пленарном заседании. До начала мероприятия состоялся пресс-подход.

Отвечая на вопрос о самых актуальных проблемах для строительной отрасли сегодня, Антон Глушков акцентировал, что строители со всего мира в текущих реалиях сталкиваются с одними и теми же вызовами. Стройка – это отрасль, где крайне важно уметь подстраиваться под быстро меняющиеся условия, чтобы существовать стабильно.

«Горизонт планирования строительства, если мы говорим об обычных объектах, 2-3 года. И этот горизонт должен быть понятный, как с точки зрения экономики, так и с точки зрения спроса. Сегодня с этой сложностью сталкиваются во всех странах и во всех регионах. И я бы, наверное, ее характеризовал не как сложность, а именно как вызов номер один для строительства», – сказал Антон Глушков.

The screenshot shows a news article on the website 'VEDOMOSTI 25 ЛЕТ'. The article title is 'Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принимает участие в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»'. The text of the article is partially visible, starting with 'XV юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие» начала свою работу в Санкт-Петербурге. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Северо-Западному федеральному округу Антон Мороз принимают участие в пленарном заседании. До начала мероприятия состоялся пресс-подход.' Below the text, there is a small snippet: 'Отвечая на вопрос о самых актуальных проблемах для строительной'. The website header includes navigation links like 'Телеграм', 'Подкаст', and 'CAPITAL GROUP'. A large promotional banner for '25 ЛЕТ ВЕДОМОСТИ' is visible, offering a 25% discount on shares from September 5 to September 26, 2024, with a price of 4,190 P. The banner also includes a 'Подробнее' button and contact information for AO Business Media.

**НОСТРОЙ рассказал о роли саморегулирования стройотрасли: "СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу"**

<https://www.all-sro.ru/news/nostroy-rasskazal-o-rol-i-samoregulirovaniya-stroyotrasli-sro-vzyali-na-sebya-funksii-professionalny/>

На XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге президент НОСТРОЙ Антон Глушков подчеркнул, что саморегулируемые организации (СРО) взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, помогая бизнесу защищать интересы, создавать механизмы для его развития и решать возникающие проблемы в строительстве. Он указал на сокращение объема требований к застройщикам и высокие результаты строительной отрасли, несмотря на внешние факторы. Также спикер сообщил о позитивной ситуации с накоплением средств на эскроу-счетах и высокий темп строительства.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом для повышения эффективности работы стройкомплекса страны.

"СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось многое сделать, в том числе — на перспективу", — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава Нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования оптимизированных административных процедур, заметил Антон Глушков, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты — все те проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, "находятся в графике и в той экономике, которая планировалась".

"Сейчас в строительстве наблюдается позитивная и стабильная ситуация с точки зрения накопления средств на эскроу-счетах и объемов строительства. Набран высокий темп. Те меры поддержки, которые, в первую очередь, носили нематериальный характер и были приняты за последние годы, нашли отражение в нынешней экономике строительства", — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

НОВОСТИ | 23.09.2024 11:11:22 | 159

## НОСТРОЙ рассказал о роли саморегулирования стройотрасли: "СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу"

На XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге президент НОСТРОЙ Антон Глушков подчеркнул, что саморегулируемые организации (СРО) взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, помогая бизнесу защищать интересы, создавать механизмы для его развития и решать возникающие проблемы в строительстве. Он указал на сокращение объема требований к застройщикам и высокие результаты строительной отрасли, несмотря на внешние факторы. Также спикер сообщил о позитивной ситуации с накоплением средств на эскроу-счетах и высокий темп строительства.



20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

## **Минстрой анонсировал нацпроект "Инфраструктура для жизни": участники конференции "Российский строительный комплекс" обсудили развитие стройкомплекса**

<https://www.all-sro.ru/news/minstroy-anonsiroval-natsproekt-infrastruktura-dlya-zhizni-uchastniki-konferentsii-rossiyskiy-stroit/>

Замминистра Юрий Муценек на пленарном заседании XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" анонсировал новый нацпроект "Инфраструктура для жизни", направленный на комплексное развитие населенных пунктов, модернизацию ЖКХ и улучшение качества коммунальных услуг.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

По видеосвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – замминистра Юрий Муценек. В своем выступлении он говорил о реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых "Жилье и городская среда", "Новый ритм строительства", "Формирование комфортной городской среды". Также чиновник рассказал о готовящемся поручению президента России Владимира Путина нацпроекте "Инфраструктура для жизни".

Новый нацпроект "Инфраструктура для жизни" будет включать:

- комплексное развитие двух тысяч опорных населенных пунктов по всей стране,

- мероприятия по жилищному и дорожному строительству,
- формирование более комфортных условий для проживания граждан,
- модернизацию жилищно-коммунального хозяйства,
- обеспечение современным общественным транспортом.

Как сообщил Юрий Муцене, для повышения качества услуг ЖКХ Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры.

"Всего к 2030 году необходимо улучшить качество коммунальных услуг для более 20 миллионов граждан, а также построить и реконструировать не менее 2 тысяч объектов питьевого водоснабжения", – сообщил чиновник.

По видеосвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – замминистра Юрий Муценек.

Отдельно замминистра коснулся работы по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2181 дня до 1300. Цель - снизить еще на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

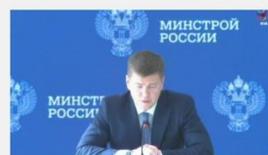
НОВОСТИ | 23.09.2024 07:00:00 | 120

## Минстрой анонсировал нацпроект "Инфраструктура для жизни": участники конференции "Российский строительный комплекс" обсудили развитие стройкомплекса

Замминистра Юрий Муценек на пленарном заседании XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" анонсировал новый нацпроект "Инфраструктура для жизни", направленный на комплексное развитие населенных пунктов, модернизацию ЖКХ и улучшение качества коммунальных услуг.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.



## Улучшение качества проектирования и сокращение сроков строительства: участникам «РСК» рассказали о перспективах цифровизации строительной отрасли

<https://www.all-sro.ru/news/uluchshenie-kachestva-proektirovaniya-i-sokrashchenie-srokov-stroitelstva-uchastnikam-rsk-rasskazali/>

Сенатор Совфеда Юлия Лазуткина на пленарном заседании XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" заявила, что цифровизация строительной отрасли улучшит качество проектирования и сократит сроки строительства. Статс-секретарь – замминистра строительства Юрий Муценек сообщил о сокращении инвестиционно-строительного цикла с 2181 до 1300 дней с 2019 года и цели уменьшить его еще на 300 дней, сохраняя безопасность и качество.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

Член Комитета Совета Федерации по социальной политике Юлия Лазуткина подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

Принявший онлайн-участие в пленарном заседании статс-секретарь – замминистра строительства Юрий Муценек [в своем выступлении](#) рассказал о сокращении инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2181 дня до 1300. Чиновник отметил, что цель - снизить этот срок еще на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

НОВОСТИ | 23.09.2024 08:00:00 | 101

## Улучшение качества проектирования и сокращение сроков строительства: участникам «РСК» рассказали о перспективах цифровизации строительной отрасли

Сенатор Совфеда Юлия Лазуткина на пленарном заседании XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" заявила, что цифровизация строительной отрасли улучшит качество проектирования и сократит сроки строительства. Статс-секретарь – замминистра строительства Юрий Муценек сообщил о сокращении инвестиционно-строительного цикла с 2181 до 1300 дней с 2019 года и цели уменьшить его еще на 300 дней, сохраняя безопасность и качество.



20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

**На "РСК" Минстрой рассказал о своих приоритетах: в России появится Единый реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

<https://www.all-sro.ru/news/na-rsk-minstroy-rasskazal-o-svoikh-prioritetakh-v-rossii-poyavitsya-edinyy-reestr-grazhdan-nuzhdayushch/>

Директор правового Департамента Минстроя Олег Сперанский на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" рассказал о ключевых направлениях работы министерства. К ним он отнес комплексное развитие территорий, разработку мастер-планов и создание Единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Минстроя Олег Сперанский рассказал о той работе, на которой сейчас сфокусировано внимание ведомства:

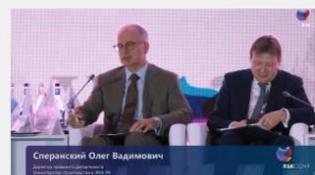
- комплексное развитие территорий,
- разработка мастер-планов,
- защита прав граждан,
- законодательное регулирование механизма расселения аварийного жилья.

Говоря о расселении аварийного жилья Олег Сперанский сообщил о планах Минстроя по созданию Единого цифрового реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

НОВОСТИ | 23.09.2024 09:00:00 | 132

## На "РСК" Минстрой рассказал о своих приоритетах: в России появится Единый реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Директор правового Департамента Минстроя Олег Сперанский на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" рассказал о ключевых направлениях работы министерства. К ним он отнес комплексное развитие территорий, разработку мастер-планов и создание Единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.



20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

**Законодательство должно учитывать региональные особенности:  
Сенатор Елена Шумилова рассказала о разработке "единых правил"  
в строительном секторе**

<https://www.all-sro.ru/news/zakonodatelstvo-dolzno-uchityvat-regionalnye-osobennosti-senator-elena-shumilova-rasskazala-o-razra/>

Член Совета Федерации Елена Шумилова на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" рассказала о законодательном регулировании строительной инфраструктуры, акцентировав внимание на правовой поддержке участников отрасли и стандартизации норм, а также на важности учета региональных особенностей в решении отраслевых проблем.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова рассказала о законодательном регулировании работ по созданию и поддержанию строительной инфраструктуры - одной из основ экономики любого региона. Она акцентировала внимание на правовой поддержке участников отрасли, а также на стандартизации, подчеркнув ее важное значение.

Отдельный акцент, по словам Елены Шумиловой, чиновники делают на региональных особенностях. Именно работе с регионами уделяется большое внимание в решении отраслевых проблем.

"Для нас очень важно выработать механизмы, которые будут доступны для всех регионов. И здесь очень важно мнение не только исполнительной власти, но и тех, кто работает на территориях, кто заинтересован в развитии этих территорий, в развитии производств и предприятий, которые действительно поддерживают экономику Российской Федерации", – пояснила Елена

Шумилова.



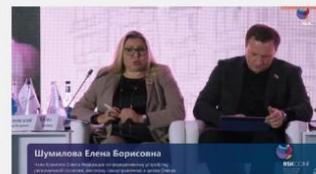
Обучение Поиск специалиста Фирмы с СРО Программа СРО Реклам

Главная ▶ Новости ▶ Законодательство должно учитывать региональные особенности: Сенатор Елена Шумилова рассказала о разработке "единых правил" в строительном секторе

НОВОСТИ | 23.09.2024 10:00:00 | 149

## Законодательство должно учитывать региональные особенности: Сенатор Елена Шумилова рассказала о разработке "единых правил" в строительном секторе

Член Совета Федерации Елена Шумилова на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" рассказала о законодательном регулировании строительной инфраструктуры, акцентировав внимание на правовой поддержке участников отрасли и стандартизации норм, а также на важности учета региональных особенностей в решении отраслевых проблем.



20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

## В Санкт-Петербурге состоялся круглый стол «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли»

<https://www.nopriz.ru/news/?ID=36955>

20 сентября 2024 года Национальное объединение изыскателей и проектировщиков организовало круглый стол на тему «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли». Мероприятие проходило в рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Модератором круглого стола выступил координатор НОПРИЗ по СЗФО [Александр Вихров](#).

Открывая мероприятие, президент НОПРИЗ [Анвар Шамузафаров](#) поблагодарил коллег за помощь при строительстве

Дивеевской коррекционной школы-интерната: «В рамках проекта был построен корпус, где расположены четыре учебных мастерских. Раньше мы никогда не занимались профориентацией детей в школах, а ведь именно здесь они получают первые навыки для будущей работы. Так, один из выпускников учебного заведения уже поступил на работу и стал ценным сотрудником».

Также **Анвар Шамузафаров** и **Александр Вихров** обратились к представителям профессионального сообщества с просьбой [оказать посильную помощь жителям Курской области](#). Эти средства будут направлены гражданам пострадавшего региона.

В рамках круглого стола состоялась церемония награждения. За многолетний плодотворный труд и особые заслуги в области архитектурного проектирования нагрудным знаком НОПРИЗ были отмечены генеральный директор ООО «ГК «ИнжПроектСтрой» **Владимир Керов**, главный инженер ООО «Жилкомэксперт» **Игорь Кузьмин** и заместитель генерального директора ООО «Жилкомэксперт» **Михаил Потеев**.

Продолжая мероприятие, **Анвар Шамузафаров** рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга в строительстве. Президент НОПРИЗ отметил, что система ценообразования сформировалась еще в советский период, когда финансирование было централизованным. Сегодня экономика полностью изменилась, а методы ценообразования во многом остались прежними: «Оценивая единовременные затраты на изыскания, проектирование и строительство, мы используем методики, которые были разработаны в советское время, и на сегодняшний день претерпели лишь небольшие изменения. Это влечет за собой ряд проблем. Так, «попадание» в ту сметную стоимость, которая была определена на стадии проектирования, происходит лишь в 20 процентах случаев».

Говоря о качестве проектных работ, **Анвар Шамузафаров** напомнил, что в прошлом году усилиями нацобъединения была проанализирована работа 860 организаций, которые сделали некачественные проекты, и оказалось, что 86,6 процента из них либо не являются членами саморегулируемых организаций, либо не состоят в НРС: «Анализируя полученные материалы, мы видим, что из 960 сверхэффективных организаций с годовым оборотом свыше 400 млн рублей только 250 состоят в СРО».

Продолжил тему вице-президент НОПРИЗ [Александр Вронец](#). Он подчеркнул, что необходимо усилить взаимодействие проектировщика и заказчика не только на стадиях предпроектной и проектной подготовки или прохождения экспертизы, но также и в процессе эксплуатации объекта.

«Действующие сегодня механизмы позволяют распределять бюджетные средства среди неквалифицированных специалистов. Необходимо повышать

квалификацию заказчика, привлекать в его штат специалистов НРС, следить за членством в СРО, повышать ответственность исполнителей на протяжении всего жизненного цикла объекта», — уточнил **Александр Вронец**.

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ, директор департамента ценообразования **Павел Малахов** также отметил, что в отрасли действует много неквалифицированных специалистов: «Вне зависимости от суммы контракта подрядчик, осуществляющий работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, должен быть членом саморегулируемой организации. Мы провели анализ по двум регионам и выявили случаи, когда на объекты попадают непрофессиональные участники, которые не являются членами СРО».

Возвращаясь к ценообразованию, он поблагодарил специалистов ФАУ «Главгосэкспертиза России» за колоссальную работу по переходу к ресурсно-индексному подходу. «Сегодня все регионы страны используют данный метод. Несмотря на то, что наполнение ФГИС ЦС остается на уровне 10%, важны те возможности, которые предоставляет система».

**Павел Малахов** представил электронный центр ценообразования. Данный ресурс предназначен для заказчиков и подрядчиков в области строительства. Он включает в себя ряд механизмов защиты от ошибок как на этапе планирования объекта, так и на этапе торгов. Механизм расчета начальной максимальной цены контракта, заложенный в сервисе, дает возможность формировать проект контракта на строительные работы по принципу конструктора.

Председатель подкомитета по ценообразованию комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе **Андрей Бычков** рассказал об этапах реформирования системы ценообразования в проектировании.

Директор АСРО «ИСПб-СЗ» **Евгений Тарелкин** напомнил о важности изысканий в строительном процессе и повышении статуса инженеров-изыскателей.

Начальник отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России» **Мария Хромова** анонсировала сметные нормативы, работа над которыми запланирована в этом году. Речь идет о нормативах затрат на инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-геофизические изыскания.

«Мы используем дифференцированный подход, при котором собираются статьи затрат, характерные для каждого вида работ. Разработать цены на все

виды работ невозможно. Чтобы определить их стоимость, существуют конъюнктурный анализ, лабораторные исследования и калькуляция затрат. Для калькуляции затрат мы составили пусть сложную, но максимально прозрачную форму из трех таблиц. Также на ФГИС ЦС размещен пример калькуляции затрат в формате Excel. К нему создана пояснительная записка с подробной пошаговой инструкцией», — рассказала **Мария Хромова**.

Член Правления Ассоциации производителей строительных материалов, оборудования и сырья Евразийского экономического союза **Алексей Горохов** выступил с докладом на тему «Цифровые показатели качества строительных материалов: их потребительские, качественные и существенные характеристики в ГОСТ».

В заключение вице-президент НОПРИЗ **Александр Вронец** поблагодарил участников круглого стола за активную работу и выразил уверенность, что реформа системы ценообразования будет эффективно продолжена.

<https://sroportal.ru/news/federal/v-peterburge-zavershilas-yubilejnaya-xv-vsrossijskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>

### **В Петербурге завершилась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**



20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная **XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**, которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан, Марий Эл и других регионов нашей страны.

Как и в прошлые годы, пленарное заседание прошло в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Ирека Файзуллина** передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**. В своем выступлении он затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства»,

«Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни».

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике **Юлия Лазуткина** подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** рассказал о деятельности ведомства в области комплексного развития территорий, разработки мастер-планов, защиты прав граждан и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Елена Шумилова** акцентировала внимание на работе по законодательному

регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов** рассказал о законодательных инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов.

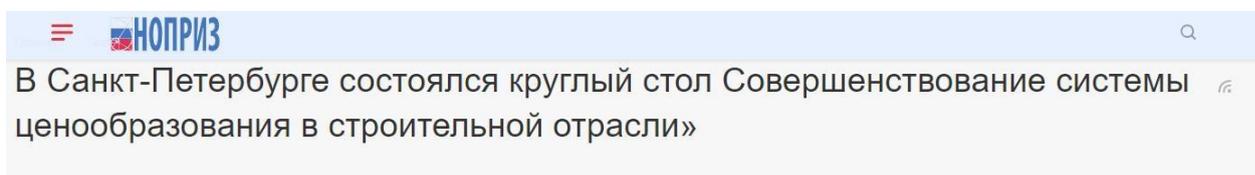
Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания — **Антон Мороз**.

«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали — оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днем принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. Всех благодарю еще раз за участие в Конференции и до новых встреч!».

Деловую программу конференции дополнили тематические секции, посвященные совершенствованию системы ценообразования в строительной

отрасли, судебной практике саморегулируемых организаций, перспективам развития саморегулирования проектно-изыскательских работ в нефтегазовой отрасли, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ, устойчивому развитию территорий СНТ, новым геополитическим приоритетам России и др.



Новости
СМИ
Интервью
Анонсы мероприятий
Вестник НОПРИЗ
Фотогалерея НОПРИЗ
Видеогалерея
Наши поздравления



[t.me/sapakhomovGD/3382](https://t.me/sapakhomovGD/3382)

Сегодня работаем на XV конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге. Одно из важнейших мероприятий для всех участников рынка — как органов власти, так и застройщиков, и национальных строительных объединений.

Возможность обменяться мнениями и обсудить не только текущую ситуацию, но и долгосрочные перспективы. В кулуарах обсудили с вице-губернатором Санкт-Петербурга Николаем Линченко ситуацию с эксплуатацией объектов культурного наследия.

Сейчас в северной столице объективно есть проблемы с ремонтом ценных зданий в центральной части, которому должна предшествовать длительная экспертиза. Город федерального значения просит распространить ранее установленные для Москвы особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в отношении объектов культурного наследия.

Предлагаемые изменения позволят существенно сократить сроки экспертиз.

Это позволит сэкономить драгоценное время в определении объемов ремонтных работ и их последующем проведении.

#ГосударственнаяДума #СанктПетербург #RSKconf #экспертиза



**В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**

[https://www.bsn.ru/news/event/spb/49368\\_v\\_peterburge\\_proshla\\_yubileynaya\\_xv\\_vserossiyskaya\\_konferenciya\\_rossiyskiy\\_stroitelnyy\\_kompleks/](https://www.bsn.ru/news/event/spb/49368_v_peterburge_proshla_yubileynaya_xv_vserossiyskaya_konferenciya_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks/)

Источник фото: skconf.ru

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция **«Российский строительный комплекс»**, которая с 2019 года проходит в рамках Форума **«Устойчивое развитие»**.

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате

«открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

Прошедший 2023 год показал, за счет чего строительная отрасль может усилить технологический суверенитет, а также увеличить градостроительный потенциал, насколько эффективны внедренные инструменты по повышению производительности и качества строительных работ.

Основными вопросами повестки пленарного заседания Конференции стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

Президиум Конференции составили член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Вологодской области Антон Стрижов, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент

НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, Председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) Александра Белоус.

В зале также присутствовали директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Андрей Копытин, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Руслан Хайрудинов, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области Игорь Кулаков, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонид Питерский и многие другие.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков передал приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана, а вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко — от губернатора Северной столицы Александра Беглова. Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов зачитал приветствия от Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Александра Бельского и от Председателя Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексея Репика.

Свои приветствия в адрес участников конференции направили полномочный представитель Президента РФ в УФО Владимир Якушев, государственный секретарь Союзного государства Дмитрий Мезенцев, Председатель Высшего Совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Борис Грызлов, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, а

также представители органов законодательной и исполнительной власти Иркутской, Ульяновской, Архангельской областей, Республики Татарстан многие отраслевые общественные организации и ведомства.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек. В своем выступлении затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства»,

«Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни», который будет включать комплексное развитие 2 тысяч опорных населенных пунктов по всей стране, мероприятия по жилищному и дорожному строительству, по формированию более комфортных условий для проживания граждан, для модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение современным общественным транспортом. Для повышения качества услуг ЖКХ, сообщил, Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры.

«Всего к 2030 году необходимо улучшить качество коммунальных услуг для более 20 миллионов граждан, а также построить и реконструировать не менее 2 тысяч объектов питьевого водоснабжения».

Отдельно замминистра коснулся работы по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2181 дня до 1300. Цель - снизить еще на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский рассказал о той работе, на которой сейчас сфокусировано внимание ведомства: - комплексное развитие территорий, разработка мастер-планов, защита прав граждан и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием

механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова акцентировала внимание на работе по законодательному регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры, как одной из основ экономик любого региона, на правовой поддержке и, самое главное, на стандартизации. Отдельный акцент, по ее словам, делается на региональных особенностях и именно работе с регионами уделяется большое внимание в решении их проблем в этой сфере.

*«Для нас очень важно выработать механизмы, которые будут доступны для всех регионов. И здесь очень важно мнение не только исполнительной*

*власти, но и тех, кто работает на территориях, кто заинтересован в развитии этих территорий, в развитии производств и предприятий, которые действительно поддерживают экономику Российской Федерации».*

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось многое сделать, в том числе — на перспективу», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменения, связанные с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Глушков, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты — все те

проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, «находятся в графике и в той экономике, которая планировалась».

*«Сейчас в строительстве наблюдается позитивная и стабильная ситуация с точки зрения накопления средств на эскроу-счетах и объемов строительства. Набран высокий темп. Те меры поддержки, которые, в первую очередь, носили нематериальный характер и были приняты за последние годы, нашли отражение в нынешней экономике строительства»,*

— сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. Глава нацобъединения выразил мнение, что роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

*«Это очень сложная задача экономически и политически. Но если мы ее не решим, то ценность системы саморегулирования будет стоять под вопросом»,* — подчеркнул Антон Глушков.

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что при рекордном уровне объема строительства возможность экстенсивно развиваться и привлекать все больше трудовых ресурсов внутри страны практически полностью исчерпана. В связи с этим Антон Глушков обозначил два выхода из сложившейся ситуации: повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

*«Первый путь, по которому мы уже идем, представляет собой комплексную программу, которую курирует вице-премьер Марат Хуснуллин, по повышению производительности труда в стройке. И здесь взаимодействие с бизнесом в нашем лице является ключевым параметром, поскольку мы должны повышать эффективность работы, научиться применять современные цифровые технологии. Это очень серьезный вызов для нас. А в рамках второго пути меняются подходы к рынку иностранной рабочей силы»,* — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Подводя итог своему выступлению, он отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит реализовывать задачи, которые связаны одновременно и с помощью бизнесу, и с помощью власти путем введения системы оценки деловой репутации. Это, по словам Антона Глушкова, позволит обеим сторонам иметь более четкое представление о том, какие целевые меры поддержки нужны точно — на тех или иных объектах, которые строятся в Российской Федерации.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодотворческих инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов. Также в фокусе Госдумы - градостроительная политика и градпроектирование. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учёт и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах Госдумы вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие как лизинг жилья, арендные и наемные дома.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский по традиции рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и регионе.

Так, Николай Линченко подчеркнул лидирующие позиции Петербурга на российском строительном рынке. Вице-губернатор сообщил, что в городе сегодня полностью решили проблему обманутых дольщиков. За пять лет в Санкт-Петербурге построено и введено в эксплуатацию более 17 млн квадратных метров жилья - более трех миллионов квадратных метров жилья в год, построено более 200 детских садов и школ. Николай Линченко уточнил, что в городе сейчас вводят 100 соцобъектов: 40 из которых за счет бюджета и 60 - за счет инвесторов. Среди них - 37 школ и 57 детских садов. За пять лет введено более 50 медицинских объектов, включая уникальные больницы-трансформеры, спасшие тысячи людей.

В свою очередь Евгений Барановский заявил, что в этом году регион уже достиг 3 млн квадратных метров жилья по вводу, а ИЖС составил не менее 2/3 от общего объема. По данному показателю, заметил он, Ленинградская область на третьем месте по стране. Что касается сбалансированности социальных объектов, то в регионе в текущем году строится 36 объектов за счет Адресной инвестиционной программы (АИП). При этом Барановский

отдельно отметил, что в Ленобласти за два года действительно смогли поменять подход к строительству, сбалансированности объектов на территории и это привело к тому, что на сегодня в зоне агломерации застройщиками, помимо постоянно нарастающего объема объектов соцкультбыта за счет АИП, одновременно строится 11 школ и 13 детских садов. Это получается за счет понятных, одинаковых, прозрачных требований ко всем участникам рынка, заметил он.

Отдельное внимание участники уделили еще одному масштабному и флагманскому для экономики страны национальному проекту – «Безопасные качественные автомобильные дороги», который реализуется сегодня в 84 регионах страны.

Благодаря ему в стране строятся новые современные магистрали, мосты и путепроводы, применяются современные технологии и материалы, внедряются интеллектуальные транспортные системы, повышается сохранность трасс. Главная цель нацпроекта — повышение качества жизни населения. Так, за восемь месяцев 2024 года доля автомобильных дорог регионального значения, включенных в опорную сеть и находящихся в нормативном состоянии, составила 69,6 %. Завершены работы на 114 объектах общей протяженностью порядка 490 км.

На примере своего региона губернатор Вологодской области Антон Стрижов рассказал, как проходит реализация дорожного нацпроекта в Вологодской области – лидирующей в Северо-Западном регионе именно по исполнению данного нацпроекта. Основные силы, по его словам, направлены на развитие двух агломераций - Вологды и Череповца.

Дмитрий Волков, касаясь кадрового вопроса, рассказал, что в «Росатоме» стараются строить собственными силами и все рабочие - штатные, то есть корпорация сама управляет этим ресурсом.

В одной из компаний - «Атомстройэкспорт», поделился он, проводили программу повышения производительности труда, благодаря которой за два года удалось увеличить производительность труда почти на 23%.

Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, затрагивая в своем выступлении тему жилищного строительства, высказался о том, что необходимо сделать все процедуры согласования максимально прозрачными, работать над снижением тарифов на подключение к инженерным сетям, а также направить основные силы на снижение количества административных процедур.

Директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Андрей Копытин выступил сообщением по развитию нормативной базы строительства в контексте Стратегии 2030 и национальных целей развития, а также затронул аспекты цифровой трансформации строительной отрасли.

Председатель жилищно-строительного кооператива работников Большого театра, культуры и спорта «Б.А.К.С.Т» Евгений Бондарев представил доклад

«Реализация задачи повышения доступности жилья на первичном рынке в рамках проекта строительства с господдержкой одного миллиона квадратных метров жилья для граждан: работников культуры, спорта, участников СВО и других, в соответствии с 161-м Федеральным Законом».

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания - Антон Мороз.

*«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать*

*поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали - оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днем принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и*

*проектировщиков. Всех благодарю еще раз за участие в Конференции и доновых встреч!».*

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан, Марий Эл и других регионов нашей страны.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции, посвященные совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли, судебной практике саморегулируемых организаций, перспективам развития саморегулирования проектно-изыскательских работ в

нефтегазовой отрасли, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ, устойчивому развитию территорий СНТ, новым геополитическим приоритетам России и др.

BSN<sup>RU</sup>β Каталог Медиа Сервисы

С НАМИ – ЛУЧШЕ!  
ДОВЕРИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ '24

Реклама

Новости → Мероприятия → Санкт-Петербург и Ленинградская область

# В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

© 23 Сен, 15:00

Источник фото: skconf.ru

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

## **Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://sro72.ru/news/yuristy-srosto-obsudili-sudebnuyu-praktiku-sro-na-xv-konferentsii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-v-sankt-peterburge/?ysclid=m1erd2ytd1450035167>

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская строительная конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Деловая программа конференций состояла из

обсуждения вопросов пленарного заседания в формате открытого диалога, а также из тематических секций.

В секции «Судебная практика СРО» приняли участие заместитель директора по правовым вопросам **Ольга Сергеевна Колмакова** и начальник юридического отдела **Валентина Ивановна Филипова**.

На площадке обсуждались вопросы, посвященные судебной практике по исполнению членами Ассоциации принятых на себя договорных обязательств; анализу судебной практики СРО в рамках 223-ФЗ, 44-ФЗ и Постановления Правительства РФ №615. В практической части секции участники обсудили кейсы реальных судебных практик деятельности СРО.

«Подобные мероприятия очень важны для сотрудников СРО, поскольку эта площадка способствует обмену опытом в обсуждении решений процессуальных вопросов. Мы рассмотрели реальные примеры из деятельности регионов с различной спецификой судебных практик и почерпнули для себя новые механизмы в поиске решений судебных вопросов, связанных с деятельностью СРО», – прокомментировала Ольга Колмакова.



Союз «Саморегулируемая организация строителей Томской области»

г. Томь, ул. Цюльковская, д. 1  
osto@sro72.ru

+7 (3452) 63-26-55

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ

ВСТУПИТЬ В СОЮЗ

О СОЮЗЕ ▾

ДОКУМЕНТЫ ▾

ВСТУПЛЕНИЕ В СОЮЗ

ЧЛЕНАМ СОЮЗА ▾

НПС

ПРЕСС-ЦЕНТР ▾

КОНТАКТЫ



Главная > Новости > Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»

## Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»

23 сентября 2024

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская строительная конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Деловая программа конференций состояла из обсуждения вопросов пленарного заседания в формате открытого диалога, а также из тематических секций.

## В Петербурге проходит 15-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://lenty24.ru/v-peterburge-proxodit-15-ya-vserossiiskaya-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks.htm>

**Обсуждали, как строительная отрасль может усилить технологический суверенитет и увеличить градостроительный потенциал, насколько**

**эффективны внедренные инструменты по повышению производительности и качества строительных работ.**

Представители Ленинградской области тоже принимают участие. На конференции поднимали тему и обманутых дольщиков. Как отметил заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, проблемный вопрос практически закрыт. На завершающей стадии строительства находятся два объекта. Объекты планируют сдать собственникам до ноября 2024 года.

ЛЕНТВ 24

Новости Видео Эфир Мнения Неизве

20 СЕН, 15:15

## В Петербурге проходит 15-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Подписывайтесь на нас в [Новости](#) [Дзен](#)

Обсуждали, как строительная отрасль может усилить технологический суверенитет и увеличить градостроительный потенциал, насколько эффективны внедренные инструменты по повышению производительности и качества строительных работ.

**Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2024/09/20/anton-glushkov-rasskazal-o-sisteme-samoregulirovaniya-v-stroitelstve-na-plenarnom-zasedanii-xv-yserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelnii-kompleks](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2024/09/20/anton-glushkov-rasskazal-o-sisteme-samoregulirovaniya-v-stroitelstve-na-plenarnom-zasedanii-xv-yserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelnii-kompleks)

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов

государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Деловая программа началась с пленарного заседания, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия 1» Мария Ситтель. Ключевой темой дискуссии стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определены Президентом России Владимиром Путиным.

В состав президиума вошли член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, директор Правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель губернатора Вологодской области Антон Стрижов, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, стратегический партнер конференции, председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) Александра Белоус.

В числе гостей на пленарном заседании также присутствовали вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий и заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов.

По видео-конференц-связи приветствие от имени Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина зачитал статс-секретарь — заместитель главы Минстроя России Юрий Муценек.

Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе

формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось сделать многое, в том числе — на перспективу», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменений, связанных с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Глушков, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты — все те проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, «находятся в графике и в той экономике, которая планировалась».

«Сейчас в строительстве наблюдается позитивная и стабильная ситуация с точки зрения накопления средств на эскроу-счетах и объемов строительства. Набран высокий темп. Те меры поддержки, которые, в первую очередь, носили нематериальный характер и были приняты за последние годы, нашли отражение в нынешней экономике строительства», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. Глава нацобъединения выразил мнение, что роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

«Это очень сложная задача экономически и политически. Но если мы ее не решим, то ценность системы саморегулирования будет стоять под вопросом»,

— подчеркнул Антон Глушков.

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что при рекордном уровне объема строительства

возможность экстенсивно развиваться и привлекать все больше трудовых ресурсов внутри страны почти исчерпана. В связи с этим Антон Глушков обозначил два выхода из сложившейся ситуации: повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

«Первый путь, по которому мы уже идем, представляет собой программу, которую курирует вице-премьер Марат Хуснуллин, по повышению производительности труда в стройке. И здесь взаимодействие с бизнесом в нашем лице является ключевым параметром, поскольку мы должны повышать эффективность работы, научиться применять современные цифровые технологии. Это очень серьезный вызов для нас. А в рамках второго пути меняются подходы к рынку иностранной рабочей силы», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Подводя итог своему выступлению, он отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит реализовывать задачи, которые связаны одновременно и с помощью бизнесу, и с помощью власти путем введения системы оценки деловой репутации. Это, по словам Антона Глушкова, позволит обеим сторонам иметь более четкое представление о том, какие целевые меры поддержки нужны точно — на тех или иных объектах, которые строятся в Российской Федерации.

Сергей Пахомов рассказал о том, какие законодательские инициативы будут разрабатываться или уже разрабатываются. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий.

Также в фокусе внимания профильного Комитета Госдумы вопросы, связанные с градостроительной политикой и градпроектированием. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учет и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах — вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие, как лизинг жилья, арендные и наемные дома — за ними, считает депутат, будущее.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые призваны стать основой для выбора подрядной организации.

Подводя итог пленарного заседания, Антон Мороз поблагодарил всех, кто на протяжении 15 лет оказывал и продолжает оказывать поддержку конференции.

«Конференция за эти годы стала знаковым мероприятием не только для Санкт-Петербурга, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе – ваша поддержка и участие в конференции незаменимы и ценны для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим конференцию, а также НОСТРОЙ и НОПРИЗ, которые являются организаторами мероприятия и проводят тематические секции в рамках деловой программы», — сказал Антон Мороз.

Во второй половине дня деловую программу конференции продолжили тематические секции. Участником секции «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли» стал Павел Малахов. Он рассказало Национальном реестре специалистов в области ценообразования в строительстве, который создан по решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве.

The screenshot shows the website **ВЕДОМОСТИ25.РУ** with a navigation bar including 'Телеграм' and 'Подкаст'. The main menu lists categories like 'Экономика', 'Финансы', 'Инвестиции', 'Технологии', 'Медиа', 'Недвижимость', 'Политика', 'Общество', 'Менеджмент', 'Стиль жизни', and 'Интервью'. A secondary menu includes 'Ведомости&', 'Спорт', 'Аналитика', 'Страна', 'Бизнес-регата', 'Премия Импульс', 'Инновации и технологии', 'Капитал', 'Промышленность', and 'Устс'. A market ticker at the top shows: **RGBI 102,03 -0,36% ↓**, **RGBITR 561,23 -0,33% ↓**, **CNY Бирж. 13,262 +0,65% ↑**, **USBN 0,165 +0,67% ↑**, **RGSS 0,264 -1,27% ↓**, **IMOEX 2 838,19 +0,3% ↑**, **RTSI 967,55 +0,3% ↑**. The main content area features a dark banner for **ГАЗПРОМБАНК | ПРЕМИУМ** with a 'Оформить' button. Below the banner, the date '20 сентября 2024 / Справочник компаний / Нострой' is displayed. The main headline reads: **Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**. A small 'Реклама' label is visible in the bottom left corner.

