Мониторинг СМИ по итогам

XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Николай Линченко: «Развитие строительной отрасли Петербурга идёт планомерно»

https://www.gov.spb.ru/gov/admin/linchenko-nv/news/245230/

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Мероприятие проходит при поддержке: полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Мурманской, Новгородской, Псковской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов страны.

Главной темой обсуждения стало влияние на строительную отрасль непростой геополитической ситуации в мире. Участники конференции сошлись во мнении, что она не смогла затормозить работу строительного комплекса страны: вооружившись накопленным опытом пандемии, власти, строители и эксперты отрасли продолжают реализовывать все намеченные цели.

По словам Николая Линченко, невзирая на все внешнеэкономические вызовы, развитие строительной отрасли Петербурга идёт планомерно. «Для этого принят целый пакет мер федеральной поддержки. Ипотечная ставка снижена до 7% и до 6% для льготных категорий, а сама программа льготного ипотечного кредитования продлена до конца года. Сохранены повышенные лимиты кредитов: до 12 млн рублей для Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и до 6 млн для остальных регионов, - уточнил Николай Линченко. - Кроме того, в столичном регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской области можно воспользоваться господдержкой, если взять в ипотеку до 30 млн рублей, в остальных регионах - до 15 млн рублей. В Санкт-Петербурге эти лимиты покрывают львиную долю сделок по покупке жилья».

Кроме того, в Санкт-Петербурге реализован механизм действия Постановления Правительства РФ №1315 по компенсации дополнительных расходов подрядчиков, связанных с удорожанием строительных материалов. Так, временно, до конца года увеличены размеры авансирования по госконтрактам до 50%, в том числе на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в рамках реализации Адресной инвестиционной программы, что позволяет поддерживать подрядчиков, работающих на социальных объектах.

По словам вице-губернатора, строительство – одна из максимально импортозамещенных отраслей российской экономики. По некоторым позициям материалов или сырья, которые ввозились из-за рубежа, началась переориентация на другие рынки поставок и выстраивание новых логистических цепочек. Была проведена полная инвентаризация по поставщикам, подрядным организациям, девелоперским группам, выявлены возможные риски со сложно замещаемым оборудованием, запущен поиск аналогов (лифты, эскалаторы и т.п.).

«Мы смело ориентируемся на запланированные объемы ввода жилья, которые были изначально определены в Стратегии социально-экономического развития города и отмечены в соглашении с Минстроем РФ в 2021 году. На данный момент более 2,3 миллионов кв. метров уже введено, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на 2022 год будет достигнут со 100%-ой вероятностью. К тому же в этом году нам удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально», - подчеркнул он.

Основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов. В этом году за счет внебюджетных источников и в рамках Адресной инвестиционной программы в городе появится 50 новых социальных объектов, из них 17 уже введены в эксплуатацию.

«Сейчас перед нами строит серьезная задача по развитию дорожно-строительной отрасли. Реализация новых дорог и развязок должна обеспечивать транспортной инфраструктурой застраиваемые жилые кварталы и новые территории. Одновременно для повышения пропускной способности в городе реконструируются существующие дороги», - сказал Николай Линченко.

Большая работа запланирована по сооружению новых станций метро. До 2030 года предусмотрено строительство 21 станции. На данный момент

строительные работы ведутся на трех станциях метрополитена, которые планируется ввести в эксплуатацию к 2024 году.

Параллельно идёт массовое внедрение цифровизации. Задание на проектирование ряда социальных объектов, финансируемых за счет средств регионального бюджета, стало включать требование формирования трехмерных моделей. Напомним, в 2020 году Санкт-Петербургский Центр государственной экспертизы выдал первое положительное заключение в России на объект дошкольного образования (на 160 мест) с учетом рассмотренных моделей и включил данную информацию в заключение. В июне 2022 года данный детский сад получил разрешение на ввод в эксплуатацию. Всего с 2019 года государственную экспертизу с трехмерными моделями прошли 35 объектов.

Администрация Санкт-Петербурга
Официальный сайт

Губернатор | Власть | Госуслуги | Пресс-центр | Законодательство

Правительство Санкт-Петербурга

Пикалёв В.И.
Дрегваль С.Г.
Казарин С.В.
Княгинин В.Н.
Корабельников А.А.
Линченко Н.В.
Москаленко В.Н.
Пиотровский Б.М.
Повелий А.А.
Поляков К.В.
Потехина И.П.
Эргашев О.Н.
Полномочия Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о доходах и расходах
Совместный план законопроектной работы

Николай Линченко: «Развитие строительной отрасли Петербурга идёт планомерно»

9 сентября 2022

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко выступил на пленарном заседании XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Конференция стала традиционным местом встречи профессионалов рынка недвижимости.

Мероприятие проходит при поддержке: полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Мурманской, Новгородской, Псковской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов страны.

Главной темой обсуждения стало влияние на строительную отрасль непростой геополитической ситуации в мире. Участники конференции сошлись во мнении, что она не смогла затормозить работу строительного комплекса страны: вооружившись накопленным опытом пандемии, власти, строители и эксперты отрасли продолжают реализовывать все намеченные цели.

По словам Николая Линченко, невзирая на все внешнеэкономические вызовы, развитие строительной отрасли Петербурга идёт планомерно. «Для этого принят целый пакет мер федеральной поддержки. Ипотечная ставка снижена до 7% и до 6% для льготных категорий, а сама программа льготного ипотечного кредитования продлена до конца года. Сохранены повышенные лимиты кредитов: до 12 млн рублей для Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и до 6 млн для остальных регионов, - уточнил Николай Линченко. - Кроме того, в столичном регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской области можно воспользоваться господдержкой, если взять в ипотеку до 30 млн рублей, в остальных

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс»

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2022/09/09/prezident-nostroi-anton-glushkov-vistupil-na-plenarnom-zasedanii-hiii-konferentsii-rossiiskii-stroitelnii-kompleks?ysclid=l7uv7hhyfw704310072

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября.

Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу **Павел Дашков** зачитал приветственный адрес от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Александра Гуцана**. В тексте отмечается, что обсуждение актуальных вопросов развития строительного комплекса в рамках насыщенной деловой программы конференции будет способствовать достижению поставленных Президентом России **Владимиром Путиным** целей по качественному изменению уровня жизнь россиян и формированию комфортной городской среды.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов,** выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сергей Музыченко по видео-конференц-связи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).

Комментируя первое направление, **Антон Глушков** напомнил о «регуляторной гильотине», в рамках которой за последние полтора года сокращено более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим

шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал **Антон Глушков.**

Второе, на чем остановился глава нацобъединения – ускорение строительства социально значимых объектов и жилых домов за счет отмены административных барьеров и цифровизации отрасли. Основным преимуществом этого подхода президент НОСТРОЙ назвал снижение себестоимости возводимых объектов.

«Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – отметил **Антон Глушков.**

Подойдя к третьему направлению – поиску внутренних резервов – глава нацобъединения заявил, что на сегодняшний день оно остается самым сложным и неопределенным.

«Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). **Антон Глушков** назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился **Антон Глушков** результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

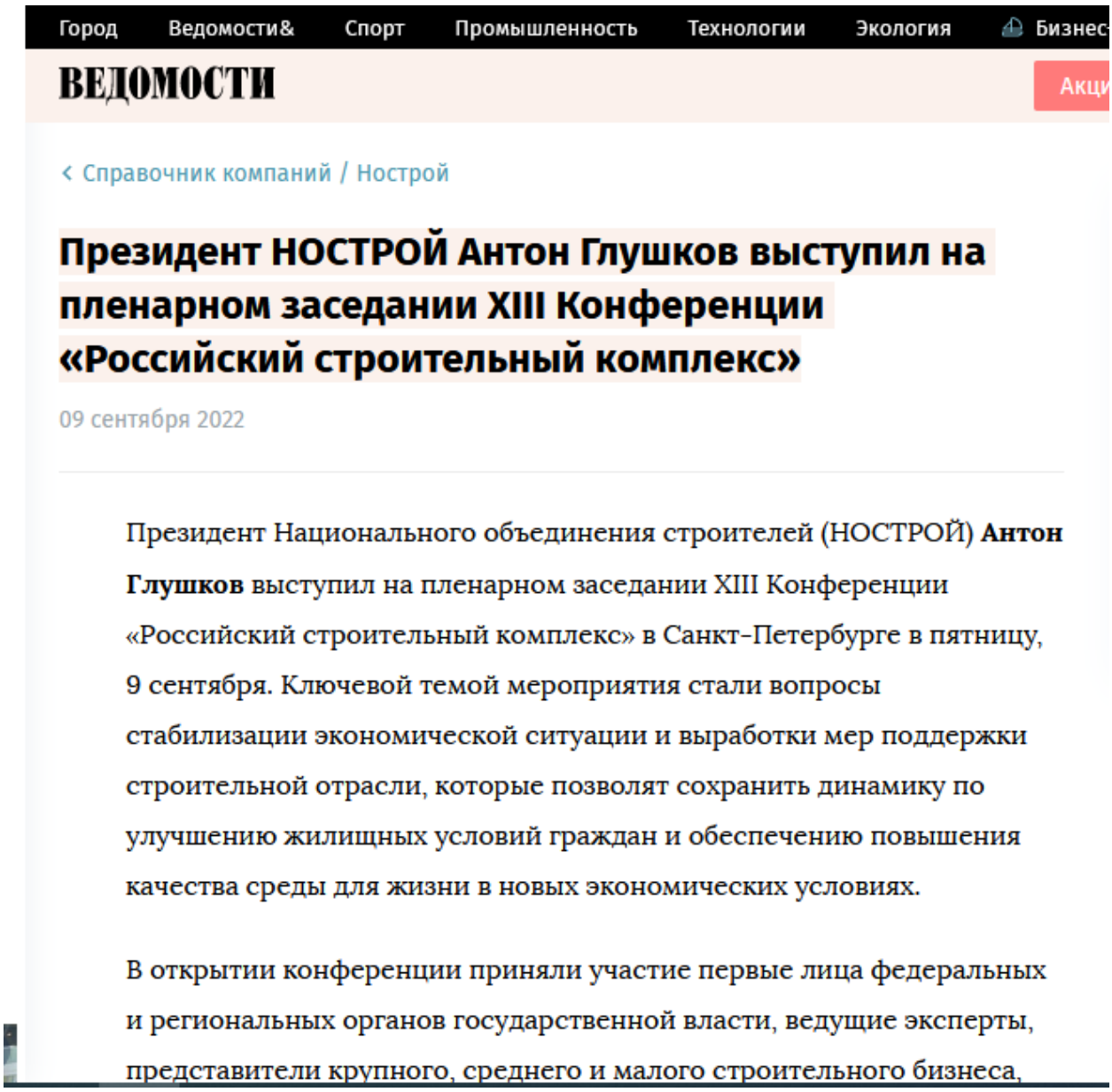
Он констатировал, что в стране еще остается пять субъектов, где нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение денежных средств на компенсацию убытков застройщиками. Однако в целом, сказал президент НОСТРОЙ, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», –

сообщил **Антон Глушков** и призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается 31 декабря 2022 года.

К президенту НОСТРОЙ из зала обратился представитель строительной компании, который поблагодарил нацобъединение в лице **Антона Глушкова** за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. **Антон Глушков** заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

Добавим, что в работе конференции принимают участие вице-президенты НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий, Александр Ишин, Антон Мороз,** координаторы нацобъединения по федеральным округам и члены Совета НОСТРОЙ.



Город Ведомости& Спорт Промышленность Технологии Экология Бизнес

ВЕДОМОСТИ

Акци

‹ Справочник компаний / Нострой

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс»

09 сентября 2022

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса,

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс»

https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=23591

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков зачитал приветственный адрес от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. В тексте отмечается, что обсуждение актуальных вопросов развития строительного комплекса в рамках насыщенной деловой программы конференции будет способствовать достижению поставленных Президентом России Владимиром Путиным целей по качественному изменению уровня жизнь россиян и формированию комфортной городской среды.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сергей Музыченко по видео-конференц-связи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).

Комментируя первое направление, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине», в рамках которой за последние полтора года сокращено более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и

переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

Второе, на чем остановился глава нацобъединения – ускорение строительства социально значимых объектов и жилых домов за счет отмены административных барьеров и цифровизации отрасли. Основным преимуществом этого подхода президент НОСТРОЙ назвал снижение себестоимости возводимых объектов.

«Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – отметил Антон Глушков.

Подойдя к третьему направлению – поиску внутренних резервов – глава нацобъединения заявил, что на сегодняшний день оно остается самым сложным и неопределенным.

«Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Он констатировал, что в стране еще остается пять субъектов, где нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение денежных средств на компенсацию убытков застройщиками. Однако в целом, сказал президент НОСТРОЙ, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», – сообщил Антон Глушков и призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается 31 декабря 2022 года.

К президенту НОСТРОЙ из зала обратился представитель строительной компании, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

Добавим, что в работе конференции принимают участие вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Александр Ишин, Антон Мороз, координаторы нацобъединения по федеральным округам и члены Совета НОСТРОЙ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс»

Главная/ Новости

09.09.2022

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков** выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу **Павел Дашков** зачитал приветственный адрес от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Александра Гуцана**. В тексте отмечается, что обсуждение актуальных вопросов развития строительного комплекса в рамках насыщенной деловой программы конференции будет способствовать достижению поставленных Президентом России **Владимиром Путиным** целей по качественному изменению уровня жизнь россиян и формированию комфортной городской среды.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработан под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Сергей Музыченко** по видео-конференц-связи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в

Сергей Грахов представил Псковскую область на Всероссийской конференции по развитию строительного комплекса

https://pskov.ru/novosti/09.09.22/142258?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

В пятницу, 9 сентября, в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась 13-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В пленарном заседании очно и в режиме видеоконференцсвязи приняли участие представители Министерства строительства и ЖКХ РФ, профильного Комитета Государственной Думы, Главы регионов, представители общественных организаций, ведущие эксперты строительной отрасли, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса.

Псковскую область на мероприятии представил председатель регионального Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Грахов. Перед докладом он зачитал приветственный адрес Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова.

«Строительный комплекс играет ключевую роль в экономике страны, являясь локомотивом для многих отраслей промышленности. Не менее важен вклад в обеспечение трудовой занятости людей, в создание комфортной жизни россиян. Эта конференция — отличная площадка для выстраивания

такого разностороннего общения. Уверен, деловая программа позволит сформировать эффективные механизмы поддержки строительного комплекса, сформировать точки для будущего развития отрасли», — обозначил Михаил Ведерников в тексте.

Деловая программа конференции состоит из двух частей: пленарного заседания и тематических секций. В зоне особого внимания — вопросы развития строительного рынка в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, эффективности и своевременности принимаемых мер по стабилизации экономики, смещения вектора ключевых направлений стратегии строительной отрасли.

Отметим, за 12-летнюю историю конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» зарекомендовала себя как значимое отраслевое событие федерального масштаба.

Псковская область
Официальный портал государственных органов

Специальная версия

О регионе | Власть | Документы | Пресс-центр | Приемная | Справочники | МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН И ЭКОНОМИКИ В УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ

Новости | Пресса | Медиа | События | Пресс-релизы | Стенограммы | Аккредитация журналистов | Официальные комментарии

Показать новости (фильтр)

Сергей Грахов представил Псковскую область на Всероссийской конференции по развитию строительного комплекса

9 сентября 2022 г. строительство

В пятницу, 9 сентября, в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» состоялась 13-я Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В пленарном заседании очно и в режиме видеоконференцсвязи приняли участие представители Министерства строительства и ЖКХ РФ, профильного Комитета Государственной Думы, Главы регионов, представители общественных организаций, ведущие эксперты строительной отрасли, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса.

Псковскую область на мероприятии представил председатель регионального Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Грахов. Перед

Власти Ленинградской области смогли стабилизировать цены на стройматериалы

https://rossaprimavera.ru/news/bee2117f?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Стоимость строительных материалов в Ленинградской области постепенно снижается, этому способствует активная позиция региональных властей, а также принятые меры поддержки, заявил заместитель председателя областного правительства Евгений Барановский 9 сентября на заседании XIII конференции «Российский строительный комплекс».

По словам Барановского, строительный комплекс Ленинградской области создал максимально комфортную среду для развития: регион производит большинство строительных материалов для себя и Петербурга.

«И если в мае по ряду материалов фиксировали рост до 120%, то сегодня его удалось остановить и добиться значительного снижения цен. Например, на газобетонные блоки, керамическую плитку, кирпич, металлопродукцию фиксируем снижение от 40 до 15%», — отметил Барановский.

Политик также обратил внимание, что для помощи подрядным организациям, которые испытывают трудности из-за роста цен, областное правительство помогает согласовывать цены контрактов в рамках федерального постановления № 1315.

Напомним, в Ленинградской области зафиксирован крайне высокий спрос на строительство в частном секторе. Это стало причиной обсуждения в строительном блоке Ленинградской области вопроса увеличения кредитного лимита, который выделяют банки на индивидуальное жилищное строительство. Сообщается, что правительство области собирается обратиться в Минстрой, чтобы заручиться поддержкой федерального центра.

Социальная война • Строительный рынок Санкт-Петербурга

21:29 9 сентября 2022 / ИА Красная Весна

Власти Ленинградской области смогли стабилизировать цены на стройматериалы

Стоимость строительных материалов в Ленинградской области постепенно снижается, этому способствует активная позиция региональных властей, а также принятые меры поддержки, заявил заместитель председателя областного правительства Евгений Барановский 9 сентября на заседании XIII конференции «Российский строительный комплекс».

По словам Барановского, строительный комплекс Ленинградской области создал максимально комфортную среду для развития: регион производит большинство строительных материалов для себя и Петербурга.

Евгений Барановский заявил о стабилизации цен на стройматериалы в Ленобласти

https://online47.ru/2022/09/09/evgeniy-baranovskiy-zayavil-o-stabilizatsii-tsen-na-stroymaterialy-v-lenoblasti-164327

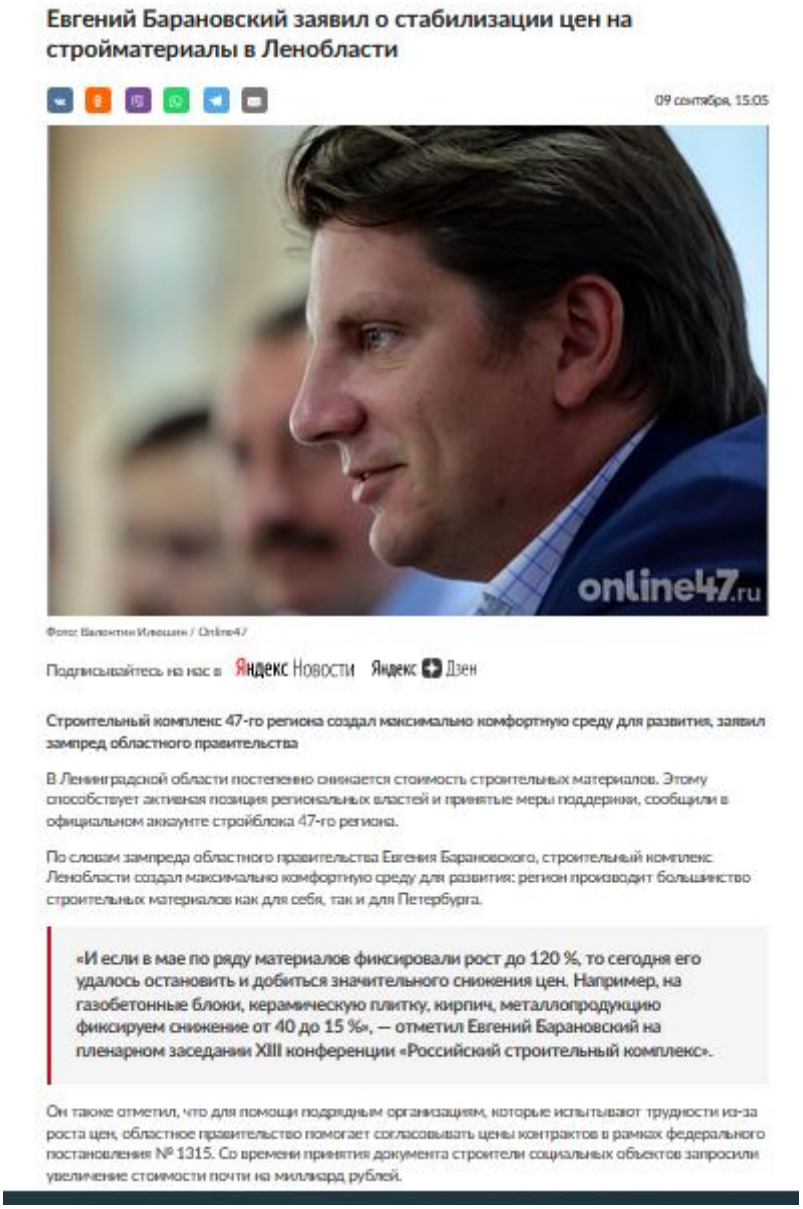
Строительный комплекс 47-го региона создал максимально комфортную среду для развития, заявил зампред областного правительства

В Ленинградской области постепенно снижается стоимость строительных материалов. Этому способствует активная позиция региональных властей и принятые меры поддержки, сообщили в официальном аккаунте стройблока 47-го региона.

По словам зампреда областного правительства Евгения Барановского, строительный комплекс Ленобласти создал максимально комфортную среду для развития: регион производит большинство строительных материалов как для себя, так и для Петербурга.

«И если в мае по ряду материалов фиксировали рост до 120 %, то сегодня его удалось остановить и добиться значительного снижения цен. Например, на газобетонные блоки, керамическую плитку, кирпич, металлопродукцию фиксируем снижение от 40 до 15 %», — отметил Евгений Барановский на пленарном заседании XIII конференции «Российский строительный комплекс».

Он также отметил, что для помощи подрядным организациям, которые испытывают трудности из-за роста цен, областное правительство помогает согласовывать цены контрактов в рамках федерального постановления № 1315. Со времени принятия документа строители социальных объектов запросили увеличение стоимости почти на миллиард рублей.



