

**Дорогие участники, гости и организаторы юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в рамках Форума «Устойчивое развитие»!**

**Рад приветствовать вас от имени Российского союза строителей (РСС) и от себя лично!**

Крайне символично то, что такое масштабное событие для строительной отрасли проходит в моем родном городе, а итоги прошедшего строительного года, как никогда, соответствуют названию Форума. Все мы согласимся с тем, что 2023 год был для нашей отрасли самым устойчивым по всем показателям, по динамике ввода жилья, по освоению и благоустройству территорий, по созданию инфраструктуры и комфортной среды.

Объем только строительных работ вырос на 8,1% по отношению к показателям прошлого года. Существенный вклад в объемы строительства дают труженики города на Неве и Ленобласти – это 5,6% в совокупности от всего объема строительных работ по стране и 59% объема по Северо-Западному региону.

Большое значение приобретает реновация больших застроенных городских территорий в рамках проектов КРТ. В Стратегии-2030 поставлена четкая задача – обеспечить приоритетное направление комплексного развития территорий при осуществлении жилищного строительства. Многие города и области с успехом внедряют этот механизм: повсеместно ликвидируется ветхое аварийное жилье, создаются новые благоустроенные пространства.

РСС разработал целый пакет предложений по внесению изменений в Жилищный и Градостроительный кодексы, который был направлен на рассмотрение в Государственную Думу. Знаем, что и ЗАКС Санкт-Петербурга внесло свои предложения в проект. Надеемся, что совместными усилиями многие вопросы будут учтены и доработаны. Кроме того, наша особая зона внимания касается вопроса ценообразования в строительстве, которым мы занимаемся системно на протяжении десятка лет. Движение, безусловно, есть. Но и проблем пока достаточно. Не теряет актуальности и проблема развития индустрии строительных материалов.

Вопросов для дискуссии очень много, решать их будем сообща и при поддержке всех заинтересованных сторон. Поэтому приглашаю вас к активному участию в конференции – выступайте, задавайте вопросы, приводите аргументы, озвучивайте предложения. Вместе мы можем очень многое!

Президент РСС



В.А. Яковлев