

## Мониторинг СМИ по итогам

### **XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

#### **Президент НОСТРОЙ обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса**

<https://stroygaz.ru/news/srochno-v-nomer/prezident-nostroy-oboznachil-klyuchevye-napravleniya-optimizatsii-stroitelstva-dlya-biznesa/>

Сокращение административных барьеров, повышение уровня квалификации рабочих и борьба с «потребительским терроризмом» являются основными направлениями оптимизации инвестиционно-строительного цикла. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) [Антон Глушков](#) в ходе пленарного заседания XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге 15 сентября.

По его словам, необходимо продолжать работу по сокращению административных барьеров в стройке. При этом необходимо вовлекать в эту работу регионы, так как большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти субъектов РФ. Антон Глушков надеется, что значительный эффект в этом направлении даст цифровизация строительной отрасли, в первую очередь — проектной документации.

Однако, глава нацобъединения отметил, что эффект от сокращения административных процедур нивелируется низким уровнем компетенции и организации в строительных компаниях. «Стратегической задачей является повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов службы заказчика, а также доведение до них тех изменений, которые вносятся в строительное законодательство», — сказал Антон Глушков.

Помимо этого, президент НОСТРОЙ остановился на теме отношений застройщиков и будущих собственников квартир — «потребительском экстремизме». По его мнению, необходимо создать механизм, который обяжет застройщика исправлять найденные недостатки, а не компенсировать их. «Подготовлен проект поправок в 214 ФЗ, который исключит конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве. Бизнес очень ждет принятия этих поправок на осенней сессии Госдумы РФ», — отметил Антон Глушков.

Он также заявил об укреплении взаимодействия между бизнесом и властью и выработке новых подходов в этом направлении. «Сейчас возможности обратной связи в рамках взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс», — заключил президент НОСТРОЙ.

Ранее «Стройгазета» [сообщила](#), что в Минстрое России было подписано соглашение о создании отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства. Антон Глушков рассказал о задачах, стоящих перед новым союзом, о том, как он способен помочь в решении пресловутого «кадрового вопроса», а также в целом об обучении рабочим специальностям в стране.

## Президент НОСТРОЙ обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса

15 сентября 2023



Артём Кузнецов

Сокращение административных барьеров, повышение уровня квалификации рабочих и борьба с «потребительским терроризмом» являются основными направлениями оптимизации инвестиционно-строительного цикла. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) [Антон Глушков](#) в ходе пленарного заседания XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге 15 сентября.

**Аркадий Чернецкий: Государство не обязано переселять людей из «аварийки» в шикарные квартиры**

**Государство не обязано предоставлять людям в частную собственность шикарные квартиры, расселяя их из аварийных барачков, - заявил на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» первый зампреда законодательного собрания Свердловской области Аркадий Чернецкий.**

В России, помимо ипотечного кредитования и приобретения жилья в собственность, должно появиться и наемное жилье. В такое жилье региональные власти могли бы переселять собственников квартир из аварийных домов и «барачков», как выразился бывший сенатор. По его словам, государство при ликвидации аварийного жилья обязано обеспечить гражданам безопасное жилье и крышу над головой, а не предоставлять им «шикарные квартиры вместо барачков».

При этом Чернецкий не уточнил, откуда именно должно появиться это арендное жилье и по какой цене оно будет сдаваться. Сегодня бизнес не торопится строить доходные дома, потому что такой дом окупается в течение 15-20 лет, да и то при плате за наем на уровне рынка. Как пенсионеры или бюджетники, которых как раз и переселяют из аварийного жилья, будут оплачивать этот наем, депутат не уточнил. Социального арендного жилья в стране практически нет – государство все, что смогло, передало в частную собственность, а новое не строится. Если же государство начнет строить такое жилье, оно будет предоставлять его по совершенно четким, узким критериям. Попадут ли под него переселенцы и захотят ли они переезжать в такой переселенческий фонд пусть из ветхого жилья. Но все-таки из своего?

И последнее: статью Конституции о частной собственности еще никто не отменял. Региональные власти могут получить вал исков за отъем частной собственности и саботаж в освобождении «аварийки». Кроме того, бывший сенатор, кажется, забыл, что у граждан в собственности, помимо квартиры, еще и участок земли под домом – а это та самая золотая земля, как правило, в центре города, на которую претендуют застройщики. Так что собственность это совсем не бросовая.



16.09.2023

### **Аркадий Чернецкий: Государство не обязано переселять людей из «аварийки» в шикарные квартиры**

**Государство не обязано предоставлять людям в частную собственность шикарные квартиры, расселяя их из аварийных барачков, - заявил на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» первый зампреда законодательного собрания Свердловской области Аркадий Чернецкий.**

В России, помимо ипотечного кредитования и приобретения жилья в собственность, должно появиться и наемное жилье. В такое жилье региональные власти могли бы переселять собственников квартир из аварийных домов и «барачков», как выразился бывший сенатор. По его словам, государство при ликвидации аварийного жилья обязано обеспечить гражданам безопасное жилье и крышу над головой, а не предоставлять им «шикарные квартиры вместо барачков».

При этом Чернецкий не уточнил, откуда именно должно появиться это арендное жилье и по какой цене оно будет сдаваться. Сегодня бизнес не торопится строить доходные дома, потому что такой дом окупается в течение 15-20 лет, да и то при плате за наем на уровне рынка. Как пенсионеры или бюджетники, которых как раз и переселяют из аварийного жилья, будут оплачивать этот наем, депутат не уточнил. Социального арендного жилья в стране практически нет – государство все, что смогло, передало в частную собственность, а новое не строится. Если же государство начнет строить такое жилье, оно будет предоставлять его по совершенно четким, узким критериям. Попадут ли под него переселенцы и захотят ли они переезжать в такой переселенческий фонд пусть из ветхого жилья. Но все-таки из своего?

И последнее: статью Конституции о частной собственности еще никто не отменял. Региональные власти могут получить вал исков за отъем частной собственности и саботаж в освобождении «аварийки». Кроме того, бывший сенатор, кажется, забыл, что у граждан в собственности, помимо квартиры, еще и участок земли под домом – а это та самая золотая земля, как правило, в центре города, на которую претендуют застройщики. Так что собственность это совсем не бросовая.

## **Перспективы развития строительной отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2023/09/18/perspektivi-razvitiya-stroitelnoi-otrasli-obsudili-na-konferentsii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-vizovi-i-vozmozhnosti](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2023/09/18/perspektivi-razvitiya-stroitelnoi-otrasli-obsudili-na-konferentsii-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-vizovi-i-vozmozhnosti)

В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке собрались представители федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители строительного бизнеса, профильных национальных объединений, СРО, а также научного сообщества. Мероприятие организовано Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийским объединением».

Рабочую программу открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель. Она отметила, что отечественная экономика, несмотря на санкционный удар, вернулась на траекторию роста и уже в текущем году имеет потенциал развития выше, чем у развитых стран. Журналист напомнила, что если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на бесшовной отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

О том, как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки строительной отрасли действуют в настоящее время рассказала заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко поделился результатами работы ведомства в области сокращения инвестиционно-строительного цикла, отметив, что эта работа осуществляется в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Результатами деятельности строительного комплекса в Северной столице России поделился вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко. Он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Также вице-губернатор отметил высокий уровень проникновения цифровизации в стройкомплекс Санкт-Петербурга и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования.

Заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский представил статистику по вводу жилья в регионе. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. В частности, он заострил внимание участников дискуссии на таких вопросах, как сокращение административных барьеров в

строительстве, полный переход на «цифру», особенно в части ведения проектной документации, повышение уровня компетенций специалистов и организации в строительных компаниях, борьбу с «потребительским экстремизмом», а также укрепление взаимодействия между бизнесом и властью, выработка новых подходов в этом направлении.

«Сейчас возможности обратной связи [в рамках] взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс», – подчеркнул Антон Глушков.

Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов выступил с докладом о мерах господдержки строительной отрасли и предложил к рассмотрению концепцию цифровой платформы по оценке возможностей регионов строить, предусматривать резервные земли для государственных программ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о работе СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования над профстандартами, включающими цифровые компетенции, что, в том числе, привлекает современных студентов училищ и вузов и работает на популяризацию проектно-строительных профессий. В частности, в августе текущего года Минюстом был зарегистрирован федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности

«Информационное моделирование в строительстве». С 2024 года строительные колледжи смогут принимать студентов на бюджетные места и обучать специалистов в сфере информационного моделирования.

Член Президиума Правления, председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер заострил внимание на проблеме, связанной с низкой производительностью труда, отметив, что к ее решению нужно подходить комплексно, начиная с этапа образования.

С ним согласил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, который заметил, что начать следует с работы в школах, перейти к программам специалитета в вузах.

«Специалитет поможет подготовить необходимое количество базовых специалистов, которые уже в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места. Ну и хотелось бы обратить внимание на профориентацию в старших классах школы, в специализированных учебных заведениях. Традиционно обучающиеся в Санкт-Петербурге принимают активное участие в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер», у нас есть проект, в рамках которого мы рассказываем старшеклассникам о профессии строителя, чем она интересна, чем она важна, каким образом она оплачивается, и часто дети из этих классов потом поступают в профильные учебные заведения», – сказал Антон Мороз.

Он презентовал многопрофильный проект в строительной сфере «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года. Как уточнил спикер, проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере, а также популяризацию строительных профессий среди молодежи. В задачи проекта входит развитие социализации и адаптации воспитанников детских домов, знакомство детей с разными профессиями в строительной сфере, а также организация процесса получения теоретических и практических навыков.

В завершение пленарного заседания Антон Мороз сказал, что в последние годы фокус внимания на подобных дискуссионных площадках, как правило, сосредотачивается на жилищном строительстве и указал на необходимость расширения горизонтов, предложив также рассматривать вопросы развития промышленного и транспортного строительства.

Добавим, что деловая программа конференции включила тематические секции по вопросам автоматизации бизнес-процессов управления строительством – от планирования и тендеров до выполнения гарантийных обязательств, независимой оценке квалификации в строительной отрасли, содружеству отечественных производителей строительных материалов, региональному опыту цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, а также по актуальным проблемам деятельности саморегулируемых организаций в строительстве и обзор практики банкротств предприятий строительного комплекса.

## **Перспективы развития строительной отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

18 сентября 2023

В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». На площадке собрались представители федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители строительного бизнеса, профильных национальных объединений, СРО, а также научного сообщества. Мероприятие организовано Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийским объединением».

**В Петербурге прошла XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<http://www.assembly.spb.ru/article/633200002/163389/V-Peterburge-proshla-XIV-konferenciya-Rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti>

Конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» состоялась в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие». В мероприятии принял участие депутат Законодательного Собрания Дмитрий Панов. Он выступил с приветственным словом от имени депутатов ЗС СПб и Председателя городского парламента Александра Бельского. В нём, в частности, говорится:

«От состояния стройиндустрии зависит развитие экономики в целом, обеспеченность россиян жильём и необходимой инфраструктурой, формирование комфортной городской среды. В условиях санкций на повестке дня стоит ряд важнейших вопросов, связанных с разработкой антикризисных мер, сохранением темпов строительства, импортозамещением стройматериалов и оборудования, подготовкой кадров и повышением их квалификации, цифровизацией отрасли».

Депутат петербургского парламента в своём докладе затронул критически значимые для отрасли темы, такие как увеличение себестоимости строительства жилья и связанный с этим рост стоимости цен на новые квартиры во многих регионах страны; нехватка в развитых с точки зрения жилищного строительства регионах земельных участков для новых жилых проектов, а также связанная с этим тенденция к галопирующим темпам роста их стоимости; растущий кадровый дефицит в строительной отрасли; необходимость скорейшего импортозамещения ряда значимых позиций строительной техники и оборудования.

Дмитрий Панов предложил создать государственные программы, позволяющие субсидировать процентные ставки по ипотеке для сотрудников критически значимых госкорпораций и компаний с государственным участием, проекты которых осуществляются в разных регионах России. Это может позволить не только гарантировать занятость сотрудников таких предприятий и их уверенность в завтрашнем дне, но и отодвинуть строительство и спрос от мегаполисов, тем самым снижая цену «квадрата» в новостройках.

Так же среди предложений парламентария – провести во всех регионах страны аудит неэффективно используемых земельных участков с целью их дальнейшего вовлечения в программы строительства новых жилых проектов, и усилить участие федерального центра в системном решении вопросов роста себестоимости строительства в регионах и подготовки в них профессиональных кадров для строительной отрасли.

## **В Петербурге прошла XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**



Конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» состоялась в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие». В мероприятии принял участие депутат Законодательного Собрания Дмитрий Панов. Он выступил с приветственным словом от имени депутатов ЗС СПб и Председателя городского парламента Александра Бельского. В нём, в частности, говорится:

«От состояния стройиндустрии зависит развитие экономики в целом, обеспеченность россиян жильём и необходимой инфраструктурой, формирование комфортной городской среды. В условиях санкций на повестке дня стоит ряд важнейших вопросов, связанных с разработкой антикризисных мер, сохранением темпов строительства, импортозамещением стройматериалов и оборудования, подготовкой кадров и повышением их квалификации, цифровизацией отрасли».

## **В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://asninfo.ru/news/110163-v-sankt-peterburge-sostoyalas-xiv-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-vyzov>

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко** выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

В своём выступлении, **Николай Линченко** рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

По его словам, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

## В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

[Главная страница](#) / [Новости](#) / В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

 18.09.2023 — 09:30

Вице-губернатор Санкт-Петербурга [Николай Линченко](#) выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

Источник: ТК НОПРИЗ

Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

### В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

<https://sroportal.ru/news/v-sankt-peterburge-proshla-xiv-vserossijskaya-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti/>

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы

и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России. Ещё 10 тысяч участников следили за ходом **мероприятия посредством онлайн трансляции, [утверждают организаторы конференции](#)**.

Мероприятие по традиции открылось пленарным заседанием в формате «открытого микрофона». Но если в прошлом году его тематика была посвящена преимущественно беспрецедентным западным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста стройотрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы. В осеннюю сессию депутаты планируют принять ряд поправок в закон о комплексном развитии территорий, доработать закон о малоэтажных жилых комплексах, определиться со статусом многофункциональных центров (читай – апарт-апартаментов) и обновить закон об архитектурной деятельности.

Работают над отраслевой нормативной базой и в федеральном Минстрое. По мнению замминистра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, существенную роль в сокращении инвестиционно-строительного цикла призваны сыграть экспертное сопровождение проектов, которое Минстрой уже внедрил в практику, и законодательные новации в части типовой проектной документации, — соответствующий законопроект уже готовят в министерстве.

Что касается технического регулирования, то здесь усилия сосредоточены на чётком регламентировании параметрического метода нормирования в строительстве, к которому в министерстве планируют переходить с 1 января 2024 года. Путь будет длинным – 3-5 лет, предупредил замминистра, «но основополагающие стандарты (порядка 30-50 документов) и своды правил будут переведены в машиночитаемый вид в ближайшие год-два». «Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему», — сообщил Сергей Музыченко, отметив, что работа ведётся в рамках ТК 465 «Строительство» и в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров [выразил опасение](#), что формированию реестра требований помешают противоречия в ведомственных подходах и нормативных документах структур, чьим требованиям должны следовать проектировщики и застройщики. «Ни за два, ни даже за четыре года мы не сможем согласовать все противоречия, которые существуют между министерствами и ведомствами», — отметил Шамузафаров.

Ничего подобного, — возразил Сергей Музыченко. Никакие противоречия не помешают формированию реестра, который создаётся ради автоматизации процессов проектирования. Напротив, при переводе нормативных документов в машиночитаемый формат все эти противоречия станут очевидными. К тому же, наполнение реестра – это

одна задача, а его утверждение и создание доказательной базы техрегламента безопасности зданий и сооружений с отложенным сроком действия – совсем другая. И всё же, «нам всё-таки кажется», что за три-пять лет задача с межведомственным согласованием будет решена. «Как это сделать у нас понимание есть», — отметил Сергей Музыченко.

Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова больше беспокоило благополучие строительного бизнеса. В регионах, по его словам, бизнесу по-прежнему мешают развиваться админбарьеры. Цифровизация, конечно, упрощает взаимодействие с органами исполнительной власти, но низкий уровень цифровых компетенций региональных подрядчиков не позволяет им даже освоить электронные сервисы. Вторая беда застройщиков касается долевого строительства жилья и связана с «потребительским экстремизмом». По мнению Глушкова, проблему не удастся решить до тех пор, пока на законодательном уровне не будет чётко прописан механизм устранения застройщиком обнаруженных при приёмке квартир недоделок. В НОСТРОЙ рассчитывают на то, что в осеннюю сессию Госдума примет необходимые поправки в 214-ФЗ и пресечёт, наконец, «конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве».

Также в ходе пленарного заседания обсуждали новые подходы к градостроительству, эффективность мер господдержки отрасли, вопросы ценообразования и внедрения технологий информационного моделирования, перспективы комплексного развития территорий, пути пополнения кадрового потенциала отрасли и направления в развитии строительной науки. Затем деловую программу продолжили тематические секции.

В заключение организаторы конференции озвучили предложение – расширить тематику мероприятий промышленным и транспортным строительством. Но об этом – уже через год, на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

## В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»



В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России. Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, [утверждают](#) организаторы конференции.

**XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» прошла в Петербурге**

## **Представители федеральной и региональной власти, а также профессиональных сообществ обсудили актуальные тенденции и проблемы строительной отрасли. Подробности у корреспондента ЛенТВ24 Яны Собора**

<https://lentv24.ru/xiv-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-vyzovy-i-vozmoznosti-prosla-v-peterburge.htm>

Ленинградская область лидирует по показателям ввода жилья на одного человека. За 8 месяцев 2023 года в регионе в эксплуатацию ввели около 2,5 миллионов квадратных метров. Этот и другие успехи строительной отрасли обсудили на XIV конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

**Конечно же, мы должны такие подобные объемы строительства гармонично развивать вместе с дорогами, инфраструктурой, вместе с комфортной средой, инженерной всей инфраструктурой.**

**Евгений Барановский, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Градостроительству и гармоничному развитию инфраструктуры по всей России участники конференции уделили особое внимание. Сейчас идет разработка поправок в федеральное законодательство. Они позволят создавать более комфортную и продуманную городскую среду.

**В целом ряде случаев нормативы наши жесткие, обязательные нормативы стали сдерживать развитие архитектуры и инженерных решений, конструктивных решений, поэтому мы предполагаем, что все-таки будет предоставлена большая свобода творчества инженерного и архитектурного.**

**Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков**

Вопрос создания социальной инфраструктуры для объектов жилищного строительства также оказался на повестке. Проблемы этой отрасли продолжают решать. Так, в Петербурге за последние три года удалось на две трети сократить дефицит социальных объектов.

**В планах до конца 2024 года устранить полностью. Я могу сказать, что в этом году уже рекорд побиваем: у нас 71 объект социнфраструктуры, которые в этом году за счет средств адресной инвестиционной программы и инвесторского блока будут введены в эксплуатацию.**

#### **Николай Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга**

Российский строительный комплекс стремится к цифровизации. Регулярно создаются новые платформы и национальные реестры. Результаты и перспективы работы в этой сфере также обсудили на пленарном заседании.

**Мы модифицируем каталог импортозамещения, превращая его в каталог добросовестных поставщиков, где будет содержаться информация не только о тех или иных ресурсах и производителях, а возможности приобретения с учетом основной проблемы, которая существует сейчас, — это логистические цепочки.**

#### **Антон Глушков, президент Национального объединения строителей**

После пленарного заседания открытый диалог продолжился уже на отдельных секциях, где каждый вопрос строительной отрасли обсудили более подробно.

# XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» прошла в Петербурге



Подписывайтесь на нас в [Новости](#) [Дзен](#)



Представители федеральной и региональной власти, а также профессиональных сообществ обсудили актуальные тенденции и проблемы строительной отрасли. Подробности у корреспондента ЛЕНТВ24 Яны Собора.

[Скопировать код вставки](#)

## Стройблок ЛО для СМИ

Ленинградская область — регион комфорта

Правительство Ленинградской области намерено усилить работу по синхронизации строительства школ и социальных объектов через механизм КРТ. Это может послужить стимулом гармоничного развития южной части агломерации

На конференции XIV конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский рассказал, что по оценкам экспертов до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов м<sup>2</sup> жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ. Он закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

«В этом году мы уже в два раза перевыполнили показатель Нацпроекта «Жилье и городская среда». Это накладывает особую ответственность, ведь такие объемы строительства должны синхронно развиваться с дорогами, инфраструктурой, комфортной средой. И мы справляемся с этой задачей. По итогам прошлой переписи и даже по статистике программы помощи гражданам, покинувшим Херсон, мы видим: все больше людей выбирают Ленинградскую область. С начала года комитет по строительству одобрил выдачу жилищных сертификатов почти для 1700 граждан. Из них около 800 уже приобрели себе квартиры», — рассказал заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Глава строительного блока отметил, что с помощью инвесторов регион строит рекордное количество объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками в стройке: благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей в целом предусмотрено около 13,5 миллиардов рублей, а по программам благоустройства до конца года планируется создать свыше 150 общественных пространств.

## **В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://vk.com/@realty.apart-rss-1829846011-348148413>

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости. Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики. В своём выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта. По его словам, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками. Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением. После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других. Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

# **В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости. Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики. В своём выступлении, Николай Линченко

## **Информация Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В.Линченко**

<https://t.me/pressmol/15314>

В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

В своём выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

По его словам, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

#### **Управление информации**

*Информация Аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга  
Н.В.Линченко*

#### **В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

## Инжиниринг как новое направление деятельности экспертных организаций

[http://www.loexp.ru/news/?ELEMENT\\_ID=390514](http://www.loexp.ru/news/?ELEMENT_ID=390514)

«Институт экспертизы постоянно обновляется и совершенствуется. Более того, переосмысливаются роль и значение экспертизы в инвестиционно-строительном процессе. Каждый год на конференции поднимаются новые вопросы и озвучиваются новые цели. В этом году речь уже идет об инжиниринге как о новом направлении деятельности экспертных организаций, о трансформации самого процесса экспертизы за счет введения механизма параллельного проектирования и оценки документации», - отметил Денис Горбунов.

По словам заместителя Министра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, механизм экспертного сопровождения на стадии проектирования будет активно развиваться в ближайшее время, а пока нужно дать экспертному и проектному сообществам время на настройку всех необходимых механизмов.

Напоминаем, с 1 сентября 2023 года вступило в силу Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства (утверждено [ПП РФ № 717 от 6 мая 2023 года](#)). Оно дает возможность заявителю обратиться за оценкой соответствия результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации в форме экспертного сопровождения до проведения государственной (негосударственной) экспертизы.

## Инжиниринг как новое направление деятельности экспертных организаций

18 сентября 2023



«Институт экспертизы постоянно обновляется и совершенствуется. Более того, переосмысливаются роль и значение экспертизы в инвестиционно-строительном процессе. Каждый год на конференции поднимаются новые вопросы и озвучиваются новые цели. В этом году речь уже идет об инжиниринге как о новом направлении деятельности экспертных организаций, о трансформации самого процесса экспертизы за счет введения механизма параллельного проектирования и оценки документации», - отметил Денис Горбунов.

## Ленинградская область — регион комфорта

<https://lenobl.ru/ru/dlya-smi/news/65319/>

Правительство Ленинградской области намерено усилить работу по синхронизации строительства школ и социальных объектов через механизм КРТ. Это может послужить стимулом гармоничного развития южной части агломерации

На конференции XIV конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» зампред Правительства Ленинградской области Евгений Барановский рассказал, что по оценкам экспертов до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов м<sup>2</sup> жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ. Он закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

«В этом году мы уже в два раза перевыполнили показатель Нацпроекта «Жилье и городская среда». Это накладывает особую ответственность, ведь такие объемы строительства должны синхронно развиваться с дорогами, инфраструктурой, комфортной средой. И мы справляемся с этой задачей. По итогам прошлой переписи и даже по статистике программы помощи гражданам, покинувшим Херсон, мы видим: все больше людей выбирают Ленинградскую область. С начала года комитет по строительству одобрил выдачу жилищных сертификатов почти для 1700 граждан. Из них около 800 уже приобрели себе квартиры», — рассказал заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Глава строительного блока отметил, что с помощью инвесторов регион строит рекордное количество объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками в стройке: благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей в целом предусмотрено около 13,5 миллиардов рублей, а по программам благоустройства до конца года планируется создать свыше 150 общественных пространств.

# Ленинградская область – регион комфорта

15 сентября 2023



Правительство Ленинградской области намерено усилить работу по синхронизации строительства школ и социальных объектов через механизм КРТ. Это может послужить стимулом гармоничного развития южной части агломерации

## НОСТРОЙ призвал бороться с «потребительским экстремизмом»

<https://www.all-sro.ru/news/nostroy-prizval-borotsya-s-potrebitelskim-ekstremizmom/>

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла IV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс". На пленарном заседании выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он заявил, что нужно бороться с "потребительским экстремизмом".

Антон Глушков заявил, что необходимо законодательно предусмотреть порядок приемки квартиры, при котором устранение выявленных недостатков застройщиком будет иметь приоритет над финансовой компенсацией. Это поможет избежать "потребительского экстремизма" в сфере недвижимости.

Спикер выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключющие конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.

## НОСТРОЙ призвал бороться с «потребительским экстремизмом»

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла IV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс". На пленарном заседании выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он заявил, что нужно бороться с "потребительским экстремизмом".

Антон Глушков заявил, что необходимо законодательно предусмотреть порядок приемки квартиры, при котором устранение выявленных недостатков застройщиком будет иметь приоритет над финансовой компенсацией. Это поможет избежать "потребительского экстремизма" в сфере недвижимости.

Спикер выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключющие конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.



## Глава НОСТРОЙ перечислил задачи для оптимизации строительного сектора

<https://www.all-sro.ru/news/glava-nostroy-perechislil-zadachi-dlya-optimizatsii-stroitel'nogo-sektora/>

НОСТРОЙ на конференции в Санкт-Петербурге назвал ключевые направления для оптимизации строительства. Отмечается, что необходимо повышать уровень знаний главных инженеров и самих заказчиков.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла IV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На пленарном заседании конференции выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он назвал стратегической задачей повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов службы заказчика.

Глава Нацобъединения обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. В своем выступлении он говорил о необходимости:

- сократить административные барьеры
- провести полную цифровизацию стройки
- повысить компетенцию работников строительных компаний

Антон Глушков заявил, что необходимо продолжать работу по сокращению требований в строительстве. Он заметил, что следует делать это, "сдвинув федеральную повестку в субъекты", ведь многие госуслуги для застройщиков оказывают региональные, а не федеральные госорганы.

Далее в своем выступлении Антон Глушков возложил большие надежды на полную цифровизацию стройки. Особенно цифровизация требуется в части ведения проектной документации.

Помимо этого, глава НОСТРОЙ указал на то, что уровень компетенций в строительных компаниях оставляет желать лучшего. Он отметил, что эффект от сокращения административных процедур сглаживается из-за уровня компетенцией самой профессиональной среды.

"Поэтому основной акцент я бы сделал именно на [повышении уровня] компетенции подрядных организаций, которым необходимо научиться пользоваться электронными сервисами. <...> Повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов служб заказчика — это стратегическая задача", – заявил Антон Глушков.

Он подчеркнул, что необходимо и дальше укреплять взаимодействие между бизнесом и властью при выработке новых подходов в этом направлении.

"Сейчас возможности обратной связи [в рамках] взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс", – заметил глава НОСТРОЙ.

## Глава НОСТРОЙ перечислил задачи для оптимизации строительного сектора

НОСТРОЙ на конференции в Санкт-Петербурге назвал ключевые направления для оптимизации строительства. Отмечается, что необходимо повышать уровень знаний главных инженеров и самих заказчиков.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла IV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На пленарном заседании конференции выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он назвал стратегической задачей повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов службы заказчика.

Глава Нацобъединения обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. В своем выступлении он говорил о необходимости:



## Глава НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал журналистам о преимуществах Реестра добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов

<https://www.all-sro.ru/news/glava-nostroy-anton-glushkov-rasskazal-zhurnalistam-o-preimushchestvakh-reestra-dobrosovestnykh-post/>

15 сентября прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". Перед началом основной деловой программы состоялся пресс-подход, в ходе которого президент НОСТРОЙ Антон Глушков ответил на вопросы журналистов. Он рассказал о том, что НОСТРОЙ совместно с Минстроем России и Минпромторгом России формирует Реестр добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов и обозначил ключевые задачи, которые призван решить ресурс.

**Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции** будет представлять собой геопространственный сервис промышленности строительных материалов на территории России. Это означает, что в реестре будет наглядно на карте показаны места, в которых размещены заводы, производящие стройматериалы. Такой подход должен помочь строителям заранее продумывать логистику поставок на стройку.

*Трансформировать Каталог импортозамещения НОСТРОЙ в Реестр поставщиков предложил замначальника Контрольного управления Администрации Президента России Валентин Летуновский.*

На интерактивную карту будут нанесены точки расположения строительных производств для выработки оптимальных логистических решений при отборе производителей и поставщиков.

Чтобы попасть в реестр, производители должны направить в НОСТРОЙ документы, подтверждающие соответствие товаров требованиям технических регламентов и документов по стандартизации.

НОСТРОЙ, в свою очередь, будет проверять строительную продукцию и сертификаты качества с помощью лабораторных испытаний.

В случае успешной проверки продукция компании будет промаркирована и включена в Реестр добросовестных производителей/поставщиков строительных ресурсов. На строительные товары нанесут Знак качества НОСТРОЙ и QR-код. При наведении камеры телефона на QR-код откроется страница этого производителя в Реестре добросовестных поставщиков.

## Глава НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал журналистам о преимуществах Реестра добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов

15 сентября прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". Перед началом основной деловой программы состоялся пресс-подход, в ходе которого президент НОСТРОЙ Антон Глушков ответил на вопросы журналистов. Он рассказал о том, что НОСТРОЙ совместно с Минстроем России и Минпромторгом России формирует Реестр добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов и обозначил ключевые задачи, которые призван решить ресурс.



**Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции** будет представлять собой геопространственный сервис промышленности строительных материалов на территории России. Это означает, что в реестре будет наглядно на карте показаны места, в которых размещены заводы, производящие стройматериалы. Такой подход должен помочь строителям заранее продумать логистику поставок на стройку.

## В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству

[https://www.bsn.ru/news/event/spb/48815\\_v\\_peterburge\\_proshla\\_vserossiyskaya\\_konferenciya\\_po\\_str\\_oitelstvu/](https://www.bsn.ru/news/event/spb/48815_v_peterburge_proshla_vserossiyskaya_konferenciya_po_str_oitelstvu/)

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за

ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

Перед пленарным заседанием прошло подписание двухстороннего Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в лице его председателя Марка Геллера и Национальной Ассоциацией Демонтажных Организаций в лице управляющего Ассоциации НАДО Артёма Кондратьева.

В прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки. В этом же году представители власти и бизнеса сосредоточатся на бесшовной отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург Сергей Титаренко.

В зале также присутствовали заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, заместитель Губернатора Вологодской области Антон Стрижов, Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области Игорь Бусель, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области Сергей Грахов, начальник Службы государственного строительного надзора

и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области Игорь Кулаков, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонид Питерский.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений. Всего в адрес участников конференции было направлено около 30 приветственных адресов. Среди них – полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Александр Гуцан, полномочный представитель Президента РФ в УрФО Владимир Якушев, государственный секретарь Союзного государства Дмитрий Мезенцев, Министр труда и социальной защиты РФ Антон Котяков, Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов, президент «Опоры России» Александр Калинин, губернаторы Ленинградской, Ульяновской, Новосибирской, Новгородской, Иркутской областей. На правах хозяина принимающей стороны видеообращение к участникам направил Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, а сопредседатель оргкомитета конференции Антон Мороз озвучил основные моменты приветственного слова Председателя Высшего Совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Бориса Грызлова.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки отрасли действуют в нашей стране рассказала Светлана Разворотнева. Она отметила, что сейчас мы находимся в той точке, когда процесс формирования нормативной базы для строительства завершатся, выделив значимость принятых в весеннюю сессию Госдумы 305-ФЗ, 276-ФЗ, 438-ФЗ, и сообщила, что в осеннюю сессию Госдума готовит большой блок поправок, направленный на совершенствование механизма комплексного развития территорий (КРТ), новую редукцию закона об архитектурной деятельности, которая усилит роль архитектора, доработает закон о

малоэтажных жилых комплексах, займётся вопросом определения статуса многофункциональных центров, продолжит совершенствование законодательства о долевом строительстве. Отдельно Разворотнева сделала акцент на необходимости решения такой важной и перспективной задачи, как строительство наёмного жилья.

Тему продолжил Сергей Музыченко, поделившись результатами работы Минстроя. Он коснулся сокращения инвестиционно-строительного цикла, выделил такую резонансную норму, которая была востребована субъектами, как утверждённый порядок архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, остановился на таком новом инструменте, как экспертное сопровождение на этапе проектирования, а также поделился, что в работе ведомства находится законопроект о типовой проектной документации и готовятся изменения в области технического регулирования. Вся эта работа, по мнению замминистра, не может существовать без усиления роли проектных организаций, поэтому Минстрой находится в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

«ТК-465 сейчас занимается разработкой основополагающего стандарта совместно с НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Будет четко регламентирован параметрический метод нормирования, требования к сводам правил, которые будут в дальнейшем пересматриваться. С 1 января 2024 года – переход на параметрический метод нормирования, перевод в машиночитаемый и машинопонимаемый формат. Переход не пройдет в очень короткие сроки.

Этот период мы оцениваем в 3-5 лет. Но основополагающие стандарты, их порядка 30-50 документов, и своды правил мы переведем в машиночитаемый вид в ближайший год-два. Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему».

Сергей Музыченко также сообщил, что уже принята вся нормативная база под Калькулятор процедур – сервис системы Стройкомплекс.рф, который будет помогать застройщикам определить наиболее оптимальный путь в инвестстройцикле и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл про определенному объекту.