Евгений Барановский заявил о стабилизации цен на стройматериалы в Ленобласти

09 сентября, 15:05

online47.ru

Фото: Валентин Ивошин / Online47

Подписывайтесь на нас в Яндекс Новости Яндекс Дзен

Строительный комплекс 47-го региона создал максимально комфортную среду для развития, заявил зампред областного правительства

В Ленинградской области постепенно снижается стоимость строительных материалов. Этому способствует активная позиция региональных властей и принятые меры поддержки, сообщили в официальном аккаунте стройблока 47-го региона.

По словам зампреда областного правительства Евгения Барановского, строительный комплекс Ленобласти создал максимально комфортную среду для развития: регион производит большинство строительных материалов как для себя, так и для Петербурга.

> «И если в мае по ряду материалов фиксировали рост до 120 %, то сегодня его удалось остановить и добиться значительного снижения цен. Например, на газобетонные блоки, керамическую плитку, кирпич, металлопродукцию фиксируем снижение от 40 до 15 %», — отметил Евгений Барановский на пленарном заседании XIII конференции «Российский строительный комплекс».

Он также отметил, что для помощи подрядным организациям, которые испытывают трудности из-за роста цен, областное правительство помогает согласовывать цены контрактов в рамках федерального постановления № 1315. Со времени принятия документа строители социальных объектов запросили увеличение стоимости почти на миллиард рублей.

Цены на стройматериалы в Ленобласти достигли стабильности

https://spbdnevnik.ru/news/2022-09-09/tseny-na-stroymaterialy-v-lenoblasti-dostigli-stabilnosti

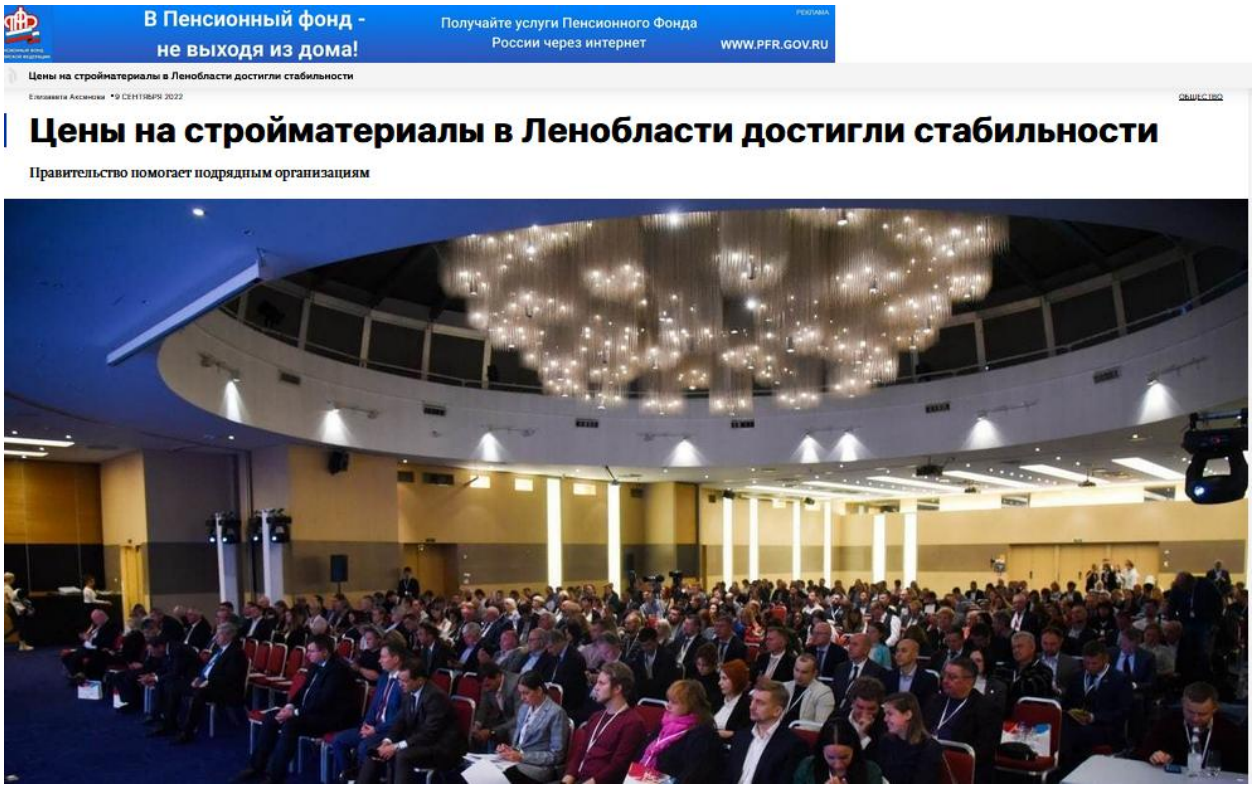
Правительство помогает подрядным организациям.

В Ленобласти постепенно снижается стоимость строительных материалов – этому способствуют активная позиция региональных властей и принятые меры поддержки. Об этом сообщили сегодня в пресс-службе строительного блока областной администрации.

«Если в мае по ряду материалов фиксировали рост до 120 процентов, то сегодня его удалось остановить и добиться значительного снижения цен, – отметил зампред областного правительства Евгений Барановский на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс». – Например, на газобетонные блоки, керамическую плитку, кирпич, металлопродукцию фиксируем снижение от 40 до 15 процентов».

Глава строительного блока региона отметил, что правительство Ленобласти помогает подрядным организациям согласовывать цены контрактов в рамках федерального постановления. Со времени принятия документа строители социальных объектов запросили увеличение стоимости почти на миллиард рублей.

Ранее «Петербургский дневник» сообщал, что в России резко выросло производство мебели.



Игорь Манылов: рост строительной отрасли должен идти изнутри

https://gge.ru/press-center/news/igor-manylov-rost-stroitelnoy-otrasli-dolzhen-idti-iznutri/?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Выступая на пленарном заседании XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в эти дни в Санкт-Петербурге, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов призвал профсообщество перейти от экстренных мер реагирования на колебания рынка к стратегическому планированию.

Среди наиболее важных задач, которые, по мнению начальника Главгосэкспертизы, необходимо решить, – переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, применение информационных технологий, повышение квалификаций заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями. О том, что необходимо усилить роли заказчика и проектировщика, повысить их ответственность, заявил в ходе своего выступления на конференции и председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – убежден Игорь Манылов.

Он отметил, что в части информационных технологий российская индустрия также развивается. Множество решений и собственных информационных продуктов есть уже сейчас. Так, в начале 2022 года в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная командой Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой сегодня работают практически все государственные экспертные организации России.

Игорь Манылов констатировал, что показатели последних лет в строительной отрасли растут, несмотря на изменения конъюнктуры рынка строительных материалов, а также внешнеэкономическое давление. Но достигается это серьезными усилиями и экстренными мерами. Тогда как рост должен носить, прежде всего, внутренний, системный характер.

Так, на основе полученного опыта и эффекта от применения постановления Правительства Российской Федерации №1315 предлагается разработать

конкретные системные решения для гибкого управления стоимостью строительства, причем именно контрактной.

Также для того, чтобы максимально точно спрогнозировать стоимость строительства еще на этапе принятия инвестиционного решения, Главгосэкспертиза России запустила сервис «Витрина проектов», где можно найти подходящие для планирования объекты – аналоги. В будущем сервис для удобства пользователей будет интегрирован в ГИС ЕГРЗ.

«Эффективные экстренные меры – это хорошо. Но нужно делать выводы из чрезвычайных ситуаций и вырабатывать системный подход. Это наш основной посыл», – резюмировал Игорь Манылов.

Игорь Манылов: рост строительной отрасли должен идти изнутри

9 сентября 2022

Выступая на пленарном заседании XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в эти дни в Санкт-Петербурге, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов призвал профсообщество перейти от экстренных мер реагирования на колебания рынка к стратегическому планированию.

Среди наиболее важных задач, которые, по мнению начальника Главгосэкспертизы, необходимо решить, – переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, применение информационных технологий, повышение квалификаций заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями. О том, что необходимо усилить роли заказчика и проектировщика, повысить их ответственность, заявил в ходе своего выступления на конференции и председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – убежден Игорь Манылов.

Ленобласть собралась построить в Мариуполе 20 домов

https://www.zaks.ru/new/archive/view/230521?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Ленинградская область намерена восстановить квартал в подшефном Петербургу Мариуполе, сообщили 9 сентября "Ведомости" со ссылкой на заявление вице-губернатора 47 региона Евгения Барановского. Подобные планы чиновник озвучил в ходе пленарного заседания XIII Конференции "Российский строительный комплекс".

"Нашим братьям мы активно помогаем за счет средств бюджета, — заявил Барановский. — Конечно, мы сейчас начали работы и в Мариуполе. Не в тех объемах, в которых Санкт-Петербург, однако мы взяли на себя ответственность за один квартал".

По словам вице-губернатора, речь идет о строительстве 20 домов в Мариуполе в этом году.

В конце августа планами по восстановлению Мариуполя делился губернатор Александр Беглов. По его словам, на тот момент в работе у петербургских строителей находилось 29 объектов. Ранее, отвечая на запрос депутата городского Заксобрания Бориса Вишневского об источниках финансирования строительных работ в донбасском городе, Беглов оповестил народного избранника, что работы будут вестись "в соответствии с нормами бюджетного и иного законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга".

Сегодня стало известно о планах Петербурга поставить Мариуполю 30 автобусов.

Ленобласть собралась построить в Мариуполе 20 домов

Ленинградская область намерена восстановить квартал в подшефном Петербургу Мариуполе, сообщили 9 сентября "Ведомости" со ссылкой на заявление вице-губернатора 47 региона Евгения Барановского. Подобные планы чиновник озвучил в ходе пленарного заседания XIII Конференции "Российский строительный комплекс".

"Нашим братьям мы активно помогаем за счет средств бюджета, — заявил Барановский. — Конечно, мы сейчас начали работы и в Мариуполе. Не в тех объемах, в которых Санкт-Петербург, однако мы взяли на себя ответственность за один квартал".

По словам вице-губернатора, речь идет о строительстве 20 домов в Мариуполе в этом году.

Власти Ленобласти пообещали построить в Мариуполе 20 домов

https://vedomosti-spb.ru/realty/news/2022/09/09/940184-vlasti-lenoblasti-poobeschali-postroit-v-mariupole-20-domov?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Ленинградская область займется восстановлением квартала в Мариуполе, шефство над которым держит Петербург. Регион планирует в этом году в пределах одного квартала построить 20 домов, рассказал в ходе пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» заместитель председателя правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.

«Нашим братьям мы активно помогаем за счет средств бюджета. Конечно, мы сейчас начали работы и в Мариуполе. Не в тех объемах, в которых Санкт-Петербург, однако мы взяли на себя ответственность за один квартал», – сказал чиновник.

По словам вице-губернатора Петербурга Николая Линченко, к началу сентября город восстановил в Мариуполе несколько школ и детских садов, сейчас идут работы над жилым фондом. Кроме того, в пресс-службе Смольного сообщили что в город была направлена первая партия автобусов,

состоящая из 16 транспортных средств. Всего Петербург намерен отправить в Мариуполь 30 автобусов.

Область держит шефство над городом Енакиево в ДНР. По словам Барановского, в рамках соглашения активно реализуется программа по помощи. Сейчас Ленобласть готовит в городе инженерный комплекс к началу отопительного сезона и занимается ремонтом дорог.

Ранее «Ведомости» писали, что петербургское предприятие «Горэлектротранс» отправит в подшефный Ленинградской области город Енакиево в ДНР шесть трамвайных вагонов.

ВЕДОМОСТИ | Санкт-Петербург

09 сентября, 17:33 / Недвижимость

Власти Ленобласти пообещали построить в Мариуполе 20 домов

Ведомости.Санкт-Петербург

Ленинградская область займется восстановлением квартала в Мариуполе, шефство над которым держит Петербург. Регион планирует в этом году в пределах одного квартала построить 20 домов, рассказал в ходе пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» заместитель председателя правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.

«Нашим братьям мы активно помогаем за счет средств бюджета. Конечно, мы сейчас начали работы и в Мариуполе. Не в тех объемах, в которых Санкт-Петербург, однако мы взяли на себя ответственность за один квартал», – сказал чиновник.

По словам вице-губернатора Петербурга Николая Линченко, к началу сентября город восстановил в Мариуполе несколько школ и детских садов, сейчас идут работы над жилым фондом. Кроме того, в пресс-службе Смольного сообщили что в город была направлена первая партия автобусов, состоящая из 16 транспортных средств. Всего Петербург намерен отправить в Мариуполь 30 автобусов.

Уральский полпред Якушев призвал строителей достать «с полки» замороженные проекты

https://eanews.ru/news/uralskiy-polpred-yakushev-prizval-stroiteley-dostat-s-polki-zamorozhennyye-proyekty_09-09-2022?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Замороженные в разное время перспективные строительные проекты необходимо достать «с полки». Об этом заявил полпред президента на Урале Владимир Якушев, приветствуя участников XIII всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в Санкт-Петербурге

«У нас есть успешные проекты, которые появились после 2014 года – с момента первого пакета санкций. Сейчас пришло время заняться проектами, которые долгое время лежали «на полке»: их успех будет зависеть от активной позиции всех участников процесса», – заявил полпред.

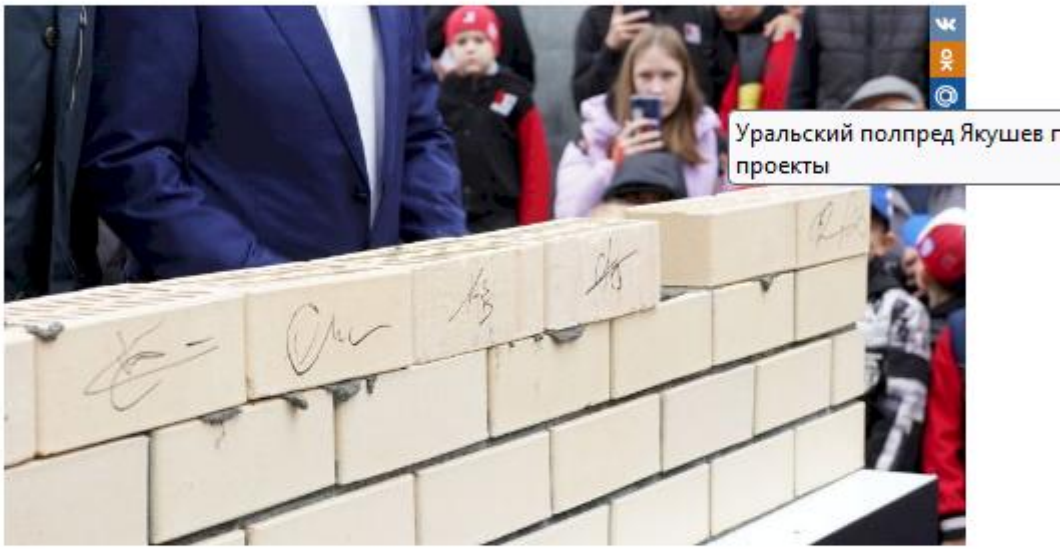
«Настоящее и будущее строительства – для регионов важнейший вопрос. Отрасль имеет колоссальное влияние на экономику, от её стабильности и развития зависит благополучие государства. Пережив непростой период пандемии, в начале 2022 года мы столкнулись с новыми вызовами, новая экономическая реальность заставила ещё сильнее сосредоточиться на наших возможностях, провести ревизию ресурсов, определить ключевые направления, разработать эффективные маршруты для достижения результатов», – подчеркнул Владимир Якушев.

«С начала введения санкций правительство России внедряет меры оперативного реагирования, они своевременны и беспрецедентны. Для их эффективной работы необходимы инициатива застройщиков и диалог между бизнесом и властью. По тому же принципу следует строить работу в направлении импортозамещения», – заключил полпред.

Источник фото: Юрий Капустин для ЕАН

ВСЕ НОВОСТИ | ЕКАТЕРИНБУРГ ЧЕЛЯБИНСК ТЮМЕНЬ КУРГАН ОРЕНБУРГ ПЕРМЬ МИР ТЕМЫ

Уральский полпред Якушев призвал строителей достать «с полки» замороженные проекты



Замороженные в разное время перспективные строительные проекты необходимо достать «с полки». Об этом заявил полпред президента на Урале **Владимир Якушев,** приветствуя участников XIII всероссийской конференции **«Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»** в Санкт-Петербурге

«У нас есть успешные проекты, которые появились после 2014 года – с момента первого пакета санкций. Сейчас пришло время заняться проектами, которые долгое время лежали «на полке»: их успех будет зависеть от активной позиции всех участников процесса», – заявил полпред.

НОСТРОЙ: застройщики должны исправлять некачественные работы, а не ходить по судам

https://stroygaz.ru/news/srochno-v-nomer/nostroy-zastroyshchiki-dolzhny-ispravlyat-nekachestvennye-raboty-a-ne-khodit-po-sudam/?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Необходимо урегулировать взаимоотношения между застройщиками и дольщиками в области «потребительского терроризма». Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе пленарного заседание XIII Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла в Санкт-Петербурге.

По его мнению, в появлении «потребительского терроризма», в том числе, виновата конкуренция норм — закона о защите прав потребителя и 214-ФЗ, который регулирует взаимоотношения застройщиков и дольщиков. «Нужно создать механизм, который бы гарантировал собственникам получение качественного жилья. Застройщик должен ликвидировать те недостатки, которые есть, а не ходить в суды», — рассказал глава нацобъединения.

Антон Глушков отметил, что 80% решений судов по делам о некачественных работах подразумевают не устранение недостатков, а соразмерное уменьшение стоимости квартиры. «Люди этим пользуются, получают дополнительные средства, но в качестве жилья ничего не меняется. Необходим механизм, который обяжет застройщиков устранять недостатки, а не выплачивать деньги», — пояснил он.

Ранее «СГ» сообщала, что Минстрой России будет активно бороться с «потребительским терроризмом».

Авторы: СГ-Онлайн

НОСТРОЙ: застройщики должны исправлять некачественные работы, а не ходить по судам

9 сентября 2022

Необходимо урегулировать взаимоотношения между застройщиками и дольщиками в области «потребительского терроризма». Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе пленарного заседание XIII Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла в Санкт-Петербурге.

По его мнению, в появлении «потребительского терроризма», в том числе, виновата конкуренция норм — закона о защите прав потребителя и 214-ФЗ, который регулирует взаимоотношения застройщиков и дольщиков. «Нужно создать механизм, который бы гарантировал собственникам получение качественного жилья. Застройщик должен ликвидировать те недостатки, которые есть, а не ходить в суды», — рассказал глава нацобъединения.

Антон Глушков отметил, что 80% решений судов по делам о некачественных работах

Антон Глушков назвал главные меры поддержки стройотрасли

https://stroygaz.ru/news/srochno-v-nomer/anton-glushkov-nazval-glavnye-mery-podderzhki-stroyotrasli/?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Сегодня можно выделить три направления оптимизации строительства для бизнеса: сокращение административных барьеров, поиск внутренних резервов и сокращение сроков строительства. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе пленарного заседание XIII Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла в Санкт-Петербурге.

По его словам, в России уже полтора года работает регуляторная гильотина. За это время было сокращено более чем 10 тыс. обязательных требований в строительстве. «Преждевременно говорить о том, что эта мера воспринимается бизнесом удобно и позитивно. Сейчас эти требования перешли из разряда обязательных в категорию добровольных. Чтобы действительно сократить затраты бизнеса, следующем шагом необходимо разделить обязательную часть и добровольную. Это позволит нормально работать в этом ворохе документации», — сказал глава нацобъединения.

Что касается сокращения сроков строительства и, как следствие, снижения себестоимости строительства, то на это косвенно очень сильно повлияло введение проектного финансирования и эскроу-счетов. «Сегодня более 80% жилья в стране возводится по эскроу. В этой связи застройщики напрямую заинтересованы как можно быстрее завершить строительство объекта, чтобы снизить кредитную нагрузку», — пояснил Антон Глушков.

Помимо этого, глава НОСТРОЙ обратил внимание на то, что уровень компетенции и организации в строительных компаниях оставляет желать лучшего. Большая часть крупных предприятий базируют свою технологию на советском опыте, а малые предприятия выстраивают строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации крайне важен.

В этой связи, важной мерой поддержки строительного бизнеса является введение с 1 сентября 2022 года независимой оценки квалификации специалистов. Часто работодателю сложно оценить уровень знаний работников. Благодаря этому механизму специалист подтверждает свою квалификацию и заинтересован в том, чтобы не терять ее за время своей работы.

Отвечая на вопрос о том, будет ли независимая оценка квалификации платной для строителей, Антон Глушков отметил, что конечно, эта процедура будет платной. Она предполагает содержание аппаратного комплекса, оплату труда экспертов и обновление оценочных средств. «Однако, напомню, что на сегодня к строителям существуют требования об обязательном повышении квалификации, которое тоже является платными. Все затраты работодателей на повышение квалификации и ее подтверждение с лихвой окупятся работой таких специалистов», — пояснил он.

Президент НОСТРОЙ также упомянул постановление правительства РФ №1315, которое дало возможность изменять стоимость строительных госконтрактов. «Рост цены стройматериалов, нарушение логистических цепочек делали невозможным исполнение обязательств, которые подрядчики взяли на себя по старым ценовым параметрам. Очень хорошо, что у нас этот механизм работает». — отметил он.

Антон Глушков напомнил, что НОСТРОЙ занимается контролем этого механизма через систему «светофоров». «В России не осталось ни одного субъекта, в котором бы не было получено положительное заключение на изменение стоимости госконтрактов. К сожалению, осталось пять субъектов, в которых не заключено ни одного допсоглашения, которое бы гарантировало подрядчику получения этих средств», — рассказал он.

Глава нацобъединения призвал всех коллег пользоваться предложенными мерами поддержки. Они позволяют облегчить ведение бизнеса в текущих условиях. Кроме того, некоторые из них носят временный характер.

