



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 05 2023г.

№ КВА-4/344

Приветствую участников и гостей Форума «Устойчивое развитие» и проходящей в его рамках Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»!

Строительство жилья и инфраструктуры, как и вся строительная отрасль, в нынешних реалиях – настоящий драйвер нашей экономики. Правительством из госбюджета оказывается масштабная поддержка отрасли. Профильные комитеты Государственной Думы в тесном контакте с ИОГВ и профессиональным сообществом в оперативном режиме актуализируют законодательство для эффективного развития стройки.

Однако, несмотря на положительную динамику, всех нас тревожит вопрос: почему дорожает квадратный метр. Ответу сразу: из-за дисбаланса спроса и предложения. Рекордный рост строительства жилья, рост объемов госзаказа стройки привел к тому, что застройщики столкнулись с резким дефицитом материалов, техники, нехваткой порядка пяти миллионов рабочих рук.

В 2022 году был зафиксирован существенный рост стоимости строительных материалов, что также негативно отразилось на рентабельности ввода новостроек. Кроме того, сокращается число людей, которые могут взять жилье в ипотеку, в том числе учитывая льготные программы.

Стройкомплекс строит больше, а производственная база не готова. Отсюда пошли многие перекосы. Это и нужно исправлять. Но не сворачиванием льготных ипотечных программ, как предлагает ЦБ и Минфин, а за счет снижения себестоимости квадратного метра нового жилья.

Комитет Госдумы по строительству и ЖКХ предлагает, чтобы власти внесли решение о единой ставке по ипотеке в 5% на новостройки и без использования бюджетных средств в формате постановления кабмина или поправок в законодательство. Напомню, что действующая сейчас программа льготной ипотеки на новостройки под 8% продлена лишь до середины 2024 года. Ограничение сроков ипотечных программ приводит к ажиотажу, а также стимулирует рост цен на жилье. На льготную ипотеку тратятся бюджетные средства. Мы считаем, что в такой ситуации нужна постоянная доступная народная ипотека, под 5% годовых, которую можно запустить без затрат из бюджета.

Комитет и далее продолжит работу в этом направлении: жилье должно быть максимально доступным, а строительная отрасль – сильной и высокотехнологичной.

Депутат Государственной Думы
Российской Федерации

В.А. Кошелев