«Если, допустим, будет выбран детский сад, школа, заданы определенные параметры к территории, где размещается объект, иных ограничений, будет автоматически формироваться протяженность инвестстройцикла. То, что нужно будет пройти застройщику. К концу следующего года мы планируем подгрузить в систему уже готовый продукт».

Достигнутыми результатами строительной отрасли в Петербурге поделился Николай Линченко. В своём выступлении он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

Линченко заверил, что ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом жильё, подчеркнул он, вводится синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Северной столице и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

В свою очередь Евгений Барановский рассказал о том, как обстоят дела в Ленинградской области, с гордостью подчеркнув, что регион имеет самый большой показатель ввода жилья на жителя - почти 4 млн «квадратов» на два миллиона ленинградцев.

Выступающий рассказал, что по оценкам экспертов до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов кв метров жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ. Он закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

«В этом году мы уже в два раза перевыполнили показатель Нацпроекта «Жилье и городская среда». Это накладывает особую ответственность, ведь такие объемы строительства должны синхронно развиваться с дорогами, инфраструктурой, комфортной средой. И мы справляемся с этой задачей. По итогам прошлой переписи и даже по статистике программы помощи гражданам, покинувшим Херсон, мы видим: все больше людей выбирают Ленинградскую область. С начала года комитет по строительству одобрил выдачу жилищных сертификатов почти для 1700 граждан. Из них около 800 уже приобрели себе квартиры», — рассказал Евгений Барановский.

Глава строительного блока отметил, что с помощью инвесторов регион строит рекордное количество объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками в

стройке: благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей в целом предусмотрено около 13,5 миллиардов рублей, а по программам благоустройства до конца года планируется создать свыше 150 общественных пространств.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Спикер сказал, что необходимо продолжать работу по оптимизации требований в строительстве, при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов. Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, которая касается ведения проектной документации. Помимо этого, глава НОСТРОЙ обратил внимание на то, что уровень компетенции и организации в строительных компаниях оставляет желать лучшего.

«Эффект, который достигается путем сокращения административных процедур законодательно, нивелируется компетенцией профессиональной среды. Поэтому основной акцент я бы сделал именно на компетенции подрядных организаций, которым необходимо научиться пользоваться электронными сервисами. <...> Повышение уровня знаний главных инженеров проекта и специалистов служб заказчика — это стратегическая задача», – сказал Антон Глушков.

Глава нацобъединения затронул вопрос борьбы с так называемым «потребительским экстремизмом». Он сказал, что нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недоделки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Антон Глушков выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключающие конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.

Антон Глушков также заявил об укреплении взаимодействия бизнеса и власти и выработке новых подходов в этом направлении.

«Сейчас возможности обратной связи [в рамках] взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем

усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс», – подчеркнул Антон Глушков.

Занявший место в президиуме Дмитрий Панов передал Приветствие Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Александра Бельского и приветствие Председателя Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексея Репика, после чего выступил с докладом о мерах господдержки отрасли строительства. Он предложил подумать над разработкой цифровой платформы, которая будет способна оценивать возможность регионов строить, добавлять так называемые резервные земли в государственные программы уже сейчас, призвал бороться с ростом себестоимости строительства, поднимая этот вопрос на всех доступных экспертных площадках, говорить о доступности жилья и возможности его приобретения.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений Анвар Шамузафаров осветил новые подходы в развитии технического регулирования в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а Сергей Титаренко поделился результатами внедрения собственных разработок Группы «Эталон» в области технологий информационного моделирования.

Следующий затронутый вопрос, самый острый и проблемный, который во все времена является вызовом для всей строительной отрасли – кадровый.

Марк Геллер обратил внимание на то, что в нашей стране достаточно низкая производительность труда и здесь есть целый комплекс проблем, которые нужно решать, начиная с этапа образования.

Поддержал его и Антон Мороз, говоря о том, что следует работать на перспективу, начиная воспитывать в первую очередь своих специалистов со школьной парты, переходить к нормальному специалитету, качественному специализированному образованию.

«Надеюсь, что тот эксперимент, который был у нас с бакалавриатом, закончится и начнётся возвращение к специалитету <...> Специалитет может сформировать необходимое количество базовых специалистов, которые уже в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места. Ну и хотелось бы обратить внимание на профориентацию в старших классах школы, в специализированных учебных заведениях. Традиционно обучающиеся в Петербурге принимают активное участие в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер», у нас есть проект, в рамках которого мы рассказываем старшеклассникам о стройке, о том, какая

это профессия, чем она интересна, чем она важна, каким образом она оплачивается и часто дети из этих классов потом идут в профильные учебные заведения».

Антон Мороз презентовал собравшимся многопрофильный проект в строительной сфере «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодёжи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года. Как уточнил Мороз, проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере, а также популяризацию строительных профессий среди молодёжи. В задачи проекта входит развитие социализации и адаптации воспитанников детских домов, знакомство детей с разными профессиями в строительной сфере, а также организация процесса получения теоретических и практических навыков. Целевая аудитория проекта – это дети детских домов в возрасте от 15 до 17 лет. «То есть это такая комплексная работа, которая в данном случае ведётся для детей в детдомах, а по большому счёту применима и для старшеклассников, она ориентирует детей на строительную отрасль, тем самым позволяя развивать в этом направлении кадровый потенциал - будущее нашей стройки», - подытожил он.

В свою очередь Сергей Музыченко, касаясь того, что делает ведомство для развития кадрового потенциала, рассказал о форуме «Молодой специалист – строитель будущего» и Строительном консорциуме, который при поддержке Минстроя работает на базе НОСТРОЙ.

В завершение блока генеральный директор Ассоциации СРО «Региональное Объединение Проектировщиков» Дмитрий Кочнев рассказал о способе привлечения специалистов в проектные организации.

Выступая с заключительным словом, главный идеолог Конференции Антон Мороз поблагодарил всех коллег и спикеров за участие, отметив, что мероприятие собрало полный зал людей, которые действительно болеют за строительную отрасль.

«Чего, наверное, не хватило и на что стоит обратить внимание? Мы каждый год говорим о жилье, но надо немножко расширить наши горизонты на промышленное и транспортное строительство. Например, в Петербурге есть программы по строительству новых транспортных узлов и это тоже было бы интересно подсветить в рамках наших мероприятий», — заглянул он на год вперёд в части тем, которые могут прозвучать уже на 15-й Конференции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительства РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых

лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

**После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции:**

- «Автоматизация бизнес-процессов управления строительством. От планирования и тендеров до выполнения гарантийных обязательств»;
- «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация»;
- «Независимая оценка квалификации в строительной отрасли: особенности, перспективы и тенденции 2023 г.»;
- «Содружество отечественных производителей строительных материалов»;
- «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций»;
- «Обзор практики банкротств предприятий строительного комплекса»;
- «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле».



Источник фото: rskconf.ru

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

### **Повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов службы заказчика – это стратегическая задача**

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37721](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37721)

Об этом сказал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге 15 сентября. Глава нацобъединения обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Антон Глушков сказал, что необходимо продолжать работу по сокращению требований в строительстве, при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов.

Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, особенно в части ведения проектной документации. Помимо этого, глава НОСТРОЙ указал на то, что уровень компетенций и организации в строительных компаниях оставляет желать лучшего. «Эффект, который достигается путем сокращения административных процедур законодательно, нивелируется компетенцией профессиональной среды. Поэтому основной акцент я бы сделал именно на [повышении уровня] компетенции подрядных организаций, которым необходимо научиться пользоваться электронными сервисами. <...> Повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов служб заказчика — это стратегическая задача», – сказал Антон Глушков. Второе, на чем остановился глава НОСТРОЙ — борьба с так называемым «потребительским экстремизмом». Он сказал, что нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недоделки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Антон Глушков выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключая конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.

Президент НОСТРОЙ также заявил об укреплении взаимодействия между бизнесом и властью и выработке новых подходов в этом направлении. «Сейчас возможности обратной связи [в рамках] взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс», – подчеркнул Антон Глушков.

**Практики реализации проектов КРТ представил НОСТРОЙ на конференции «Российский**



**Повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов службы заказчика – это стратегическая задача**

## строительный комплекс: вызовы и возможности»

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37726](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37726)

Стандарт комплексного развития территорий (КРТ) в России и опыт его использования при реализации проектов в регионах стали ключевой темой доклада вице-президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Мороза на тематической секции «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация» в рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Спикер отметил, что развитие городов представляет собой сложный, многоаспектный процесс, направленный прежде всего на улучшение условий жизнедеятельности человека, для удовлетворения его потребностей и на который влияют огромное количество факторов: начиная с месторасположения города и заканчивая культурными и национально-этническими особенностями населения. Развитие института КРТ, убежден Антон Мороз, необходимо для разработки нового порядка управления капитальными вложениями, привлечения различных источников и инструментов финансирования региональных и муниципальных строительных программ. «Уже сложилась определенная практика реализации механизма КРТ для понимания базовых направлений по его совершенствованию в рамках законодательных инициатив, чтобы обеспечить баланс интересов государства, общества и бизнеса. Все риски при реализации принятых градостроительных решений и проектов КРТ должны быть определены с равной ответственностью по ним для сторон – участников инвестиционно-строительной деятельности, включая публичную власть», — подчеркнул спикер. Говоря о результатах мониторинга НОСТРОЙ реализации проектов КРТ в 2023 году, вице-президент нацобъединения в качестве примера цифровой трансформации строительной отрасли в части проектов КРТ привел Нижегородскую область. «В регионе материалы загружаются не только в государственную информационную систему осуществления градостроительной деятельности, но и в информационно-аналитическую систему региона «3Д-Город», посредством которой можно наглядно оценить проектные решения площадок КРТ в разрезе развития агломерации в целом», — рассказал Антон Мороз, добавив, что по состоянию на март текущего года на территории региона к реализации заявлен 31 проект КРТ с градостроительным потенциалом более 8 млн кв. метров. В Санкт-Петербурге, сообщил Антон Мороз, был принят закон, предусматривающий приостановку до 1 апреля 2024 года действия статей, регламентирующих порядок определения границ территории жилой застройки в городе, подлежащей комплексному развитию, порядок реализации решения о КРТ жилой застройки и устанавливающих предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и включенных в проект решения о КРТ жилой застройки. «Сегодня рассмотрение вопросов совершенствования законодательства в сфере комплексного развития территорий жилой застройки, включая рассмотрение вопросов обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, осуществляется в рамках работы Общественного штаба по вопросам комплексного развития территорий. Реализация проектов КРТ жилой застройки будет возможна только по итогам работы по совершенствованию законодательства в этой сфере», — сказал Антон Мороз. Он заострил внимание участников секции на том, что на практике возникают случаи, когда ни одна подрядная организация не принимает участие в торгах на право заключения договора о КРТ. В некоторых регионах только сейчас прорабатывается вопрос правового регулирования на уровне субъекта в сфере КРТ. Особое внимание Антон Мороз уделил тому, что главным отличием текущих тенденций в отрасли жилого строительства является концепция «жилье – это не только квадратные метры, но и среда в целом». В связи с этим, пояснил он, разрабатываемые современные стандарты направлены на формирование новой градостроительной экосистемы. Кроме того в настоящее время подготовлены проекты СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий», которые регламентируют требования к формированию комфортной, безопасной и визуально привлекательной жилой и многофункциональной застройки через принципы построения моделей городской среды Стандарта КРТ АО «ДОМ.РФ». В заключение Антон Мороз подчеркнул, что в современных реалиях важно прийти к единому мнению на счет унификации требований к застройщикам в части применения

стандартизированных документов. «Важно понять точки пересечения экономических интересов девелоперов и запроса на качественную среду, которая обеспечивается применением соответствующих нормативов», – сказал Антон Мороз. Добавим, что участники дискуссии также обсудили вопросы градостроительного регулирования, рассмотрели практики приспособления объектов культурного наследия для современного использования в качестве общественного пространства, реновации заброшенных территорий города, использования материалов и технологий для долговечной отделки и защиты зданий – памятников архитектуры, а также сохранения произведений садово-паркового искусства, в частности – на территории Санкт-



## **Практики реализации проектов КРТ представил НОСТРОЙ на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

Петербурга.

## **Секция «Независимая оценка квалификации в строительной отрасли: особенности, перспективы и тенденции 2023 года». Видеотрансляция**

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37711](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37711)

В телестудии на площадке XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге ведущие эксперты в области независимой оценки квалификации в строительстве обсудят успехи и проблемы, задачи и перспективы развития

процессов проведения НОК. Обязательной независимой оценке квалификации в строительной отрасли — почти год. За это время новая система доказала свою актуальность и важность. НОК позволяет оценить умения и профессионализм изыскателей, архитекторов, проектировщиков и строителей, поднять качество проектирования, изыскания и строительства на новый уровень. А все это помогает создавать комфортную жизнь и строить будущее России. На площадке речь пойдет о важности и эффективности НОК. Насколько полезным оказалось внедрение независимой оценки квалификации в отрасль, действительно ли она помогает оптимизировать процессы отбора кандидатов, проверить и повысить их профессионализм, усилить конкурентоспособность компаний? Спикеры: Александр Ишин – председатель СПК в строительстве, вице-президент Национального объединения строителей; Надежда Прокопьева – заместитель руководителя Аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков; Светлана Шевченко – руководитель Межотраслевого центра оценки квалификаций «ТЕХНОПРОГРЕСС», вице-президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Ассоциация



**RSKCONF**

**ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ**

## **XIV КОНФЕРЕНЦИЯ РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

### **Секция «Независимая оценка квалификации в строительной отрасли: особенности, перспективы и тенденции 2023 года». Видеотрансляция**

В телестудии на площадке XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге ведущие эксперты в области независимой оценки квалификации в строительстве

«Безопасность и качество»; Елена Жучкова – член Общественного совета при Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, директор Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»; Виолетта Неклюдова – ведущая, специальный корреспондент Медицентра Ассоциации «Безопасность и качество».

### **Секция «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле». Видеотрансляция**

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37714](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37714)

В ходе дискуссии спикеры обсудят вопросы внедрения информационных систем управления проектами и цифровизации взаимодействия с подрядчиками в регионах Российской Федерации.



**RSKCONF**

**ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ**

## **XIV КОНФЕРЕНЦИЯ РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

**Секция «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле». Видеотрансляция**

В ходе дискуссии спикеры обсудят вопросы внедрения информационных систем управления проектами и цифровизации взаимодействия с подрядчиками в регионах Российской Федерации.

**Пленарное заседание XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Видеотрансляция**

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37709](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37709)

15 сентября 2023



RSKCONF

ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

## XIV КОНФЕРЕНЦИЯ РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

**Пленарное заседание XIV Всероссийской конференции  
«Российский строительный комплекс: вызовы и  
возможности». Видеотрансляция**

Антон Глушков рассказал о преимуществах Реестра добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов и перспективах развития ИЖС

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37710](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37710)

До начала пленарного заседания XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» состоялся пресс-подход, в ходе которого президент Национального объединения строителей Антон Глушков ответил на вопросы журналистов. Он рассказал о том, что НОСТРОЙ совместно с Минстроем России и Минпромторгом России формирует Реестр добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов и обозначил ключевые задачи, которые призван решить ресурс. Антон Глушков также прокомментировал вопрос об инструментах стимулирования индивидуального жилищного строительства.

В рамках пресс-подхода на вопросы журналистов также ответили: • Сергей Музыченко, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; • Светлана Разворотнева, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; • Николай

Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга; • Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Полное видео пресс-подхода смотрите по ссылке.

В рамках пресс-подхода на вопросы журналистов также ответили: • Сергей Музыченко, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; • Светлана Разворотнева, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; • Николай Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга; • Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Полное видео пресс-подхода смотрите по ссылке.

15 сентября 2023



**Антон Глушков рассказал о преимуществах Реестра добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов и перспективах развития ИЖС**

## **Антон Глушков принимает участие в XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37708](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37708)

Антон Глушков принимает участие в XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» В Санкт-Петербурге начинается работа XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в рамках форума «Устойчивое развитие». Мероприятие организовано Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийским объединением». На пленарном заседании выступит президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В рамках заседания участники обсудят вопросы по четырем тематическим блокам в формате открытого диалога: 1) новые подходы к градостроительству: - законодательство и нормативная база («регуляторная гильотина»); - меры государственной поддержки отрасли; - ценообразование; - КРТ как драйвер развития регионов; - тренды жилищного строительства (социальная ответственность крупного девелопмента, развитие малоэтажного и деревянного домостроения). 2) национальные проекты и Стратегия 2030: - жилье и среда; - дороги и транспортная инфраструктура; - промышленное строительство и пр. 3) технологический суверенитет: - единая цифровая среда национальных данных; - Строительный Консорциум; - развитие строительной науки: проблемы и перспективы; - формирование инновационной системы в строительстве; - ТИМ и отечественное ПО; - импортозамещение и национальная стройиндустрия (материалы, конструкции, оборудование). 4) кадровый потенциал строительной отрасли: - потребности реальной стройки; - миграционные потоки; - вовлечение местного населения в активный процесс профориентации; - отраслевые учебные заведения (проблемы и пути решений).



**RSKCONF**

**ФОРУМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ**

# **XIV КОНФЕРЕНЦИЯ РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

**Антон Глушков принимает участие в XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

В Санкт-Петербурге начинается работа XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в рамках форума «Устойчивое развитие». Мероприятие организовано Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийским объединением». На пленарном заседании выступит президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**.

## **Анвар Шамузафаров: «Необходимо снять противоречия в регламентирующих строительстве документах и изменить подход к ценообразованию»**

<https://nopriz.ru/news/news.php?ID=35410>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялось пленарное заседание XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходит в рамках форума «Устойчивое развитие».

Президент НОПРИЗ [Анвар Шамузафаров](#) принял участие в мероприятии и выступил с докладом о перспективных направлениях развития отрасли.

**Анвар Шамузафаров** сделал акцент на необходимости снятия противоречий в требованиях и нормах, предъявляемых к строительству со стороны различных министерств и ведомств.

Президент НОПРИЗ указал на важность изменений подходов к вопросам ценообразования, что напрямую связано с процедурой снятия административных барьеров, усилением ответственности специалистов и роли ГИПов и ГАПов во всем инвестиционно-строительном цикле строительных объектов.

Заместитель председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Светлана Разворотнева** в числе отраслевых вызовов отметила снижение платежеспособности населения, недостаточно хорошее качество строительных материалов и нехватку квалифицированных кадров.

На весеннюю сессию Госдумы запланирован большой блок поправок, касающихся развития задач комплексного развития территорий, введения обязательного технико-экономического обоснования объектов КРТ, а также усиления роли архитекторов.

Замминистра строительства и ЖКХ **Сергей Музыченко** подчеркнул необходимость перехода к «цифре» и жесткому регламентированию всех инвестиционно-строительных процедур.

**Сергей Музыченко** подробно остановился на итогах проведенной Минстроем работы в части «регуляторной гильотины», вопросов технического регулирования в строительстве и ценообразования, отметив при этом значимость вклада в эту работу нацобъединений, НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

В настоящее время Минстроем России совместно с НОПРИЗ готовятся поправки в Градкодекс в части усиления роли проектных организаций, ГИПов и ГАПов, разрабатывается исчерпывающий реестр требований в области технического регулирования, готовятся ко второму чтению в Госдуме поправки в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, разработан проект постановления Минстроя, касающийся прохождения экспертного сопровождения проекта параллельно с процессом проектирования.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** обратил внимание на необходимость рассматривать вопросы развития строительства с учетом интересов бизнеса и акцентировал внимание на кадровом вопросе.

**Анвар Шамузафаров** рассказал о работе СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования над профстандартами, включающими цифровые компетенции, что, в том числе, привлекает современных студентов училищ и вузов и работает на популяризацию проектно-строительных профессий. В частности, в августе текущего года Минюстом был зарегистрирован федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности «Информационное моделирование в строительстве».

С 2024 года строительные колледжи смогут принимать студентов на бюджетные места и обучать специалистов в сфере информационного моделирования.

Вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз** продолжил тему подготовки кадров, отметив необходимость «выращивать» специалистов в своей стране, включая представителей рабочих профессий.

В ходе пленарного заседания в формате открытого диалога состоялось обсуждение новых подходов к градостроительству, работе над нормативной базой в рамках «регуляторной гильотины», мер государственной поддержки отрасли, вопросов ценообразования, комплексного развития территорий, обозначены тренды жилищного строительства включая малоэтажное и деревянное домостроение, кадровый потенциал строительной отрасли, развитие строительной науки, технологий информационного моделирования, а также рассмотрены другие актуальные вопросы.

В мероприятии приняли участие около 300 человек из нескольких регионов России включая вице-губернатора Санкт-Петербурга **Николая Линченко**, замгубернатора Новосибирской области **Романа Теленчинова**, первого заместителя председателя Заксобрания Свердловской области **Аркадия Чернецкого** и других.

До пленарного заседания состоялся пресс-подход, в ходе которого **Анвар Шамузафаров** ответил на вопросы СМИ и обозначил перспективные направления развития технического регулирования, над которым работает профсообщество изыскателей и проектировщиков.

**Анвар Шамузафаров: «Необходимо снять противоречия в регламентирующих строительстве документах и изменить подход к ценообразованию»**

Новости
СМИ
Интервью
Анонсы мероприятий
Вестник НОПРИЗ
Фотогалерея НОПРИЗ
Видеогалерея
Наши поздравления



15 сентября 2023 новости

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялось пленарное заседание XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходит в рамках форума «Устойчивое развитие».

Президент НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** принял участие в мероприятии и выступил с докладом о перспективных направлениях развития отрасли.

**Анвар Шамузафаров** сделал акцент на необходимости снятия противоречий в требованиях и нормах, предъявляемых к строительству со стороны различных министерств и ведомств.

Президент НОПРИЗ указал на важность изменений подходов к вопросам ценообразования, что напрямую связано с процедурой снятия административных барьеров, усилением ответственности специалистов и роли ГИПов и ГАПов во всем инвестиционно-строительном цикле строительных объектов.

Дополнительные материалы по теме: [Российский строительный комплекс: вызовы и возможности](#)

## В Санкт-Петербурге обсудили актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций

<https://nopriz.ru/news/?ID=35411>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялся объединенный круглый стол на тему «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций» для саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков СЗФО и ЦФО. Модераторами выступили вице-президент НОПРИЗ [Александр Гримитлин](#) и член Совета НОПРИЗ, координатор по СЗФО [Александр Вихров](#).

С приветственными словами к участникам круглого стола обратились [Александр Гримитлин](#), [Александр Вихров](#) и член Совета НОПРИЗ, координатор по ЦФО [Александр Тихонов](#).

Президент НОПРИЗ [Анвар Шамузафаров](#) рассказал о взаимодействии НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России, в том числе в части рассмотрения оснований об исключении специалистов из НРС.

По состоянию на 15 сентября 2023 года в комиссию НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физических лицах из Национального реестра специалистов под руководством вице-президента [Николая Капинуса](#) от Главгосэкспертизы России поступили сведения о 374 специалистах, исполнявших ненадлежащим образом свои профессиональные обязанности при подготовке проектной и изыскательской документации.

Комиссия приняла решение прекратить рассмотрение обращений по 99 специалистам, поскольку они не состоят в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. По ряду обращений требуется уточнение информации у Главгосэкспертизы России и проектных организаций (генподрядчиков и субподрядчиков), задействованных в договорных отношениях по рассматриваемым случаям.

[Анвар Шамузафаров](#) уделил внимание еще одному перспективному направлению деятельности, развитием которого занимается ТК 066, — оценке опыта и деловой репутации компаний.

НОПРИЗ регулярно инициирует изменения в действующее законодательство.

Директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ [Сергей Павленко](#) озвучил выявленные при рассмотрении обращений Главгосэкспертизы вопросы в области подготовки проектной документации и ее согласования в органах государственной экспертизы, а также в сфере взаимоотношений между заказчиком и проектировщиком. Наиболее значимыми из них являются:

- отсутствие в нормативных правовых актах положений, определяющих порядок проведения ФАУ «Главгосэкспертиза России» проверки наличия трудовых отношений между генеральным подрядчиком и специалистом, сведения о котором включены в НРС;
- недостаточная компетенция заказчика при проведении конкурсных процедур на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации;
- отсутствие у заказчика специалистов, обладающих опытом составления задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации;
- несвоевременное предоставление заказчиком исходно-разрешительной документации генеральному проектировщику для надлежащего выполнения работ, а также низкое качество такой документации вследствие не полного объема предоставляемых сведений;
- низкая правовая дисциплина сторон, участвующих в договорных отношениях.

В результате консультаций НОПРИЗ с ФАУ «Главгосэкспертиза России» при участии статс-секретаря – заместителя министра строительства и ЖКХ **Юрия Муценка**, заместителя министра строительства и ЖКХ **Сергея Музыченко** и директора правового департамента Минстроя России **Олега Сперанского** была достигнута договоренность, что в IV квартале 2023 года Главгосэкспертиза России реализует функцию автоматической проверки сведений о том, состоят ли ГИПи ГАП, которые утвердили проектную документацию, в НРС при приеме документов на экспертизу.

Далее **Сергей Павленко** рассказал о механизмах поддержки СРО со стороны НОПРИЗ в судебных спорах, связанных с выплатами из средств компенсационных фондов, и представил имеющуюся судебную практику.

Также был рассмотрен опыт эксплуатации АИС «Рейтингование».

Докладчик подчеркнул, что в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года поставлена задача использования потенциала саморегулирования для создания системы эффективного отбора профессиональных участников строительного рынка, повышения качества работ и услуг, обеспечения безопасности строительства.

Стратегией предусмотрено поэтапное введение добровольного механизма отбора подрядчиков с использованием программного обеспечения и оценочных средств, позволяющих определять из открытых источников деловую репутацию подрядчика и его фактические компетенции по нефинансовым критериям. В результате должна быть введена система добровольной предварительной квалификации участников строительного рынка и добровольной рейтинговой оценки деятельности подрядчиков для усиления контроля саморегулируемых организаций за добросовестным исполнением договоров подряда.

По состоянию на 15 сентября 2023 года в АИС «Рейтингование» зарегистрировано 83 саморегулируемые организации изыскателей и проектировщиков.

В результате последнего обновления АИС «Рейтингование» завершена интеграция с АИС «Селдон», из которой загружаются сведения о выполненных организациями государственных

контрактах, сведения о нахождении организации в реестре недобросовестных поставщиков или о нахождении организации в месте массовой регистрации юридических лиц, сведения о банкротстве или ликвидации юридических лиц. В результате синхронизации ГИС «ЕГРЗ» в АИС «Рейтингование» загружаются сведения о количестве полученных подрядчиком положительных и отрицательных заключений экспертизы. Помимо этого, добавлены функции загрузки сведений о периоде действия свидетельств о прохождении независимой оценки квалификации специалистами организации (интеграция с реестрами НАРК) и распределения государственных контрактов в карточке члена СРО, имеющего 2 направления деятельности.

**Сергей Павленко** призвал СРО активизировать деятельность по наполнению АИС «Рейтингование», поскольку эту работу Минстрой России, Государственная Дума и Правительство РФ поручили НОПРИЗ и СРО.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ [Надежда Прокопьева](#) выступила с докладом о квалификационных требованиях к специалистам строительной отрасли. **Надежда Прокопьева** отметила, что с 1 сентября 2022 года независимая оценка квалификации специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, стала обязательной.

По состоянию на начало сентября 2023 года независимую оценку квалификации прошли более 15 тысяч человек. Планируется, что до конца года экзамены сдадут около 60 тысяч специалистов. Сегодня пройти НОК возможно на 137 площадках (в 41 центре оценки квалификации и 96 экзаменационных центрах во всех федеральных округах Российской Федерации).

Для экзамена для главных архитекторов проекта разработано 85 теоретических вопросов и предусмотрена защита портфолио, для главных инженеров проекта по инженерным изысканиям разработано 262 теоретических вопроса и по выбору соискателя производится защита портфолио либо предлагается решение практической задачи (всего разработано 7 задач), для главных инженеров проекта по проектированию разработан 501 теоретический вопрос и по выбору соискателя производится защита портфолио либо предлагается решение практической задачи (всего разработано 8 задач).

Говоря о деятельности СПК по разработке профессиональных стандартов, **Надежда Прокопьева** обратила внимание участников круглого стола на то, что уже разработан и находится в Минюсте профстандарт «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности».

С докладами об опыте эксплуатации АИС «Рейтингование» выступили руководитель отдела развития Ассоциации СРО «ОсноваПроект» **Полина Федючек** и директор АПО «СоюзПетрострой-Проект» **Андрей Уртьев**.

Председатель совета Ассоциации СРО «ЦРАСП» **Алексей Пышкин** в своем выступлении рассказал об уровне ответственности членов СРО и практике полного отказа от участия в заключении договоров подряда.

Директор ассоциации СРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» **Евгений Тарелкин** рассказал о значимости качественного кадрового обеспечения инженерных изысканий при достижении целей саморегулирования.

## В Санкт-Петербурге обсудили актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций

Новости
СМИ
Интервью
Анонсы мероприятий
Вестник НОПРИЗ
Фотогалерея НОПРИЗ
Видеогалерея
Наши поздравления



17 сентября 2023 новости

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялся объединенный круглый стол на тему «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций» для саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков СЗФО и ЦФО. Модераторами выступили вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин и член Совета НОПРИЗ, координатор по СЗФО Александр Вихров.

С приветственными словами к участникам круглого стола обратились Александр Гримитлин, Александр Вихров и член Совета НОПРИЗ, координатор по ЦФО Александр Тихонов.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о взаимодействии НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России, в том числе в части рассмотрения оснований об исключении специалистов из НРС.

По состоянию на 15 сентября 2023 года в комиссию НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физических лицах из Национального реестра специалистов под руководством вице-президента Николая Калинуса от Главгосэкспертизы России поступили сведения о 374 специалистах, исполняющих ненадлежащим образом свои профессиональные обязанности при подготовке проектной и изыскательской документации.

## В Санкт-Петербурге состоялся круглый стол для представителей саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ по Центральному федеральному округу

<https://nopriz.ru/news/?ID=35406>

14 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге в рамках XIV конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» под председательством координатора НОПРИЗ по ЦФО [Александра Тихонова](#) состоялся круглый стол для представителей саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ по Центральному федеральному округу.

С докладом «Мониторинг деятельности саморегулируемых организаций на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях» выступил директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ [Сергей Павленко](#).

Он сообщил, что в числе типичных замечаний, выявленных при проведении мониторинга деятельности СРО, нарушения в ведении реестра членов СРО на официальных сайтах (отсутствие контактных данных членов, сведений о проверках их деятельности и взносах в компенсационный фонд, нарушение сроков размещения информации и другие), нарушение политики информационной открытости, несоблюдение требований иных внутренних документов СРО (зачисление на специальные банковские счета иных платежей и другие).

**Александр Тихонов** подчеркнул, что результаты мониторинга деятельности СРО в письменном виде своевременно направляются НОПРИЗ в саморегулируемую организацию и координатору по федеральному округу. Уведомления о результатах мониторинга достаточно подробные и, зачастую, указанные в них предписания исполняются своевременно.

Далее участники круглого стола обсудили практику взаимодействия саморегулируемых организаций с органами контроля и надзора и обменялись практическим опытом.

Директор Ассоциации «СРО «РОП», член Совета НОПРИЗ [Евгений Подольский](#) поделился опытом прохождения ассоциацией проверки Ростехнадзора. Он отметил, что плановая выездная проверка СРО Ростехнадзором проводилась достаточно углубленно. Эксперты Ростехнадзора подробно изучали документацию СРО, личные дела членов СРО, своевременность размещения информации на сайте, сроки оформления внутренних документов саморегулируемой организации.

Генеральный директор Ассоциации СРО «ОП «Развитие», член Совета НОПРИЗ [Юлия Лисечко](#) обратила внимание на то, что в ходе прохождения проверки СРО эксперты Ростехнадзора обращали особое внимание на размещение информации на сайте СРО о контрольных органах, своевременность размещения необходимых документов СРО, а также информацию о специалистах, находящихся в НРС.

Заместитель директора Ассоциации «Союз Изыскателей Верхней Волги», член Ревизионной комиссии НОПРИЗ [Лариса Логинова](#) рассказала о результатах мониторинга сайта саморегулируемой организации со стороны Ростехнадзора на предмет соблюдения СРО статьи 55.9 Гражданского кодекса, Федерального закона 315-ФЗ, приказа Минэкономразвития № 678 и других нормативных правовых актов, регулирующих деятельность саморегулируемой организации в части раскрытия информации о деятельности.

Особое внимание в ходе мониторинга Ростехнадзор также уделял размещению на сайте СРО информации о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности СРО за все годы деятельности.

Генеральный директор СРО «Гильдия проектировщиков» **Константин Рузаев** и исполнительный директор Ассоциации «ОПВО», СРО **Елена Гамаюнова** поделились опытом проведения мероприятий по самоконтролю за деятельностью СРО, которые были проведены в СРО в соответствии с рекомендацией Ростехнадзора.

**Александр Тихонов** рассказал о проверке всех документов СРО Минюстом также на предмет соблюдения действующего отраслевого законодательства.

Генеральный директор Ассоциации СРО «Региональное объединение проектировщиков» **Дмитрий Кочнев** выступил с информацией об автоматизации процессов,

связанных с контролем деятельности членов СРО, и о синхронизации полученной информации при помощи определенного программного обеспечения.

В ходе мероприятия также были рассмотрены технические вопросы ведения сайтов СРО, качество внутренней документации СРО, задачи информационной открытости.

## В Санкт-Петербурге состоялся круглый стол для представителей саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ по Центральному федеральному округу

Новости
СМИ
Интервью
Анонсы мероприятий
Вестник НОПРИЗ
Фотогалерея НОПРИЗ
Видеогалерея
Наши поздравления



14 сентября 2023 новости

14 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге в рамках XIV конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» под председательством координатора НОПРИЗ по ЦФО Александра Тихонова состоялся круглый стол для представителей саморегулируемых организаций – членов НОПРИЗ по Центральному федеральному округу.