Ранее «СГ» сообщала, что глава НОСТРОЙ Антон Глушков обозначил три ключевых фактора, которые способны вызвать трудности у застройщиков в 2023 году – это снижение спроса, устойчивый рост себестоимости строительства и сокращение бюджетных ассигнований.

Антон Глушков назвал главные меры поддержки стройотрасли

9 сентября 2022

Артём Кузнецов

Сегодня можно выделить три направления оптимизации строительства для бизнеса: сокращение административных барьеров, поиск внутренних резервов и сокращение сроков строительства. Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе пленарного заседание XIII Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла в Санкт-Петербурге.

По его словам, в России уже полтора года работает регуляторная гильотина. За это время было сокращено более чем 10 тыс. обязательных требований в строительстве. «Преждевременно говорить о том, что эта мера воспринимается бизнесом удобно и позитивно. Сейчас эти требования перешли из разряда обязательных в категорию добровольных. Чтобы действительно сократить затраты бизнеса, следующем шагом необходимо разделить обязательную часть и

Ленобласть опередила Петербург по вводу жилья

https://vedomosti-spb.ru/realty/news/2022/09/09/940156-lenoblast-operedila-peterburg-po-vvodu-zhilya?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Ленинградская область опередила в этом году Санкт-Петербург по вводу жилья. С начала 2022 г. в регионе введено в эксплуатацию 2,7 млн кв. м жилья, а в Северной столице – 2,28 млн кв. м. Такие данные в ходе пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» привели заместитель председателя правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский и вице-губернатор города Николай Линченко.

По словам Барановского, 2/3 от общего ввода жилья в этом году в регионе составляет индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Он отметил, что ИЖС третий год показывает кратный рост.

Чиновник также напомнил, что Ленобласть по итогам прошлого года стала лидером среди регионов России по вводу жилья на душу населения. Как ранее писали «Ведомости», он составил почти 1,8 кв. м на одного человека.

В Петербурге с начала года всего введено в эксплуатацию 2,28 млн кв. м жилой площади. По словам Линченко, это 67% от годового плана.

ВЕДОМОСТИ | Санкт-Петербург

09 сентября, 15:34 / Недвижимость

Ленобласть опередила Петербург по вводу жилья

Ведомости.Санкт-Петербург

Ленинградская область опередила в этом году Санкт-Петербург по вводу жилья. С начала 2022 г. в регионе введено в эксплуатацию 2,7 млн кв. м жилья, а в Северной столице – 2,28 млн кв. м. Такие данные в ходе пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» привели заместитель председателя правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский и вице-губернатор города Николай Линченко.

По словам Барановского, 2/3 от общего ввода жилья в этом году в регионе составляет индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Он отметил, что ИЖС третий год показывает кратный рост.

Чиновник также напомнил, что Ленобласть по итогам прошлого года стала лидером среди регионов России по вводу жилья на душу населения. Как ранее писали «Ведомости», он составил почти 1,8 кв. м на одного человека.

В Петербурге с начала года всего введено в эксплуатацию 2,28 млн кв. м жилой площади. По словам Линченко, это 67% от годового плана.

:.ru...

Вице-губернатор Линченко назвал развитие строительной отрасли Петербурга планомерным

https://gorod-plus.tv/news/107126?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

В Санкт-Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». На мероприятие приехали участники более чем из 40 регионов России.

Основной темой сессий стало влияние геополитической ситуации на строительную отрасль. По словам экспертов, изменение мировой повестки не повлияло на ранее намеченные цели строительного комплекса.

Одним из спикеров пленарного заседания стал вице-губернатор Петербурга Николай Линченко. По его словам, развитие строительной отрасли Северной столицы идет планомерно.

«Для этого принят целый пакет мер федеральной поддержки. Ипотечная ставка снижена до 7% и до 6% для льготных категорий, а сама программа льготного ипотечного кредитования продлена до конца года. Кроме того, в столичном регионе, Санкт-Петербурге и Ленинградской области можно воспользоваться господдержкой, если взять в ипотеку до 30 млн рублей, в остальных регионах — до 15 млн рублей. В Санкт-Петербурге эти лимиты покрывают львиную долю сделок по покупке жилья», — заявил он.

Также Линченко назвал строительство максимально импортозамещенной отраслью. Уже удалось найти новых поставщиков лифтов, эскалаторов и другой техники.

«Мы смело ориентируемся на запланированные объемы ввода жилья, которые были изначально определены в Стратегии социально-экономического развития города и отмечены в соглашении с Минстроем РФ в 2021 году. На данный момент более 2,3 миллионов кв. метров уже введено, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на 2022 год будет достигнут со 100%-ой вероятностью. К тому же в этом году нам удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально», — подчеркнул Линченко.

ГОРОД

НОВОСТИ | ПОДРОБНОСТИ | ФОТО | ВИДЕО

Вице-губернатор Линченко назвал развитие строительной отрасли Петербурга планомерным

10:12 сбт, 10 сентября, 2022

Город+

В Санкт-Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». На мероприятие приехали участники более чем из 40 регионов России.

Основной темой сессий стало влияние геополитической ситуации на строительную отрасль. По словам экспертов, изменение мировой повестки не повлияло на ранее намеченные цели строительного комплекса.

Одним из спикеров пленарного заседания стал вице-губернатор Петербурга Николай Линченко. По его словам, развитие строительной отрасли Северной столицы идет планомерно.

Банки ответят за просрочки вместе с застройщиками

https://nsp.ru/34051-banki-otvetyat-za-prosrocki-vmeste-s-zastroishhikami?utm_source=yxnews&utm_medium=mobile&utm_referrer=https:%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D

Банки обяжут компенсировать дольщикам затраты на выплату ипотечного кредита в случае задержки ввода новостройки. Такая законодательная инициатива готовится в Госдуме.

Об этом рассказал первый заместитель председателя думского комитета по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев на XIII конференции «Российский строительный комплекс».

Он пояснил, что сейчас большинство объектов строится в рамках проектного финансирования, а средства дольщиков находятся на эскроу-счетах и никуда не пропадут. Но нередки случаи, когда по тем или иным причинам

застройщики все же срывают сроки ввода объектов в эксплуатацию, и люди получают свои квартиры позже. И при этом многие дольщики покупают жилье в новостройках с привлечением ипотечных кредитов, да еще и платят за съемное жилье.

«Получается двойная плата: за аренду квартиры и ипотечные платежи. Мы считаем, что банки, выдавшие проектное финансирование, должны в полной мере нести такую же ответственность за срыв сроков строительства, как и застройщики. Наше предложение заключается в том, что если объект вовремя не сдан, то банк, выдавший проектное финансирование, должен компенсировать дольщикам затраты по ипотечным платежам».

Банки ответят за просрочки вместе с застройщиками

Банки обяжут компенсировать дольщикам затраты на выплату ипотечного кредита в случае задержки ввода новостройки. Такая законодательная инициатива готовится в Госдуме.

Фото: NSP

Об этом рассказал первый заместитель председателя думского комитета по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев на **XIII конференции «Российский строительный комплекс»**.

Он пояснил, что сейчас большинство объектов строится в рамках проектного финансирования, а средства дольщиков находятся на эскроу-счетах и никуда не пропадут. Но нередки случаи, когда по тем или иным причинам застройщики все же срывают сроки ввода объектов в эксплуатацию, и люди получают свои квартиры позже. И при этом многие дольщики покупают жилье в новостройках с привлечением ипотечных кредитов, да еще и платят за съемное жилье.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга пытается «подружить» между собой 20 региональных и 15 федеральных информационных систем

https://vk.com/wall-204757517_1154

Госстройнадзор Санкт-Петербурга пытается «подружить» между собой 20 региональных и 15 федеральных информационных систем

Об этом заявил сегодня начальник ведомства Владимир Болдырев на Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс:

повседневная практика и законодательство». Госстройнадзор одновременно загружает информацию во все перечисленные информационные системы.

«В регионе вопросы интеграции систем решены, чего не скажешь про федеральные системы. Мы работаем над созданием так называемых интеграционных шин, что должно ускорить передачу информации и оказания госуслуг».

В Петербурге приступили к запуску системы «Цифровой надзор». Если кратко, то все документы в стройке будут рассматриваться инспекторами в цифре. При этом, многие строительные компании Санкт-Петербурга также имеют свои it-разработки. Как заявил Владимир Болдырев петербургский Госстройнадзор сможет интегрировать и эти системы.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга
9 сен в 15:15 · Госорганизация

Госстройнадзор Санкт-Петербурга пытается «подружить» между собой 20 региональных и 15 федеральных информационных систем

Об этом заявил сегодня начальник ведомства Владимир Болдырев на Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Госстройнадзор одновременно загружает информацию во все перечисленные информационные системы.

«В регионе вопросы интеграции систем решены, чего не скажешь про федеральные системы. Мы работаем над созданием так называемых интеграционных шин, что должно ускорить передачу информации и оказания госуслуг».

В Петербурге приступили к запуску системы «Цифровой надзор». Если кратко, то все документы в стройке будут рассматриваться инспекторами в цифре. При этом, многие строительные компании Санкт-Петербурга также имеют свои it-разработки. Как заявил Владимир Болдырев петербургский Госстройнадзор сможет интегрировать и эти системы.

В Санкт-Петербурге проходит XIII Конференция «Российский строительный комплекс»

https://dagpravda.ru/novosti/v-sankt-peterburge-prohodit-xiii-konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/

Сегодня, 9 сентября в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» проходит XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая за 12 лет проведения стала значимым отраслевым событием федерального масштаба.

Конференция проходит в формате пленарных заседаний с «открытым микрофоном» и тематических секций, где каждый участник может задать вопрос спикеру.

Пленарная часть включает обсуждение следующих аспектов отрасли:

- Развитие строительного комплекса в новых экономических условиях: антикризисные меры; сокращение административных барьеров и оптимизация сроков инвестиционно-строительного цикла проектов; адресная помощь бизнесу; сохранение темпов строительства; стимулирование спроса; запуск механизмов КРТ; развитие ИЖС.
- Ценообразование: пересмотр стоимости госконтрактов в связи с процессом импортозамещения на строительные ресурсы (материалы, конструкции, техника и оборудование).
- Цифровизация строительства: национальные стандарты ТИМ; этапы внедрения; расширение применения ТИМ в строительстве; актуализация нормативно-правовых актов.
- Кадровый вопрос: сохранение рабочих мест; привлечение отечественных специалистов; повышение квалификации и профессиональная переподготовка.
- Модернизация отрасли: энергосбережение, экологичность.

В конференции принимают участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России.

Среди участников Конференции представители строительной отрасли Дагестана — Президент Гильдии Строителей СКФО Али Шахбанов и генеральный директор Ассоциации Запир Акаев.

Отметим, что Конференция проходит при поддержке Совета Федерации РФ, Государственной Думы РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Правительства Санкт-Петербурга, Стройкомплекса Москвы.

В Санкт-Петербурге проходит XIII Конференция «Российский строительный комплекс»

10:50 09.09.22 35 Рубрика: Новости

Фото: Пресс - служба «Гильдии Строителей СКФО»

A- A+

Сегодня, 9 сентября в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие» проходит XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая за 12 лет проведения стала значимым отраслевым событием федерального масштаба.

Конференция проходит в формате пленарных заседаний с «открытым микрофоном» и тематических секций, где каждый участник может задать вопрос спикеру.

Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы принял участие во Всероссийской конференции по строительству

https://www.spbexp.ru/press-tsentr/news/tsentr-gosekspertizy-prinyal-uchastie-vo-vserossiyskoy-konferentsiya-po-stroitelstvy/

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Участниками конференции стали первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций,

саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России. Участие от Санкт-Петербургского Центра госэкспертизы приняла руководитель учреждения Ирина Косова.

Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в непростой геополитической ситуации в мире.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

В частности, замминистра отметил, что практически все желающие воспользовались возможностью корректировки цены контрактов из-за роста цен на строительные ресурсы и подали заявления на государственную экспертизу.

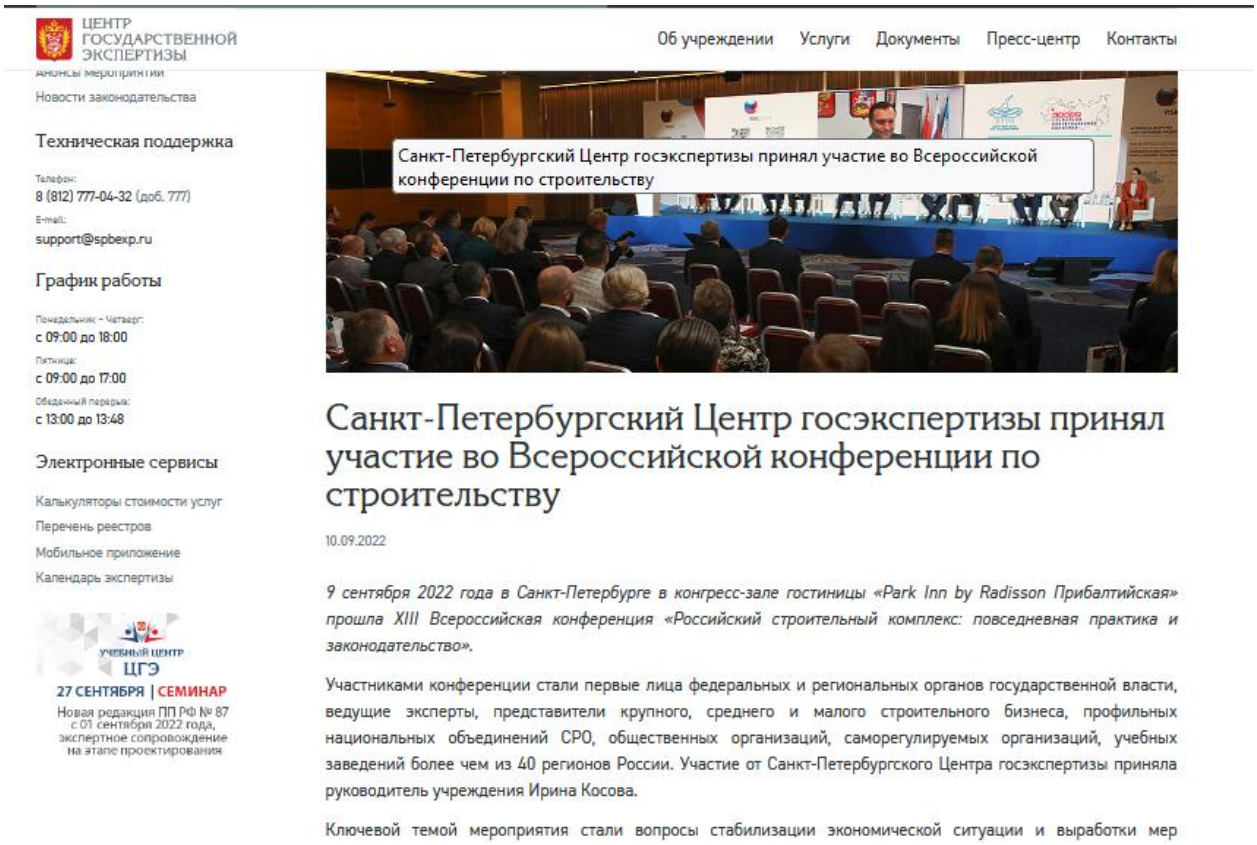
«На сегодняшний день в рамках реализации постановления Правительства 1315 остались буквально единичные объекты. В рамках экспертизы проектной документации нами принято волевое решение – неограниченное продление сроков экспертизы для всех объектов до конца 2022 года. Безусловно – это издержки для органов экспертизы, но они приняли нашу позицию. В 2022 году мы стараемся не выдавать отрицательные заключения и доводить объекты до устранения всех выявленных замечаний», - рассказал Сергей Музыченко.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко в Санкт-Петербурге исполнен механизм реализации постановления Правительства РФ № 1315 по компенсации дополнительных расходов подрядчиков, связанных с удорожанием строительных материалов. Так, временно, до конца года увеличены размеры авансирования по госконтрактам до 50%, в том числе на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в рамках реализации Адресной инвестиционной программы, что позволяет поддерживать подрядчиков, работающих на социальных объектах.

«Для отдельных объектов увеличение цен государственных контрактов на строительство возможно исключительно при наличии положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Аналогичный порядок применяется и к договорам, заключаемым в рамках 223-ФЗ. С начала года в учреждение подано более 100 объектов на корректировку цены контрактов из-за роста

цен на строительные ресурсы: 72 в отношении государственных контрактов, заключенных согласно 44-ФЗ, остальные, реализующиеся с применением 223-ФЗ», - рассказала директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Владимировна.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровой трансформации в строительстве, автоматизации системы управления охраной труда в строительстве, роли строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока и др.



В Петербурге прошла большая строительная конференция

https://sroportal.ru/news/v-peterburge-proshla-bolshaya-stroitelnaya-konferenciya/

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Представители органов власти, бизнеса, общественных организаций и объединений в формате открытого диалога обсуждали перспективы развития строительного рынка в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, оценивали эффективность принятых антикризисных мер и искали пути более тесного взаимодействия.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко напомнил собравшимся о предпринятых правительством мерах, призванных минимизировать негативное влияние на стройотрасль внешних экономических ограничений, облегчить жизнь заказчикам и подрядчикам и не сбавить набранных темпов строительства. Здесь и возможность пересчёта стоимости заключённых контрактов, и увеличение финансирования государственных строек, и сокращение административных процедур, и продление действия разрешений на строительство… В целях импортозамещения министерство упростило порядок выдачи техсвидетельств на строительную продукцию и на два года продлило срок их действия. Эти меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства, подчеркнул замминистра.

«В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации», — отметил Сергей Музыченко.

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября существенно меньше стало обязательных требований к строителям, а также взят курс на отказ от обязательных требований в пользу добровольных.

«Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», — подытожил Сергей Музыченко.

Пристально следят за ситуацией и в Национальном объединении строителей. Объём поддержки стройотрасли в рамках антикризисных мер колоссальный, соглашаются в НОСТРОЙ, однако есть ещё над чем поработать.

Да, за последние полтора года было сокращено более 10 тысяч обязательных требований, однако стройной системы в этом процессе нет. «Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Чтобы облегчить работу с документами, надо сделать её удобной — более чётко разделить перечни обязательных и добровольных требований», — отметил на конференции президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Механизм пересмотра стоимости контрактов — безусловно, беспрецедентная мера поддержки, но слишком долго его «запрягали». Сегодня во всех регионах «лёд тронулся» — пересчитанные контракты отправились на

госэкспертизу. Однако в пяти регионах страны пока что нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение дополнительных средств.

Не очень здорово в регионах обстоят дела и с поиском внутренних резервов, считает Глушков. На технологиях советского периода далеко не уедешь, — надо осваивать новые, в том числе и с помощью высококвалифицированных кадров, которые, к слову, с 1 сентября должны подвергаться процедуре независимой оценки квалификации.

Зато хорошо «зашла» реформа долевого строительства. Сейчас в стране с применением проектного финансирования и счетов эскроу возводится 80% новостроек. Застройщиков стимулирует формула расчёта процентной ставки по кредитам: быстрее продать, быстрее построить — меньше придётся делиться с банками.

Есть у НОСТРОЙ и ещё одна стратегическая цель: узаконить сформированный нацобъединением в целях импортозамещения каталог аналогов строительных материалов и оборудования, — чтобы при его использовании не было необходимости проводить проекты через повторную экспертизу.

Кстати, российские законодатели с готовностью откликаются на инициативы, исходящие от профсообщества. Сейчас, например, в Госдуме изучают возможность упрощения процедур внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также введения единого, простого и всем понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Об этом рассказал участникам конференции председатель думского Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости, — анонсировал депутат. — В большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае — существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы строительства. В то же время, при увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Вспомнили на конференции и о потребительском экстремизме (его всё чаще называют терроризмом — видимо, чтобы заострить проблему). По словам Пахомова, в Госдуме озабочены данной темой и уже дорабатывают «прозрачный механизм» для её решения.

В НОСТРОЙ считают, что потребительский экстремизм возник по причине «конкуренции норм» — закона о защите прав потребителей и 214-ФЗ, регулирующего взаимоотношения застройщиков и дольщиков в рамках долевого строительства жилья. По мнению Антона Глушкова, решить проблему должен механизм, гарантирующий дольщикам получение качественного жилья. Но для этого застройщик должен заниматься ликвидацией недостатков в строительстве, а не хождением по судам. Между тем, 80% решений судов по делам о некачественных работах подразумевают не устранение недостатков, а соразмерное уменьшение стоимости квартиры.

«Но в качестве жилья ничего не меняется. Необходим механизм, который обяжет застройщиков устранять недостатки, а не выплачивать деньги», — подчеркнул Глушков.

Новости СРО

Новости СРО | Публикации | Анонсы | Реестры СРО | Персоналии СРО | Законодательство

| Новости отрасли , Новости СРО Понедельник, Сентябрь 12, 2022

В Петербурге прошла большая строительная конференция

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Представители органов власти, бизнеса, общественных организаций и объединений в формате открытого диалога обсуждали перспективы развития строительного рынка в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, оценивали эффективность принятых антикризисных мер и искали пути более тесного взаимодействия.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко напомнил собравшимся о предпринятых правительством мерах, призванных минимизировать негативное влияние на стройотрасль внешних экономических ограничений, облегчить жизнь заказчикам и подрядчикам и не сбавить набранных темпов строительства. Здесь и возможность пересчёта стоимости заключённых контрактов, и увеличение финансирования государственных строек, и сокращение административных процедур, и продление действия разрешений на строительство… В целях импортозамещения министерство упростило порядок выдачи техсвидетельств на строительную продукцию и на два года продлило срок их действия. Эти меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства, подчеркнул замминистра.

«В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это

Евгений Барановский посетил XIII Всероссийскую конференцию строителей

https://lenoblast.bezformata.com/listnews/baranovskiy-posetil-xiii-vserossiyskuyu/109248272/

В Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября, проходит XIII Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Участвуют представители федеральных и региональных представителей государственной власти и ведущих экспертов от строительной отрасли. В формате "открытого микрофона" собравшиеся обсудят изменения, которые происходят в строительстве в связи с непростой политической и экономической ситуации.