## Представители Ленобласти принимают участие в конференции «Российский строительный комплекс»

<https://lentv24.ru/predstaviteli-lenoblasti-prinimayut-ucastie-v-konferencii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks.htm>

В Петербурге проходит юбилейная 15-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

Обсуждали, как строительная отрасль может усилить технологический суверенитет и увеличить градостроительный потенциал, а также насколько эффективны внедренные инструменты по повышению производительности и качества строительных работ. Представители Ленинградской области тоже принимают участие.

Кроме того, будет решен вопрос с увеличением минимальной площади квартир в новостройках. Сейчас по нашему региону это 24 кв. м., но к 2026 году норматив увеличится до 28 квадратов.

На конференции поднимали тему и обманутых дольщиков. Как отметил заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, проблемный вопрос практически закрыт. На завершающей стадии строительства находятся два объекта. Объекты планируют сдать собственникам до ноября 2024 года.

ЛЕНТВ 24

Новости Видео Эфир Мнения Незав

20 СЕН. 2024

### Представители Ленобласти принимают участие в конференции «Российский строительный комплекс»

Подписывайтесь на нас в

**Евгений Барановский**  
заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ

ЛЕНТВ

Смотреть все статьи

В Петербурге проходит юбилейная 15-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

## **В Петербурге состоялась XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**

<https://www.spbexp.ru/press-tsentr/news/v-peterburge-sostoyalas-xv-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks/>

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Конференцию в качестве почетного гостя посетила директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова.

По традиции деловая программа мероприятия состояла из двух частей: пленарного заседания и тематических секций.

В рамках Конференции эксперты обсудили предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, определенных Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным, актуальные проблемы строительного комплекса и пути их решения.

Статс-секретарь Минстроя России Юрий Муценек рассказал о реализации национальных проектов, направленных на развитие инфраструктуры для жизни. В рамках новых инициатив, обозначенных Президентом в Указе №309, будут продолжены уже существующие проекты: «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги». Кроме того, в новом нацпроекте будут реализованы 5 инициатив Правительства Российской Федерации, в рамках которых запланировано 12 федеральных проектов, которые будут формироваться Минстроем России, Минтрансом России и Министерством внутренних дел Российской Федерации.

Председатель комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодательных инициативах в области индивидуального жилищного строительства, планах работы по развитию комплексного развития территорий.

В рамках пленарной части вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил с докладом о внушительных достижениях строительной отрасли Северной столицы за последние 5 лет и планах на будущее.

Прошлый год стал успешным для защиты прав дольщиков - Петербург полностью "закрыв" этот вопрос. В этом году планируется окончательно устранить многолетний дисбаланс в строительстве социальных объектов.

«Мы планируем ввести в этом году 100 объектов социальной инфраструктуры. 40 - за счет бюджета, 60 - за средства частных инвесторов. Можно, наверное, поздравить Санкт-Петербург с этим. Это, конечно, планомерная, последовательная работа, которую мы долго выстраивали».

По словам Николая Линченко, с 2019 года город побуждает застройщиков строить социальную инфраструктуру в соответствии с нормативами обеспеченности жилой застройки. Инвесторы уже на стадии приобретения земельного участка получают от городских властей информацию о необходимости и требуемых объемах обеспечения квартала социальной инфраструктурой.

В ходе своего выступления Николай Викторович также подчеркнул важность сохранения государственных мер поддержки для бизнеса и граждан.

Участники конференции обсудили снятие избыточных административных барьеров, работу саморегулируемых профильных организаций, цифровую трансформацию стройкомплекса, развитие учебных программ для кадров строительной и смежных отраслей и ряд других важных проблем.



Пресс-центр

[Об учреждении](#) [Услуги](#) [Документы](#) [Пресс-центр](#) [Контакты](#)

#### Новости

[СМИ о нас](#)  
[Анонсы мероприятий](#)

#### Техническая поддержка

Телефон:  
8 (812) 777-04-32 (доб. 777)  
E-mail:  
[support@exp.gne.gov.spb.ru](mailto:support@exp.gne.gov.spb.ru)

#### График работы

Понедельник - Четверг:  
с 09:00 до 18:00  
Пятница:  
с 09:00 до 17:00  
Обеденный перерыв:  
с 13:00 до 13:48

#### Электронные сервисы

[Калькуляторы стоимости услуг](#)  
[Перечень реестров](#)



В Петербурге состоялась XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

23.09.2024

## Традиция с 15-летней историей

<https://zsrfr.ru/news/2024/09/23/traditsija-s-15-letnej-istoriej->

В городе на Неве состоялась новая встреча российских властей с представителями важнейшей отрасли и её системы саморегулирования

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Она проходит с 2019 года в рамках форума «Устойчивое развитие». Одним из главных организаторов и идеологов конференции с момента её основания выступает вице-президент Национального объединения строителей, вице-президент Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты **Антон Мороз**.

В мероприятии приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более, чем 40-ка регионов России. По оценкам организаторов, не менее 10-ти тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала

«Россия» **Мария Ситтель**. Основными вопросами повестки пленарного заседания конференции стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России **Владимир Путин**.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников конференции от органов власти и общественных объединений.

Свои пожелания участникам направили полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе **Александр Гуцан**, губернатор Санкт-Петербурга **Александр Беглов**, председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Александр Бельский**, глава общественной организации «Деловая Россия» **Алексей Репик** и другие государственные и общественные деятели.

От имени министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Ирека Файзуллина** участников поприветствовал передал статс-секретарь

– замглавы Минстроя России **Юрий Муценек**. Он зачитал доклад по видеоконференцсвязи, в котором рассказал о реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жильё и городская

среда», «Новый ритм строительства», «Формирование комфортной городской среды», отдельно остановился на готовящемся по поручению Президента России национальном проекте «Инфраструктура для жизни», который будет включать комплексное развитие 2-х тысяч опорных населённых пунктов по всей стране. Также в рамках проекта предусмотрены мероприятия по жилищному и дорожному строительству, по формированию более комфортных условий для проживания граждан, для модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение современным общественным транспортом.

Для повышения качества услуг ЖКХ, сообщил господин Муценек, Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры:

*Всего к 2030 году необходимо улучшить качество коммунальных услуг для более 20-ти миллионов граждан, а также построить и реконструировать не менее двух тысяч объектов питьевого водоснабжения.*

Также заместитель министра коснулся работы по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2.181-го дня до 1.300. Цель – снизить ещё на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

Член комитета Совета Федерации по социальной политике **Юлия Лазуткина** в своём приветствии подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

В блоке, посвящённом законодательной базе в строительстве, директор правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** рассказал о тех вопросах, которые сейчас в фокусе внимания ведомства – это и КРТ, и разработка мастер-планов, и защита прав граждан, и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров** отметил острую необходимость

В

определении градостроительного потенциала страны, указав на важную проблему «обезлюживания» сельских территорий, исчезновения с градостроительной карты России большого количества сёл и деревень.

В числе первоочередных задач, которые способны повлиять на качество строительства и сроки их выполнения, Анвар Шамухамедович назвал обязательность членства каждой проектной, изыскательской, строительной компании в СРО, а специалистов, работающих в этих компаниях, – в Национальном реестре специалистов. Он отметил, что **необходимо на**

**законодательном уровне прописать обязанность компаний, выходящие на торги, особенно получающие крупные государственные заказы, быть членами СРО.** Без этого контроль за исполнением заказов через систему саморегулирования невозможен. Кроме того, стоимость проекта должна перестать быть первоочередным критерием при выборе подрядчика. Здесь нужно обращать внимание на опыт и деловую репутацию, которые также должны быть чётко определены и законодательно закреплены.

В этой связи НОПРИЗ разрабатывает и даёт свои предложения по изменениям в законодательство по всем актуальным отраслевым темам, продуктивно взаимодействуя с Министерством строительства и ЖКХ РФ, а также с другими профильными ведомствами, Общественным советом при Минстрое России, комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ и государственными и общественными структурами.

Чуть раньше президент Национального объединения строителей **Антон Глушков** в своём докладе рассказал о роли строительного саморегулирования в работе и развитии строительного комплекса. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительной отрасли. СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу.

Одним из позитивных изменений, которых удалось добиться в ходе совместной работы, стало сокращение объёма требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменений, связанных с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Николаевич, пока не получили.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. И выразил мнение, что **роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе**

**саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта. Как и его коллега из НОПРИЗ, глава НОСТРОЙ упомянул про перспективы введения системы оценки деловой репутации. Эта программа, по словам Антона Николаевича, станет задачей одновременной помощи и бизнесу, и власти.**

Итоги XV Всероссийской конференции на правах хозяина встречи подвёл Антон Мороз. Он поблагодарил всех коллег, которые на протяжении вот уже 15-ти лет поддерживают мероприятие и выразил надежду на то, что традиция будет продолжена:

*Конференция стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному Собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали – оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днём принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и, конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков, которые являются организаторами мероприятия и которые устраивают сегодня тематические секции в рамках деловой программы.*

Добавим, что мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан и Марий Эл, других регионов нашей страны.

И конечно, не менее важными мероприятиями в рамках Всероссийской конференции РСК были тематические секции с круглыми столами, среди которых самым интересным оказался о судебной практике по взысканию денежных средств из компенсационных фондов СРО. Но об этом мы расскажем отдельно...

*Искренне Ваш, За-Строй.РФ*

## Традиция с 15-летней историей

Обсуждение новости: 1

1311

В городе на Неве состоялась новая встреча российских властей с представителями важнейшей отрасли и её системы саморегулирования

СРО | СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ | НОСТРОЙ | ПРЕЗИДЕНТ | МИНСТРОЙ | НОПРИЗ | ЦИФРОВИЗАЦИЯ  
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | ТПП | ИНВЕСТИЦИИ



[В Петербурге завершилась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» | Информационный портал «Саморегулирование» \(sroportal.ru\)](#)

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная **XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**, которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской,

Псковской областей, Республик Татарстан, Марий Эл и других регионов нашей страны.

Как и в прошлые годы, пленарное заседание прошло в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Ирека Файзуллина** передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Юрий Муценек**. В своем выступлении он затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства»,

«Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни».

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике **Юлия Лазуткина** подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский** рассказал о деятельности ведомства в области комплексного развития территорий, разработки мастер-планов, защиты прав граждан и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Елена Шумилова** акцентировала внимание на работе по законодательному регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на

первоначальном этапе формирования института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов** рассказал о законодотворческих инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов.

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания — **Антон Мороз**.

«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали — оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днем принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. Всех благодарю еще раз за участие в Конференции и до новых встреч!».

Деловую программу конференции дополнили тематические секции, посвященные совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли, судебной практике саморегулируемых организаций, перспективам развития саморегулирования проектно-изыскательских работ в нефтегазовой отрасли, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ, устойчивому развитию территорий СНТ, новым геополитическим приоритетам России и др.

| Новости СРО, Федеральные новости | Понедельник, Сентябрь 23, 2024

## В Петербурге завершилась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»



20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

### В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://www.bn.ru/gazeta/articles/279165/>

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате

«открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек. В своем выступлении он затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства»,

«Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни», который будет включать комплексное развитие 2 тысяч опорных населенных пунктов по всей стране, мероприятия по жилищному и дорожному строительству, по формированию

более комфортных условий для проживания граждан, для модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение современным общественным транспортом. Для повышения качества услуг ЖКХ, сообщил, Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры.

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова акцентировала внимание на работе по законодательному регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры, как одной из основ экономик любого региона, на правовой поддержке и, самое главное, на стандартизации. Отдельный акцент, по ее словам, делается на региональных особенностях и именно работе с регионами уделяется большое внимание в решении их проблем в этой сфере.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось многое сделать, в том числе — на перспективу», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодательских инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов. Также в фокусе Госдумы - градостроительная политика и градпроектирование. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных

пунктов, его учёт и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах Госдумы вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие как лизинг жилья, арендные и наемные дома.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский по традиции рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и регионе.

Николай Линченко подчеркнул лидирующие позиции Петербурга на российском строительном рынке. Вице-губернатор сообщил, что в городе сегодня полностью решили проблему обманутых дольщиков. За пять лет в Санкт-Петербурге построено и введено в эксплуатацию более 17 млн квадратных метров жилья - более трех миллионов квадратных метров жилья в год, построено более 200 детских садов и школ. Николай Линченко уточнил, что в городе сейчас вводят 100 объектов: 40 из которых за счет бюджета и 60 - за счет инвесторов. Среди них - 37 школ и 57 детских садов. За пять лет введено более 50 медицинских объектов, включая уникальные больницы-трансформеры, спасшие тысячи людей.

В свою очередь Евгений Барановский заявил, что в этом году регион уже достиг 3 млн квадратных метров жилья по вводу, а ИЖС составил не менее 2/3 от общего объема. По данному показателю, заметил он, Ленинградская область на третьем месте по стране. Что касается сбалансированности социальных объектов, то в регионе в текущем году строится 36 объектов за счет Адресной инвестиционной программы (АИП). При этом Барановский отдельно отметил, что в Ленобласти за два года действительно смогли поменять подход к строительству, сбалансированности объектов на территории и это привело к тому, что на сегодня в зоне агломерации застройщиками, помимо постоянно нарастающего объема объектов соцкультбыта за счет АИП, одновременно строится 11 школ и 13 детских садов. Это получается за счет понятных, одинаковых, прозрачных требований ко всем участникам рынка, заметил он.

На примере своего региона заместитель губернатора Вологодской области Антон Стрижов рассказал, как проходит реализация дорожного нацпроекта в Вологодской области – лидирующей в Северо-Западном регионе именно по исполнению данного нацпроекта. Основные силы, по его словам, направлены на развитие двух агломераций - Вологды и Череповца.

Дмитрий Волков, касаясь кадрового вопроса, рассказал, что в «Росатоме» стараются строить собственными силами и все рабочие - штатные, то есть корпорация сама управляет этим ресурсом.

В одной из компаний - «Атомстройэкспорт», поделился он, проводили программу повышения производительности труда, благодаря которой за два года удалось увеличить производительность труда почти на 23%.

Директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Андрей Копытин выступил сообщением по развитию нормативной базы строительства в контексте Стратегии 2030 и национальных целей развития, а также затронул аспекты цифровой трансформации строительной отрасли.

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания - Антон Мороз.



Купить Снять Новостройки Коммерческая Зарубежная BN Газета Аналитика Ещё

Купить

Квартиру

Студия

1

2

3

4+

Цена от

всё

Цена до

всё

Улица, район, метро или населен

Недвижимость Санкт-Петербурга > BN Газета > Пресс-релизы > В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

24.09.2024 | 16:55



25



## В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».



## Состоялся круглый стол, посвященный вопросам проектирования в условиях исторической среды Санкт-Петербурга

<https://nopriz.ru/news/?ID=36956>

20 сентября 2024 года в рамках деловой программы XV конференции «Российский строительный комплекс» состоялся круглый стол по теме «Санкт-Петербург: проектируя будущее, сохранить прошлое», организованный НОПРИЗ при поддержке Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП). Модератором дискуссии выступила начальник Управления сохранения исторической среды КГИОП **Екатерина Козырева**.

Приветствие участникам дискуссии направил директор – главный градостроитель СПб ГКУ «Научно-исследовательского и проектного центра Генерального плана Санкт-Петербурга» **Юрий Бакей**, в котором выразил уверенность в необходимости конструктивного диалога горожан, власти и бизнес-сообщества. «Санкт-Петербург — уникальный город с богатым историческим наследием и вопросам сохранения ценной исторической среды всегда уделяется особое внимание. Культурное наследие и культурный потенциал Санкт-Петербурга входят в число его ключевых ресурсов. В то же время мы уже сейчас являемся свидетелями реализации крупных современных проектов, заложенных в генеральном плане и достойных мегаполиса XXI века», — подчеркнул **Юрий Бакей** в своем послании.

Во вступительном слове **Екатерина Козырева** предложила обсудить аспекты правоприменительной практики, основываясь на Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законе Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях градостроительным регламентам в границах указанных зон». Спикер напомнила, что в Санкт-Петербурге 9035 объектов культурного наследия (ОКН), из которых федерального значения 3761, регионального значения 2 789 и выявленных 2 485, а также представила справку об исторической среде города с указанными зонами ОКН на карте.

Президент Союза реставраторов Санкт-Петербурга **Нина Шангина** заострила внимание на технологиях реконструкции и реставрации ОКН с использованием современных материалов, а также на аспекте проектирования новых объектов в исторической среде.

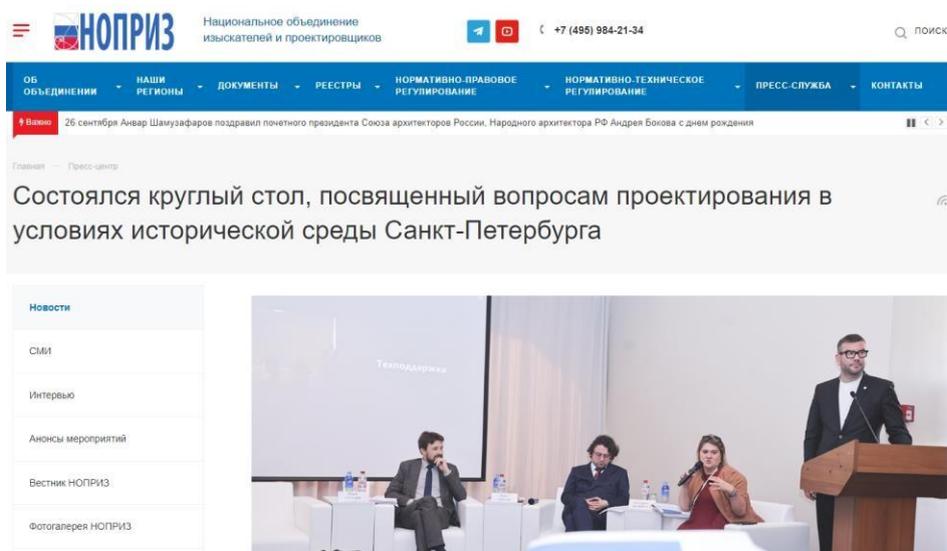
«Остров Фортков», как единственный проект комплексного развития территории (КРТ) в границах Санкт-Петербурга», был представлен

участникам круглого стола директором АНО «Остров Фортов» **Константином Чамиловичем**. Спикер подробно остановился на легендарных фортах Кронштадта — объектах не только исторического наследия, но и военно-инженерных и фортификационных сооружениях, находящихся в границах проекта. Ознакомив слушателей с состоянием объектов до начала работ, докладчик рассказал о концепции реконструкции фортов с приспособлением к новой функции. Помимо исторических объектов, заказчику проекта удалось вписать в концепцию новые объекты — жилье, образовательные учреждения, развлекательно-спортивные площадки и центры. Как отметили специалисты КГИОП, проект реализуется в полном соответствии с действующим законодательством Санкт-Петербурга, на котором впервые для города применен механизм КРТ.

**Павел Быков** поделился опытом реконструкции исторических объектов и приспособления под новые функции в охранной зоне Санкт-Петербурга.

Ярким проектом стал Левашовский Хлебозавод, некогда промышленное предприятие по производству хлебобулочных изделий, а ныне — современное общественное пространство с культурно-образовательной функцией.

Особенности научно-практической подготовки специалистов в сфере сохранения культурного наследия среди студентов отделения «Архитектура» на базе Санкт-Петербургского архитектурно-строительного колледжа (СПб ГБПОУ «СПАСК») раскрыл в своем выступлении заместитель директора по учебно-производственной работе **Юрий Груздев**. Также в рамках мероприятия колледж представил экспозицию дипломных работ выпускников, посвященную реконструкции и реставрации исторических объектов на территории Ленинградской области.



## **Анвар Шамузафаров принял участие в пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://geoinfo.ru/product/sluzhba-novostej-geoinfo/anvar-shamuzafarov-prinyal-uchastie-v-plenarnom-zasedanii-xv-vserossijskoj-konferencii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-53637.shtml>

Москва. 23 сентября. [НОПРИЗ](#) — 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге в рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялось пленарное заседание с участием профессионалом строительного сообщества и представителей власти.

Приветственные адреса участникам направили полномочный представитель Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Александр Гуцан, председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Александр Бельский, председатель «Деловой России» Алексей Репик.

Статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Юрий Муценек** рассказал о результатах реализации проекта «Жилье и городская среда» и подробно остановился на задачах национального проекта

«Инфраструктура для жизни», который станет главным документом развития строительства в ближайшей перспективе, так как в его структуре запланировано 12 федеральных проектов, пять из которых по линии Минстроя России. Нацпроект учитывает поставленные Президентом России цели развития до 2030 года — доведение уровня обеспеченности жильем на человека до 33 квадратных метров, обновление жилищного фонда, повышение доступности и обеспечение качественными коммунальными услугами до 20 миллионов человек. Работа над исполнением национального проекта «Инфраструктура для жизни» ведется Минстроем России с участием всех заинтересованных ведомств, включая Минтранс, МВД, Минфин, Минэкономразвития России, подведомственные учреждениями Минстроя, экспертное и профессиональное сообщество.

Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ, член Совета НОПРИЗ [Сергей Пахомов](#) в числе действенных рычагов развития строительной отрасли назвал механизм КРТ и сказал, что в настоящий момент готовится пакет корректировок в законодательную базу КРТ с учетом инициатив профессионального сообщества, опираясь на предложения регионов. По мнению спикера грамотным решением будет соединить механизм КРТ с реновацией, а ввод ИЖС рассматривать только в привязке кнеобходимой инфраструктуре.

Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ считает, что необходимо сместить фокус в сторону градпланирования, выявления градостроительного потенциала земель. Тему градостроительного,

территориального планирования нужно развивать на профессиональном уровне таким образом, чтобы девелопер согласовывал свои планы с муниципалитетами и подстраивал их под имеющиеся планы территориального планирования. Но для этого надо эти планы разработать и утвердить во всех муниципалитетах.

**Сергей Пахомов** призвал профессиональное сообщество, объединенное НОПРИЗ и НОСТРОЙ, предложить механизмы усиления контроля за деятельностью СРО и увеличения персональной ответственности руководителей СРО за деятельность своих членов для дальнейшего их закрепления на законодательном уровне. «Мы передали полномочия рынку и хотим видеть то, что система саморегулирования способствует удержанию в балансе трех главных критериев строительства: качество, сроки и стоимость. И в этой части мы ждем от нацобъединений законодательных инициатив по усилению контроля за деятельностью членов СРО», — резюмировал **Сергей Пахомов**.

Директор правового департамента Минстроя России, член Совета НОПРИЗ **Олег Сперанский** отметил, что за последние годы строительная отрасль получила действенные механизмы развития и уверенно движется

вперед. Сегодня можно условно выделить три направления, по которым уже получена поддержка от государства и по которым необходимо продолжать развиваться и выдвигать инициативы от профессионального сообщества. Это законодательные возможности (механизм КРТ, разработка мастер-планов городов, упрощение градостроительных процедур, определение общей терминологии и сути некоторых процессов градостроительной деятельности). Второе направление — защита прав юридических и физических лиц, вовлеченных в строительные процессы. И третье — четкое определение степени ответственности профессионалов в строительстве и ЖКХ за результаты своей деятельности, с определением ключевой роли в этом процессе национальным объединениям НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** отметил острую необходимость в определении градостроительного потенциала страны, указав на важную проблему обезлюживания сельских территорий, исчезновения с градостроительной карты России большого количества сел и деревень.

Также в числе первоочередных задач, которые способны повлиять на качество строительства и сроки их выполнения, **Анвар Шамузафаров** назвал обязательность членства каждой проектной, изыскательской, строительной компании в СРО, а специалистов, работающих в этих компаниях, — в национальном реестре специалистов. Необходимо на законодательном уровне прописать, что компании, выходящие на торги, особенно получающие крупные государственные заказы, должны быть членами СРО. Без этого

контроль за исполнением заказов через систему саморегулирования невозможен. Кроме того, стоимость проекта должна перестать быть первоочередным критерием при выборе подрядчика. Здесь нужно обращать внимание на опыт и деловую репутацию, которые также должны быть четко определены и законодательно закреплены.

НОПРИЗ разрабатывает и дает свои предложения по изменениям в законодательство по всем актуальным отраслевым темам, продуктивно взаимодействуя с Минстроем России и другими профильными ведомствами, Общественным советом при Минстрое России, Комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ и другими.

Член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Елена Шумилова** в своем выступлении обратила внимание на важность выработки механизмов градостроительного развития, которые будут доступны для всех регионов страны, а не только для агломераций.

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике **Юлия Лазуткина** в числе важных обозначила вопросы цифровизации.

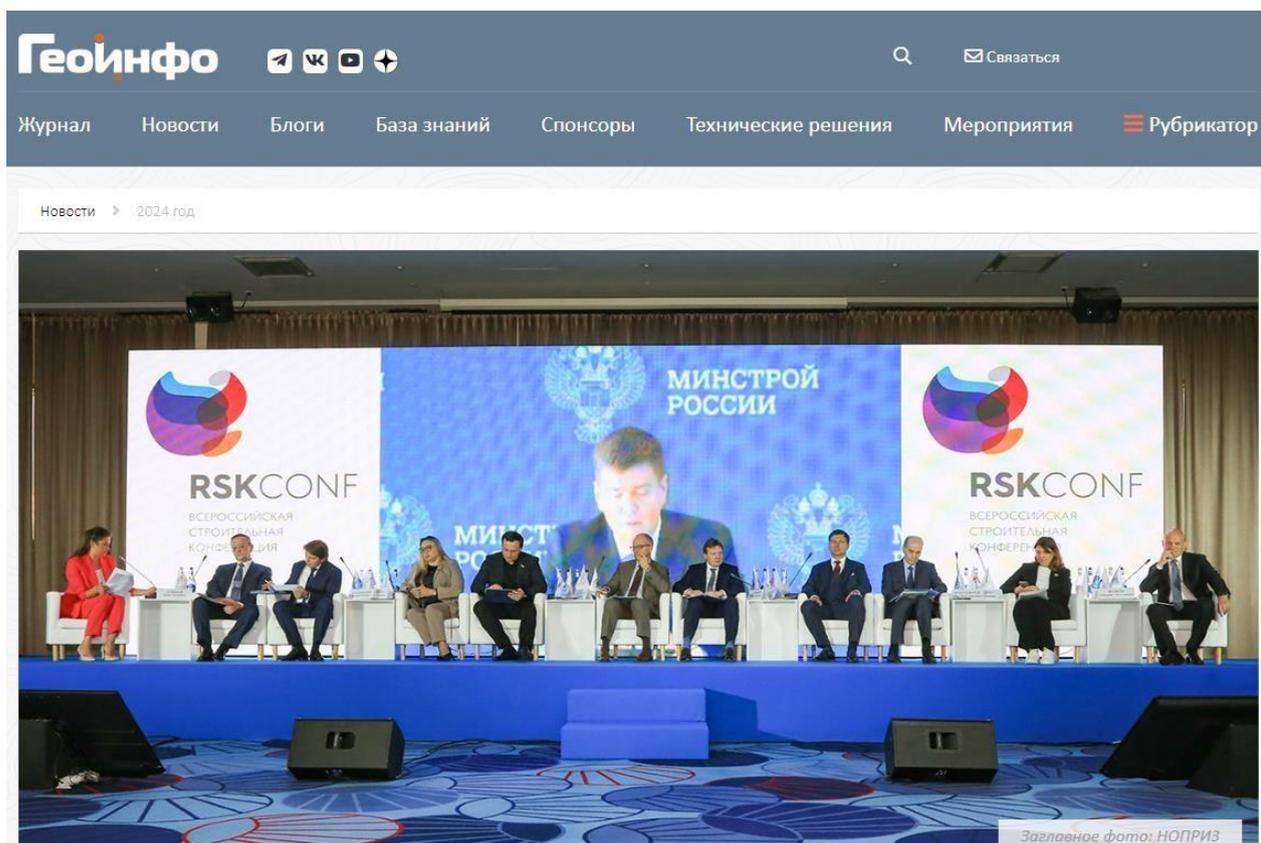
Президент Национального объединения строителей **Антон Глушков** подчеркнул, что СРО должны быть профессиональными сервисными компаниями, которые будут помогать строительному бизнесу во всех вопросах, с которыми они сталкиваются в процессе работы.

В ходе планарного заседания также выступили: вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Евгений Барановский**, руководитель ФАУ «ФЦС» **Андрей Копытин**; заместитель губернатора Вологодской области **Антон Стрижов**, директор по капитальному строительству Госкорпорации

«Росатом» **Дмитрий Волков**, вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз** и другие.

Основными темами дискуссии стали: исполнение и реализация национальных проектов в рамках Стратегии 2030; законодательная база в строительстве: новинки законодательства; институт саморегулирования: приоритеты в планах НОСТРОЙ, НОПРИЗ и других нацобъединений; инициативные блоки и предложения, а также трудовые ресурсы строительной отрасли и потребности реальной стройки.

XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» продолжила свою работу в формате тематических секций.



## **XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» состоялась в Санкт-Петербурге**

<https://gilds.ru/novosti/novosti-gildii/9970-xv-vserossijskaya-konferentsiya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-sostoyalas-v-sankt-peterburge.html>

**20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Ассоциацию СРО «Гильдия строителей СКФО» на конференции представляли президент Али Шахбанов, генеральный директор Запир Акаев и вице-президент Магомедгази Мухидинов.**

Деловая программа началась с пленарного заседания, на котором ключевой темой дискуссии стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определены Президентом России Владимиром Путиным.

Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о том, какие законотворческие инициативы будут разрабатываться или уже разрабатываются. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий. Также в фокусе внимания профильного Комитета Госдумы вопросы, связанные с градостроительной политикой и градостроительным проектированием.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось сделать многое, в том числе — на перспективу», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

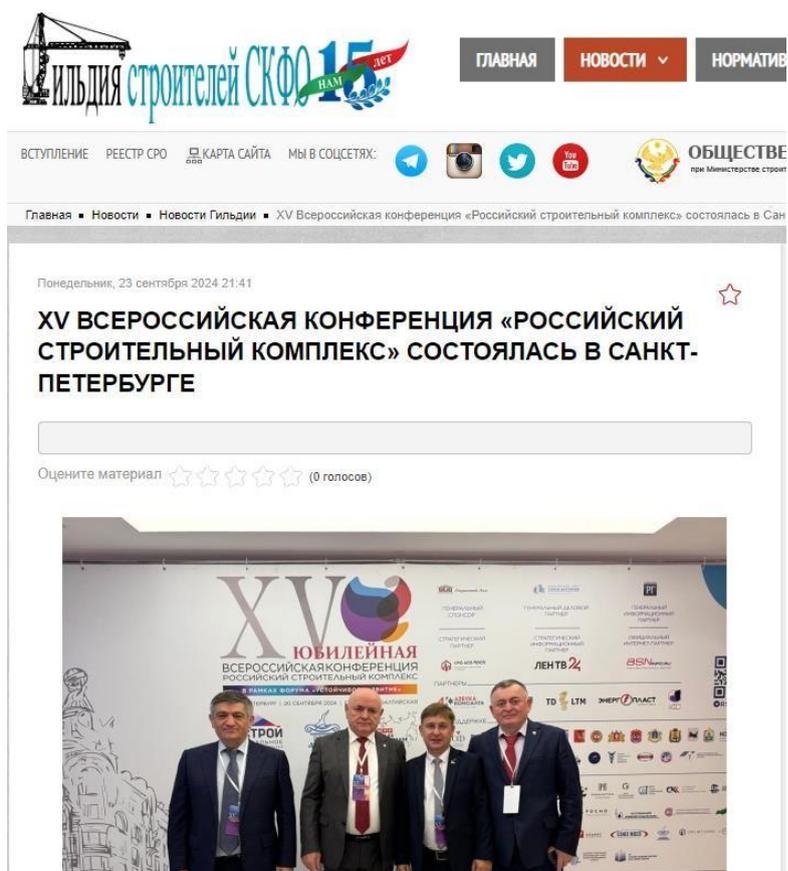
Он отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит реализовывать задачи, которые связаны одновременно и с помощью бизнесу, и с помощью власти путем введения системы оценки деловой репутации.

Сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. Роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

Во второй половине дня деловую программу конференции продолжили тематические секции. Руководство Гильдии строителей приняли участие в работе следующих секций: «Судебная практика по взысканию денежных средств из компенсационных фондов СРО», в рамках которой были

рассмотрены основные проблемы применения судами норм градостроительного законодательства о солидарной и субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций (обусловленные в ряде случаев неточностью правовых норм, содержащихся в Градостроительном кодексе Российской Федерации) и «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли», на которой заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов рассказал о работе проведенной Минстроем России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» по переводу строительной отрасли на ресурсно-индексный метод (РИМ) ценообразования.

Он также представил разработанные НОСТРОЙ бесплатные электронные сервисы, при использовании которых риск допустить ошибку при оценке стоимости работ на конкретном объекте сводится к минимуму. Сервисы размещены на сайте НОСТРОЙ – это Национальный реестр сметчиков – добровольный ресурс, в который включаются аттестованные специалисты высокой квалификации, Реестр добросовестных производителей и поставщиков стройматериалов, Лабораторный кластер, Электронная библиотека строителей и Электронный центр ценообразования



The screenshot shows the website of the National Association of Builders (НОСТРОЙ). At the top, there is a logo for the Guild of Builders (Гильдия строителей СКФФ) celebrating its 15th anniversary. Navigation buttons for 'Главная', 'Новости', and 'Норматив' are visible. Below the navigation, there are social media icons and a search bar. The main content area displays a news article titled 'XV ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» СОСТОЯЛАСЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ'. The article is dated Monday, September 23, 2024, at 21:41. Below the title, there is a rating section with five stars and a note '(0 голосов)'. The main image shows four men in suits standing in front of a large backdrop for the conference. The backdrop features the conference logo and various logos of participating organizations and sponsors.

**Госэкспертиза Санкт-Петербурга приняла участие в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://aexpertiz.ru/press-center/news/gosekspertiza-sankt-peterburga-prinyala-uchastie-v-xv-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroit/>

На площадке «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Конференцию в качестве почетного гостя посетила директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова.

По традиции деловая программа мероприятия состояла из двух частей: пленарного заседания и тематических секций.

В рамках Конференции эксперты обсудили предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, определенных Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным, актуальные проблемы строительного комплекса и пути их решения.

Статс-секретарь Минстроя России Юрий Муценек рассказал о реализации национальных проектов, направленных на развитие инфраструктуры для жизни. В рамках новых инициатив, обозначенных Президентом в Указе №309, будут продолжены уже существующие проекты: «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги». Кроме того, в новом нацпроекте будут реализованы 5 инициатив Правительства Российской Федерации, в рамках которых запланировано 12 федеральных проектов, которые будут формироваться Минстроем России, Минтрансом России и Министерством внутренних дел Российской Федерации.

Председатель комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодательных инициативах в области индивидуального жилищного строительства, планах работы по развитию комплексного развития территорий.

В рамках пленарной части вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил с докладом о внушительных достижениях строительной отрасли Северной столицы за последние 5 лет и планах на будущее.

Участники конференции обсудили снятие избыточных административных барьеров, работу саморегулируемых профильных организаций, цифровую трансформацию стройкомплекса, развитие учебных программ для кадров строительной и смежных отраслей и ряд других важных проблем.

Источник: СПб ГАУ «ЦГЭ»

## ГОСЭКСПЕРТИЗА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В XV ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»



На площадке «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Конференцию в качестве почетного гостя посетила директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова.

### **В Петербурге завершилась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**

<https://ktostroit.ru/news/318888/>

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан, Марий Эл и других регионов

нашей страны.

Как и в прошлые годы, пленарное заседание прошло в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек. В своем выступлении он затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства»,

«Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни».

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский рассказал о деятельности ведомства в области комплексного развития территорий, разработки мастер-планов, защиты прав граждан и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова акцентировала внимание на работе по законодательному регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня

стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодательских инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания — Антон Мороз.

«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали — оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днем принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. Всех благодарю еще раз за участие в Конференции и до новых встреч!».