С докладом «Мониторинг деятельности саморегулируемых организаций на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях» выступил директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ Сергей Павленко.

Он сообщил, что в числе типичных замечаний, выявленных при проведении мониторинга деятельности СРО, нарушения в ведении реестра членов СРО на официальных сайтах (отсутствие контактных данных членов, сведений о проверках их деятельности и взносах в компенсационный фонд, нарушение сроков размещения информации и другие), нарушение политики информационной открытости, несоблюдение требований иных внутренних документов СРО (зачисление на специальные банковские счета иных платежей и другие).

## В Петербурге сложился «ПАЗЛ»: воспитанников детдомов ориентируют на стройотрасль

<https://sroportal.ru/news/v-peterburge-slozhilsya-pazl-vospitannikov-detdomov-orientiruyut-na-strojotrasl/>

На XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» вице-президент **НОСТРОЙ** **Антон**

Мороз [презентовал](#) профориентационный [проект «ПАЗЛ»](#), направленный на социальную адаптацию воспитанников детских домов через формирование профессиональных навыков по целому ряду строительных специальностей. Проект реализуется нацобъединением совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие лидеры» с 2019 года и имеет тенденцию к расширению.

Изначально проект был запущен в Санкт-Петербурге на базе Колледжа Метростроя. Его целевая аудитория – воспитанники детских домов в возрасте 15-17 лет. В рамках проекта участники имеют возможность пройти обучение и получить квалификацию каменщика, маляра, плиточника-облицовщика и сантехника (всё по II разряду). Для повышения мотивации ребятам устраивают экскурсии на выставки и стройплощадки, в числе которых – полигон «Умный труд», СКА-Арена, учебный центр КНАУФ, центр современного строительства компании «КВС». За эти годы свидетельства о присвоении рабочей квалификации в Петербурге получили более 200 выпускников детских домов.

В 2023 году к проекту присоединились Архангельский техникум строительства и экономики и Мурманский строительный колледж. В Архангельске в этом году в рамках проекта выпустили 8 слесарей-сантехников, в Мурманске – 6 маляров. В настоящее время проект расширяется и запускается в Пскове, Великом Новгороде, Красноярске, Новосибирске, Вологде и Калининграде.

«Это такая комплексная работа, которая охватывает детей в детдомах, но, по большому счёту, применима и для обычных старшеклассников. Она ориентирует детей на строительную отрасль, позволяя тем самым наращивать кадровый потенциал — будущее нашей стройки», — подытожил Антон Мороз.

## В Петербурге сложился «ПАЗЛ»: воспитанников детдомов ориентируют на стройотрасль



На XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз [презентовал](#) профориентационный [проект «ПАЗЛ»](#), направленный на социальную адаптацию воспитанников детских домов через формирование профессиональных навыков по целому ряду строительных специальностей. Проект реализуется нацобъединением совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие лидеры» с 2019 года и имеет тенденцию к расширению.

Изначально проект был запущен в Санкт-Петербурге на базе Колледжа Метростроя. Его целевая аудитория – воспитанники детских домов в возрасте 15-17 лет. В рамках проекта участники имеют возможность пройти обучение и получить квалификацию каменщика, маляра, плиточника-облицовщика и сантехника (всё по II разряду). Для повышения мотивации ребятам устраивают экскурсии на выставки и стройплощадки, в числе которых – полигон «Умный труд», СКА-Арена, учебный центр КНАУФ, центр современного строительства компании «КВС». За эти годы свидетельства о присвоении рабочей квалификации в Петербурге получили более 200 выпускников детских домов.

## Подписантов поступившей на госэкспертизу документации проверяют на присутствие в НРС

<https://sroportal.ru/news/podpisantov-postupivshej-na-gosekspertizu-proektnoj-dokumentacii-proveryat-na-prisutstvie-v-nrs/>

Комиссия НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении специалистов из НРС по причине некачественной подготовки проектной и изыскательской документации, поступающей на экспертизу, отказала Главгосэкспертизе России в рассмотрении претензий к 99 специалистам – ввиду отсутствия их в нацреестре. Теперь НОПРИЗ придётся выяснять, почему проектную и изыскательскую документацию у членов СРО визируют специалисты, не состоящие в НРС.

Информация об этом была озвучена [на круглом столе](#) «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций», организованный НОПРИЗ в рамках [XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»](#) для представителей СРО СЗФО и ЦФО. По словам президента нацобъединения Анвара Шамузафарова, на сегодняшний день в комиссию от Главгосэкспертизы поступило 374 обращения, из которых 99 касались специалистов, не состоящих в национальном реестре. Сейчас в НОПРИЗ добывают дополнительную информацию – о генподрядчиках и субподрядчиках, вступивших в договорные отношения.

Также в НОПРИЗ изучают проблемные вопросы, обнажившиеся при рассмотрении обращений от Главгосэкспертизы. По словам директора департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Сергея Павленко, наиболее весомые из них:

- отсутствие в нормативных правовых актах положений, определяющих порядок проведения Главгосэкспертизой проверки наличия трудовых отношений между генеральным подрядчиком и специалистом, сведения о котором включены в НРС;
- низкий уровень компетенций заказчика при проведении конкурсных процедур на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации;
- отсутствие у заказчика специалистов, обладающих опытом составления задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации;
- несвоевременное предоставление заказчиком исходно-разрешительной документации генеральному проектировщику, а также низкое качество этой документации;
- низкая правовая дисциплина сторон, участвующих в договорных отношениях.

Чтобы проблемных случаев на этапе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий возникало как можно меньше, Главгосэкспертизе поручено в IV квартале текущего года при приёме документов на экспертизу обработать автоматическую проверку сведений о подписантах документации – состоят ли они в Национальном реестре специалистов. Договорённость об этом была достигнута в результате консультаций с заместителями главы Минстроя Сергеем Музыченко и Юрием Муценком, а также главой правового департамента Минстроя Олегом Сперанским.

| Новости нацобъединений, Новости СРО | Понедельник, Сентябрь 18, 2023

### Подписантов поступившей на госэкспертизу документации проверяют на присутствие в НРС



состоящие в НРС.

Комиссия НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении специалистов из НРС по причине некачественной подготовки проектной и изыскательской документации, поступающей на экспертизу, отказала Главгосэкспертизе России в рассмотрении претензий к 99 специалистам – ввиду отсутствия их в нацреестре. Теперь НОПРИЗ придётся выяснять, почему проектную и изыскательскую документацию у членов СРО визируют специалисты, не

Информация об этом была озвучена [на круглом столе](#) «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций», организованный НОПРИЗ в рамках [XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»](#) для представителей СРО СЗФО и ЦФО. По словам президента нацобъединения Анвара Шамузафарова, на сегодняшний день в комиссию от Главгосэкспертизы поступило 374 обращения, из которых 99 касались специалистов, не состоящих в национальном реестре. Сейчас в НОПРИЗ добывают дополнительную информацию – о генподрядчиках и субподрядчиках, вступивших в договорные отношения.

## **Членам НОПРИЗ напомнили о требованиях информационной открытости**

<https://sroportal.ru/news/chlenam-nopriz-napomnili-o-trebovaniyax-informacionnoj-otkrytosti/>

В рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» НОПРИЗ провёл [круглый стол](#), на котором обсудил с представителями СРО Центрального федерального округа результаты мониторинга на предмет соблюдения ими требований законодательства.

По информации, представленной на мероприятии директором департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ Сергеем Павленко, саморегулируемые организации до сих пор с нарушениями ведут на своих официальных сайтах реестры членов СРО (отсутствуют контактные данные членов СРО, сведения о проверках их деятельности и взносах в компфонды, нарушаются сроки размещения информации и т.п.) и игнорируют требование закона к информационной открытости.

По словам координатора НОПРИЗ по ЦФО Александра Тихонова, результаты мониторинга вместе с предписаниями оперативно направляются в СРО, и многие из них своевременно исправляют зафиксированные нарушения.

В ходе мероприятия представители СРО обменялись опытом взаимодействия с органами контроля и надзора, опытом прохождения проверок Ростехнадзора, опытом проведения мероприятий по самоконтролю в соответствии с рекомендациями РТН и опытом автоматизации процессов, связанных с контролем деятельности членов СРО. Также обсудили технические вопросы ведения сайтов СРО и задачи информационной открытости.

## Членам НОПРИЗ напомнили о требованиях информационной открытости



В рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» НОПРИЗ провёл **круглый стол**, на котором обсудил с представителями СРО Центрального федерального округа результаты мониторинга на предмет соблюдения ими требований законодательства.

По информации, представленной на мероприятии директором департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ Сергеем Павленко, саморегулируемые организации до сих пор с нарушениями ведут на своих официальных сайтах реестры членов СРО (отсутствуют контактные данные членов СРО, сведения о проверках их деятельности и взносах в компфонды, нарушаются сроки размещения информации и т.п.) и игнорируют требование закона к информационной открытости.

По словам координатора НОПРИЗ по ЦФО Александра Тихонова, результаты мониторинга вместе с предписаниями оперативно направляются в СРО, и многие из них своевременно исправляют зафиксированные нарушения.

## В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству

<https://www.mirkvartir.ru/journal/news/2023/09/18/v-peterburge-proshla/>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

Перед пленарным заседанием прошло подписание двухстороннего Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

в лице его председателя Марка Геллера и Национальной Ассоциацией Демонтажных Организаций в лице управляющего Ассоциации НАДО Артёма Кондратьева.

В прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки. В этом же году представители власти и бизнеса сосредоточатся на бесшовной отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург Сергей Титаренко.

В зале также присутствовали заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, заместитель Губернатора Вологодской области Антон Стрижов, Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области Игорь Бусель, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области Сергей Грахов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области Игорь Кулаков, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) Леонид Питерский.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений. Всего в адрес участников конференции было направлено около 30 приветственных адресов. Среди них – полномочный представитель Президента РФ в СЗФО Александр Гуцан, полномочный представитель Президента РФ в УрФО Владимир Якушев, государственный секретарь Союзного государства Дмитрий Мезенцев, Министр труда и социальной защиты РФ Антон Котяков, Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству,

региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике Андрей Кутепов, президент «Опоры России» Александр Калинин, губернаторы Ленинградской, Ульяновской, Новосибирской, Новгородской, Иркутской областей. На правах хозяина принимающей стороны видеообращение к участникам направил Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, а сопредседатель оргкомитета конференции Антон Мороз озвучил основные моменты приветственного слова Председателя Высшего Совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» Бориса Грызлова.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки отрасли действуют в нашей стране рассказала Светлана Разворотнева. Она отметила, что сейчас мы находимся в той точке, когда процесс формирования нормативной базы для строительства завершатся, выделив значимость принятых в весеннюю сессию Госдумы 305-ФЗ, 276-ФЗ, 438-ФЗ, и сообщила, что в осеннюю сессию Госдума готовит большой блок поправок, направленный на совершенствование механизма комплексного развития территорий (КРТ), новую редукцию закона об архитектурной деятельности, которая усилит роль архитектора, доработает закон о малоэтажных жилых комплексах, займётся вопросом определения статуса многофункциональных центров, продолжит совершенствование законодательства о долевом строительстве. Отдельно Разворотнева сделала акцент на необходимости решения такой важной и перспективной задачи, как строительство наёмного жилья.

Тему продолжил Сергей Музыченко, поделившись результатами работы Минстроя. Он коснулся сокращения инвестиционно-строительного цикла, выделил такую резонансную норму, которая была востребована субъектами, как утверждённый порядок архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, остановился на таком новом инструменте, как экспертное сопровождение на этапе проектирования, а также поделился, что в работе ведомства находится законопроект о типовой проектной документации и готовятся изменения в области технического регулирования. Вся эта работа, по мнению замминистра, не может существовать без усиления роли проектных организаций, поэтому Минстрой находится в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

«ТК-465 сейчас занимается разработкой основополагающего стандарта совместно с НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Будет четко регламентирован параметрический метод нормирования, требования к сводам правил, которые будут в дальнейшем пересматриваться. С 1 января 2024 года – переход на параметрический метод нормирования, перевод в машиночитаемый и машинопонимаемый формат. Переход не

пройдет в очень короткие сроки. Этот период мы оцениваем в 3-5 лет. Но основополагающие стандарты, их порядка 30-50 документов, и своды правил мы переведем в машиночитаемый вид в ближайший год-два. Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему».

Сергей Музыченко также сообщил, что уже принята вся нормативная база под Калькулятор процедур – сервис системы Стройкомплекс.рф, который будет помогать застройщикам определить наиболее оптимальный путь в инвестстройцикле и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл про определенному объекту.

«Если, допустим, будет выбран детский сад, школа, заданы определенные параметры к территории, где размещается объект, иных ограничений, будет автоматически формироваться протяженность инвестстройцикла. То, что нужно будет пройти застройщику. К концу следующего года мы планируем подгрузить в систему уже готовый продукт».

Достигнутыми результатами строительной отрасли в Петербурге поделился Николай Линченко. В своём выступлении он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

Линченко заверил, что ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом жильё, подчеркнул он, вводится синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Северной столице и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

В свою очередь Евгений Барановский рассказал о том, как обстоят дела в Ленинградской области, с гордостью подчеркнув, что регион имеет самый большой показатель ввода жилья на жителя - почти 4 млн «квадратов» на два миллиона ленинградцев.

Выступающий рассказал, что по оценкам экспертов до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов кв метров жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ. Он закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

«В этом году мы уже в два раза перевыполнили показатель Нацпроекта «Жилье и городская среда». Это накладывает особую ответственность, ведь такие объемы строительства должны синхронно развиваться с дорогами, инфраструктурой, комфортной средой. И мы справляемся с этой задачей. По итогам прошлой переписи и даже по статистике программы помощи гражданам, покинувшим Херсон, мы видим: все больше людей выбирают Ленинградскую область. С начала года комитет по строительству одобрил выдачу жилищных сертификатов почти для 1700 граждан. Из них около 800 уже приобрели себе квартиры», — рассказал Евгений Барановский.

Глава строительного блока отметил, что с помощью инвесторов регион строит рекордное количество объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками в стройке: благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей в целом предусмотрено около 13,5 миллиардов рублей, а по программам благоустройства до конца года планируется создать свыше 150 общественных пространств.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Спикер сказал, что необходимо продолжать работу по оптимизации требований в строительстве, при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов. Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, которая касается ведения проектной документации. Помимо этого, глава НОСТРОЙ обратил внимание на то, что уровень компетенции и организации в строительных компаниях оставляет желать лучшего.

«Эффект, который достигается путем сокращения административных процедур законодательно, нивелируется компетенцией профессиональной среды. Поэтому основной

акцент я бы сделал именно на компетенции подрядных организаций, которым необходимо научиться пользоваться электронными сервисами. <...> Повышение уровня знаний главных инженеров проекта и специалистов служб заказчика — это стратегическая задача», — сказал Антон Глушков.

Глава нацобъединения затронул вопрос борьбы с так называемым «потребительским экстремизмом». Он сказал, что нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недоделки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Антон Глушков выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключающие конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.

Антон Глушков также заявил об укреплении взаимодействия бизнеса и власти и выработке новых подходов в этом направлении.

«Сейчас возможности обратной связи [в рамках] взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху — из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс», — подчеркнул Антон Глушков.

Занявший место в президиуме Дмитрий Панов передал Приветствие Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Александра Бельского и приветствие Председателя Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Алексея Репика, после чего выступил с докладом о мерах господдержки отрасли строительства. Он предложил подумать над разработкой цифровой платформы, которая будет способна оценивать возможность регионов строить, добавлять так называемые резервные земли в государственные программы уже сейчас, призвал бороться с ростом себестоимости строительства, поднимая этот вопрос на всех доступных экспертных площадках, говорить о доступности жилья и возможности его приобретения.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений Анвар Шамузафаров осветил новые подходы в развитии технического регулирования в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а Сергей Титаренко поделился результатами внедрения собственных разработок Группы «Эталон» в области технологий информационного моделирования.

Следующий затронутый вопрос, самый острый и проблемный, который во все времена является вызовом для всей строительной отрасли – кадровый.

Марк Геллер обратил внимание на то, что в нашей стране достаточно низкая производительность труда и здесь есть целый комплекс проблем, которые нужно решать, начиная с этапа образования.

Поддержал его и Антон Мороз, говоря о том, что следует работать на перспективу, начиная воспитывать в первую очередь своих специалистов со школьной парты, переходить к нормальному специалитету, качественному специализированному образованию.

«Надеюсь, что тот эксперимент, который был у нас с бакалавриатом, закончится и начнётся возвращение к специалитету <...> Специалитет может сформировать необходимое количество базовых специалистов, которые уже в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места. Ну и хотелось бы обратить внимание на профориентацию в старших классах школы, в специализированных учебных заведениях. Традиционно обучающиеся в Петербурге принимают активное участие в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер», у нас есть проект, в рамках которого мы рассказываем старшеклассникам о стройке, о том, какая это профессия, чем она интересна, чем она важна, каким образом она оплачивается и часто дети из этих классов потом идут в профильные учебные заведения».

Антон Мороз презентовал собравшимся многопрофильный проект в строительной сфере «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодёжи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года. Как уточнил Мороз, проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере, а также популяризацию строительных профессий среди молодёжи. В задачи проекта входит развитие социализации и адаптации воспитанников детских домов, знакомство детей с разными профессиями в строительной сфере, а также организация процесса получения теоретических и практических навыков. Целевая аудитория проекта – это дети детских домов в возрасте от 15 до 17 лет. «То есть это такая комплексная работа, которая в данном случае ведётся для детей в детдомах, а по большому счёту применима и для старшеклассников, она ориентирует детей на строительную отрасль, тем самым позволяя

развивать в этом направлении кадровый потенциал - будущее нашей стройки», - подытожил он.

В свою очередь Сергей Музыченко, касаясь того, что делает ведомство для развития кадрового потенциала, рассказал о форуме «Молодой специалист – строитель будущего» и Строительном консорциуме, который при поддержке Минстроя работает на базе НОСТРОЙ.

В завершение блока генеральный директор Ассоциации СРО «Региональное Объединение Проектировщиков» Дмитрий Кочнев рассказал о способе привлечения специалистов в проектные организации.

Выступая с заключительным словом, главный идеолог Конференции Антон Мороз поблагодарил всех коллег и спикеров за участие, отметив, что мероприятие собрало полный зал людей, которые действительно болеют за строительную отрасль.

«Чего, наверное, не хватило и на что стоит обратить внимание? Мы каждый год говорим о жилье, но надо немножко расширить наши горизонты на промышленное и транспортное строительство. Например, в Петербурге есть программы по строительству новых транспортных узлов и это тоже было бы интересно подсветить в рамках наших мероприятий», — заглянул он на год вперед в части тем, которые могут прозвучать уже на 15-й Конференции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительства РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции:

- «Автоматизация бизнес-процессов управления строительством. От планирования и тендеров до выполнения гарантийных обязательств»;

- «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация»;
- «Независимая оценка квалификации в строительной отрасли: особенности, перспективы и тенденции 2023 г.»;
- «Содружество отечественных производителей строительных материалов»;
- «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций»;
- «Обзор практики банкротств предприятий строительного комплекса»;
- «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле».

## В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству

НОВОСТИ 18 сентября 2023 Мир Квартир

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



Фото: rskconf.ru

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

## В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству

<https://www.bn.ru/gazeta/articles/274816/>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург Сергей Титаренко, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер.

Как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки отрасли действуют в нашей стране рассказала Светлана Разворотнева. Она отметила, что сейчас мы находимся в той точке, когда процесс формирования нормативной базы для строительства завершатся, выделив значимость принятых в весеннюю сессию Госдумы 305-ФЗ, 276-ФЗ, 438-ФЗ, и сообщила, что в осеннюю сессию Госдума готовит большой блок поправок, направленный на совершенствование механизма комплексного развития территорий (КРТ), новую редукцию закона об архитектурной деятельности, которая усилит роль архитектора, доработает закон о малоэтажных жилых комплексах, займётся вопросом определения статуса многофункциональных центров, продолжит совершенствование законодательства о долевом строительстве. Отдельно Разворотнева сделала акцент на необходимости решения такой важной и перспективной задачи, как строительство наёмного жилья.

Тему продолжил Сергей Музыченко, поделившись результатами работы Минстроя. Он коснулся сокращения инвестиционно-строительного цикла, выделил такую резонансную норму, которая была востребована субъектами, как утверждённый порядок архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, остановился на таком новом инструменте, как экспертное сопровождение на этапе проектирования, а также поделился, что в работе ведомства находится законопроект о типовой проектной документации и готовятся изменения в области технического регулирования. Вся эта работа, по мнению замминистра, не может существовать без

усиления роли проектных организаций, поэтому Минстрой находится в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Сергей Музыченко также сообщил, что уже принята вся нормативная база под Калькулятор процедур – сервис системы Стройкомплекс.рф, который будет помогать застройщикам определить наиболее оптимальный путь в инвестстройцикле и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл про определенному объекту.

Достигнутыми результатами строительной отрасли в Петербурге поделился Николай Линченко. В своём выступлении он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта. Линченко заверил, что ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом жильё, подчеркнул он, вводится синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

В свою очередь Евгений Барановский рассказал о том, как обстоят дела в Ленинградской области, с гордостью подчеркнув, что регион имеет самый большой показатель ввода жилья на жителя - почти 4 млн «квадратов» на два миллиона ленинградцев.

Выступающий рассказал, что по оценкам экспертов до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов кв метров жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ. Он закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Спикер сказал, что необходимо продолжать работу по оптимизации требований в строительстве, при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов. Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, которая касается ведения проектной документации. Помимо этого, глава НОСТРОЙ обратил внимание на то, что уровень компетенции и организации в строительных компаниях оставляет желать лучшего.

Глава нацобъединения затронул вопрос борьбы с так называемым «потребительским экстремизмом». Он сказал, что нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недоделки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Антон Глушков выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключающие конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.

Дмитрий Панов выступил с докладом о мерах господдержки отрасли строительства. Он предложил подумать над разработкой цифровой платформы, которая будет способна оценивать возможность регионов строить, добавлять так называемые резервные земли в государственные программы уже сейчас, призвал бороться с ростом себестоимости строительства, поднимая этот вопрос на всех доступных экспертных площадках, говорить о доступности жилья и возможности его приобретения.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений Анвар Шамузафаров осветил новые подходы в развитии технического регулирования в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а Сергей Титаренко поделился результатами внедрения собственных разработок Группы «Эталон» в области технологий информационного моделирования.

Следующий затронутый вопрос, самый острый и проблемный, который во все времена является вызовом для всей строительной отрасли – кадровый. Марк Геллер обратил внимание на то, что в нашей стране достаточно низкая производительность труда и здесь есть целый комплекс проблем, которые нужно решать, начиная с этапа образования.

Поддержал его и Антон Мороз, говоря о том, что следует работать на перспективу, начиная воспитывать в первую очередь своих специалистов со школьной парты, переходить к нормальному специалитету, качественному специализированному образованию.

Антон Мороз презентовал собравшимся многопрофильный проект в строительной сфере «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодёжи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года. Как уточнил Мороз, проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере, а также популяризацию строительных профессий среди молодёжи. В задачи проекта входит развитие социализации и адаптации воспитанников детских домов, знакомство детей с разными профессиями в строительной сфере, а также организация процесса получения теоретических и практических навыков.

Выступая с заключительным словом, главный идеолог Конференции Антон Мороз поблагодарил всех коллег и спикеров за участие, отметив, что мероприятие собрало полный зал людей, которые действительно болеют за строительную отрасль.

«Чего, наверное, не хватило и на что стоит обратить внимание? Мы каждый год говорим о жилье, но надо немножко расширить наши горизонты на промышленное и транспортное строительство. Например, в Петербурге есть программы по строительству новых транспортных узлов и это тоже было бы интересно подсветить в рамках наших мероприятий», — заглянул он на год вперёд в части тем, которые могут прозвучать уже на 15-й Конференции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительства РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции.

Текст: пресс-релиз Фото: предоставлено организаторами

## В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и

### **В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://ktostroit.ru/news/315073/>

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России.

Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, утверждают организаторы конференции.

Мероприятие по традиции открылось пленарным заседанием в формате «открытого микрофона». Но если в прошлом году его тематика была посвящена преимущественно беспрецедентным западным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста стройотрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы. В

осеннюю сессию депутаты планируют принять ряд поправок в закон о комплексном развитии территорий, доработать закон о малоэтажных жилых комплексах, определиться со статусом многофункциональных центров (читай – апарт-отелей) и обновить закон об архитектурной деятельности.

Работают над отраслевой нормативной базой и в федеральном Минстрое. По мнению замминистра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, существенную роль в сокращении инвестиционно-строительного цикла призваны сыграть экспертное сопровождение проектов, которое Минстрой уже внедрил в практику, и законодательные новации в части типовой проектной документации, — соответствующий законопроект уже готовят в министерстве.

Что касается технического регулирования, то здесь усилия сосредоточены на чётком регламентировании параметрического метода нормирования в строительстве, к которому в министерстве планируют переходить с 1 января 2024 года. Путь будет длинным – 3-5 лет, предупредил замминистра, «но основополагающие стандарты (порядка 30-50 документов) и своды правил будут переведены в машиночитаемый вид в ближайшие год-два». «Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему», — сообщил Сергей Музыченко, отметив, что работа ведётся в рамках ТК 465 «Строительство» и в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров выразил опасение, что формированию реестра требований помешают противоречия в ведомственных подходах и нормативных документах структур, чьим требованиям должны следовать проектировщики и застройщики. «Ни за два, ни даже за четыре года мы не сможем согласовать все противоречия, которые существуют между министерствами и ведомствами», — отметил Шамузафаров.

Ничего подобного, — возразил Сергей Музыченко. Никакие противоречия не помешают формированию реестра, который создаётся ради автоматизации процессов проектирования. Напротив, при переводе нормативных документов в машиночитаемый формат все эти противоречия станут очевидными. К тому же, наполнение реестра – это одна задача, а его утверждение и создание доказательной базы техрегламента безопасности зданий и сооружений с отложенным сроком действия – совсем другая. И всё же, «нам всё-таки кажется», что за три-пять лет задача с межведомственным согласованием будет решена. «Как это сделать у нас понимание есть», — отметил Сергей Музыченко.

Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова больше беспокоило благополучие строительного бизнеса. В регионах, по его словам, бизнесу по-прежнему мешают развиваться админбарьеры. Цифровизация, конечно, упрощает взаимодействие с органами исполнительной власти, но низкий уровень цифровых компетенций региональных подрядчиков не позволяет им даже освоить электронные сервисы. Вторая беда застройщиков касается долевого строительства жилья и связана с «потребительским экстремизмом». По мнению Глушкова, проблему не удастся решить до тех пор, пока на законодательном уровне не будет чётко прописан механизм устранения застройщиком обнаруженных при приёмке квартир недоделок. В НОСТРОЙ рассчитывают на то, что в осеннюю сессию Госдума примет необходимые поправки в 214-ФЗ и пресечёт, наконец, «конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом

строительстве».

Также в ходе пленарного заседания обсуждали новые подходы к градостроительству, эффективность мер господдержки отрасли, вопросы ценообразования и внедрения технологий информационного моделирования, перспективы комплексного развития территорий, пути пополнения кадрового потенциала отрасли и направления в развитии строительной науки. Затем деловую программу продолжили тематические секции.

В заключение организаторы конференции озвучили предложение – расширить тематику мероприятий промышленным и транспортным строительством. Но об этом – уже через год, на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

Событие

## В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

18 сентября 2023, 12:40

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России.

Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, утверждают организаторы конференции.

Мероприятие по традиции открылось пленарным заседанием в формате «открытого микрофона». Но если в прошлом году его тематика была посвящена преимущественно беспрецедентным западным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

## **НОСТРОЙ представил итоги работы системы независимой оценки квалификации за год**

[https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=37729](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37729)

Особенности, перспективы и тенденции развития системы независимой оценки квалификации (НОК) в строительной отрасли стали ключевой темой сессии, которая прошла на полях XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге. Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Александр Ишин рассказал о первых итогах работы НОК, которая с 1 сентября 2022 года стала обязательной процедурой для включения сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов. Александр Ишин сообщил, что к настоящему времени через экзамен в рамках НОК прошло более 51 тысячи человек, причем процент успешной сдачи экзамена за год поднялся с 70% до 85%. Это говорит о том, что соискатели стали более серьезно относиться к экзамену, тщательно готовиться и ответственно сдавать его. При этом ни в одном регионе России нет проблем с тем, чтобы вовремя пройти независимую оценку квалификации: по всей стране работает 61 центр оценки квалификации (ЦОК) и 129 экзаменационных центров (ЭЦ). Все ЦОК и ЭЦ оборудованы необходимой техникой в соответствии с требованиями законодательства, в них есть штат экспертов, а оценочные средства (тестовые вопросы и практические задания) постоянно обновляются с учетом внесения изменений в нормативную базу. В ближайшее время вопросы тестов будут актуализированы почти на 30%. Александр Ишин отметил, что в последнее время увеличилось количество соискателей в возрасте до 30 лет, стаж работы которых составляет менее 10 лет. При этом многие из них сдают экзамен успешно с первого раза. Спикер привел в качестве примера отличной подготовки специалистов РосСтройКонтроля – из 130 человек с первого раза не сдал только 1, который вскоре после этого, хорошо подготовившись, успешно подтвердил свою квалификацию. Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева рассказала о работе Совета по профквалификациям в сфере проектирования и изысканий и о тех нарушениях во время экзаменов, которые выявляет СПК в ходе проверки результатов и качества проведения экзаменов. Руководитель Межотраслевого центра оценки квалификаций «ТЕХНОПРОГРЕСС», вице-президент Ассоциации «Безопасность и качество» Светлана Шевченко рассказала о работе возглавляемого ею центра, а также привела мнение соискателей о качестве организации экзаменов на данной площадке. Также она подняла вопрос о необходимости внесения изменений в перечень специальностей для включения в Национальный реестр специалистов строительной отрасли. Директор Ассоциации «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» Елена Жучкова остановилась на работе саморегулируемой организации по

организации прохождения НОК специалистами компаний – членов СРО. Работники СРО стараются своевременно информировать компании о том, что их специалисты должны подтвердить свою квалификацию и сдать экзамен в рамках НОК. Затем состоялась дискуссия, в ходе которой спикеры ответили на вопросы специалистов.



**Подписантов  
поступившей на  
госэкспертизу  
документации  
проверяют на  
присутствие в  
НРС**

### **НОСТРОЙ представил итоги работы системы независимой оценки квалификации за год**

Особенности, перспективы и тенденции развития системы независимой оценки квалификации (НОК) в строительной отрасли стали ключевой темой сессии, которая прошла на полях XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Санкт-Петербурге. Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Александр Ишин** рассказал о первых итогах работы НОК, которая с 1 сентября 2022 года стала обязательной процедурой для включения сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов.

**Александр Ишин** сообщил, что к настоящему времени через экзамен в рамках НОК прошло более 51 тысячи человек, причем процент успешной сдачи экзамена за год поднялся с 70% до 85%. Это говорит о том, что соискатели стали более серьезно относиться к экзамену, тщательно готовиться и ответственно сдавать его. При этом ни в одном регионе России нет проблем с тем, чтобы вовремя пройти независимую оценку квалификации: по всей стране работает 61 центр оценки квалификации (ЦОК) и 129 экзаменационных центров (ЭЦ).

<https://ktostroit.ru/news/315072/>

Комиссия НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении специалистов из НРС по причине некачественной подготовки проектной и изыскательской документации, поступающей на экспертизу, отказала Главгосэкспертизе России в рассмотрении претензий к 99 специалистам – ввиду отсутствия их в нацреестре. Теперь НОПРИЗ придётся выяснять, почему проектную и изыскательскую документацию у членов СРО визируют специалисты, не состоящие в НРС.

Информация об этом была озвучена на круглом столе «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций», организованный НОПРИЗ в рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» для представителей СРО СЗФО и ЦФО. По словам президента нацобъединения Анвара Шамузафарова, на сегодняшний день в комиссию от Главгосэкспертизы поступило 374 обращения, из которых 99 касались специалистов, не состоящих в национальном реестре. Сейчас в НОПРИЗ добывают дополнительную информацию – о генподрядчиках и субподрядчиках, вступивших в договорные отношения.

Также в НОПРИЗ изучают проблемные вопросы, обнажившиеся при рассмотрении обращений от Главгосэкспертизы. По словам директора департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Сергея Павленко, наиболее весомые из них:

- отсутствие в нормативных правовых актах положений, определяющих порядок проведения Главгосэкспертизой проверки наличия трудовых отношений между генеральным подрядчиком и специалистом, сведения о котором включены в НРС;
- низкий уровень компетенций заказчика при проведении конкурсных процедур на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации;
- отсутствие у заказчика специалистов, обладающих опытом составления задания на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации;

- несвоевременное предоставление заказчиком исходно-разрешительной документации генеральному проектировщику, а также низкое качество этой документации;
- низкая правовая дисциплина сторон, участвующих в договорных отношениях.

Чтобы проблемных случаев на этапе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий возникало как можно меньше, Главгосэкспертизе поручено в IV квартале текущего года при приёме документов на экспертизу отработать автоматическую проверку сведений о подписантах документации – состоят ли они в Национальном реестре специалистов. Договорённость об этом была достигнута в результате консультаций с заместителями главы Минстроя Сергеем Музыченко и Юрием Муценеком, а также главой правового департамента Минстроя Олегом Сперанским.

#### Тенденции

### Подписантов поступившей на госэкспертизу документации проверят на присутствие в НРС

18 сентября 2023, 11:58

Комиссия НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении специалистов из НРС по причине некачественной подготовки проектной и изыскательской документации, поступающей на экспертизу, отказала Главгосэкспертизе России в рассмотрении претензий к 99 специалистам – ввиду отсутствия их в нацреестре. Теперь НОПРИЗ придётся выяснять, почему проектную и изыскательскую документацию у членов СРО визируют специалисты, не состоящие в НРС.