На повестке дня пленарной части форума - антикризисные меры и господдержка, ценообразование и импортозамещение, кадровый вопрос и модернизация отрасли.

В дискуссиях форума принимает участие заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.

Евгений Барановский посетил XIII Всероссийскую конференцию строителей

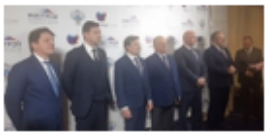


Фото: 47channel.ru

РЕКЛАМА

В Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября, проходит XIII Всероссийская конференция "**Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство**".

Участвуют представители федеральных и региональных представителей государственной власти и ведущих экспертов от строительной отрасли. В формате "открытого микрофона" собравшиеся обсудят изменения, которые происходят в строительстве в связи с непростой политической и экономической ситуации.

На повестке дня пленарной части форума - антикризисные меры и господдержка, ценообразование и импортозамещение, кадровый вопрос и модернизация отрасли.

В дискуссиях форума принимает участие заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.

Состоялась конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://www.bsn.ru/news/event/spb/48169_sostoyalas_konferenciya_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks_povsednevnaya_praktika_i_zakonodatelstvo/

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более

чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству

Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в

строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня

остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему

управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую

тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

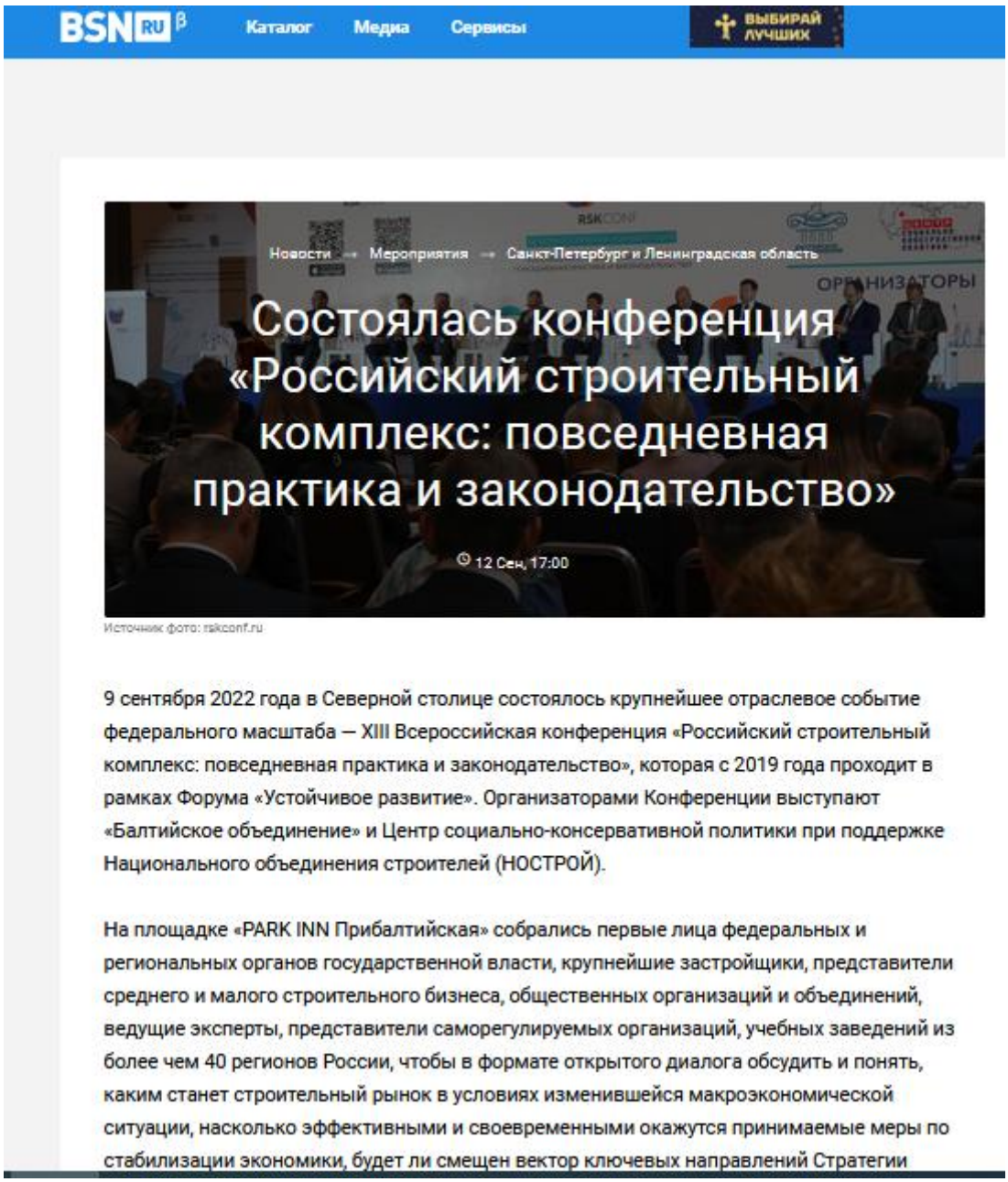
В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.



BSN RU β Каталог Медиа Сервисы ВЫБИРАЙ ЛУЧШИХ

Новости → Мероприятия → Санкт-Петербург и Ленинградская область

Состоялась конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

12 Сен, 17:00

Источник фото: rskconf.ru

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://ktostroit.ru/news/310645/

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально.

Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем

отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и

оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в

большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять

устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

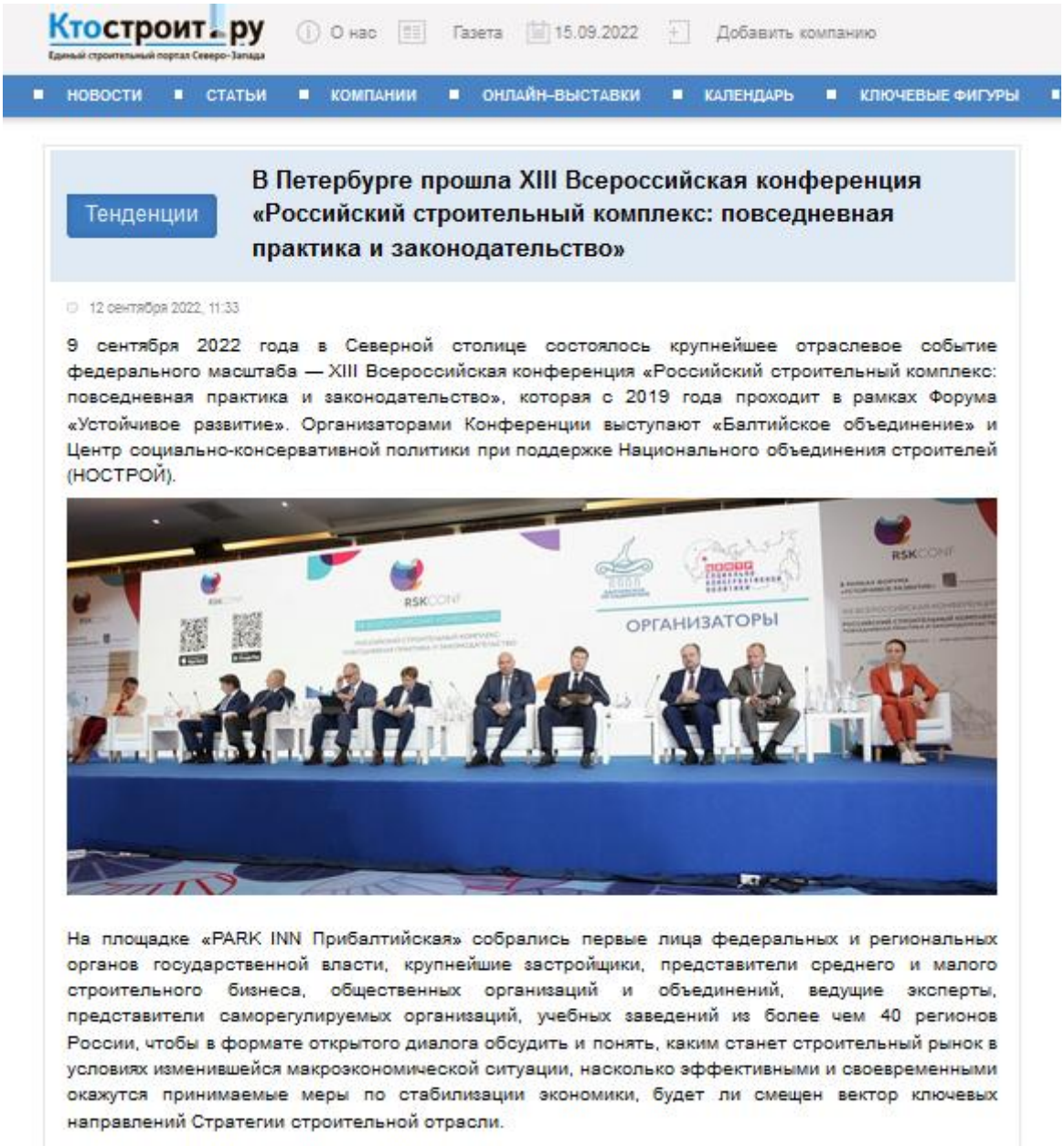
Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском

федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.



Ктостроит.ру
Единый строительный портал Северо-Запада

О нас | Газета | 15.09.2022 | Добавить компанию

НОВОСТИ | СТАТЬИ | КОМПАНИИ | ОНЛАЙН-ВЫСТАВКИ | КАЛЕНДАРЬ | КЛЮЧЕВЫЕ ФИГУРЫ

Тенденции

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

12 сентября 2022, 11:33

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://www.urbanus.ru/news/2022-09-12/v-peterburge-proshla-xiii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-povsednevnaya-praktika-i-zakonodatelstvo

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской

области ИринаВабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области МихаилаВедерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и

подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая

Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это

позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы

ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

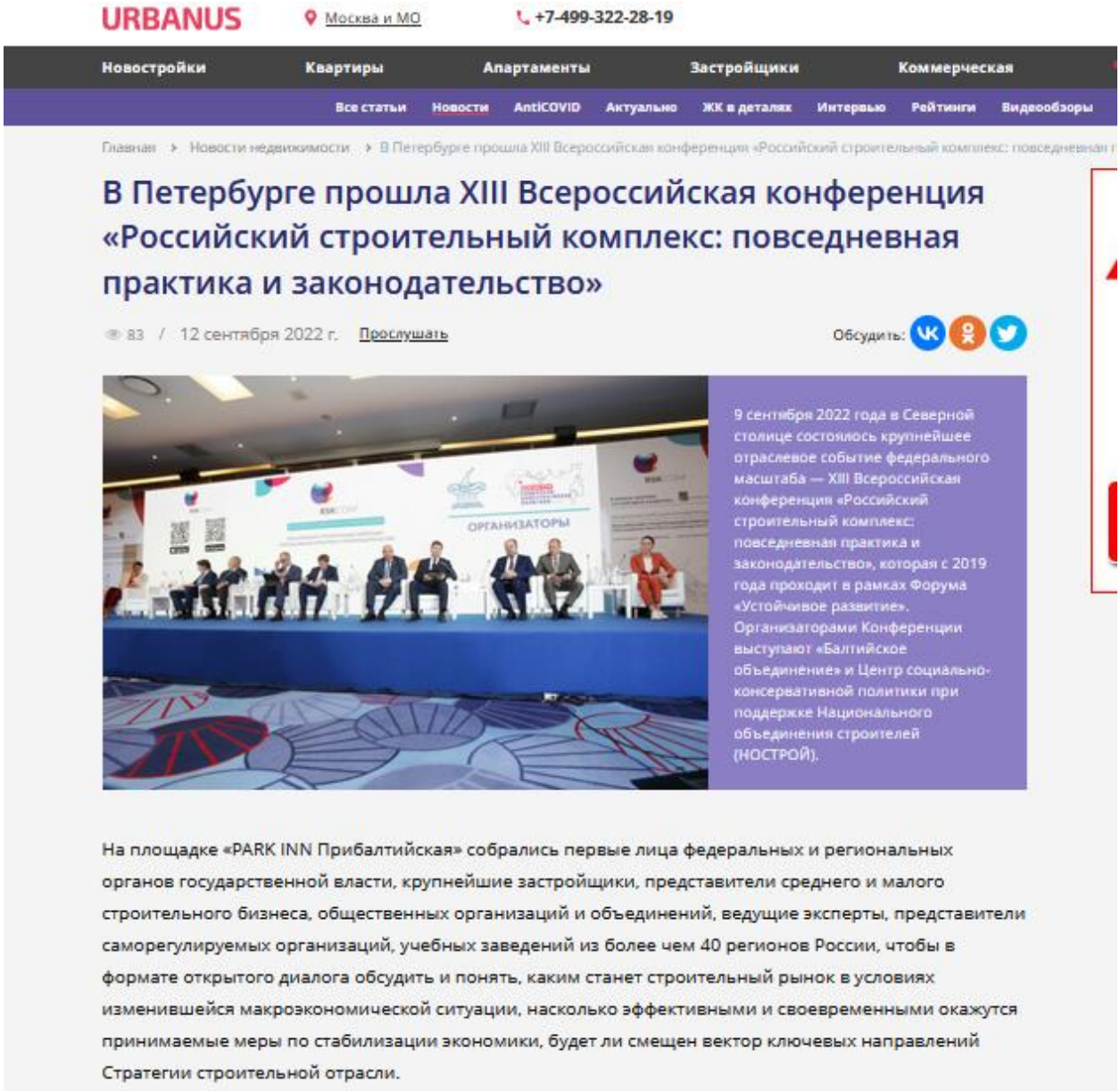
В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.



URBANUS Москва и МО +7-499-322-28-19

Новостройки Квартиры Апартаменты Застройщики Коммерческая

Все статьи Новости AntiCOVID Актуально ЖК в деталях Интервью Рейтинги Видеообзоры

Главная > Новости недвижимости > В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

83 / 12 сентября 2022 г. Прослушать

Обсудить:

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://stroyorbita.ru/news/v-peterburge-proshla-XIII-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelniy-kompleks-povsednevnaya-praktika-i-zakonodatelstvo.php

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя

Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую

картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022

году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным

для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного

зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов

«зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и

Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

Официальное издание РСС

ГЛАВНАЯ | ОБ ИЗДАТЕЛЬСТВЕ | ЖУРНАЛЫ | ПОДПИСКА | УСЛУГИ | МЕР

Новости >

В ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА XIII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Сигаева**.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Павел Данилин**, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://dzen.ru/media/id/6037ebc61394e153d2242b3d/v-peterburge-proshla-xiii-vserossiiskaia-konferenciia-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-povsednevnaia-praktika-i-zakonodatelstvo-631ef1dc61adb60fa661833c

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-

президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период

до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут

реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это

потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

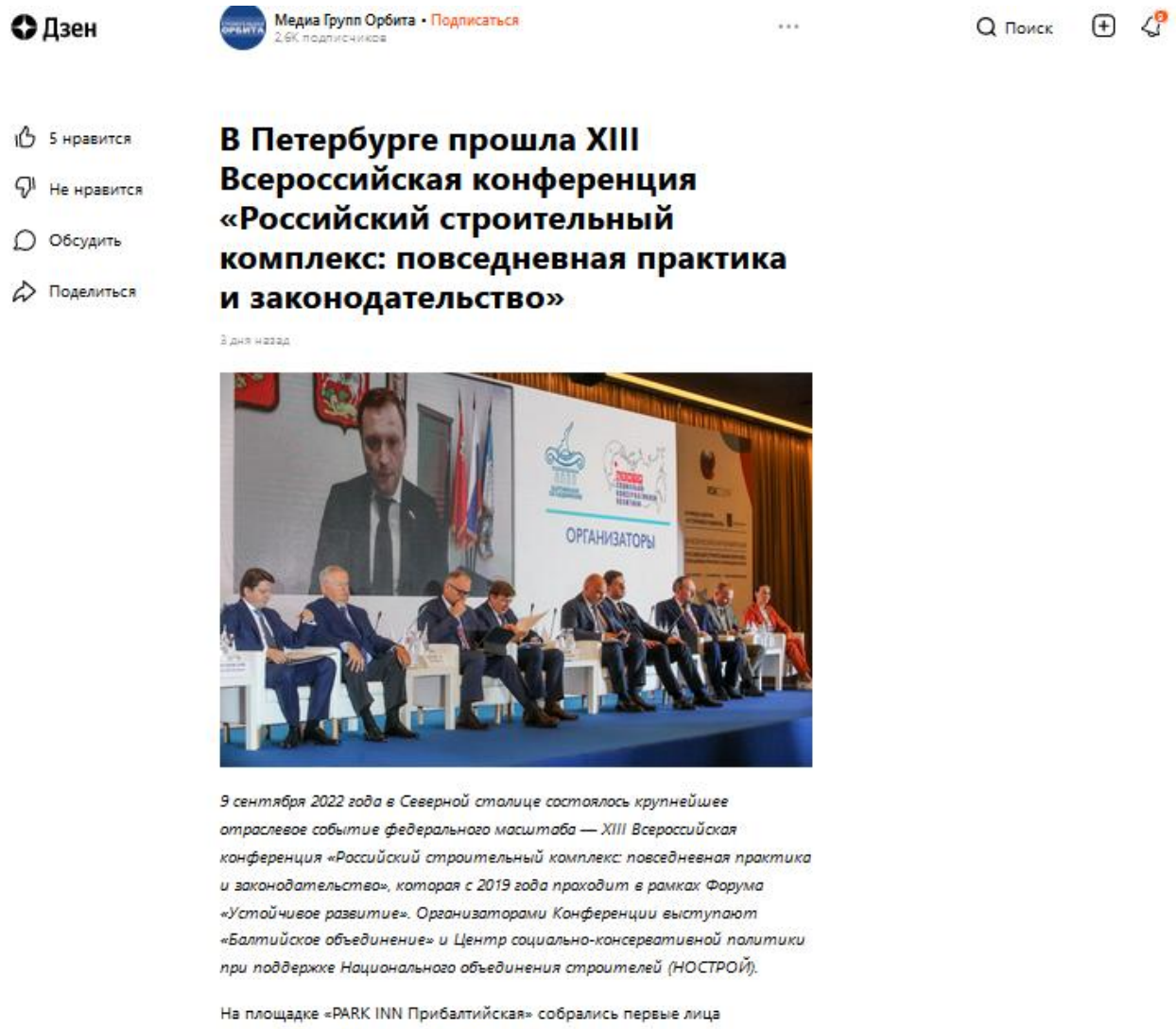
В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.



Игорь Манылов: рост строительной отрасли должен идти изнутри

http://www.ancb.ru/news/read/13712

Выступая на пленарном заседании Конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в эти дни в Санкт-Петербурге, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов призвал профсообщество перейти от экстренных мер реагирования на колебания рынка к стратегическому планированию.

Среди наиболее важных задач, которые, по мнению начальника Главгосэкспертизы, необходимо решить, – переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, применение информационных технологий, повышение квалификаций заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями. О том, что необходимо усилить роли заказчика и проектировщика, повысить их ответственность, заявил в ходе своего выступления на конференции и председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – убежден Игорь Манылов.

Он отметил, что в части информационных технологий российская индустрия также развивается. Множество решений и собственных информационных продуктов есть уже сейчас. Так, в начале 2022 года в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная командой Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой сегодня работают практически все государственные экспертные организации России.

Игорь Манылов констатировал, что показатели последних лет в строительной отрасли растут, несмотря на изменения конъюнктуры рынка строительных материалов, а также внешнеэкономическое давление. Но достигается это серьезными усилиями и экстренными мерами. Тогда как рост должен носить, прежде всего, внутренний, системный характер.

Так, на основе полученного опыта и эффекта от применения постановления Правительства Российской Федерации №1315 предлагается разработать

конкретные системные решения для гибкого управления стоимостью строительства, причем именно контрактной.

Также для того, чтобы максимально точно спрогнозировать стоимость строительства еще на этапе принятия инвестиционного решения, Главгосэкспертиза России запустила сервис «Витрина проектов», где можно найти подходящие для планирования объекты – аналоги. В будущем сервис для удобства пользователей будет интегрирован в ГИС ЕГРЗ.

«Эффективные экстренные меры – это хорошо. Но нужно делать выводы из чрезвычайных ситуаций и вырабатывать системный подход. Это наш основной посыл», – резюмировал Игорь Манылов.

Информация

12.09.2022

Игорь Манылов: рост строительной отрасли должен идти изнутри

Выступая на пленарном заседании Конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в эти дни в Санкт-Петербурге, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов призвал профсообщество перейти от экстренных мер реагирования на колебания рынка к стратегическому планированию.

Среди наиболее важных задач, которые, по мнению начальника Главгосэкспертизы, необходимо решить, – переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, применение информационных технологий, повышение квалификаций заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями. О том, что необходимо усилить роли заказчика и проектировщика, повысить их ответственность, заявил в ходе своего выступления на конференции и председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – убежден Игорь Манылов.

Он отметил, что в части информационных технологий российская индустрия также развивается. Множество решений и собственных информационных продуктов есть уже сейчас. Так, в начале 2022 года в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная командой Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой сегодня работают практически все государственные экспертные организации России.

Игорь Манылов констатировал, что показатели последних лет в строительной отрасли растут, несмотря на изменения конъюнктуры рынка строительных материалов, а также внешнеэкономическое давление. Но достигается это серьезными усилиями и экстренными мерами. Тогда как рост должен носить, прежде всего,

НОСТРОЙ: застройщики должны исправлять некачественные работы, а не ходить по судам

https://stroygaz.ru/news/srochno-v-nomer/nostroy-zastroyshchiki-dolzhny-ispravlyat-nekachestvennye-raboty-a-ne-khodit-po-sudam/

Необходимо урегулировать взаимоотношения между застройщиками и дольщиками в области «потребительского терроризма». Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон

Глушков в ходе пленарного заседание XIII Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла в Санкт-Петербурге.