Деловую программу конференции дополнили тематические секции, посвященные совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли, судебной практике саморегулируемых организаций, перспективам развития саморегулирования проектно-изыскательских работ в нефтегазовой

отрасли, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ, устойчивому развитию территорий СНТ, новым геополитическим приоритетам России и др.

Событие

## В Петербурге завершилась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

24 сентября 2024, 10:30

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

**ГИПов и ГАПов, не прошедших НОК в установленный срок, предлагают оставлять в НРС**

<https://izyskateli.info/2024/09/gipov-i-gapov-ne-proshedshih-nok-v-ustanovlennyyj-srok-predlagayut-ostavlyat-v-nrs/>

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге в ходе XV конференции «Российский строительный комплекс» прозвучало предложение о корректировке действующих требований нормативных документов, регулирующих порядок исключения и включения сведений о специалистах по организации работ (ГИПов и ГАПов) в Национальные реестры соответствующих видов. Об этом сообщает электронное издание «Правда о СРО».

Интересную идею по этому вопросу озвучил член Совета НОПРИЗ Антон Панчев, представляющий группу Ассоциаций СРО «Инженер-Проектировщик» и «Инженер-Изыскатель». В 2022 году он также участвовал в создании центра оценки квалификации специалистов нефтегазового комплекса АНО «ЦОК ПИР НГК».

По мнению Антона Панчева, норма об исключении сведений о физическом лице из Национального реестра специалистов (НРС) в случае невыполнения им требования о прохождении не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации является слишком жесткой. Речь не идет об ошибке

при проектировании, которая привела к причинению вреда здоровью или имуществу. Фактически это всего лишь непрохождение аттестации в надлежащее время. Тем не менее, за это нарушение полагается наказание в виде исключения сведений из Национального реестра. При этом восстановиться в НРС такой специалист сможет лишь по истечении нескольких лет.

Представитель СРО нефтегазового комплекса ставит вопрос о необходимости смягчения этого требования в рамках Совета НОПРИЗ. Обсуждается возможность приостановки членства в НРС с возможностью восстановления действующего статуса после того, как специалист пройдет независимую оценку квалификации, сообщил Антон Панчев.

Напомним, что обязательное требование прохождения независимой оценки квалификации при включении сведений о специалистах по организации инженерных изысканий в Национальный реестр специалистов было введено Федеральным законом от 30.12.2021 г. №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Этим же законом в Градкодекс были введены требования к обязательному прохождению НОК, влияющие на статус специалиста в составе НРС.

Минимальные требования к специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства установлены положениями Статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ. В частности, согласно пункту 4 части 10 Статьи 55.5-1 ГрК РФ, одним из условий включения сведений о физическом лице в НРС является прохождение «не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей».

В соответствии с частью 13 Статьи 55.5-1 ГрК РФ, порядок внесения изменений в национальные реестры специалистов, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов, устанавливаются

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно Приложению N 5 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2022г. N 286/пр, в перечне случаев при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства есть следующие позиции:

– Невыполнение физическим лицом, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 года, требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55 5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства.

– Невыполнение физическим лицом, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов с 1 сентября 2022 года, требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55 5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложений, регулирующих порядок приостановки и восстановления членства специалиста в НРС, на сегодняшний день в этом приказе нет.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 06.04.2017 N 688/пр, Национальное объединение саморегулируемых организаций отказывает физическому лицу во включении сведений о нем в национальный реестр в случае наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов по указанным в пунктах 3 — 5 части 9 статьи 55.5-1 Кодекса основаниям, принятым за период не более чем три года, предшествующих дате подачи заявления о включении сведений (пункт 18).

Таким образом, в соответствии с действующими нормами, специалист, исключенный из Национального реестра только из-за того, что не сдал в положенные сроки профессиональный экзамен, в действительности лишается права работать главным инженером в течение трех лет.

НОВОСТИ

## ГИПов и ГАПов, не прошедших НОК в установленный срок, предлагают оставлять в НРС

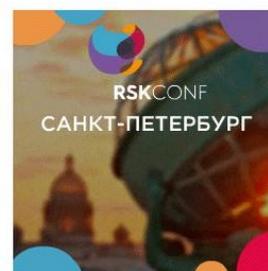
23 сентября 2024 32



Поделиться



Реклама



**На конференции РСК-2024 «Главгосэкспертиза» представила программу разработки сметных нормативов в области инженерных изысканий**

<https://izyskateli.info/2024/09/na-konferenczii-rsk-2024-glavgosekspertiza-predstavila-programmu-razrabotki-smetnyh-normativov-v-oblasti-inzhenernyh-izyskanij/>

В ходе состоявшейся 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге XV конференции «Российский строительный комплекс» начальник Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ

«Главгосэкспертиза России» Мария Хромова представила программу разработки сметных нормативов в области инженерных изысканий на ближайшие несколько лет.

Как сообщила Мария Хромова в своем выступлении на секции «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли», в течение 2024 года «Главгосэкспертиза России» планирует разработать сметные нормативы на инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания и инженерно-геофизические исследования. В 2025 году будут разработаны документы на геотехнические изыскания, инженерно-экологические изыскания, а также на работы, связанные с

подготовкой инженерной цифровой модели местности. В 2027 году планируется завершить разработку сметного норматива на инженерно-гидрометеорологические изыскания. Вместе с тем, она не исключила, что норматив по гидрометеорологии выйдет уже в 2026 году.

«Главгосэкспертиза России» поставила перед собой задачу охватить новыми документами в области сметного нормирования все изыскательские работы, которые связаны с требованиями технических регламентов в области безопасности. Это позволит предприятиям отрасли максимально избежать использования расчетов, которые в дальнейшем достаточно сложно обосновывать перед заказчиками и в экспертизе, сказала Мария Хромова.

При подготовке нормативов учитываются фактические затраты изыскательских предприятий в ходе проведения каждого вида работ. Реализация данного подхода, как отметила Мария Хромова, приведет к увеличению цены работ по сравнению с действующими сборниками базовых цен (СБЦ). В качестве примера она привела цену 20 скважин глубиной 50 метров, выполненных методом колонкового бурения в грунтах, относящихся к четвертой категории по сложности инженерно-геологических условий. Если в СБЦ эта работа оценивалась в 2,5 млн рублей, то в соответствии с проектом новых нормативов затрат (НЗ), она будет стоить 4 млн рублей.

По каждому виду работ в новых нормативах будет введен свой коэффициент стоимости выполнения работ без учета полевого довольствия (или командировочных расходов). В соответствии с действующими СБЦ, этот коэффициент по всем видам работ равен 0,85. В НЗ по каждому виду работ будет присеняться свой коэффициент, поскольку себестоимость у каждого вида работ разная, а командировочные расходы у всех исполнителей одинаковые.

Изменения произойдут и в методике расчета затрат на организацию работ. В соответствии со старыми СБЦ, на это выделялось от 6 до 15% от стоимости работ. Однако по расчетам специалистов «Главгосэкспертизы», в современных условиях на эти деньги можно координировать работы на близко расположенном объекте или при наличии очень большого объема работ. В соответствии с новыми подходами, в коэффициентах будет учитываться расходы, связанные с переброской техники и персонала на разные расстояния.

В части расходов на использование внешнего транспорта по результатам проведенного анализа процент по средним стоимостям станет ниже, исходя из того, что сами нормативные затраты увеличатся. При этом, чем меньше стоимость объекта, тем процент затрат на внешний транспорт будет выше.

Для определения цены лабораторных работ сейчас допускается использование метода конъюнктурного анализа. При этом, по словам Марии Хромовой, «Главгосэкспертиза России» рекомендует учитывать расценки только тех лабораторий, которые действительно выполняют работы, а не фальсифицируют данные испытаний.

Для определения стоимости полевых, лабораторных и камеральных работ допускается использовать метод по аналогии. Но в этом случае важно использовать данные по сопоставимым технологиям и ресурсам.

В части полевых и камеральных работ в настоящее время может применяться метод калькуляция затрат. Для того, чтобы была возможность выполнять эту работу самостоятельно и защищать полученные результаты в экспертизе, специалисты главного экспертного ведомства подготовили и разместили во ФГИС ЦС пример такой калькуляции Excel-файла с пояснительной запиской.

# ВЕСТНИК ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ГАЗЕТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ РОССИИ

Главная » Новости » Интервью » Наука » Практика » Образование » Инновации » Закладки » Скачать

НОВОСТИ

## На конференции РСК-2024 «Главгосэкспертиза» представила программу разработки сметных нормативов в области инженерных изысканий

23 сентября 2024 | 30

Поделиться



Реклама



**В Ленобласти заявили об отсутствии планов строить высотки в зоне КАД-2 и ШМСД**

<https://www.dp.ru/a/2024/09/20/v-lenoblasti-zajavili-ob-otsutstvii>

Автор

фото: Пресс-служба строительного блока Ленобласти

Власти Ленинградской области не рассматривают возможность возведения высотных жилых домов в зоне КАД-2 и Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД).

Об этом 20 сентября на XV конференции "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности" заявил заместитель председателя правительства Ленобласти Евгений Барановский, курирующий строительный блок.

Он подчеркнул, что хотя вторая кольцевая дорога вокруг Петербурга и ШМСД создаёт новые точки роста для строительства многоквартирного жилья, региональные власти приняли решение, что планировать жилые массивы рядом с дорогой можно будет максимум в зоне среднеэтажного жилищного строительства (Ж-2).

“

*"То есть будут не плотные 25-этажки, а каскадная среднеэтажная застройка совсем в других параметрах", — пояснил Барановский.*

Ранее 20 сентября на той же конференции было озвучено, что начиная с 2026 года в Ленобласти [будет запрещено](#) проектировать и строить жилые дома с квартирами площадью менее 28 м<sup>2</sup>.

Напомним, что новая скоростная трасса ШМСД не только пересечёт половину Петербурга, но получит выходы на ключевые внутригородские магистрали, а также новую кольцевую дорогу КАД-2, которая будет построена в Ленобласти.

Недавно ход реализации ключевых транспортных проектов Петербургской агломерации обсудили на заседании координационного совета по развитию транспортной системы Петербурга и Ленобласти, в котором приняли участие губернаторы обоих регионов и министр транспорта РФ Роман Старовойт.

Подробнее — [в материале](#) "Делового Петербурга".

# В Ленобласти заявили об отсутствии планов строить высотки в зоне КАД-2 и ШМСД



## [Президент НОПРИЗ рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга](#)

В рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли».

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров отметил, что система ценообразования сформировалась в советский период, когда финансирование было централизованным. Сегодня экономика полностью изменилась, а методы ценообразования во многом остались прежними. «Оценивая единовременные затраты на изыскания, проектирование и строительство, мы используем методики, которые были разработаны в советское время, и на сегодняшний день претерпели лишь небольшие изменения. Это влечет за собой ряд проблем. Так, «попадание» в ту сметную стоимость, которая была определена на стадии проектирования, происходит лишь в 20% случаев».

Касаясь вопросов качества работы проектировщиков и изыскателей, он сообщил, что в 2024 году усилиями нацобъединения проанализирована

работа 860 организаций, подготовивших некачественные проекты. В результате выяснилось, что 86,6% из них либо не являются членами СРО, либо не состоят в НРС: «Анализируя полученные материалы, мы видим, что из 960 сверхэффективных организаций с годовым оборотом свыше 400 млн рублей только 250 состоят в СРО», — подчеркнул спикер.

В свою очередь вице-президент НОПРИЗ Александр Вронец напомнил о необходимости повышать квалификацию заказчиков.

Председатель подкомитета по ценообразованию комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе Андрей Бычков рассказал об этапах реформирования системы ценообразования в проектировании. Директор АСРО «ИСПб-СЗ» Евгений Тарелкин напомнил о важности изысканий в строительном процессе и повышении статуса инженеров-изыскателей. Начальник отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России» Мария Хромова анонсировала сметные нормативы на инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-геофизические изыскания, работа над которыми запланирована на 2024 год.

Член Правления Ассоциации производителей строительных материалов, оборудования и сырья Евразийского экономического союза Алексей Горохов выступил с докладом на тему «Цифровые показатели качества строительных материалов: их потребительские, качественные и существенные характеристики в ГОСТ».

В торжественной части заседания нагрудный знак НОПРИЗ за многолетний плодотворный труд и особые заслуги в области архитектурного проектирования получили генеральный директор ООО «ГК

«ИнжПроектСтрой» Владимир Керов, главный инженер ООО

«Жилкомэксперт» Игорь Кузьмин и заместитель генерального директора ООО «Жилкомэксперт» Михаил Потеев.

Также в рамках круглого стола президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поблагодарил коллег за помощь при строительстве Дивеевской коррекционной школы-интерната, подчеркнув при этом важность профориентационной работы среди школьников, а также обратился к представителям профессионального сообщества с просьбой оказать посильную помощь жителям Курской области.

# Новости СРО

Новости СРО Публикации Анонсы Реестры СРО Персоналии СРО Законодательство

| Новости нацобъединений, Новости СРО | Среда, Сентябрь 25, 2024

## Президент НОПРИЗ рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга



В рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли».

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров отметил, что система ценообразования сформировалась в советский период, когда финансирование было централизованным. Сегодня экономика полностью изменилась, а методы ценообразования во многом остались прежними. «Оценивая

единовременные затраты на изыскания, проектирование и строительство, мы используем методики, которые были разработаны в советское время, и на сегодняшний день претерпели лишь небольшие изменения. Это влечет за собой ряд проблем. Так, «попадание» в ту сметную стоимость, которая была определена на стадии проектирования, происходит лишь в 20% случаев».

[https://vk.com/wall-174586984\\_18521](https://vk.com/wall-174586984_18521)



Лента новостей Вологды Z Новости Вологды  
20 сен в 10:19 · vologda-news.net

Заместитель губернатора области Антон Стрижов выступит сегодня на юбилейной XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Санкт-Петербурге. Он представит доклад об опыте реализации национального проекта "Безопасные качественные дороги".

Правительство Вологодской области

По материалам Telegram-канала "Правительство Вологодской области"

[https://vk.com/wall692045452\\_3001](https://vk.com/wall692045452_3001)



Антон Стрижов

20 сен в 10:11



Сегодня работаю в Санкт-Петербурге на юбилейной XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Выступлю с докладом об опыте реализации национального проекта "Безопасные качественные дороги".

Присоединяйтесь к интернет- трансляции!

Пленарное заседания XV Конференции «Российский строительный комплекс»

<https://rutube.ru/video/cd7b6142a7424e50dfcd2cf355541..>

[Ссылка]

Пленарное заседания XV Конференции «Российский строительный комплекс»

<https://rutube.ru/video/cd7b6142a7424e50dfcd2cf355541..>

**XV ЮБИЛЕЙНАЯ**  
**ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**  
**РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**  
В РАМКАХ ФОРУМА «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ»  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ | 20 СЕНТЯБРЯ 2024 | COSMOS ПРИБАЛТИЙСКОМ

rutube.ru

**Пленарное заседания XV Конференции «Российский строительный комплекс»**

Перейти по ссылке

[https://vk.com/wall-91124049\\_26180](https://vk.com/wall-91124049_26180)



Ведомости Козьмы и Дамиана  
20 сен в 12:00 · Госорганизация

...

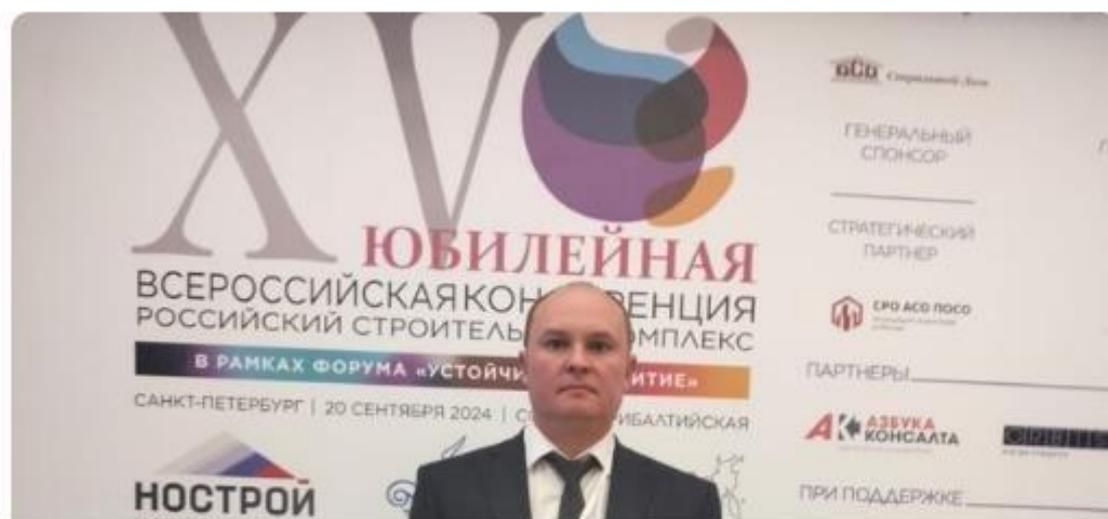
Сегодня мэр города Козьмодемьянска Михаил Козлов принимает участие в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». С 2019 года это мероприятие проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Ключевыми темами пленарного заседания станут предварительные результаты выполнения решений, направленных на достижение национальных целей, определённых Президентом РФ Владимиром Владимировичем Путиным.

Программа конференции включает пленарное заседание и тематические секции. На пленарной части выступят ведущие спикеры, а также состоится диалог с участниками в формате «вопрос-ответ» по наиболее актуальным вопросам строительной отрасли.

Кроме того, будут проведены круглые столы, где обсудят более узкие профессиональные темы.

В своем телеграмм канале Михаил Козлов отметил, что строительная отрасль имеет огромный потенциал для укрепления технологического суверенитета, а также для повышения градостроительного потенциала и улучшения качества строительных работ.



[https://vk.com/wall-204757517\\_2373](https://vk.com/wall-204757517_2373)



Госстройнадзор Санкт-Петербурга  
20 сен в 13:16 · Госорганизация

...

### 🏢 XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

20 сентября в Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» проходит юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». За время существования мероприятие стало качественной платформой для взаимодействия ведущих экспертов строительной отрасли, представителей государственных структур, научных организаций и бизнеса.

📺 В рамках мероприятия ежегодно проводятся панельные дискуссии и мастер-классы по актуальным вопросам и трендам в строительной области, выставки новых технологий и услуг. Бесценный обмен опытом и идеями, а также презентации инновационных решений, направленных на модернизацию строительной отрасли.

В этом году в Санкт-Петербурге обсуждаются актуальные вопросы устойчивого развития и экологии в строительстве, цифровизации отрасли и инноваций в материалах и методах проектирования, а также важные задачи в сфере жилищного строительства.

Не упустите возможность обменяться опытом и узнать о последних тенденциях в строительстве.



[https://vk.com/wall-211122783\\_1615](https://vk.com/wall-211122783_1615)



Управление инвестиций Санкт-Петербурга

20 сен в 14:40 · Госорганизация

...

#PRO\_событие ⚡ Пока в Краснодарском крае делятся лучшими практика агротуризма, в Санкт-Петербурге прошла XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

⚡ На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса.

🔍 Основные темы конференции:

- Инновации и технологии в строительстве;
- Реализация национальных проектов;
- Комплексное развитие территорий;
- Градостроительное планирование и развитие инфраструктуры.

💬 Участники конференции поделились опытом, обсудили лучшие практики и выработали рекомендации по улучшению ситуации в строительной сфере. Особое внимание было уделено цифровизации процессов и внедрению новых технологий, которые могут значительно повысить эффективность работы.

«Сегодня в городе много значимых проектов, которые преобразуют и сделают Петербург мегаполисом XXI века», – отметил в своем письме-приветствии Губернатор Санкт-Петербурга Беглов А.Д.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество и новые достижения!



[https://vk.com/wall-98219761\\_3651](https://vk.com/wall-98219761_3651)



Деловая Россия в Петербурге

23 сен в 13:29



🌐 Информационный портал «Мир квартир», освещающий последние события и новости рынка недвижимости России, подготовил развернутый материал о прошедшей на минувшей неделе в Петербурге юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» и о состоявшемся в его рамках выступлении Председателя нашего регионального отделения «Деловой России».



[www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)

**В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»**

[Перейти по ссылке](#)

[https://vk.com/wall-211185794\\_2811](https://vk.com/wall-211185794_2811)



ОЦКС Росатома

23 сен в 16:00

...

Бережливое производство – ключ к успеху

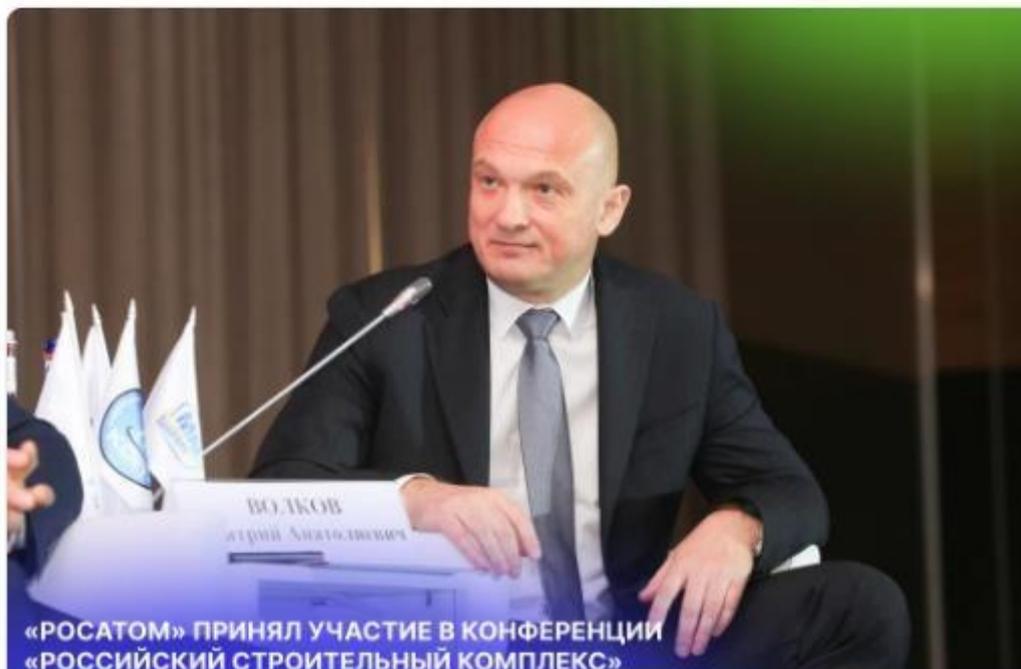
✦ Директор по капитальному строительству «Росатома» Дмитрий Волков принял участие в конференции «Российский строительный комплекс» и рассказал об инструментах повышения эффективности производственных процессов в Госкорпорации.

На площадках XV Всероссийской конференция обсуждали 📌

◆ как строительная отрасль может усилить технологический суверенитет и увеличить градостроительный потенциал

◆ насколько эффективны внедрённые инструменты по повышению производительности и качества строительных работ

#ОВажном



**Законодательство должно учитывать региональные особенности:  
Сенатор Елена Шумилова рассказала о разработке "единых правил"  
в строительном секторе**

[https://vk.com/wall-207841118\\_1604](https://vk.com/wall-207841118_1604)

Член Совета Федерации Елена Шумилова на пленарном заседании

конференции "Российский строительный комплекс" рассказала о законодательном регулировании строительной инфраструктуры, акцентируя внимание на правовой поддержке участников отрасли и стандартизации норм, а также на важности учета региональных особенностей в решении отраслевых проблем.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова рассказала о законодательном регулировании работ по созданию и поддержанию строительной инфраструктуры - одной из основ экономики любого региона. Она акцентировала внимание на правовой поддержке участников отрасли, а также на стандартизации, подчеркнув ее важное значение.

Отдельный акцент, по словам Елены Шумиловой, чиновники делают на региональных особенностях. Именно работе с регионами уделяется большое внимание в решении отраслевых проблем.

"Для нас очень важно выработать механизмы, которые будут доступны для всех регионов. И здесь очень важно мнение не только исполнительной

власти, но и тех, кто работает на территориях, кто заинтересован в развитии этих территорий, в развитии производств и предприятий, которые действительно поддерживают экономику Российской Федерации", – пояснила Елена Шумилова.

[https://vk.com/wall-148171442\\_1913](https://vk.com/wall-148171442_1913)



Союз строителей Липецкой области

24 сен в 11:00

Делегации Ассоциации СРОС "Строители Липецкой области" приняла участие в юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Подробности мероприятия здесь: <https://sro-slo.ru/konferenciya-rossijskij-stroitel..>



**Острые вопросы развития стройотрасли обсудили эксперты в Санкт-Петербурге**

[https://vk.com/wall-211726432\\_918](https://vk.com/wall-211726432_918)

📍 На площадке XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в прошлую пятницу участники обсудили значимые аспекты устойчивого развития строительной отрасли.

👥 Эксперты говорили об исполнении и реализации национальных проектов в рамках Стратегии 2030, изменении законодательной базы в строительстве, потребностях отрасли в трудовых ресурсах, цифровой трансформации и развитии технического регулирования.

🟡 Статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек, приветствуя участников конференции, акцентировал внимание на задачах нового нацпроект «Инфраструктура для жизни».

🟡 Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ, член Совета НОПРИЗ Сергей Пахомов призвал профсообщество активнее подключаться к вопросам контроля за качеством и сроками реализации строительных проектов, в том числе в рамках механизма СРО.

🟡 Директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин рассказал о главных изменениях в техническом регулировании, вступивших в действие в сентябре текущего года в рамках 653-ФЗ.

💬 «Основными изменениями, принятого федерального закона, является расширение доказательной базы Техрегламента. Теперь это не только СП и ГОСТы, но и иностранные стандарты, стандарты организаций, которые прошли экспертизу в установленном порядке в профильном техническом комитете по стандартизации и регистрацию в Фонде стандартов. Также к числу новых документов, которыми можно обосновать соответствие Техрегламенту, относятся результаты обоснования безопасности. Это: исследования, моделирование, расчеты, оценка риска, требования к результатам которых установлены Постановлением Правительства № 708»,

- уточнил спикер.

⚠️ Важнейшим этапом развития системы технического регулирования в строительстве, Андрей Копытин назвал формирование с 1 сентября 2024 года информационного ресурса – «Реестр требований».

📄 Реестр требований – замена ранее действовавших добровольных и обязательных перечней, ставший единым источником сведений о документах требований, которые должны соблюдаться.

☀ На полях конференции также прошли тематические секции, посвященные вопросам совершенствования системы ценообразования в строительной отрасли (НОПРИЗ), градостроительного развития, сохранения культурного наследия и пр.

[#держим\\_руку\\_на\\_пульсе](#)

**АСТ на мероприятиях**

[https://vk.com/wall-145468170\\_1165](https://vk.com/wall-145468170_1165)

✅ XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференцию посетила Ольга Фомичева.

На мероприятии обсуждались важнейшие вопросы социально-экономического развития России: переориентация рынка из-за ограничения льготной ипотеки, застройка новых территорий и достойное развитие сельских поселений (качественное строительство ИЖС), реновация старого жилого фонда, качественное развитие инфраструктуры районов новостроек.



АСТ: страховые технологии и риск-консалтинг

24 сен в 12:50



[#держим\\_руку\\_на\\_пульсе](#)

АСТ на мероприятиях

✅ XV фармацевтическая конференция «Зеленый Крест»

10 сентября 2024 года в Москве прошла XV фармацевтическая конференция «Зеленый Крест». Это конференция с самой большой долей аптек среди всех фармацевтических конференций — доля делегатов от аптечных сетей составила около 60%.

В программе были обзоры рынка от аналитических компаний, дискуссии и обсуждения руководителей аптечных сетей. От АСТ на конференции присутствовали Елена Аксенова и Тата Лысогорова.

✅ XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференцию посетила Ольга Фомичева.

На мероприятии обсуждались важнейшие вопросы социально-экономического развития России: переориентация рынка из-за ограничения льготной ипотеки, застройка новых территорий и достойное развитие сельских поселений (качественное строительство ИЖС), реновация старого жилого фонда, качественное развитие инфраструктуры районов новостроек.

[https://vk.com/wall-211712079\\_979](https://vk.com/wall-211712079_979)



Ассоциация СРО «Центризыскания»  
24 сен в 14:11

Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли стало ключевой темой стратегической секции на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге. В сессии приняли участие президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, вице-президент НОПРИЗ Александр Вронец, заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов, начальник Отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России» Мария Хромова и др.



sro-ciz.ru

**Цены и сметы: что делать и как формировать?**

Перейти по ссылке

[https://vk.com/wall-18755387\\_11774](https://vk.com/wall-18755387_11774)



Квартирный вопрос: Недвижимость в Тюмени  
25 сен в 11:17

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская строительная конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие».



kvobzor.ru

**Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»**

Перейти по ссылке

[https://vk.com/wall-6764483\\_15045](https://vk.com/wall-6764483_15045)



Все о саморегулировании (Все о СРО)

25 сен в 15:59



Реализуется в 84 регионах: на «РСК» обсудили флагманский нацпроект «Безопасные качественные автомобильные дороги»

Участники юбилейная XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» уделили особое внимание национальному проекту «Безопасные качественные автомобильные дороги», который направлен на строительство новых магистралей, мостов и путепроводов, применение современных технологий, внедрение интеллектуальных транспортных систем и повышение сохранности трасс. Губернатор Вологодской области Антон Стрижов, которая лидирует в Северо-Западном регионе по исполнению нацпроекта, отметил, что основные усилия сосредоточены на развитии Вологды и Череповца.

<https://www.all-sro.ru/news/realizuetsya-v-84-regiona..>



[www.all-sro.ru](http://www.all-sro.ru)

Реализуется в 84 регионах: на "РСК" обсудили флагманский нацпроект "Безопасные качест

[Перейти по ссылке](#)

✦ 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге на площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская», состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организатором конференции является

**Ассоциация «Петровское объединение строителей», с которой колледж успешно сотрудничает.**

 [https://vk.com/wall-129268862\\_7619](https://vk.com/wall-129268862_7619)

Тридцать студентов архитектурно-строительного колледжа из групп 12-С-24, 14-С-24, 21-С-23, 23-С-23, 25-С-22, 34-С-22, 32-М-22, 201-А-23 и их координатор заведующая библиотекой И.А. Бирюлина участвовали в качестве волонтеров на конференции. Они выполняли функционал, необходимый для успешной реализации мероприятия.

После пленарного заседания деловую программу конференции продолжили тематические секции. Наш колледж участвовал в круглом столе «Санкт-Петербург: проектируя будущее, сохранить прошлое», организованный НОПРИЗ при поддержке КГИОП Санкт-Петербурга, а также с участием Союза реставраторов и Союза архитекторов.

 Участники круглого стола обсуждали тему сохранения объектов культурного наследия на примере Санкт-Петербурга и Ленинградской области и баланса между сохранением исторической среды, памятников архитектуры и новым строительством. На мероприятии от "СПАСКа" присутствовали преподаватель архитектурных дисциплин, координатор по проектно-техническим вопросам программы «Объекты культурного наследия» В.М. Антонов, студенты группы 201-А-23. С докладом «Практические шаги в будущее. Возможности СПО для подготовки специалистов в сфере сохранения культурного наследия» выступил заместитель директора по учебно-производственной работе Юрий Александрович Груздев.

В рамках круглого стола состоялась выставка дипломных работ студентов-выпускников 2023-2024, руководитель В.М. Антонов. Были представлены проекты:

 Лисицыной Ю.В. «Восстановление комплекса зданий прихода храма Святого Николая Мирликийского в пос. Кикерино Волосовского района ЛО»,

 Чадовой Д.С. «Восстановление зданий Пятигорского Богородицкого женского монастыря в дер. Курковицы Волосовского района ЛО»,  Франчук

Д.Д. «Приспособление здания под многофункциональный обучающий центр пищевой промышленности в Санкт-Петербурге».



#СПАСК #колледжСПАСК #полезноеСПАСК #внешняясредаСПАСК #жизньСПАСК  
#заслугистудентаСПАСК #студентСПАСК #преподавателиСПАСК



УЧАСТИЕ НАШЕГО КОЛЛЕДЖА В  
ЮБИЛЕЙНОЙ XV ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

**В КРУГЛОМ СТОЛЕ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: ПРОЕКТИРУЯ  
БУДУЩЕЕ, СОХРАНИТЬ ПРОШЛОЕ»**





Все о саморегулировании (Все о СРО)

25 сен в 16:22



В «Росатоме» рассказали о том, как госкорпорация решает кадровый вопрос на собственных стройплощадках

На конференции «Российский строительный комплекс» Директор по капитальному строительству «Росатома» Дмитрий Волков поделился опытом госкорпорации по решению кадровых вопросов.

<https://www.all-sro.ru/news/v-rosatome-rasskazali-o-t..>

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, касаясь кадрового вопроса, рассказал, что в госкорпорации стараются строить объекты собственными силами. Все рабочие на стройплощадках являются штатными сотрудниками, то есть корпорация сама управляет кадровым ресурсом.

Также Дмитрий Волков сообщил о том, что в одной из компаний корпорации - «Атомстройэкспорт» провели программу повышения производительности труда, благодаря которой за два года удалось увеличить производительность труда почти на 23%.

<https://www.all-sro.ru/news/v-rosatome-rasskazali-o-t..>



[https://vk.com/wall-6764483\\_15046](https://vk.com/wall-6764483_15046)

**РСС поддерживает юбилейную XV Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге**

[https://omorrss.ru/press-center/novosti/novosti\\_rss/rss\\_podderzhivaet\\_yubileynuyu\\_xv\\_vserossiyskuyu\\_konferentsiyu\\_rossiyskiy\\_stroitelnyy\\_kompleks\\_v\\_sank/](https://omorrss.ru/press-center/novosti/novosti_rss/rss_podderzhivaet_yubileynuyu_xv_vserossiyskuyu_konferentsiyu_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks_v_sank/)

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие объединило руководителей федеральных и региональных органов власти, ведущих экспертов в сфере строительства, представителей бизнеса, национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций (СРО), а также учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Деловая программа конференции началась с пленарного заседания, основной темой которого стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые были определены Президентом России Владимиром Путиным.

В президиум заседания вошли высокопоставленные лица, в том числе Елена Шумилова, член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, Юлия Лазуткина, член Комитета Совета Федерации по социальной политике, Сергей Пахомов, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, Олег Сперанский, директор Правового департамента Минстроя, Павел Дашков, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу, Антон Глушков, президент НОСТРОЙ, и Анвар Шамузафаров, президент НОПРИЗ. В заседании также приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и представители руководства Ленинградской, Вологодской областей и Госкорпорации «Росатом».

Антон Глушков в своём выступлении отметил значительный вклад системы саморегулирования в решение задач, стоящих перед строительным сектором. Он подчеркнул, что за последние несколько лет было предпринято множество шагов по оптимизации административных процедур, что уже привело к экономическим выгодам для ряда крупных компаний. Однако внедрение изменений, связанных с сокращением требований к застройщикам, ещё не получило широкого применения.

Сергей Пахомов представил планы Государственной Думы по разработке упрощённого порядка внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки в рамках программ комплексного развития территорий (КРТ). В числе предложенных изменений — сокращение сроков согласования для правообладателей и упрощение использования земель сельхозназначения.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров в своём выступлении сделал акцент на важности опыта и деловой репутации как критериев при выборе подрядных организаций для реализации строительных проектов.

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский и другие участники отметили ключевую роль конференции в обсуждении важнейших вопросов, касающихся развития строительной отрасли в России. По словам Антона Мороза, XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» стала знаковым событием не только для Санкт-Петербурга, но и для всей отрасли в целом, объединяя различные уровни власти, бизнеса и профессиональных сообществ.

По традиции в мероприятии принимает руководство Российского Союза строителей. РСС активно поддерживает конференцию и оказывает значительную помощь в её организации и проведении. В работе конференции принял участие Заместитель Исполнительного директора Российского Союза строителей Константин Феликсович Кижель. В рамках мероприятия Константин Кижель провел рабочую встречу с вице-президентом НОСТРОЙ Антоном Морозом. По итогам обсуждения стороны договорились об усилении сотрудничества по организации и проведению конференции в следующем году, а также по ряду других направлений для более эффективной реализации ключевых инициатив в строительной отрасли, направленных на её дальнейшее развитие и повышение стандартов.



**РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ**  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
ГОД ОСНОВАНИЯ 1990

[О Союзе](#) [Дирекция РСС](#) [Комитеты РСС](#) [Предст](#)

## Новости

Новости

23 сентября 2024

[Фотогалерея](#)

[Видеоматериалы](#)

[Презентации](#)

РСС поддерживает юбилейную XV Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге



## **Острые вопросы развития стройотрасли обсудили эксперты в Санкт-Петербурге**

### [Техническое нормирование в строительстве \(faufcc.ru\)](http://faufcc.ru)

На площадке XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в прошлую пятницу участники обсудили значимые аспекты устойчивого развития строительной отрасли.

Эксперты говорили об исполнении и реализации национальных проектов в рамках Стратегии 2030, изменении законодательной базы в строительстве, потребностях отрасли в трудовых ресурсах, цифровой трансформации и развитии технического регулирования.

Статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Юрий Муценек**, приветствуя участников конференции, акцентировал внимание на задачах нового нацпроект «Инфраструктура для жизни».

Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ, член Совета НОПРИЗ **Сергей Пахомов** призвал профсообщество активнее подключаться к вопросам контроля за качеством и сроками реализации строительных проектов, в том числе в рамках механизма СРО.

Директор ФАУ «ФЦС» **Андрей Копытин** рассказал о главных изменениях в техническом регулировании, вступивших в действие в сентябре текущего года в рамках 653-ФЗ.

«Основными изменениями, принятого федерального закона, является расширение доказательной базы Техрегламента. Теперь это не только СП и ГОСТы, но и иностранные стандарты, стандарты организаций, которые прошли экспертизу в установленном порядке в профильном техническом комитете по стандартизации и регистрацию в Фонде стандартов. Также к числу новых документов, которыми можно обосновать соответствие Техрегламенту, относятся результаты обоснования безопасности. Это: исследования, моделирование, расчеты, оценка риска, требования к результатам которых установлены Постановлением Правительства № 708», - уточнил спикер.

*Важнейшим этапом развития системы технического регулирования в строительстве, Андрей Копытин назвал формирование с 1 сентября 2024 года информационного ресурса – «Реестр требований».*

**Реестр требований** – замена ранее действовавших добровольных и обязательных перечней, ставший единым источником сведений о документах и требованиях, которые должны соблюдаться.

На полях конференции также прошли тематические секции, посвященные вопросам совершенствования системы ценообразования в строительной отрасли (НОПРИЗ), градостроительного развития, сохранения культурного наследия и пр.



О центре

Деятельность

Услуги

Пресс-центр

Контакты

[Главная](#) > [Пресс-центр](#) > [Новости](#) > [Острые вопросы развития стройотрасли обсудили эксперты в Санкт-Петербурге](#)

## Острые вопросы развития стройотрасли обсудили эксперты в Санкт-Петербурге

На площадке XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в прошлую пятницу участники обсудили значимые аспекты устойчивого развития строительной отрасли.

Эксперты говорили об исполнении и реализации национальных проектов в рамках Стратегии 2030, изменении законодательной базы в строительстве, потребностях отрасли в трудовых ресурсах, цифровой трансформации и развитии технического регулирования.

Статс-секретарь – заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Юрий Муценок**, приветствуя участников конференции, акцентировал внимание на задачах нового нацпроект «Инфраструктура для жизни».

### В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

[В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» — 23 сентября 2024 — Новости рынка жилой недвижимости Москвы и России на МИР КВАРТИР \(mirkvartir.ru\)](#)

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная [XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»](#), которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате

«открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Прошедший 2023 год показал, за счет чего строительная отрасль может усилить технологический суверенитет, а также увеличить градостроительный потенциал, насколько эффективны внедренные инструменты по повышению производительности и качества строительных работ.

Основными вопросами повестки пленарного заседания Конференции стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

Президиум Конференции составили член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Вологодской области Антон Стрижов, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, Председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) Александра Белоус.

В зале также присутствовали директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Андрей Копытин, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Руслан Хайрудинов, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области Игорь Кулаков, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы

Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, директор Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонид Питерский и многие другие.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков передал приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана, а вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко — от губернатора Северной столицы Александра Беглова. Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов зачитал приветствия от Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Александра Бельского и от Председателя Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексея Репика.

Свои приветствия в адрес участников конференции направили полномочный представитель Президента РФ в УФО Владимир Якушев, государственный секретарь Союзного государства Дмитрий Мезенцев, Председатель Высшего Совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Борис Грызлов, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, а также представители органов законодательной и исполнительной власти Иркутской, Ульяновской, Архангельской областей, Республики Татарстан многие отраслевые общественные организации и ведомства.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек. В своем выступлении он затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства»,

«Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни», который будет включать комплексное развитие 2 тысяч опорных населенных пунктов по всей стране, мероприятия по жилищному и дорожному строительству, по формированию более комфортных условий для проживания граждан, для модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение современным

общественным транспортом. Для повышения качества услуг ЖКХ, сообщил он, Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры.

«Всего к 2030 году необходимо улучшить качество коммунальных услуг для более 20 миллионов граждан, а также построить и реконструировать не менее 2 тысяч объектов питьевого водоснабжения».

Отдельно замминистра коснулся работы по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2181 дня до 1300. Цель - снизить еще на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский рассказал о той работе, на которой сейчас сфокусировано внимание ведомства: - комплексное развитие территорий, разработка мастер-планов, защита прав граждан и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова акцентировала внимание на работе по законодательному регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры, как одной из основ экономики любого региона, на правовой поддержке и, самое главное, на стандартизации. Отдельный акцент, по ее словам, делается на региональных особенностях и именно работе с регионами уделяется большое внимание в решении их проблем в этой сфере.

«Для нас очень важно выработать механизмы, которые будут доступны для всех регионов. И здесь очень важно мнение не только исполнительной власти, но и тех, кто работает на территориях, кто заинтересован в развитии

этих территорий, в развитии производств и предприятий, которые действительно поддерживают экономику Российской Федерации».

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось многое сделать, в том числе — на перспективу», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменения, связанные с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Глушков, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты — все те проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, «находятся в графике и в той экономике, которая планировалась».

«Сейчас в строительстве наблюдается позитивная и стабильная ситуация с точки зрения накопления средств на эскроу-счетах и объемов строительства. Набран высокий темп. Те меры поддержки, которые, в первую очередь, носили нематериальный характер и были приняты за последние годы, нашли отражение в нынешней экономике строительства», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. Глава нацобъединения выразил мнение, что роль строительных СРО должна трансформироваться, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

«Это очень сложная задача экономически и политически. Но если мы ее не решим, то ценность системы саморегулирования будет стоять под вопросом»,

— подчеркнул Антон Глушков.

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что при рекордном уровне объема строительства возможность экстенсивно развиваться и привлекать все больше трудовых ресурсов внутри страны практически полностью исчерпана. В связи с этим Антон Глушков обозначил два выхода из сложившейся ситуации: повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

«Первый путь, по которому мы уже идем, представляет собой комплексную программу, которую курирует вице-премьер Марат Хуснуллин, по повышению производительности труда в стройке. И здесь взаимодействие с бизнесом в нашем лице является ключевым параметром, поскольку мы должны повышать эффективность работы, научиться применять современные цифровые технологии. Это очень серьезный вызов для нас. А в рамках второго пути меняются подходы к рынку иностранной рабочей силы», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Подводя итог своему выступлению, он отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит реализовывать задачи, которые связаны одновременно и с помощью бизнесу, и с помощью власти путем введения системы оценки деловой репутации. Это, по словам Антона Глушкова, позволит обеим сторонам иметь более четкое представление о том, какие целевые меры поддержки нужны точно — на тех или иных объектах, которые строятся в Российской Федерации.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодательских инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ.

Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов. Также в фокусе Госдумы – градостроительная политика и градпроектирование. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учёт и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах Госдумы вместе с участниками рынка

внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие как лизинг жилья, арендные и наемные дома.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский по традиции рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и регионе.

Так, Николай Линченко подчеркнул лидирующие позиции Петербурга на российском строительном рынке. Вице-губернатор сообщил, что в городе сегодня полностью решили проблему обманутых дольщиков. За пять лет в Санкт-Петербурге построено и введено в эксплуатацию более 17 млн квадратных метров жилья – более трех миллионов квадратных метров жилья в год, построено более 200 детских садов и школ. Николай Линченко уточнил, что в городе сейчас вводят 100 соцобъектов: 40 из которых за счет бюджета и 60 – за счет инвесторов. Среди них – 37 школ и 57 детских садов. За пять лет введено более 50 медицинских объектов, включая уникальные больницы-трансформеры, спасшие тысячи людей.

В свою очередь Евгений Барановский заявил, что в этом году регион уже достиг 3 млн квадратных метров жилья по вводу, а ИЖС составил не менее 2/3 от общего объема. По данному показателю, заметил он, Ленинградская область на третьем месте по стране. Что касается сбалансированности социальных объектов, то в регионе в текущем году строится 36 объектов за счет Адресной инвестиционной программы (АИП). При этом Барановский отдельно отметил, что в Ленобласти за два года действительно смогли поменять подход к строительству, сбалансированности объектов на территории и это привело к тому, что на сегодня в зоне агломерации застройщиками, помимо постоянно нарастающего объема объектов соцкультбыта за счет АИП, одновременно строится 11 школ и 13 детских садов. Это получается за счет понятных, одинаковых, прозрачных требований ко всем участникам рынка, заметил он.

Отдельное внимание участники уделили еще одному масштабному и флагманскому для экономики страны национальному проекту – «Безопасные качественные автомобильные дороги», который реализуется сегодня в 84 регионах страны.

Благодаря ему в стране строятся новые современные магистрали, мосты и путепроводы, применяются современные технологии и материалы, внедряются интеллектуальные транспортные системы, повышается

сохранность трасс. Главная цель нацпроекта — повышение качества жизни населения. Так, за восемь месяцев 2024 года доля автомобильных дорог регионального значения, включенных в опорную сеть и находящихся в нормативном состоянии, составила 69,6 %. Завершены работы на 114 объектах общей протяженностью порядка 490 км.

На примере своего региона губернатор Вологодской области Антон Стрижов рассказал, как проходит реализация дорожного нацпроекта в Вологодской области – лидирующей в Северо-Западном регионе именно по исполнению данного нацпроекта. Основные силы, по его словам, направлены на развитие двух агломераций – Вологды и Череповца.

Дмитрий Волков, касаясь кадрового вопроса, рассказал, что в «Росатоме» стараются строить собственными силами и все рабочие – штатные, то есть корпорация сама управляет этим ресурсом.

В одной из компаний – «Атомстройэкспорт», поделился он, проводили программу повышения производительности труда, благодаря которой за два года удалось увеличить производительность труда почти на 23%.

Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, затрагивая в своем выступлении тему жилищного строительства, высказался о том, что необходимо сделать все процедуры согласования максимально прозрачными, работать над снижением тарифов на подключение к инженерным сетям, а также направить основные силы на снижение количества административных процедур.

Директор Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Андрей Копытин выступил сообщением по развитию нормативной базы строительства в контексте Стратегии 2030 и национальных целей развития, а также затронул аспекты цифровой трансформации строительной отрасли.

Председатель жилищно-строительного кооператива работников Большого театра, культуры и спорта «Б.А.К.С.Т» Евгений Бондарев представил доклад

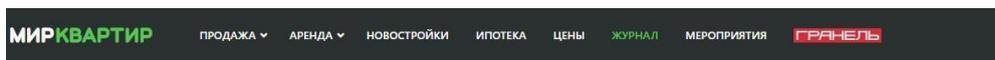
«Реализация задачи повышения доступности жилья на первичном рынке в рамках проекта строительства с господдержкой одного миллиона квадратных метров жилья для граждан: работников культуры, спорта, участников СВО и других, в соответствии с 161-м Федеральным Законом».

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания – Антон Мороз.

«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали – оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днем принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. Всех благодарю еще раз за участие в Конференции и до новых встреч!».

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан, Марий Эл и других регионов нашей страны.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции, посвященные совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли, судебной практике саморегулируемых организаций, перспективам развития саморегулирования проектно-изыскательских работ в нефтегазовой отрасли, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ, устойчивому развитию территорий СНТ, новым геополитическим приоритетам России и др.



[Главное](#) [Актуальное](#) [Обзоры](#) [Аналитика](#) [Интервью](#) [Помощник](#) [Новости](#) [Недвижимость звезд](#)

## В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

НОВОСТИ | 23 сентября 2024 | Мир Квартир

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



**Доля ИЖС в общем объеме ввода жилья в России достигла 70 процентов**

<https://rg.ru/2024/09/24/reg-szfo/vperedi-svoj-dom.html>

Строительный рынок стал меняться в связи с отменой льготной ипотеки и новыми векторами господдержки. За восемь месяцев 2024 года доля ИЖС в объеме ввода жилья возросла до 70 процентов. Некоторые субъекты РФ задумались об ограничении минимальной площади не только студий, но и "двушек". По прогнозам законодателей, эти тенденции будут только укрепляться. Установка такова: для решения демографических проблем нужны просторные квартиры, в идеале - дома на большую семью. Об этих и других вызовах шла речь на XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Петербурге.

- Отрасль сформировалась и уверенно движется вперед, - отметил директор правового департамента Министерства строительства и ЖКХ Олег Сперанский. - Отмена тех или иных механизмов поддержки должна только придать ей сил - когда у ребенка отбирают ходунки, он начинает передвигаться сам. Строительный комплекс абсолютно самодостаточен и способен реализовать свои возможности.

Чтобы помочь бизнесу в этом, Минстрой готовит ряд законодательных инициатив. В их числе - донастройка механизма комплексного развития территорий, новая система расселения аварийного жилфонда, сокращение инвестиционного цикла и другие.

До сих пор многие города застраивались довольно хаотично. Теперь фокус смещается на территориальное планирование и грамотное использование градостроительного потенциала. К 2030 году предстоит разработать 200 мастер-планов населенных пунктов.

- На протяжении 30 лет мы мало задумывались о планировании территорий, - подчеркнул председатель профильного комитета Госдумы РФ Сергей Пахомов. - Результат можно увидеть на улицах городов. Детально нарисовать, каким они будут через 20-30 лет, невозможно - мир быстро меняется, но и без планов развиваться нельзя. Планирование городской застройки должно опережать предоставление участков под конкретные проекты. Надо, чтобы девелопер подстраивался под планы муниципалитета, а не наоборот.

Будущее - за индивидуальным и малоэтажным строительством, отмечалось на конференции. Но проблема в том, что отрасль заточена на строительство многоквартирных домов, считает президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров.

- Наша база стройиндустрии рассчитана только на МКД. Панельные конструкции были придуманы специально для многоэтажного строительства. Если использовать их в малоэтажном жилье, оно будет стоить очень дорого. А сегодня на рынке квадратный метр в индивидуальном жилом доме с деревянными конструкциями обходится в четыре-пять раз дешевле, чем в железобетонной многоэтажке, - пояснил эксперт.

Понятно, что развивать ИЖС получится не везде. Оно не подходит для мегаполисов - к примеру, в Петербурге индивидуальная застройка не превышает семи процентов. А в Ленинградской области этот сегмент составляет уже две трети ввода жилья. Причем во всей агломерации стимулируется снижение этажности домов.

Что касается площади квартир, то к ее ограничению надо подходить взвешенно, считают многие эксперты и представители отрасли. Накануне конференции один из сенаторов [предложил](#) запретить однокомнатные квартиры - опять же с целью повышения рождаемости.

- Такая жилплощадь действительно не способствует улучшению демографической ситуации, - прокомментировала эту инициативу представитель Совета Федерации Елена Шумилова. - Но однокомнатные квартиры нужны в качестве стартовых, например для молодых студенческих семей. Мы как раз рассматриваем меру поддержки, которая позволит им брать ипотеку. На мой взгляд, обременять строительный комплекс подобными ограничениями не нужно.

Кстати, в Ленобласти решили отложить повышение минимальной площади квартир с 24 до 28 "квадратов" на 2026 год - с такой просьбой обратились застройщики.

Формировать жилищную политику, помимо ИЖС, будут арендные дома - их понемногу строят

Представителей власти и отрасли также встревожило сообщение одного из банков о приостановке выдачи семейной ипотеки из-за исчерпания лимитов. Сегодня это один из немногих финансовых инструментов поддержания спроса на жилье. Его надо сохранить, даже если для этого придется поднять ставку - такое мнение прозвучало на конференции. Тем более что всеобщей льготной ипотеки уже не будет.

По словам Сергея Пахомова, формировать жилищную политику станут другие механизмы. Помимо ИЖС, это арендные дома - их понемногу строят, например в Петербурге. Кроме того, банки и застройщики взяли в проработку механизм лизинга жилья: человек живет в квартире, вносит арендную плату и в перспективе может ее выкупить.

Еще одна проблема, которую решает отрасль, - нехватка трудовых ресурсов. Привлекать мигрантов теперь проблематично. Остается осваивать новые рынки труда или повышать производительность. Для этого нужны

современные технологии, а сегодня в отрасли насчитывается всего 11 работников на 10 тысяч работников, в то время как в Китае - 132, поделился информацией президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

- Стройка требует стабильности, - подчеркнул он. - Горизонт строительства любого объекта - два-три года. Он должен быть понятным с точки зрения экономики и спроса. Отрасли приходится подстраиваться под реалии, чтобы стабильно работать. Но сложности, с которыми мы сталкиваемся, это вызов номер один для "стройки".



24.09.2024 09:17 СЗФО



## Доля ИЖС в общем объеме ввода жилья в России достигла 70 процентов

Марина Ледяева (Санкт-Петербург)

Строительный рынок стал меняться в связи с отменой льготной ипотеки и новыми векторами господдержки. За восемь месяцев 2024 года доля ИЖС в объеме ввода жилья возросла до 70 процентов. Некоторые субъекты РФ задумались об ограничении минимальной площади не только студий, но и "двушек". По прогнозам законодателей, эти тенденции будут только укрепляться. Установка такова: для решения демографических проблем нужны просторные квартиры, в идеале - дома на большую семью. Об этих и других вызовах шла речь на XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Петербурге.



[Анвар Шамузафаров: методики определения сметной стоимости нуждаются в корректировке | Информационный портал «Саморегулирование» \(sportal.ru\)](#)

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга на круглом столе «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли», прошедшем в 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге в рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

Как сообщает портал [«Правда о СРО»](#), система ценообразования сформировалась в советский период, когда финансирование было централизованным. Сегодня экономика полностью изменилась, а методы

ценообразования во многом остались прежними. «Оценивая единовременные затраты на изыскания, проектирование и строительство, мы используем методики, которые были разработаны в советское время, и на сегодняшний день претерпели лишь небольшие изменения. Это влечет за собой ряд проблем. Так, «попадание» в ту сметную стоимость, которая была определена на стадии проектирования, происходит лишь в 20% случаев», — подчеркнул Анвар Шамузафаров.

Касаясь вопросов качества работы проектировщиков и изыскателей, он сообщил, что в 2024 году усилиями нацобъединения проанализирована работа 860 организаций, подготовивших некачественные проекты. В результате выяснилось, что 86,6% из них либо не являются членами СРО, либо не состоят в НРС: «Анализируя полученные материалы, мы видим, что из 960 сверхэффективных организаций с годовым оборотом свыше 400 млн рублей только 250 состоят в СРО», — подчеркнул спикер.

В свою очередь вице-президент НОПРИЗ Александр Вронец напомнил о необходимости повышать квалификацию заказчиков.

Об работе в области ценообразования рассказал заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ, директор департамента ценообразования Павел Малахов, представив электронный центр ценообразования. Ресурс, предназначенный для заказчиков и подрядчиков в области строительства, включает ряд механизмов защиты от ошибок как на этапе планирования объекта, так и на этапе торгов. Механизм расчета начальной максимальной цены контракта, заложенный в сервисе, дает возможность формировать проект контракта на строительные работы по принципу конструктора.

Председатель подкомитета по ценообразованию комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе Андрей Бычков рассказал об этапах реформирования системы ценообразования в проектировании. Директор АСРО «ИСПб-СЗ» Евгений Тарелкин напомнил о важности изысканий в строительном процессе и повышении статуса инженеро-изыскателей. Начальник отдела разработки и актуализации методик по ценообразованию проектных и изыскательских работ Управления разработки сметных нормативов ФАУ «Главгосэкспертиза России» Мария Хромова анонсировала сметные нормативы на инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-геофизические изыскания, работа над которыми запланирована на 2024 год.

Член Правления Ассоциации производителей строительных материалов, оборудования и сырья Евразийского экономического союза Алексей Горохов выступил с докладом на тему «Цифровые показатели качества строительных материалов: их потребительские, качественные и существенные характеристики в ГОСТ».

В торжественной части заседания нагрудный знак НОПРИЗ за многолетний плодотворный труд и особые заслуги в области архитектурного проектирования получили генеральный директор ООО «ГК «ИнжПроектСтрой» Владимир Керов, главный инженер ООО «Жилкомэксперт» Игорь Кузьмин и заместитель генерального директора ООО «Жилкомэксперт» Михаил Потеев.

Также в рамках круглого стола президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поблагодарил коллег за помощь при строительстве Дивеевской коррекционной

школы-интерната, подчеркнув при этом важность профориентационной работы среди школьников, а также обратился к представителям профессионального сообщества с просьбой оказать посильную помощь жителям Курской области.

# Новости СРО

Новости СРО

Публикации

Анонсы

Реестры СРО

Персоналии СРО

Законодательство

| Новости нацобъединений, Новости СРО Понедельник, Сентябрь 30, 2024

## Анвар Шамузафаров: методики определения сметной стоимости нуждаются в корректировке



Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о приоритетных направлениях развития сметного инжиниринга на круглом столе «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли», прошедшем в 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге в рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

Как сообщает портал «Правда о СРО», система ценообразования сформировалась в советский период, когда финансирование было централизованным. Сегодня экономика полностью изменилась, а методы ценообразования во многом остались прежними. «Оценивая единовременные затраты на изыскания, проектирование и строительство, мы используем методики, которые были разработаны в советское время, и на сегодняшний день претерпели лишь небольшие изменения. Это влечет за собой ряд проблем. Так, «попадание» в ту сметную стоимость, которая была определена на стадии проектирования, происходит лишь в 20% случаев», — подчеркнул Анвар Шамузафаров.

<https://t.me/lenobladminka/11658>



Стройблок Ленобласти увеличит минимальную площадь квартир в новостройках с 24 м<sup>2</sup> до 28 м<sup>2</sup> с начала 2026 года. Решение озвучил заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

«Динамика продаж квартир и новые решения по льготному кредитованию качественно изменили картину на рынке новостроек. Сегодня в Ленинградской области около четырех миллионов квадратных метров жилья находится в стройке, порядка 70 % из этого объема выведены продажи. Застройщики не злоупотребляют минимальной площадью и всего 11 % из общего объема составляют квартиры от 24 квадратных метров. Преимущественно это жилье, которое родители приобретают детям, поступающим в вузы Санкт-Петербурга из других регионов, а с ростом себестоимости строительства такая покупка зачастую становится невозможной. Поэтому крупнейшие застройщики обратились к Губернатору с просьбой принять норму с 2026 года. Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поддержал нашу аргументацию и согласовал инициативу. Переходный период позволит застройщикам перестроиться и поддержит рынок. Все необходимые нормативно-правовые акты уже приняты»,

— отметил Евгений Барановский.



10K 13:07

<https://t.me/neweconomyru/712>



### НОСТРОЙ отметил структуры, активно способствующие развитию строительной отрасли

В Санкт-Петербурге прошла XV Всероссийская конференция «Строительный комплекс России: вызовы и возможности». В мероприятии приняли участие представители различных ведомств, включая Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральное собрание, Государственную Думу, национальные строительные объединения, сообщества изыскателей и проектировщиков, а также представителей региональной власти.

Вице-президент [Национального объединения строителей](#) и вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон [Мороз](#) подвёл итоги конференции. Он выразил благодарность коллегам, которые на протяжении 15-ти лет оказывали поддержку мероприятию, а также поблагодарил руководителей [Ленинградской области](#), которая выступила принимающей стороной.

[#НоваяЭкономика](#) [#Мороз](#) [#Россия](#) [#НОСТРОЙ](#)

Больше "новой экономики".

Telegram

Новая экономика  
Вестник трансформаций.



Авторский канал о новой экономике глобального энергоперехода.

[#ESG](#) [#УстойчивоеРазвитие](#) [#ЗеленаяПовестка](#)

[VIEW CHANNEL](#)

Сегодня (20.09.2024) в Санкт-Петербурге проходит юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». [https://vk.com/wall-200405830\\_1163](https://vk.com/wall-200405830_1163)

На мероприятии: полномочный представитель Президента РФ в СЗФО А.В. Гуцан, заместитель Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллин, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ И.Э.Файзуллин, Министр промышленности и торговли РФ А.А. Алиханов, Министр экономического развития РФ М.Г. Решетников, Министр транспорта РФ Р.В. Старовойт, Министр энергетики С.Е. Цивилёв,

губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов, губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко, а также первые лица Совета Федерации, Государственной Думы РФ, Ростехнадзора РФ, Общественной палаты РФ, крупнейших отраслевых общественных организаций и объединений.

Основными вопросами повестки пленарного заседания Конференции стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

По традиции, деловая программа Конференции состояла из двух частей: пленарного заседания и тематических секций. В рамках пленарной части выступления спикеров и диалог в формате «вопрос-ответ» с участниками конференции по наиболее актуальным проблемам строительного комплекса. На круглых столах будут рассмотрены более узкие профессиональные вопросы.

Спикеры:

- директор проекта ЦПО РАНХиГС Санкт-Петербург И.Е. Шувалов, Тема: «Некоторые внутренние и внешние аспекты устойчивого развития РФ»
- президент Фонда «ОРИЕНТИР» Э.М. Седлиньш, Тема: «Соотечественники, возвращайтесь! Россия ждет, встречает, помогает»
- член правления Фонда развития культурно-делового сотрудничества городов-побратимов Санкт-Петербурга «СИНЕРГИЯ» С.Н. Попов  
Тема: «Главные аспекты устойчивого развития России»

За 14 летнюю историю проведения Конференция зарекомендовала себя как значимое отраслевое событие федерального масштаба. В 2024-м году на площадке «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следят за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

Прошедший 2023 год показал, за счет чего строительная отрасль может усилить технологический суверенитет, а также увеличить градостроительный потенциал, насколько эффективны внедренные инструменты по повышению производительности и качества строительных работ.



Сегодня (20.09.2024) в Санкт-Петербурге проходит юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На мероприятии:

полномочный представитель Президента РФ в СЗФО А.В. Гуцан,  
заместитель Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллин,  
Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ И.Э.Файзуллин,  
Министр промышленности и торговли РФ А.А. Алиханов, Министр  
экономического развития РФ М.Г. Решетников,  
Министр транспорта РФ Р.В. Старовойт,  
Министр энергетики С.Е. Цивилёв,  
губернатор Санкт-Петербурга А.Д. Беглов,  
губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко,  
а также первые лица Совета Федерации, Государственной Думы РФ,  
Ростехнадзора РФ, Общественной палаты РФ, крупнейших отраслевых  
общественных организаций и объединений.

## **Комитет Госдумы по строительству рассказал о законотворческих планах**

<https://www.all-sro.ru/news/komitet-gosdumy-po-stroitelstvu-rasskazal-o-zakonotvorcheskikh-planakh/>

На XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Санкт-Петербурге Председатель профильного Комитета Госдумы Сергей Пахомов рассказал о законотворческих инициативах в сфере строительства. Планируют упростить порядок изменения генпланов и правила землепользования для случаев КРТ. Также депутаты намерены принять законопроект об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ КРТ.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законотворческих инициативах возглавляемого им комитета. Депутаты намерены:

- ввести упрощенный порядок для внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ). Речь о внесении изменения по инициативе правообладателей (допускается в течение 90 дней)
- упростить использование, в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ
- принять законопроект об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий.

Также в фокусе Госдумы - градостроительная политика и градпроектирование. Здесь, по словам Сергея Пахомова, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учет и грамотная реализация.

В жилищном строительстве в планах Госдумы вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие как лизинг жилья, арендные и наемные дома.

Информационный портал «Всё о саморегулировании»

Обучение Поиск специалиста Фирмы с СРО Программа СРО Реклама

Главная ▶ Новости ▶ Комитет Госдумы по строительству рассказал о законотворческих планах

НОВОСТИ | 24.09.2024 10:05:42 | 150

## Комитет Госдумы по строительству рассказал о законотворческих планах

На XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Санкт-Петербурге Председатель профильного Комитета Госдумы Сергей Пахомов рассказал о законотворческих инициативах в сфере строительства. Планируют упростить порядок изменения генпланов и правила землепользования для случаев КРТ. Также депутаты намерены принять законопроект об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ КРТ.



20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

**Елена Жучкова приняла участие во Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://www.as-sro.ru/news/30722>

Сегодня в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» проходит XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

Значимое отраслевое событие собрало на своей площадке **внутреннюю целевую аудиторию** – первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов строительной отрасли и сферы проектирования, представителей бизнеса, национальных объединений, СРО, общественных организаций. **Елена Жучкова, директор СРО «Альянс Строителей», приняла участие в работе Конференции.**

В адрес участников конференции приветственные слова направили полномочный представитель Президента Владимир Якушев, генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко, а также общественные и профильные организации из разных регионов России.

В рамках конференции эксперты обсуждали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, определенных Президентом РФ Владимиром Путиным, актуальные проблемы строительного комплекса и пути их решения.

В частности, Антон Глушков, президент Национального объединения строителей НОСТРОЙ поднимал **вопросы повышения эффективности и производительности труда в строительной отрасли**, проблемы кадровой обеспеченности, меры поддержки бизнес-сообществу.

Председатель комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов говорил о законодательных инициативах в области индивидуального жилищного строительства, планах работы по развитию КРТ. Так он сообщил о намерениях ввести упрощенный порядок внесения изменений в генплан, ПЗЗ, при КРТ, упростить использование сельскохозяйственных земель.

Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков НОПРИЗ в своем эмоциональном выступлении анализировал проблему строительства жилья малой площади и обратил внимание присутствующих на **необходимость разработки нормальной градостроительной документации и правильного определения градостроительного потенциала.**

Также участники конференции обсудили устранение избыточных административных барьеров, работу саморегулируемых профильных организаций, цифровую трансформацию стройкомплекса, развитие учебных программ для кадров строительной и смежных отраслей и ряд других важных проблем.

## Елена Жучкова приняла участие во Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Сегодня в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» проходит XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

Значимое отраслевое событие собрало на своей площадке **внушительную целевую аудиторию** – первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов строительной отрасли и сферы проектирования, представителей бизнеса, национальных объединений, СРО, общественных организаций. **Елена Жучкова, директор СРО «Альянс Строителей», приняла участие в работе Конференции.**

В адрес участников конференции приветственные слова направили полномочный представитель Президента Владимир Якушев, генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко, а также общественные и профильные организации из разных регионов России.

### **Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://mosmo-sk.ru/news/docid/B23C97>

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Деловая программа началась с пленарного заседания, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия 1» **Мария Ситтель**. Ключевой темой дискуссии стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определены Президентом России **Владимиром Путиным**.

В состав президиума вошли член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Елена Шумилова**, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике **Юлия Лазуткина**, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, директор Правового Департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе **Павел Дашков**, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай**

**Линченко**, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Евгений Барановский**, заместитель губернатора Вологодской области **Антон Стрижов**, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» **Дмитрий Волков**, стратегический партнер конференции, председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) **Александра Белоус**.

В числе гостей на пленарном заседании также присутствовали вице-президент НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий** и заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ **Павел Малахов**.

По видео-конференц-связи приветствие от имени Министра строительства и ЖКХ РФ **Ирека Файзуллина** зачитал статс-секретарь — заместитель главы Минстроя России **Юрий Муценек**.

**Антон Глушков** в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации. *«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу — защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось сделать многое, в том числе — на перспективу»*, — сказал президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**.

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменений, связанных с оптимизацией административных процедур, заметил **Антон Глушков**, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты — все те проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, «находятся в графике и в той экономике, которая планировалась». *«Сейчас в строительстве наблюдается позитивная и стабильная ситуация с точки зрения накопления средств на эскроу-счетах и объемов строительства. Набран высокий темп. Те меры поддержки, которые, в первую очередь, носили нематериальный характер и были приняты за последние годы, нашли отражение в нынешней экономике строительства»*, — сказал президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**.

Он отметил, что сейчас назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями. Глава нацобъединения выразил мнение, что роль строительных СРО должна трансформироваться,

чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

*«Это очень сложная задача экономически и политически. Но если мы ее не решим, то ценность системы саморегулирования будет стоять под вопросом», — подчеркнул **Антон Глушков**.*

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что при рекордном уровне объема строительства возможность экстенсивно развиваться и привлекать все больше трудовых ресурсов внутри страны почти исчерпана. В связи с этим Антон Глушков обозначил два выхода из сложившейся ситуации: повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда. *«Первый путь, по которому мы уже идем, представляет собой программу, которую курирует вице-премьер Марат Хуснуллин, по повышению производительности труда в стройке. И здесь взаимодействие с бизнесом в нашем лице является ключевым параметром, поскольку мы должны повышать эффективность работы, научиться применять современные цифровые технологии. Это очень серьезный вызов для нас. А в рамках второго пути меняются подходы к рынку иностранной рабочей силы», — сказал президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**.*

Подводя итог своему выступлению, он отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит реализовывать задачи, которые связаны одновременно и с помощью бизнесу, и с помощью власти путем введения системы оценки деловой репутации. Это, по словам **Антон Глушкова**, позволит обеим сторонам иметь более четкое представление о том, какие целевые меры поддержки нужны точно — на тех или иных объектах, которые строятся в Российской Федерации.

**Сергей Пахомов** рассказал о том, какие законотворческие инициативы будут разрабатываться или уже разрабатываются. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам иницирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий.

Также в фокусе внимания профильного Комитета Госдумы вопросы, связанные с градостроительной политикой и градпроектированием. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учет и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах — вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие, как лизинг жилья, арендные и наемные дома — за ними, считает депутат, будущее.

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** поднял тему опыта и деловой репутации, которые призваны стать основой для выбора подрядной организации.

Подводя итог пленарного заседания, **Антон Мороз** поблагодарил всех, кто на протяжении 15 лет оказывал и продолжает оказывать поддержку

конференции.

*«Конференция за эти годы стала знаковым мероприятием не только для Санкт-Петербурга, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе – ваша поддержка и участие в конференции незаменимы и ценны для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим конференцию, а также НОСТРОЙ и НОПРИЗ, которые являются организаторами мероприятия и проводят тематические секции в рамках деловой программы», — сказал Антон Мороз.*

Во второй половине дня деловую программу конференции продолжили тематические секции. Участником секции «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли» стал **Павел Малахов**. Он рассказал о Национальном реестре специалистов в области ценообразования в строительстве, который создан по решению президента НОСТРОЙ **Антон Глушкова** для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве.



**Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://xn--80ajbkeileokied.xn--p1ai/novosti/14/sistema-sro-v-stroitelstve>

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений,

общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Деловая программа началась с пленарного заседания, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия 1» **Мария Ситтель**. Ключевой темой дискуссии стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определены Президентом России **Владимиром Путиным**.

В состав президиума вошли член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Елена Шумилова**, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике **Юлия Лазуткина**, председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, директор Правового Департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе **Павел Дашков**, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Евгений Барановский**, заместитель губернатора Вологодской области **Антон Стрижов**, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» **Дмитрий Волков**, стратегический партнер конференции, председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) **Александра Белоус**.

В числе гостей на пленарном заседании также присутствовали вице-президент НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий** и заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ **Павел Малахов**.

По видео-конференц-связи приветствие от имени Министра строительства и ЖКХ РФ **Ирека Файзуллина** зачитал статс-секретарь — заместитель главы Минстроя России **Юрий Муценек**.

**Антон Глушков** в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института строительных СРО был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

[Главная](#) > [Новости](#) > [Новости Ассоциации](#)

> Антон Глушков рассказал о системе саморегулирования в строительстве на пленарном заседании XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»



20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

## **Участники "РСК" обсудили состояние стройотрасли в Санкт-Петербурге и Ленобласти**

<https://www.all-sro.ru/news/uchastniki-rsk-obsudili-sostoyanie-stroyotrasli-v-sankt-peterburge-i-lenoblasti/>

На XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и зампред Правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и области.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Мероприятие открыло пленарное заседание в формате "открытого микрофона". Основными вопросами повестки стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент России Владимир Путин.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский по традиции рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и регионе.