Информация об этом была озвучена на круглом столе «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций», организованный НОПРИЗ в рамках XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» для представителей СРО СЗФО и ЦФО. По словам президента нацобъединения Анвара Шамузафарова, на сегодняшний день в комиссию от Главгосэкспертизы поступило 374 обращения, из которых 99 касались специалистов, не состоящих в национальном реестре. Сейчас в НОПРИЗ добывают дополнительную информацию – о генподрядчиках и субподрядчиках, вступивших в договорные отношения.

## Строительный комплекс избавляется от административных барьеров

<https://rg.ru/2023/09/19/reg-szfo/rabota-v-novom-ritme.html>

За восемь месяцев 2023 года в регионах сдано уже 70 миллионов квадратных метров жилья, в лидеры вышла Ленинградская область. Годовой план - 103 миллиона, это на 300 тысяч "квадратов" больше, чем в рекордном 2022-м. В сложных экономических условиях строительному комплексу при поддержке государства удастся не снижать обороты. Но остается еще достаточно проблем, способных замедлить "стройку": от нехватки кадров до роста цен на квадратные метры. По прогнозам, многое будет зависеть от окончания действия льготной ипотеки в 2024 году. О сегодняшнем состоянии и дальнейшем развитии отрасли шла речь на XIV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности" в Петербурге.

- Санитарные врачи, пожарные, МВД и другие структуры выпускают свои нормативы, которые между собой не скоординированы, - отмечает президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров. - Мы идем к тому, что оценивать документацию застройщиков будут не эксперты, а машина. И при таком обилии требований она выдаст заключение, что такое-то решение соответствует санитарным нормам, но противоречит пожарным. Для упрощения процедур надо снять эти противоречия. Выполнить все требования просто невозможно. Петербург и другие исторические города тогда придется просто снести.

Жесткие нормативы стали сдерживать развитие архитектуры, считает эксперт. Поэтому государство снижает свое влияние на техническое регулирование, но при этом усиливает полномочия главных инженеров и архитекторов проектов.

Однако федеральные инициативы не всегда исполняются "на местах", подчеркивает президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

- Орган местного самоуправления сообщает нам, что услуга по выдаче разрешений на строительство оказывается в течение десяти рабочих дней. Но за это время застройщику не выдают разрешение, а возвращают

документы на доработку. Затем все повторяется. В итоге процесс занимает не десять дней, а двести. С другой стороны, сами строительные организации порой не успевают следить за изменениями и пользоваться ими, - рассказал представитель отрасли.

## Цена "квадрата"

Себестоимость возведения дома и цена готового квадратного метра - общая головная боль строителей и покупателей жилья. Чемпионом по дороговизне стала "первичка" в крупных городах. Так, в Петербурге новую квартиру на границе города и области можно купить по цене 200 тысяч за "квадрат", а на Крестовском острове - за все 450 тысяч.

- Высокая стоимость земли под застройку, ее колоссальная нехватка в городах-миллионниках и растущая себестоимость жилья вызывают беспокойство у девелоперских компаний, - поделился информацией координатор "Деловой России" в СЗФО Дмитрий Панов. - Мы сравнили себестоимость однотипных проектов в Беларуси и Петербурге: соответственно 45-50 тысяч и 200-220 тысяч рублей за квадратный метр. Понятно, что зарплаты не растут такими темпами. При этом обеспечение доступности жилья - ключевая задача. Но кому оно может быть доступно при таких ценах?

## По экспертным оценкам, отмена субсидируемой ипотеки приведет к снижению цен на первичном рынке и к падению строительства жилья в два раза

- Это очень важная тема, - согласился Антон Глушков. - То, что происходит в экономике стройки на протяжении трех лет, можно назвать космическим прорывом. Все летят вперед на космической скорости, покупают "топливо" и думают, что это будет продолжаться вечно. Но близится 1 июля 2024 года, когда закончатся меры поддержки, связанные с ипотекой. Что бы ни говорили, на сегодня это самый доступный механизм приобретения жилья. По экспертным оценкам, отмена субсидируемой ипотеки приведет, с одной стороны, к снижению цен на первичном рынке на пять-семь процентов, а с другой - к падению строительства жилья в два раза.

Как поступят строители, если это произойдет? Самый простой вариант с точки зрения бизнеса - планомерно занижать объемы стройки. Но согласно

национальным целям развития России к 2030 году в стране ежегодно должны сдавать по 120 миллионов квадратных метров жилья. Очевидно, что государство и строительный комплекс будут искать решение совместно.

Что касается нехватки земли под застройку, то глава НОПРИЗ Анвар Шамузахаров с этим поспорил:

- Еще одно важное направление - совершенствование процедуры КРТ (комплексного развития территорий. - Прим. авт.), - сообщила Светлана Разворотнева. - Под нее в регионах запланировано большое количество территорий, но пока проекты идут не так хорошо, как хотелось бы. Нужен целый ряд уточнений законодательства, чтобы они заработали более интенсивно. В частности, предполагается зафиксировать предельный срок для подписания договора о КРТ с правообладателями и ввести технико-экономическое обоснование в качестве обязательного документа.

А новая редакция закона об архитектурной деятельности позволит изменить облик городов в соответствии с градостроительной, а не экономической логикой, полагают ее авторы. Новые микрорайоны не должны превращаться в леса многоэтажных "человеяников" без свободных пространств и инфраструктуры.

Кстати, в Петербурге, где проходила конференция, строительство социальных и других объектов как раз "отстало" от возведения жилья. В начале 2019 года дефицит составлял 309 соцобъектов. На сегодня город возместил две трети от этого числа, до конца 2024 года планируют построить остальное. Северная столица также испытывает нехватку транспортной инфраструктуры, по этой причине решено приостановить застройку поселка Шушары. Сегодня ни одно разрешение на строительство жилых домов в Петербурге не выдается без обеспечения всей инфраструктурой.

Участники конференции не только обозначили вызовы, с которыми столкнулся строительный комплекс, но и предложили новые решения. Предполагается, что самые эффективные из них найдут отражение в федеральных законах.

### **Ключевой вопрос**

Сегодня "стройке" не хватает кадров. Долгое время она привлекала иностранную рабочую силу, но по ряду причин приток мигрантов в отрасль сократился. Поэтому решено готовить собственные кадры, причем начиная со школы. Так, строители рассказывают старшеклассникам Петербурга о работе в отрасли. Проект "Пазл" помогает воспитанникам детских домов получить строительные специальности. Также делается ставка на целевое обучение и программу "Профессионалитет".

- В России площадь поселений составляет всего 1,14 процента территории. Просто не надо стягивать население в столичные города. Опросы показывают, что 70-80 процентов россиян хотят жить в индивидуальных жилых домах, которые в мегаполисах не строят. А стоят такие дома в два-три раза дешевле квартир. Мы должны развивать малые города и сельские поселения. Земли у нас много, но некорректная градостроительная политика не позволяет использовать эти ресурсы. Надо строить больше дешевого жилья на необъятной территории России, - заключил эксперт.

## **Не ипотекой единой**

Решить проблему дорожающего жилья помогло бы строительство арендных домов. Об этом говорят давно, но пока все ограничивается единичными проектами.

- Конечно, застройщикам выгоднее сразу распродать квартиры в обычном доме, чем двадцать лет "отбивать" вложения в арендный, - отмечает вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий. - Но в перспективе других вариантов нет. Льготная ипотека стала мощным драйвером развития отрасли, однако этот ресурс себя исчерпывает. Арендное жилье обеспечивает мобильность населения, оно популярно у молодежи, его можно использовать для расселения аварийных домов. Во многих странах львиная доля жилья находится в аренде, а не в собственности. Нам также надо создавать механизмы для его развития.

- Перспективы строительной отрасли связаны с диверсификацией жилищной политики, - продолжила тему заместитель председателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева. - Это не только развитие наемного жилья, но и возвращение жилищно-строительных кооперативов, которые создаются в ряде регионов. Нам

надо подумать над тем, как обеспечить граждан жильем другими способами, помимо ипотечных кредитов.

По словам Светланы Разворотневой, законодатели разработают льготы для строителей наемного жилья. На ближайшей сессии парламент также вернется к рассмотрению закона о малоэтажных жилых комплексах: он будет регулировать вопросы общей долевой собственности и управления в коттеджных поселках. В более долгосрочной перспективе - решение проблемы апартаментов. Необходимо уточнить статус так называемых многофункциональных центров, в которых сдается жилье. Но законопроект об этом пока не прошел даже первое чтение.

# Строительный комплекс избавляется от административных барьеров

Марина Ледлева (Санкт-Петербург)

За восемь месяцев 2023 года в регионах сдано уже 70 миллионов квадратных метров жилья, в лидеры вышла Ленинградская область. Годовой план - 103 миллиона, это на 300 тысяч "квадратов" больше, чем в рекордном 2022-м. В сложных экономических условиях строительному комплексу при поддержке государства удастся не снизить обороты. Но остается еще достаточно проблем, способных замедлить "стройку": от нехватки кадров до роста цен на квадратные метры. По прогнозам, многое будет зависеть от окончания действия льготной ипотеки в 2024 году. О сегодняшнем состоянии и дальнейшем развитии отрасли шла речь на XIV Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности" в Петербурге.



В регионах умеют реализовывать качественные проекты комплексной застройки. / Алексей Стригин/РГ

MTS R



Нов  
прошла  
строит

KCONF



5



67



Союз строительных объединений и...



Сервисы



Мессенджер



Клипы



Видео



Ваш комментарий



Главная



Сервисы



Мессенджер



Клипы



Видео

%



га...

ы и

возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона»,

## **Единый реестр строительных проблем: нормативы, цены, люди, деньги**

<http://www.ancb.ru/publication/read/15753>

15 сентября в Санкт-Петербурге с успехом прошла XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Отказавшись от сомнительной в нынешних условиях темы устойчивого развития и отдав предпочтение реально

острым проблемам строительства, организаторы конференции подвигли участников на острую и честную дискуссию о том, куда власть и бизнес поведут российскую стройку.

Конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» собрала как на сцене, так и в зале реально заинтересованный в решении горячих проблем пул представителей власти и стройкомплекса России. Судя по активному и откровенному обсуждению тем конференции, одним из главных камней преткновения по-прежнему является законодательство и нормативно-техническая база строительства, второй по значимости – деньги и финансы во всех их проявлениях, ну а третий – люди, кадры и все, что с этим связано.

Поворачиваем закон – что же вышло?

2021-2023 годы стали весьма урожайными на поправки в действующее законодательство в области градостроительства – их в общей сложности внесли более 300 – об этом рассказала депутат Госдумы Светлана Разворотнева. Благодаря этому удалось сократить количество процедур в строительстве с 96 до 32, обеспечить законодательную базу для ускорения экспертизы проектов, формирования градостроительного облика городов и так далее. Естественно, 3 триллиона рублей, которые пришли в стройку за эти три года, требовали правового и нормативного оформления. И активное законотворчество, судя по всему, будет продолжаться, - в планах депутатов десятки поправок в законы и, прежде всего, в Градостроительный кодекс.

Однако есть два законопроекта, которые никак не удастся сдвинуть с места. Во-первых, это закон «Об архитектурной деятельности» - ни поправки в старый, ни текст нового законопроекта не прошли дальше дискуссии на площадке Комитета Госдумы и обсуждений в рамках НОПРИЗ. Помнится, глава Комитета ГД по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов еще год назад обещал заняться этим вопросом, однако вряд ли кто-то сегодня сможет с уверенностью сказать, что видел хотя бы какой-то стройный текст законопроекта. И это становится все более горячей проблемой, особенно в свете грядущего усиления ответственности главных архитекторов проектов за свою работу, требований к формированию градостроительных концепций и архитектурного облика городов и в целом все более острых вопросов, куда идет российская архитектура (ежели таковая еще осталась, чего не скажешь по всем этим однотипно-унылым комплексам новостроек, отличающихся разве что цветом балконов и полосочками на фасадах). Судя по осторожному тону Светланы Разворотневой, у нее также нет надежды увидеть этот закон в текущую сессию.

И второй законопроект, который зашел в тупик, - о многофункциональных комплексах, как теперь их стали стыдливо называть, дабы не употреблять слово «апартаменты». Миллионы квадратных метров «нежилая», проданные гражданам под заверения застройщиков, что никаких проблем с их легализацией в жилье не будет, висят теперь тяжелым грузом на шее десятков крупных городов. Там живут сотни тысяч семей без прописки, доступа к социальным услугам и с повышенной платой за ЖКХ. Перевести их в жилье нет никакой возможности, жестко прописать ограничения для новостроек пока не получается. Вот и строятся все эти условные гостиничные и многофункциональные комплексы в условиях правового вакуума. И только городские власти берут на себя ответственность, давая или не давая

разрешение на строительство очередного многокорпусного «отеля». Так что подходы к этому законопроекту, видимо, продолжатся, но результат пока не внушает оптимизма.

Но вот где не должно быть проблем, так это в части поправок в Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» и пакет сопутствующих законов, которыми отрасли предписывается переход на параметрический метод нормирования, перевод всех стандартов и требований в добровольные и формирование Единого реестра требований для строительства зданий и сооружений. Во всяком случае, замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко полон оптимизма на этот счет – законопроект, собрав все замечания и предложения, готов к рассмотрению во втором чтении, причем удалось сохранить концепцию закона нетронутой, и, возможно, в осеннюю сессию он будет принят депутатами. А затем предстоит трудная работа по формированию электронного Единого реестра требований, поскольку только это может автоматизировать работу проектировщиков и экспертов, сделав тысячи документов машиночитаемыми и машинопонимаемыми. То есть будет создана не электронная база документов, а именно реестр требований, собранных из действующих нормативных документов.

Однако здесь оптимизма замминистра совсем не разделяет президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров – а ведь именно он возглавляет рабочую группу по реформе технического регулирования в строительстве. Прямо со сцены А.Шамузафаров заявил, что такой Единый реестр требований не может быть создан ни за три, ни за пять лет – министерства и ведомства за последние 20 лет принимали и продолжают принимать ведомственные нормы и правила в части строительства объектов, в которых требования очень часто противоречат документам Минстроя. Этим грешат все – от Минздрава до Минобороны. И если Минстрой как ответственный за реестр начнет вносить все требования из всех документов в Единый реестр, там получится такая каша из противоречащих друг другу требований, что ни один проектировщик и ни один эксперт не смогут им пользоваться. Выход: сделать Минстрой единственным источником документов в области строительства чего бы то ни было, проанализировать базу действующих документов на предмет противоречий и нестыковок и вносить в реестр только согласованные и актуализированные требования. Любой другой подход породит хаос и не принесет результата. И какое уж тут повышение ответственности проектировщика, если на одну и ту же трубу от разных ведомств заложены разные требования!

Нужно сказать, что Сергей Музыченко придерживается другого взгляда на формирование реестра – его нужно начинать формировать безо всякого отбора и согласования документов, а в процессе внесения требований можно будет отсекать все неактуальные и согласовывать все спорные. Сделать это можно только в электронном виде, потому что никто перелопачивать массив бумажных документов с более чем 50 тысячами требований не будет – на соответствующий НИР уже второй год не находится желающих. Представляется, что именно этот подход в итоге и победит, тем более что реестр должен стать составной частью цифрового портала Строительство.РФ. Но при этом пакет из 10 законопроектов, которые готовит НОПРИЗ в обеспечение поправок в ТР «О безопасности зданий и

сооружений», несомненно, нужен и важен. В общем, ближайший год в части законопроектов обещает быть интересным.

Люди...

Не менее интересной была дискуссия и о реальном снижении количества согласительных процедур и их сроков, которую начал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Поблагодарив Минстрой России за усилия по снижению количества согласительных процедур с 1200 до 670 и за сроки их прохождения, Антон Глушков представил реальную ситуацию из регионов на этот счет. Дело в том, что Минстрой России, формируя рейтинг регионов по скорости прохождения процедур, базируется на отчетах региональных чиновников, а там, например, отчитываются, что заявление застройщика на выдачу разрешения на строительство рассмотрели за 10 дней и уложились в установленные сроки. Ура, все хорошо, рейтинг высокий, «светофор» зеленый! Но весь вопрос не в факте, а в результате рассмотрения! А там может быть возврат – причем неоднократный – документов застройщику, и в итоге реальный срок на согласование или получение какого-либо документа увеличивается с 10 дней до нескольких месяцев, а то и полугод. Так что, по словам Антона Глушкова, оценивать регионы нужно не по факту, а по результату, устраивающему бизнес, а не чиновников. Кроме того, очень многие процедуры и услуги отданы на уровень муниципалитетов, а их практически невозможно контролировать. Да и сам бизнес зачастую не успевает за всеми изменениями в законодательстве и приносит в органы власти пакеты документов с ошибками и нарушениями. Так что сокращение административных барьеров «наверху» успешно нивелируется низкими компетенциями и чиновников, и бизнеса «на местах».

И еще один очень характерный момент: постановление Правительства о требованиях к архитектурно-градостроительному облику городов породило в муниципалитетах, которым дали такое право, волну неконтролируемого «творчества»: там начали создавать одноименные комиссии, появляться некие уполномоченные чиновники, что тут же породило новые административные барьеры для проектировщиков и застройщиков. А в 23 регионах исчерпывающий перечень административных процедур вообще не работает – там принимали столько региональных и муниципальных требований, что застройщики только успевают поворачиваться и их выполнять. И никакой минстроевский «светофор» и рейтинг их не останавливает. Так что, по мнению президента НОСТРОЙ, диалог власти и бизнеса, особенно в регионах, необходим, но он должен идти в интересах именно бизнеса, а не чиновников.

И немного о деньгах...

На стройку двигается финансовый кризис – и особенно это коснется жилищного строительства. Льготная ипотека на новостройки заканчивается в 2023 году, количество платежеспособных заемщиков конечно и тоже сжимается, ставка и первичный взнос по ипотеке растут, а стоимость жилья достигла просто невероятных цифр – на все это обратил внимание депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Дмитрий Панов. Рассчитывать на рост покупательной способности населения не приходится – напротив, его доходы постоянно падают. Уже сейчас 70 млн кв. м сданного жилья стоит нераспроданным – а это почти годовой ввод МКД. Себестоимость жилья в крупных городах выросла за 10 лет в

несколько раз, земля под застройку дорожает, ее становится все меньше. В общем, 2023-2024 годы могут стать последним взлетом спроса на новостройки – а вот что делать дальше?

По мнению Д.Панова, нужно понять, как снизить себестоимость строительства жилья, разобрать весь процесс «по винтикам» и найти, на чем экономить. Оказывается, 30-35% себестоимости – это цена земельного участка – у нас же земли для строительства настолько мало, что она идет на вес золота! Такое заявление вызвало негодование со стороны Анвара Шамузафарова – в России под всеми городскими поселениями занято чуть более 1% площади страны, тогда как в других странах – от 15 до 30%. Россия – самая большая и самая богатая земельными запасами страна, но при этом население искусственно стягивается в города, а это вызывает и рост стоимости жилья, и обезлюдивание всей остальной территории. При этом 80% граждан хотели бы жить в своем просторном доме, а не в дорожной квартирке площадью около 40 кв. м, да еще и за сумасшедшие деньги!

И все бы хорошо, если бы была реальная стратегия пространственного расселения и развития страны – очевидно, что люди из больших городов в малые поедут только за работой. Они и сейчас сбежали из всех этих районных и областных центров именно потому, что там нет ни работы, ни перспективы. А рынок больших городов диктует соответствующие цены. Так может, все-таки государству заняться своей прямой функцией – обустройством и развитием ВСЕЙ страны, а не 10 крупнейших городских агломераций? Люди в малых городах должны активно жить и работать, а не прозябать на низкооплачиваемой работе в доме с удобствами конца XIX века, без газа, а иногда и без электричества. И никакое обустройство поселкового парка или торжественное открытие отремонтированного колодца не остановит молодежь от бегства в «большой город».

В общем, дискуссия на площадке конференции вылилась в реальные и острые вопросы к органам власти, начиная от частных поправок в законопроекты и заканчивая госполитикой в области градостроительства. Так что можно смело сказать: конференция удалась!

## Публикации, новости



18.09.2023

**Власть**

### **Единый реестр строительных проблем: нормативы, цены, люди, деньги**

15 сентября в Санкт-Петербурге с успехом прошла XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Отказавшись от сомнительной в нынешних условиях темы устойчивого развития и отдав предпочтение реально острым проблемам строительства, организаторы конференции подвигли участников на острую и честную дискуссию о том, куда власть и бизнес поведут российскую стройку.

Конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» собрала как на сцене, так и в зале реально заинтересованный в решении горячих проблем пул представителей власти и стройкомплекса России. Судя по активному и откровенному обсуждению тем конференции, одним из главных камней преткновения по-прежнему является законодательство и нормативно-техническая база строительства, второй по значимости – деньги и финансы во всех их проявлениях, ну а третий – люди, кадры и все, что с этим связано.

## **Строители определили стратегические задачи на конференции «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности»**

<https://www.spb.kp.ru/daily/27557/4825343/>

Форум, к которому было приковано внимание всей строительной отрасли страны, по традиции прошел в Петербурге

В Петербурге состоялась конференция «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности». В пленарном заседании приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, заместитель председателя комитета Государственной думы РФ по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева, вице-губернатор Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский и президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров. По традиции в президиуме можно было увидеть президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова, который стал одним из самых активных участников пленарного заседания, и вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза, являющегося главным идеологом конференции.

Приветствие участникам форума направил губернатор Петербурга Александр Беглов.

– Строительная отрасль движется вперед и помогает развивать экономику нашего города и страны. В этом году сделано немало, однако время ставит перед специалистами новые важные задачи. Уверен, что девелоперам они будут по плечу, – заявил он.

## **УРОВЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Ключевые вызовы для строительной отрасли России обозначил Антон Глушков. В своем выступлении он сосредоточил внимание на сокращении административных барьеров в строительстве, полном переходе на «цифру» (особенно в части ведения проектной документации), повышении уровня

компетенций специалистов и организации в строительных компаниях, борьбе с «потребительским экстремизмом», укреплении взаимодействия между бизнесом и властью.

Президент НОСТРОЙ отдельно остановился на создании Реестра добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов. Национальное объединение строителей формирует его совместно с Минстроем и Минпромторгом России.

– В позапрошлом году у нас уже был первый пример, когда мы запускали каталог импортозамещения. Сейчас у нас новое совместное детище: мы модифицируем этот проект в каталог добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов. Это электронный сервис, который, я надеюсь, будет востребован. В нем будет содержаться информация не только о тех или иных ресурсах, но и дана инструкция по их приобретению с учетом сложившейся логистики, – рассказал Антон Глушков. – В целом тот объем строительных материалов, который сейчас производится по основным ресурсным группам, достаточен. При этом в отдельных регионах возникают проблемы с логистикой. Наш сервис поможет каждому производителю обеспечить себя строительными материалами оперативно и за объективную стоимость.

Еще одним основополагающим фактором, по мнению президента НОСТРОЙ, является уровень производства. К сожалению, не каждая строительная организация может похвастать высоким уровнем компетенций своих работников.

– Эффект, который достигается путем сокращения административных процедур законодательно, нивелируется компетенцией профессиональной среды. Поэтому основной акцент я бы сделал именно на повышении уровня компетенции подрядных организаций, которым необходимо научиться пользоваться электронными сервисами. Повышение уровня знаний главных инженеров и специалистов служб заказчика – это стратегическая задача, – заявил президент Национального объединения строителей.

## **КТО В РЕКОРДСМЕНАХ**

Проведение конференции традиционно поддерживалось полномочным представителем Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе. В этом году строительный блок СЗФО был представлен на уровне председателей правительств и заместителей губернаторов, руководителей отраслевых комитетов и министерств.

Особое внимание было уделено развитию строительной отрасли в Ленобласти: в этом году в 47 регионе уже в два раза перевыполнили показатель национального проекта «Жилье и городская среда». Об этом сообщил Евгений Барановский.

– Это накладывает особую ответственность, ведь такие объемы строительства должны синхронно развиваться с дорогами, инфраструктурой, комфортной средой. И мы справляемся с этой задачей, – подчеркнул заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ. – По итогам прошлой переписи и даже по статистике программы помощи гражданам, покинувшим Херсон, мы видим: все больше людей выбирают Ленинградскую область. С начала года комитет по строительству одобрил выдачу жилищных сертификатов почти для 1700 граждан. Из них около 800 уже приобрели себе квартиры.

По словам Евгения Барановского, у строительного блока Ленобласти большой потенциал для развития. Есть и перспективные территории. По оценкам экспертов, до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов «квадратов» жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов. При этом гармоничному развитию территории поможет механизм комплексного развития территории (КРТ), рассчитывают в областном правительстве. Механизм КРТ, напомним, закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

## **КОНКРЕТНЫЕ ВОПРОСЫ**

На конференции были подняты и острые вопросы. Так, критически важные для отрасли темы затронул в своем выступлении депутат петербургского парламента Дмитрий Панов. Главными вызовами он назвал увеличение себестоимости строительства жилья и связанный с этим рост стоимости цен на новые квартиры, растущий кадровый дефицит в строительной отрасли, необходимость скорейшего импортозамещения ряда значимых позиций строительной техники и оборудования... Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров при этом отметил, что в советское время жилищное строительство на 75% финансировалось государством, сейчас же за все платят простые люди. А представители одной из крупных компаний, которая занимается строительными металлоконструкциями, пожаловались на острую нехватку квалифицированных сварщиков, хотя им готовы платить зарплату по 200-250 тысяч рублей.

Итог конференции подвел Антон Мороз.

– Проблематика конференции рождалась не из каких-то посторонних историй, а из тех конкретных вопросов, которые ставились перед президиумом: жилищного строительства, ипотеки, изменений условий работы на рынке, – пояснил в беседе с журналистами идеолог конференции. – Чего, наверное, не хватило и на что стоит обратить внимание? Мы каждый год говорим о жилье, но надо немножко расширить наши горизонты на промышленное и транспортное строительство. Например, в Петербурге есть программы по строительству новых транспортных узлов и это тоже было бы интересно подсветить в рамках наших мероприятий.

## **ПРЯМАЯ РЕЧЬ**

«Сейчас возможности обратной связи в рамках взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем

усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс».

(Антон Глушков, президент Национального объединения строителей.)

## **А В ЭТО ВРЕМЯ**

На конференции «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности» также стало известно о том, в какой стадии находится работа над проектом «калькулятор процедур» для застройщиков. Электронный ресурс, создание которого ранее анонсировал Минстрой РФ, позволит девелоперам получить удобный перечень процедур для реализации проектов.

– Мы планируем загрузить в систему «Стройкомплекс.рф» готовый продукт в следующем году, – сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко. – Главная цель этого сервиса – помочь застройщикам определить наиболее оптимальный путь для себя в инвестиционно-строительном цикле.

## Строители определили стратегические задачи на конференции «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности»

Форум, к которому было приковано внимание всей строительной отрасли страны, по традиции прошел в Петербурге

Михаил БОБРЫШЕВ

ПОДЕЛИТЬСЯ



На форуме собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти. Фото предоставлено Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

В Петербурге состоялась конференция «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности». В пленарном заседании приняли участие



## Вызовы и возможности озвучили в Петербурге на XIV Всероссийской конференции по строительству

<https://nsp.ru/37123-vyzovy-i-vozmoznosti-ozvucili-v-peterburge-na-xiv-yserossiiskoi-konferencii-po-stroitelstvu?token=d03ffcba8ed0d5e60a894397f507ce7cd8e866a9>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители

крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая **Мария Ситтель**.

Перед пленарным заседанием прошло подписание двухстороннего Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в лице его председателя Марка Геллера и Национальной Ассоциацией Демонтажных Организаций в лице управляющего Ассоциации НАДО Артёма Кондратьева.

В прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки. В этом же году представители власти и бизнеса сосредоточатся на бесшовной отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе **Павел Дашков**, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Сергей Музыченко**, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Светлана Разворотнева**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Евгений Барановский**, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) **Анвар Шамузафаров**, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург **Сергей Титаренко**.

В зале также присутствовали заместитель Губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов**, заместитель Губернатора Вологодской области **Антон Стрижов**, Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области **Игорь Бусель**, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий**, председатель Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области **Сергей Грахов**, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Владимир Болдырев**, Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области **Игорь Кулаков**, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» **Денис Горбунов**, депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, Председатель профильной Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» **Дмитрий Панов**, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства

«ОПОРА РОССИИ» **Марк Геллер**, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ) **Леонид Питерский**.

По традиции, в начале были зачитаны приветственные слова в адрес гостей и участников Конференции от органов власти и общественных объединений. Всего в адрес участников конференции было направлено около 30 приветственных адресов. Среди них – полномочный представитель Президента РФ в СЗФО **Александр Гуцан**, полномочный представитель Президента РФ в УрФО **Владимир Якушев**, государственный секретарь Союзного государства **Дмитрий Мезенцев**, Министр труда и социальной защиты РФ **Антон Котяков**, Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Андрей Шевченко**, председатель Комитета Совета Федерации по экономической политике **Андрей Кутепов**, президент «Опоры России» **Александр Калинин**, губернаторы Ленинградской, Ульяновской, Новосибирской, Новгородской, Иркутской областей. На правах хозяина принимающей стороны видеообращение к участникам направил Губернатор Санкт-Петербурга **Александр Беглов**, а сопредседатель оргкомитета конференции **Антон Мороз** озвучил основные моменты приветственного слова Председателя Высшего Совета Всероссийской политической партии «Единая Россия» **Бориса Грызлова**.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога.

Как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки отрасли действуют в нашей стране рассказала **Светлана Разворотнева**. Она отметила, что сейчас мы находимся в той точке, когда процесс формирования нормативной базы для строительства завершатся, выделив значимость принятых в весеннюю сессию Госдумы 305-ФЗ, 276-ФЗ, 438-ФЗ, и сообщила, что в осеннюю сессию Госдума готовит большой блок поправок, направленный на совершенствование механизма комплексного развития территорий (КРТ), новую редукцию закона об архитектурной деятельности, которая усилит роль архитектора, доработает закон о малоэтажных жилых комплексах, займётся вопросом определения статуса многофункциональных центров, продолжит совершенствование законодательства о долевом строительстве. Отдельно Разворотнева сделала акцент на необходимости решения такой важной и перспективной задачи, как строительство наёмного жилья.

Тему продолжил **Сергей Музыченко**, поделившись результатами работы Минстроя. Он коснулся сокращения инвестиционно-строительного цикла, выделил такую резонансную норму, которая была востребована субъектами, как утверждённый порядок архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, остановился на таком новом инструменте, как экспертное сопровождение на этапе проектирования, а также поделился, что в работе ведомства находится законопроект о типовой проектной документации и готовятся изменения в области технического регулирования. Вся эта работа, по мнению замминистра, не может существовать без усиления роли проектных организаций, поэтому Минстрой находится в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

«ТК-465 сейчас занимается разработкой основополагающего стандарта совместно с НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Будет четко регламентирован параметрический метод нормирования, требования к сводам правил, которые будут в дальнейшем пересматриваться. С 1 января 2024 года – переход на параметрический метод нормирования, перевод в машиночитаемый и машинопонимаемый формат. Переход не пройдет в очень короткие сроки. Этот период мы оцениваем в 3-5 лет. Но основополагающие стандарты, их порядка 30-50 документов, и своды правил мы переведем в машиночитаемый вид в ближайший год-два. Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему».

**Сергей Музыченко** также сообщил, что уже принята вся нормативная база под Калькулятор процедур – сервис системы Стройкомплекс.рф, который будет помогать застройщикам определить наиболее оптимальный путь в инвестстройцикле и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл про определенному объекту.

«Если, допустим, будет выбран детский сад, школа, заданы определенные параметры к территории, где размещается объект, иных ограничений, будет автоматически формироваться протяженность инвестстройцикла. То, что нужно будет пройти застройщику. К концу следующего года мы планируем подгрузить в систему уже готовый продукт».

Достигнутыми результатами строительной отрасли в Петербурге поделился **Николай Линченко**. В своём выступлении он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

Линченко заверил, что ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом жильё, подчеркнул он, вводится синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Северной столице и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

В свою очередь **Евгений Барановский** рассказал о том, как обстоят дела в Ленинградской области, с гордостью подчеркнув, что регион имеет самый большой показатель ввода жилья на жителя - почти 4 млн «квадратов» на два миллиона ленинградцев.

Выступающий рассказал, что по оценкам экспертов до 2040 года на юге агломерации могут построить около 13 миллионов кв метров жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ. Он закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры.

«В этом году мы уже в два раза перевыполнили показатель Нацпроекта «Жилье и городская среда». Это накладывает особую ответственность, ведь такие объемы строительства должны синхронно развиваться с дорогами, инфраструктурой, комфортной средой. И мы справляемся с этой задачей. По итогам прошлой переписи и даже по статистике программы помощи гражданам, покинувшим Херсон, мы видим: все больше людей выбирают Ленинградскую область. С начала года комитет по строительству одобрил выдачу жилищных сертификатов почти для 1700 граждан. Из них около 800 уже приобрели себе квартиры», — рассказал Евгений Барановский.

Глава строительного блока отметил, что с помощью инвесторов регион строит рекордное количество объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками в стройке: благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей в целом предусмотрено около 13,5 миллиардов рублей, а по программам благоустройства до конца года планируется создать свыше 150 общественных пространств.

Президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Спикер сказал, что необходимо продолжать работу по оптимизации требований в строительстве, при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов. Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, которая касается ведения проектной документации. Помимо этого, глава НОСТРОЙ обратил внимание на то, что уровень компетенции и организации в строительных компаниях оставляет желать лучшего.

«Эффект, который достигается путем сокращения административных процедур законодательно, нивелируется компетенцией профессиональной среды. Поэтому основной акцент я бы сделал именно на компетенции подрядных организаций, которым необходимо научиться пользоваться электронными сервисами. <...> Повышение уровня знаний главных инженеров проекта и специалистов служб заказчика — это стратегическая задача», — сказал Антон Глушков.