По его мнению, в появлении «потребительского терроризма», в том числе, виновата конкуренция норм — закона о защите прав потребителя и 214-ФЗ, который регулирует взаимоотношения застройщиков и дольщиков. «Нужно создать механизм, который бы гарантировал собственникам получение качественного жилья. Застройщик должен ликвидировать те недостатки, которые есть, а не ходить в суды», — рассказал глава нацобъединения.

Антон Глушков отметил, что 80% решений судов по делам о некачественных работах подразумевают не устранение недостатков, а соразмерное уменьшение стоимости квартиры. «Люди этим пользуются, получают дополнительные средства, но в качестве жилья ничего не меняется. Необходим механизм, который обяжет застройщиков устранять недостатки, а не выплачивать деньги», — пояснил он.

Ранее «СГ» сообщала, что Минстрой России будет активно бороться с «потребительским терроризмом».

НОСТРОЙ: застройщики должны исправлять некачественные работы, а не ходить по судам

9 сентября 2022

Необходимо урегулировать взаимоотношения между застройщиками и дольщиками в области «потребительского терроризма». Об этом заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе пленарного заседание XIII Конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла в Санкт-Петербурге.

По его мнению, в появлении «потребительского терроризма», в том числе, виновата конкуренция норм — закона о защите прав потребителя и 214-ФЗ, который регулирует взаимоотношения застройщиков и дольщиков. «Нужно создать механизм, который бы гарантировал собственникам получение качественного жилья. Застройщик должен ликвидировать те недостатки, которые есть, а не ходить в суды», — рассказал глава нацобъединения.

Антон Глушков отметил, что 80% решений судов по делам о некачественных работах подразумевают не устранение недостатков, а соразмерное уменьшение стоимости квартиры. «Люди этим пользуются, получают дополнительные средства, но в качестве жилья ничего не меняется. Необходим механизм, который обяжет застройщиков устранять недостатки, а не выплачивать деньги», — пояснил он.

Глава НОСТРОЙ рассказал о направлениях оптимизации стройотрасли в новых экономических условиях

https://www.all-sro.ru/news/glava-nostroi-rasskazal-o-napravleniyah-optimizatsii-stroiotrasli-v-novih-ekonomicheskih-usloviyah_222541834

Выступая на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс», Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по

улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах.

В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах строительного комплекса, отметив, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации. Адаптация отрасли идет по трем основным направлениям:

техническое направление (нормативные требования),

сроки (ускорение сроков строительства),

внутренние резервы (поиск отечественных ресурсов, которые могут заменить зарубежные материалы, ушедшие с рынка из-за санкций).

Техническое направление

Говоря об оптимизации нормативных требований, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине». Этот механизм за последние полтора года отменил более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

Сроки строительства

Далее глава Нацобъединения рассказал о том, что работа ведется и для ускорения строительства социально значимых проектов и жилых домов. Сроки возведения таких объектов можно сократить за счет отмены административных барьеров и цифровизации отрасли. По мнению Антона Глушкова, основным преимуществом этого подхода является снижение себестоимости возводимых объектов.

«Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – заявил Президент НОСТРОЙ.

Отечественные материалы

Говоря о поиске внутренних резервов, Антон Глушков отметил, что сегодня это самое сложное и неопределенное направление.

«Большая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

НОВОСТИ:

2022-09-12 11:17:18

Глава НОСТРОЙ рассказал о направлениях оптимизации стройотрасли в новых экономических условиях

Выступая на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс», Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах.

В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах строительного комплекса, отметив, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации. Адаптация отрасли идет по трем основным направлениям:

- техническое направление (нормативные требования),
- сроки (ускорение сроков строительства),
- внутренние резервы (поиск отечественных ресурсов, которые могут заменить зарубежные материалы, ушедшие с рынка из-за санкций).

Техническое направление

Говоря об оптимизации нормативных требований, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине». Этот механизм за последние полтора года отменил более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

Сроки строительства

Далее глава Нацобъединения рассказал о том, что работа ведется и для ускорения строительства социально значимых проектов и жилых домов. Сроки возведения таких объектов можно со
административных барьеров и цифровизации отрасли. По мнению Антона Глушкова, основным преимуществом этого подхода является снижение себестоимости возводимых объектов.

«Пос нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного стр
использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – заявил Президе

Отечественные материалы

Говоря о поиске внутренних резервов, Антон Глушков отметил, что сегодня это самое сложное и неопределенное направление.

Ольга Кравченк
Здравствуйте! Гот
Напишите мне, ес
вопросы.

НОСТРОЙ призвал активнее пользоваться Постановлением Правительства № 1315. Мера, позволяющая увеличить цену договора из-за подорожания стройресурсов, заканчивается в конце года

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-prizval-aktivnee-polzovatsya-postanovleniem-pravitelstva-1315_222540006

Выступая на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс», Президент НОСТРОЙ Антон Глушков напомнил о Постановлении Правительства № 1315, которое позволяет увеличить стоимость контракта из-за подорожания стройматериалов. Отмечается, что во всех регионах страны уже есть положительные заключения Главгосэкспертизы на изменение цены стройконтракта. Также глава НОСТРОЙ призвал коллег активно использовать данный механизм, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры

поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах. В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация.

В своем выступлении глава НОСТРОЙ затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов. Этот механизм закреплен в Постановлении Правительства № 1315.

Как отметил Антон Глушков, мера, предусмотренная Постановлением № 1315, беспрецедентная для всего строительного комплекса страны. Так, благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес. По словам главы НОСТРОЙ, уже во всех субъектах Российской Федерации имеются положительные заключения Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта.

«Это очень здорово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ.

При этом осталось пять субъектов, где еще нет допсоглашений, гарантирующих получение денег для компенсации убытков застройщиков. Однако в целом, как заявил Антон Глушков, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

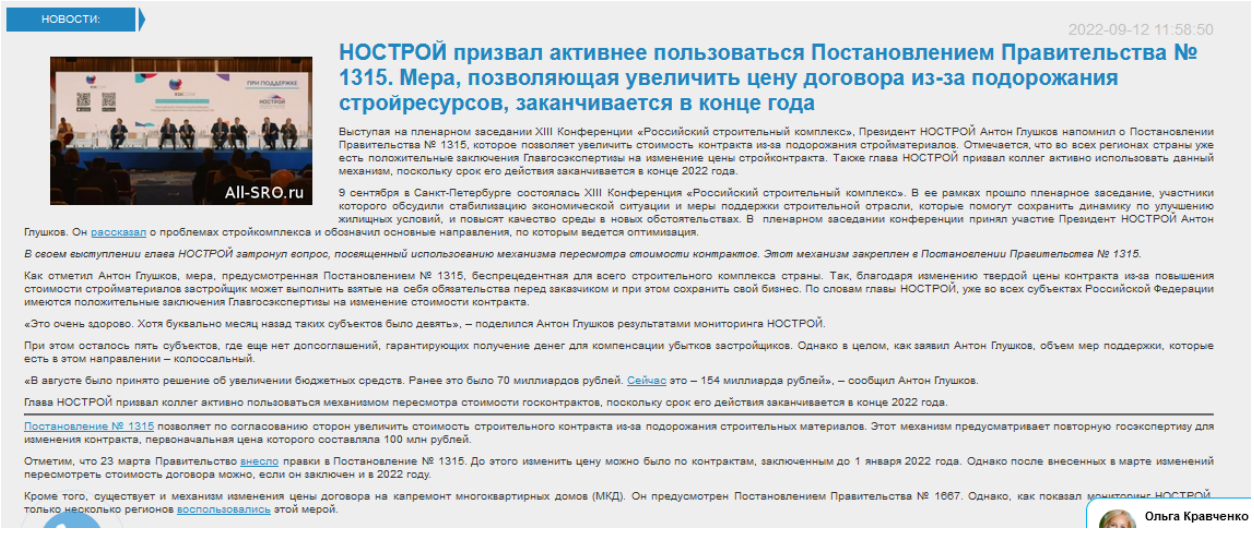
«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», – сообщил Антон Глушков.

Глава НОСТРОЙ призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

Постановление № 1315 позволяет по согласованию сторон увеличить стоимость строительного контракта из-за подорожания строительных материалов. Этот механизм предусматривает повторную госэкспертизу для изменения контракта, первоначальная цена которого составляла 100 млн рублей.

Отметим, что 23 марта Правительство внесло правки в Постановление № 1315. До этого изменить цену можно было по контрактам, заключенным до 1 января 2022 года. Однако после внесенных в марте изменений пересмотреть стоимость договора можно, если он заключен и в 2022 году.

Кроме того, существует и механизм изменения цены договора на капремонт многоквартирных домов (МКД). Он предусмотрен Постановлением Правительства № 1667. Однако, как показал мониторинг НОСТРОЙ, только несколько регионов воспользовались этой мерой.



НОВОСТИ:

2022-09-12 11:58:50

НОСТРОЙ призвал активнее пользоваться Постановлением Правительства № 1315. Мера, позволяющая увеличить цену договора из-за подорожания стройресурсов, заканчивается в конце года

Выступая на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс», Президент НОСТРОЙ Антон Глушков напомнил о Постановлении Правительства № 1315, которое позволяет увеличить стоимость контракта из-за подорожания стройматериалов. Отмечается, что во всех регионах страны уже есть положительные заключения Главгосэкспертизы на изменение цены стройконтракта. Также глава НОСТРОЙ призвал коллег активно использовать данный механизм, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах. В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация.

В своем выступлении глава НОСТРОЙ затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов. Этот механизм закреплен в Постановлении Правительства № 1315.

Как отметил Антон Глушков, мера, предусмотренная Постановлением № 1315, беспрецедентная для всего строительного комплекса страны. Так, благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес. По словам главы НОСТРОЙ, уже во всех субъектах Российской Федерации имеются положительные заключения Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта.

«Это очень здорово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ.

При этом осталось пять субъектов, где еще нет допсоглашений, гарантирующих получение денег для компенсации убытков застройщиков. Однако в целом, как заявил Антон Глушков, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», – сообщил Антон Глушков.

Глава НОСТРОЙ призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

Постановление № 1315 позволяет по согласованию сторон увеличить стоимость строительного контракта из-за подорожания строительных материалов. Этот механизм предусматривает повторную госэкспертизу для изменения контракта, первоначальная цена которого составляла 100 млн рублей.

Отметим, что 23 марта Правительство внесло правки в Постановление № 1315. До этого изменить цену можно было по контрактам, заключенным до 1 января 2022 года. Однако после внесенных в марте изменений пересмотреть стоимость договора можно, если он заключен и в 2022 году.

Кроме того, существует и механизм изменения цены договора на капремонт многоквартирных домов (МКД). Он предусмотрен Постановлением Правительства № 1667. Однако, как показал мониторинг НОСТРОЙ, только несколько регионов воспользовались этой мерой.

Ольга Кравченко

НОСТРОЙ призвал Минстрой закрепить Каталог импортозамещающих стройматериалов

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-prizval-minstroi-zakrepit-katalog-importozameschayuschih-stroimaterialov_222543003

НОСТРОЙ предложил Минстрою законодательно закрепить Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Об этом в рамках пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» рассказал глава НОСТРОЙ Антон Глушков, отвечая на вопрос, поступивший из зала.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах. В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация. Также он напомнил о Постановлении Правительства № 1315, которое позволяет увеличить стоимость контракта из-за подорожания

стройматериалов, призвав коллег активно использовать данный механизм, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

Во время пленарного заседания к президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову из зала обратился представитель строительной компании. Он поблагодарил Нацобъединение за разработку Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования, отметив, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях.

Обратившийся попросил главу Нацобъединения помочь закрепить на законодательном уровне перечень строительных ресурсов. По его мнению, это избавит строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой.

Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается. НОСТРОЙ даже направил соответствующую инициативу в Минстрой. Кроме того, по словам спикера, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве. Это позволит установить максимальное количество ресурсов в этом сервисе.

О Каталоге

НОСТРОЙ при поддержке Минстроя создал Каталог импортозамещения. Ежедневно ресурс наполняется новыми строительными материалами и оборудованием. Чтобы войти в Каталог, они проходят обязательную экспертизу соответствия в Межведомственной рабочей группе при Минстрое, которую возглавляют замглавы ведомства и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Каталог помогает подобрать аналог импортной продукции, показать его застройщикам и генподрядчикам. Также он помогает оперативно заменять материалы без прохождения дополнительных экспертиз. Одним из элементов Каталога импортозамещения является создание цифровой платформы. Также НОСТРОЙ запустил telegram-бот, который позволяет осуществлять поиск необходимых материалов прямо с телефона. В Каталоге имеется функция подбора необходимого аналога. Заказчики и подрядчики, которые сталкиваются с трудностями при приобретении импортных материалов или оборудования, размещают в Каталоге запрос. Специалисты, работающие с Каталогом, подбирают аналоги, согласовывают их с экспертной группой. Только после этого в Каталоге появляется альтернативная продукция. Это позволяет заинтересованному лицу найти подходящий верифицированный экспертами материал и обеспечивает постоянное наполнение Каталога новыми позициями.

НОВОСТИ:

2022-09-12 12:28:28

НОСТРОЙ призвал Минстрой закрепить Каталог импортозамещающих стройматериалов

НОСТРОЙ предложил Минстрою законодательно закрепить Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Об этом в рамках пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» рассказал глава НОСТРОЙ Антон Глушков, отвечая на вопрос, поступивший из зала.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах. В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация. Также он напомнил о Постановлении Правительства № 1315, которое позволяет увеличить стоимость контракта из-за подорожания стройматериалов, призвав коллег активно использовать данный механизм, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

Во время пленарного заседания к президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову из зала обратился представитель строительной компании. Он поблагодарил Нацобъединение за разработку Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования, отметив, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях.

Обратившийся попросил главу Нацобъединения помочь закрепить на законодательном уровне перечень строительных ресурсов. По его мнению, это избавит строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой.

Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается. НОСТРОЙ даже направил соответствующую инициативу в Минстрой. Кроме того, по словам спикера, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве. Это позволит установить максимальное количество ресурсов в этом сервисе.

О Каталоге

НОСТРОЙ при поддержке Минстроя создал Каталог импортозамещения. Ежедневно ресурс наполняется новыми строительными материалами и оборудованием. Чтобы войти в Каталог, они проходят обязательную экспертизу соответствия в Межведомственной рабочей группе при Минстрое, которую возглавляют замглавы ведомства и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Каталог помогает подобрать аналог импортной продукции, показать его застройщикам и генподрядчикам. Также он помогает оперативно заменять материалы без прохождения дополнительных экспертиз. Одним из элементов Каталога импортозамещения является создание цифровой платформы. Также НОСТРОЙ запустил telegram-бот, который позволяет осуществлять поиск необходимых материалов прямо с телефона. В Каталоге имеется функция подбора необходимого аналога. Заказчики и подрядчики, которые сталкиваются с трудностями при приобретении импортных материалов или оборудования, размещают в Каталоге запрос. Специалисты, работающие с Каталогом, подбирают аналоги, согласовывают их с экспертной группой. Только после этого в Каталоге появляется альтернативная продукция. Это позволяет заинтересованному лицу найти подходящий верифицированный экспертами материал и обеспечивает постоянное наполнение Каталога новыми позициями.

В Петербурге проблему обманутых дольщиков обещают решить уже в следующем году

https://tvspb.ru/news/2022/09/9/v-peterburge-problemu-obmanutyh-dolshhikov-obeshhayut-reshit-uzhe-v-sleduyushhem-godu

Проблему обманутых дольщиков в Петербурге обещают полностью решить уже в следующем году.

Сегодня на контроле городского комитета по строительству 122 тысячи квадратных метров недостроенного жилья. 4 года назад было больше миллиона. Об этом вице-губернатор Петербурга Николай Линченко сообщил сегодня на 13-й Всероссийской конференции по состоянию строительной отрасли в России. Он также отметил, что меры поддержки и, прежде всего, субсидирование ипотечной ставки позволило сделать жилье доступнее.

«Как вы знаете, условия, сегодня существующие, лучше даже, чем до февраля 2022 года. То есть до 6-7% для льготных. Те же 12 миллионов. Но сделка сегодня в Санкт-Петербурге, Москве, Мособласти и Ленобласти – до 30 миллионов рублей. В Ленобласти, насколько я понимаю, полностью вся квартирография закрывается, в Санкт-Петербурге львиная доля – там уже на уровне погрешности скорее всего», – сказал Николай Линченко.

По словам вице-губернатора, из построенных в прошлом году в Петербурге 3,5 миллиона квадратных метров жилья сегодня реализовано уже около 2,5 миллиона.

В Петербурге проблему обманутых дольщиков обещают решить уже в следующем году

9 сентября, 20:40 Общество

Фото и видео: телеканал «Санкт-Петербург»

Проблему обманутых дольщиков в Петербурге обещают полностью решить уже в следующем году.

Сегодня на контроле городского комитета по строительству 122 тысячи квадратных метров недостроенного жилья. 4 года назад было больше миллиона. Об этом вице-губернатор Петербурга Николай Линченко сообщил сегодня на 13-й Всероссийской конференции по состоянию строительной отрасли в России. Он также отметил, что меры поддержки и, прежде всего, субсидирование ипотечной ставки позволило сделать жилье доступнее.

«Как вы знаете, условия, сегодня существующие, лучше даже, чем до февраля 2022 года. То есть

В Петербурге прошла XIII всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://nsp.ru/34058-v-peterburge-prosla-xiii-vserossiiskaya-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-povsednevnaya-praktika-i-zakonodatelstvo

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба – XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Организаторами конференции выступают Балтийское объединение и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса,

общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор – заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин,

координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Леноблсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор Балтийского объединения Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Фото предоставлено оргкомитетом Форума «Устойчивое развитие»

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что, несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своем приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть – она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что дает четкую картину по отрасли. В результате ее реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40–50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии, и все сразу станет проще и понятнее, а главное – надежнее».

Приветствие губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остается устранение дефицита социальной

инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», – заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня конференции.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ, были приняты постановления правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», – заметил г-н Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощен порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлен на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», – считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил г-н Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования и заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Еще одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведется очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем ее эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», – подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск

внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остается третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (Постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счет сверхурочной работы всех

участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своем выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объема ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 – социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, г-н Барановской констатировал, что также удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюрократизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве, и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди – решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы еще немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своем они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идет о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и

дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает г-н Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он также допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объемов выданной ипотеки тут же растет стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдем способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент г-н Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит ее развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся – это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зеленой» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал «ДОМ.РФ» совместно с Минстроем России, и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зеленого финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зеленые» проекты выше в цене от 10 до 30%, и те строительные компании, которые инвестируют в зеленые стандарты, получают определенную «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зеленого строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она – якорь и стержень, который дает конкретные экономические эффекты.

В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую очередь поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершение выступления Антон Мороз анонсировал секции конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

Материал подготовлен пресс-службой оргкомитета по подготовке форума «Устойчивое развитие» и XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В Петербурге прошла XIII всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба – XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Организаторами конференции выступают Балтийское объединение и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Фото предоставлено оргкомитетом форума «Устойчивое развитие»

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

Главгосэкспертиза призывает перейти от ручного управления отраслью к стратегическому планированию

https://sroportal.ru/news/glavgosekspertiza-prizyvaet-perejti-ot-ruchnogo-upravleniya-otraslyu-k-strategicheskomu-planirovaniyu/

Несмотря на очевидную эффективность предпринятых в отрасли антикризисных мер строительному сообществу следует переключиться с экстренных мер реагирования на стратегическое планирование, сменить «ручное управление» отраслью на системный подход. На этом сделал акцент в своём выступлении на конференции «Российский строительный бизнес» начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

По словам Манылова, растущие показатели в строительной отрасли на протяжении последних лет достигаются серьёзными усилиями и экстренными мерами, тогда как рост должен носить внутренний, системный характер. На данном этапе необходимо решить следующие задачи: переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, широкое применение информационных технологий, повышение квалификации заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов, нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – заявил Игорь Манылов.

Главгосэкспертиза со своей стороны активно участвует в данном процессе.В начале года в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная командой Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой сегодня работают практически все государственные экспертные организации России. На основе полученного опыта и эффекта от применения постановления правительства №1315 о пересмотре стоимости контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы специалисты Главгосэкспертизы работают над конкретными системными решениями для гибкого управления стоимостью строительства, причем именно контрактной. Чтобы максимально точно спрогнозировать стоимость строительства еще на этапе принятия инвестиционного решения, Главгосэкспертиза запустила сервис «Витрина проектов», где можно найти подходящие для планирования объекты – аналоги. В будущем этот сервис интегрируют в ГИС ЕГРЗ.

«Эффективные экстренные меры – это хорошо. Но нужно делать выводы из чрезвычайных ситуаций и вырабатывать системный подход. Это наш основной посыл», – резюмировал Игорь Манылов.

Главгосэкспертиза призывает перейти от ручного управления отраслью к стратегическому планированию

Несмотря на очевидную эффективность предпринятых в отрасли антикризисных мер строительному сообществу следует переключиться с экстренных мер реагирования на стратегическое планирование, сменить «ручное управление» отраслью на системный подход. На этом сделал акцент в своём выступлении на конференции «Российский строительный бизнес» начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

По словам Манылова, растущие показатели в строительной отрасли на протяжении последних лет достигаются серьёзными усилиями и экстренными мерами, тогда как рост должен носить внутренний, системный характер. На данном этапе необходимо решить следующие задачи: переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, широкое применение информационных технологий, повышение квалификации заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов, нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также но управлять строительством вне информационных технологий. Но это не купка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них информационно-технологические решения», – заявил Игорь Манылов.