### **Санкт-Петербург**

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко подчеркнул лидирующие позиции Петербурга на российском строительном рынке. Вице-губернатор сообщил, что в городе сегодня власти полностью решили проблему обманутых дольщиков.

За пять лет в Санкт-Петербурге построено и введено в эксплуатацию более 17 млн квадратных метров жилья:

- более трех миллионов квадратных метров жилья в год,
- построено более 200 детских садов и школ.

Николай Линченко уточнил, что в городе сейчас вводят 100 соцобъектов:

- 40 объектов строятся за счет бюджета
- 60 объектов возводятся за счет инвесторов

Среди них - 37 школ и 57 детских садов. За пять лет введено более 50 медицинских объектов, включая уникальные больницы-трансформеры, спасшие тысячи людей.

### **Ленинградская область**

В свою очередь зампред Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский заявил, что в этом году регион достиг 3 млн квадратных метров жилья по вводу. Доля ИЖС составила не менее 2/3 от общего объема ввода. По данному показателю, Ленинградская область на третьем месте по стране.

Также чиновник сообщил о том, что в Ленобласти в текущем году строится 36 социальных объектов за счет Адресной инвестиционной программы (АИП). При этом власти в регионе за два года смогли поменять подход к строительству и балансу соцобъектов. Это привело к тому, что на сегодня в зоне агломерации застройщиками, помимо постоянно нарастающего объема объектов соцкультбыта за счет АИП, одновременно строится 11 школ и 13 детских садов. Это получается за счет понятных, одинаковых, прозрачных требований ко всем участникам рынка, заметил Евгений Барановский.

НОВОСТИ | 24.09.2024 12:00:23 | 183

## Участники "РСК" обсудили состояние стройотрасли в Санкт-Петербурге и Ленобласти

На XV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и зампред Правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и области.

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс", которая с 2019 года проходит в рамках Форума "Устойчивое развитие".

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.



**В текущих условиях ипотеке на первичном рынке предлагают искать замену**

<https://www.sibdom.ru/realtynews/21933/>

В условиях, когда ипотека стала недоступна значительной части покупателей, нужно искать другие механизмы, позволяющие заемщикам приобретать квартиры на первичном рынке. Они позволят поддержать спрос на новостройки до возвращения доступной ипотеки. Об этом заявил, выступая на пленарном заседании всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

По его словам, альтернативой ипотеке мог бы выступить лизинг жилья. Он предполагает, что человек получает квартиру в аренду на длительный срок и будет постепенно в течение этого срока ее выкупать.

«Лизинг жилья изначально не был горячо воспринят строительными компаниями, но сейчас и застройщики, и банки взяли его в проработку», - отметил Сергей Пахомов.



НОВОСТИ



Поиск по новостям

Как изменились цены на жильё в Красноярске п...

Средняя цена квадратного метра в новостройках...

В прогресс-кварталах «Пе

Новости по теме

- # спрос на жилье -
- # новости застройщиков
- # семейная ипотека
- # новый жилой комплекс
- # объемы выдачи ипотеки
- # льготная ипотека
- # новые условия ипотеки
- # анализ рынка недвижимости
- # ипотека 2024
- # комплексное развитие территорий
- # ипотека последние новости

Все новости >



## В текущих условиях ипотеке на первичном рынке предлагают искать замену

3055 23 сентября 2024 г. Крупко Татьяна Ипотека и субсидии [Поделиться](#)

В условиях, когда ипотека стала недоступна значительной части покупателей, нужно искать другие механизмы, позволяющие заемщикам приобретать квартиры на первичном рынке. Они позволят поддержать спрос на новостройки до возвращения доступной ипотеки. Об этом заявил, выступая на пленарном заседании всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

По его словам, альтернативой ипотеке мог бы выступить лизинг жилья. Он предполагает, что человек получает квартиру в аренду на длительный срок и будет постепенно в течение этого срока ее выкупать.

«Лизинг жилья изначально не был горячо воспринят строительными компаниями, но сейчас и застройщики, и банки взяли его в проработку», - отметил Сергей Пахомов.

# спрос на жилье - # спрос на ипотеку

### В текущих условиях ипотеке на первичном рынке предлагают искать замену

<https://finance.rambler.ru/realty/53459361-v-tekuschih-usloviyah-ipoteke-na-pervichnom-rynke-predlagayut-iskat-zamenu/>

В условиях, когда ипотека стала недоступна значительной части покупателей, нужно искать другие механизмы, позволяющие заемщикам приобретать квартиры на первичном рынке. Они позволят поддержать спрос на новостройки до возвращения доступной ипотеки. Об этом заявил, выступая на пленарном заседании всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. По его словам, альтернативой ипотеке мог бы выступить лизинг жилья. Он предполагает, что человек получает квартиру в аренду на длительный срок и будет постепенно в течение этого срока ее выкупать. «Лизинг жилья изначально не был горячо воспринят строительными компаниями, но сейчас и застройщики, и банки взяли его в проработку», - отметил Сергей Пахомов. Об этом сообщает "Рамблер". Далее:

[https://finance.rambler.ru/realty/53459361/?utm\\_content=finance\\_media&utm\\_medium=read\\_more&utm\\_source=copylink](https://finance.rambler.ru/realty/53459361/?utm_content=finance_media&utm_medium=read_more&utm_source=copylink)



[Экономика](#) [Компании](#) [Личный счет](#) [Недвижимость](#) [Импортозамещение](#) [Кур](#)

## В текущих условиях ипотеке на первичном рынке предлагают искать замену

Сибдом 23 сентября, 09:40

A- A+

В условиях, когда ипотека стала недоступна значительной части покупателей, нужно искать другие механизмы, позволяющие заемщикам приобретать квартиры на первичном рынке. Они позволят поддержать спрос на новостройки до возвращения доступной ипотеки. Об этом заявил, выступая на пленарном заседании всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. По его словам, альтернативой ипотеке мог бы выступить лизинг жилья. Он предполагает, что человек получает квартиру в аренду на длительный срок и будет постепенно в течение этого срока ее выкупать. «Лизинг жилья изначально не был горячо воспринят строительными компаниями, но сейчас и застройщики, и банки взяли его в проработку», - отметил Сергей Пахомов.

**Марк Геллер стал модератором круглого стола по теме МКД и зданий общественного назначения в Госдуме РФ**

## <https://opora.ru/news/regions/mark-geller-stal-moderatorom-kruglogo-stola-po-teme-mkd-i-zdaniy-obshchestvennogo-naznacheniya-v-gosdume-rf/>

19 сентября в Госдуме РФ прошёл круглый стол на тему: «Проблемы содержания и эксплуатации объектов капитального строительства (многоквартирных домов и зданий общественного назначения) с массовым пребыванием граждан». Модераторами встречи выступили председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **Сергей Пахомов** и член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, заместитель Председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Марк Геллер**.

Участники затронули вопросы:

- основ правового регулирования содержания и эксплуатации объектов капитального строительства (многоквартирных домов, объектов социальной инфраструктуры, торгово-развлекательных и бизнес центров);
- доступа на рынок управления объектов капитального строительства (многоквартирных домов и зданий общественного назначения с массовым пребыванием граждан);
- квалифицирующих требований к управляющим организациям.

«Такие мероприятия дают отличную возможность выстраивать конструктивный диалог и позволяют активно внедрять различные инициативы на федеральном уровне, направленные на выработку эффективных механизмов для решения существующих проблем, тем самым повышая уровень жизни граждан и качество городской среды», — отметил Марк Геллер.



## НОВОСТИ

🏠 / Новости / Региональное развитие /

- Все
- События
- Анонсы
- Важное для бизнеса
- Региональное развитие**
- Отраслевое развитие
- Международная деятельность
- ОПОРА в лицах
- Пресса о нас
- Особое мнение
- Бюро по защите прав предпринимателей
- Видео

24 Сентября 2024 РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Марк Геллер стал модератором круглого стола по теме МКД и зданий общественного назначения в Госдуме РФ

19 сентября в Госдуме РФ прошёл круглый стол на тему: «Проблемы содержания и эксплуатации объектов капитального строительства (многоквартирных домов и зданий общественного назначения) с массовым пребыванием граждан». Модераторами встречи выступили председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ **Сергей Пахомов** и член Президиума «ОПОРЫ РОССИИ», Председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству, заместитель Председателя Ивановского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Марк Геллер**.



**Конференция «Российский строительный комплекс» состоялась в Санкт-Петербурге**

<https://sro-slo.ru/konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-sostoyalas-v-sankt-peterburge/>

Делегация Липецкой области приняла участие в юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которая состоялась 20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге. Мероприятие объединило руководителей федеральных и региональных органов власти, ведущих экспертов в сфере строительства, представителей бизнеса, национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций, а также учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Деловая программа началась с пленарного заседания, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия 1» Мария Ситтель. Ключевой темой дискуссии стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определены Президентом России Владимиром Путиным.

В состав президиума вошли член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина, председатель Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, директор Правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский, заместитель губернатора Вологодской области Антон Стрижов, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, председатель правления СРО АСО ПОСО Александра Белоус.

Антон Глушков в своём выступлении отметил значительный вклад системы саморегулирования в решение задач, стоящих перед строительным сектором. Он подчеркнул, что за последние несколько лет было предпринято множество шагов по оптимизации административных процедур, что уже привело к экономическим выгодам для ряда крупных компаний. Однако внедрение изменений, связанных с сокращением требований к застройщикам, ещё не получило широкого применения.

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что перед строителями сегодня остро стоят вопросы повышения эффективности работы и поиск новых рынков труда.

*«Первый путь, по которому мы уже идем, представляет собой программу, которую курирует вице-премьер Марат Хуснуллин, по повышению производительности труда в стройке. Мы должны повышать эффективность работы, научиться применять современные цифровые технологии. Это очень серьезный вызов для нас. А в рамках второго пути меняются подходы к рынку иностранной рабочей силы», — сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.*

Сергей Пахомов представил планы Государственной Думы по разработке упрощённого порядка внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки в рамках программ комплексного развития территорий. Поднял вопрос нехватки специалистов в организациях-членах СРО.

Также отметил, что при всей сложности экономической ситуации, государство смогло сохранить все ранее взятые на себя обязательства по строительству объектов за счёт бюджетов всех уровней, а это значит, что существенные средства продолжают поступать на строительный рынок.

*— Мы хотим видеть качество, соблюдение сроков и стоимости. Имеем право это требовать, — сказал Сергей Пахомов. — Наша обязанность как законодателей — дать правовое поле для качественной работы отрасли. Мы можем это сделать сами, а можем вместе с членами СРО — специалистами и непосредственными участниками, поэтому я призываю вас к диалогу, к совместной работе по совершенствованию системы. За интересы всех, кто повернут лицом к государству и к гражданам, мы готовы и будем сражаться. Давайте вместе будем искать решения, которые будут выгодными всем участникам рынка.*

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров в своём выступлении сделал акцент на важности опыта и деловой репутации как критериев при выборе подрядных организаций для реализации строительных проектов.

После пленарного заседания участники конференции разделились по тематическим секциям. Они были посвящены наиболее актуальным для органов власти саморегулируемых организаций и строителей темам. Так, в рамках секции «Судебная практика СРО» участники поделились своим опытом и смогли оценить наработки коллег по применению механизмов защиты СРО в суде. В секции «Устойчивое развитие территорий СНТ как земель стратегического назначения в градостроительной политике государства» обсуждалась актуальность сохранения садоводческих товариществ, вопросы организации общих собраний, ведения хозяйственной деятельности, работа с документами и т.д. Также прошли встречи, посвященные вопросам ценообразования, цифровизации отрасли, сохранения архитектурного наследия Санкт-Петербурга, Стратегии развития строительной отрасли, новым геополитическим приоритетам России, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ.

В рамках конференции состоялась выставка «Строим Дом В2В». Она вызвала большой интерес участников. В экспозиции были представлены как традиционные, так и современные строительные материалы и технологии. Инженерные системы: канализация, очистка воды, вентиляция и отопление. Системы безопасности и «умный дом», также собственные стенды организовали саморегулируемые организации и строительные СМИ. Выставка, которая прошла при поддержке «Балтийского объединения», Выставочного объединения «Exposfera», позволила участникам поближе узнать друг друга и обменяться полезными контактами.



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**



**СТРОИТЕЛИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398043 г.Липецк, ул.Гагарина, д. 108

Пн-Чт: с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00.  
Пт: с 8:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00.  
Сб, Вс - выходные

8 (4742) 34-95-56

Союз Строителей ЛО

Об Ассоциации

Документы

Обеспечение ответственности



Актуально > Конференция «Российский строительный комплекс» состоялась в Санкт-Петербурге

## Конференция «Российский строительный комплекс» состоялась в Санкт-Петербурге

24.09.2024

Опубликовано: sroslo48

Категория: Актуально, Новости

Комментариев нет

Поиск...



Категории

Economics

Uncategorized

Актуально

Без рубрики

Вакансии

### Жестко и без купюр о ценообразовании и функциях Главгосэкспертизы

<https://rfsistema.ru/?p=12984>

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров — жестко и без купюр о ценообразовании и функциях Главгосэкспертизы на конференции «Российский строительный комплекс»:

«За счет бюджетных средств в стране строится порядка 20% от общего объема.

Это все социальные объекты, сады, школы. Для них контроль системы ценообразования является очень важным. Хотя, поскольку у нас застройщики в ряде случаев бывают не очень компетентны и не очень квалифицированы, они тоже пользуются нашими методиками, которые существуют, испытывая при этом определенные проблемы.

У нас раньше были Центры ценообразования в каждом субъекте. При Евгении Евгеньевиче Ермолаеве эта система работала достаточно эффективно, он собирал данные по всей стране и обновлял их каждые три месяца. Это кончилось не очень благополучно, его посадили. Сейчас его выпустили, вернули все государственные ордена. Его посадили за то, что корректно определил цены на выполнение работ по возведению Космодрома Восточный. К нему придрались, что он вроде что-то превысил... Посадили и сломали систему ценообразования, которая была сформирована.

Сейчас мы создаем ФГИС ЦС, к которому есть определенные, очень большие претензии. Потому что эти данные собирают не совсем там, где их надо

собирать. Почему-то хотят получать данные у производителя, но между тем какова себестоимость того, что он произвел, и как это продается на рынке — это две большие разницы. Они собирают эти данные не у тех, у кого надо. Считается, что надо собирать. Есть данные у проектировщиков, которые проектируют и проходят через ГГЭ или через систему экспертизы, и все время обновляются... а не так, как там с какой-то непонятной периодичностью их собирают. Потому что кто-то хочет их давать, кто-то не хочет, потом они проходят через субъект Федерации, который по своим собственным птичьим соображениям, не имея специалистов тоже что-то корректирует, поправляет и потом получается вот такая очень-очень усредненная система, которая попадает в малообновляемую и наполняемую информационную систему.

Мы предлагали национальными объединениями собирать у проектировщиков. Считается, что они будут некорректными. Но это ведь те данные, которые прошли через госэкспертизу! Давайте их будем обновлять через ФГИС ЦС, а не ждать, пока они через третьи и четвертые лица попадут в субъекты в ФГИС ЦС. Очень сложная система, сложно регулируемая.

Общаюсь с коллегами, которые за это отвечают, они просто мучаются. Мы можем об этом открыто говорить, а они открыто говорить не могут! Потому что они на этом работают, это их функциональные обязанности.

Если эту систему оставлять в таком виде, надо конечно все-таки собирать данные у тех, кто ее постоянно обновляет. Но пока эти данные доходят до строительства, проходит довольно большое время. За это время, пока проектировали и дошло до строительства, происходит временной разрыв и данные становятся все менее и менее корректными. Тем более, у нас еще в Советские времена пошла такая мода, когда экспертиза смотрела проекты и их эффективность зависела от того, насколько процентов понизят стоимость. Этот подход к оценке эффективности экспертизы так и сохранился. Все время, независимо от того, надо или нет, ее сокращают. Иначе, говорят: в чем же функция экспертизы, что вы там делали, если не сократили на 15-20%?

К сожалению, статистика показывает, что прошедшая через экспертизу стоимость не имеет ничего общего с ценой построенного объекта. Мы считаем, что все-таки необходимо и правильно оценивать эффективность объекта недвижимости в течение всего периода эксплуатации, а потом — сноса и утилизации. Таким образом надо оценивать эффективность. Об этом говорил и Сергей Головин, зам.нач. ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию. Все старания идут на то, чтобы снижалась затраты на стоимость эксплуатации. Вместо этого у нас стоимость проектирования падает, а стоимость строительства продолжает расти. Экономика считается совсем не в том месте! Во всем мире считается, что эффективность объекта зависит от стоимости проектирования! Чуть увеличиваешь затраты на интеллектуальные работы...»

[← Назад](#)

## Жестко и без купюр о ценообразовании и функциях Главгосэкспертизы

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров – жестко и без купюр о ценообразовании и функциях Главгосэкспертизы на конференции «Российский строительный комплекс»:

### **Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге**

<https://komstroy.spb.ru/press/2063/?ysclid=m1p4cgfzaf651366857>

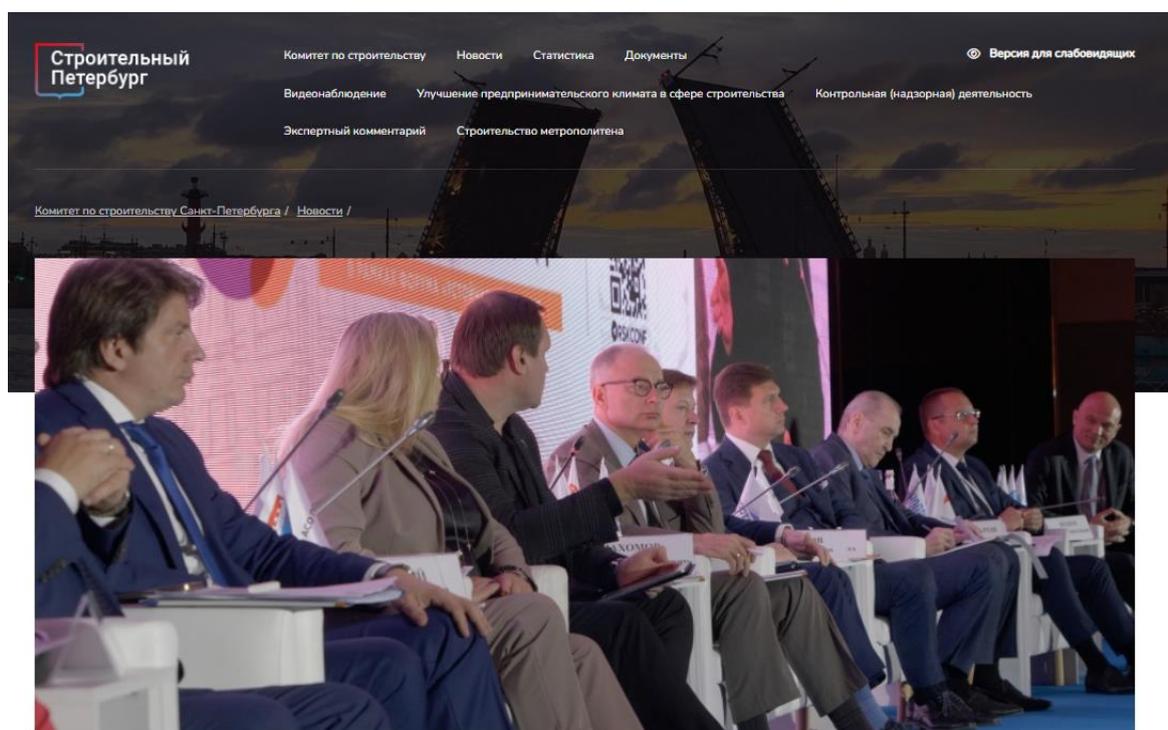
В Санкт-Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», в рамках которой обсуждались ключевые вопросы развития строительной отрасли в стране.

Заместитель Министра строительства РФ Юрий Муценек, выступивший от имени Министра Ирека Файзуллина, затронул реализацию важных проектов, таких как «Жилье и городская среда» и «Новый ритм строительства». Он подчеркнул, что особое внимание уделяется национальному проекту «Инфраструктура для жизни», направленному на комплексное развитие опорных населенных пунктов, жилищное и дорожное строительство, а также модернизацию ЖКХ и общественного транспорта. Муценек отметил, что

Минстрой также разрабатывает новый проект по модернизации коммунальной инфраструктуры, который улучшит качество услуг в этой сфере.

Елена Шумилова, член Совета Федерации, акцентировала внимание на правовой поддержке и стандартизации в строительной отрасли, подчеркивая значимость работы с регионами.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказал о достижениях города на строительном рынке. Вице-губернатор сообщил, что в городе сегодня власти полностью решили проблему обманутых дольщиков. За последние пять лет в городе построено свыше 200 детских садов и школ, а также введено 50 медицинских объектов, включая уникальные больницы-трансформеры.



## Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Санкт-Петербурге

22 СЕНТЯБРЯ 2024

**В Петербурге состоялась Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс"**

[https://piter.tv/event/konferenciya\\_Rossijskij\\_stroitelnij\\_kompleks/](https://piter.tv/event/konferenciya_Rossijskij_stroitelnij_kompleks/)

В рамках встречи обсуждались ключевые вопросы развития строительной отрасли в стране.

В Петербурге 22 сентября прошла XV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс". В рамках встречи обсуждались ключевые вопросы развития строительной отрасли в стране, пишет портал "[Строительный Петербург](https://piter.tv/)".

Заместитель Министра строительства РФ Юрий Муценек затронул реализацию важных проектов – "Жилье и городская среда" и "Новый ритм

Новости

Анонсы

Фотоархив

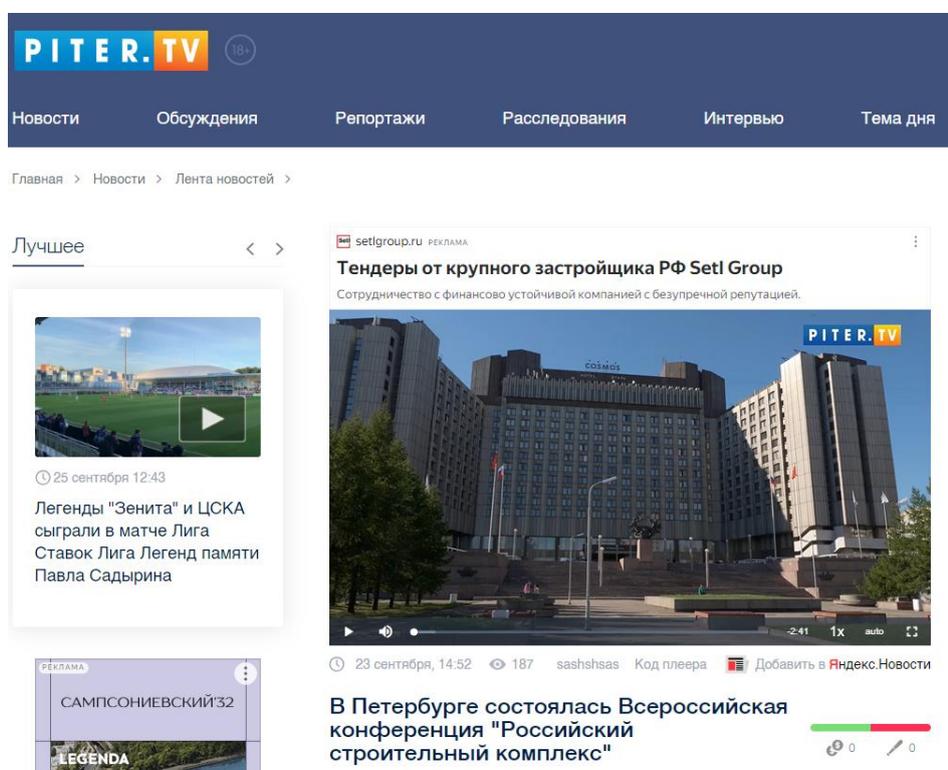
Видеоматериалы

строительства". Он подчеркнул, что особое внимание уделяется национальному проекту "Инфраструктура для жизни", который направлен на комплексное развитие опорных населенных пунктов, жилищное и дорожное строительство, модернизацию ЖКХ и общественного транспорта.

Член Совета Федерации РФ Елена Шумилова акцентировала внимание на правовой поддержке и стандартизации в строительной отрасли, подчеркивая значимость работы с регионами. А вице-губернатор Петербурга Николай Линченко рассказал о достижениях города на строительном рынке. Сегодня в Северной столице власти полностью решили проблему обманутых дольщиков. За последние 5 лет построили свыше 200 детских садов и школ, а также введено 50 медицинских объектов.

Ранее на Piter.TV: за последние 5 лет в Петербурге [наблюдается](#) значительное развитие строительной отрасли.

Видео: портал "Строительный Петербург"



The screenshot shows the Piter.TV website interface. At the top, there is a navigation bar with the Piter.TV logo and a menu with categories: Новости, Обсуждения, Репортажи, Расследования, Интервью, and Тема дня. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: Главная > Новости > Лента новостей >. The main content area features a "Лучшее" (Best) section with a video player showing a football match. Below this, there is a video player for a news article titled "Тендеры от крупного застройщика РФ Setl Group" (Tenders from a large Russian developer Setl Group). The article text includes "Сотрудничество с финансово устойчивой компанией с безупречной репутацией." (Partnership with a financially stable company with an impeccable reputation.) and "В Петербурге состоялась Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс"" (A nationwide conference "Russian construction complex" was held in St. Petersburg). The video player shows a large modern building complex. At the bottom of the video player, there is a progress bar and a "Добавить в Яндекс.Новости" (Add to Yandex News) button.

<https://ok.ru/eipprf/topic/157183196960918>



Единый институт пространственного планирования ...

26 сен

Вступить

🌿 В Санкт-Петербурге обсудили перспективы развития территорий садоводств В рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялся круглый стол на тему «Устойчивое развитие территорий СНТ как земель стратегического назначения в градостроительной политике государства».

👤 Научный сотрудник ЕИПП РФ, кандидат технических наук Николай Бобылев выступил с докладом об экологических аспектах территорий СНТ. Он отметил, что садоводства являются важной частью экологического каркаса городской среды и рассказал о природной ценности и уязвимости территорий СНТ.

«Основные экологические проблемы садовых товариществ – мусор, неправильное использование удобрений», – добавил Николай Бобылев.

💡 Особое внимание в докладе было уделено субурбанизированным территориям в международной повестке, вопросам учета эко- и геосистемных услуг в территориальном планировании.

Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» проводится с 2019 года в рамках Форума «Устойчивое развитие». В 2024 году в ней участвовали руководители федеральных и региональных органов госвласти, ведущие эксперты, представители строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций и вузов из более чем 40 регионов России. Около 9 тыс. участников следили за ходом конференции посредством онлайн-трансляции.

#ЭкспертЕИПП #Экология #СНТ



**Ассоциация приняла участие в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»**

**<https://sroopsr.ru/associaciya-prinyala-uchastie-v-xv-vserossijskoj-konferencii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks>**

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и

региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

К работе присоединились представители Ассоциации: директор Виктория Сергеевна Алексеева, руководитель аппарата правления Владимир Алексеевич Гришанов, главный специалист дирекции Павел Михайлович Пеньтюк, специалист инспекции Елена Владимировна Кораблева. Также в работе приняли участие независимый член правления Андрей Васильевич Александров, сопредседатель Совета Ассоциации Андрей Анатольевич Черников и член Совета Андрей Сергеевич Шевчук. В состав рабочей группы Ассоциации вошла специалист Дирекции Фонда СРО СО (партнера Ассоциации) Анастасия Владимировна Вихрова.

После завершения пленарного заседания, каждый из специалистов Ассоциации принял участие в профильных секциях, посвященных тем или иным аспектам работы саморегулируемых организаций.

Подробный отчет об участии Ассоциации и каждого из ее специалистов в Конференции читайте в ближайшем выпуске бюллетеня «СРО».



АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕННЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»  
Номер в государственном реестре СРО-С-131-21122009  
196128, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 5, тел. +7 (812) 213-67-15, 213-32-15.



Вход в личный кабинет

Версия для слабовидящих | Об Ассоциации | Законодательство | Внутренние документы | Реестр членов | Карта сайта | Контакты

Главная » Новости » Ассоциация приняла участие в XV Всероссийской конференции | Страница создана 24.09.2024 18:17 / Последние изменения внесены 26.09.2024 19:12



Расчет взносов  
для вступления в  
Ассоциацию

ВКЛЮЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ  
в НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

+7 (812) 213-67-11  
E-mail: nrs@sroopstr.ru

Ассоциация приняла участие в XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

Опубликовано 24.09.2024



**Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»**

<https://sro72.ru/news/yuristy-srosto-obsudili-sudebnuyu-praktiku-sro-na-xv-konferentsii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-v-sankt-peterburge/>

20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская строительная конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Деловая программа конференций состояла из обсуждения вопросов пленарного заседания в формате открытого диалога, а также из тематических секций.

В секции «Судебная практика СРО» приняли участие заместитель директора по правовым вопросам **Ольга Сергеевна Колмакова** и начальник юридического отдела **Валентина Ивановна Филипова**.

На площадке обсуждались вопросы, посвященные судебной практике по исполнению членами Ассоциации принятых на себя договорных обязательств; анализу судебной практики СРО в рамках 223-ФЗ, 44-ФЗ и Постановления Правительства РФ №615. В практической части секции участники обсудили кейсы реальных судебных практик деятельности СРО.

«Подобные мероприятия очень важны для сотрудников СРО, поскольку эта площадка способствует обмену опытом в обсуждении решений процессуальных вопросов. Мы рассмотрели реальные примеры из деятельности регионов с различной спецификой судебных практик и почерпнули для себя новые механизмы в поиске решений судебных вопросов, связанных с деятельностью СРО», – прокомментировала Ольга Колмакова.



Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 1  
osto@sro72.ru

+7 (3452) 63-26-55

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ

ВСТУПИТЬ В СОЮЗ

[О СОЮЗЕ](#) ▾

[ДОКУМЕНТЫ](#) ▾

[ВСТУПЛЕНИЕ В СОЮЗ](#)

[ЧЛЕНАМ СОЮЗА](#) ▾

[НПС](#)

[ПРЕСС-ЦЕНТР](#) ▾

[КОНТАКТЫ](#)



[Главная](#) > [Новости](#) > [Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»](#)

## Юристы «СРОСТО» обсудили судебную практику СРО на XV конференции «Российский строительный комплекс»

23 сентября 2024

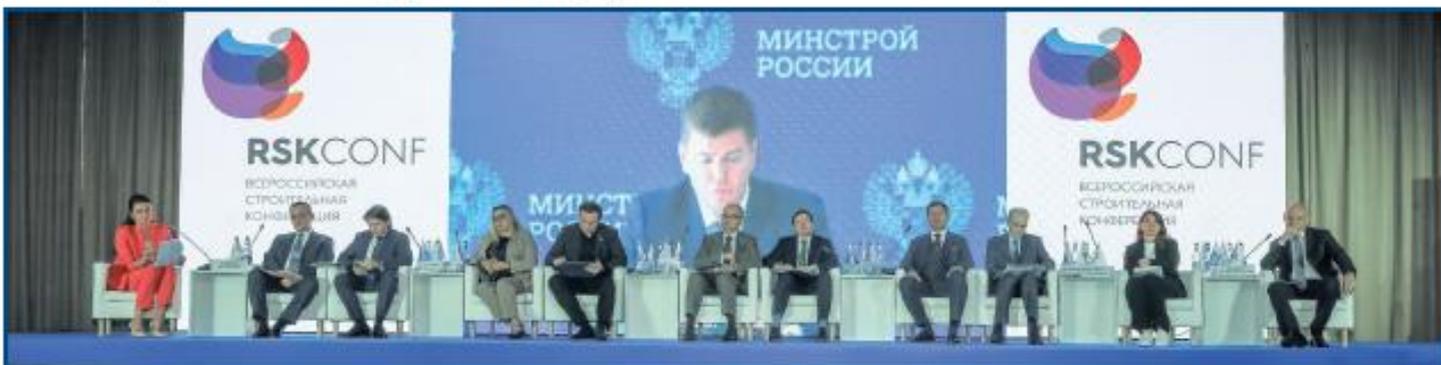
20 сентября в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская строительная конференция «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Дискуссионная площадка объединила первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов в области строительства, представителей бизнеса, профильных национальных объединений, общественных организаций, СРО, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Деловая программа конференций состояла из обсуждения вопросов пленарного заседания в формате открытого диалога, а также из тематических секций.

правила игры Андрей НЕКРАСОВ nekrasov@nsp-inform.ru

# Отрасль без ипотечного допинга

В жилищном строительстве власти делают ставку на комплексное развитие территорий, алгоритм которого все еще нуждается в доработке. В скором времени появится и новый механизм расселения аварийного жилья, будет введено саморегулирование в сфере ЖКХ и в целом усилена ответственность СРО. Об этих и других нововведениях в отрасли рассуждали участники юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», прошедшей в Петербурге.



Пленарное заседание в конгресс-центре отеля «Сотис Прибалтийская» традиционно началось с приветственных слов от органов власти и общественных объединений. Затем выступающие перешли к конкретике.

## У СТРОИТЕЛЕЙ ЗАБРАЛИ ХОДУНКИ

Так, директор правового департамента Минстроя РФ Олег Сперанский считает, что отмена временных мер поддержки должна придать сил строительной отрасли: она самодостаточна. «Это как ходунки забрать у ребенка. Мы же дадим новые возможности. В первую очередь – КРТ. Виден большой потенциал этого механизма, его эффективность и востребованность. Но он требует доработки. Надо активнее волевать правообладателей земли, договоры о КРТ должны быть сбалансированы, нужно создавать не только жилье и коммунальные объекты, но и всю необходимую для жизни инфраструктуру. Важно решить эти вопросы в ближайшее время», – заявил Олег Сперанский.

Также он напомнил о задаче, поставленной Президентом РФ: создании системы мастер-планов. Это позволит облегчить выделение участков и инвестирование в строительство, сократить инвестиционный цикл. Документ должен сочетать основы экономики, развития тех или иных отраслей промышленности, а также карты расположения этих объектов на конкретных территориях. «На понятийном уровне мы осознали, что такое мастер-план, но законодательного определения пока нет. Неясно и какое место займет этот документ либо в системе градостроительных документов, либо среди документов стратегического планирования.

Еще одно направление нашей работы – исключение неактуальных процедур, в том числе установление типовых условий по техническому присоединению к сетям. Это облегчит жизнь и застройщикам, и ресурсным организациям, сократит время на переговоры, дискуссии», – пояснил Олег Сперанский.

Он рассказал и о новом механизме расселения аварийного жилья, в том числе с помощью КРТ. Такой законопроект разработан и сейчас обсуждается. Это комплексный документ, затрагивающий сферы строительства, ЖКХ, защиты прав граждан, прав собственности и другие. Кроме того, в этом году Минстрой планирует завершить Единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Таких категорий много, все они числятся в разных реестрах, которые ведут разные уровни власти. Эту процедуру надо упорядочить, чтобы понимать, кому, где и какое жилье нужно. Есть и проблема учета жилищного фонда. Важно знать, в каком регионе, муниципалитете (или в стране в целом) сколько и каких домов, с какой инфраструктурой и т.д. Создать такую систему непросто: в некоторых регионах сохранилась традиция бюро технической инвентаризации, где-то этот механизм утерян.

В Минстрое полагают, что необходимо усилить ответственность всех профессионалов строительной отрасли и ЖКХ. Ключевую роль в этом должны играть СРО, в том числе контролировать юридических и физических лиц. На них возлагается персональная ответственность за свои решения, за включение специалиста, принятие компании в СРО. Цена репутации профессионалов должна вырасти.