Глава нацобъединения затронул вопрос борьбы с так называемым «потребительским экстремизмом». Он сказал, что нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недостатки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Антон Глушков выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в 214-ФЗ, исключающие конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве.

Антон Глушков также заявил об укреплении взаимодействия бизнеса и власти и выработке новых подходов в этом направлении.

«Сейчас возможности обратной связи [в рамках] взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс», – подчеркнул Антон Глушков.

Занявший место в президиуме **Дмитрий Панов** передал Приветствие Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга **Александра Бельского** и приветствие Председателя Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» **Алексея Репика**, после чего выступил с докладом о мерах господдержки отрасли строительства. Он предложил подумать над разработкой цифровой платформы, которая будет способна оценивать возможность регионов строить, добавлять так называемые резервные земли в государственные программы уже сейчас, призвал бороться с ростом себестоимости строительства, поднимая этот вопрос на всех доступных экспертных площадках, говорить о доступности жилья и возможности его приобретения.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений **Анвар Шамузафаров** осветил новые подходы в развитии технического регулирования в строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а **Сергей Титаренко** поделился результатами внедрения собственных разработок Группы «Эталон» в области технологий информационного моделирования.

Следующий затронутый вопрос, самый острый и проблемный, который во все времена является вызовом для всей строительной отрасли – кадровый.

**Марк Геллер** обратил внимание на то, что в нашей стране достаточно низкая производительность труда и здесь есть целый комплекс проблем, которые нужно решать, начиная с этапа образования.

Поддержал его и **Антон Мороз**, говоря о том, что следует работать на перспективу, начиная воспитывать в первую очередь своих специалистов со школьной парты, переходить к нормальному специалитету, качественному специализированному образованию.

«Надеюсь, что тот эксперимент, который был у нас с бакалавриатом, закончится и начнётся возвращение к специалитету <...> Специалитет может сформировать необходимое количество базовых специалистов, которые уже в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места. Ну и хотелось бы обратить внимание на профориентацию в старших классах школы, в специализированных учебных заведениях. Традиционно обучающиеся в Петербурге принимают активное участие в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер», у нас есть проект, в рамках которого мы рассказываем старшеклассникам о стройке, о том, какая это профессия, чем она интересна, чем она важна, каким образом она оплачивается и часто дети из этих классов потом идут в профильные учебные заведения».

Антон Мороз презентовал собравшимся многопрофильный проект в строительной сфере «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодёжи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года. Как уточнил Мороз, проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере, а также популяризацию строительных профессий среди молодёжи. В задачи проекта входит развитие социализации и адаптации воспитанников детских домов, знакомство детей с разными профессиями в строительной сфере, а также организация процесса получения теоретических и практических навыков. Целевая аудитория проекта – это дети детских домов в возрасте от 15 до 17 лет. «То есть это такая комплексная работа, которая в данном случае ведётся для детей в детдомах, а по большому счёту применима и для старшеклассников, она ориентирует детей на строительную отрасль, тем самым позволяя развивать в этом направлении кадровый потенциал - будущее нашей стройки», - подытожил он.

В свою очередь **Сергей Музыченко**, касаясь того, что делает ведомство для развития кадрового потенциала, рассказал о форуме «Молодой специалист – строитель будущего» и Строительном консорциуме, который при поддержке Минстроя работает на базе НОСТРОЙ.

В завершение блока генеральный директор Ассоциации СРО «Региональное Объединение Проектировщиков» **Дмитрий Кочнев** рассказал о способе привлечения специалистов в проектные организации.

Выступая с заключительным словом, главный идеолог Конференции **Антон Мороз** поблагодарил всех коллег и спикеров за участие, отметив, что мероприятие собрало полный зал людей, которые действительно болеют за строительную отрасль.

«Чего, наверное, не хватило и на что стоит обратить внимание? Мы каждый год говорим о жилье, но надо немножко расширить наши горизонты на промышленное и транспортное строительство. Например, в Петербурге есть программы по строительству новых транспортных узлов и это тоже было бы интересно подсветить в рамках наших мероприятий», — заглянул он на год вперёд в части тем, которые могут прозвучать уже на 15-й Конференции.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительства РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в

строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции:

- «Автоматизация бизнес-процессов управления строительством. От планирования и тендеров до выполнения гарантийных обязательств»;
- «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация»;
- «Независимая оценка квалификации в строительной отрасли: особенности, перспективы и тенденции 2023 г.»;
- «Содружество отечественных производителей строительных материалов»;
- «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций»;
- «Обзор практики банкротств предприятий строительного комплекса»;
- «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле».

## Вызовы и возможности озвучили в Петербурге на XIV Всероссийской конференции по строительству

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».



Фото: организаторы конференции RSKCONF

## **В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству**

<https://jcement.ru/content/news/v-peterburge-proshla-vserossiyskaya-konferentsiya-po-stroitelstvu/>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Перед пленарным заседанием прошло подписание двухстороннего Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» в лице его председателя Марка Геллера и Национальной Ассоциацией Демонтажных Организаций в лице управляющего Ассоциации НАДО Артёма Кондратьева.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Павел Дашков, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург Сергей Титаренко.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня в формате открытого диалога. Как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки отрасли действуют в нашей стране рассказала Светлана Разворотнева. Тему продолжил Сергей Музыченко, поделившись результатами работы Минстроя. Он коснулся сокращения инвестиционно-строительного цикла, выделил такую резонансную норму, которая была востребована субъектами, как утверждённый порядок архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта капитального строительства, остановился на таком новом инструменте, как экспертное сопровождение на этапе проектирования, а также поделился, что в работе ведомства находится законопроект о типовой проектной

документации и готовятся изменения в области технического регулирования. Вся эта работа, по мнению замминистра, не может существовать без усиления роли проектных организаций, поэтому Минстрой находится в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

*«ТК-465 сейчас занимается разработкой основополагающего стандарта совместно с НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Будет четко регламентирован параметрический метод нормирования, требования к сводам правил, которые будут в дальнейшем пересматриваться. С 1 января 2024 года – переход на параметрический метод нормирования, перевод в машиночитаемый и машинопонимаемый формат. Переход не пройдет в очень короткие сроки. Этот период мы оцениваем в 3-5 лет. Но основополагающие стандарты, их порядка 30-50 документов, и своды правил мы переведем в машиночитаемый вид в ближайший год-два. Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему».*

Сергей Музыченко также сообщил, что уже принята вся нормативная база под Калькулятор процедур – сервис системы Стройкомплекс.рф, который будет помогать застройщикам определить наиболее оптимальный путь в инвестстройцикле и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл по определенному объекту.

Достигнутыми результатами строительной отрасли в Петербурге поделился Николай Линченко. В своём выступлении он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

Евгений Барановский рассказал о том, как обстоят дела в Ленинградской области. В регионе по оценкам экспертов до 2040 года могут построить около 13 миллионов кв метров жилья для почти 400 тысяч граждан. Масштабная стройка позволит создать 190 тысяч рабочих мест и привлечь свыше 4 тысяч миллиардов рублей в бюджет за счет налогов, но гармоничному развитию территории поможет механизм КРТ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Первое – это сокращение административных барьеров. Спикер сказал, что необходимо продолжать работу по оптимизации требований в строительстве, при этом «сдвинув федеральную повестку в субъекты», потому что большая часть государственных услуг для застройщиков сосредоточена в органах исполнительной власти регионов. Большие надежды Антон Глушков возложил на полную цифровизацию стройки, которая касается ведения проектной документации.

Следующий затронутый вопрос, самый острый и проблемный, который во все времена является вызовом для всей строительной отрасли – кадровый.

Марк Геллер обратил внимание на то, что в нашей стране достаточно низкая производительность труда и здесь есть целый комплекс проблем, которые нужно решать, начиная с этапа образования. Поддержал его и Антон Мороз, говоря о том, что следует работать на перспективу, начиная воспитывать в первую очередь своих специалистов со школьной парты, переходить к нормальному специалитету, качественному специализированному образованию.

В свою очередь Сергей Музыченко, касаясь того, что делает ведомство для развития кадрового потенциала, рассказал о форуме «Молодой специалист – строитель будущего» и Строительном консорциуме, который при поддержке Минстроя работает на базе НОСТРОЙ.

Мероприятие традиционно прошло при поддержке полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительства РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, губернаторов регионов РФ, первых лиц федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейших общественных организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Деловую программу конференции продолжили тематические секции:

- «Автоматизация бизнес-процессов управления строительством. От планирования и тендеров

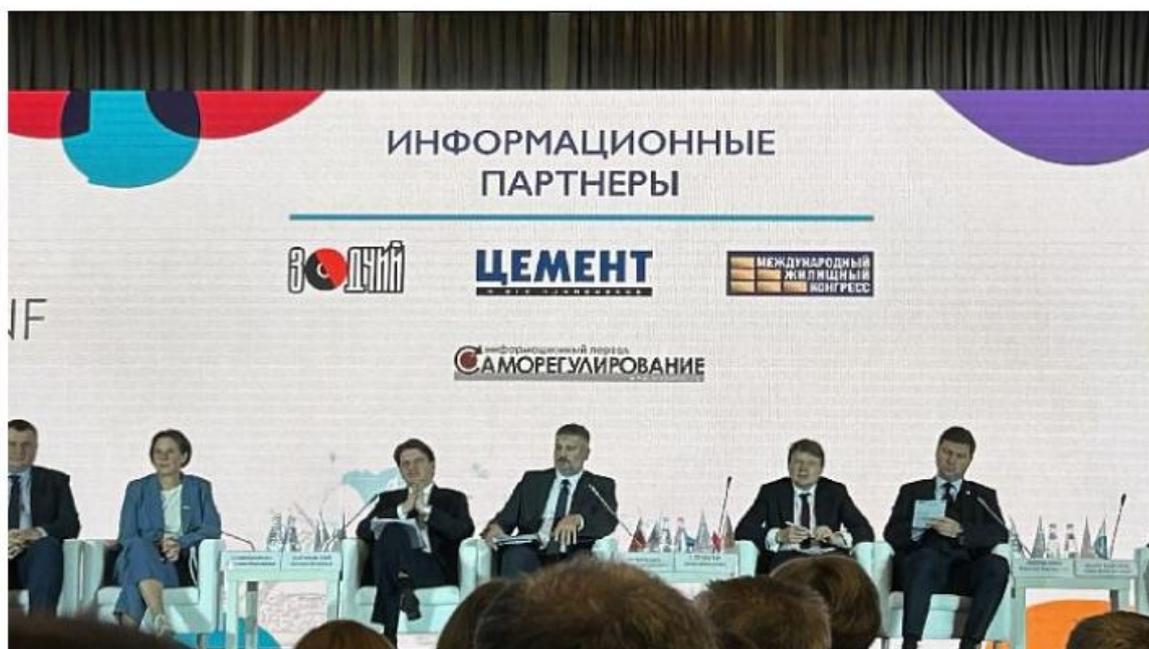
до выполнения гарантийных обязательств»;

- «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация»;
- «Независимая оценка квалификации в строительной отрасли: особенности, перспективы и

тенденции 2023 г.;

- «Содружество отечественных производителей строительных материалов»;
- «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций»;
- «Обзор практики банкротств предприятий строительного комплекса»;
- «Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле».

## В Петербурге прошла Всероссийская конференция по строительству



15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Перед пленарным заседанием прошло подписание двухстороннего Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между **Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»** в лице его председателя Марка Геллера и **Национальной Ассоциацией Демонтажных Организаций** в лице управляющего Ассоциации НАДО Артёма Кондратьева.

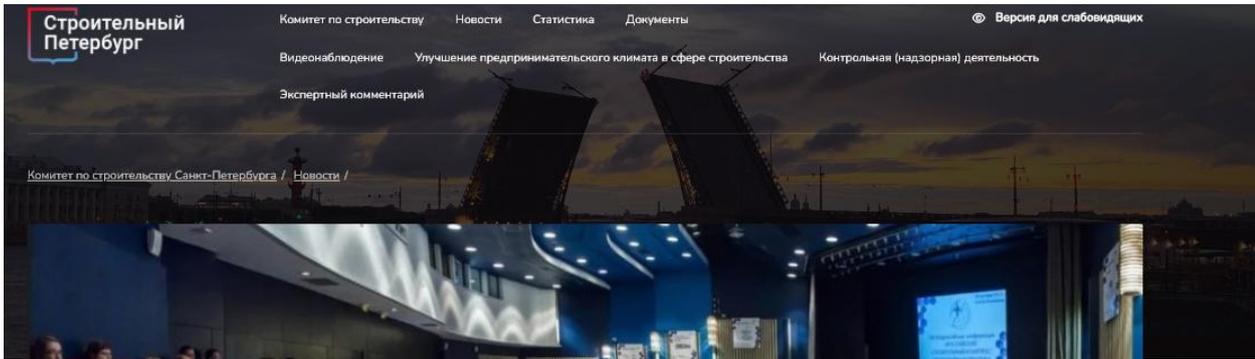
## **В Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности"**

<https://komstroy.spb.ru/press/1541/?ysclid=lmroyhcnfs417828166>

В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". В этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на обсуждении механизмов, обеспечивающих долгосрочный рост и развитие строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

На пленарном заседании выступил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко. Он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в текущем году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта. Также Линченко отметил, что сейчас ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. Жильё вводится синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством.



Комитет по строительству Санкт-Петербурга / Новости /



## В Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности"

Новости

Анонсы

Фотоархив

Видеоматериалы

### Российский строительный комплекс: вызовы и возможности

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Главными организаторами конференции на протяжении 14 лет выступает Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс», с которой колледж успешно сотрудничает. Студенты архитектурно-строительного колледжа третий год подряд участвуют в качестве волонтеров на этом значимом мероприятии.



[Полный фотоотчёт.](#)

## Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в очередной раз подняла самые животрепещущие вопросы важнейшей отрасли

<https://zsr.ru/news/2023/09/20/mesto-vstrechi-izmenit-nelza?vsclid=lmrp5om1hq13443712>

В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие стало традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

В своём выступлении вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказывал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идёт перевыполнение планов капитального строительства за счёт бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

По словам Николая Викторовича, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также господин Линченко отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

Деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента России в Северо-Западном федеральном округе, Правительством РФ, Государственной Думой, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

На конференции выступили с докладами заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и многие другие представители отрасли и её системы саморегулирования.

К самым интересным выступлениям мы ещё вернёмся в своих публикациях.

**Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в очередной раз подняла самые животрепещущие вопросы важнейшей отрасли**



В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие стало традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

## Потенциал КРТ становится всё мощнее

<https://zsr.ru/news/2023/09/20/potential-krt-stanivitsa-moshnee>

Одним из самых интересных в ходе Всероссийской конференции РСК стал доклад вице-президента НОСТРОЙ о комплексном развитии территорий

### НОСТРОЙ

Как мы уже сообщали, в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». В рамках её деловой программы состоялась работа секции «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация». Модератором выступил заместитель координатора Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Северо-Западному федеральному округу Сергей Чусов.

В блоке, посвящённом истории и современности общественных зданий Петербурга, директор по развитию и руководитель проектов компании АМД Дмитрий Горбачев выступил с докладом «Комплексное проектирование общественных зданий. Баланс эстетики и технологий», а о восприятии каменного убранства в историческом контексте рассказал технический директор ООО «Возрождение Петербурга» Пётр Щедрин.

В рамках блока об окружающей среде и развитии территорий главный специалист Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Михаил Потемин рассказал о сохранении произведений садово-паркового искусства Санкт-Петербурга, а руководитель ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть – 91», Почётный реставратор Санкт-Петербурга Елена Скрылева – о реставрации исторических парков – наследия нашего поколения с возможностью погружения в историческое пространство ландшафтной архитектуры на примере реставрации парка Монрепо» в Выборге (Ленинградская область). Партнёр АБ KLAUZURA Дарина Карасёва рассказала о реновации заброшенных территорий города.

В блоке, который был посвящён опыту петербургской агломерации в реставрации и приспособлении исторических зданий, председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга Нина Шангина представила исторические и современные материалы и технологии для долговечной отделки и защиты зданий – памятников архитектуры Северной столицы.

Заместитель руководителя проекта по производству ООО «ПСБ «ЖилСтрой» Михаил Желиостов поведал об особенностях адаптации памятников деревянной архитектуры в Петербурге.

Главный инженер ООО «Рунит» Дмитрий Сизов представил практику приспособления объектов культурного наследия для современного использования в качестве общественного пространства. В качестве примера он привёл приспособление Шахматно-шашечного павильона в Московском парке Победы под филиал Музея обороны и блокады Ленинграда.

Наконец, блок, посвящённый Стратегии устойчивого развития Петербурга, открыл вице-президент Национального объединения строителей Антон Мороз, который представил Стандарт комплексного развития территорий в России и подробно осветил практику применения в регионах.

Антон Михайлович начал с того, что развитие городов представляет собой сложный, многоаспектный процесс, направленный, прежде всего, на улучшение условий жизнедеятельности человека, для удовлетворения его потребностей и на который влияют огромное количество факторов, начиная с месторасположения города и заканчивая культурными и национально-этническими особенностями населения.

Развитие института КРТ, убеждён господин Мороз, необходимо для разработки нового порядка управления капитальными вложениями, привлечения различных источников и инструментов финансирования региональных и муниципальных строительных программ:

*Уже сложилась определенная практика реализации механизма КРТ для понимания базовых направлений совершенствования законодательного механизма КРТ, чтобы обеспечить баланс интересов государства, общества и бизнеса, решение системных проблем на уровне федерального законодательства. Все риски при реализации принятых градостроительных решений и проектов КРТ должны быть определены с равной ответственностью по ним для сторон – участников инвестиционно-строительной деятельности, включая публичную власть.*

Докладывая о результатах проводимого НОСТРОЙ в 2023 году мониторинга реализации проектов КРТ, вице-президент Нацобъединения выделил в качестве хорошего примера цифровой трансформации строительной отрасли в части проектов КРТ Нижегородскую область:

*В регионе материалы загружаются не только в государственную информационную систему осуществления градостроительной деятельности Нижегородской области, но и в информационно-аналитическую систему региона «ЗД-Город», посредством которой можно наглядно оценить проектные решения площадок КРТ в разрезе развития агломерации в целом.*

Господин Мороз добавил, что по состоянию на март текущего года на территории региона к реализации заявлен 31 проект КРТ с градостроительным потенциалом более 8-ми миллионов квадратных метров.

А, например, в Петербурге, рассказал Антон Мороз, был принят закон, предусматривающий приостановление до 1 января 2024 года действия статей, регламентирующих порядок определения границ территории жилой застройки в городе, подлежащей комплексному развитию, порядок реализации решения о КРТ жилой застройки и устанавливающих предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и включённых в проект решения о КРТ жилой застройки:

*Сегодня рассмотрение вопросов совершенствования законодательства в сфере комплексного развития территорий жилой застройки, включая рассмотрение вопросов обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений, осуществляется в рамках работы Общественного штаба по вопросам комплексного развития территорий. Реализация проектов КРТ жилой застройки будет возможна только по итогам проводимой работы по совершенствованию законодательства в указанной сфере.*

При этом Антон Михайлович сделал оговорку, что всё-таки в отношении одной территории, по данным АО «Дом.РФ», принято решение о реализации проекта КРТ.

А ещё заметил вице-президент НОСТРОЙ отметил, что на практике также возникают случаи, когда ни одна подрядная организация не принимает участие в торгах на право заключения договора о КРТ. Например, по состоянию на 16 марта текущего года на территории Ненецкого автономного округа в рамках КРТ по инициативе правообладателя земельных участков планировалось строительство объектов жилого назначения в районе улицы Заводская в городе Нарьян-Мар. Между тем, договор о КРТ до настоящего времени не заключён, заявки не поступило, а у застройщика нет оборотных средств для реализации мероприятия.

В некоторых же областях, по словам докладчика, только сейчас прорабатывается вопрос правового регулирования на уровне субъекта в сфере КРТ. Например, по информации, полученной от департамента строительства Вологодской области, в регионе и органами местного самоуправления определены пять «пилотных» проектов, из которых три территории расположены в городе Череповце и две – в городе Вологде, но поскольку вопрос нормативного регулирования КРТ на уровне региона не решён, решения о КРТ до сих пор не приняты.

Отдельный акцент Антон Мороз сделал на том, что главным отличием текущих тенденций в отрасли жилого строительства является концепция «жильё – это не только квадратные метры, но и среда в целом». В связи с этим, пояснил он, разрабатываемые современные стандарты направлены на формирование новой градостроительной экосистемы. Так, АО «Дом.РФ» представил стандарт комплексного развития территорий, который предполагает комплексный подход к развитию качественной городской среды, гармонизацию современных урбанистических практик:

*С помощью такого стандарта устанавливаются правила, следуя которым застройщики могут не просто построить дом или квартал, а создать целый район с развитой инфраструктурой и условиями, отвечающими современным социальным и экономическим интересам жителей, бизнеса и городских властей. Хоть документ и носит исключительно рекомендательный характер, на земельных участках, которые «Дом.РФ» выставляет на торги, методические рекомендации постепенно становятся обязательными.*

Кроме того, продолжил господин Мороз, в настоящее время подготовлены проекты СП «Градостроительство. Комплексное развитие территорий», которые регламентируют требования к формированию комфортной, безопасной и визуально привлекательной жилой и многофункциональной застройки через принципы построения моделей городской среды Стандарта КРТ АО «Дом.РФ».

Их актуальность обусловлена следующими факторами:

1. Недостаточность регламентирующих критерии качества городской среды требований в нормативно-технических документах, в том числе жилой и многофункциональной застройки при КРТ.
2. Вариативность развития территорий при сохранении качества среды через использование моделей городской среды (малоэтажная, среднеэтажная и центральная).
3. Необходимость усовершенствования и развития регулирования через установление основополагающих параметров, обеспечивающих качество городской среды.

В заключении Антон Мороз подчеркнул, что в современных реалиях важно прийти к единому мнению на счёт унификации требований к застройщикам в части применения стандартизированных документов:

*Важно понять точки пересечения экономических интересов девелоперов и запроса на качественную среду, которая обеспечивается применением соответствующих нормативов*

Начальник Управления сохранения исторической среды КГИОП, профессор МААМ Екатерина Козырева представила доклад «Зоны охраны, как один из видов градостроительного регулирования», а начальник Управления градостроительной политики КГА Владимир Дёмин поднял в своём выступлении тему устойчивого градостроительного развития и проблему формирования нового общественного центра Санкт-Петербурга.

# Потенциал КРТ становится всё мощнее

Обсуждение новости : 1

199

Одним из самых интересных в ходе Всероссийской конференции РСК стал доклад вице-президента НОСТРОЙ о комплексном развитии территорий

НОСТРОЙ | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО | ДОМ.РФ | КРТ



Как мы уже сообщали, в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». В рамках её деловой программы состоялась работа секции «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация». Модератором выступил заместитель координатора Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Северо-Западному федеральному округу Сергей Чусов.

## **Группа «Эталон» поддержала конференцию «Российский строительный комплекс»**

<https://www.fontanka.ru/2023/09/19/72722726/?ysclid=lmrpd0xio5202002817>

**Сергей Титаренко, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург принял участие в пленарной сессии XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Ежегодное петербургское мероприятие состоялось в конференц-зоне отеля Park Inn Pribaltiyskaya при поддержке Группы «Эталон».**

Площадка конференции собрала руководителей федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих отраслевых экспертов, топ-менеджеров строительного бизнеса, представителей профессиональных объединений и общественных организаций, образовательных заведений из более чем 40 регионов России.

В формате живого диалога эксперты обсудили актуальные события и тренды в строительной отрасли, ключевые задачи, поставленные государством. Предметом оживленной дискуссии участников конференции стали, в частности, ключевые задачи и вызовы в сфере цифровизации девелопмента, с которыми столкнулся бизнес в процессе цифровой трансформации строительной отрасли для достижения технологического суверенитета.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений Сергей Титаренко рассказал о современных аспектах девелоперского бизнеса.

«Сегодня цифровизация открывает огромный потенциал развития строительной отрасли. Технологии информационного моделирования помогают нам не только проектировать все наши объекты, но и контролировать объемы и сроки строительства, технику безопасности на наших строительных площадках, сокращать строительные издержки при реализации проектов. Цифровые решения

активно применяются нами также в маркетинге, продвижении и продажах», - отметил в своем выступлении Сергей Титаренко.

Конференция «Российский строительный комплекс» с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие» и является крупным отраслевым событием федерального масштаба. Выработываемые на мероприятии пути решения профильных задач окажут положительное влияние на ситуацию в строительной отрасли в целом.

## Группа «Эталон» поддержала конференцию «Российский строительный комплекс»

19 сентября 2023, 15:54

366



**Сергей Титаренко, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург принял участие в пленарной сессии XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Ежегодное петербургское мероприятие состоялось в конференц-зоне отеля Park Inn Pribaltiyskaya при поддержке Группы «Эталон».**



Представители «ОПОРЫ РОССИИ» приняли участие в XIV Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

<https://opora.ru/cn/news/otraslevoe-razvitiye/predstaviteli-opory-rossii-prinyali-uchastie-v-xiv-vserossiyskoy-konferentsii-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-vyzovy-i/?ysclid=lmrpf6e7xr26008529>

В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». В мероприятии приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций и учебных заведений из более чем 40 регионов России. «ОПОРУ РОССИИ» на конференции представили член Президиума, Председатель Комитета по строительству **Марк Геллер** и Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Глеб Лукьянов**.

В этот раз представители власти и бизнеса, участвующие в конференции, сконцентрировались на настройке режимов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как важнейшего драйвера экономики.

### *Пленарное заседание Конференции*

Конференция по традиции открылась пленарным заседанием в формате открытого микрофона, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**. В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Сергей Музыченко**, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Светлана Разворотнева**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Евгений Барановский**, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков **Анвар Шамузафаров**, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** и вице-президенты **Аркадий Чернецкий** и **Антон Мороз**, а также другие профильные эксперты и представители региональной власти.

В ходе пленарного заседания Марк Геллер выступил с приветственным словом от Президента «ОПОРЫ РОССИИ» **Александра Калинина**.

18 Сентября 2023 **ОТРАСЛЕВОЕ РАЗВИТИЕ** **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Представители «ОПОРЫ РОССИИ» приняли участие в XIV Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». В мероприятии приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций и учебных заведений из более чем 40 регионов России. «ОПОРУ РОССИИ» на конференции представили член Президиума, Председатель Комитета по строительству **Марк Геллер** и Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» **Глеб Лукьянов**.



### **Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы принял участие в конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Почётным гостем мероприятия стала директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Косова.

О работе Минстроя России в части сокращения административных барьеров и актуализации нормативной базы рассказал заместитель Министра Сергей Музыченко.

«В части нормативно-технического регулирования в строительстве за последние годы Минстроем России проведена колоссальная работа по сокращению обязательных требований. В перспективе, согласно Стратегии

развития строительной отрасли, оптимальное количество процедур будет равняться 350, - пояснил замглавы Минстроя, - Одновременно Минстрой России формирует единый реестр требований в строительстве. В него войдут все обязательные требования в области градостроительного, санитарно-эпидемиологического законодательства, экологической, пожарной и промышленной безопасности, которые должны выполнить застройщики и проектировщики при строительстве объектов».

Сергей Музыченко проинформировал участников конференции о вступлении в силу постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 г. № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, <...>», согласно которому институт экспертизы, по сути, приобретает инжиниринговые функции, а процессы проектирования и прохождения экспертизы становятся параллельными.

В свою очередь Ирина Косова отметила, что в настоящее время экспертные организации не могут начать оказывать эту услугу по причине отсутствия утвержденного Минстроем России (в развитие ПП РФ 717) документа, регламентирующего форму заключения по экспертному сопровождению.

Также замминистра рассказал о результатах перехода регионов России на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. На него перешли 49 субъектов РФ. Сроки перехода будут продлены до I квартала 2024 года. В дальнейшем предполагается переход к системе ресурсного ценообразования.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительство не выдается без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации и внедрения технологий информационного моделирования в Санкт-Петербурге. По его словам, объект детского сада, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, в настоящее время успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением на основе подробного журнала с инструкцией, подготовленной и переданной застройщиком.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном

контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе, Правительства РФ, Государственной Думы, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.



*«Приоритетная задача для государства состоит в том, чтобы адаптировать отрасль к новым вызовам. Большой объем работы уже проделан со стороны Правительства, профильных министерств, ведомств, бизнес-сообществ. “ОПОРА РОССИИ” традиционно поддерживает проведение мероприятия. Наши представители принимают активное участие в работе оргкомитета конференции. Для нас очень важно, чтобы члены “ОПОРЫ РОССИИ” могли обмениваться опытом и ценными идеями, выдвигать конкретные инициативы, позволяющие придать новый импульс развития строительной отрасли», — говорится в сообщении.*

Кроме того, в рамках заседания состоялась дискуссия о кадровом потенциале в строительстве. Участвуя в обсуждении, Марк Геллер остановился на задачах тематического кадрового раздела, принятой в прошлом году «Стратегии развития строительной отрасли 2030» и призвал приоритетно их решать и реализовывать.

«На мой взгляд, нужно решать и реализовывать в части приведения профессиональной и квалификационной структуры трудовых ресурсов в соответствии с запросами строительной отрасли, а также формировать кадровый резерв строительной отрасли, повышать престижность строительных профессий, создавать хорошие условия для вовлечения молодежи в трудовую деятельность в сфере строительства и совершенствовать систему привлечения трудовых мигрантов для компенсации дефицита кадров в отрасли, включая организацию системного отбора трудовых мигрантов, обладающих востребованными компетенциями», — отметил Марк Геллер.

#### *Подписание соглашения с Ассоциацией НАДО*

Помимо этого, на пленарном заседании конференции состоялось торжественное подписание Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве «ОПОРЫ РОССИИ» и Национальной Ассоциации Демонтажных Организаций (Ассоциация НАДО). Свои подписи в документе поставили председатель **Марк Геллер** и управляющий Ассоциации НАДО **Артём Кондратьев**.

Основным направлением сотрудничества между организациями станет обеспечение прав и законных интересов субъектов МСП-участников рынка комплексного развития территорий (КРТ), строительства, реконструкции, реновации и сноса зданий и сооружений.

«Конференция в Санкт-Петербурге стала для нас уже традиционной площадкой подписания соглашений о сотрудничестве с представителями деловых кругов и бизнес-сообществ. Сегодня подписываем соглашение с Национальной Ассоциацией Демонтажных организаций, для нас это интересное открытие в строительной сфере последнего года, эти ребята большие молодцы, [которые] двигаются активными темпами в своей нише, и мы сегодня с удовольствием подписываем документ, который официально закрепляет наше общее сотрудничество», — подчеркнул Марк Геллер.

В свою очередь, Артём Кондратьев отметил, что Ассоциация НАДО является единственным в России профессиональным объединением компаний, которые

специализируются на сносе зданий и сооружений, обращениях с отходами строительства и сноса и очистке от загрязнений. «В нашей компетенции в таких полезных программах, как КРТ, — экономика замкнутого цикла промышленной и гражданской реновации. Надеюсь, нас ждет плодотворное сотрудничество и реализация интересных проектов с “ОПОРОЙ РОССИИ”, в части нашей компетенции», — заключил Артём Кондратьев.

После пленарного заседания открытый диалог продолжился уже на отдельных секциях, где каждый вопрос строительной отрасли обсудили более подробно.

***Видеозапись пленарного заседания XIV Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»***

**В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<http://www.kirnews.ru/news/2023-09-18/v-sankt-peterburge-sostoyalas-XIV-vserossiyskaya-konferentsiya--rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks--vyzovy-i-vozmozhnosti/>

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс:**

вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

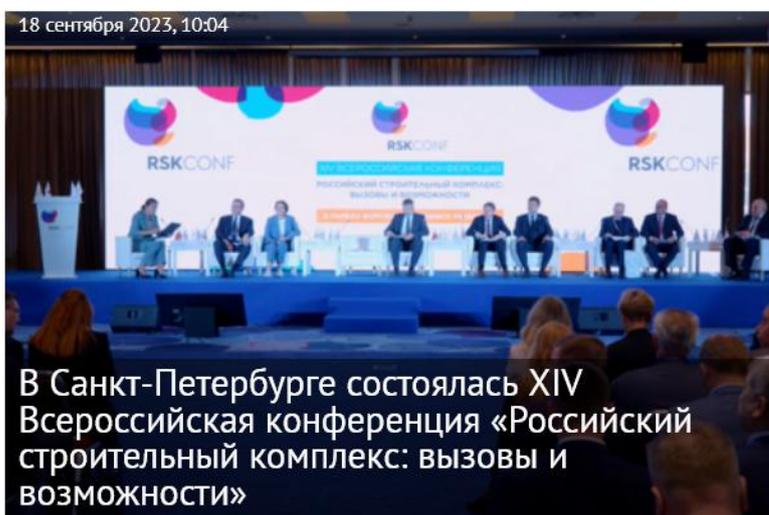
В своём выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

По его словам, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.



**Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.**

■ ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:

**Кировский район своих не бросает**  
20 сентября 2023 в 15:01

**О предоставлении бесплатного проезда в поездах дальнего следования лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»**  
20 сентября 2023 в 14:35

**О недопустимости заграждения проездов и подъездов для специальной пожарной техники**  
14 сентября 2023 в 11:50



BY ADMIN — 18.09.2023 — НОВОСТИ

15 сентября 2023 г. в Санкт-Петербурге состоялась XIV Конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», организаторами которой выступили Центр социально-консервативной политики (ЦСКП, г. Москва) совместно с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (г. Москва). В рамках конференции прошел Всероссийский форум «Устойчивое развитие». На сессии форума «Устойчивое развитие: Центрально-Азиатский аспект» с докладом на тему «О концептуальности цивилизационного проекта «Большая Евразия» выступил академик РЭА Старцев Александр Александрович (Санкт-Петербургское городское отделение РЭА, научная секция «Глобалистика и устойчивое развитие»)

<https://rosekoakademia.ru/news/15-sentyabrya-2023-g-v-sankt-peterburge-sostoyalas-xiv-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti-organizatorami-kotoroj-vystupili-centr-socialno-konservativnoj-politiki-cs/>

**В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://rosekoakademia.ru/news/15-sentyabrya-2023-g-v-sankt-peterburge-sostoyalas-xiv-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti-organizatorami-kotoroj-vystupili-centr-socialno-konservativnoj-politiki-cs/>

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России. Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, **утверждают** организаторы конференции.