спертиза со своей стороны активно участвует в данном процессе.В да в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой работают практически все государственные экспертные организации

В Петербурге прошла большая строительная конференция

https://sroportal.ru/news/v-peterburge-proshla-bolshaya-stroitelnaya-konferenciya/

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Представители органов власти, бизнеса, общественных организаций и объединений в формате открытого диалога обсуждали перспективы развития строительного рынка в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, оценивали эффективность принятых антикризисных мер и искали пути более тесного взаимодействия.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко напомнил собравшимся о предпринятых правительством мерах, призванных минимизировать негативное влияние на стройотрасль внешних экономических ограничений, облегчить жизнь заказчикам и подрядчикам и

не сбавить набранных темпов строительства. Здесь и возможность пересчёта стоимости заключённых контрактов, и увеличение финансирования государственных строек, и сокращение административных процедур, и продление действия разрешений на строительство… В целях импортозамещения министерство упростило порядок выдачи техсвидетельств на строительную продукцию и на два года продлило срок их действия. Эти меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства, подчеркнул замминистра.

«В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации», — отметил Сергей Музыченко.

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября существенно меньше стало обязательных требований к строителям, а также взят курс на отказ от обязательных требований в пользу добровольных.

«Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», — подытожил Сергей Музыченко.

Пристально следят за ситуацией и в Национальном объединении строителей. Объём поддержки стройотрасли в рамках антикризисных мер колоссальный, соглашаются в НОСТРОЙ, однако есть ещё над чем поработать.

Да, за последние полтора года было сокращено более 10 тысяч обязательных требований, однако стройной системы в этом процессе нет. «Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Чтобы облегчить работу с документами, надо сделать её удобной — более чётко разделить перечни обязательных и добровольных требований», — отметил на конференции президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Механизм пересмотра стоимости контрактов — безусловно, беспрецедентная мера поддержки, но слишком долго его «запрягали». Сегодня во всех регионах «лёд тронулся» — пересчитанные контракты отправились на госэкспертизу. Однако в пяти регионах страны пока что нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение дополнительных средств.

Не очень здорово в регионах обстоят дела и с поиском внутренних резервов, считает Глушков. На технологиях советского периода далеко не уедешь, — надо осваивать новые, в том числе и с помощью высококвалифицированных кадров, которые, к слову, с 1 сентября должны подвергаться процедуре независимой оценки квалификации.

Зато хорошо «зашла» реформа долевого строительства. Сейчас в стране с применением проектного финансирования и счетов эскроу возводится 80% новостроек. Застройщиков стимулирует формула расчёта процентной ставки по кредитам: быстрее продать, быстрее построить — меньше придётся делиться с банками.

Есть у НОСТРОЙ и ещё одна стратегическая цель: узаконить сформированный нацобъединением в целях импортозамещения каталог аналогов строительных материалов и оборудования, — чтобы при его использовании не было необходимости проводить проекты через повторную экспертизу.

Кстати, российские законодатели с готовностью откликаются на инициативы, исходящие от профсообщества. Сейчас, например, в Госдуме изучают возможность упрощения процедур внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также введения единого, простого и всем понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Об этом рассказал участникам конференции председатель думского Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости, — анонсировал депутат. — В большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае — существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы строительства. В то же время, при увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Вспомнили на конференции и о потребительском экстремизме (его всё чаще называют терроризмом — видимо, чтобы заострить проблему). По словам Пахомова, в Госдуме озабочены данной темой и уже дорабатывают «прозрачный механизм» для её решения.

В НОСТРОЙ считают, что потребительский экстремизм возник по причине «конкуренции норм» — закона о защите прав потребителей и 214-ФЗ, регулирующего взаимоотношения застройщиков и дольщиков в рамках долевого строительства жилья. По мнению Антона Глушкова, решить

проблему должен механизм, гарантирующий дольщикам получение качественного жилья. Но для этого застройщик должен заниматься ликвидацией недостатков в строительстве, а не хождением по судам. Между тем, 80% решений судов по делам о некачественных работах подразумевают не устранение недостатков, а соразмерное уменьшение стоимости квартиры.

«Но в качестве жилья ничего не меняется. Необходим механизм, который обяжет застройщиков устранять недостатки, а не выплачивать деньги», — подчеркнул Глушков.

В Петербурге прошла большая строительная конференция

В минувшую пятницу в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Представители органов власти, бизнеса, общественных организаций и объединений в формате открытого диалога обсуждали перспективы развития строительного рынка в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, оценивали эффективность принятых антикризисных мер и искали пути более тесного взаимодействия.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко напомнил собравшимся о предпринятых правительством мерах, призванных минимизировать негативное влияние на стройотрасль внешних экономических ограничений, облегчить жизнь заказчикам и подрядчикам и не сбавить набранных темпов строительства. Здесь и возможность пересчёта стоимости заключённых контрактов, и увеличение финансирования государственных строек, и сокращение административных процедур, и продление действия разрешений на строительство… В целях импортозамещения министерство упростило порядок выдачи техсвидетельств на строительную продукцию и на два года продлило срок их действия. Эти меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства, подчеркнул замминистра.

«В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации», — отметил Сергей Музыченко.

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября существенно меньше стало обязательных требований к строителям, а также взят курс на отказ от обязательных требований в пользу добровольных.

«Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», — подытожил Сергей Музыченко.

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

https://www.all-sro.ru/news/v-peterburge-proshla-xiii-vserossiiskaya-konferentsiya-rossiiskii-stroitelnii-kompleks_222540549

9 сентября в Северной столице состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». С 2019 года она проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке НОСТРОЙ.

Событие прошло при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

Подводя итоги пленарного заседания конференции, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз поблагодарил всех слушателей и участников. Он отметил, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций.

Круглые столы

Также он анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам:

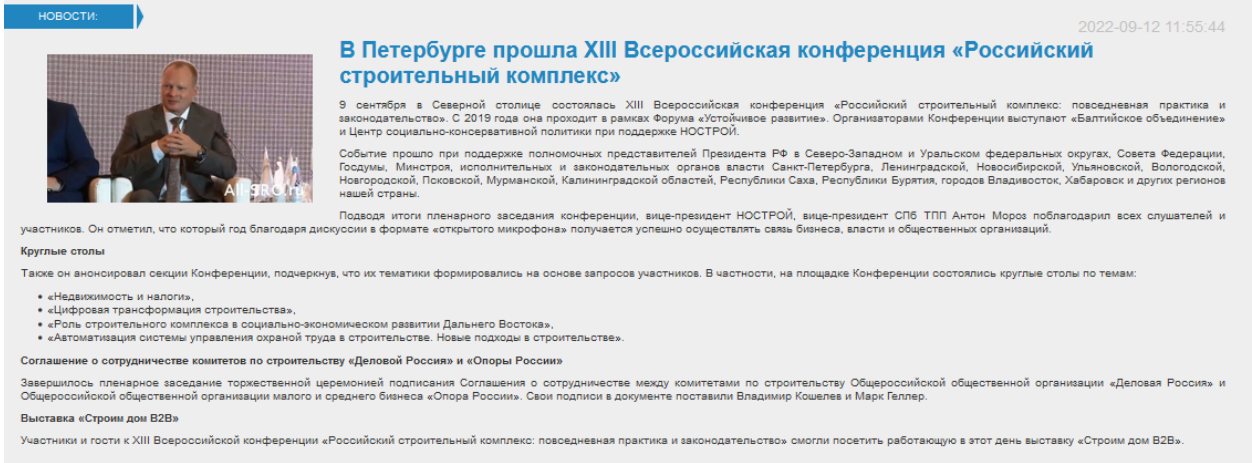
- «Недвижимость и налоги»,
- «Цифровая трансформация строительства»,
- «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока»,
- «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Соглашение о сотрудничестве комитетов по строительству «Деловой Россия» и «Опоры России».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Выставка «Строим дом B2B»

Участники и гости к XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».



НОВОСТИ:

2022-09-12 11:55:44

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

9 сентября в Северной столице состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». С 2019 года она проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке НОСТРОЙ.

Событие прошло при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

Подводя итоги пленарного заседания конференции, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз поблагодарил всех слушателей и участников. Он отметил, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций.

Круглые столы

Также он анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам:

- «Недвижимость и налоги»,
- «Цифровая трансформация строительства»,
- «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока»,
- «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Соглашение о сотрудничестве комитетов по строительству «Деловой Россия» и «Опоры России»

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Выставка «Строим дом B2B»

Участники и гости к XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

НОСТРОЙ поддержал депутатов. Отрасли нужен механизм борьбы с потребительским терроризмом

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-podderzhal-deputatov-otrasli-nuzhen-mehanizm-borbi-s-potrebitelskim-terrorizmom_222545021

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков комментируя вопрос, связанный с потребительским экстремизмом в строительстве, отметил, что нужно создать механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки. Отмечается, что Госдума уже работает в этом направлении.

9 сентября в Северной столице состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». С 2019 года она проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке НОСТРОЙ.

Участники конференции обсудили потребительский терроризм и борьбу с ним. Речь о таком поведении участников рынка, которое, по сути, является злоупотреблением правом. Оно стало распространяться после введения поправок в 2017 году. Тогда, чтобы решить проблему обманутых дольщиков и долгостроев, власти приняли ряд законов ограничивающих застройщиков. Однако реформа предоставила дольщикам возможность использовать новые нормы в целях получения личной выгоды. Об этом говорит возросший объем претензий недобросовестных дольщиков. Суды стали значительно больше

рассматривать споры, касающиеся недостатков в объекте долевого строительства и нарушения сроков передачи объекта. Именно по этим вопросам дольщик может взыскать с застройщика существенное возмещение.

Тему потребительского терроризма поднял принявший онлайн-участие в конференции Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. Как отметил депутат, в нижней палате парламента уже сейчас разрабатывают механизм, который поможет направлять финансы только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры.

Тему, связанную с потребительским экстремизмом, прокомментировал глава НОСТРОЙ Антон Глушков. Он согласился с Сергеем Пахомовым в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

НОВОСТИ:

2022-09-12 14:49:29

НОСТРОЙ поддержал депутатов. Отрасли нужен механизм борьбы с потребительским терроризмом

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков комментируя вопрос, связанный с потребительским экстремизмом в строительстве, отметил, что нужно создать механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки. Отмечается, что Госдума уже работает в этом направлении.

9 сентября в Северной столице состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». С 2019 года она проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке НОСТРОЙ.

Участники конференции обсудили потребительский терроризм и борьбу с ним. Речь о таком поведении участников рынка, которое, по сути, является злоупотреблением правом. Оно стало распространяться после введения поправок в 2017 году. Тогда, чтобы решить проблему обманутых дольщиков и долгострое, власти приняли ряд законов ограничивающих застройщиков. Однако реформа предоставила дольщикам возможность использовать новые нормы в целях получения личной выгоды. Об этом говорит возросший объем претензий недобросовестных дольщиков. Суды стали значительно больше рассматривать споры, касающиеся недостатков в объекте долевого строительства и нарушения сроков передачи объекта. Именно по этим вопросам дольщик может взыскать с застройщика существенное возмещение.

Тему потребительского терроризма поднял принявший онлайн-участие в конференции Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. Как отметил депутат, в нижней палате парламента уже сейчас разрабатывают механизм, который поможет направлять финансы только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры.

Тему, связанную с потребительским экстремизмом, прокомментировал глава НОСТРОЙ Антон Глушков. Он согласился с Сергеем Пахомовым в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

НОСТРОЙ призвал Минстрой закрепить Каталог импортозамещающих стройматериалов

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-prizval-minstroi-zakrepit-katalog-importozameschayuschih-stroimaterialov_222543003

НОСТРОЙ предложил Минстрою законодательно закрепить Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Об этом в рамках пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» рассказал глава НОСТРОЙ Антон Глушков, отвечая на вопрос, поступивший из зала.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах. В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах

стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация. Также он напомнил о Постановлении Правительства № 1315, которое позволяет увеличить стоимость контракта из-за подорожания стройматериалов, призвав коллег активно использовать данный механизм, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

Во время пленарного заседания к президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову из зала обратился представитель строительной компании. Он поблагодарил Нацобъединение за разработку Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования, отметив, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях.

Обратившийся попросил главу Нацобъединения помочь закрепить на законодательном уровне перечень строительных ресурсов. По его мнению, это избавит строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой.

Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается. НОСТРОЙ даже направил соответствующую инициативу в Минстрой. Кроме того, по словам спикера, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве. Это позволит установить максимальное количество ресурсов в этом сервисе.

О Каталоге

НОСТРОЙ при поддержке Минстроя создал Каталог импортозамещения. Ежедневно ресурс наполняется новыми строительными материалами и оборудованием. Чтобы войти в Каталог, они проходят обязательную экспертизу соответствия в Межведомственной рабочей группе при Минстрое, которую возглавляют замглавы ведомства и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Каталог помогает подобрать аналог импортной продукции, показать его застройщикам и генподрядчикам. Также он помогает оперативно заменять материалы без прохождения дополнительных экспертиз. Одним из элементов Каталога импортозамещения является создание цифровой платформы. Также НОСТРОЙ запустил telegram-бот, который позволяет осуществлять поиск необходимых материалов прямо с телефона. В Каталоге имеется функция подбора необходимого аналога. Заказчики и подрядчики, которые сталкиваются с трудностями при приобретении импортных материалов или оборудования, размещают в Каталоге запрос. Специалисты, работающие с Каталогом, подбирают аналоги, согласовывают их с экспертной группой. Только после этого в Каталоге появляется альтернативная продукция. Это позволяет заинтересованному лицу найти подходящий верифицированный

экспертами материал и обеспечивает постоянное наполнение Каталога новыми позициями.

НОВОСТИ:

2022-09-12 12:28:28

НОСТРОЙ призвал Минстрой закрепить Каталог импортозамещающих стройматериалов

НОСТРОЙ предложил Минстрою законодательно закрепить Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Об этом в рамках пленарного заседания XIII Конференции «Российский строительный комплекс» рассказал глава НОСТРОЙ Антон Глушков, отвечая на вопрос, поступивший из зала.

9 сентября в Санкт-Петербурге состоялась XIII Конференция «Российский строительный комплекс». В ее рамках прошло пленарное заседание, участники которого обсудили стабилизацию экономической ситуации и меры поддержки строительной отрасли, которые помогут сохранить динамику по улучшению жилищных условий, и повысят качество среды в новых обстоятельствах. В пленарном заседании конференции принял участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он рассказал о проблемах стройкомплекса и обозначил основные направления, по которым ведется оптимизация. Также он напомнил о Постановлении Правительства № 1315, которое позволяет увеличить стоимость контракта из-за подорожания стройматериалов, призвав коллег активно использовать данный механизм, поскольку срок его действия заканчивается в конце 2022 года.

Во время пленарного заседания к президенту НОСТРОЙ Антону Глушкову из зала обратился представитель строительной компании. Он поблагодарил Нацобъединение за разработку Каталога импортозамещающих строительных материалов и оборудования, отметив, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях.

Обратившийся попросил главу Нацобъединения помочь закрепить на законодательном уровне перечень строительных ресурсов. По его мнению, это избавит строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой.

Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается. НОСТРОЙ даже направил соответствующую инициативу в Минстрой. Кроме того, по словам спикера, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве. Это позволит установить максимальное количество ресурсов в этом сервисе.

О Каталоге

НОСТРОЙ при поддержке Минстроя создал Каталог импортозамещения. Ежедневно ресурс наполняется новыми строительными материалами и оборудованием. Чтобы войти в Каталог, они проходят обязательную экспертизу соответствия в Межведомственной рабочей группе при Минстрое, которую возглавляют замглавы ведомства и президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Каталог помогает подобрать аналог импортной продукции, показать его застройщикам и генподрядчикам. Также он помогает оперативно заменять материалы без прохождения дополнительных экспертиз. Одним из элементов Каталога импортозамещения является создание цифровой платформы. Также НОСТРОЙ запустил telegram-бот, который позволяет осуществлять поиск необходимых материалов прямо с телефона. В Каталоге имеется функция подбора необходимого аналога. Заказчики и подрядчики, которые сталкиваются с трудностями при приобретении импортных материалов или оборудования, размещают в Каталоге запрос. Специалисты, работающие с Каталогом, подбирают аналоги, согласовывают их с экспертной группой. Только после этого в Каталоге появляется альтернативная продукция. Это позволяет заинтересованному лицу найти подходящий верифицированный экспертами материал и обеспечивает постоянное наполнение Каталога новыми позициями.

All-SRO.ru

Игорь Манылов: рост строительной отрасли должен идти изнутри

https://gge.ru/press-center/news/igor-manylov-rost-stroitelnoy-otrasli-dolzhen-idti-iznutri/

Выступая на пленарном заседании XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в эти дни в Санкт-Петербурге, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов призвал профсообщество перейти от экстренных мер реагирования на колебания рынка к стратегическому планированию.

Среди наиболее важных задач, которые, по мнению начальника Главгосэкспертизы, необходимо решить, – переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, применение информационных технологий, повышение квалификаций заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями. О том, что необходимо усилить роли заказчика и проектировщика, повысить их ответственность, заявил в ходе своего выступления на конференции и председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – убежден Игорь Манылов.

Он отметил, что в части информационных технологий российская индустрия также развивается. Множество решений и собственных информационных продуктов есть уже сейчас. Так, в начале 2022 года в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная командой Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой сегодня работают практически все государственные экспертные организации России.

Игорь Манылов констатировал, что показатели последних лет в строительной отрасли растут, несмотря на изменения конъюнктуры рынка строительных материалов, а также внешнеэкономическое давление. Но достигается это серьезными усилиями и экстренными мерами. Тогда как рост должен носить, прежде всего, внутренний, системный характер.

Так, на основе полученного опыта и эффекта от применения постановления Правительства Российской Федерации №1315 предлагается разработать конкретные системные решения для гибкого управления стоимостью строительства, причем именно контрактной.

Также для того, чтобы максимально точно спрогнозировать стоимость строительства еще на этапе принятия инвестиционного решения, Главгосэкспертиза России запустила сервис «Витрина проектов», где можно найти подходящие для планирования объекты – аналоги. В будущем сервис для удобства пользователей будет интегрирован в ГИС ЕГРЗ.

«Эффективные экстренные меры – это хорошо. Но нужно делать выводы из чрезвычайных ситуаций и вырабатывать системный подход. Это наш основной посыл», – резюмировал Игорь Манылов.

Игорь Манылов: рост строительной отрасли должен идти изнутри

9 сентября 2022

Выступая на пленарном заседании XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс», проходящей в эти дни в Санкт-Петербурге, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов призвал профсообщество перейти от экстренных мер реагирования на колебания рынка к стратегическому планированию.

Среди наиболее важных задач, которые, по мнению начальника Главгосэкспертизы, необходимо решить, – переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, применение информационных технологий, повышение квалификаций заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями. О том, что необходимо усилить роли заказчика и проектировщика, повысить их ответственность, заявил в ходе своего выступления на конференции и председатель комитета Госдумы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов. Нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять

Сельская ипотека: в Ленобласти увеличится размер займа, расширится список объектов

https://nsp.ru/34046-selskaya-ipoteka-v-lenoblasti-uvelicitsya-razmer-zaima-rassiritsya-spisok-obektov

Правительство Ленобласти направит обращение в Минстрой и Минсельхоз, чтобы увеличить максимальный размер кредита по программе «сельской ипотеки».

Об инициативе увеличить максимальный размер кредита по программе «сельской ипотеки» заявил зампред правительства Ленобласти Евгений Барановский, выступая на конференции «Российский строительный комплекс». Также хотят расширить список объектов «сельской ипотеки» за счет садоводств и дачных поселков.

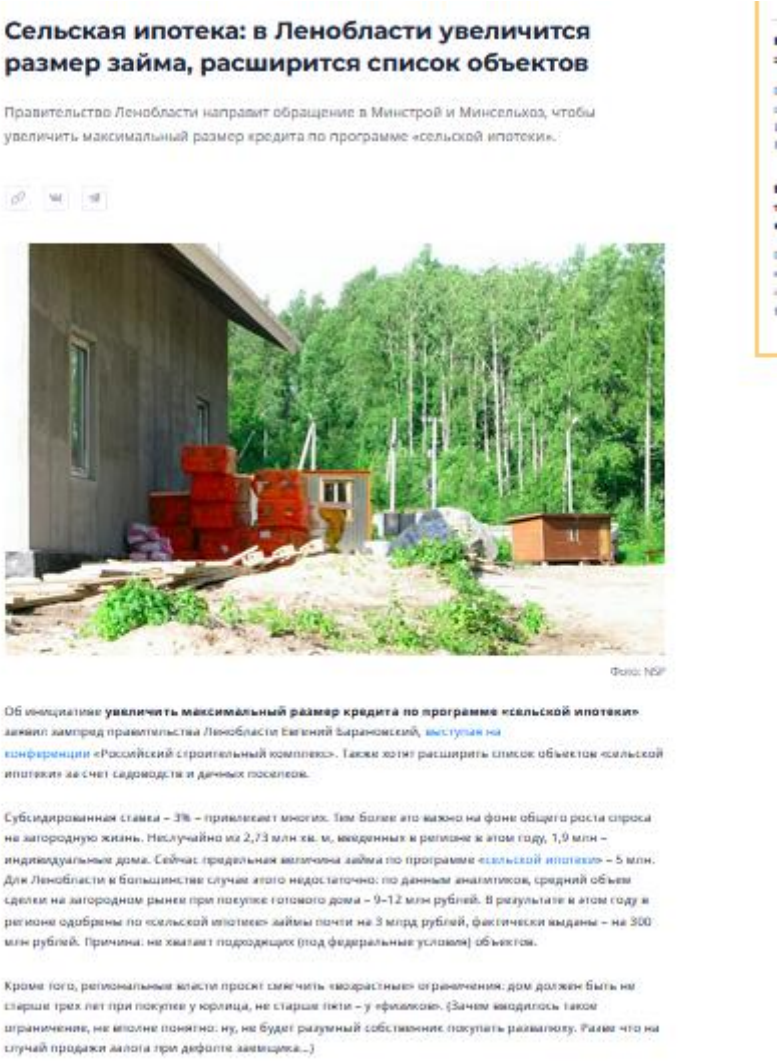
Субсидированная ставка – 3% – привлекает многих. Тем более это важно на фоне общего роста спроса на загородную жизнь. Неслучайно из 2,73 млн кв. м, введенных в регионе в этом году, 1,9 млн – индивидуальные дома. Сейчас предельная величина займа по программе «сельской ипотеки» – 5 млн. Для

Ленобласти в большинстве случае этого недостаточно: по данным аналитиков, средний объем сделки на загородном рынке при покупке готового дома – 9–12 млн рублей. В результате в этом году в регионе одобрены по «сельской ипотеке» займы почти на 3 млрд рублей, фактически выданы – на 300 млн рублей. Причина: не хватает подходящих (под федеральные условия) объектов.