## ВЫШШИЙ ПИЛОТАЖ

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков также говорил об усилении ответственности СРО перед потребителями, гражданами, органами власти: «На-

пример, сейчас 214-ФЗ дает полную безопасность дольщику. Роль саморегулирования должна трансформироваться и давать примерно такую же защиту. Иначе ценность системы будет под вопросом». Сейчас она нацелена на непосредственную коммуникацию с бизнесом, СРО должны превратиться в профессиональные сервисные компании, помогающие предпринимателям развиваться и решать проблемы. Γιи Глушков затронул и работу регуляторной гильотины. Сейчас многие вопросы выпадают из поля зрения надзорных органов, хотя отмена обязательных требований не означает полную свободу действий: вводится вариативность использования нормативных актов. Но такой возможностью воспользовались только крупные корпорации. Поэтому и эффект от регуляторной гильотины невелик.

«За последние пять лет стройка набрала очень хорошие темпы: все проекты в графике, экономика сходится. Но нынешняя зона турбулентности может усугубиться. Ситуация по накоплениям на акцию и по объемам строительства пока еще позитивная, но через полгода она изменится, и надо использовать нематериальные меры поддержки. Например, мы удалили отменой семейной ипотеки из-за исчерпания лимитов. Надо быстро подстраиваться под реалии. Можно пересмотреть параметры программы, поднять ставку, чтобы снизить нагрузку на бюджет и пр., но такая программа нужна», – уверен Антон Глушков.

Объемы строительства в стране рекордные, но наращивать их невозможно из-за отсутствия рабочих, отметил Γιи Глушков. Привлечение мигрантов из Узбекистана и Таджикистана очень ограничено. Есть два выхода – увеличение производительности и выход на новые рынки труда, например, Индия.

## ЗА ПОЛНОМОЧИЯ ПРИНТОС ОТВЕТИТЬ

Председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов тоже акцентировал внимание на ответственности СРО: «В свое время мы передали контрольные полномочия рынку и не хотим лезть со своими регуляциями, но при условии, что система дает результаты. Интересы государства, жителей и бизнеса должны быть свободны и находиться в балансе, которого сейчас нет. При всех сложностях с бюджетом сохранены все инвестиции в основной капитал. Но хочется видеть качество, соблюдение сроков и стоимости. Сами знаете, каково сейчас качество изысканий и проектирования, есть вопросы и к срокам. Надо вместе со СРО искать решение. Иначе в один прекрасный момент проснемся, как с жилищным строительством и акцией. Кто-то хочет акцию в госаказии?»

Депутат отметил большую законодательную работу в части развития ИЖС. Скоро будет рассмотрен вопрос об управлении в коттеджных поселках. Продолжится работа над механизмом КРТ. Второй пакет поправок «дошлифуют» до состояния близкого к идеальному и рассмотрят в осеннюю сессию. Например, появится упрощенный порядок изменения г/п/зоналов и ПЗЗ, а также использования сельхозземель. Однако пока не решено, как соединить КРТ с механизмами реновации. Эта программа в стране, за исключением нескольких регионов, так и не заработала. «Мы смещаем фокус в сторону градостроительных потенциалов населенных пунктов. Территориальное планирование должно выходить на высокий уровень. Конечно, нельзя нарисовать, каким город будет через 20 лет, но и без планирования жить невозможно. Девелопер должен подстраиваться под планы муниципалитетов, а не наоборот. Мы видим потенциал в ИЖС, арендном жилье – будущее за не-

коммерческим и коммерческим наймом. Рано или поздно его создание станет экономически выгодным, а пока такие проекты бюджеты субсидируют. Появляется лимит жилья – с субсидированием по отраслевой принадлежности. Банки и застройщики настроены к нему отрицательно, но сейчас внимательно оценивают этот механизм», – говорит Сергей Пахомов.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анавар Шамуафаров считает, что чиновники существенно просчитались, оценивая градостроительный потенциал: «Заявлено, что в стране есть 500 тыс. га под жилищное строительство. Но если 60% жилья приходится на ИЖС, а его реальная доля еще больше, то потребуется 6 млн га. Иначе мы получим поселения с высотками в среднем по 40 этажей. Жаль, что нам доводы не услышали».

Он также уверен, что для улучшения качества строительства критерии выбора изыскателей и проектировщиков должны быть опыт и деловая репутация, а не стоимость работ. По его данным, только четверть проектировщиков состоит в СРО. Остальные несут никакой ответственности. «Нам прислали данные о 2000 проектных организациях, к работе которых есть обоснованные претензии. Оказалось, что 85% из них не состоят в СРО, а специалистов нет в реестре», – заявил Анавар Шамуафаров.

## НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Он также уверен, что отмена льготной ипотеки отчасти решит проблему малогабаритного жилья, заполненного рынком. «Последние годы строились квартиры, никому не нужные для проживания. Их покупали для сохранения средств. Такое жилье никак не решает демографическую проблему. Сейчас долги с финансированием закончились. Однако установление минимальной площади квартиры тоже не решит проблему. Все застройщики, которые строили малогабаритное жилье, устремились на Дальний восток и в арктические регионы, где этот долгострой остался», – уверен Анавар Шамуафаров.

Кстати, заместитель председателя Правительства Ленинградской по строительству и ЖКХ Евгений Барановский заявил, что увеличение минимальной площади квартир в регионе с 24 до 28 кв.м могут отложить: «Сейчас у нас в строительстве 4 млн кв.м, из которых только 70% выведено в продажу. И лишь 11-12% приходится на квартиры с малым метражом – менее 24 кв.м. Губернатор поставил задачу с 2025 году увеличить эту норму до 28 кв.м. Но к нему обратились застройщики, привели статистику: в том числе по росту себестоимости квадратного метра в отсутствии льготной ипотеки. С учетом этих данных губернатор поручил рассмотреть возможность увеличения норматива не со следующего года, а с 2026-го».

Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Петербурга Дмитрий Панов уверен, что нынешняя ситуация подстегнет конкуренцию среди застройщиков: «После галлопирующего роста наступила осознанная зрелость. Еще недавно мы наблюдали за стремительным развитием, а после отмены льготной ипотеки у многих девелоперов по половине снижались продажи. Не все понимают, что это новая реальность, в которой можно существовать и конкурировать. Наконец-то начнется борьба за клиента, ведь раньше многие продавали квартиры просто приняв звонки в офисе. Сейчас 13-15% рентабельности – на грани фола для многих компаний в России. Но можно найти резервы. Например, еще есть очень много бумажных процедур, а какие-то решения зависят от мнения конкретного чиновника. Процедуры должны стать прозрачными, а число согласований надо сократить».

# Особый интерес к Африке на Всероссийской строительной конференции

<https://t.me/arearussian/36>



АРЭА  
11 902 subscribers



Pinned Message #1  
Особый интерес к Африке на...

SUBSCRIBE

сотрудничеству в области использования атомной энергии в мирных целях.

#Россия #Африка #Росатом #АЭС

5.3K 23:15

September 21

## Особый интерес к Африке на Всероссийской строительной конференции

Международные эксперты и аналитики обсудили возможности работы российских компаний в Африке и сложности, которые предстоит преодолеть, в рамках круглого стола «*Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов*». Тема привлекла особое внимание участников XV Всероссийской [конференции](#) «Российский строительный комплекс».

В Африке реализуется более 570 строительных проектов объемом в 450 миллиардов долларов. Оборот капитала на строительном рынке Африки в 2024 году оценивается в 58,42 миллиарда долларов и, как ожидается, достигнет 74,81 миллиарда долларов в год к 2029 году. При этом среднегодовой темп роста составит 5,07% в течение следующих пяти лет.

«Ряд наших компаний уже начинают инвестировать в континент, в том числе в жилищное строительство Африки, заходят в строительство торговых центров, логистических развязок. Россия вкладывается теперь не только в добывающий сектор», – заявил Андрей Громов, член правления АРЭА, учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#).

Громов призвал руководство российских компаний обратить внимание на строительный сектор, так как странах Африки доходность стройки – не менее 20% в год.

«В ближайшее время будут приняты меры по субсидированию в строительном секторе, и для инвесторов, идущих в Африку, готовятся особые меры поддержки», – подытожил эксперт.

С каждым годом население континента растет, 50% населения Африки – молодые люди до 25 лет, активные, амбициозные, стремящиеся получить образование и реализовывать себя в выбранной профессии или заниматься предпринимательством. Прирост городского населения, к примеру, в Западной Африке составил примерно 40%. Растет и средний класс, а значит, востребованным становится и обновление инфраструктуры для удовлетворения потребностей в ином уровне и качестве жизни для десятков миллионов африканцев, отметила директор International Business Acceleration Center ([IBAC](#)) Юлия Берг.

Берг обозначила подход, позволяющий наладить новую модель взаимодействия и сотрудничества в Африке:

«Для того, чтобы находить оптимальные процессы и добиться реальных результатов, и чтобы российским компаниям было максимально комфортно работать на новой для себя территории, была запущена работа по созданию Стратегии социально-экономического сотрудничества Российской Федерации и стран Африки. Именно такой подход позволит представителям бизнеса заходить небольшими группами, в том числе вместе со строителями, поставщиками оборудования и сырья и реализовывать долгосрочные программы эффективно».

#АРЭА #РСК #Африка #строительствавафрике

Telegram

АРЭА

Африканско-русская энергетическая ассоциация (АРЭА)



September 21

### Special interest in Africa at the All-Russian Construction Conference

International experts and analysts discussed the opportunities for Russian companies to work in Africa and the difficulties to be overcome at the round table "*New Geopolitical Priorities of Russia – the African vector: opportunities and challenges in the development of infrastructure projects.*" The topic attracted special attention of the participants of the XV All-Russian [conference](#) "Russian Construction Complex".

More than 570 construction projects worth 450 billion dollars are being implemented in Africa. Capital turnover in the African construction market in 2024 is estimated at \$58.42 billion and is expected to reach \$74.81 billion per year by 2029. At the same time, the average annual growth rate will be 5.07% over the next five years.

"A number of our companies are already starting to invest in the continent, including in housing construction in Africa, and are entering into the construction of shopping malls and logistics infrastructure. Russia is now investing not only in the mining sector", said Andrey Gromov, member of the Board of AREA, founder of the [GR-Group](#) consulting agency.

Gromov called on the leadership of Russian companies to pay attention to the construction sector, as in African countries the **profitability of construction is at least 20% per year.**

"In the near future, measures will be taken to subsidize the construction sector, and special support measures are being prepared for investors going to Africa," the expert concluded.

Every year the population of the continent is growing, **50% of the population of Africa are young people under 25 years old**, active, ambitious, striving to get an education and realize themselves in their chosen profession or engage in entrepreneurship. Urban population growth, for example, in West Africa amounted to about 40%. The middle class is also growing, which means that upgrading infrastructure to meet the needs of a different level and quality of life for tens of millions of Africans is becoming in demand, said **Yulia Berg**, Director of the International Business Acceleration Center ([IBAC](#)).

Berg outlined an approach that allows us to establish a new model of interaction and cooperation in Africa:

"In order to find optimal processes and achieve actual results, and so that Russian companies can work as comfortably as possible in a new territory for themselves, work has been launched to create a Strategy for socio-economic cooperation between the Russian Federation and African countries. It is this approach that will allow business representatives to enter in small groups, including together with builders, suppliers of equipment and raw materials, and implement long-term programs effectively."

#AREA #RSC #Africa #constructioninAfrica

Telegram  
AREA  
African-Russian Energy Association (AREA)  
Website: <https://arenergy.pro/eng>



VIEW CHANNEL



### Государство поможет российским инвесторам в Африке

На Африканском континенте отмечается порядка 570 строительных проектов, в которые вложено 450 млрд долларов, рассказал член правления АРЭА, учредитель консалтингового агентства GR-Group Андрей Громов. Он отметил, что в энергетику Африки вложено порядка 370 млрд долларов, в транспортную инфраструктуру – 280 млрд.

В северной и южной части континента строятся большие небоскрёбы. Планируется создавать образовательные центры и центры оценки квалификации прямо на континенте. Общий объем строительного рынка Африки оценивается в 58,42 миллиарда долларов в 2024 году и, как ожидается, достигнет 74,81 миллиарда долларов к 2029 году. При этом среднегодовой темп роста составит 5,07% в течение следующих пяти лет.

Ряд российских компаний уже начинает инвестировать в жилищное строительство на континенте. Если раньше наши компании входили только в ресурсодобывающий сектор, то сейчас, накопив капиталы, они вкладывают деньги и в строительную сферу. Недвижимость в некоторых странах Африки за 3 года выросла в 3 раза, естественно, таких темпов нет нигде, отметил Громов:

«Мы призываем всех наших коллег обратить внимание на этот сектор. Во всех странах Африки доходность стройки – не менее 20% в год».

В ближайшее время будут приняты меры по субсидированию в строительном секторе, и для инвесторов в Африке готовятся особые меры поддержки.

«Мы можем рассчитывать на помощь нашего государства, что было озвучено нашим президентом на саммите Россия-Африка», – отметил Громов.

Также надо совместно работать над совершенствованием правовой базы в африканских странах. Существуют риски безопасности, но на сегодняшний день Минобороны активно включается в работу там, где это необходимо.

Министерством экономического развития тоже ведётся очень большая работа на континенте.

#### Telegram

GR-group

Уникальная аналитика о лоббизме и GR-новости от консалтингового агентства GR Group.

Больше о нас на [gr-group.site](https://gr-group.site)



[VIEW CHANNEL](#)



VIEW CHANNEL

5.6K 12:56

### На петербургской конференции обсудили тенденции в африканской строительной сфере

20 сентября в Санкт-Петербурге в рамках Всероссийской конференции «[Российский строительный комплекс](#)» прошёл круглый стол «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов». Участники обсудили актуальные проблемы строительного сектора в Африке и пути их решения.

Россия планирует развивать отношения с африканскими странами и использовать возможности многостороннего партнёрства в рамках БРИКС, заявил член правления [АРЭА](#) и основатель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов.

В Африке реализуется порядка 570 строительных проектов на сумму 450 миллиардов долларов. Совокупный объём африканского строительного рынка оценивается в 58,42 млрд долларов в текущем году. Ожидается, что он достигнет 74,81 млрд долларов к 2029 году. Среднегодовой темп роста составит 5,07% в течение следующих пяти лет.

Громов призвал российские компании обратить внимание на строительный сектор, так как доходность строительства в Африке составляет порядка 20% ежегодно.

Директор International Business Acceleration Center Юлия Беер отметила рост городского населения и увеличение спроса на жильё, а также коммерческие площади в Африке.

Стратегия социально-экономического сотрудничества между Россией и африканскими странами направлена на создание оптимальных подходов и условий для комфортной работы компаний РФ на новом рынке.

Президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд подчеркнула важность сотрудничества между странами содружества для построения эффективной модели развития Африки.

На континенте наблюдается активное развитие экономики и инфраструктуры. За последние 5 лет Китай инвестировал более 74 млрд долларов в строительство железных дорог, автодорог, портов, спортивных сооружений, школ и больниц.

Представитель ЮАР Слаузи Могами, отметила вклад РФ и СССР в развитие стран на континенте, особенно в области комплексного развития территорий.

[#НоваяЭкономика](#) [#Африка](#) [#Строительство](#) [#Россия](#) [#БРИКС](#) [#BRICS](#)

Больше ["новой экономики"](#).

Telegram

Новая экономика  
Вестник трансформаций.



Авторский канал о новой экономике глобального энергоперехода.

[#ESG](#) [#УстойчивоеРазвитие](#) [#ЗеленаяПовестка](#)

VIEW CHANNEL

5.5K 13:19



Новая экономика  
25 476 subscribers

SUBSCRIBE

September 22

### В Санкт-Петербурге прошла юбилейная конференция РСК

20 сентября в Северной столице состоялась 15-я Всероссийская конференция [«Российский строительный комплекс»](#), которая прошла в рамках Форума «Устойчивое развитие».

В гостинице «Cosmos Прибалтийская» собрались ключевые лица федеральных и региональных органов государственной власти, эксперты и представители строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, саморегулируемых организаций, учебных заведений и общественные деятели из более чем четырёх десятков регионов страны. Порядка 10 тысяч участников следили за мероприятием онлайн.

В мероприятии приняли также участие:

- ✔ Президент Национального объединения строителей **Антон Глушков**;
- ✔ Вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**;
- ✔ Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**;
- ✔ Директор правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Олег Сперанский**.

#НоваяЭкономика #строительство #РСК #Санктпетербург  
#Россия #РФ

Больше "[новой экономики](#)".



Новая экономика

25 476 subscribers

SUBSCRIBE

September 21

### РФ держит курс на содействие экономическому развитию Африки

Во время пандемии строительный рынок ощутил серьёзный спад во всем мире. Однако после окончания пандемии его рост в Африке составлял порядка 40%. Страны этого континента продемонстрировали **высокий потенциал** их рынка и способность адаптировать к различным условиям, сообщил член правления [АРЭА](#), учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов.

Если вчера инвесторы обращали внимание, прежде всего, на крупные экономики, такие как ЮАР, Нигерия и **североафриканские страны**, то теперь они смотрят и на более ресурсные страны, которые зачастую даже не имеют логистических выходов, рассказал эксперт. Не все страны центральной и западной Африки подключены к портовой инфраструктуре. Кроме того, они не имеют нормальных дорог. Эти задачи предстоит постепенно решить.

Африканские страны также делают успехи в части борьбы с коррупцией. В ряд стран пришёл ряд **пророссийских правителей**, им мы уделяем дополнительное внимание.

«Сейчас курс нашего государства во многом направлен на содействие развитию отношений с союзниками в Африке», – сообщил Громов.

На континенте появилось много лидеров panaфриканского движения. Не так давно там были созданы **общие экономические зоны**, где отсутствует дополнительно налогообложение при пересечении границ.

«Каждая страна Африки предлагает инвесторам дополнительные экономические преференции. Особенно это касается сферы строительства и жилищной сферы», – отметил Громов.

#НоваяЭкономика #Африка #Строительство #Россия #БРИКС #BRICS





Большая Евразия  
25 377 subscribers

SUBSCR

11.1K 00:07



### Африканский строительный рынок показывает колоссальные темпы роста

В настоящее время происходит смещение центров экономического влияния от индустриально-развитых стран к развивающимся, заявил член правления [АРЭА](#), учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов.

Африка и Южная Америка представляют такой интерес для инвесторов, что между ними уже фактически началась гонка. Быстрее всего, конечно же, развиваются страны, имеющие богатые залежи полезных ископаемых. Но есть и такие страны, которые стремятся привлечь к себе инвесторов и другими способами, например производством лёгкой промышленности.

«Строительный рынок Африки растёт колоссальными темпами. На сегодня он оценивается в 58,4 млрд долларов, но по прогнозам компании Ernst & Young за 2 года он достигнет 75-76 млрд долларов. Такие темпы роста не может показать ни одна из стран Европы», – рассказал Громов.

На континенте самое быстрорастущее население в мире, и оно уже подошло к планке в 1,2 млрд человек. Обременённость населения современным жильём, инфраструктурой и логистикой – важнейшая задача.

#БольшаяЕвразия #Африка #Строительство #Россия  
#БРИКС #BRICS

<https://t.me/zaikiusd/1777>



**Западные зайчики**  
39 122 subscribers

SUBSCRIBE

September 21



**Западные зайчики**

Video, Восточный сосед продолжает строить Представите...

### И наконец построили

20 сентября в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» прошла юбилейная XV Всероссийская конференция [«Российский строительный комплекс»](#)

В мероприятии поучаствовали главы региональных и федеральных органов власти, специалисты строительной сферы, а также представители бизнеса из более чем **40 регионов** нашего соседа.

Также присутствовали члены профильных национальных объединений саморегулирующих организаций, учебных заведений и общественники. В режиме онлайн за конференцией следили **десять тысяч человек**.

Кроме того, среди участников были президент Национального объединения строителей Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон [Мороз](#), директор правового департамента Министерства строительства и ЖКХ Олег Сперанский, а также глава парламентского Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

В Белоруссии пока такие масштабные мероприятия не проводят. А стоило бы — не «хрущевки» перестраивать, а новые предложения реализовывать.

[#новости](#) [#конференция](#) [#политика](#)  
[#РоссияСтранаВозможностей](#) [#Россия](#) [#геополитика](#)

О белых и пушистых, но продажных [Западных зайчиках](#)



### Особый интерес к Африке на Всероссийской строительной конференции

Международные эксперты и аналитики обсудили возможности работы российских компаний в Африке и сложности, которые предстоит преодолеть, в рамках круглого стола «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов». Тема привлекла особое внимание участников XV Всероссийской [конференции](#) «Российский строительный комплекс».

В Африке реализуется более **570 строительных проектов** объемом в **450 миллиардов долларов**. Оборот капитала на строительном рынке Африки в 2024 году оценивается в 58,42 миллиарда долларов и, как ожидается, достигнет 74,81 миллиарда долларов в год к 2029 году. При этом среднегодовой темп роста составит 5,07% в течение следующих пяти лет.

«Ряд наших компаний уже начинают инвестировать в континент, в том числе в жилищное строительство Африки, заходят в строительство торговых центров, логистических развязок. Россия вкладывается теперь не только в добывающий сектор», – заявил Андрей Громов, член правления APZA, учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#).

Громов призвал руководство российских компаний обратить внимание на строительный сектор, так как странах Африки доходность стройки – **не менее 20% в год**.

«В ближайшее время будут приняты меры по субсидированию в строительном секторе, и для инвесторов, идущих в Африку, готовятся особые меры поддержки», – подытожил эксперт.

С каждым годом население континента растет, **50% населения Африки – молодые люди до 25 лет**, активные, амбициозные, стремящиеся получить образование и реализовывать себя в выбранной профессии или заниматься предпринимательством. Прирост городского населения, к примеру, в Западной Африке составил примерно 40%. Растет и средний класс, а, значит, востребованным становится и обновление инфраструктуры для удовлетворения потребностей в ином уровне и качестве жизни для десятков миллионов африканцев, отметила директор International Business Acceleration Center ([IBAC](#)) Юлия Берг.

Берг обозначила подход, позволяющий наладить новую модель взаимодействия и сотрудничества в Африке:

«Для того, чтобы находить оптимальные процессы и добиться реальных результатов, и чтобы российским компаниям было максимально комфортно работать на новой для себя территории, была запущена работа по созданию Стратегии социально-экономического сотрудничества Российской Федерации и стран Африки. Именно такой подход позволит представителям бизнеса заходить небольшими группами, в том числе вместе со строителями, поставщиками оборудования и сырья и реализовывать долгосрочные программы эффективно».

#APZA #PCK #Африка #строительствовафрике

<https://t.me/newsbrics/1216>



BRICS + news | БРИКС + новости

35 203 subscribers



В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

В Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России собрались на площадке «Cosmos Прибалтийская».

На мероприятии присутствовала президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд. В своем обращении к участникам круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» она обозначила необходимость работы на континенте в кооперации между странами-участницами БРИКС.

#БРИКС #Россия #Путин #строительство  
#конференция #развитие

[Здесь все о БРИКС](#)

10.9K 13:20



## В России обозначили приоритеты строительства в Африке

В Санкт-Петербурге международные эксперты и аналитики обсудили современные проблемы строительного сектора в Африке и способы их решения.

Беседа специалистов [прошла](#) на одной из площадок [конференции](#) «Российский строительный комплекс» в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов», соорганизатором которого выступила [АРЭА](#).

Было [обсуждено](#) развитие Африканского континента, которое набирает обороты, и Россия, ставящая в приоритет развитие отношений с африканскими странами будет использовать эти возможности, в том числе в рамках многосторонних партнерств по линии БРИКС.

#БРИКС #Россия #Африка #строительство  
#конференция #развитие

[Здесь](#) все о БРИКС



[Здесь](#) все о БРИКС

11.1K 👁 16:11



### В африканском строительстве важны взаимовыгодные проекты – Берг

Запрос на развитие инфраструктуры в Африке будет только расти, заявила в [ходе](#) круглого [стола](#) «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» [директор](#) International Business Acceleration Center (IBAC) Юлия Берг.

Эксперт отметила [важность](#) совместной межгосударственной работы по строительству жилья на африканском континенте.

*«И даже если российским компаниям сложно конкурировать с местными или китайскими с точки зрения отдельных видов оборудования, материалов и так далее, то с точки зрения девелопмента и с точки зрения предоставления комплексных решений в сотрудничестве с другими странами БРИКС, соответственно, могли бы складываться взаимовыгодные проекты», – [сказала](#) она.*

#Африка #Россия #конференция #строительство #Берг

[Здесь](#) все о БРИКС

edited 10.9K 👁 17:20



Конференция «Российский строительный комплекс»  
прошла в Петербурге

Первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса России встретились на площадке «Cosmos Прибалтийская» в рамках юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

На мероприятии участники рассмотрели предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ Владимир Путин.

На одной из площадок конференции состоялся круглый стол «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов». Здесь международные эксперты и аналитики обсудили современные проблемы строительного сектора в Африке и способы их решения.

#Африка #Россия #конференция #строительство  
#развитие

[Больше](#) об экономике Африки.

<https://t.me/africain/1002>



Африка

32 370 subscribers



### Эксперты призвали убрать препятствия для работы России в Африке

Международные эксперты и аналитики обсудили современные проблемы строительного сектора в Африке и способы их решения на одной из площадок [конференции](#) «Российский строительный комплекс» в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов», соорганизатором которого выступила [АРЭА](#).

Для беспрепятственной работы на континенте, участники [обозначили](#) необходимость в принятии законопроекта о государственных субсидиях для российских компаний-участников тендеров на поставку энергетического оборудования и строительство энергообъектов для обеспечения их конкурентоспособности и увеличения шансов на присуждение тендеров.

Также эксперты [отметили](#) важность снижения препятствий для экспортеров, включая упрощение получения экспортных лицензий, разрешений и других льгот.

#Африка #Россия #конференция #строительство #развитие

[Больше](#) об экономике Африки.

10.9K 👁 15:02

<https://t.me/africain/1004>



Африка

32 370 subscribers



### В РФ создают Стратегию социально-экономического сотрудничества России и стран Африки

С каждым годом население континента растет, 50% населения Африки – молодые люди до 25 лет. В связи с этим увеличивается и спрос как на проекты в сфере жилищного строительства, так и на коммерческие площади.

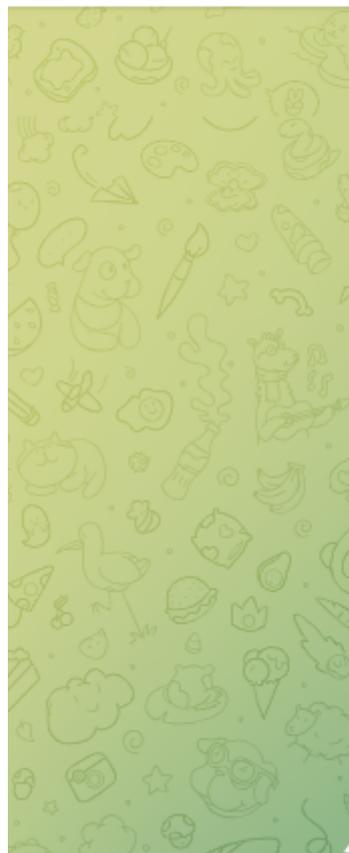
Стратегию, позволяющую наладить новую модель [взаимодействия](#) и [сотрудничества](#) в Африке [обозначила](#) директор International Business Acceleration [Center](#) (IBAC) Юлия Берг.

*«Запущена работа по созданию Стратегии социально-экономического сотрудничества Российской Федерации и стран Африки. Именно такой подход позволит представителям бизнеса заходить небольшими группами, в том числе вместе со строителями, поставщиками оборудования и сырья и реализовывать программы эффективно», – [сказала](#) она в ходе круглого [стола](#) «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов».*

[#Африка](#) [#Россия](#) [#конференция](#) [#строительство](#) [#Берг](#)

[Больше](#) об экономике Африки.

11.2К 👁 17:32



 **APЭА** примет участие в [конференции](#) «Российский строительный комплекс»

Ассоциация стала соорганизатором [круглого стола](#) «Новые геополитические приоритеты России — Африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» в рамках XV Всероссийской конференции.

В ходе мероприятия эксперты, аналитики и профильные специалисты ответят на вопросы: какие тенденции есть в строительном рынке в текущей геополитической ситуации и какую роль играет совместная разработка комплексных планов развития территорий.

С докладами выступят:

- ◆ Юлия Берг — директор International Business Acceleration Center ([IBAC](#));
- ◆ Андрей Громов — член правления Африканско-русской энергетической ассоциации (APЭА), учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#);
- ◆ Виталий Трухин — генеральный директор «Новые Энергетические Решения».

 Мероприятие состоится в Санкт-Петербурге, гостиница «Cosmos Прибалтийская» 20 сентября в 15:00.

#Африка #Россия #конференция #APЭА #РСК

Telegram

APЭА

Африканско-русская энергетическая ассоциация (APЭА)



Сайт: <https://arenergy.pro>

VIEW CHANNEL



Глобус

15 320 subscribers

#Франция #Россия #Украина #Донбасс #Луганск

7.4K 👁 16:57

September 21

**Разные ниши, одна цель: в Африке активно работают Китай, Россия и Индия, но есть ряд проблем**

Наиболее активным актором на Африканском континенте сегодня является Китай. В период с 2017 по 2023 год КНР инвестировала более 74 млрд долларов, о еще 15 млрд невозвратных инвестиций стало известно накануне. Такой напор со стороны Китая вместе с положительными моментами доставляет африканцам немало проблем. Об этом в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» в рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» заявила президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд.

Представительница Индии отметила, Африканский континент стал магнитом для крупного бизнеса из разных стран. В связи с этим возникает вопрос, как многонациональные или крупные транснациональные корпорации будут фактически работать на континенте. Обеспечат ли они реализацию той самой концепции социальной ответственности бизнеса, которая предполагает, что представители бизнеса будут уделять внимание нуждам и запросам населения?

С 2020 по 2022 год китайские компании построили в Африке более 10 тыс. километров железных дорог, свыше 100 тыс. километров автодорог, большее 100 портовых терминалов, порядка 130 больниц, больше 50 стадионов, свыше 200 школ. Также благодаря китайским компаниям было проложено 200 тысяч км оптоволоконного кабеля для обеспечения стабильного интернет-соединения.

Однако Пурнима добавила, что одновременно с этими показателями видны и другие данные, которые говорят, что китайские компании зачастую не выполняют требования по условиям труда.

«Проблема заключается в том, что китайцы привозят своих людей и не создают рабочие места для местного населения в том объеме, в котором могли бы. Плюс проблемы, которые возникали вокруг китайских инфраструктурных проектов, — связанные с коррупцией и ее стимулированием, плохими условиями труда», — указала эксперт.

Говоря о странах БРИКС, в первую очередь о Китае, Индии и России, Пурнима отметила, что они занимают разные ниши на континенте. Для РФ речь идет об энергетике. Здесь БРИКС будет нужно найти гармоничный сбалансированный подход, который позволит использовать разные ниши на основе взаимной выгоды.

#Россия #Африка #Индия #Китай #БРИКС



**Глобус**  
15 320 subscribers

VIEW CHANNEL

September 21

12.3K 19:53

### Это другое: в ЮАР объяснили близость отношений с Россией

Представитель ЮАР Слаузи Могами отметила активные изменения в отношениях РФ и Африки. О важности контактов она высказалась во время круглого стола «Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» в рамках XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

По словам Могами, контакт между Россией и Африкой важен, поскольку РФ никогда не колонизировала африканские страны. Более того, СССР принимал активное участие в борьбе за независимость африканских стран.

«Советский Союз на тот момент не имея многого, делился с Африкой всем, чем мог. Это совсем другой вид сотрудничества. Не такой, как с колониальными странами», — подчеркнула эксперт.

Могами назвала отношения России и африканских стран недооцененными, а их потенциал огромным. По ее мнению, важную роль здесь сыграет БРИКС, потому что объединение создает не только альтернативу и противовес, но и определенную угрозу мироустройству, где была абсолютная гегемония и доминирование западных стран, эксплуатировавших ресурсы в том числе и на африканском континенте.

«У России есть очень интересный опыт, в том числе и в сфере землепользования и развития территорий, который мог быть очень применим в Африке, где не хватает такого мудрого комплексного подхода к земле, которая есть в странах континента. Это был бы хороший противовес или балансирующий фактор деятельности Китая на континенте, которая зачастую воспринимается африканцами слишком агрессивной и экспансивной», — подтвердила слова индийской коллеги представительница ЮАР.

#РоссияАфрика #ЮАР #колонизация

Telegram

Глобус

Экспертная аналитика и глобальные прогнозы.



Мы обсуждаем глобальные процессы и изменения, происходящие в геополитике, экономике, социальной и культурной сферах.

VIEW CHANNEL

11.1K 21:24



August 30  
VIEW CHANNEL

6.3K 20:41

September 21

### Different niches, one goal: China, Russia and India are active in Africa, but there are a number of problems

The most active actor on the African continent today is China. From 2017 to 2023, China invested more than \$74 billion, and another \$15 billion in non-refundable investments became known the day before. Such pressure from China, along with the positive aspects, causes a lot of problems for Africans. This was stated by the President of the International BRICS Forum, Purnima Anand, during the round table "New Geopolitical Priorities of Russia – the African Vector: Opportunities and Challenges in the Development of Infrastructure Projects" within the framework of the XV All-Russian Conference "Russian Construction Complex".

The representative of India noted that the African continent has become a magnet for large businesses from different countries. In this regard, the question arises of how multinational or large transnational corporations will actually work on the continent. Will they ensure the implementation of the very concept of corporate social responsibility, which assumes that business representatives will pay attention to the needs and demands of the population?

From 2020 to 2022, Chinese companies built more than 10,000 kilometers of railways, over 100,000 kilometers of highways, more than 100 port terminals, about 130 hospitals, more than 50 stadiums, and over 200 schools in Africa. Also, thanks to Chinese companies, 200,000 kilometers of fiber optic cable were laid to ensure a stable Internet connection.

However, Purnima added that along with these indicators, other data are also visible, which show that Chinese companies often do not meet the requirements for working conditions.

"The problem is that the Chinese bring their people and do not create jobs for the local population to the extent that they could. Plus the problems that arose around Chinese infrastructure projects are related to corruption and its stimulation, poor working conditions," the expert pointed out.

Speaking about the BRICS countries, primarily China, India and Russia, Purnima noted that they occupy different niches on the continent. For the Russian Federation, this is about energy. Here, BRICS will need to find a harmonious balanced approach that will allow using different niches based on mutual benefit.

#Russia #Africa #India #China #BRICS



**This is different: South Africa explained the proximity of relations with Russia**

South African representative **Slauzi Mogami** noted active changes in relations between **Russia and Africa**. She spoke about the importance of contacts during the round table "New geopolitical priorities of Russia – the African vector: opportunities and challenges in the development of infrastructure projects" within the framework of the XV All-Russian [conference](#) "Russian Construction Complex".

According to Mogami, contact between Russia and Africa is important because **Russia has never colonized African countries**. Moreover, the **USSR took an active part in the struggle for the independence of African countries**.

"The Soviet Union did not have much at that time, but shared everything it could with Africa. This is a completely different kind of cooperation. Not the same as with colonial countries," the expert stressed.

Mogami called the relations between Russia and African countries underestimated, and their potential is huge. In her opinion, **BRICS will play an important role here, because unification creates not only an alternative and counterweight, but also a certain threat to the world order, where there was absolute hegemony and dominance of Western countries that exploited resources, including on the African continent**.

"Russia has a very interesting experience, including in the field of land use and territorial development, which could be very applicable in Africa, where there is a lack of such a wise integrated approach to land that exists in the countries of the continent. This would be a good counterweight or balancing factor for China's activities on the continent, which is often perceived by Africans as too aggressive and expansive," the representative of South Africa confirmed the [words](#) of her Indian colleague.

[#Russiafrica](#) [#SouthAfrica](#) [#colonization](#)



### There is a way out: experts offered their vision of solving problems in cooperation between Russia and Africa

During the round table "New geopolitical priorities of Russia - African vector: opportunities and challenges in the development of infrastructure projects", held within the framework of the XV All-Russian [conference](#) "Russian construction complex" within the framework of the Forum "Sustainable Development", the participants of the discussion told how it is possible to improve cooperation between the Russian Federation and African countries.

Thus, the director of the International Business Acceleration Center ([IBAC](#)), the founder of the expert club Globus Yulia Berg explained why construction is so necessary for Africa. According to her, due to the growth of the population, especially the youth and the middle class, a serious shortage of housing, commercial space and infrastructure projects has arisen on the continent.

Taking into account the above, Berg outlined a strategy that allows establishing a new model of interaction and cooperation in Africa. According to the expert, this will help business representatives enter the continent in small groups, including together with builders, suppliers of equipment and raw materials and, accordingly, effectively implement programs.