Мероприятие по традиции открылось пленарным заседанием в формате «открытого микрофона». Но если в прошлом году его тематика была посвящена преимущественно беспрецедентным западным санкциям против России и экстренным мерам

правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста стройотрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы. В осеннюю сессию депутаты планируют принять ряд поправок в закон о комплексном развитии территорий, доработать закон о малоэтажных жилых комплексах, определиться со статусом многофункциональных центров (читай – апартаментов) и обновить закон об архитектурной деятельности.

Работают над отраслевой нормативной базой и в федеральном Минстрое. По мнению замминистра строительства и ЖКХ Сергея Музыченко, существенную роль в сокращении инвестиционно-строительного цикла призваны сыграть экспертное сопровождение проектов, которое Минстрой уже внедрил в практику, и законодательные новации в части типовой проектной документации, — соответствующий законопроект уже готовят в министерстве.

Что касается технического регулирования, то здесь усилия сосредоточены на чётком регламентировании параметрического метода нормирования в строительстве, к которому в министерстве планируют переходить с 1 января 2024 года. Путь будет длинным – 3-5 лет, предупредил замминистра, «но основополагающие стандарты (порядка 30-50 документов) и своды правил будут переведены в машиночитаемый вид в ближайшие год-два». «Это будут уже первые, основные документы, которые войдут в реестр требований. На основе их, как скелета, начнет формироваться вся система стандартизации, от высшего к низшему», — сообщил Сергей Музыченко, отметив, что работа ведётся в рамках ТК 465 «Строительство» и в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров [выразил опасение](#), что формированию реестра требований помешают противоречия в ведомственных подходах и нормативных документах структур, чьим требованиям должны следовать проектировщики и застройщики. «Ни за два, ни даже за четыре года мы не сможем согласовать все противоречия, которые существуют между министерствами и ведомствами», — отметил Шамузафаров.

Ничего подобного, — возразил Сергей Музыченко. Никакие противоречия не мешают формированию реестра, который создаётся ради автоматизации процессов проектирования. Напротив, при переводе нормативных документов в машиночитаемый формат все эти противоречия станут очевидными. К тому же, наполнение реестра – это одна задача, а его утверждение и создание доказательной базы техрегламента безопасности зданий и сооружений с отложенным сроком действия – совсем другая. И всё же, «нам всё-таки кажется», что за три-пять лет задача с межведомственным согласованием будет решена. «Как это сделать у нас понимание есть», — отметил Сергей Музыченко.

Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова больше беспокоило благополучие строительного бизнеса. В регионах, по его словам, бизнесу по-прежнему мешают

развиваться админбарьеры. Цифровизация, конечно, упрощает взаимодействие с органами исполнительной власти, но низкий уровень цифровых компетенций региональных подрядчиков не позволяет им даже освоить электронные сервисы. Вторая беда застройщиков касается долевого строительства жилья и связана с «потребительским экстремизмом». По мнению Глушкова, проблему не удастся решить до тех пор, пока на законодательном уровне не будет чётко прописан механизм устранения застройщиком обнаруженных при приёмке квартир недоделок. В НОСТРОЙ рассчитывают на то, что в осеннюю сессию Госдума примет необходимые поправки в 214-ФЗ и пресечёт, наконец, «конкуренцию положений закона о защите прав потребителей и закона об участии в долевом строительстве».

Также в ходе пленарного заседания обсуждали новые подходы к градостроительству, эффективность мер господдержки отрасли, вопросы ценообразования и внедрения технологий информационного моделирования, перспективы комплексного развития территорий, пути пополнения кадрового потенциала отрасли и направления в развитии строительной науки. Затем деловую программу продолжили тематические секции.

В заключение организаторы конференции озвучили предложение – расширить тематику мероприятий промышленным и транспортным строительством. Но об этом – уже через год, на XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

# В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

19 сентября 2023



35 4 минуты



В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Участие в конференции приняли представители федеральных и региональных органов государственной власти, крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных и саморегулируемых организаций, профильных вузов и колледжей из более чем 40 регионов России. Ещё 10 тысяч участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции, **утверждают** организаторы конференции.

## Перспективы развития строительной отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

<https://dzen.ru/b/ZQg6NiH-zAEt8pmS>

В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие организовано НОСТРОЙ совместно с ЦСКП и «Балтийским объединением».

О том, как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки строительной отрасли действуют в настоящее

время рассказала заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева.

 Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко поделился результатами работы ведомства в области сокращения инвестиционно-строительного цикла, отметив, что эта работа осуществляется в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

 Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил [ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса](#).

 Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о работе СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования над профстандартами, включающими цифровые компетенции, что, в том числе, привлекает современных студентов училищ и вузов и работает на популяризацию проектно-строительных профессий.

 Член Президиума Правления, председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер заострил внимание на проблеме, связанной с низкой производительностью труда, отметив, что к ее решению нужно подходить комплексно, начиная с этапа образования.

 С ним согласился Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, что начать следует с работы в школах, перейти к программам специалитета в вузах. Он презентовал [многопрофильный проект в строительной сфере «ПАЗЛ»](#), который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие Лидеры» реализуют с 2019 года.



**НОСТРОЙ**  
123 подписчика

Подписаться



Перспективы развития строительной отрасли обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

📍 В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Мероприятие организовано НОСТРОЙ совместно с ЦСКП и «Балтийским объединением».

📊 О том, как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки строительной отрасли действуют в настоящее время рассказала заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева.

👉 Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко поделился результатами работы ведомства в области сокращения инвестиционно-строительного цикла, отметив, что эта работа осуществляется в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

#### **XIV Всероссийская конференция в Санкт-Петербурге: Строительный комплекс России – вызовы и возможности**

<https://stroyorbita.com/xiv-vserossijskaya-konferenciya-v-sankt-peterburge-stroitelnyj-kompleks-rossii-vyzovy-i-vozmozhnosti>

**В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На мероприятии присутствовали представители федеральных и региональных органов власти, эксперты, представители строительного бизнеса, национальные объединения, саморегулируемые организации (СРО) и ученые.**

Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Центр социально-консервативной политики (ЦСКП) и "Балтийское объединение". Пленарное заседание, на котором выступила ведущая телеканала "Россия" Мария Ситтель, открыло деловую программу. Ситтель подчеркнула, что несмотря на санкции и другие вызовы, российская экономика вернулась на путь роста и обладает потенциалом для развития, превосходящим многие развитые страны.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Светлана Разворотнева рассказала о текущей законодательной базе и мерах государственной поддержки для строительной отрасли.

**Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко поделился результатами совместной работы с НОСТРОЙ и НОПРИЗ в сокращении инвестиционно-строительного цикла**

<https://stroyorbita.com/xiv-vserossijskaya-konferenciya-v-sankt-peterburge-stroitelnyj-kompleks-rossii-vyzovy-i-vozmozhnosti>

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко подчеркнул высокие темпы строительства социальных объектов и цифровизации в стройкомплексе города. Заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский представил статистику по вводу жилья в регионе.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выделил основные аспекты оптимизации процессов в строительстве для предпринимателей. Во время дискуссии, он подчеркнул несколько ключевых направлений, включая уменьшение административных барьеров в строительстве, полный переход к цифровым технологиям, особенно в сфере проектной документации, усовершенствование навыков специалистов и организацию в строительных компаниях, борьбу с "потребительским экстремизмом", и укрепление сотрудничества между предпринимателями и государственными органами с разработкой новых подходов.

Антон Глушков подчеркнул, что сейчас есть возможность для более активного взаимодействия между бизнесом и властью, и это взаимодействие должно быть более взаимным и вовлекать предпринимателей в процесс принятия решений.

Дмитрий Панов, председатель Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга и председатель Петербургского регионального отделения "Деловой России", представил меры государственной поддержки строительной отрасли и предложил концепцию цифровой платформы для оценки строительных возможностей регионов и выделения резервных земель для государственных программ.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о работе в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования, с учетом профстандартов, включающих цифровые компетенции. Это также способствует привлечению современных студентов к строительным профессиям. Важным моментом является регистрация федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности "Информационное моделирование в строительстве" Минюстом, что позволит строительным колледжам принимать студентов на бюджетные места и обучать их в области информационного моделирования с 2024 года.

Член Президиума Правления и председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" Марк Геллер подчеркнул важность проблемы низкой производительности труда и подчеркнул, что решение этой проблемы требует комплексного подхода, начиная с этапа образования. Вице-президент НОСТРОЙ, Антон Мороз, также выразил согласие с этой точкой зрения и подчеркнул необходимость начинать работу с уровня школьного образования, затем переходить к программам специализации в вузах. Он отметил важность специализации для подготовки базовых специалистов, которые впоследствии могут повышать свою квалификацию и занимать достойные рабочие места.

Антон Мороз представил многопрофильный проект в строительной сфере под названием "ПАЗЛ", который НОСТРОЙ реализует совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи "Будущие Лидеры" с 2019 года. Этот проект направлен на формирование профессиональных навыков в строительной сфере и популяризацию строительных профессий среди молодежи. Проект включает в себя социализацию и адаптацию воспитанников детских домов, знакомство с различными профессиями в строительной сфере и обучение теоретическим и практическим навыкам.

Антон Мороз также подчеркнул необходимость расширения обсуждения вопросов развития не только жилищного, но и промышленного и транспортного строительства на подобных дискуссионных площадках.

Деловая программа конференции включала тематические секции по различным аспектам управления строительством, автоматизации бизнес-процессов, оценке квалификации, цифровизации, а также проблемам саморегулируемых организаций в строительстве и обзор практики банкротств в строительном секторе.

## **XIV Всероссийская конференция в Санкт-Петербурге: Строительный комплекс России – вызовы и возможности**

Дата публикации: 18.09.2023



В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На мероприятии присутствовали представители федеральных и региональных органов власти, эксперты, представители строительного бизнеса, национальные объединения, саморегулируемые организации (СРО) и ученые.

Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Центр социально-консервативной политики (ЦСКП) и "Балтийское объединение". Пленарное заседание, на котором выступила ведущая телеканала "Россия" Мария Ситтель, открыло деловую программу. Ситтель подчеркнула, что несмотря на санкции и другие вызовы, российская экономика вернулась на путь роста и обладает потенциалом для развития, превосходящим многие развитые страны.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Светлана Разворотнева рассказала о текущей законодательной базе и мерах государственной поддержки для строительной отрасли.

## **В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://spbmap.ru/articles/v-sankt-peterburge-sostojalas--xiv-vserossijskaja-konferentsija--rossijskij-stroitel-nyj-kompleks--vyzovy-i-vozmozhnosti.html>

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

В своём выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

По его словам, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

## В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

В своём выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

### **Группа «Эталон» поддержала конференцию «Российский строительный комплекс»**

[https://etalongroup.ru/spb/about/news/gruppa\\_etalon\\_podderzhala\\_konferentsiyu\\_rossiyskiy\\_stroitelnyy\\_kompleks/](https://etalongroup.ru/spb/about/news/gruppa_etalon_podderzhala_konferentsiyu_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks/)

Сергей Титаренко, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург принял участие в пленарной сессии XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Ежегодное петербургское мероприятие состоялось в конференц-зоне отеля Park Inn Pribaltiyskaya при поддержке Группы «Эталон».

Площадка конференции собрала руководителей федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих отраслевых экспертов, том-менеджеров строительного бизнеса, представителей профессиональных объединений и общественных организаций, образовательных заведений из более чем 40 регионов России.

В формате живого диалога эксперты обсудили актуальные события и тренды в строительной отрасли, ключевые задачи, поставленные государством. Предметом оживленной дискуссии участников конференции стали, в частности, ключевые задачи и вызовы в сфере цифровизации девелопмента, с которыми столкнулся бизнес в процессе цифровой трансформации строительной отрасли для достижения технологического суверенитета.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений Сергей Титаренко рассказал о современных аспектах девелоперского бизнеса.

«Сегодня цифровизация открывает огромный потенциал развития строительной отрасли. Технологии информационного моделирования помогают нам не только проектировать все наши объекты, но и контролировать объемы и сроки строительства, технику безопасности на наших строительных площадках, сокращать строительные издержки при реализации проектов. Цифровые решения активно применяются нами также в маркетинге, продвижении и продажах», - отметил в своем выступлении Сергей Титаренко.

Конференция «Российский строительный комплекс» с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие» и является крупнейшим отраслевым событием федерального масштаба. Выработываемые на мероприятии пути решения профильных задач окажут положительное влияние на ситуацию в строительной отрасли в целом.

### ***Справка о Группе «Эталон»***

*Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. В 2021 году Компания начала программу региональной экспансии и уже вышла с новыми проектами на рынок Омска, Новосибирской области, Екатеринбурга, Тюмени и Казани. Благодаря 35-летнему опыту успешной работы Компания является одним из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 8,6 млн кв. м.*

*Благодаря интегрированной бизнес-модели Группа «Эталон» может создавать добавленную стоимость для клиентов и акционеров на каждом этапе девелопмента, от анализа и приобретения земельного участка до эксплуатации и сервисного обслуживания уже построенных объектов недвижимости. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает более 5,8 тысячи сотрудников, а общенациональная сеть продаж Компании охватывает 35 регионов России.*

*Активы Группы «Эталон» включают 38 проектов в стадии проектирования и строительства, непроданную недвижимость в завершенных комплексах и коммерческую недвижимость с чистой реализуемой площадью 6,4 млн кв. м, а также производственный блок. Согласно оценке Nikoliers, стоимость активов Группы «Эталон» на 31 декабря 2022 года составляет 288 млрд рублей.*

*В 2022 году Группа «Эталон» заключила новые контракты на продажу недвижимости общей площадью 292 тыс. кв. м на сумму 58,7 млрд рублей без учета накопленных продаж «ЮИТ Россия» на дату приобретения.*

*Выручка Компании в 2022 году составила 80,6 млрд рублей, EBITDA – 16,5 млрд рублей.*

*ГДР Группы «Эталон» 20 апреля 2011 года прошли листинг на основном рынке Лондонской фондовой биржи (единый тикер ETLN), а также включены в котировальный список Первого уровня на Московской бирже с 31 января 2020 года. В июле 2023 года Компания завершила процесс изменения основания для листинга на Московской бирже.*

## Группа «Эталон» поддержала конференцию «Российский строительный комплекс»

19 сентября 2023

НОВОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Сергей Титаренко, вице-президент Группы «Эталон» по региону Санкт-Петербург принял участие в пленарной сессии XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Ежегодное петербургское мероприятие состоялось в конференц-зоне отеля Park Inn Pribaltiyskaya при поддержке Группы «Эталон».

Площадка конференции собрала руководителей федеральных и региональных органов государственной власти, ведущих отраслевых экспертов, топ-менеджеров строительного бизнеса, представителей профессиональных объединений и общественных организаций, образовательных заведений из более чем 40 регионов России.

В формате живого диалога эксперты обсудили актуальные события и тренды в строительной отрасли, ключевые задачи, поставленные государством. Предметом оживленной дискуссии участников конференции стали, в частности, ключевые задачи и вызовы в сфере цифровизации девелопмента, с которыми столкнулся бизнес в процессе цифровой трансформации строительной отрасли для достижения технологического суверенитета.

В рамках дискуссии о качестве и безопасности возводимых зданий и сооружений Сергей Титаренко рассказал о современных аспектах девелоперского бизнеса.

### **На конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» обсудили перспективы стройотрасли**

<https://stroimprosto-msk.ru/news/na-konferencii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti-obsudili-perspektivy-strojotrasli>

В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». В мероприятии участвовали представители федеральных и региональных органов власти, ведущие эксперты, представители строительного бизнеса, профильных национальных объединений, СРО и научного сообщества.

Конференция была организована Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийским объединением».

Рабочую программу открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель. Она отметила, что отечественная экономика, несмотря на санкционный удар, вернулась на траекторию роста и уже в текущем году имеет потенциал развития выше, чем у развитых стран.

Модератор напомнила, что если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на бесшовной отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева в своем выступлении рассказала о том, как меняется законодательная база и какие меры государственной поддержки строительной отрасли действуют в настоящее время.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко поделился результатами работы ведомства в области сокращения инвестиционно-строительного цикла, отметив, что эта работа осуществляется в тесном взаимодействии с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил ключевые направления оптимизации строительства для бизнеса. Он заострил внимание участников дискуссии на таких вопросах, как сокращение административных барьеров в строительстве, полный переход на «цифру», особенно в части ведения проектной документации, повышение уровня компетенций специалистов и организации в строительных компаниях, борьбу с «потребительским экстремизмом», а также укрепление взаимодействия между бизнесом и властью, выработка новых подходов в этом направлении.

Как отметил глава НОСТРОЙ: «Сейчас возможности обратной связи в рамках взаимодействия бизнеса и исполнительной власти растут, но все еще сохраняется тенденция, что весь строительный комплекс регулируется исключительно сверху – из Москвы. Благодаря подобным мероприятиям, как сегодня, я надеюсь, мы будем ломать это представление, и ту обратную связь, которая существует, будем усиливать. Бизнес должен поверить в эти вещи и максимально вовлекаться в процесс».

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о работе СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования над профстандартами, включающими цифровые компетенции, что, в том числе, привлекает современных студентов училищ и вузов и работает на популяризацию проектно-строительных профессий.

В частности, в августе 2023 года Минюстом был зарегистрирован федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности «Информационное моделирование в строительстве». С 2024 года строительные колледжи смогут принимать студентов на бюджетные места и обучать специалистов в сфере информационного моделирования.

Говоря о подготовке специалистов для стройотрасли, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз отметил, что начать следует с работы в школах, перейти к программам специалитета в вузах. «Специалитет поможет подготовить необходимое количество базовых специалистов, которые уже в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места. Ну и хотелось бы обратить внимание на профориентацию в старших классах школы, в специализированных учебных заведениях».

# На конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» обсудили перспективы стройотрасли

18.09.2023 | НОВОСТИ

**В Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». В мероприятии участвовали представители федеральных и региональных органов власти, ведущие эксперты, представители строительного бизнеса, профильных национальных объединений, СРО и научного сообщества.**

Конференция была организована Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с Центром социально-консервативной политики (ЦСКП) и «Балтийским объединением».

## В Петербурге состоялась конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности"

[https://piter.tv/event/konferenciya\\_Rossijskij\\_stroitelnij\\_kompleks\\_vizovi\\_i\\_vozmozhnosti](https://piter.tv/event/konferenciya_Rossijskij_stroitelnij_kompleks_vizovi_i_vozmozhnosti)

**На пленарном заседании выступил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.**

В Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". Об этом сообщил [портал "Строительный Петербург"](#).

На пленарном заседании выступил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко. Он рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов. Только в текущем году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта. Также Линченко отметил, что сейчас ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Отмечается, что жильё вводится синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.





🕒 Вчера, 11:33

👁 296

nastya960

📄 Добавить в Яндекс.Новости

## В Петербурге состоялась конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности"



Поделиться:



На пленарном заседании выступил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.

В Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". Об этом сообщил портал "Строительный Петербург".

**XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» прошла в Петербурге**

[https://lenoblast.bezformata.com/listnews/konferentciya-rossiyskiy-stroitelny/121533714./](https://lenoblast.bezformata.com/listnews/konferentciya-rossiyskiy-stroitelny/121533714/)

Представители федеральной и региональной власти, а также профессиональных сообществ обсудили актуальные тенденции и проблемы строительной отрасли. Подробности у корреспондента ЛЕНТВ24 Яны Собора.

Ленинградская область лидирует по показателям ввода жилья на одного человека. За 8 месяцев 2023 года в регионе в эксплуатацию ввели около 2,5 миллионов квадратных метров. Этот и другие успехи строительной отрасли обсудили на XIV конференции «**Российский строительный комплекс: вызовы и возможности**».

Конечно же, мы должны такие подобные объемы строительства гармонично развивать вместе с дорогами, инфраструктурой, вместе с комфортной средой, инженерной всей инфраструктурой.

Евгений Барановский, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Градостроительству и гармоничному развитию инфраструктуры по всей России участники конференции уделили особое внимание. Сейчас идет разработка поправок в федеральное законодательство. Они позволят создавать более комфортную и продуманную городскую среду.

В целом ряде случаев нормативы наши жесткие, обязательные нормативы стали сдерживать развитие архитектуры и инженерных решений, конструктивных решений, поэтому мы предполагаем, что все-таки будет предоставлена большая свобода творчества инженерного и архитектурного.

Анвар Шамузафаров, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков

Вопрос создания социальной инфраструктуры для объектов жилищного строительства также оказался на повестке. Проблемы этой отрасли продолжают решать. Так, в Петербурге за последние три года удалось на две трети сократить дефицит социальных объектов.

В планах до конца 2024 года устранить полностью. Я могу сказать, что в этом году уже рекорд побиваем: у нас 71 объект социнфраструктуры, которые в этом году за счет средств адресной инвестиционной программы и инвесторского блока будет введен в эксплуатацию.

Николай Линченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга

Российский строительный комплекс стремится к цифровизации. Регулярно создаются новые платформы и национальные реестры. Результаты и перспективы работы в этой сфере также обсудили на пленарном заседании.

Мы модифицируем каталог импортозамещения, превращая его в каталог добросовестных поставщиков, где будет содержаться информация не только о тех

или иных ресурсах и производителях, а возможности приобретения с учетом основной проблемы, которая существует сейчас, — это логистические цепочки.

Антон Глушков, президент Национального объединения строителей

После пленарного заседания открытый диалог продолжился уже на отдельных секциях, где каждый вопрос строительной отрасли обсудили более подробно.

## **XIV конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» прошла в Петербурге**

Представители федеральной и региональной власти, а также профессиональных сообществ обсудили актуальные тенденции и проблемы строительной отрасли. Подробности у корреспондента ЛенТВ24 Яны Собора.

Ленинградская область лидирует по показателям ввода жилья на одного человека. За 8 месяцев 2023 года в регионе в эксплуатацию ввели около 2,5 миллионов квадратных метров. Этот и другие успехи строительной отрасли обсудили на **XIV** конференции «**Российский строительный комплекс: вызовы и возможности**».

### **Вызовы и возможности стройотрасли**

<https://sroopsr.ru/vyzovy-i-vozmozhnosti-strojotrasli>

В Северной столице состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Мероприятие прошло в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Участие в конференции приняли делегаты более чем из 40 регионов России: это представители федеральных и региональных органов государственной власти, строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, саморегулируемых организаций, а также образовательных учреждений. Порядка 10 тысяч участников присоединились к Форуму онлайн.

От лица Ассоциации участие в мероприятии приняли руководитель инспекции Ассоциации Владимир Гришанов и член Совета Андрей Шевчук.

## Пленарное заседание

Традиционно работу Форума открыло пленарное заседание, посвященное обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста стройотрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы.

Замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко высказал мнение, что существенную роль в сокращении инвестиционно-строительного цикла призваны сыграть экспертное сопровождение проектов, которое Минстрой уже внедрил в практику, и законодательные новации в части типовой проектной документации, — соответствующий законопроект уже готовят в министерстве.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров высказал опасение, что формированию реестра требований помешают противоречия в ведомственных подходах и нормативных документах структур, чьим требованиям должны следовать проектировщики и застройщики.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обратил внимание собравшихся на административные барьеры, мешающие развиваться стройбизнесу в регионах.

Особое внимание было уделено подготовке специалистов для строительной отрасли. В частности, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз сообщил, что с 2019 года НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие Лидеры» реализуют профориентационный проект «ПАЗЛ». В рамках проекта воспитанники детских домов получают разнообразные строительные профессии.

*Руководитель Инспекции Ассоциации Владимир Гришанов:*

*— Пленарное заседание прошло на высоком уровне. Представители органов государственного управления и муниципальных образований высоко оценили темпы ввода в эксплуатацию жилья и социальных объектов.*

Тем временем, обсуждались вопросы снабжения стройотрасли качественными материалами. Например, президент НОПРИЗ Анвар Шамухамедович Шамузафаров отметил, что он намерен с представителями Минстроя направиться в Беларусь, чтобы в скором времени согласовать единый стандарт строительных материалов, что должно оградить стройки стран ЕАС от некачественных строительных материалов.

По результатам пленарного заседания можно сделать вывод, что основными вызовами перед строительной отраслью станут поставки качественных строительных материалов и подготовка молодых специалистов.

**Актуальные проблемы деятельности СРО**

Специалисты Ассоциации приняли участие в работе круглого стола, посвященного актуальным проблемам деятельности саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков.

Модераторами выступили вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин и член Совета НОПРИЗ, координатор по СЗФО Александр Вихров.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров рассказал о взаимодействии НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России, в том числе в части рассмотрения оснований об исключении специалистов из НРС. Также глава Национального объединения уделил внимание еще одному перспективному направлению деятельности, развитием которого занимается ТК 066, — оценке опыта и деловой репутации компаний.

Директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ Сергей Павленко озвучил выявленные при рассмотрении обращений Главгосэкспертизы вопросы в области подготовки проектной документации и ее согласования в органах государственной экспертизы, а также в сфере взаимоотношений между заказчиком и проектировщиком.

Далее Сергей Павленко рассказал о механизмах поддержки СРО со стороны НОПРИЗ в судебных спорах, связанных с выплатами из средств компенсационных фондов, и представил имеющуюся судебную практику.

Также был рассмотрен опыт эксплуатации АИС «Рейтингование».

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева выступила с докладом о квалификационных требованиях к специалистам строительной отрасли.

*Руководитель Инспекции Ассоциации Владимир Гришанов:*

*— НОПРИЗ провел большую работу. В первую очередь, на круглом столе речь шла о результатах деятельности Национального объединения, а также о стоящих перед саморегулированием задачах..*

Представители НОПРИЗ особенно активно говорили о судебных делах, о том, как Национальное объединение помогает СРО и их участникам. Отмечу, что президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров подчеркнул: СРО могут смело обращаться в Национальное объединение за юридическими консультациями или привлекать Национальное объединение в качестве третьих лиц в судебных делах.

Также представители НОПРИЗ рассказывали про систему АИС «Рейтингование», которую Национальное объединение развивает совместно с техническим комитетом ТК-066. Отдельный акцент был сделан на процедуре независимой оценки квалификации: мы получили все необходимые разъяснения, и теперь знаем, что рекомендовать своим участникам.

# Вызовы и возможности стройотрасли

Опубликовано 18.09.2023

В Северной столице состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Мероприятие прошло в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Участие в конференции приняли делегаты более чем из 40 регионов России: это представители федеральных и региональных органов государственной власти, строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, саморегулируемых организаций, а также образовательных учреждений. Порядка 10 тысяч участников присоединились к Форуму онлайн.

От лица Ассоциации участие в мероприятии приняли руководитель инспекции Ассоциации Владимир Гришанов и член Совета Андрей Шевчук.

## Пленарное заседание

Традиционно работу Форума открыло пленарное заседание, посвященное обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса как основного драйвера экономики.

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, для долгосрочного роста стройотрасли в этом году законодатели сделали многое и практически вышли на финишную прямую по формированию необходимой нормативной базы.

## **В Санкт-Петербурге провели XIV Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://onlinespb.ru/article/5640?ysclid=lmrpnfco2a557910586>

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Она проходит с 2019 года в рамках Форума «Устойчивое развитие». Эта конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

В 2023 году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики. А в своем выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. При этом только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

Город, 17:14 15.09.2023

## **В Санкт-Петербурге провели XIV Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Она проходит с 2019 года в рамках Форума «Устойчивое развитие». Эта конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

### **На круглом столе НОПРИЗ обсудили актуальные градостроительные вопросы развития Санкт-Петербурга**

<https://pravdaosro.ru/news/na-kruglom-stole-nopriz-obsudili-aktu>

15 сентября 2023 года в северной столице состоялся круглый стол «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация».

Мероприятие для петербургских проектировщиков, архитекторов и реставраторов прошло в рамках деловой программы XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Организатором выступило Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), модератором — заместитель координатора НОПРИЗ по СЗФО Сергей Чусов.

В ходе круглого стола прозвучали доклады о комплексном проектировании общественных зданий, об особенностях восприятия архитектурных деталей в историческом контексте, о сохранении и реставрации произведений садово-паркового искусства, о сложностях реновации заброшенных городских территорий.

Отдельной темой стала защита и адаптация исторических зданий и объектов культурного наследия к современным потребностям бизнеса и горожан и проблемы формирования нового общественного центра Санкт-Петербурга с учетом охранных зон.

В части, посвященный стратегии устойчивого развития Петербурга, выступил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Он представил Стандарт комплексного развития территорий (КРТ) в России и подробно осветил практику его применения в регионах страны.

# На круглом столе НОПРИЗ обсудили актуальные градостроительные вопросы развития Санкт-Петербурга



ВЕРА ВОЗЛ / 20.09.2023

0

15 сентября 2023 года в северной столице состоялся круглый стол «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация».

Мероприятие для петербургских проектировщиков, архитекторов и реставраторов прошло в рамках деловой программы XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности». Организатором выступило Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), модератором — заместитель координатора НОПРИЗ по СЗФО Сергей Чусов.



Фото НОПРИЗ

## АЛЕКСАНДР ГРИМИТЛИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС. ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ»

<https://avoknw.ru/2023/09/19/%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80-%D0%B3%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%B8%D0%BD-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%8F%D0%BB-%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5-%D0%B2-43/>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялись мероприятия деловой программы XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходила в рамках форума «Устойчивое развитие».

В них принял участие вице-президент НОПРИЗ, президент [АС «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» Александр Гримитлин](#).

В частности, Александр Гримитлин совместно с президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анваром Шамузафаровым, заместителем руководителя Аппарата НОПРИЗ Надеждой Прокопьевой, координаторами нацобъединения Александром Вихровым (СЗФО) и Александром Тихновым (ЦФО) провел круглый стол на тему «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций» для саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков.

В своем приветствии к участникам мероприятия Александр Гримитлин отметил важность работы НОПРИЗ в части отстаивания позиции профессионального сообщества на правительственном уровне, особенно в направлении разработки поправок в действующие нормативно-правовые документы.

Также Александр Гримитлин принял участие в пленарном заседании конференции.

## АЛЕКСАНДР ГРИМИТЛИН ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС. ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ»



15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялись мероприятия деловой программы XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходила в рамках форума «Устойчивое развитие».

В них принял участие вице-президент НОПРИЗ, президент [АС «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» Александр Гримитлин](#).

В частности, Александр Гримитлин совместно с президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анваром Шамузафаровым, заместителем руководителя Аппарата НОПРИЗ Надеждой Прокопьевой, координаторами нацобъединения Александром Вихровым (СЗФО) и

**Александр Гримитлин принял участие в конференции «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности»**

<https://isguru.ru/novosti/23786-aleksandr-grimitlin-prinyal-uchastie-v-konferenczii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti/>

15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялись мероприятия деловой программы XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходила в рамках форума «Устойчивое развитие».

В них принял участие вице-президент НОПРИЗ, президент [АС «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» Александр Гримитлин](#).

В частности, Александр Гримитлин совместно с президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анваром Шамузафаровым, заместителем руководителя Аппарата НОПРИЗ Надеждой Прокопьевой, координаторами нацобъединения Александром Вихровым (СЗФО) и Александром Тихновым (ЦФО) провел круглый стол на тему «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций» для саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков.

В своем приветствии к участникам мероприятия Александр Гримитлин отметил важность работы НОПРИЗ в части отстаивания позиции профессионального сообщества на правительственном уровне, особенно в направлении разработки поправок в действующие нормативно-правовые документы.

Также Александр Гримитлин принял участие в пленарном заседании конференции.

*Новости / Александр Гримитлин принял участие в конференции «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности»*

## **Александр Гримитлин принял участие в конференции «Российский строительный комплекс. Вызовы и возможности»**



15 сентября 2023 года в Санкт-Петербурге состоялись мероприятия деловой программы XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая проходила в рамках форума «Устойчивое развитие».

В них принял участие вице-президент НОПРИЗ, президент [АС «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» Александр Гримитлин](#).

В частности, Александр Гримитлин совместно с президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анваром Шамузафаровым, заместителем руководителя Аппарата НОПРИЗ Надеждой Прокопьевой, координаторами нацобъединения Александром Вихровым (СЗФО) и Александром Тихновым (ЦФО) провел круглый стол на тему «Актуальные проблемы деятельности саморегулируемых организаций» для саморегулируемых

организаций изыскателей и проектировщиков.

## Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле обсудили на конференции в Санкт-Петербурге

[https://www.sskural.ru/news/?ELEMENT\\_ID=36120](https://www.sskural.ru/news/?ELEMENT_ID=36120)

Тематическая секция Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), посвященная вопросам цифровизации процессов в строительстве, состоялась в Санкт-Петербурге на площадке XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

В мероприятии приняли участие руководители саморегулируемых организаций Сибири, представители государственных строительных надзоров и министерств строительства Сибирского федерального округа, специалисты в сфере информационных технологий и другие участники Форума.

Модератором дискуссии выступил член Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области **Владимир Середович**. Он напомнил, что Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли действует в составе Национального объединения строителей уже два года и за это время проделана большая работа, без которой «цифровой» прогресс в отрасли был бы невозможен.

Вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз** поделился мнением, что сегодня уже никто не сомневается в неизбежности и объективной необходимости цифровизации стройки, но при этом очень важно избежать формального подхода и вести эту работу не «для галочки», а ответственно и осмысленно, не теряя стратегических целей строительства.

Заместитель губернатора Новосибирской области **Роман Теленчинов** отметил важность автономии и независимости от зарубежных программных продуктов.

*«Первый этап цифровизации уже почти завершен – мы сделаем это к концу года. Второй этап, на мой взгляд, – более важный: нам нужны наши собственные российское ПО и российское оборудование, следовательно, необходима их разработка и внедрение»,* – сказал спикер.

