



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

109012, Москва, ул. Ильинка, д. 6, <http://www.tpprf.ru>, тел.: (495) 620-02-30, факс: (495) 620-01-66

**Уважаемые участники Форума «Устойчивое развитие» и XV
Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»!
Приветствую вас от имени Комитета ТПП РФ по предпринимательству в
сфере строительства и от себя лично!**

Сегодня можно прямо сказать, что, несмотря на тяжелые испытания, связанные с пандемией, санкциями, уходом с рынка ряда зарубежных предприятий строительная отрасль выстояла и продолжает развиваться, как истинный локомотив экономики. И драйвером развития отрасли является, в первую очередь, жилищное строительство.

В связи с этим необходимо акцентировать внимание на индивидуальном жилищном строительстве. Именно такое жилье хотело бы видеть наше население, а это более 70% по опросам, ибо только так можно ускорить решение жилищной проблемы. России требуются новые приоритеты в строительстве, связанные с ИЖС и малоэтажными жилищными комплексами. Только это позволит обеспечить пространственное развитие всех регионов страны.

На данный момент практически все преференции, которые были ранее приняты для строительства многоквартирных домов, действуют в отношении ИЖС. Это распространение действия закона о долевом строительстве, проектное финансирование, программа поддержки создания домокомплектов индустриальным способом, в том числе, деревянного домостроения.

Все перечисленные меры поддержки ипотеки уже дают результат. Так, из 110 миллионов квадратных метров введенного в 2023 году жилья 59 миллионов относится к индивидуальному жилищному строительству. Хочется надеется, что и в этом году сохранится такая пропорция. Ведь согласно Стратегии развития отрасли до 2035-го года две трети жилья предусматривалось на многоквартирные дома. Сегодня мы видим совершенно другую картину: цифры стратегии откорректированы. Также хотелось бы, чтобы ипотека на ИЖС и МЖК сохранилась при обеспечении адресности этих программ.

Желаю участникам Форума и конференции в спорах и дискуссиях найти оптимальные решения для эффективного взаимодействия на благо развития строительного комплекса страны, как основной движущей силы при реализации национальных идей и создания достойных условий жизни миллионов граждан РФ.

Председатель Комитета ТПП РФ
по предпринимательству в сфере строительства,
почетный президент НОСТРОЙ



Е.В. Басин