Summing up the discussion, Andrey Gromov, member of the board of directors of the [AREA](#) and founder of the consulting agency [GR-Group](#), pointed out a number of points that will help resolve all the difficulties that arise. Among the necessary ones, he named:

- ◆ Adoption of a bill on state subsidies for Russian companies participating in tenders for the supply of power equipment and the construction of power facilities.
- ◆ Development of a program for the internationalization of Russian standards for electric power equipment and the construction of power facilities.
- ◆ Establishment of international certification centers for Russian power equipment in key foreign countries and regions.
- ◆ Allocation of a budget for the adaptation and certification of Russian standards.
- ◆ Strengthening cooperation with the Asian and Islamic Development Banks.
- ◆ Additional powers for representative offices at Russian embassies and other organizations.
- ◆ Legislative consolidation of the mandatory use of Russian-made power equipment.
- ◆ Reducing barriers for exporters, including simplifying the process of obtaining export licenses, permits and other benefits.

#Russia #Africa #RussiaAfrica

<https://t.me/ibacglobalrus/23>

 **IBAC на русском**  
18 308 subscribers

  **Pinned Message**  
Конференция «Российский

September 21

**Юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» прошла в Петербурге**

20 сентября XV Всероссийская [конференция](#) «Российский строительный комплекс» собрала первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих экспертов, представителей крупного, среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций из более чем 40 регионов России.

Основными вопросами повестки пленарного заседания Конференции стали **предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.**

В Президиум Конференции вошли Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Олег Сперанский**, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз** и другие эксперты.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своём выступлении сделал акцент на **роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью.** Он отметил, что на первоначальном этапе формирования института саморегулируемых организаций (СРО), когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

К мероприятию присоединилось рекордное количество людей, закрепив успех конференции, состоявшейся в прошлом году. Деловую программу конференции продолжили тематические секции. Одной из них стала «**Новые геополитические приоритеты России — Африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов**», соорганизатором которой выступил [IBAC](#).

<https://t.me/ibacglobalrus/24>

 **IBAC на русском**  
18 308 subscribers

  **Pinned Message**  
Конференция «Российский

11.1K 🗨️ 14:26

**Преодоление барьеров для развития совместных проектов в строительном секторе на африканском континенте**

Андрей Громов подвел итоги дискуссии участников круглого стола «Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов», прошедшему в Петербурге в рамках XV Всероссийской [конференции](#) «Российский строительный комплекс». Он обозначил **основные рекомендации**, среди которых:

- **укрепление сотрудничества** с международными финансовыми институтами, такими как Азиатский банк развития, Исламский банк развития, Новый банк развития БРИКС для совместного финансирования проектов;
- учреждение международных **центров сертификации** российского оборудования и материалов в ключевых зарубежных странах и регионах;
- разработка **программы по интернационализации** российских стандартов строительного сектора;
- принятие законопроекта о **государственных субсидиях** для российских компаний-участников тендеров на поставку оборудования и строительство объектов для обеспечения их конкурентоспособности и увеличения шансов на присуждение тендеров;
- **выделение бюджета** на адаптацию и сертификацию российских стандартов в соответствии с требованиями экспортных рынков;
- законодательное закрепление **обязательного использования** российского оборудования при реализации проектов за рубежом;
- **снижение препятствий для экспортеров**, включая упрощение получения экспортных лицензий, разрешений и других льгот.



Аналит...

September 21

VIEW CHANNEL

10.9K 16:18

### БРИКС и новые форматы международного сотрудничества: экспертный взгляд

О реализации совместных проектов России и Африки на континенте и новых методах работы в рамках круглого стола «**Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор, возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов**», состоявшегося в рамках петербургской XV Всероссийской [конференции](#) «Российский строительный комплекс», в своих выступлениях заявили президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд и представитель ЮАР Слаузи Могами.

Пурнима Ананд обозначила **необходимость работы на континенте в кооперации** между странами-участницами БРИКС:

«Главное, в чем нуждается сегодня Африка, – это новая справедливая модель сотрудничества, основанная на сотрудничестве, а не на односторонней «помощи». БРИКС может помочь континенту построить эффективную модель, но только при совместной работе всех стран-участниц объединения. Для этого уже проработаны необходимые механизмы и инструменты в том числе в рамках Нового банка развития БРИКС».

Слаузи Могами отметила особую **роль и вклад России и Советского Союза** в развитие континента, основанные на взаимопомощи в трудные времена:

«Что касается сотрудничества России и Африки непосредственно в строительной отрасли, то у РФ есть опыт комплексного развития территорий, и этот опыт очень важен для стран Африки, в которых много земли, которую они хотят использовать мудро».



VIEW CHANNEL

5.5K 00:03

### В Санкт-Петербурге обсудили ход достижения национальных целей развития, поставленных Путиным

20 сентября на площадке «Cosmos Прибалтийская» состоялась юбилейная XV Всероссийская [конференция](#) «Российский строительный комплекс».

В открытом диалоге директор правового Департамента Минстроя РФ Олег Сперанский рассказал, что в данный момент ведомство сосредоточено на КРТ, разработке мастер-планов, а также защите прав граждан. Отдельное внимание уделяется законодательному регулированию механизма расселения аварийного жилья.

В свою очередь президент НОСТРОЙ Антон Глушков указал на роль системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. По его словам, сегодня к застройщикам в процессе строительства предъявляется куда меньше требований.

Сложная ситуация сложилась по части кадрового обеспечения строительной отрасли. Глушков отметил, что в стране практически исчерпалась возможность привлекать трудовые ресурсы. При этом он предложил два пути выхода из сложившейся ситуации — повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

В ходе своего выступления председатель Комитета Госдумы России по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов рассказал, что в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий. Кроме того, депутат убежден, что будущее за альтернативными льготной ипотеке механизмами — лизингом жилья, арендными и наемными домами.

Итоги конференции подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП [Антон Мороз](#). Он назвал мероприятие знаковым для всей строительной отрасли и выразил надежду на дальнейшую поддержку со стороны коллег.

[#Россия](#) [#строительство](#) [#МинстройРФ](#)

Главные новости России и мира [здесь](#)



VIEW CHANNEL

5.5K 00:03

### В Санкт-Петербурге обсудили ход достижения национальных целей развития, поставленных Путиным

20 сентября на площадке «Cosmos Прибалтийская» состоялась юбилейная XV Всероссийская [конференция](#) «Российский строительный комплекс».

В открытом диалоге директор правового Департамента Минстроя РФ Олег Сперанский рассказал, что в данный момент ведомство сосредоточено на КРТ, разработке мастер-планов, а также защите прав граждан. Отдельное внимание уделяется законодательному регулированию механизма расселения аварийного жилья.

В свою очередь президент НОСТРОЙ Антон Глушков указал на роль системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. По его словам, сегодня к застройщикам в процессе строительства предъявляется куда меньше требований.

Сложная ситуация сложилась по части кадрового обеспечения строительной отрасли. Глушков отметил, что в стране практически исчерпалась возможность привлекать трудовые ресурсы. При этом он предложил два пути выхода из сложившейся ситуации – повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

В ходе своего выступления председатель Комитета Госдумы России по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов рассказал, что в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий. Кроме того, депутат убежден, что будущее за альтернативными льготной ипотеке механизмами – лизингом жилья, арендными и наемными домами.

Итоги конференции подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП [Антон Мороз](#). Он назвал мероприятие знаковым для всей строительной отрасли и выразил надежду на дальнейшую поддержку со стороны коллег.

[#Россия](#) [#строительство](#) [#МинстройРФ](#)

Главные новости России и мира [здесь](#)

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2391>



Международные новости  
29 254 subscribers

S

Факты, анонсы, события и комментарии к ним — все это найдете в нашем канале.

VIEW CHANNEL

5.5K 15:02

### В Африке наметился тренд на урбанизацию

Несмотря на различия между странами, в целом на Африканском континенте прослеживается тренд на рост городского населения. Об этом в ходе круглого стола "Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор" заявила директор [IBAC](#) Юлия Берг.

По ее словам, интерес к городам обусловлен увеличением числа молодежи, а значит и необходимостью в получении образования. Кроме того, люди просто хотят перебраться из частных домов в многоквартирные.

Берг уверена, что дальше запрос на развитие инфраструктуры будет только расти. Этим может воспользоваться Россия, и если ей сегодня сложно конкурировать с местными или китайскими компаниями, то тут на помощь придет сотрудничество в рамках БРИКС. Эксперт считает, что внутри объединения можно делать совместные вложения во взаимовыгодные проекты.

[#Россия](#) [#Африка](#) [#урбанизация](#) [#строительство](#)

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2392>



Международные новости  
29 254 subscribers

S

VIEW CHANNEL

edited 5.6K 17:02

### Госдума упростит порядок внесения изменений в генпланы

Государственная Дума России разрабатывает ряд законодотворческих инициатив, касающихся строительной сферы, сообщил председатель Комитета ГД РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству [Сергей Пахомов](#).

В ходе XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» депутат рассказал, что в планах у ведомства введение упрощенного порядка внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей. Также планируется упростить и использование сельскохозяйственных земель, если инициатива о проекте КРТ будет исходить от самого правообладателя.

Кроме того, Пахомов заявил о разработке проекта закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий.

В жилищном строительстве Госдума намерена вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы. Депутат убежден, что будущее сейчас за лизингом жилья, а также арендными и наемными домами.

[#Строительство](#) [#Госдума](#) [#Россия](#) [#ипотека](#) [#лизинг](#) [#генплан](#)



Международные новости  
29 254 subscribers

SU

Факты, анонсы, события и комментарии к ним — все это найдете в нашем канале.

[VIEW CHANNEL](#)

edited 5.5K 19:57

### В проекты на Африканском континенте вложили уже 450 млрд долларов

По состоянию на сегодняшний день в Африке реализуется порядка 570 крупных строительных проектов, заявил член правления АРЭА, учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов.

По словам эксперта, в общей сложности в проекты вложено 450 млрд долларов. Кроме того, в энергетический сектор инвестировали уже около 370 млрд долларов, а в транспортную инфраструктуру — 280 млрд долларов.

Громов отметил, что раньше российские компании входили только в ресурсодобывающий сектор, теперь же начались вложения в строительство.

«Мы призываем всех наших коллег обратить внимание на этот сектор. Во всех странах Африки доходность стройки — не менее 20% в год», — заявил он в ходе круглого стола "Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор".

[#Россия](#) [#Африка](#) [#строительство](#) [#инвестиции](#)

Главные новости России и мира [здесь](#)

Telegram

Международные новости  
Самые горячие новости со всего мира.



Факты, анонсы, события и комментарии к ним — все это найдете в нашем канале.

[VIEW CHANNEL](#)

5.6K 20:21

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2394>



Международные новости  
29 254 subscribers



VIEW CHANNEL

5.6K 20:21

### В России назрел вопрос об усилении ответственности саморегулируемых организаций перед потребителями

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков во время XV Всероссийской [конференции](#) «Российский строительный комплекс» озвучил проблемы, возникшие в строительной сфере.

В ходе своего выступления Глушков выразил мнение, что сегодня возникла необходимость трансформации роли саморегулируемых организаций. По его словам, нужно сделать так, чтобы по аналогии с долевым строительством участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контракта.

«Это очень сложная задача экономически и политически. Но если мы ее не решим, то ценность системы саморегулирования будет стоять под вопросом», — подчеркнул эксперт.

Также президент НОСТРОЙ отметил, что саморегулирование в строительной сфере будет и дальше реализовывать задачи, связанные как с помощью бизнесу, так и с поддержкой власти. Вклад в это должна сделать система оценки деловой репутации, которая даст возможность обеим сторонам получить более четкое представление о требуемых целевых мерах поддержки.

[#Строительство](#) [#мерыподдержки](#) [#саморегулируемыеоорганизации](#) [#контракты](#)

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2395>



Международные новости  
29 254 subscribers



VIEW CHANNEL

5.4K 21:14

September 22

### Эксперт из Индии перечислила проблемы, с которыми встречаются африканцы из-за Китая

Присутствие Китая на Африканском континенте становится все более активным. Вместе с большими денежными вливаниями и масштабной стройкой местное население сталкивается и с рядом трудностей. Их во время круглого стола «Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» перечислила президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд.

По словам эксперта, зачастую китайские компании не выполняют требования по условиям труда и рабочему графику.

«Одним из проблемных последствий такого присутствия на континенте становится то, что в общей сложности около миллиона китайских сотрудников приехали на континент, лишив возможности работать африканцев. Проблема заключается в том, что китайцы привозят своих людей и не создают рабочие места для местного населения в том объеме, в котором могли бы», — пояснила она.

[#Китай](#) [#Африка](#) [#работавАфрике](#) [#КитайвАфрике](#)



## Международные новости



Минстрой России прорабатывает ряд законов для защиты граждан

Министерство строительства и ЖКХ РФ в данный момент сфокусировано на разработке важных законопроектов, сообщил директор правового Департамента ведомства Олег Сперанский.

Специалист во время XV Всероссийской **конференции** «Российский строительный комплекс» рассказал, что акцент делается на комплексное развитие территорий, мастер-планы и защиту прав граждан.

Отдельно Сперанский выделил работу Минстроя над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья. По его словам, в ближайшее время ведомство создаст единый цифровой реестр граждан. Туда включат россиян, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

*#Россия #аварийноежилье #Минстрой #расселение*

Главные новости России и мира [здесь](#)

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2397>



Международные новости

29 254 subscribers

Факты, анонсы, события и комментарии к ним — все это найдете в нашем канале.

[VIEW CHANNEL](#)

5.4K 17:34

### В ЮАР назвали причину хороших отношений России и Африки

Контакты между РФ и Африканским континентом становятся все более тесными. Это стало возможным благодаря тому, что Россия никогда не колонизировала африканские страны, считает представитель ЮАР Слаузи Могами.

По ее словам, в сложный для континента момент именно СССР принял активное участие в борьбе за независимость стран Африки.

«Советский Союз на тот момент не имея многого, делился с Африкой всем, чем мог. Это совсем другой вид сотрудничества. Не такой, как с колониальными странами», — подчеркнула Могами во время круглого стола "Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор".

Также она отметила, что сейчас африканцам очень пригодится опыт РФ в сфере землепользования и развития территорий.

[#РоссияАфрика](#) [#СССРАфрика](#) [#Россия](#) [#ЮАР](#)

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2398>



### Международные новости

В России обозначились ведомства, наиболее заинтересованные в развитии строительного комплекса

Накануне в Санкт-Петербурге состоялась XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Ее итоги подвел вице-президент **НОСТРОЙ**, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**.

В своей речи он выразил слова благодарности коллегам, которые на протяжении 15 лет оказывают Конференции поддержку. Так, в перечень вошли Минстрой России, Федеральное собрание, Госдума, национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков, а также руководство российских субъектов, в частности Ленинградской области, выступившей в роли принимающей стороны.

[#строительство](#) [#Госдума](#) [#Федеральноесобрание](#)  
[#Минстрой](#)

<https://t.me/mirovoyNovostnik/2399>



Международные новости

29 254 subscribers

S

Факты, анонсы, события и комментарии к ним — все это найдете в нашем канале.

[VIEW CHANNEL](#)

5.4K 18:19

### Приток мигрантов в Россию назвали неизбежным

Беспрецедентный набор санкций в отношении Москвы вынудил перестроиться многие отрасли, в том числе и строительный сектор. Теперь импортозамещение нуждается в увеличении производственных мощностей и числа рабочих рук, заявил в ходе XV Всероссийской [конференция](#) «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» руководитель ЦСКП Северо-Запад, а также учредитель Движения «Наш дом - планета» Игорь Шувалов.

Эксперт утверждает, что сложившаяся ситуация делает дальнейший приток мигрантов неизбежным. Однако теперь требования к качеству их отбора и распределению по отраслям становятся жестче.

«Миграционная политика – тема для отдельного большого разговора, так как содержит не только экономические вопросы, но и социальные, а также, задачи регулирования межэтнических отношений», – отметил Шувалов.

Он добавил, что количество мигрантов продолжает расти, что существенно влияет на устойчивость социально-общественной системы России.

[#мигранты](#) [#миграционнаяполитика](#) [#санкции](#) [#Россия](#)

<https://t.me/intnewsagency/2494>



International News  
37 550 subscribers



VIEW CHANNEL September 21

34 00:03

In St. Petersburg, the progress of achieving the national development goals set by Putin was discussed

On September 20, the anniversary XV All-Russian [conference](#) "Russian Construction Complex" was held at the Cosmos Pribaltiyskaya site.

In an open dialogue, the Director of the Legal Department of the Ministry of Construction of the Russian Federation Oleg Speransky said that at the moment the department is focused on the integrated development of territories, the development of master plans, and the protection of citizens' rights. Particular attention is paid to the legislative regulation of the mechanism for resettling emergency housing.

In turn, the President of NOSTROY Anton Glushkov pointed out the role of the self-regulation system in fulfilling the tasks that the construction industry faces today. According to him, today developers are subject to far fewer requirements during the construction process.

A difficult situation has developed in terms of staffing the construction industry. Glushkov noted that the country has almost exhausted the ability to attract labor resources. At the same time, he proposed two ways out of the current situation - increasing work efficiency and finding new labor markets.

During his speech, Chairman of the State Duma Committee on Construction and Housing and Utilities Sergei Pakhomov said that a draft law on mandatory construction of schools, hospitals, and public utilities within the framework of integrated territorial development programs is being worked on. In addition, the deputy is convinced that the future lies in mechanisms alternative to preferential mortgages — housing leasing, rental and rented houses.

The results of the conference were summed up by Vice President of NOSTROY, Vice President of the St. Petersburg Chamber of Commerce and Industry [Anton Moroz](#). He called the event a landmark event for the entire construction industry and expressed hope for further support from colleagues.

[#Russia](#) [#construction](#) [#MinistryofConstruction](#)

<https://t.me/intnewsagency/2495>



International News  
37 550 subscribers



[VIEW CHANNEL](#)

6.2K 13:35

### Russia to increase its presence in Africa

Cooperation between Russia and African countries will only gain momentum. This is the conclusion reached by participants in the round table "New geopolitical priorities of Russia - the African vector: opportunities and challenges in the development of infrastructure projects." It took place during the XV All-Russian [Conference](#) "Russian construction complex" within the framework of the Forum "Sustainable Development".

The participants in the discussion noted that today Moscow prioritizes the development of relations with African countries. In particular, a number of companies have switched to investing in housing construction on the continent, as well as the construction of shopping centers and logistics hubs. Russia's investments have long been limited exclusively to the mining sector. This, in turn, is explained by the profitability of construction in all African countries. It is at least 20% per year.

The growth of the continent's population also plays into its hands. Today, half are young people under 25. People's incomes are also growing rapidly – the middle class is already 35%. This is where a serious housing shortage and demand for both housing construction projects and commercial space arises.

In order to find the optimal approach, work has already begun on creating a Strategy for Socio-Economic Cooperation between the Russian Federation and African Countries. It is expected that this approach will allow business representatives to enter in small groups, including together with builders, equipment and raw material suppliers, and implement programs effectively.

To achieve further success, it is necessary to adopt a number of bills, develop a program for the internationalization of Russian standards for electrical power equipment and construction of power facilities, establish special international centers, allocate funds, strengthen cooperation with the Asian and Islamic Development Banks, provide diplomats with additional powers, and reduce barriers for exporters. These results were announced by Andrey Gromov, member of the board of the [AREA](#), founder of the consulting agency [GR-Group](#).

[#Russia](#) [#Africa](#) [#construction](#) [#RussiaAfrica](#)





Stories, facts, announcements, events and comments on them are all in our channel.

[VIEW CHANNEL](#)

4.3K 19:59

### \$450 billion has already been invested in projects on the African continent

As of today, about 570 large construction projects are being implemented in Africa, said Andrey Gromov, a member of the board of directors of the Association of African Economists (AEA), founder of the consulting agency [GR-Group](#).

According to the expert, a total of \$450 billion has been invested in the projects. In addition, about \$370 billion has already been invested in the energy sector, and \$280 billion in transport infrastructure.

Gromov noted that previously Russian companies were only involved in the resource extraction sector, but now investments in construction have begun.

"We urge all our colleagues to pay attention to this sector. In all African countries, the profitability of construction is at least 20% per year," he said during the round table "New Geopolitical Priorities of Russia – the African Vector".

[#Russia](#) [#Africa](#) [#construction](#) [#investments](#)

<https://t.me/intnewsagency/2500>



[VIEW CHANNEL](#)

4.2K 20:21

### The issue of increasing the responsibility of self-regulatory organizations to consumers has become urgent in Russia

President of the National Association of Builders (NOSTROY) Anton Glushkov voiced the problems that have arisen in the construction industry during the [XV All-Russian Conference](#) "Russian Construction Complex".

During his speech, Glushkov expressed the opinion that today there is a need to transform the role of self-regulatory organizations. According to him, it is necessary to ensure that, by analogy with shared construction, participation in the self-regulation system guarantees the customer timely execution of the contract.

"This is a very difficult task economically and politically. But if we do not solve it, the value of the self-regulation system will be in question," the expert emphasized.

The NOSTROY president also noted that self-regulation in the construction industry will continue to implement tasks related to both helping businesses and supporting the authorities. A contribution to this should be made by the business reputation assessment system, which will enable both parties to get a clearer idea of the required targeted support measures.

[#Construction](#) [#support](#) [#measures](#) [#selfregulatoryorganizations](#) [#contracts](#)

<https://t.me/intnewsagency/2501>



International News

37 550 subscribers



3.5K 21:14

September 22

### An expert from India listed the problems Africans face because of China

China's presence on the African continent is becoming increasingly active. Along with large cash injections and large-scale construction, the local population is also facing a number of difficulties. They were listed by the President of the BRICS International Forum, Purnima Anand, during the round table "New Geopolitical Priorities of Russia - the African Vector: Opportunities and Challenges in the Development of Infrastructure Projects".

According to the expert, Chinese companies often do not meet the requirements for working conditions and work schedules.

"One of the problematic consequences of such a presence on the continent is that a total of about a million Chinese employees have come to the continent, depriving Africans of the opportunity to work. The problem is that the Chinese bring their people and do not create jobs for the local population to the extent that they could," she explained.

[#China](#) [#Africa](#) [#workinginAfrica](#) [#ChinainAfrica](#)

<https://t.me/intnewsagency/2502>



International News

37 550 subscribers



### The Russian Ministry of Construction is developing a number of laws to protect citizens

The Russian Ministry of Construction and Housing and Public Utilities is currently focused on developing important bills, said Oleg Speransky, Director of the Legal Department of the department.

The specialist said during the XV All-Russian [Conference](#) "Russian Construction Complex" that the emphasis is on the integrated development of territories, master plans and the protection of citizens' rights.

Speransky separately highlighted the work of the Ministry of Construction on legislative regulation of the mechanism for resettling emergency housing. According to him, in the near future the department will create a single digital register of citizens. It will include Russians who need to improve their housing conditions.

[#Russia](#) [#emergencyhousing](#) [#MinistryofConstruction](#) [#resettlement](#)

<https://t.me/intnewsagency/2503>



International News

37 550 subscribers

SU

### South Africa names the reason for good relations between Russia and Africa

Contacts between the Russian Federation and the African continent are becoming increasingly close. This became possible due to the fact that Russia never colonized African countries, according to South African representative Slauzi Mogami.

According to her, at a difficult time for the continent, it was the USSR that took an active part in the struggle for the independence of African countries.

"The Soviet Union, not having much at that time, shared with Africa everything it could. This is a completely different type of cooperation. Not like with colonial countries," Mogami emphasized during the round table "New Geopolitical Priorities of Russia - the African Vector".

She also noted that now Africans will find Russia's experience in land use and territorial development very useful.

#RussiaAfrica #USSRAfrica #Russia #SouthAfrica

<https://t.me/intnewsagency/2504>



International News

37 550 subscribers

SU

### In Russia, the departments most interested in developing the construction complex have been identified

The XV All-Russian [Conference](#) "Russian Construction Complex: Challenges and Opportunities" was held in St. Petersburg the day before. Its results were summed up by the Vice President of [NOSTROY](#), Vice President of the St. Petersburg Chamber of Commerce and Industry [Anton Moroz](#).

In his speech, he expressed words of gratitude to his colleagues who have been supporting the Conference for 15 years. Thus, the list included the Ministry of Construction of Russia, the Federal Assembly, the State Duma, national associations of builders, surveyors and designers, as well as the leadership of Russian regions, in particular the Leningrad Region, which acted as the host.

#construction #StateDuma #FederalAssembly #MinistryofConstruction

<https://t.me/intnewsagency/2505>



International News

37 550 subscribers



Stories, facts, announcements, events and comments on them are all in our channel.

[VIEW CHANNEL](#)

3.6K 18:19

### Influx of migrants to Russia called inevitable

An unprecedented set of sanctions against Moscow has forced many industries, including the construction sector, to restructure. Now import substitution requires an increase in production capacity and the number of workers, said Igor Shuvalov, head of the Center for Social-Conservative Policy of the North-West and founder of the Movement "Our Home is the Planet," during the XV All-Russian [Conference](#) "Russian Construction Complex: Challenges and Opportunities."

The expert claims that the current situation makes a further influx of migrants inevitable. However, now the requirements for the quality of their selection and distribution by industry are becoming stricter.

"Migration policy is a topic for a separate, large conversation, since it contains not only economic issues, but also social ones, as well as the tasks of regulating interethnic relations," Shuvalov noted.

He added that the number of migrants continues to grow, which significantly affects the stability of the social and public system of Russia.

[#migrants](#) [#migrationpolicy](#) [#sanctions](#) [#Russia](#)

<https://t.me/ibacglobal/38>



IBAC  
32 504 subscribers



Pinned Message  
The Russian Construction Co...

St

VIEW CHANNEL

3.9K 22:32

September 21

### The jubilee All-Russian conference "Russian Construction Complex" was held in St. Petersburg

On September 20, the XV All-Russian [conference](#) "Russian Construction Complex" brought together top officials of federal and regional government authorities, leading experts, representatives of large, medium and small construction businesses, and public organizations from **more than 40 regions of Russia**.

The main issues on the agenda of the plenary session of the Conference were the **preliminary results of the implementation of decisions aimed at achieving national development goals**, which were determined by Russian President Vladimir Putin.

The Presidium of the Conference included **Sergey Pakhomov**, Chairman of the State Duma Committee on Construction and Housing and Communal Services, **Oleg Speransky**, Director of the Legal Department of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation, **Anton Glushkov**, President of the National Association of Builders (NOSTROY), [Anton Moroz](#), Vice President of NOSTROY, Vice President of the St. Petersburg Chamber of Commerce and Industry and other experts.

In his speech, NOSTROY President Anton Glushkov emphasized the **role of the self-regulation system in fulfilling the tasks that the construction industry faces today**. He noted that at the initial stage of the formation of the Institute of self-regulatory organizations (SRO), when a vector was taken for direct communication with business in order to improve the efficiency of the construction complex of the Russian Federation.

A record number of people joined the event, consolidating the **success of the conference** held last year. The business program of the conference was continued by **thematic sections**. One of them was the "New Geopolitical Priorities of Russia – the African vector: opportunities and challenges in the development of infrastructure projects", co-organized by [IBAC](#).

<https://t.me/ibacglobal/39>



IBAC  
32 504 subscribers



Pinned Message  
The Russian Construction Co...



### Overcoming barriers to the development of joint projects in the construction sector on the African continent

Andrey Gromov summed up the discussion of the participants of the round table "New geopolitical priorities of Russia – the African vector: opportunities and challenges in the development of infrastructure projects", held in St. Petersburg as part of the XV All-Russian [conference](#) "Russian Construction Complex". He outlined the main recommendations, including:

- **strengthening cooperation** with international financial institutions such as the Asian Development Bank, the Islamic Development Bank, the New BRICS Development Bank to jointly finance projects;
- establishment of international **certification centers** for Russian equipment and materials in key foreign countries and regions;
- development of a **program for the internationalization** of Russian standards in the construction sector;
- adoption of a draft law on **state subsidies** for Russian companies participating in tenders for the supply of equipment and construction of facilities to ensure their competitiveness and increase the chances of awarding tenders;
- **budget allocation** for the adaptation and certification of Russian standards in accordance with the requirements of export markets;
- legislative consolidation of the **mandatory use of Russian equipment** in the implementation of projects abroad;
- **Reducing barriers to exporters**, including making it easier to obtain export licenses, permits and other benefits.

<https://t.me/arearussian/39>

 **APЭА**  
11 902 subscribers

 **Pinned Message**  
Особый интерес к Африке на... [SUBSCRIBE](#)

**September 22**  
#APЭА #БРИКС #Африка #Россия #Китай #строительство  
16.4K 👁 14:19

**Россия усилит ответственность строителей перед потребителями**

В России на повестке дня стоит вопрос о повышении ответственности саморегулируемых организаций (СРО) перед своими клиентами, заявил президент Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) Антон Глушков.

На XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков поднял актуальные проблемы, с которыми сталкивается строительная отрасль. Он отметил, что настала необходимость пересмотра роли саморегулируемых организаций, чтобы, подобно системе долевого строительства, участие в СРО обеспечивало заказчикам надежность и своевременное выполнение контрактов.

«Это сложная задача с экономической и политической стороны. Однако, если мы ее не решим, это может поставить под сомнение значимость системы саморегулирования», — подчеркивает Глушков.

Кроме того, он добавил, что саморегулирование продолжит выполнять свои функции, обеспечивая поддержку как бизнесу, так и властным структурам. Важным инструментом в этом процессе станет система оценки деловой репутации, которая позволит сторонам лучше понимать необходимые меры поддержки и повысит уровень доверия в отрасли.

#APЭА #НОСТРОЙ #Африка #Россия #строительство

<https://t.me/arearussian/41>



АРЭА

11 902 subscribers



Pinned Message

Особый интерес к Африке на...

SUBSCRIBERS

### Россия может предложить Африке проекты комплексного развития территорий

Россия и Советский Союз внесли большой вклад в развитие континента, показав, что такое взаимопомощь даже в трудные времена. Об этом в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» заявила представитель ЮАР Слаузи Могами.

«Что касается сотрудничества России и Африки непосредственно в строительной отрасли, то у РФ есть опыт комплексного развития территорий, и этот опыт очень важен для стран Африки, в которых много земли, которую они хотят использовать мудро», – сказала она.

Несмотря на то, что взаимодействие наращивается, отношения России и африканских стран остаются недооцененными, и потенциал их огромен. Важную роль здесь будет играть БРИКС, заключила Могами.

#АРЭА #БРИКС #Африка #Россия #строительство

[https://t.me/area\\_eng/35](https://t.me/area_eng/35)



AREA  
11 749 subscribers



Pinned Message  
Special in



AREA

Special interest in Africa at the All-Russian Constructio...



### Africa needs a new model of cooperation without unilateral "assistance" – Purnima Anand

The BRICS member countries should work cooperatively on the continent, propose projects and jointly implement them, said Purnima Anand, President of the International Forum of BRICS Countries.

“The main thing that Africa needs today is a new fair model of cooperation based on cooperation, not on unilateral ‘assistance’. BRICS can help the continent build an effective model, but only with the joint work of all the member countries of the association. The necessary mechanisms and tools have already been worked out for this, including within the framework of the New BRICS Development Bank,” the expert noted.

Purnima spoke about China's active work on the continent, but stressed that this model is just not suitable for Africa – only Chinese companies and Chinese builders are working on projects, thereby depriving Africans of jobs.

“It is important to pay special attention to compliance with the requirements of the concept of social responsibility of business, as well as the right of the local population to a mutually beneficial and mutually respectful approach, the ability to preserve self-esteem, which is key in the implementation of joint projects,” Purnima Anand summed up.

[https://t.me/area\\_eng/36](https://t.me/area_eng/36)



AREA

11 749 subscribers



Pinned Message

Special interest in Africa at the...

SUBSCRIBE

Implementation of joint projects, Fulmina Africa summed up.

#AREA #RSC #Africa #constructioninAfrica #Russia

8.3K 👁 14:21

### Russia will strengthen the responsibility of builders

In Russia, the issue of increasing the responsibility of self-regulatory organizations (SROs) to their customers is on the agenda, said Anton Glushkov, president of the National Association of Builders ([NOSTROY](#)).

At the XV All-Russian conference "Russian Construction Complex", Anton Glushkov, President of the National Association of Builders (NOSTROY), raised the current problems faced by the construction industry. He noted that it was necessary to review the role of self-regulatory organizations so that, like the shared-equity construction system, participation in SRO would ensure reliability and timely fulfillment of contracts to customers.

"This is a difficult task from the economic and political side. However, if we do not solve it, it may cast doubt on the importance of the self-regulation system," Glushkov emphasizes.

In addition, he added that self-regulation will continue to perform its functions, providing support to both business and government structures. An important tool in this process will be the business reputation assessment system, which will allow the parties to better understand the necessary support measures and increase the level of trust in the industry.

#AREA #NOSTROY #Africa #Russia #construction

<https://t.me/neweconomyru/711>



### Новая экономика



Минстрой работает над законами для защиты населения

Директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский в ходе Всероссийской конференции «**Российский строительный комплекс**» сообщил, что ведомство работает над комплексным развитием территорий, разрабатывая **мастер-планы** для защиты прав граждан.

Отдельно он выделил работу **Минстроя** над регулированием механизма расселения аварийного жилья. **Сперанский** подчеркнул, что в ближайшее время ведомство создаст единый цифровой реестр. В него включат граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#НоваяЭкономика #Сперанский #Россия #Минстрой #РСК

Больше "**новой экономики**".



## Новая экономика



**В России упростят процесс внесения изменений в генпланы**

Госдума работает над законодательством в сфере строительства. Об этом заявил председатель комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству [Сергей Пахомов](#) на XV Всероссийской конференции «**Российский строительный комплекс**».

По словам депутата, парламент планирует упростить процедуру внесения изменений в **генеральные планы**, а также правила использования земли и застройки для комплексного развития территорий по желанию собственников. Использование сельскохозяйственных земель также будет **упрощено**.

Пахомов сообщил о разработке законопроекта, согласно которому застройщики будут обязаны возводить школы, больницы и объекты коммунальной инфраструктуры в рамках **комплексного развития территорий**.

Кроме того, Госдума и представители рынка будут подключать механизмы, **альтернативные льготной ипотеке**.

#НоваяЭкономика #Пахомов #Россия #строительство #РСК

<https://t.me/neweconomyru/709>



Новая экономика  
25 476 subscribers

SU

VIEW CHANNEL

5.6K 17:27

### НОСТРОЙ предлагает усилить ответственность СРО перед заказчиками

Президент Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) Антон Глушков на XV Всероссийской конференции [«Российский строительный комплекс»](#) рассказал о возникших проблемах в строительной отрасли.

В своем выступлении Глушков подчеркнул необходимость трансформации роли саморегулируемых организаций. Он отметил важность того, чтобы участие в системе саморегулирования гарантировало заказчику своевременное исполнение контрактов, как это происходит в долевом строительстве. Это очень сложная задача с экономической и политической точки зрения.

«Если мы не решим эту проблему, ценность системы саморегулирования окажется под угрозой», – отметил специалист.

Глушков подчеркнул, что саморегулирование в строительной сфере продолжит выполнять задачи, связанные с поддержкой бизнеса и государственной власти. Важным вкладом в это станет **система оценки деловой репутации**, которая позволит обеим сторонам получить более ясное представление о нужных мерах поддержки.

#НоваяЭкономика #Глушков #Россия #НОСТРОЙ #СРО #РСК

<https://t.me/neweconomyru/708>



Новая экономика  
25 476 subscribers

SU

VIEW CHANNEL

5.5K 17:03

### Китайские рабочие вытесняют африканцев на их континенте

Присутствие Китая на африканском континенте давно стало очень заметным. В то же время с крупными инвестициями и масштабным строительством местное население сталкивается с определёнными трудностями. Об этом заявила президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд в ходе круглого стола **«Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов»**.

По словам специалиста, компании КНР часто не соблюдают условия труда и графики работы.

Одним из негативных последствий китайского присутствия также является то, что около миллиона работников из Китая прибыли в Африку, фактически **лишив местных жителей возможности заработка**.

«Проблема в том, что китайцы привозят своих сотрудников и не создают рабочие места для местного населения в необходимом объеме», – рассказала Ананд.