В своем выступлении координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО **Максим Федорченко** осветил проблемы, на решение которых направлено включение цифровизации во все этапы строительства, начиная от согласования документации и до производства работ. Он подчеркнул роль СРО в этом процессе, отметив только два сибирских региона, которые не осуществили переход на «цифру». В целом, ситуация на территории округа лучше, чем в среднем по стране, констатировал он. Спикер заострил внимание на усилении взаимодействия с органами строительного надзора по вопросам активного перехода подрядчиков на цифровую исполнительную документацию, добавив, что большую роль в этой работе должны сыграть региональные СРО, в том числе как организаторы обучающих мероприятий для подрядчиков.

О внедрении информационных систем управления проектами и цифровизации взаимодействия с подрядчиками в регионах РФ рассказала заместитель руководителя Центра компетенций Департамента строительства Москвы, советник министра строительства и ЖКХ РФ **Елена Звонарева**. Она призвала не испытывать иллюзий, что кто-то должен одномоментно выдать идеальную, эталонную модель. Все движется, и бывают ошибки и несостыковки. Она поблагодарила за опыт, который был получен благодаря реализации

проекта на территориях 15 пилотных регионов: они вошли в эксперимент и помогли исключить большой ряд ошибок. Уже 35 российских регионов перевели строительную исполнительную документацию в цифровой вид и более 40 регионов ведут активную подготовку к этому.

**Елена Звонарева** подчеркнула, что хорошо знает и понимает все проблемы с внедрением новых технологий «на земле» и выразила готовность «спасать и поддерживать регионы в переходе «на цифру» при условии искренней заинтересованности и активности «спасаемых»: работать на противодействие нет ни желания, ни возможности». Она напомнила, что Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) уже существует, и теперь важная задача – обеспечить ее полноценное наполнение, в которое должны войти как строящиеся, так и действующие объекты недвижимости (их информационные модели, «цифровые двойники»), а также кадастровая информация и даже данные инженерно-геологических изысканий. По мнению спикера, это будет комплексный массив данных, который позволит гармонично управлять территориями. «Юридический вес» электронного документооборота в ГИСОГД обеспечен инструментом «машиночитаемой доверенности», вступившим в действие с 1 сентября 2023 года.

С анализом реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 выступила председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, советник директора ФАУ «РосКапСтрой» **Ирина Кузьма**. С января 2022 года НОСТРОЙ отслеживает исполнение данного документа, касающегося объектов бюджетного заказа. В мониторинг попало суммарно 5456 бюджетных контрактов: в январе 2022 года 90% бюджетных проектов реализовывались «без цифры», а к 1 сентября 2023 таких «аналоговых» ретроградных проектов осталось лишь 33%. Вместе с тем, **Ирина Кузьма** отметила снижение темпов цифровизации, отмечаемое в последнее время. Это тревожный тренд, особенно если учесть, что в скором времени зафиксированные в 331 постановлении требования станут обязательными и для частного «многоквартирного» строительства.

Еще одна болезненная тенденция, отмеченная **Ириной Кузьмой** – катастрофическое снижение процента использования технологий информационного моделирования по мере того, как проект переходит вначале на стадию «Проектирование завершено», а потом – на этап «Строительство». Из анализа упомянутого числа проектов, взятых под наблюдение Национальным объединением строителей, вырисовывается своеобразная «воронка потери ТИМ» по мере приближения проектов к завершению. Так, если на этапе «Проектирование» ТИМ присутствует в 3677 проектах и отсутствует в 1779, то уже на этапе «Проектирование завершено» присутствие цифровой модели сохранилось лишь в 739 проектах, а до этапа «Строительство» сохранил цифровые прогрессивные черты лишь 41 проект (из них на долю Сибирского федерального округа приходится 5 проектов). **Ирина Кузьма** также обратила внимание на нечетко прописанные требования к ТИМ в договорах от региональных госзаказчиков.

Опытом цифровизации надзорной деятельности на примере деятельности Госстройнадзора Санкт-Петербурга поделился начальник службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Владимир Болдырев**. Крупные застройщики уже не первый год ведут общие и специальные журналы и ряд других документов в электронном виде. Единая информационная система строительного комплекса действует в городе более 10 лет. Она позволяет принимать исполнительную документацию у застройщика в электронном виде. По мнению спикера, на сегодняшний день федеральным центром установлены четкий порядок и сроки в части всех объектов, которые строятся за счет средств региональных бюджетов.

О причинах пересмотра ГОСТ Р по ведению исполнительной документации в электронном виде рассказал координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу **Юрий Десятков**.

*«В настоящий момент это единственный ГОСТ на исполнительную документацию в электронном виде. Основной причиной, вызвавшей необходимость пересмотра ГОСТа Р, является принятие Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в статью 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции"» и утверждение Минстроем России в конце 2022 года ряда приказов, с момента вступления в силу которых требования ГОСТ Р 70108 становятся нелегитимными», – пояснил **Юрий Десятков**.*

В обновленной редакции ГОСТ Р учитывает новые документы и распространяет свое действие на широкий круг участников строительства и контролирующие органы не только в сфере госзаказа. Основная цель пересмотра ГОСТ Р 70108 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» - конкретизация и детализация положений вышеназванных нормативных правовых актов для применения их при строительстве. Главная задача – регламентация порядка и правил по определению и утверждению застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию, региональным оператором перечня исполнительной документации, подлежащей ведению при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС. Как заметил **Юрий Десятков**, по итогам проведения публичных обсуждений первой редакции проекта ГОСТ Р 70108 по состоянию на 4 сентября 2023 года было получено 262 замечания и предложения. Обсуждение продолжается.

Особенностям определения затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства, было посвящено онлайн-выступление директора ООО «Республиканский центр ценообразования в строительстве» **Михаила Иванова**. Он проанализировал методологию расчета, в частности, средневзвешенной заработной платы с применением уменьшающего коэффициента 0,3, учитывающего степень участия специалиста по технологиям информационного моделирования (ТИМ), стоимость ТИМ и иные факторы, выступив с предложениями о внесении изменений в методику расчета.

О цифровизации процессов строительства и реконструкции промышленных объектов рассказал заместитель директора Департамента цифровизации по работе с ключевыми заказчиками «СИСОФТ РАЗРАБОТКА» **Вадим Антонов**.

*«К нам приходят промышленные заказчики и говорят: вы проектируете, но что дальше? И поэтому у нас появилось решение, которое закрывает полный жизненный цикл строительства промышленного объекта, начиная со стадии появления идеи проекта до ввода в эксплуатацию, и не только новых, но и большого пласта, где это востребовано, – в реконструкции. У любого предприятия помимо основного производства есть инжиниринговая деятельность, это реконструкция и капитальное строительство, где нужно и проектирование, и управление проектами, и управление строительным производством, и накопление знаний, документооборот – то есть весь жизненный цикл, и заказчики просят именно такие решения», – заострил внимание участников дискуссии **Вадим Антонов**.*

С докладом об электронном ассистенте по охране труда и его интеграции со сторонними сервисами и системами кадрового учета выступил председатель Подкомитета по охране труда Комитета НОСТРОЙ по охране труда, страхованию и финансовым инструментам строительного рынка, ведущий специалист ООО «Цифровой юрист» **Илья Корявин**. Данные сервисы создаются с целью обеспечения руководителей и специалистов по охране труда актуальной информацией о порядке функционирования систем управления, оказания поддержки в освоении темы охраны труда в строительстве и оптимизации документооборота.

Также они направлены на сокращение количества и размеров штрафов и снижение уровень травматизма на строительных площадках.

О внедрении новых образовательных стандартов в сфере информационного моделирования в строительстве и формировании системы независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли» рассказали президент Ассоциации организаций по развитию технологий **Александра Никульцева** и проректор по научной работе и цифровизации Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета (СИБСТРИН) **Андрей Даниленко**.

*«Мы сейчас очень активно работаем с консорциумами вузов по всей стране, с Сибстрином, который помогает разрабатывать методика, новые оценочные средства. В 2020 году был утвержден профстандарт 16.151 «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», который мы почти два года разрабатывали с НОПРИЗ. Сейчас произошло много изменений, и мы актуализируем профстандарт и оценочные средства, и уже сейчас в тестовом режиме очень многие компании направляют своих сотрудников к нам на оценку квалификации», – сообщила Александра Никульцева.*

**Андрей Даниленко** в своем выступлении осветил деятельность вуза как центра цифрового моделирования, подробно остановившись на организации подготовки и переподготовки кадров по различным профильным программам.

В завершение дискуссии **Елена Звонарева**, опираясь на свой опыт работы в Красноярском крае, вспомнила, как до недавнего времени стройка буквально тонула в бумагах, что в условиях гигантских расстояний и сурового климата Сибири способно было в буквальном смысле «убить» некоторые важные проекты.

*«Цифровизация – это для нас не выполнения каких-то указаний, а реальный способ выжить. Могу привести пример: сейчас ведется реновация города Норильска, и, если бы не цифровизация, многие проекты в рамках этой огромной работы даже не были бы начаты», – сказала заместитель руководителя Центра компетенций Департамента строительства Москвы.*

Он подчеркнула, что без цифровизации в принципе невозможен прогресс в отрасли; с ее внедрением и освоением нужно торопиться, и на данном этапе очень важно обеспечить быструю и эффективную обратную связь со всеми участниками процесса, чтобы свести к минимуму возникающие ошибки и накладки.

#### **Региональный опыт цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле обсудили на конференции в Санкт-Петербурге**

Тематическая секция Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), посвященная вопросам цифровизации процессов в строительстве, состоялась в Санкт-Петербурге на площадке XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

В мероприятии приняли участие руководители саморегулируемых организаций Сибири, представители государственных строительных надзоров и министерств строительства Сибирского федерального округа, специалисты в сфере информационных технологий и другие участники Форума.

Модератором дискуссии выступил член Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области **Владимир Середович**. Он напомнил, что Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли действует в составе Национального объединения строителей уже два года и за это время проделана большая работа, без которой «цифровой» прогресс в отрасли был бы невозможен.

Вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз** поделился мнением, что сегодня уже никто не сомневается в неизбежности и объективной необходимости цифровизации стройки, но при этом очень важно избежать формального подхода и вести эту работу не «для галочки», а ответственно и осмысленно, не теряя стратегических целей строительства.

Заместитель губернатора Новосибирской области **Роман Теленчиков** отметил важность автономии и независимости от зарубежных программных продуктов.

*«Первый этап цифровизации уже почти завершен – мы сделаем это к концу года. Второй этап, на мой взгляд, – более важный: нам нужны наши собственные российское ПО и российское оборудование, следовательно, необходима их разработка и внедрение», – сказал спикер.*

В своем выступлении координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО **Максим Федорченко** осветил проблемы, на решение которых направлено включение цифровизации во все этапы строительства, начиная от согласования документации и до производства работ. Он подчеркнул роль СРО в этом процессе, отметив только два сибирских региона, которые не осуществили переход на «цифру». В целом, ситуация на территории округа лучше, чем в среднем по стране, констатировал он. Спикер заострил внимание на усилении взаимодействия с органами строительного надзора по вопросам активного перехода подрядчиков на цифровую исполнительную документацию, добавив, что большую роль в этой работе должны сыграть региональные СРО, в том числе как организаторы обучающих мероприятий для подрядчиков.

## **В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://sankt-peterburg-gid.ru/news/region/v-sankt-peterburge-sostoyalas-xiv-vserossiyskaya-konferenciya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-vyzovy-i-vozmozhnosti.htm>

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»,

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

В своём выступлении, Николай Линченко рассказал о высоких темпах строительства социальных объектов: уже третий год идет перевыполнение планов капитального строительства за счет бюджетных и инвестиционных средств. Только в 2023 году планируется ввод в эксплуатацию 71 объекта.

По его словам, ни одно новое разрешение на строительство не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. При этом вводится жильё синхронно со школами, детскими садами и поликлиниками.

Также вице-губернатор отметил высокий уровень цифровизации в Санкт-Петербурге и рассказал о внедрении технологий информационного моделирования. По его словам, детский сад, прошедший экспертизу и получивший разрешение на строительство в цифре, уже успешно эксплуатируется детским дошкольным учреждением.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровизации процессов в строительстве и строительном контроле, квалификации в строительной отрасли, автоматизации бизнес-процессов управления строительством и ряд других.

Проведение конференции традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

## В Санкт-Петербурге состоялась XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

Монтаж Водяного Теплого пола под ключ с гарантией 6 лет!

Монтаж электропроводки в доме «под ключ»

Avatr 11 2023. 8 120 000 ₽

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Если в прошлом году тематика конференции была посвящена, в первую очередь, беспрецедентным санкциям против России и экстренным мерам правительственной поддержки, то в этом году представители власти и бизнеса сосредоточились на отладке механизмов по обеспечению долгосрочного роста и развития строительного комплекса, как основного драйвера экономики.

Категории

- Регион
- Государство
- Здоровье
- Экономика
- Политика
- Наука и Образование

## От экстренной помощи к плановому лечению

Участники XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» обсуждали механизмы КРТ, техническое регулирование, автоматизацию экспертизы проектов, дефицит кадров и пр. Проблемы с поставками, возникшие из-за санкций, а также сложности импортозамещения отошли на второй план. Отрасль, похоже, вполне адаптировалась к нынешним реалиям.

Конференция традиционно прошла в гостинице «PARK INN Прибалтийская», собрав представителей федеральных и региональных органов власти, экспертов, представителей бизнеса, общественных и саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 российских регионов. А онлайн-трансляции мероприятий конференции посмотрели около 10 тыс. зрителей. Перед пленарным заседанием было подписано двухстороннее Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации

малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» и Национальной Ассоциацией демонтажных организаций.

## **Закон в помощь**

По словам заместителя председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланы Разворотневой, сейчас завершается формирование новой нормативной базы в строительной сфере. В 2021-2023 годах принято более 300 значимых поправок: «Сокращен перечень процедур, появился понятный механизм определения стоимости подключения к сетям, упрощен порядок возведения инфраструктурных объектов. Отрасль получила максимально большой спектр господдержки – от льготной ипотеки до финансирования инфраструктурных объектов». Из принятых в 2023 году законов она отметила введение принципа «одного окна» при проведении экологической и строительной экспертиз; установление единого порядка подготовки и согласования документации по планировке территории; корректировку процедуры, в рамках которой собственники принимают решения о расселении домов в проектах комплексного развития территорий (КРТ); ускорение установления границ населенных пунктов и зеленых зон. Сейчас в Госдуме готовят большой блок изменений в механизм КРТ, касающихся, в том числе, сроков подписания договора о развитии, учета ранее разработанной градостроительной документации, введения техникоэкономического обоснования проекта КРТ, с учетом расходов частного инвестора. «Ответственность, в том числе за создание соцобъектов, должна быть прописана на берегу. Мы работаем также над единым перечнем нормативно-правовых документов в строительстве, над новой редакцией закона об архитектурной деятельности, которая усилит роль архитекторов. В развитии городов должно быть больше градостроительной логики, а не экономической. Идет доработка законопроекта об общем имуществе в малоэтажных поселках: ко второму чтению ожидаем много поправок. Нужно определиться со статусом многофункциональных центров. Этот законопроект внесен, но даже в первом чтении не рассмотрен, а инвесторы и обычные люди ждут от нас решений о статусе помещений, особенностях управления ими, об оплате «коммуналки». Будут изменения и в регулировании долевого строительства: например, право застройщика досрочно исполнять обязательства, уточнение случаев одностороннего акта передачи квартир», – перечислила Светлана Разворотнева.

## **Роботы-эксперты**

Замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко говорил о сокращении строительного цикла, совершенствовании технического регулирования и системы ценообразования. Например, перечень обязательных процедур в строительстве сокращен втрое, а оставшиеся 32 теперь указаны напрямую в Градостроительном кодексе. Ранее застройщику надо было собрать около 1200 различных материалов и сведений, а к концу этого года перечень сократится до 650 позиций. «Оптимальное количество — около 350. Кроме того, мы переходим к электронному реестру материалов, процедур и сведений. Застройщик сможет четко рассчитать все сроки, а прозрачная система позволит ему составить план работы от старта проекта до постановки готового объекта на кадастровый учет. Уже приняты изменения, которые позволяют плотнее работать с типовыми проектными решениями. Мы занимаемся ускорением экспертизы и уменьшением возвратов

документов», – утверждает Сергей Музыченко. Он акцентировал внимание и на нестыковках между строительными и специальными нормами. СЭС, пожарные, экологи выдвигают свои требования по безопасности, которые зачастую расходятся со строительными нормами и, например, приводят к существенному росту площади социальных объектов. Кардинальные изменения обещаны в сфере технического регулирования, готовятся новые механизмы обоснования безопасности зданий, а также автоматизированная проверка проектной документации. Для этого, в частности, составляется полный реестр требований. Это длительная работа, поскольку надо проанализировать и согласовать около 50 тыс. документов. Но в ближайшие два-три года чиновники планируют перевести в машиночитаемый формат 30-50 основополагающих стандартов. Чтобы полезные нововведения заработали, нужно усилить роль и ответственность проектных организаций, считает Сергей Музыченко. Соответствующие поправки в Градостроительный кодекс уже готовятся. Впрочем, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров сомневается, что все нормы удастся перевести в машиночитаемый формат: «Когда-то нормативы принимал только Госстрой России, который учитывал, что говорили пожарные, врачи и т.д. А теперь у всех структур свои требования, противоречащие друг другу. Поэтому в машиночитаемый формат мы это привести не сможем. Кроме того, мы мало платим проектировщику, если сравнивать с западной практикой, и не оцениваем эффективность здания на всем его жизненном цикле, а значит, получаем неэффективный проект».

## Голос регионов

Отчасти с ним согласен и вице-губернатор Петербурга Николай Линченко: «Даже повысив статус главного инженера, мы не получим современные проекты, полноценные цифровые модели и действительно качественные здания. На следующем этапе надо пересмотреть нормативы по стоимости проектирования, уделить должное внимание реальным расценкам. Только тогда будет качество и результативность. Ждем от Минстроя корректировки законодательства о поэтапном прохождении экспертизы. Эта норма жизненно необходима городу, в том числе для строительства уникальных объектов, например, метрополитена». Зампред Правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский также говорил об институте КРТ. Такие проекты могут предусматривать развитие крупных населенных пунктов. Это решения уровня субъекта РФ, а договор инвестор заключает с муниципалитетом. Он уверен, что надо дать такую возможность и регионам. Нужны четкие сроки заключения договора, причем небольшие. Их, например, можно сократить, указывая границы территории развития сразу в договоре. По оценке г-на Барановского, на юге агломерации до 2040 года может быть построено около 13 млн кв.м жилья: «Мы собрали заявки инвесторов, оценили перспективы развития. Такая масштабная стройка позволит создать жилье почти для 400 тыс. граждан, 190 тыс. рабочих мест и привлечь свыше 4 трлн рублей в бюджет за счет налогов. Гармоничному развитию новых территории поможет механизм КРТ, который закрепляет за инвесторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры. А основные проблемы связаны с инженерной инфраструктурой, и в первую очередь с водоснабжением». Сейчас Ленобласть с помощью инвесторов строит рекордное число объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками. Так, благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей предусмотрено около 13,5 млрд рублей.

## **Это как посмотреть Кад**

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков подтвердил, что сокращению административных процедур уделяется много внимания, но методики оценки результатов сильно расходятся: «Минстрой спросил у региональных чиновников, сколько занимает получение разрешения на строительство. Они ответили – 10 дней. А мы спросили у бизнеса, и сроки расходятся в разы. Застройщик учитывает время на подачу документов, устранение замечаний, повторную подачу и т.д. В итоге для него это не 10 дней, а все 200. Большая часть услуг оказывается на уровне муниципалитетов, где не всегда есть профессионалы. Эффект от сокращения административных процедур зачастую нивелируется компетенциями самих подрядных организаций. Так что инвестиционно-строительный цикл не сокращается теми же темпами, как административные процедуры. В этом плане я очень надеюсь на цифровизацию стройки». В пример он привел процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика, которая должна была сделать города красивыми и формализовать требования к новым объектам. Но привело это к созданию муниципальных комиссий и появлению «уполномоченных лиц». На местах не поняли, что все требования надо заложить в регламенты, а не выдумывать их на ходу. Исчерпывающий перечень тоже не во всех регионах работает; вводятся дополнительные процедуры, которые застройщику проще выполнить, чем спорить с чиновниками. Кроме того, по словам Антона Глушкова, строители просто не готовы к таким частым преобразованиям. Большинство из них относятся к малому бизнесу, которому сложно оперативно реагировать на нововведения. Предупредил г-н Глушков и о возможном сокращении объемов жилищного строительства. В следующем году закончится действие программы льготной ипотеки, есть прогнозы, что цены снизятся на 5-7%, а объемы продаж вдвое. «Возможно, что решением станет планомерное сокращение объемов строительства. Надо к этому готовиться», – уверен Антон Глушков.

## **Кадры опять решают**

Председатель Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Петербурга, председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов говорил о проблеме роста себестоимости строительства, в том числе увеличении цен на землю: «Например, в Петербурге лет семь назад участки под жилье стоили около 14 тыс. рублей за 1 кв.м будущих улучшений; сейчас же земля на городских окраинах подорожала до 60-70 тыс., а в спальных районах ее стоимость приближается к 100 тыс. Себестоимость строительства – еще почти столько же. Кто будет покупать жилье за такие деньги. Надо провести аудит участков и подумать об их оперативном вовлечении на рынок». Вице-президент Группы «Эталон» по Петербургу Сергей Титаренко поделился результатами внедрения собственных разработок в области технологий информационного моделирования. А председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер посетовал на достаточно низкую производительность труда, озвучив комплекс проблем, которые нужно решать, начиная с этапа образования. Тему продолжил вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз: «В любом случае надо воспитывать собственные кадры. Нужно переходить к нормальному специализированному образованию. Специалист должен заменить бакалавров, которые

находят мало применения на стройке. Нужна и профориентация в старших классах школы. Такой положительный пример есть в Петербурге». Также он рассказал о проекте «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ реализует с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие Лидеры». Он предполагает развитие социализации и адаптации воспитанников детских

перспектива Юлия МИХЕЕВА [mihееva@np-inform.ru](mailto:mihееva@np-inform.ru)

## От экстренной помощи к плановому лечению

Участники XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» обсуждали механизмы КРТ, техническое регулирование, автоматизацию экспертизы проектов, дефицит кадров и пр. Проблемы с поставками, возникшие из-за санкций, а также сложности импортозамещения отошли на второй план. Отрасль, похоже, вполне адаптировалась к нынешним реалиям.



Конференция традиционно прошла в гостинице «PARK INN Прибалтийская», собрав представителей федеральных и региональных органов власти, экспертов, представителей бизнеса, общественных и саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 российских регионов. А онлайн-трансляция мероприятия конференции посмотрели около 10 тыс. зрителей. Перед пленарным заседанием было подписано двухстороннее Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между Комитетом по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» и Национальной Ассоциацией демонтажных организаций.

### ЗАКОН В ПОМОЩЬ

а не экономической. Идет доработка законопроекта об общем имуществе в многоквартирных домах: ко второму чтению ожидаем много поправок. Нужно определиться со статусом многофункциональных центров. Этот законопроект внесен, но даже в первом чтении не рассмотрен, а инвесторы и обычные люди ждут от нас решений о статусе помещений, особенностях управления ими, об оплате «коммуналки». Будут изменения и в регулировании долевого строительства: например, право застройщика досрочно исполнять обязательства, уточнение случаев одностороннего акта передачи квартиры», — перечислила Светлана Разворотнева.

### РОБОТЫ-ЭКСПЕРТЫ

Замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко говорил о сокра-

Чтобы полезные нововведения заработали, нужно усилить роль ответственности проектных организаций, считает Сергей Музыченко. Соответствующие поправки в Градостроительный кодекс уже готовятся.

Впрочем, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров сомневается, что все нормы удастся перевести в машинчитаемый формат: «Когда-то нормативы принимал только Госстрой России, который учитывал, что говорили пожарные, врачи и т.д. А теперь у всех структур свои требования, противоречащие друг другу. Поэтому в машинчитаемый формат мы это привести не сможем. Кроме того, мы мало платим проектировщикам, если сравнивать с западной практикой, и не оцениваем эффективность здания на всем его жизненном цикле, а значит, получаем неэффе-

весторами юридические обязательства по развитию сопутствующей инфраструктуры. А основные проблемы связаны с инженерной инфраструктурой, и в первую очередь с водоснабжением». Сейчас Ленобласть с помощью инвесторов строит рекордное число объектов образования, а комитет по ЖКХ вместе с «Леноблводоканалом» становятся крупнейшими заказчиками. Так, благодаря участию в федеральных программах на модернизацию коммунальных сетей предусмотрено около 13,5 млрд рублей.

### ЭТО КАК ПОСМОТРЕТЬ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков подтвердил, что сокращению административных процедур уделяется много внимания, но методики оценки результатов сильно расходятся: «Министром спросил у региональных

мы продаж вдвое. «Возможно, что решением станет планомерное сокращение объемов строительства. Надо к этому готовиться», — уверен Антон Глушков.

### КАДРЫ ОПЯТЬ РЕШАЮТ

Председатель Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Петербурга, председатель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов говорил о проблеме роста себестоимости строительства, в том числе увеличении цен на землю: «Например, в Петербурге лет семь назад участки под жилье стоили около 14 тыс. рублей за 1 кв.м будущих улучшений; сейчас же земля на городских окраинах подорожала до 60-70 тыс., а в спальных районах ее стоимость приближается к 100 тыс. Себесто-

домов, их знакомство со строительными профессиями, получение теоретических и практических навыков. О привлечении специалистов в проектные организации рассуждал и генеральный директор Ассоциации СРО «Региональное Объединение Проектировщиков» Дмитрий Кочнев. Деловую программу конференции продолжили несколько тематических секций.

## «Цифровую вертикаль» стройки обсудили на всероссийской конференции

<https://spbvedomosti.ru/news/gorod/tsifrovuyu-vertikal-stroyki-obsudili-na-vserossiyskoy-konferentsii/>

Меры по обеспечению долгосрочного развития строительной отрасли обсудили участники XIV всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», завершившейся на днях в Петербурге. Она ежегодно проходит при поддержке Минстроя РФ в рамках Национального форума по устойчивому развитию и собирает ведущих в стране специалистов по недвижимости.

Выступив на пленарном заседании этой конференции, вице-губернатор Николай Линченко рассказал о сооружении в нашем городе социальных объектов. По его словам,

петербургские строители третий год работают с опережением планов по возведению таких объектов за счет бюджетных и внебюджетных (частных инвестиций) средств. В прошлом году они ввели на территории мегаполиса 51 социальный объект (два десятка из них — в рамках Адресной инвестиционной программы-2022). А нынче собираются сдать на двадцать школ, детских садов и поликлиник больше. Все новые разрешения на строительство жилых домов городская власть выдает только при условии обеспеченности жилья объектами социальной инфраструктуры, подчеркнул чиновник.

Он отметил также высокий уровень цифровизации строительного комплекса Петербурга (в деловую программу конференции вошли тематические секции по этой тематике). И поведал участникам встречи о внедрении на строительстве «бюджетных» объектов технологий информационного моделирования (ТИМ), цифровизации проектирования и контроля, автоматизации управления работами на стройплощадках и т. д.

Разговор об этих процессах состоялся и на другом форуме, прошедшем недавно в Петергофе. Речь идет о научно-практической конференции «ГИСОГД — цифровая трансформация и управление развитием территории-2023». Она была организована при поддержке Минстроя РФ, а также Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования и городского комитета по градостроительству и архитектуре. Создание «цифровой вертикали» строительной отрасли заложено в Стратегии цифровой трансформации Петербурга, и эта работа ведется на всех уровнях, прозвучало на форуме.

Как отметил вице-губернатор Станислав Казарин, информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Северной столице — ключевой инструмент оказания госуслуг в этой сфере. И возведение новых микрорайонов в нашем городе уже невозможно без использования цифровых механизмов. На текущий момент в Петербурге работают две крупнейшие в стране подобные системы, обеспечивающие работу строительного комплекса. Это ведомственная система профильного комитета Смольного, с помощью которой готовятся проектные документы по объектам бюджетного финансирования. А также Единая система строительного комплекса, помогающая взаимодействовать застройщикам, ресурсным организациям и органам власти. Значительная часть документооборота, сопровождающего жизненный цикл строительства, проходит ныне через эту систему в электронной форме. Благодаря чему фактическое время выполнения строительных процедур, переведенных в «цифру», сократилось вдвое.

По мнению экспертов, Петербург остается лидером цифрового моделирования в строительстве. Впервые в России цифровая информационная модель линейного объекта получила здесь положительное заключение госэкспертизы. А сегодня с помощью ТИМ-технологии петербургские специалисты приступают к работам по цифровизации транспортных потоков и передвижения туристов, использованию динамических моделей (учитывающих меняющиеся во времени процессы) в строительстве и т. д. Доля объектов в Северной столице, которые возводятся с применением ТИМ, скоро вырастет до 15 %, уверены специалисты.

## **«Цифровую вертикаль» стройки обсудили на всероссийской конференции**

Меры по обеспечению долгосрочного развития строительной отрасли обсудили участники XIV всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», завершившейся на днях в Петербурге. Она ежегодно проходит при поддержке Минстроя РФ в рамках Национального форума по устойчивому развитию и собирает ведущих в стране специалистов по недвижимости.



ФОТО Paulista on Shutterstock

## **В Санкт-Петербурге прошла масштабная конференция, посвященная строительному комплексу**

<https://www.liteiny79.spb.ru/sobitiya-2023/2791-v-spb-proshla-macshtabnaya-konferentsiya-stroitelstvo>

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая состоялась в рамках форума «Устойчивое развитие».

Конференция собрала участников из различных сфер строительной индустрии, включая представителей государственных и муниципальных органов, бизнеса, а также экспертов и специалистов в области градостроительства.

Среди участников Конференции были и.о. Главы муниципального образования МО Литейный округ, секретарь Местного отделения партии "Единая Россия" Павел Дайняк и специалист Муниципального Совета, член партии "Единая Россия" Равшан Курбанов.

Равшан Ражабович стал одним из спикеров секции "Устойчивое развитие: Центрально-азиатский аспект". Он представил свое исследование по вопросу развития строительной отрасли в Азии и интеграции мигрантов в культуру Петербурга.

В рамках конференции также были обсуждены новые подходы к градостроительству, включая инновационные технологии и принципы устойчивого развития. Особое внимание было уделено национальным проектам, которые направлены на модернизацию строительного комплекса и повышение его эффективности. Важной темой, затронутой на конференции, стал технологический суверенитет.

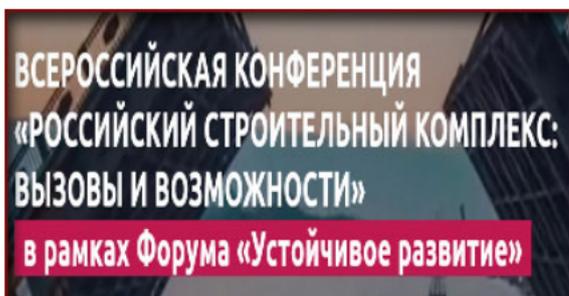
Обсуждались вопросы использования отечественных технологий в строительной отрасли, а также возможность сокращения зависимости от импорта. Кадровый потенциал также стал одной из важных тем конференции.

Были обсуждены вопросы образования в строительной сфере, подготовки квалифицированных специалистов, а также необходимость привлечения молодежи к этой отрасли.

Конференция не обошла стороной вопрос восстановления городов и строительства в ДНР и ЛНР. Участники обсудили актуальные проблемы восстановления разрушенной инфраструктуры, а также разработали рекомендации по восстановлению городов в регионах.

В целом, Конференция стала площадкой для активного обмена мнениями и опытом в области строительной индустрии. Участники конференции смогли обсудить актуальные вопросы и предложить решения для устойчивого развития данной отрасли в России.

## В Санкт-Петербурге прошла масштабная конференция, посвященная строительному комплексу



15 сентября в Санкт-Петербурге прошла Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая состоялась в рамках форума «Устойчивое развитие».

Конференция собрала участников из различных сфер строительной индустрии, включая представителей государственных и муниципальных органов, бизнеса, а

также экспертов и специалистов в области градостроительства.

Среди участников Конференции были и.о. Главы муниципального образования МО Литейный округ, секретарь Местного отделения партии "Единая Россия" Павел Дайняк и специалист Муниципального Совета, член партии "Единая Россия" Равшан Курбанов.

Равшан Ражабович стал одним из спикеров секции "Устойчивое развитие: Центрально-азиатский аспект". Он представил свое исследование по вопросу развития строительной отрасли в Азии и интеграции мигрантов в культуру Петербурга.

### Живи настоящим, но думай о будущем

<https://stroygaz.ru/publication/srochno-v-nomer/zhivi-nastoyashchim-no-dumay-o-budushchem-v-sankt-peterburge-obsudili-razvitie-stroyotrasli/>

### Статусный вопрос

Продолжая тему нормотворчества на «пленарке» XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», Светлана Разворотнева также рассказала собравшимся о стоящем на повестке дня законе об архитектурной деятельности. «К сожалению, поступает большое число жалоб, связанных с тем, что города развиваются по экономической, а не по градостроительной логике, — посетовала депутат Госдумы РФ. — И здесь важно усиление роли и пересмотр статуса архитектора, его ответственности. Это задача ближайшего времени». Усиление роли архитектора находится в одной связке с идущей сейчас

реформой технического регулирования: государство снижает свое влияние на техрегулирование при условии, что будут усилены полномочия, функции главных инженеров и главных архитекторов проектов. Со своей стороны, парламентский Комитет по строительству и ЖКХ вместе с Минстроем России готовит поправки в Градостроительный кодекс РФ по усилению роли этих профессионалов. «У нас всегда были очень сильные архитектурная, инженерная школы, но в целом ряде случаев жесткие нормативы стали сдерживать их развитие, новое законодательство должно предоставить бо́льшую свободу инженерному и архитектурному творчеству», — уверена Светлана Разворотнева.