Кроме того, региональные власти просят смягчить «возрастные» ограничения: дом должен быть не старше трех лет при покупке у юрлица, не старше пяти – у «физиков». (Зачем вводилось такое ограничение, не вполне понятно: ну, не будет разумный собственник покупать развалюху. Разве что на случай продажи залога при дефолте заемщика…)

Но еще важнее третья мера, о которой пока публично не сообщали. Власти региона намереваются радикально расширить перечень территорий, где будет действовать «сельская ипотека». Сейчас в нем только населенные пункты (деревни, поселки). В него планируют включить садоводства и ДНП. Все или выборочно – неизвестно; по информации NSP, перечень формируется в комитете по АПК. Еще раз подчеркнем: это предварительная информация. Общие правила оставляют включение тех или иных территорий на усмотрение местных властей, важно лишь, чтобы дом был пригоден для постоянного проживания. В некоторых регионах такая практика уже действует.

Если все так и сложится, то на загородном рынке начнется «тихая революция», с существенным ростом оборотов. К сожалению, не обойдется и без роста цен – как это получилось в новостройках. И девелоперам будет сложнее продавать квартиры: конкуренция с «частным форматом» возрастет.



Сельская ипотека: в Ленобласти увеличится размер займа, расширится список объектов

Правительство Ленобласти направит обращение в Минстрой и Минсельхоз, чтобы увеличить максимальный размер кредита по программе «сельской ипотеки».

Фото: NSP

Об инициативе **увеличить максимальный размер кредита по программе «сельской ипотеки»** заявил лидер правительства Ленобласти Евгений Барановский, выступая на конференции «Российский строительный комплекс». Также хотят расширить список объектов «сельской ипотеки» за счет садоводств и дачных поселков.

Субсидированная ставка – 3% – привлекает многих. Тем более это важно на фоне общего роста спроса на загородную жизнь. Неслучайно из 2,73 млн кв. м, введенных в регионе в этом году, 1,9 млн – индивидуальные дома. Сейчас предельная величина займа по программе «сельской ипотеки» – 5 млн. Для Ленобласти в большинстве случаев этого недостаточно: по данным аналитиков, средний объем сделки на загородном рынке при покупке готового дома – 9–12 млн рублей. В результате в этом году в регионе одобрены по «сельской ипотеке» займы почти на 3 млрд рублей, фактически выданы – на 300 млн рублей. Причина: не хватает подходящих (под федеральные условия) объектов.

Кроме того, региональные власти просят смягчить «возрастные» ограничения: дом должен быть не старше трех лет при покупке у юрлица, не старше пяти – у «физиков». (Зачем вводилось такое ограничение, не вполне понятно: ну, не будет разумный собственник покупать развалюху. Разве что на случай продажи залога при дефолте заемщика...)

В Петербурге прошла Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://pravdaosro.ru/news/v-peterburge-proshla-vserossiyskaya-ko/

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В пленарном заседании конференции приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, руководитель Главгосэкспертизы Игорь Манылов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков, руководители стройкомплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Основной темой пленарки стала эффективность мер поддержки строителей в условиях санкций, усилия региональной власти по сохранению темпов

жилищного строительства, механизмы импортозамещения и корректировка нормативной и законодательной базы.

В частности, Сергей Пахомов анонсировал начало работы над пакетом очередных поправок в законодательство, которые могли бы поддержать темпы строительства.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости», — сказал председатель Комитета ГД по строительству и ЖКХ.

В перечне переспективных направлений — повышение доступности ипотеки и упрощение процедуры корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В рамках конференции также прошли пять тематических секций и мероприятия НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Профсоюза Садоводов России.

Записи трансляций мероприятий доступны на официальном сайте конференции.

В Петербурге прошла Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

ВЕРА ВЭЛЛ / 12.09.2022

0

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В пленарном заседании конференции приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, руководитель Главгосэкспертизы Игорь Манылов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков, руководители стройкомплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Основной темой пленарки стала эффективность мер поддержки строителей в условиях санкций, усилия региональной власти по сохранению темпов жилищного строительства, механизмы импортозамещения и корректировка нормативной и законодательной базы.

Как профессии строителя престиж поднимают

https://www.spb.kp.ru/daily/27444/4646890/

В Петербурге состоялось одно из главных событий для строительной отрасли в году - XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Конференция прошла в гостинице Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya и собрала рекордно широкий круг участников - от представителей крупного, среднего и малого строительного бизнеса до первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, в том числе Минстроя России и Государственной думы РФ. Традиционно активное участие в

конференции приняли руководители Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

- Ни для кого не секрет, что строительная отрасль - драйвер для развития всей экономики России. Поэтому правительство и принимает столь беспрецедентные антикризисные меры. Это и сокращение избыточных административных процедур, и вопросы, связанные с ценообразованием, цифровизацией, подготовкой кадров... На конференции нам предстоит обсудить все стратегические направления, - отметил на пленарном заседании заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко.

Его поддержал председатель Комитета Государственной думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов. Он сообщил о том, что сегодня разработана Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

- Она учитывает новые экономические реалии, поэтому на 100% исполнима, - заявил руководитель профильного комитета Государственной думы РФ.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Особое внимание участников конференции привлекло выступление президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. Он выделил три ключевых направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов.

- Всем хорошо известно, что в рамках «регуляторной гильотины» за последние полтора года было сокращено более 10 тысяч обязательных требований, - отметил Антон Глушков. - Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований.

Что касается ускорения сроков строительства, то президент НОСТРОЙ напомнил о переходе застройщиками на эскроу-счета.

- Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках

строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки, - сказал Антон Глушков.

Комментируя третье направление, президент НОСТРОЙ рассказал о механизме пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). По мнению Антона Глушкова, эта мера поддержки является «беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес».

- У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта. Это замечательно. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять, - сказал президент НОСТРОЙ.

При этом, как констатировал он, работы впереди много.

- Большая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября, - подчеркнул Антон Глушков.

НЕ НАДО БОЯТЬСЯ НОВОГО

После пленарного заседания состоялась окружная конференция по СЗФО. Ключевым вопросом для обсуждения и стала независимая оценка квалификации (НОК), о которой и упомянул в своем выступлении Антон Глушков. Напомним, что с 1 сентября 2022 года НОК обязательна для тех специалистов строительной отрасли, которые включены в Национальные реестры специалистов (НРС) НОСТРОЙ и Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

О том, зачем потребовался переход на НОК, в рамках окружной конференции подробно рассказал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. В первую очередь он призвал не опасаться этого нововведения.

- Вспомните, как три года назад у всех вызывал споры переход на проектное финансирование. Многие люди были против, сами застройщики говорили, что «теперь все полетит и развалится»... Да, сначала у застройщиков возникли проблемы во взаимоотношениях с банковским сектором. Это факт. Но со временем все вопросы были решены: сейчас компании получают

кредиты в срок, и объекты сдаются вовремя. И, кстати, именно проектное финансирование спасло застройщиков в пандемию COVID-19, - отметил Антон Мороз. - То же самое и с независимой оценкой квалификации. Бояться чего-то нового - это нормально, так уж устроена человеческая психика. Но в конечном итоге НОК принесет огромную пользу для всей отрасли.

Конкретный пример - если раньше попасть в НРС можно было при стаже от 10 лет, то теперь - от 5, при прохождении НОК.

- Не все молодые специалисты готовы ждать 10 лет, у многих талантливых ребят, как у нас говорят, рожденных на стройке, руки опускаются! Теперь у них будет возможность попасть в НРС значительно раньше, и они смогут занимать руководящие должности на строительной площадке, - назвал лишь одно из преимуществ НОК Антон Мороз.

При этом он видит еще один результат внедрения НОК. Это повышение престижа профессии строителя.

- На стройке буду работать специалисты, обладающие необходимой квалификацией. Конечно, это напрямую влияет и на безопасность строительных работ, а значит, и на снижение травматизма. Наша задача - сделать так, чтобы на стройке не осталось серых пятен, - сказал Антон Мороз.

Важно и то, что квалифицированный сотрудник может претендовать и на высокую зарплату. Грамотные специалисты всегда в цене, и особенно сейчас, когда наблюдается дефицит квалифицированных кадров. По прогнозам НОСТРОЙ, к 2030 году строительная отрасль будет нуждаться в 11,5-12 миллиона работников.

- И мы должны отправлять на стройку только профессионалов своего дела. А в каком случае нам удастся набрать столько человек? И захотят ли они становиться строителями? Захотят, если поймут, что их будут уважать, а зарплата будет высокой. Внедрение НОК - это лишь одна из составных частей в той комплексной работе, которую НОСТРОЙ ведет для того, чтобы достичь этой цели, - резюмировал вице-президент НОСТРОЙ.

Как профессии строителя престиж поднимают

В Петербурге состоялось одно из главных событий для строительной отрасли в году - XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Михаил БОБРЫШЕВ

поделиться

В этом году конференция прошла в 13-й раз. Фото предоставлено пресс-службой НОСТРОЙ.

Конференция прошла в гостинице Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya и собрала рекордно широкий круг участников - от представителей крупного, среднего и малого строительного бизнеса до первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, в том числе Минстроя России и Государственной думы РФ. Традиционно активное участие в конференции приняли руководители Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

- Не для кого не секрет, что строительная отрасль - драйвер для развития всей экономики России. Поэтому правительство и принимает столь беспрецедентные антикризисные меры. Это и сокращение избыточных административных процедур, и вопросы, связанные с ценообразованием, цифровизацией, подготовкой кадров... На конференции нам предстоит обсудить все стратегические направления, - отметил на пленарном заседании заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко. Фото предоставлено пресс-службой НОСТРОЙ.

Как профессии строителя престиж поднимают

Михаил БОБРЫШЕВ

В Петербурге состоялось одно из главных событий для строительной отрасли в году - XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Конференция прошла в гостинице Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya и собрала рекордно широкий круг участников - от представителей крупного, среднего и малого строительного бизнеса до первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, в том числе Министров России и Государственной думы РФ. Традиционно активное участие в конференции приняли руководители Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

- Ни для кого не секрет, что строительная отрасль - драйвер для развития всей экономики России. Поэтому правительство и принимает столь беспрецедентные антикризисные меры. Это и сокращение избыточных административных процедур, и вопросы, связанные с ценообразованием, цифровизацией, подготовкой кадров... На конференции нам предстоит обсудить все стратегические направления, - отметил на пленарном заседании

заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Мульченко.

Его поддержал председатель Комитета Государственной думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пакомов. Он сообщил о том, что сегодня разработана Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года.

- Она учитывает новые экономические реалии, поэтому на 100% исполнима, - заявил руководитель профильного комитета Государственной думы РФ.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Особое внимание участников конференции привлекло выступление президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. Он выделил три ключевых направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов.

- Всем хорошо известно, что в рамках «регуляторной пильотины» за последние полтора года было сокращено более 10 тысяч обязательных требований, - отметил Антон Глушков. -

Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований.

Что касается ускорения сроков строительства, то президент НОСТРОЙ напомнил о переходе застройщиками на эскроу-счета.

- Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки, - сказал Антон Глушков.

Комментируя третье направление, президент НОСТРОЙ рассказал о механизме пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). По мнению Антона Глушкова, эта мера поддержки является «беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес».

- У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта. Это замечательно. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять, - сказал президент НОСТРОЙ.

При этом, как констатировал он, работы впереди много.

- Большая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября, - подчеркнул Антон Глушков.

НЕ НАДО БОЯТЬСЯ НОВОГО

После пленарного заседания состоялась окружная конференция по СЗФО. Ключевым вопросом для обсуждения и стала независимая оценка квалификации (НОК), о которой и упомянул в своем выступлении Антон Глушков. Напомним, что с 1 сентября 2022 года НОК обязательна для тех специалистов строительной отрасли, которые включены в Национальные реестры специалистов (НРС) НОСТРОЙ и Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

О том, зачем потребовался переход на НОК, в рамках окружной конференции подробно рассказал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. В

первую очередь он призвал не опасаться этого нововведения.

- Вспомните, как три года назад у всех вызывал споры переход на проектное финансирование. Многие люди были против, сами застройщики говорили, что «теперь все полетит и развалится»... Да, сначала у застройщиков возникли проблемы во взаимоотношениях с банковским сектором. Это факт. Но со временем все вопросы были решены: сейчас компании получают кредиты в срок, и объекты сдаются вовремя. И, кстати, именно проектное финансирование спасло застройщиков в пандемию COVID-19, - отметил Антон Мороз. - То же самое и с независимой оценкой квалификации. Бояться чего-то нового - это нормально, так уж устроена человеческая психика. Но в конечном итоге НОК принесет огромную пользу для всей отрасли.

Конкретный пример - если раньше попасть в НРС можно было при стаже от 10 лет, то теперь - от 5, при прохождении НОК.

- Не все молодые специалисты готовы ждать 10 лет, у многих талантливых ребят, как у нас говорят, рожденных на стройке, руки опускаются! Теперь у них будет возможность попасть в НРС значительно раньше, и они смогут занимать руководящие должности на строительной площадке, - назвал лишь одно из преимуществ НОК Антон Мороз.

При этом он видит еще один результат внедрения НОК. Это повышение престижа профессии строителя.

- На стройке буду работать специалисты, обладающие необходимой квалификацией. Конечно, это напрямую влияет и на безопасность строительных работ, а значит, и на снижение травматизма. Наша задача - сделать так, чтобы на стройке не осталось серых пятен, - сказал Антон Мороз.

Важно и то, что квалифицированный сотрудник может претендовать и на высокую зарплату. Грамотные специалисты всегда в цене, и особенно сейчас, когда наблюдается дефицит квалифицированных кадров. По прогнозам НОСТРОЙ, к 2030 году строительная отрасль будет нуждаться в 11,5-12 миллиона работников.

- И мы должны отправлять на стройку только профессионалов своего дела. А в каком случае нам удастся набрать столько человек? И захотят ли они становиться строителями? Захотят, если поймут, что их будут уважать, а зарплата будет высокой. Внедрение НОК - это лишь одна из составных частей в той комплексной работе, которую НОСТРОЙ ведет для того, чтобы достичь этой цели, - резюмировал вице-президент НОСТРОЙ.

Российская газета
www.rg.ru
13 сентября 2022
вторник № 204 (8852)

ОТРАСЛЬ Строительный комплекс демонстрирует рост благодаря господдержке

Стройка продолжается

ДР ГАЛЬПЕРИН

Марина Ледяева,
СЗФО

Непростая экономическая ситуация не остановила работу российского строительного комплекса, отрасль развивается по оптимистичному сценарию. По данным Росстата, во втором квартале этого года строительство показало рост добавленной стоимости на 3,4 процента по сравнению с таким же периодом 2021-го. Избежать паузы в возведении жилых домов и социальных объектов помогли меры поддержки, разработанные Правительством РФ во взаимодействии с профессиональным сообществом. Но успокаиваться нельзя, надо искать новые пути развития в меняющихся условиях. Это отмечалось на XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей в Санкт-Петербурге.

—Самым сложным и неопределенным в плане мер поддержки и изменения законодательства стал поиск внутренних резервов,—считает эксперт.— В целом уровень компетенций, необходимых для организации строительного производства, оставляет желать лучшего. Большая часть крупных предприятий в технологии использует достижения еще советского периода. Малые предприятия зачастую также не перестраивают строительный процесс, а это значительная часть нашей индустрии. Считается, что стройка—монументальный процесс. Но из 97 тысяч юрлиц, входящих в Национальное объединение строителей, 90 тысяч—субъекты малого бизнеса.

Улучшить ситуацию может введенная с 1 сентября независимая оценка квалификации специалистов. Этот механизм

Одной

прошедшей в Санкт-Петербурге.

Одной из главных проблем отрасли стал рост стоимости строительных ресурсов, начавшийся еще в 2021 году. Ситуацию усугубило разрушение логистических цепочек поставок материалов. В таких условиях строителям было сложно выполнять взятые на себя обязательства. Но ряд антикризисных мер позволил подрядчикам не снижать темпы работ. Так, многие строительные организации буквально спасло постановление Правительства РФ № 1315, разрешающее изменять цену госконтрактов (его ввели еще в прошлом году и продлили на 2022-й). Прежде—в обычных условиях—их стоимость считалась неприкосновенной. А льготная ипотека не дала обрушиться рынку первичного жилья, поддержав потребительский спрос.

—Строительная отрасль—драйвер нашей экономики,—отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.—Сокращение избыточных административных процедур, вопросы ценообразования, кадров, цифровизации не только позволяет строителям подтвердить уровень своих компетенций, но и стимулирует регулярно его повышать.

Одной из главных проблем отрасли стал рост стоимости строительных ресурсов, начавшийся еще в 2021 году

Кадровую тему продолжил президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Михаил Посохин. Он отметил, что очень важно сохранить потенциал проектно-изыскательских организаций, а это возможно только при должной подготовке кадров.

образования, кадров, цифровизации—эти направления стали стратегическими для строительного комплекса. Мы продлили срок действия разрешений на строительство, уменьшили количество документов, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. В этом году не выдаются отрицательные заключения экспертизы проектной документации—объекты доводятся до полного устранения замечаний. С 1 сентября вступило в силу постановление Правительства РФ о сокращении обязательных требований в строительстве. И это лишь часть комплекса мер поддержки, который позволяет строительной индустрии минимизировать влияние неблагоприятных факторов. Самые эффективные из них будут продлены на 2023 год.

Вместе с тем в отрасли остаются болевые точки, над которыми еще предстоит работать. Сегодня строительному бизнесу надо помочь в поиске вариантов оптимизации, подчеркнул президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Она может идти по трем направлениям: смягчение нормативных требований, сокращение сроков строительства и поиск внутренних резервов.

—У нас есть так называемая регуляторная гильотина. Общими усилиями за полтора года было сокращено более 10 тысяч обязательных требований. Но эта работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляется пункт, который переходит из обязательных в добровольные. Для того что-

кадров.

—К сожалению, выпускники вузов, которые готовят архитекторов и инженеров, не всегда готовы к решению практических задач, а порой они вообще уходят из профессии. Надо предоставить сегодняшним студентам возможность уже со второго курса участвовать в реальном проектировании крупных объектов, а не давать им выдуманные задания типа «спроектировать дом рыбака»,—считает Михаил Посохин.

Проблемы строительной отрасли будут и дальше решаться во взаимодействии с властью, в том числе законодательной. Как сообщил первый заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев, в ближайшее время будут приняты новые законопроекты, которых ждет стройиндустрия.

—Отрасль показывает хорошие темпы стройки. 2021 год стал рекордным по вводу жилья—93 миллиона квадратных метров, и сейчас рост продолжается. Но когда увеличиваются темпы строительства, многие регионы сталкиваются с нехваткой стройматериалов и кадровых ресурсов. Поэтому было решено разработать цифровую платформу спроса и предложения в строительстве,—привел пример депутат Госдумы.—Этот агрегатор будет собирать всю информацию по стройкам в регионах на перспективу до пяти и более лет: от количества объектов до наличия ресурсов. Такая платформа поможет планировать процесс, избегая спекулятивного роста цен, который появляется при нехватке чего-либо.

в добровольные. Для того чтобы действительно снизить затраты бизнеса, необходимо четко их разделить, как это было в советское время,—полагает Антон Глушков.

Сократить сроки строительства, а значит, снизить его себестоимость, стимулировать переход на эскроу-счета, отмечает глава НОСТРОЙ. Сегодня уже более 80 процентов новостроек возводится с использованием этого механизма. Всем понятно: чем быстрее построят дом, тем меньше будет объем кредитных обязательств.

при нехватке чего-либо.

В августе этого года было принято решение о двукратном увеличении финансовой поддержки строительной отрасли: на это уже было выделено 70 миллиардов из федерального и региональных бюджетов, а теперь планируется направить еще 154 миллиарда. Глава НОСТРОЙ Антон Глушков призвал коллег активно пользоваться всеми мерами поддержки, поскольку они позволяют не просто повысить рентабельность, а реально сохранить бизнес, который так нужен стране. ●

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В Петербурге в этом году введено в эксплуатацию порядка 2,4 миллиона квадратных метров жилья, в Ленобласти—2,7 миллиона. Не сдать позиции во многом помог тот факт, что почти весь рынок «первички» в городе и регионе реализуется по программе льготной ипотеки. Кроме того, строительная отрасль Северной столицы и Ленобласти—лидер по импортозамещению: песок, щебень, почти все стройматериалы—собственного производства. А нехватку оборудования—прежде всего лифтов и эскалаторов—компенсировали новые турецкие поставщики и параллельный импорт.

Стратегия развития строительного сектора будет оптимизирована

https://lentv24.ru/strategiya-razvitiya-stroitelnogo-sektora-budet-optimizirovana.htm

Как геополитическая ситуация влияет на развитие строительной отрасли в России, какие меры поддержки оказывает государство и как планируется улучшать жилищные условия граждан - эти и другие вопросы сегодня, 9 сентября, обсуждают на 13 конференции "Российский строительный комплекс".

Конференция проходит в Санкт-Петербурге в рамках форума "Устойчивое развитие".