#НоваяЭкономика #Африка #БРИКС #Китай #КНР #рабочиеместа



#ESG #УстойчивоеРазвитие #ЗеленаяПовестка

VIEW CHANNEL

5.5K 16:42

### Антиколониализм сближает Россию и Африку

Контакты между РФ и Африкой становятся все теснее. Так происходит потому, что Москва никогда не вела колониальную политику на континенте, заявила представительница ЮАР Слаузи Могами в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов».

Она отметила, что в трудный для континента период именно Советский Союз активно поддерживал борьбу за независимость африканских стран.

«СССР делился с Африкой всем, чем мог. Это совершенно иной тип сотрудничества, нежели с колониальными государствами», – отметила Могами.

Эксперт добавила, что Африке сейчас очень полезен опыт РФ в области землепользования и развития территорий.



### Запад пытается ударить по устойчивому развитию РФ

Введение беспрецедентного набора санкций в отношении РФ привело к перестройке во многих отраслях, включая и строительный сектор. Об этом заявил руководитель ЦСКП Северо-Запад, а также учредитель Движения [«Планета - общий дом»](#) Игорь Шувалов на круглом столе «Внешние и внутренние аспекты устойчивого развития Российской Федерации». Мероприятие прошло 20 сентября на XV юбилейной всероссийской конференции [«Российский строительный комплекс»](#) в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Программа импортозамещения требует увеличения производственных мощностей и, соответственно, числа работников. При этом одной из важнейших современных задач стала **производительность труда**. Её повышение требует внедрения новых управленческих подходов и технологий, включая искусственный интеллект, отметил Шувалов.

Он указал на то, что сейчас происходит **построение новой экономической архитектуры**. Это вызвано как действиями «недружественных стран», так и формированием нового качества взаимодействия со странами **Азии, Африки и Южной Америки**.

Шувалов подчеркнул, что необходимо провести комплексный анализ участия России в стабильности и устойчивом развитии всего человечества с учетом интересов своих граждан. Это включает в себя:

- ✓ Наличие ресурсов, в том числе лесных, минеральных, нефтегазовых и др;
- ✓ Возможность реализации крупных инфраструктурных проектов, принципиально меняющих скорость перемещения грузов в Евразии;
- ✓ Потребность в повышении производительности труда, внедрении новых технологий (предпочтительно с учетом ESG требований);
- ✓ Позиция России по отношению к миграционной политике ООН.

Формирование новых объединений (**БРИКС, ШОС, ЕАЭС**) очень важный инструмент формирования нового более справедливого миропорядка. Старые институты также нельзя игнорировать. Мы не должны испытывать к ним априорной враждебности, подытожил Шувалов.



### Итоги круглого стола «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов»

По итогам [обсуждения](#) тенденций в строительной сфере Африки член правления [АРЭА](#) и основатель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов подчеркнул необходимость принятия следующих мер:

- ✔ Принятие законопроекта о государственных субсидиях для российских компаний, участвующих в тендерах на поставку энергетического оборудования и строительство энергообъектов;
- ✔ Разработка программы интернационализации стандартов РФ электроэнергетического оборудования и строительства энергетических объектов;
- ✔ Создание международных центров сертификации российского энергооборудования в основных зарубежных странах;
- ✔ Выделение бюджета на адаптацию и сертификацию стандартов РФ, соответствующих требованиям экспортных рынков;
- ✔ Усиление сотрудничества с международными финансовыми институтами, среди которых Азиатский банк развития и Исламский банк развития, для успешного финансирования проектов.
- ✔ Расширение полномочий представительств при российских посольствах и другим организациям для продуктивного содействия экспорту энергетического оборудования и строительной сфере.
- ✔ Законодательное закрепление обязательного использования энергооборудования производства РФ при реализации отечественных проектов за границей.
- ✔ Снижение барьеров для экспортеров, в том числе упрощение процедур получения экспортных лицензий и иных льгот.



## Большая Евразия



**В Санкт-Петербурге выделили ведомства, содействующие развитию строительства**

В Северной столице прошла XV Всероссийская конференция «Строительный комплекс России: вызовы и возможности». Вице-президент **НОСТРОЙ** и вице-президент СПб ТПП Антон **Мороз** подвёл итоги мероприятия.

В своём выступлении он поблагодарил коллег, которые на протяжении **пятнадцати лет** оказывали поддержку конференции. В их число входят **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Федеральное собрание, Государственная Дума**, национальные объединения строителей, изыскателей и проектировщиков, а также власти регионов страны, в частности **Ленинградской области**, которая приняла у себя экспертное сообщество.

#БольшаяЕвразия #НОСТРОЙ #Россия #Мороз

[https://t.me/big\\_eurasia/2081](https://t.me/big_eurasia/2081)



Большая Евразия



### Африка и Россия укрепляют взаимодействие

Сотрудничество между РФ и странами Африки становится всё более интенсивным. Укреплению связей способствует тот факт, что Россия никогда не осуществляла колонизацию африканских государств.

Более того, в сложный для континента момент именно СССР помогал в борьбе за независимость стран Африки, отметила представитель ЮАР Слаузи Могами. Тогда благодаря военному сотрудничеству многие проходили обучение у российских инструкторов.

Сейчас африканцам очень пригодится опыт России в сфере землепользования и развития территорий, добавила Могами.

[https://t.me/big\\_eurasia/2080](https://t.me/big_eurasia/2080)



Большая Евразия  
25 377 subscribers

[VIEW CHANNEL](#)

11K 18:55



### Эксперт озвучила негативные социальные последствия китайского присутствия в Африке

Присутствие Китая на африканском континенте сопровождается как значительными инвестициями и масштабными строительными проектами, так и рядом социальных проблем.

Президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд озвучила эти трудности на круглом столе «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов».

Эксперт отметила, что доля инвестиций Китая в данный регион с 2017 по 2023 год составила 18% от общемировых инвестиций.

При этом китайские компании часто не соблюдают стандарты условий труда и рабочего графика, что вызывает недовольство местного населения. Одной из ключевых проблем является то, что китайцы привозят своих людей и не создают рабочие места для местного населения в том объеме, в котором могли бы.

«Около миллиона китайских сотрудников приехали на континент, вытеснив африканцев с рынка труда», – уточнила она.

#БольшаяЕвразия #БРИКС #Китай #Африка

[https://t.me/big\\_eurasia/2079](https://t.me/big_eurasia/2079)



Большая Евразия



Министерство строительства улучшает законодательство для защиты населения

Руководитель правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Сперанский в ходе Всероссийской конференции «[Российский строительный комплекс](#)» рассказал о работе над комплексным развитием территорий и разработке мастер-планов для защиты прав населения.

Он также обратил внимание на усилия министерства по регулированию процесса расселения аварийного жилья и подчеркнул, что в ближайшее время будет создан единый цифровой реестр, куда будут добавлены данные людей, нуждающихся в улучшении жилья.

#БольшаяЕвразия #Сперанский #Россия  
#строительство #РСК #Минстрой

[https://t.me/big\\_eurasia/2077](https://t.me/big_eurasia/2077)



Большая Евразия  
25 377 subscribers



VIEW CHANNEL

11K 16:42



НОСТРОЙ выступает за повышение ответственности саморегулируемых организаций

Президент Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) Антон Глушков на Всероссийской конференции «[Российский строительный комплекс](#)» озвучил актуальные проблемы в сфере строительства.

Он подчеркнул необходимость изменений в роли саморегулируемых организаций. Глушков отметил, что участие в системе саморегулирования, как в долевом строительстве, нужно гарантировать заказчику **своевременное выполнение контрактов**.

«Это сложная задача с экономической и политической точки зрения. Если мы не решим эту проблему, над системой саморегулирования нависнет угроза», — добавил он.

Кроме того, президент [НОСТРОЙ](#) отметил, что саморегулирование в строительстве продолжит поддерживать бизнес и госструктуры. Важным элементом станет система оценки деловой репутации, позволяющая обеим сторонам лучше понять, какие меры поддержки необходимы в том или ином случае.



### Африка неуклонно урбанизируется

В странах Африки наблюдается общая тенденция урбанизации и рост спроса на студенческие общежития. Правительства многих стран оказывают поддержку молодым специалистам и студентам. Это приводит к развитию строительной индустрии, появлению коммерческих помещений и торговых площадей. Параллельно с инфраструктурой активно развивается внутренняя логистика. Об этом в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор» заявила директор [IBAC](#) Юлия Берг.

«Очень много тендеров в этой сфере, очень много проектов с государственным финансированием», – сказала Берг.

Параллельно с развитием инфраструктуры – только в Замбии в период с 2020 по 2022 год было построено 12 тыс. километров дорог. Развивается внутренняя логистика как для торговли, так и для обеспечения внутренней граждан.

Российские компании могут сотрудничать с другими странами БРИКС для создания взаимовыгодных проектов в сфере девелопмента и предоставления комплексных решений.

Масштабных проектов в Африке в последние годы не было, однако имеются предпосылки для того, чтобы запустить сотрудничество заново.

Для поиска оптимальных подходов и помощи компаниям РФ максимально комфортно работать на новой для себя территории была начата работа по созданию Стратегии социально-экономического сотрудничества РФ и стран Африки.

«Именно этот подход позволяет представителям бизнеса заходить небольшими группами. К примеру, энергетики, стремящиеся реализовать проект по строительству электростанций, могут вместе с производителями, которые будут открывать заводы на территории африканского континента, строителями и поставщиками оборудования и сырья, заходить вместе», – рассказала Берг.

Это позволит более точно строить те мощности, которые нужны, и даст возможность производить экономические расчеты максимально приближенные к реалистичной модели.



VIEW CHANNEL

11.1K 11:27



В Северной столице прошла XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «[Российский строительный комплекс](#)». С 2019 года это мероприятие проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадку «Cosmos Прибалтийская» прибыли первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие специалисты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, саморегулируемых организаций, учебных заведений и общественники из более чем 40 регионов РФ. Порядка 10 тысяч участников следили за ходом конференции онлайн.

В мероприятии также приняли участие президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, Председатель Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов и директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Олег Сперанский.

#БольшаяЕвразия #строительство #РСК #Санктпетербург #Россия #РФ



Россия вкладывается в строительный сектор Африки

September 22

Россия, ставящая в приоритет развитие отношений с Африкой будет использовать возможности, в том числе в рамках многосторонних партнерств по линии БРИКС, заявил в ходе дискуссии Андрей Громов, член правления [АРЭА](#), учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#).

*«Ряд наших компаний уже начинают инвестировать в континент, в том числе в жилищное строительство Африки, заходят в строительство торговых центров, логистических развязок. Россия вкладывается теперь не только в добывающий сектор», – сказал он в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов».*

Эксперт добавил, что ближайшее время будут приняты меры по субсидированию в строительном секторе, и для инвесторов в Африке готовятся особые меры поддержки.

#БРИКС #Россия #Африка #строительство #конференция #Громов

[Здесь](#) все о БРИКС

Telegram

BRICS + news | БРИКС + новости  
BRICS + | БРИКС +

Свежие новости, официальные заявления, мнения экспертов, аналитика и все самое важное. Строим новый, равноправный мир, вместе!

Lat...



VIEW CHANNEL

11K 12:02



September 22



### Инфраструктурные проекты в Африке: перспективы для российских компаний

Россия намерена развивать сотрудничество с африканскими государствами, используя возможности многостороннего партнёрства в рамках БРИКС. Об этом заявил член правления [АРЭА](#) и основатель консалтинговой компании [GR-Group](#) **Андрей Громов** на круглом столе «Новые геополитические приоритеты России – африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов». Мероприятие состоялось в рамках [Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»](#).

Российским компаниям стоит обратить внимание на африканский строительный рынок, поскольку доходность в этом регионе достигает 20% в год, отметил он. В Африке реализуется более **570 строительных проектов** на сумму 450 млрд долларов. Ожидается, что к 2029 году совокупный объём африканского строительного рынка достигнет **74,81 млрд долларов**.

Директор Международного Центра продвижения бизнеса (ИВАС) **Юлия Берг** в свою очередь отметила, что в Африке наблюдается значительный рост городского населения. Вследствие этого увеличивается спрос на жильё и коммерческие объекты.

По итогам дискуссии Андрей Громов предложил принять целый ряд мер, среди которых:

- Законопроект о государственных субсидиях для российских компаний, участвующих в тендерах на поставку энергетического оборудования и строительство энергообъектов.
- Программа для адаптации российских стандартов электроэнергетики к международным требованиям.
- Открытие международных центров для сертификации российского оборудования в других странах.
- Выделение бюджета на изменение российских стандартов для экспорта.
- Укрепление сотрудничества с международными финансовыми организациями для финансирования проектов.
- Расширение полномочий представительств при посольствах для поддержки экспорта энергетического оборудования.
- Законодательное закрепление обязательного использования российского оборудования за границей.
- Упрощение условий для экспортеров, включая получение лицензий и льгот.

#БольшаяЕвразия #Африка #БРИКС #Россия #Громов #Берг



АРЭА

11 902 subscribers



Pinned Message

Особый интерес к Африке на...

SUBSCRIBE

September 23

### «Российский строительный комплекс» – знаковое мероприятие для всей строительной отрасли

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания Антон Мороз.

«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли», – сказал Мороз.

Отдельную благодарность за поддержку конференции и участие в ней вице-президент НОСТРОЙ выразил Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей.

[#АРЭА](#) [#НОСТРОЙ](#) [#Африка](#) [#Россия](#) [#строительство](#)

Telegram

АРЭА

Африканско-русская энергетическая ассоциация (АРЭА)



Сайт: <https://arenergy.pro>

VIEW CHANNEL

21.9K 08:09

<https://t.me/arearussian/41>



АРЭА

11 902 subscribers



Pinned Message

Особый интерес к Африке на...

SUBSCRIBE

Сайт: <https://arenergy.pro>

VIEW CHANNEL

16.3K 17:11

### Россия может предложить Африке проекты комплексного развития территорий

Россия и Советский Союз внесли большой вклад в развитие континента, показав, что такое взаимопомощь даже в трудные времена. Об этом в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» заявила представитель ЮАР Слаузи Могами.

«Что касается сотрудничества России и Африки непосредственно в строительной отрасли, то у РФ есть опыт комплексного развития территорий, и этот опыт очень важен для стран Африки, в которых много земли, которую они хотят использовать мудро», – сказала она.

Несмотря на то, что взаимодействие наращивается, отношения России и африканских стран остаются недооцененными, и потенциал их огромен. Важную роль здесь будет играть БРИКС, заключила Могами.

#АРЭА #БРИКС #Африка #Россия #строительство

Telegram

АРЭА

Африканско-русская энергетическая ассоциация (АРЭА)



Сайт: <https://arenergy.pro>

VIEW CHANNEL

16.6K 22:54



<https://t.me/arearussian/39>



APЭА

11 902 subscribers



Pinned Message

Особый интерес к Африке на...

SUBSCRIBE

#строительство

September 22 14:19

### Россия усилит ответственность строителей перед потребителями

В России на повестке дня стоит вопрос о повышении ответственности саморегулируемых организаций (СРО) перед своими клиентами, заявил президент Национального объединения строителей ([НОСТРОЙ](#)) Антон Глушков.

На XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков поднял актуальные проблемы, с которыми сталкивается строительная отрасль. Он отметил, что настала необходимость пересмотра роли саморегулируемых организаций, чтобы, подобно системе долевого строительства, участие в СРО обеспечивало заказчикам надежность и своевременное выполнение контрактов.

«Это сложная задача с экономической и политической стороны. Однако, если мы ее не решим, это может поставить под сомнение значимость системы саморегулирования», — подчеркивает Глушков.

Кроме того, он добавил, что саморегулирование продолжит выполнять свои функции, обеспечивая поддержку как бизнесу, так и властным структурам. Важным инструментом в этом процессе станет система оценки деловой репутации, которая позволит сторонам лучше понимать необходимые меры поддержки и повысит уровень доверия в отрасли.

#APЭА #НОСТРОЙ #Африка #Россия #строительство



АРЗА

11 902 subscribers



Pinned Message

Особый интерес к Африке

Особый интерес к Африке на Всероссийской строи...



### Африке нужна новая модель сотрудничества без односторонней «помощи» – Пурнима Ананд

Страны-участницы БРИКС должны работать на континенте в кооперации, предлагать проекты и совместно их реализовывать, заявила президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд.

«Главное, в чем нуждается сегодня Африка, – это новая справедливая модель сотрудничества, основанная на кооперации, а не на односторонней «помощи». БРИКС может помочь континенту построить эффективную модель, но только при совместной работе всех стран-участниц объединения. Для этого уже проработаны необходимые механизмы и инструменты в том числе в рамках Нового банка развития БРИКС», – отметила эксперт.

Пурнима рассказала об активной работе Китая на континенте, но подчеркнула, что эта модель как раз и не подходит Африке – над проектами работают только китайские компании, китайские строители, тем самым лишая африканцев рабочих мест.

«Важно уделять особое внимание соблюдению требований концепции социальной ответственности бизнеса, а также права местного населения на взаимовыгодный и взаимоуважительный подход, возможность сохранения чувства собственного достоинства, что в реализации совместных проектов является ключевым», – подытожила Пурнима Ананд.

#АРЗА #БРИКС #Африка #Россия #Китай  
#строительство

16.4K 👁 14:19 🍌



**AREA**  
11 749 subscribers



**Pinned Message**  
Special interest in Africa at the...

SUBSCRIBE

September 23

### The Russian Construction Complex is a landmark event for the entire construction industry

The results of the XV All-Russian conference "Russian Construction Complex: Challenges and Opportunities" were summed up by **Anton Moroz**, Vice-President of NOSTROI, Vice-President of the St. Petersburg Chamber of Commerce and Industry and the main ideologist of the conference since its foundation.

"I would like to thank all the colleagues who have supported this Conference for 15 years, and I hope they will continue to support it. Indeed, it has become a landmark event not only for our city, but also for the entire construction industry," Moroz said.

Vice President NOSTROI expressed special gratitude for the support of the conference and participation in it to the Ministry of Construction of the Russian Federation, the Federal Assembly of the Russian Federation, the State Duma, the National Association of Builders and the National Association of Prospectors.

[#AREA](#) [#NOSTROY](#) [#Africa](#) [#Russia](#) [#construction](#)

Telegram

AREA

African-Russian Energy Association (AREA)



Website: <https://arenergy.pro/eng>

VIEW CHANNEL

10.2K 08:30



[Здесь](#) все о БРИКС

edited 10.9K 17:20

September 22

**БРИКС** и новые форматы международного сотрудничества: экспертный взгляд

О реализации совместных проектов России и Африки на континенте и новых методах работы в рамках круглого [стола](#) «Новые геополитические приоритеты России — африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов», состоявшегося в рамках петербургской XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», в своих выступлениях заявили президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд и представитель ЮАР Слаузи Могами.

Пурнима Ананд обозначила необходимость работы на континенте в кооперации между странами-участницами БРИКС:

«Главное, в чем нуждается сегодня Африка, — это новая справедливая модель сотрудничества, основанная на сотрудничестве, а не на односторонней «помощи». БРИКС может помочь континенту построить эффективную модель, но только при совместной работе всех стран-участниц объединения. Для этого уже проработаны необходимые механизмы и инструменты в том числе в рамках Нового банка развития БРИКС».

Слаузи Могами отметила особую роль и вклад России и Советского Союза в развитие континента, основанные на взаимопомощи в трудные времена:

«Что касается сотрудничества России и Африки непосредственно в строительной отрасли, то у РФ есть опыт комплексного развития территорий, и этот опыт очень важен для стран Африки, в которых много земли, которую они хотят использовать мудро».

#Африка #Россия #конференция #строительство #БРИКС

[Здесь](#) все о БРИКС

Telegram

BRICS + news | БРИКС + новости  
BRICS + | БРИКС +

Свежие новости, официальные заявления, мнения экспертов, аналитика и все самое важное. Строим новый, равноправный мир, вместе!



Lat...

[VIEW CHANNEL](#)



September 22



### БРИКС может помочь Африке построить эффективную модель – эксперт

Необходимость работы на континенте в кооперации между странами-участницами БРИКС обозначила в ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд.

*«Главное, в чем нуждается сегодня Африка – это новая справедливая модель сотрудничества, основанная на кооперации, а не на односторонней «помощи». БРИКС может помочь континенту построить эффективную модель, но только при совместной работе всех стран-участниц объединения. Для этого уже проработаны необходимые механизмы и инструменты в том числе в рамках Нового банка развития БРИКС», –* сказала она.

По словам эксперта, темпы роста экономики многих африканских стран являются одними из самых высоких в мире. Только Китай в период с 2017 по 2022 годы инвестировал \$74 млрд.

#БРИКС #Россия #Африка #строительство #Пурмина

[Здесь](#) все о БРИКС

<https://t.me/africain/1005>



Африка

32 370 subscribers



Обеспеченность жителей Африки жильем – важнейшая задача

Происходит смещение центров экономического влияния от индустриально развитых стран к развивающимся, заявил член правления [АРЭА](#), учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов.

Во время круглого [стола](#) «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» эксперт сообщил, что на [континенте](#) самое быстрорастущее население в мире. Обеспеченность населения современным жильём, инфраструктурой и логистикой – важнейшая задача.

*«Строительный рынок Африки растёт колоссальными темпам. На сегодня он оценивается в \$58,4 млрд, но по прогнозам компании Ernst & Young за 2 года он достигнет \$75-76 млрд. Такие темпы роста не может показать ни одна из стран Европы», –* рассказал Громов.

#Африка #Россия #конференция #строительство #Громов

[Больше](#) об экономике Африки.

11.1K 11:02

<https://t.me/africain/1006>



Африка

32 370 subscribers



Опыт России важен для строительства в Африке – эксперт

Особую роль и вклад России и Советского Союза в развитие [континента, основанную](#) на взаимопомощи в трудные времена отметила в ходе [круглого](#) стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и [вызовы](#) в развитии инфраструктурных проектов» представитель ЮАР Слаузи Могами.

*«Что касается сотрудничества России и Африки непосредственно в строительной отрасли, то у РФ есть опыт комплексного развития территорий, и этот опыт очень важен для стран Африки, в которых много земли, которую они хотят использовать мудро», – сказала она.*

Могами отметила, что в прошлом году был [подписан](#) меморандум с ЮАР, который заложил основы дополнительного сотрудничества в сфере торговли. Пришлось произвести некоторый ребрендинг, переименовать их, однако экспортные и импортные отношения сохраняются, что очень важно, заключила представитель ЮАР.

#Африка #Россия #конференция #строительство #Могами

[Больше](#) об экономике Африки.

11.2K 👁 13:11

<https://t.me/africain/1007>



Африка

32 370 subscribers

[Больше](#) об экономике Африки.

11.2K 👁 13:11



За пять лет доля Китая от общемировых инвестиций в Африку составила 18%

Темпы роста экономики многих африканских стран и развитие инфраструктуры являются одними из самых высоких в мире, [заявила](#) президент Международного форума стран БРИКС Пурнима Ананд.

*«Только Китай в период с 2017 по 2022 годы инвестировал 74 млрд долларов в том числе для строительства более 10 тыс. км железнодорожных путей, почти 100 тыс. км автодорог, около 100 портов, более 50 спортивных стадионов, свыше 200 школ и более 130 больниц», – сообщила она в ходе круглого [стола](#) «Новые [геополитические](#) приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов».*

Эксперт отметила, что доля инвестиций Китая в [указанный](#) период составила 18% от общемировых инвестиций в Африку.

[#Африка](#) [#Россия](#) [#Китай](#) [#строительство](#) [#Пурмина](#)

[Больше](#) об экономике Африки.

11K 👁 14:20

<https://t.me/africarebel/985>



Африканская весна  
25 151 subscribers

September 22



Советский Союз делился с Африкой всем, чем мог – представитель ЮАР

Об активном изменении отношений России и Африки в различных сферах [заявила](#) представитель ЮАР Слаузи Могами.

В Санкт-Петербурге в ходе [круглого](#) стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов» она подчеркнула [важность сотрудничества](#) континента с РФ.

*«Россия никогда не колонизировала африканские страны, а наоборот СССР принял активное участие за независимость африканских стран. Тогда благодаря военному сотрудничеству многие проходили обучение у российских инструкторов. Советский Союз на тот момент не имея многого, делился с Африкой всем, чем мог. Это совсем другой вид сотрудничества. Не такой, как с колониальными странами», – сказала она.*

#Африка #Россия #тенденции #Могами  
#строительство

[Подписаться](#)

11.1K 11:31



September 22

**Выход есть: эксперты предложили свое видение решения проблем в сотрудничестве России и Африки**

В ходе круглого стола «Новые геополитические приоритеты России - африканский вектор: возможности и вызовы в развитии инфраструктурных проектов», состоявшегося в рамках XV Всероссийской [конференции](#) «Российский строительный комплекс» в рамках Форума «Устойчивое развитие», участники дискуссии рассказали, как можно усовершенствовать сотрудничество РФ и стран Африки.

Так директор International Business Acceleration Center ([IBAC](#)), основатель экспертного клуба Глобус Юлия Берг пояснила, почему стройки так необходимы Африке. По ее словам, из-за роста количества населения, особенно молодежи и среднего класса, на континенте возник серьезный дефицит жилья, коммерческих площадей и инфраструктурных проектов.

Учитывая сказанное, Берг обозначила стратегию, позволяющую наладить новую модель взаимодействия и сотрудничества в Африке. По словам эксперта, это поможет представителям бизнеса заходить на континент небольшими группами, в том числе вместе со строителями, поставщиками оборудования и сырья и, соответственно, эффективно реализовывать программы.

Подводя итоги дискуссии член правления [АРЭА](#), учредитель консалтингового агентства [GR-Group](#) Андрей Громов указал на ряд моментов, которые помогут решить все возникающие трудности. В числе необходимого он назвал:

- ◆ **Принятие законопроекта о государственных субсидиях для российских компаний-участников тендеров на поставку энергетического оборудования и строительство энергообъектов.**
- ◆ **Разработку программы по интернационализации российских стандартов электроэнергетического оборудования и строительства энергообъектов.**
- ◆ **Учреждение международных центров сертификации российского энергооборудования в ключевых зарубежных странах и регионах.**
- ◆ **Выделение бюджета на адаптацию и сертификацию российских стандартов.**
- ◆ **Укрепление сотрудничества с Азиатским и Исламским банками развития.**
- ◆ **Дополнительные полномочия представительствам при посольствах РФ и другим организациям.**
- ◆ **Законодательное закрепление обязательного использования энергооборудования российского производства.**
- ◆ **Снижение препятствий для экспортеров, включая упрощение получения экспортных лицензий, разрешений и других льгот.**

[#Россия](#) [#Африка](#) [#РоссияАфрика](#)

# В Петербурге прошла юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

*20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».*

На площадке конгресс-центра отеля «Cosmos Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Порядка 9 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Программа и план проведения конференции разрабатывалась инициатором мероприятия вице-президентом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), вице-президентом СПб ТПП Антоном Морозом совместно с членами оргкомитета конференции, в который традиционно входит президент СПб ТПП Владимир Катенёв, а также при участии членов Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Основными вопросами повестки пленарного заседания Конференции стали предварительные итоги реализации решений, направленных на достижение национальных целей развития, которые определил Президент РФ В.В. Путин.

Главными организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей, группа саморегулируемых организаций в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий «Балтийское объединение» и Центр

социально-консервативной политики. Конференция традиционно прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Иркутской, Ульяновской, Свердловской, Вологодской, Мурманской, Архангельской, Новгородской, Псковской областей, Республик Татарстан, Марий Эл и других регионов нашей страны.

Мероприятие, как и в прошлые годы, открыло пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский, вице-гу-



бернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Вологодской области Антон Стрижов, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Дмитрий Волков, Председатель правления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «Поддержка организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) Александра Белоус.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений. Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков передал приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана, а вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко – от губернатора Северной столицы Александра Беглова. Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов зачитал приветствия от Председателя Законо-

дательного Собрания Санкт-Петербурга Александра Бельского и от Председателя Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексея Репика.

По видеоконференцсвязи приветствие от имени Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина передал статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценек. В своем выступлении он затронул тему реализации масштабных федеральных и национальных проектов, среди которых «Жилье и городская среда», «Новый ритм строительства», «Формирование комфортной городской среды», отдельно рассказал о готовящемся по поручению президента России Владимира Путина нацпроекте «Инфраструктура для жизни», который будет включать комплексное развитие 2 тысяч опорных населенных пунктов по всей стране, мероприятия по жилищному и дорожному строительству, по формированию более комфортных условий для проживания граждан, для модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение современным общественным транспортом. Для повышения качества услуг ЖКХ, сообщил он, Минстрой формирует новый федеральный проект по модернизации коммунальной инфраструктуры.

**«Всего к 2030 году необходимо улучшить качество коммунальных услуг для более 20 миллионов граждан, а также построить и реконструировать не менее 2 тысяч объектов питьевого водоснабжения».**



Отдельно замминистра коснулся работы по сокращению инвестиционно-строительного цикла, который с 2019 года удалось уменьшить с 2181 дня до 1300. Цель – снизить еще на 300 дней, создать наиболее благоприятные условия, сохранив вопросы, связанные с безопасностью и качеством.

Член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Юлия Лазуткина подчеркнула, что основным направлением развития строительной отрасли в ближайшие годы должна стать цифровизация, которая поможет не только улучшить качество проектирования, но и сократить сроки строительства.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

В блоке, посвященном законодательной базе в строительстве, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олег Сперанский рассказал о той работе, на которой сейчас сфокусировано внимание ведомства: – комплексное развитие территорий, разработка мастер-планов,

защита прав граждан и отдельно выделил работу министерства над законодательным регулированием механизма расселения аварийного жилья, в рамках которой Минстрой планирует создать единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ЕЦРГ).

Член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Елена Шумилова акцентировала внимание на работе по законодательному регулированию в части создания и поддержания строительной инфраструктуры, как одной из основ экономик любого региона, на правовой поддержке и, самое главное, на стандартизации. Отдельный акцент, по ее словам, делается на региональных особенностях и именно работе с регионами уделяется большое внимание в решении их проблем в этой сфере.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении сделал акцент на роли системы саморегулирования в выполнении тех задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью. Он отметил, что на первоначальном этапе формирова-

ния института СРО, когда был взят вектор на непосредственную коммуникацию с бизнесом в целях повышения эффективности работы строительного комплекса Российской Федерации.

*«СРО взяли на себя функции профессиональных сервисных компаний, которые призваны помогать бизнесу – защищать его интересы, создавать механизмы для его развития, совместно решать те или иные проблемы, которые периодически возникают в строительстве. За последние несколько лет, учитывая наше участие в различных группах, коммуникацию с Государственной Думой, Советом Федерации, Правительством России и Минстроем нам удалось многое сделать, в том числе – на перспективу», – сказал президент НОСТРОЙ Антон Глушков.*

Одним из позитивных факторов, подчеркнул глава нацобъединения, является сокращение объема требований, предъявляемых к застройщикам в процессе строительства. Ряд крупных компаний от этого уже успели получить экономические эффекты, однако массового использования изменения, связанные с оптимизацией административных процедур, заметил Антон Глушков, пока не получили.

Глава НОСТРОЙ констатировал, что, несмотря на различные внешние факторы, строительная отрасль показывает высокие результаты – все те проекты, которые реализуются, в том числе совместно с государством, «находятся в графике и в той экономике, которая планировалась».

Перейдя к теме кадрового обеспечения строительной отрасли, президент НОСТРОЙ заметил, что при рекордном уровне объема строительства возможность экстенсивно развиваться и привлекать все больше трудовых ресурсов внутри страны практически полностью исчерпана. В связи с этим Антон Глушков обозначил два выхода из сложившейся ситуации: повышение эффективности работы и поиск новых рынков труда.

Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов рассказал о законодательских инициативах возглавляемого им комитета. Так, в планах Госдумы ввести упрощенный порядок внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки



для случаев комплексного развития территории (КРТ) по инициативе правообладателей (в течение 90 дней), упростить использование в том числе сельхозземель, если правообладатель сам инициирует проект КРТ. Кроме того, в работе находится проект закона об обязательном строительстве школ, больниц, объектов коммунального хозяйства в рамках программ комплексного развития территорий, добавил Пахомов. Также в фокусе Госдумы – градостроительная политика и градпроектирование. Здесь, по словам депутата, одним из приоритетов будет выявление градостроительного потенциала населенных пунктов, его учет и грамотная реализация. В жилищном строительстве в планах Госдумы вместе с участниками рынка внедрять альтернативные льготной ипотеке механизмы, такие как лизинг жилья, арендные и наемные дома.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поднял тему опыта и деловой репутации, которые, настаивает он, должны стать основой для выбора подрядной организации.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский по традиции рассказали о состоянии строительной отрасли в Северной столице и регионе.

Так, Николай Линченко подчеркнул лидирующие позиции Петербурга на российском строительном рынке. Вице-губернатор сообщил, что в городе сегодня полностью решили проблему обманутых дольщиков. За пять лет в Санкт-Петербурге построено

и введено в эксплуатацию более 17 млн квадратных метров жилья – более трех миллионов квадратных метров жилья в год, построено более 200 детских садов и школ. Николай Линченко уточнил, что в городе сейчас вводят 100 соцобъектов: 40 из которых за счет бюджета и 60 – за счет инвесторов. Среди них – 37 школ и 57 детских садов. За пять лет введено более 50 медицинских объектов, включая уникальные больницы-трансформеры, спасшие тысячи людей.

В свою очередь Евгений Барановский заявил, что в этом году регион уже достиг 3 млн квадратных метров жилья по вводу, а ИЖС составил не менее 2/3 от общего объема. По данному показателю, заметил он, Ленинградская область на третьем месте по стране. Что касается сбалансированности социальных объектов, то в регионе в текущем году строится 36 объектов за счет Адресной инвестиционной программы (АИП). При этом Барановский отдельно отметил, что в Ленобласти за два года действительно смогли поменять подход к строительству, сбалансированности объектов на территории и это привело к тому, что на сегодня в зоне агломерации застройщиками, помимо постоянно нарастающего объема объектов соцкультбыта за счет АИП, одновременно строится 11 школ и 13 детских садов. Это получается за счет понятных, одинаковых, прозрачных требований ко всем участникам рынка, заметил он.

Отдельное внимание участники уделили еще одному масштабному и флагманскому для экономики страны национальному проекту – «Безопасные качественные автомобильные дороги», который реализуется сегодня в 84 регионах страны. На примере своего региона заместитель губернатора Вологодской области Антон Стрижов рассказал, как проходит реализация дорожного нацпроекта в Вологодской области – лидирующей в Северо-Западном регионе именно по исполнению данного нацпроекта. Основные силы, по его словам, направлены на развитие двух агломераций – Вологды и Череповца.

Дмитрий Волков, касаясь кадрового вопроса, рассказал, что в «Росатоме» стараются строить собственными силами и все рабочие – штатные, то есть корпорация сама управляет этим ресурсом.

В одной из компаний – «Атомстройэкспорт», поделился он, проводили програм-

му повышения производительности труда, благодаря которой за два года удалось увеличить производительность труда почти на 23%.

Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, затрагивая в своем выступлении тему жилищного строительства, высказался о том, что необходимо сделать все процедуры согласования максимально прозрачными, работать над снижением тарифов на подключение к инженерным сетям, а также направить основные силы на снижение количества административных процедур.

Итоги XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» подвел вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП и главный идеолог конференции с момента её основания – Антон Мороз.

*«Хочу поблагодарить всех коллег, которые все 15 лет поддерживали эту Конференцию, поддерживают и надеюсь, будут продолжать поддерживать. Действительно, она стала знаковым мероприятием не только для нашего города, но и для всей строительной отрасли. Большое спасибо Минстрою России, Федеральному собранию Российской Федерации, Государственной Думе за ту поддержку и участие, которое вы оказали – оно незаменимо и ценно для нас. Большое спасибо Санкт-Петербургу, который нас солнечным днем принимает, огромное спасибо Ленинградской области и всем субъектам России, поддержавшим нас, ну и конечно, Национальному объединению строителей и Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. Всех благодарю еще раз за участие в Конференции и до новых встреч!».*

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции, посвященные совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли, судебной практике саморегулируемых организаций, перспективам развития саморегулирования проектно-изыскательских работ в нефтегазовой отрасли, внешним и внутренним аспектам устойчивого развития РФ, устойчивому развитию территорий СНТ, новым геополитическим приоритетам России и др.