### **Безбарьерная стройка**

Чтобы строительство стало интенсивнее, много делают не только законодатели. Работа по сокращению инвестиционно-строительного цикла (ИСЦ) ведется Минстроем в тесном взаимодействии с Национальным объединением строителей и Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). О результатах совместной деятельности структур подробно рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко. По его мнению, существенную роль в этом процессе призваны сыграть экспертное сопровождение проектов, которое министерство уже внедрило в практику, а также новый законопроект о типовой проектной документации, готовящийся ведомством. Также уже принята нормативная база под «Калькулятор процедур» — сервис системы СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ, который будет помогать застройщикам определять оптимальный путь на всех этапах ИСЦ и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл по соответствующему объекту. О необходимости предоставлять больше свободы «на местах», избавляться от административных барьеров в регионах говорил и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. «Все еще сохраняется тенденция, что региональные стройкомплексы регулируются исключительно сверху — из Москвы, что неправильно: возможности прямого взаимодействия бизнеса и исполнительной власти в субъектах растут, и бизнес должен поверить и максимально вовлекаться в процесс», — подчеркнул руководитель нацобъединения. Но пока предприниматели от стройки, по его мнению, не готовы к столь стремительным законодательным преобразованиям, происходящим в столице. «Зачастую изменения происходят очень быстро, — пояснил он. — «Нормативка» меняется весьма динамично, и для большей части стройкомпаний следить за всеми изменениями, оперативно реагировать

на них сложно». Чтобы стало проще, необходим, по его мнению, полный переход отрасли на «цифру», особенно в части ведения проектной документации, единых реестров, экспертизы. В унисон с главой профсообщества выступил и председатель Комиссии по инвестициям Законодательного собрания Санкт-Петербурга, руководитель Петербургского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Панов, предложивший подумать над созданием цифровой платформы по оценке строительных возможностей регионов, предусматривающей резервные земли для государственных программ, в том числе через перевод части неиспользуемых сельскохозяйственных земель под застройку. Еще одна проблема стройки, на которой остановился Антон Глушков, — борьба с так называемым «потребительским экстремизмом». По мнению президента НОСТРОЙ, нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недоделки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Он выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумой будут приняты поправки в «долевой» 214-ФЗ, исключающие конкуренцию положений Закона о защите прав потребителей и Закона об участии в долевом строительстве.

### **Образование решает**

Львиная доля прошедшей в Санкт-Петербурге конференции была посвящена проблеме кадров: ее обсуждали на пленарном заседании и в процессе работы некоторых секций. Так, член президиума правления, председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Марк Геллер напомнил о пока еще низкой производительности труда в отрасли. Решать эту проблему, по его мнению, нужно комплексно, начиная с этапа образования. В прошлом году была принята «Стратегия развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года», один из разделов которой посвящен как раз кадрам. «На мой взгляд, нужно привести профессиональные и квалификационные структуры трудовых ресурсов в соответствие с запросами рынка, а также формировать кадровый резерв отрасли, повышать престижность строительных профессий, создавать хорошие условия для вовлечения молодежи в трудовую деятельность в сфере строительства и совершенствовать систему привлечения иностранной рабочей силы для компенсации дефицита российских работников, включая организацию системного отбора трудовых мигрантов, обладающих востребованными компетенциями», — предложил эксперт. Обширную работу по подготовке и переподготовке кадров уже ведет НОСТРОЙ. В и ц е - п р е з и д е н т н а ц о б ъ е д и н е н и я Антон Мороз на конференции поделился

итогами многопрофильного проекта в строительной сфере «ПАЗЛ», который НОСТРОЙ совместно с Фондом поддержки талантливой молодежи «Будущие лидеры» реализует с 2019 года. Проект направлен на формирование профессиональных навыков у начинающих специалистов, а также на популяризацию строительных профессий среди молодежи. К примеру, в рамках проекта профильные специальности могут получить воспитанники детских домов. Также, считает Антон Мороз, нужно начинать работу по профориентации в школах, переходить к программам специалитета в вузах. «Последнее поможет подготовить необходимое количество базовых специалистов, которые в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места», — уверен вице-президент НОСТРОЙ. Есть и другие подвижки. В частности, как сообщил президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, в августе этого года Минюстом РФ был зарегистрирован федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности «Информационное моделирование в строительстве». С 2024 года строительные колледжи смогут принимать студентов на бюджетные места и обучать специалистов в сфере технологий информационного моделирования.

### **Комплексная работа**

Большое внимание на конференции было уделено практике реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Так, на тематической секции «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация» Антон Мороз рассказал о развитии института КРТ в России. По словам вице-президента НОСТРОЙ, сложилась определенная практика применения механизма КРТ, которой уже достаточно для понимания базовых направлений его совершенствования в рамках законодательных инициатив, чтобы обеспечить баланс интересов государства, общества и бизнеса. В 2023 году НОСТРОЙ провел мониторинг реализации проектов КРТ в регионах. Среди лидеров — Нижегородская область, где заявлен 31 комплексный проект с градостроительным потенциалом более 8 млн квадратных метров. Здесь, по его словам, есть и положительный пример по цифровой трансформации строительства в части КРТ: все рабочие материалы загружаются не только в государственную информационную систему осуществления градостроительной деятельности, но и в местную информационно-аналитическую систему «3D-Город». Это позволяет оценить проектные решения КРТ-площадок в разрезе развития агломерации в целом.

Однако не всегда комплексная работа идет гладко. Например, в Северной

столице 22 территории площадью свыше 300 гектаров, предназначенные под КРТ, оказались фактически замороженными. «Потому что петербургскими властями был принят закон, предусматривающий приостановку до 1 января

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО



## Живи настоящим, но думай о будущем

с.1

**Статусный вопрос**

Продолжая тему нормотворчества на «пленарке» XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», Светлана Разворотнева также рассказала собравшимся о стоящем на повестке дня законе об архитектурной деятельности. «К сожалению, поступает большое число жалоб, связанных с тем, что города развиваются по экономической, а не по градостро-

проектов, которое министерство уже внедрило в практику, а также новый законопроект о типовой проектной документации, готовящийся ведомством. Также уже принята нормативная база под «Калькулятор процедур» — сервис системы СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ, который будет помогать застройщикам определять оптимальный путь на всех этапах ИСЦ и давать понимание, сколько будет составлять этот цикл по соответствующему объекту. О необходимости предоставлять большие

Еще одна проблема стройки, на которой остановился Антон Глушков, — борьба с так называемым «потребительским экстремизмом». По мнению президента НОСТРОЙ, нужен механизм, который обяжет застройщиков устранять недоделки, выявленные при приемке квартиры в новостройке. Он выразил надежду, что в ходе ближайшей осенней сессии Госдумы будут приняты поправки в «долевой» 214-ФЗ, исключющие конкуренцию положений Закона о защите прав потребителей и Закона об участии в долевом строительстве.

**Образование решает**

Львиная доля прошедшей в Санкт-Петербурге конференции была посвящена проблеме кадров: ее обсуждали на пленарном заседании и в процессе работы некоторых секций.

лантливой молодежи «Будущие лидеры» реализуется с 2019 года. Проект направлен на формирование профессиональных навыков у начинающих специалистов, а также на популяризацию строительных профессий среди молодежи. К примеру, в рамках проекта профильные специальности могут получить воспитанники детских домов.

Также, считает Антон Мороз, нужно начинать работу по профориентации в школах, переходить к программам специализации в вузах. «Последнее поможет подготовить необходимое количество базовых специалистов, которые в дальнейшем через повышение квалификации смогут занимать достойные рабочие места», — уверен вице-президент НОСТРОЙ.



Есть и другие подвиги. В частности, как сообщил президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, в августе этого года Министром РФ был зарегистрирован федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности «Информационное моделирование в строительстве». С 2024 года строительные колледжи смогут принимать студентов на бюджетные места и обучать специалистов в сфере технологий информационного моделирования.

**Комплексная работа**

Большое внимание на конференции было уделено практике реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Так, на тематической секции «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация» Антон Мороз рассказал о развитии института КРТ в России. По словам вице-президента НОСТРОЙ, сложилась определенная практика применения механизма КРТ, которой уже достаточно для понимания базовых направлений его совершенствования в рамках законодательных инициатив, чтобы обеспечить баланс интересов государства, общества и бизнеса. В 2023 году НОСТРОЙ про-

2024 года действия ряда статей «большого закона о КРТ», регламентирующих порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию», — пояснил Антон Мороз, подчеркнув, что «за КРТ — будущее наших городов». Выступая с заключительным словом на пленарном заседании, вице-президент НОСТРОЙ отметил, что пора шире смотреть на отрасль и обратить внимание не только на жилищное строительство. «Мы каждый год говорим о жилье, но надо немножко расширить наши горизонты в промышленном и транспортном строительстве, — предложил Антон Мороз. — Например, в Санкт-Петербурге есть интересные программы по строительству новых транспортных узлов — и это тоже было бы важно подсветить в рамках наших мероприятий». Возможно, эти темы зазвучат уже через год, на юбилейной XV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности».

## СРО предупреждает своих членов о необходимости пройти профэкзамен

<https://www.all-sro.ru/news/sro-preduprezhdaet-svoikh-chlenov-o-neobkhodimosti-proyti-profekzamen/>

Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» на площадке отраслевой конференции, прошедшей в Санкт-Петербурге, рассказала о том, как организует своевременное прохождение НОК специалистами, работающими на членов СРО. Отмечается, что сотрудники СРО стараются вовремя информировать своих подопечных о том, что их специалисты должны подтвердить свою квалификацию и сдать профэкзамен.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В сессии, посвященной развитию системы независимой оценки квалификации (НОК), приняла участие Директор СРО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ" Елена Жучкова. Она рассказала о работе саморегулируемой организации по организации прохождения НОК специалистами компаний – членов СРО.

Спикер заметила, что сотрудники СРО стараются вовремя информировать членов СРО о том, что их специалисты должны подтвердить свою квалификацию и сдать профэкзамен в рамках независимой оценки квалификации.

### *Справочно*

*Для вступления в СРО строительным компаниям нужно иметь в штате не менее двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов или НРС. Без специалистов НРС вступить в СРО нельзя. При этом, чтобы сведения о специалисте включили в Нацреестр, он должен пройти Независимую оценку квалификации, т.е.*

## СРО предупреждает своих членов о необходимости пройти профэкзамен

Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» на площадке отраслевой конференции, прошедшей в Санкт-Петербурге, рассказала о том, как организует своевременное прохождение НОК специалистами, работающими на членов СРО. Отмечается, что сотрудники СРО стараются вовремя информировать своих подопечных о том, что их специалисты должны подтвердить свою квалификацию и сдать профэкзамен.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В сессии, посвященной развитию системы независимой оценки квалификации (НОК), приняла участие Директор СРО "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ" Елена Жучкова. Она рассказала о работе саморегулируемой организации по организации прохождения НОК специалистами компаний – членов СРО.

Спикер заметила, что сотрудники СРО стараются вовремя информировать членов СРО о том, что их специалисты должны подтвердить свою квалификацию и сдать профэкзамен в рамках независимой оценки квалификации.



## **Вопросы градостроительного регулирования и практики приспособления объектов культурного наследия обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»**

<https://kgainfo.spb.ru/41579/>

Профессионалы строительной сферы традиционно встретились в Санкт-Петербурге на площадке XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На конференции прошел круглый стол «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация» с участием представителей органов власти, архитекторов, реставраторов. Организаторами дискуссии выступили НОПРИЗ, группа саморегулируемых организаций «Балтийское объединение» и Союз реставраторов Санкт-Петербурга.

Участники обсудили вопросы градостроительного регулирования, рассмотрели примеры практик приспособления объектов культурного наследия под современные общественные пространства, реновации заброшенных территорий, применения материалов и технологий для отделки и защиты памятников архитектуры, а также сохранения произведений садово-паркового искусства на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Владимир Демин, начальник Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре, представил доклад «Устойчивое градостроительное развитие и проблема формирования нового общественного центра Санкт-Петербурга». В своем выступлении он отметил, что устойчивость развития определяется, в первую очередь экономико-технологическими и социально-культурными предпосылками, которые должны быть закреплены в пространстве градостроительными инструментами, связанными с функциональным зонированием и планировочной структурой. Центр города – его главное структурное ядро, сказал Владимир Демин, и его развитие необходимо в соответствии с современными задачами. Он представил вниманию слушателей одну из возможных моделей градостроительных форм развития.

Выступление Владимира Демина можно посмотреть [по ссылке](#). Полную запись круглого стола смотрите [по ссылке](#).

## Вопросы градостроительного регулирования и практики приспособления объектов культурного наследия обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»



Запись опубликована **27.09.2023**.

Профессионалы строительной сферы традиционно встретились в Санкт-Петербурге на площадке XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На конференции прошел круглый стол «320 лет Санкт-Петербургу: градостроительство, проектирование, реставрация» с участием представителей органов власти, архитекторов, реставраторов. Организаторами дискуссии выступили НОПРИЗ, группа саморегулируемых организаций «Балтийское объединение» и Союз реставраторов Санкт-Петербурга.

### **НОСТРОЙ напомнил о цифровизации охраны труда**

<https://www.all-sro.ru/news/nostroy-napomnil-o-tsifrovizatsii-okhrany-truda/>

Член Комитета НОСТРОЙ по охране труда Илья Корявин выступил с докладом об электронном ассистенте по охране труда и его интеграции со сторонними сервисами и системами кадрового учета.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие член Комитета НОСТРОЙ по охране труда Илья Корявин. Он выступил с докладом об электронном ассистенте по охране труда и его интеграции со сторонними сервисами и системами кадрового учета.

Как сообщил спикер, эти сервисы создаются, чтобы обеспечить специалистов по охране труда актуальной информацией о работе систем управления, оказать поддержку в освоении темы охраны труда в строительстве и оптимизировать документооборот. Электронный ассистент по охране труда должен сократить количество и размеры штрафов, а также снизить уровень травматизма на строительных площадках.

## НОСТРОЙ напомнил о цифровизации охраны труда

Член Комитета НОСТРОЙ по охране труда Илья Корявин выступил с докладом об электронном ассистенте по охране труда и его интеграции со сторонними сервисами и системами кадрового учета.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.



В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие член Комитета НОСТРОЙ по охране труда Илья Корявин. Он выступил с докладом об электронном ассистенте по охране труда и его интеграции со сторонними сервисами и системами кадрового учета.

Как сообщил спикер, эти сервисы создаются, чтобы обеспечить специалистов по охране труда актуальной информацией о работе систем управления, оказать поддержку в освоении темы охраны труда в строительстве и оптимизировать документооборот. Электронный ассистент по охране труда должен сократить количество и размеры штрафов, а также снизить уровень травматизма на строительных площадках.

## Центр ценообразования в строительстве предложил изменить методику расчета затрат на ТИМ

<https://www.all-sro.ru/news/tsentr-tsenoobrazovaniya-v-stroitelstve-predlozhit-izmenit-metodiku-rascheta-zatrat-na-tim/>

Директор Республиканского центра ценообразования в строительстве Михаил Иванов на площадке отраслевой конференции предложил внести изменения в методику расчета затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял онлайн-участие директор Республиканского центра ценообразования в строительстве Михаил Иванов. Он рассказал о том, как рассчитывают затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства. Михаил Иванов проанализировал методологию расчета с учетом:

- средневзвешенной зарплаты,

- уменьшающего коэффициента 0,3, учитывающего степень участия специалиста по технологиям информационного моделирования (ТИМ)
- стоимость ТИМ,
- иные факторы.

Спикер предложил внести изменения в методику расчета затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства.

## Центр ценообразования в строительстве предложил изменить методику расчета затрат на ТИМ

Директор Республиканского центра ценообразования в строительстве Михаил Иванов на площадке отраслевой конференции предложил внести изменения в методику расчета затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.



В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял онлайн-участие директор Республиканского центра ценообразования в строительстве Михаил Иванов. Он рассказал о том, как рассчитывают затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства. Михаил Иванов проанализировал методологию расчета с учетом:

- средневзвешенной зарплаты,
- уменьшающего коэффициента 0,3, учитывающего степень участия специалиста по технологиям информационного моделирования (ТИМ),
- стоимость ТИМ,
- иные факторы.

Спикер предложил внести изменения в методику расчета затрат, связанных с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства.

## Госстройнадзор Санкт-Петербурга рассказал о цифровизации надзорной деятельности

<https://www.all-sro.ru/news/gosstroyнадзор-sankt-peterburga-rasskazal-o-tsifrovizatsii-nadzornoj-deyatelnosti/>

Начальник службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев поделился опытом цифровизации надзорной деятельности. Он рассказал о действующей в городе более 10 лет системе, которая позволяет принимать исполнительную документацию у застройщиков в электронном виде.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие начальник службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев. Он поделился опытом цифровизации надзорной деятельности.

Спикер рассказал о том, что в Петербурге крупные застройщики ведут общие и специальные журналы, а также ряд других документов в электронном виде. При этом в Северной столице более 10 лет действует Единая информационная система строительного комплекса. Она и позволяет принимать исполнительную документацию у застройщиков в электронном виде.

По мнению Владимира Болдырева, на сегодняшний день федеральным центром установлены четкий порядок и сроки в отношении всех объектов, которые строятся за счет региональных бюджетов.

## Госстройнадзор Санкт-Петербурга рассказал о цифровизации надзорной деятельности

Начальник службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев поделился опытом цифровизации надзорной деятельности. Он рассказал о действующей в городе более 10 лет системе, которая позволяет принимать исполнительную документацию у застройщиков в электронном виде.



15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие начальник службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев. Он поделился опытом цифровизации надзорной деятельности.

Спикер рассказал о том, что в Петербурге крупные застройщики ведут общие и специальные журналы, а также ряд других документов в электронном виде. При этом в Северной столице более 10 лет действует Единая информационная система строительного комплекса. Она и позволяет принимать исполнительную документацию у застройщиков в электронном виде.

По мнению Владимира Болдырева, на сегодняшний день федеральным центром установлены четкий порядок и сроки в отношении всех объектов, которые строятся за счет региональных бюджетов.

## Эксперты напомнили о новых образовательных стандартах в сфере информационного моделирования

<https://www.all-sro.ru/news/eksperty-napomnili-o-novykh-obrazovatelnykh-standartakh-v-sfere-informatsionnogo-modelirovaniya/>

Президент Ассоциации организаций по развитию технологий Александра Никульцева и проректор СИБСТРИН Андрей Даниленко рассказали о внедрении новых образовательных стандартов в сфере информационного моделирования в строительстве и формировании системы независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие президент Ассоциации организаций по развитию технологий Александра Никульцева и проректор по научной работе и цифровизации Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета (СИБСТРИН) Андрей Даниленко. Они рассказали о внедрении новых образовательных стандартов в сфере информационного моделирования в строительстве и формировании системы независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли.

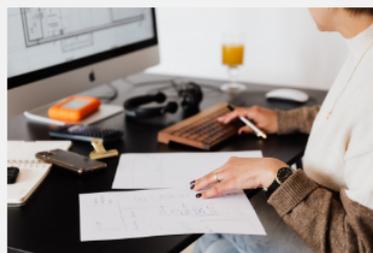
Александра Никульцева сообщил о том, что сейчас ведется активная работа с Консорциумом строительных вузов по всей стране. Он помогает разрабатывать методики, новые оценочные средства для независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли.

"В 2020 году был утвержден профстандарт 16.151 "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве", который мы почти два года разрабатывали с НОПРИЗ. Сейчас произошло много изменений, и мы актуализируем профстандарт и оценочные средства, и уже сейчас в тестовом режиме очень многие компании направляют своих сотрудников к нам на оценку квалификации", – сообщила Александра Никульцева.

Андрей Даниленко в своем выступлении осветил деятельность Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета. Он выступает в роли центра цифрового моделирования и занимается подготовкой и переподготовкой кадров по различным профильным программам.

## Эксперты напомнили о новых образовательных стандартах в сфере информационного моделирования

Президент Ассоциации организаций по развитию технологий Александра Никульцева и проректор СИБСТРИН Андрей Даниленко рассказали о внедрении новых образовательных стандартов в сфере информационного моделирования в строительстве и формировании системы независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли.



15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие президент Ассоциации организаций по развитию технологий Александра Никульцева и проректор по научной работе и цифровизации Новосибирского Государственного архитектурно-строительного университета (СИБСТРИН) Андрей Даниленко. Они рассказали о внедрении новых образовательных стандартов в сфере информационного моделирования в строительстве и формировании системы независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли.

Александра Никульцева сообщил о том, что сейчас ведется активная работа с Консорциумом строительных вузов по всей стране. Он помогает разрабатывать методики, новые оценочные средства для независимой оценки цифровых квалификаций специалистов строительной отрасли.

## Застройщики будут вести электронную исполнительную документацию не только по госзакупкам. ГОСТ уже обновляют

<https://www.all-sro.ru/news/zastroyshchiki-budut-vesti-elektronnuyu-ispolnitelnuyu-dokumentatsiyu-ne-tolko-po-goszakupkam-gost-u/>

Координатор НОСТРОЙ по Уралу Юрий Десятков на площадке отраслевой конференции рассказал о причинах пересмотра Госстандарта по ведению исполнительной документации в электронном виде. Он сообщил о том, что публичные обсуждения новой редакции документа продолжаются.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков. Он рассказал о причинах пересмотра ГОСТа, установившего требование о ведении исполнительной документации в электронном виде по госзаказам. Стандарт вступил в силу в начале

этого года, однако практически сразу вызвал опасения из-за потери своей актуальности.

Юрий Десятков подчеркнул, что сегодня ГОСТ 70108-2022 – это единственный Госстандарт на исполнительную документацию в электронном виде. Среди основных причин для пересмотра стандарта оказались принятие в конце минувшего года Федерального закона № 541-ФЗ, который внес правки в Градостроительный кодекс, и утверждение Минстроем России в конце 2022 года ряда приказов. После того, как эти нормы вступили в силу, требования ГОСТа Р 70108 потеряли актуальность и легитимность.

Как сообщил спикер, в обновленной редакции ГОСТ Р учитывает новые документы и распространяется на широкий круг участников строительства не только в сфере госзаказа. Правки установили, как будет определен перечень исполнительной документации, подлежащей ведению при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту. Документацию ведут застройщики, техзаказчики, лица, ответственные за эксплуатацию, и регистраторы.

Как заметил Юрий Десятков, по итогам публичных обсуждений первой обновленной редакции ГОСТа к началу сентября было получено 262 замечания и предложения. Спикер отметил, что обсуждение стандарта продолжается.

Напомним, Координатор НОСТРОЙ по Уралу Юрий Десятков с самого начала призывал поторопиться с актуализацией стандарта. Еще весной он опасался того, что вступивший в силу 1 января 2023 года Госстандарт потеряет свою актуальность уже этой осенью из-за появления XML-схем.

#### *Справочно*

*XML-Схемы утверждены приказом Минстроя от 02.11.2022 г. № 929/пр, который утвердил требования к формату электронных документов, используемых при госстройнадзоре. Такие схемы направлены на установление единых требований к формату электронных документов, используемых при осуществлении надзора. Они должны упростить процедуру предоставления документов, а также сократить временные затраты участников строительного рынка на оформление документов. Опубликованные XML-схемы разделены на 2 группы: для этапа проектирования и для этапа строительства.*

## Застройщики будут вести электронную исполнительную документацию не только по госзакупкам. ГОСТ уже обновляют

Координатор НОСТРОЙ по Уралу Юрий Десятков на площадке отраслевой конференции рассказал о причинах пересмотра Госстандарта по ведению исполнительной документации в электронном виде. Он сообщил о том, что публичные обсуждения новой редакции документа продолжаются.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков. Он рассказал о причинах пересмотра ГОСТа, установившего требование о ведении исполнительной документации в электронном виде по госзаказам. Стандарт вступил в силу в начале этого года, однако практически сразу вызвал опасения из-за потери своей актуальности.

Юрий Десятков подчеркнул, что сегодня ГОСТ 70108-2022 – это единственный Госстандарт на исполнительную документацию в электронном виде. Среди основных причин для пересмотра стандарта оказались принятие в конце минувшего года Федерального закона № 541-ФЗ, который внес правки в Градостроительный кодекс, и утверждение Минстроем России в конце 2022 года ряда приказов. После того, как эти нормы вступили в силу, требования ГОСТа Р 70108 потеряли актуальность и легитимность.



## НОСТРОЙ рассказал о "воронке потери ТИМ"

<https://www.all-sro.ru/news/nostroy-rasskazal-o-voronke-poteri-tim/>

Председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма рассказала о реализации Постановления Правительства №331, которое обязало госзаказчиков требовать от подрядчиков применять технологии информационного моделирования при проектировании объектов. По словам спикера, наметилось несколько негативных тенденций.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии приняла участие председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, советник директора РосКапСтрой Ирина Кузьма. Она рассказала о результатах анализа реализации Постановления Правительства Российской Федерации №331 от 05.03.2021.

*Постановление Правительства №331 касается объектов бюджетного заказа. Оно установило, в каком случае застройщик, техзаказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию объекта, должны обеспечивать формирование и ведение информационной модели объекта, т.е. 3d-модели или трехмерной электронной версии объекта. Требование о ведении информационной модели распространяется на договора о подготовке проектной документации, финансируемые из бюджета, заключенные после 1 января 2022 года. Исключение - объекты капстроительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.*

С января 2022 года НОСТРОЙ следит за исполнением Постановления №331. Под мониторинг попало более 5,4 тысячи строительных госконтрактов. В результате мониторинга НОСТРОЙ обнаружил, что:

- в январе 2022 года 90% бюджетных проектов проходили без электронной документации
- к сентябрю 2023 года только 33% бюджетных проектов проходили без электронной документации

Однако, как отметила Ирина Кузьма, темпы цифровизации в последнее время снизились. Это тревожный тренд, особенно с учетом того, что вскоре Постановление №331 станет обязательным и при строительстве многоквартирных домов не по госзаказу.

Далее спикер назвала еще одну негативную тенденцию. По ее словам, катастрофически снизился процент использования технологий информационного моделирования на этапе строительства после завершения проектирования объекта. Анализ НОСТРОЙ выявил своеобразную "воронку потери ТИМ" по мере приближения проектов к завершению. Так, на этапе проектирования технологии информационного моделирования:

- применяются в 3 677 проектах
- отсутствует в 1 779 проектах

Однако уже на этапе завершения проектирования присутствие цифровой модели сохранилось лишь в 739 проектах. А на этапе строительства цифровые элементы сохранились только в 41 проекте. Из них на долю Сибирского федерального округа приходится около 5 проектов.

Кроме того, Ирина Кузьма обратила внимание на нечетко прописанные требования к технологиям информационного моделирования в договорах. Эти требования прописывают региональные госзаказчики, т.е. местные чиновники.

## НОСТРОЙ рассказал о "воронке потери ТИМ"

Председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма рассказала о реализации Постановления Правительства №331, которое обязало госзаказчиков требовать от подрядчиков применять технологии информационного моделирования при проектировании объектов. По словам спикера, наметилось несколько негативных тенденций.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.



В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии приняла участие председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, советник директора РосКапСтрой Ирина Кузьма. Она рассказала о результатах анализа реализации Постановления Правительства Российской Федерации №331 от 05.03.2021.

## **Чиновники готовы поддерживать строителей в регионах при переходе "на цифру". Но участникам придется быть активными**

<https://www.all-sro.ru/news/chinovniki-gotovy-podderzivat-stroiteley-v-regionakh-pri-perekhode-na-tsifru-no-uchastnikam-privets/>

Замруководителя Центра компетенций Департамента строительства Москвы и Советник министра строительства Елена Звонарева на площадке Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Санкт-Петербурге рассказала о внедрении информационных систем управления проектами в регионах России. Спикер призвала не ждать, что идеальные условия появятся сами собой. По ее мнению, ошибки и нестыковки еще будут появляться, поэтому она поблагодарила регионы за опыт, который был получен благодаря реализации пилотного проекта по переводу строительной исполнительной документации в цифровой вид.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии приняла участие замруководителя Центра компетенций Департамента строительства Москвы, советник министра строительства и ЖКХ РФ Елена Звонарева. Она рассказала о внедрении информационных систем управления проектами в регионах России, а также о цифровизации взаимодействия с подрядчиками.

Спикер призвала не ждать, что кто-то одновременно выдаст идеальную или эталонную модель. По ее мнению, все движется, случаются ошибки и нестыковки. Она поблагодарила за опыт, который был получен благодаря реализации проекта по внедрению информационных систем управления на территориях 15 пилотных регионов. Субъекты, которые вошли в эксперимент, помогли исключить большой ряд ошибок.

Елена Звонарева сообщила о том, что:

- 35 российских регионов уже перевели строительную исполнительную документацию в цифровой вид
- более 40 регионов ведут активную подготовку к переходу на цифровую строительную исполнительную документацию

Столичная чиновница заявила, что хорошо знает проблемы, возникающие при внедрении новых технологий. Она выразила готовность поддерживать регионы при переходе "на цифру" при условии реальной заинтересованности и активности участников процесса.

## Чиновники готовы поддерживать строителей в регионах при переходе "на цифру". Но участникам придется быть активными

Замруководителя Центра компетенций Департамента строительства Москвы и Советник министра строительства Елена Звонарева на площадке Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс" в Санкт-Петербурге рассказала о внедрении информационных систем управления проектами в регионах России. Спикер призвала не ждать, что идеальные условия появятся сами собой. По ее мнению, ошибки и недочеты еще будут появляться, поэтому она поблагодарила регионы за опыт, который был получен благодаря реализации пилотного проекта по переводу строительной исполнительной документации в цифровой вид.



15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии приняла участие замруководителя Центра компетенций Департамента строительства Москвы, советник министра строительства и ЖКХ РФ Елена Звонарева. Она рассказала о внедрении информационных систем управления проектами в регионах России, а также о цифровизации взаимодействия с подрядчиками.

## Координатор НОСТРОЙ рассказал об успехах Сибири в цифровизации строительства

<https://www.all-sro.ru/news/koordinator-nostroy-rasskazal-ob-uspekhhakh-sibiri-v-tsifrovizatsii-stroitelstva/>

Координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО Максим Федорченко на площадке отраслевой конференции в Санкт-Петербурге сообщил о том, что на территории Сибири уровень цифровизации лучше, чем в среднем по стране. В округе только 2 субъекта еще не перешли на "цифру".

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибири Максим Федорченко. Он рассказал о проблемах, которые решает цифровизация всех этапов строительства, начиная с согласования документации, заканчивая производством работ.

Спикер сообщил о том, что на территории Сибирского федерального округа уровень цифровизации лучше, чем в среднем по стране. Так, в Сибири только 2 субъекта еще не перешли на "цифру".

## Координатор НОСТРОЙ рассказал об успехах Сибири в цифровизации строительства

Координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по СФО Максим Федорченко на площадке отраслевой конференции в Санкт-Петербурге сообщил о том, что на территории Сибири уровень цифровизации лучше, чем в среднем по стране. В округе только 2 субъекта еще не перешли на "цифру".



15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

В рамках конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительной отрасли. В дискуссии принял участие координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибири Максим Федорченко. Он рассказал о проблемах, которые решает цифровизация всех этапов строительства, начиная с согласования документации, заканчивая производством работ.

Спикер сообщил о том, что на территории Сибирского федерального округа уровень цифровизации лучше, чем в среднем по стране. Так, в Сибири только 2 субъекта еще не перешли на "цифру".

## Чиновник призвал к импортозамещению в строительном ПО

<https://www.all-sro.ru/news/chinovnik-prizval-k-importozameshcheniyu-v-stroitelnom-po/>

Замгубернатора Новосибирской области Роман Теленчинов принял участие во Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс". На ее площадке он заявил, что при цифровизации строительной отрасли важно сохранить независимость от зарубежных программ.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений, СРО, а также научного сообщества.

На площадке конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, посвященную цифровизации строительства. В дискуссии принял участие замгубернатора Новосибирской области Роман Теленчинов. Он заявил, что в цифровизации важно сохранить независимость от зарубежных программных продуктов.

"Первый этап цифровизации уже почти завершен – мы сделаем это к концу года. Второй этап, на мой взгляд, – более важный: нам нужны наши собственные российское ПО и российское оборудование, следовательно, необходима их разработка и внедрение", – сказал спикер.

### Популярное за месяц

18.09.2023 — **В Санкт Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности»** (373)

19.09.2023 — **Анвар Шамузафаров: Техническим регулированием в отрасли должны заниматься профессионалы** (324)

12.09.2023 — **Президент поручил расширить программу дальневосточной ипотеки и внедрить эскроу-счета в ИЖС** (291)

20.09.2023 — **Как справиться с цифровой трансформацией отрасли, обсуждали на строительной конференции** (265)

21.09.2023 — **Российский форум изыскателей обозначил перспективы развития отрасли** (258)

06.09.2023 — **В НОСТРОЙ подбили итоги мониторинга исполнения контрактов на строительство и капремонт школ** (257)

14.09.2023 — **НОК: проектировщикам не понадобится портфолио** (237)

## Чиновник призвал к импортозамещению ПО

Замгубернатора Новосибирской области Роман Теленчинов принял участие во Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс". На ее площадке он заявил, что при цифровизации строительной отрасли важно сохранить независимость от зарубежных программ.

15 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIV Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: вызовы и возможности". На ее площадке собрались представители госорганов, строительного бизнеса, профильных Национальных объединений.

На площадке конференции НОСТРОЙ провел тематическую секцию, по итогам которой в дискуссии принял участие замгубернатора Новосибирской области Роман Теленчинов. Он подчеркнул, что при цифровизации важно сохранить независимость от зарубежных программ.

"Первый этап цифровизации уже почти завершен – мы сделаем это к концу года. Второй этап, на мой взгляд, – более важный: нам нужны наши собственные российское ПО и российское оборудование, следовательно, необходима их разработка и внедрение", – сказал спикер.

<https://sroportal.ru/publications/>