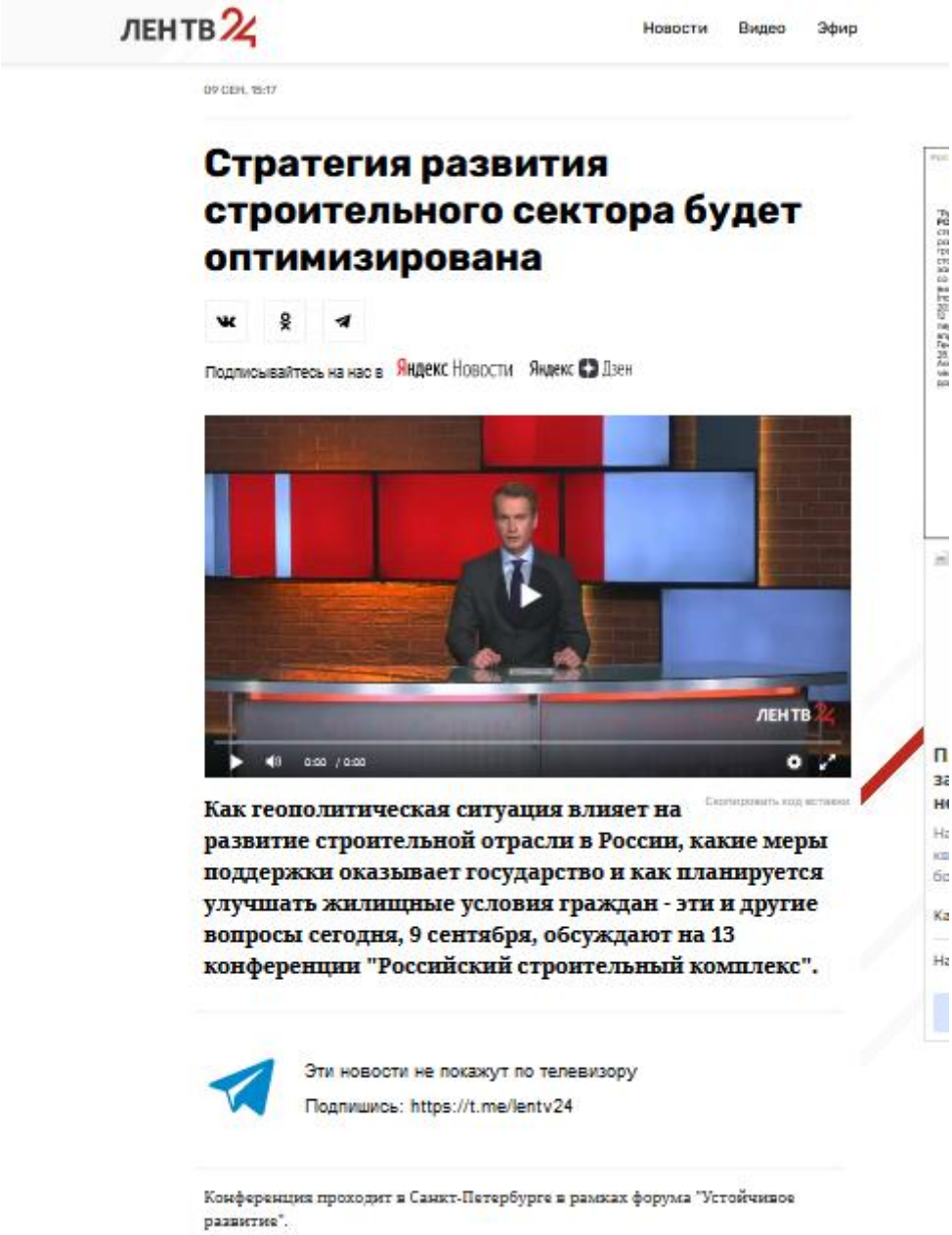
На пленарном заседании выступил заместитель председателя Правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский. В 47 регионе введен ряд мер для обеспечения граждан доступным жильём.

Программы те же, что работали во всех регионах по всей России. Это и поддержка ипотеки. Здесь я буду рассказывать как мы видим развитие.

Поддерживаем и деньгами и развиваем активно развитие дорожно-транспортной инфраструктуры. и работаем над генеральными планами поселений, чтобы как можно больше территорий включить в процесс развития ИЖС.

Евгений Барановский, заместитель председателя Правительства ЛО по строительству и ЖКХ

Обсуждение вопросов строительной отрасли на конференции проходит в формате, так называемого, открытого микрофона. Собравшиеся говорили об импортозамещении, ценообразовании, новых стандартах для отечественных специалистов.



ЛЕНТВ24 Новости Видео Эфир

09 СЕН. '15:17

Стратегия развития строительного сектора будет оптимизирована

Подписывайтесь на нас в Яндекс Новости Яндекс Дзен

Как геополитическая ситуация влияет на развитие строительной отрасли в России, какие меры поддержки оказывает государство и как планируется улучшать жилищные условия граждан - эти и другие вопросы сегодня, 9 сентября, обсуждают на 13 конференции "Российский строительный комплекс".

Эти новости не покажут по телевизору

Подпишись: https://t.me/lentv24

Конференция проходит в Санкт-Петербурге в рамках форума "Устойчивое развитие".

Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы принял участие во Всероссийской конференции по строительству

https://www.spbexp.ru/press-tsentr/news/tsentr-gosekspertizy-prinyal-uchastie-vo-vserossiyskoy-konferentsiya-po-stroitelstvy/

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Участниками конференции стали первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России. Участие от Санкт-Петербургского Центра госэкспертизы приняла руководитель учреждения Ирина Косова.

Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в непростой геополитической ситуации в мире.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

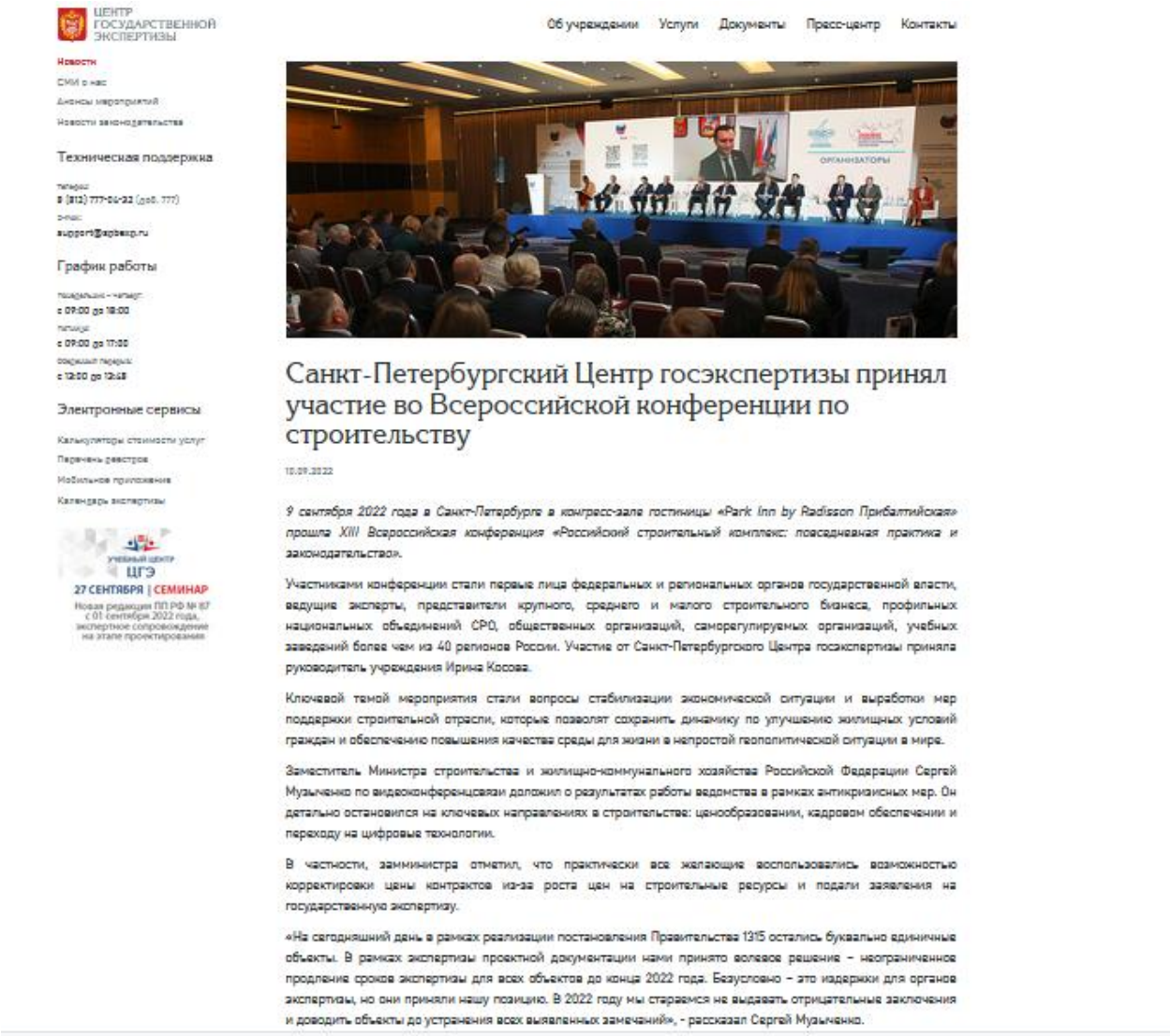
В частности, замминистра отметил, что практически все желающие воспользовались возможностью корректировки цены контрактов из-за роста цен на строительные ресурсы и подали заявления на государственную экспертизу.

«На сегодняшний день в рамках реализации постановления Правительства 1315 остались буквально единичные объекты. В рамках экспертизы проектной документации нами принято волевое решение – неограниченное продление сроков экспертизы для всех объектов до конца 2022 года. Безусловно – это издержки для органов экспертизы, но они приняли нашу позицию. В 2022 году мы стараемся не выдавать отрицательные заключения и доводить объекты до устранения всех выявленных замечаний», - рассказал Сергей Музыченко.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко в Санкт-Петербурге исполнен механизм реализации постановления Правительства РФ № 1315 по компенсации дополнительных расходов подрядчиков, связанных с удорожанием строительных материалов. Так, временно, до конца года увеличены размеры авансирования по госконтрактам до 50%, в том числе на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в рамках реализации Адресной инвестиционной программы, что позволяет поддерживать подрядчиков, работающих на социальных объектах.

«Для отдельных объектов увеличение цен государственных контрактов на строительство возможно исключительно при наличии положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Аналогичный порядок применяется и к договорам, заключаемым в рамках 223-ФЗ. С начала года в учреждение подано более 100 объектов на корректировку цены контрактов из-за роста цен на строительные ресурсы: 72 в отношении государственных контрактов, заключенных согласно 44-ФЗ, остальные, реализующиеся с применением 223-ФЗ», - рассказала директор СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Ирина Владимировна.

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по цифровой трансформации в строительстве, автоматизации системы управления охраной труда в строительстве, роли строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока и др.



ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Об учреждении Услуги Документы Пресс-центр Контакты

Новости
СМИ о нас
Анонсы мероприятий
Новости законодательства

Техническая поддержка

График работы

Электронные сервисы

Калькуляторы стоимости услуг
Перечень реестров
Мобильное приложение
Календарь экспертизы

Учебный центр ЦГЭ
27 СЕНТЯБРЯ | СЕМИНАР
Новая редакция ПП РФ № 87 с 01 сентября 2022 года, экспертное сопровождение на этапе проектирования

Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы принял участие во Всероссийской конференции по строительству

10.09.2022

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Участниками конференции стали первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России. Участие от Санкт-Петербургского Центра госэкспертизы приняла руководитель учреждения Ирина Косова.

Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в непростой геополитической ситуации в мире.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

В частности, замминистра отметил, что практически все желающие воспользовались возможностью корректировки цены контрактов из-за роста цен на строительные ресурсы и подали заявления на государственную экспертизу.

«На сегодняшний день в рамках реализации постановления Правительства 1315 остались буквально единичные объекты. В рамках экспертизы проектной документации нами принято волевое решение – неограниченное продление сроков экспертизы для всех объектов до конца 2022 года. Безусловно – это издержки для органов экспертизы, но они приняли нашу позицию. В 2022 году мы стараемся не выдавать отрицательные заключения и доводить объекты до устранения всех выявленных замечаний», - рассказал Сергей Музыченко.

Михаил Посохин: «Благодаря вниманию Президента России к проектно-строительной отрасли произошел переход от формирования агломераций к поддержке и развитию малых городов»

https://nopriz.ru/news/?ID=33672

9 сентября 2022 года президент НОПРИЗ Михаил Посохин принял участие в пленарном заседании XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В своем выступлении Михаил Посохин рассказал о роли системы саморегулирования как института гражданского общества, который задал новый характер развития проектно-изыскательского и строительного дела в России.

«Процесс перехода не был простым: нам необходимо было идти по нарастающей в деле удовлетворения потребностей населения (качественно и количественно), в то же время перестраивая всю систему отраслевого

регулирования, ценность которой стала очевидной сегодня», — подчеркнул Михаил Посохин и добавил, что система саморегулирования дает возможность взаимодействия с огромным количеством крупных и малых проектно-изыскательских предприятий. Учитывая мнение профессионального сообщества по самым разным вопросам, НОПРИЗ выходит с инициативами в Минстрой и Правительство РФ.

Одно из таких направлений — подготовка кадров для проектно-изыскательской и строительной отрасли. В российских университетах и колледжах предпринимаются активные усилия по привлечению студентов к решению практических задач на разных стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства. Необходимо обобщить этот опыт и распространить его, чтобы студенты профильных направлений подготовки уже на втором курсе имели возможность участвовать в процессах проектирования, нарабатывать стаж и сознательно оставаться в профессии после окончания вуза.

Михаил Посохин подчеркнул, что реализация данного механизма важна и для развития системы саморегулирования, поскольку СРО опираются в своей деятельности на своих членов, оказывая им всестороннюю поддержку.

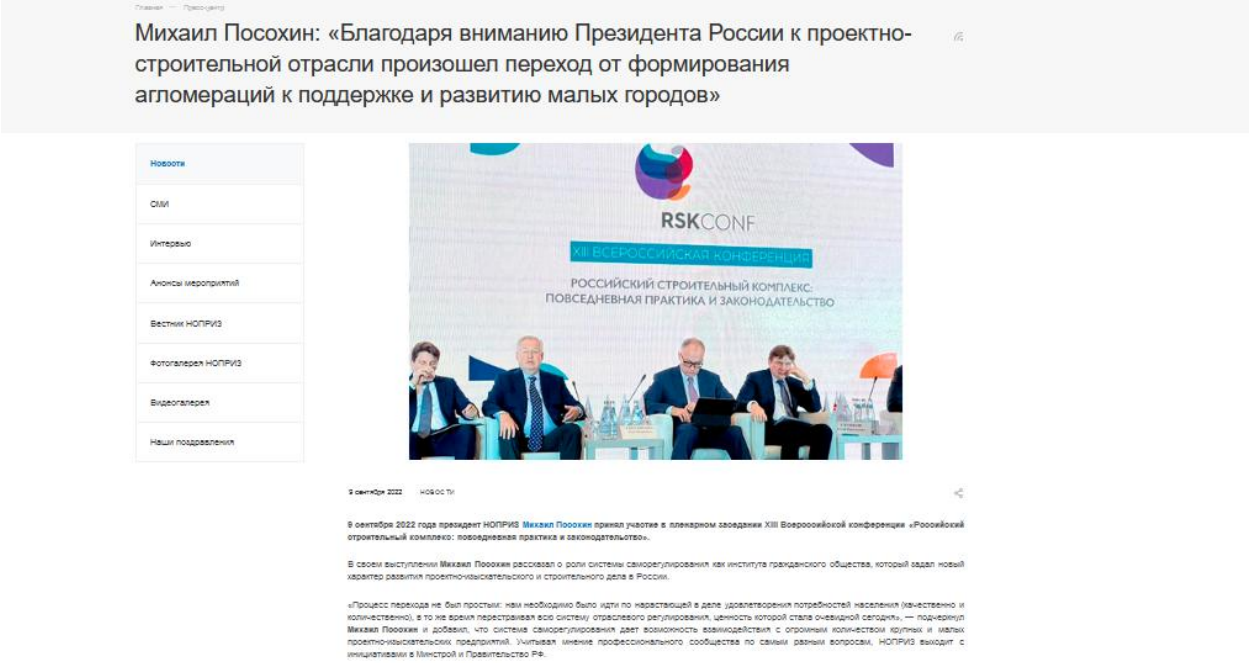
Также Михаил Посохин обратил внимание участников конференции на новые подходы к градостроительному планированию. Благодаря вниманию Президента России Владимира Путина к проектно-строительной отрасли произошел переход от формирования агломераций к поддержке и развитию малых городов. Идет формирование задач развития Дальнего Востока, исполняются поручения Президента РФ по обеспечению национальной и территориальной безопасности, уделяется внимание комплексному развитию территорий.

Кратно возросла роль и ответственность главных архитекторов и главных инженеров проектов, кардинально изменилась психология градостроительной деятельности. Сегодня на местах необходимы специалисты, способные комплексно подходить к развитию территорий городов и поселений. Обучению таких специалистов необходимо уделять внимание на самом высоком уровне. Требуется качественно новый подход к подготовке кадров. НОПРИЗ активно сотрудничает с ведущими архитектурно-строительными вузами России по данному вопросу и продолжит свою деятельность в данном направлении в тесном сотрудничестве с Минстроем и коллегами из НОСТРОЙ и профильными профессиональными объединениями.

В президиум пленарного заседания XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и

законодательство» вошли заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, член Совета НОПРИЗ, директор правого департамента Минстроя России Олег Сперанский, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Кошелев, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

От Национального объединения изыскателей и проектировщиков участие в пленарном заседании приняли член Совета, вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, советник президента НОПРИЗ Елена Крылова и руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский.


Михаил Посохин: «Благодаря вниманию Президента России к проектно-строительной отрасли произошел переход от формирования агломераций к поддержке и развитию малых городов»

Новости
СМИ
Интервью
Анонсы мероприятий
Вестник НОПРИЗ
Фотогалерея НОПРИЗ
Видеогалерея
Наши поздравления

9 сентября 2022 НОВОСТИ

9 октября 2022 года президент НОПРИЗ Михаил Посохин принял участие в пленарном заседании XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В своем выступлении Михаил Посохин рассказал о роли системы саморегулирования как института гражданского общества, который задал новый характер развития проектно-изыскательского и строительного дела в России.

«Процесс перехода не был простым: нам необходимо было идти по нарастающей в деле удовлетворения потребностей населения (качественно и количественно), в то же время перестраивая всю систему отраслевого регулирования, ценность которой стала очевидной сегодня», — подчеркнул Михаил Посохин и добавил, что система саморегулирования дает возможность взаимодействия с огромным количеством крупных и малых проектно-изыскательских предприятий. Учитывая мнение профессионального сообщества по самым разным вопросам, НОПРИЗ выходит с инициативами в Минстрой и Правительство РФ.

Главный итог саммита строителей

https://zsrf.ru/news/2022/09/14/glavnyj-itog-sammita-stroitelej

Как уже сообщалось, прошедшая неделя ознаменовалось очередной Всероссийской конференцией «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Это масштабное мероприятие проводится в городе на Неве уже в тринадцатый раз и представляет собой

значимое событие, в рамках которого обсуждаются важнейшие вопросы, связанные с индустрией строительства.

Конференция состоялась 9 сентября и открылась пленарным заседанием, которое проходило в формате «открытого микрофона». Это означает, что все участники встречи могли задавать из зала вопросы к спикерам на сцене, а также делится с коллегами своими идеями и мыслями.

На сцену для участия в пленарном заседании среди спикеров были приглашены, в том числе руководители Национального объединения строителей – президент Антон Глушков и вице-президент Антон Мороз.

При открытии форума было зачитано послание к его участникам от полномочного представителя Президента России в Северо-Западном федеральном округе Александра Гуцан, который подчеркнул, что Владимиром Путиным поставлена задача устойчивого развития строительной отрасли. Несмотря на последствия пандемии и введения ряда ограничительных мер, строительно-промышленный комплекс СЗФО развивается и работает бесперебойно.

В своём послании господин Гуцан выразил уверенность, что обсуждение в рамках насыщенной деловой программы конференции актуальных вопросов развития строительной отрасли будет способствовать достижению поставленных Главой государства целей по качественному изменению уровня жизни наших сограждан и формированию комфорта городской среды.

В рамках пленарной сессии её участники обсуждали текущие государственные меры поддержки строительной отрасли, меры для минимизации влияния неблагоприятных факторов в строительной отрасли, а также планируемые шаги для поддержки стройиндустрии, которые законодатель готовится рассмотреть в осеннюю сессию.

В этой части встречи ведущая попросила выступить Антона Глушкова о том, какие болевые точки есть в текущей ситуации вокруг строительного комплекса. Антон Николаевич отметил, что в сложившейся внешней ситуации строители сейчас вынуждены искать резервы для оптимизации. И выделил три, по его мнению, важнейших направления для оптимизации.

Первое – техническая оптимизация, возможно, также и в части некоторых регуляторных требований. В этой части действует регуляторная гильотина, при Минстрое России создана общественная организация, благодаря действиям которой за последние полтора года сокращено более 10-ти тысяч обязательных требований;

Второе – поиск внутренних резервов и оптимизация строительного производства. Вероятно, это самое сложное и неопределённое в нынешних

мерах поддержки. По мнению господина Глушкова, уровень организации строительного производства оставляет сейчас желать лучшего, и здесь есть серьёзные резервы для роста. Потому что большая часть крупных предприятий пользуется ещё технологиями управления советского периода. А мелкие предприятия зачастую по наитию выстраивают свой строительный процесс. Поэтому вопрос эффективной организации процесса строительства крайне важен.

И третье – оптимизация за счёт ускорения сроков строительства. Здесь речь идёт о термине, который уже закрепился в профессиональной среде – «новый ритм строительства». Это означает сокращение сроков строительства, что объективно снижает себестоимость возведения объектов.

Антон Глушков отметил, что переход на эскроу счета косвенно повлиял на сокращение сроков строительства, поскольку чем быстрее застройщик получает доступ к средствам на счетах после сдачи объекта, тем больше он снижает свою кредитную нагрузку, а значит, и падают и расходы на строительство.

После завершения пленарного заседания участники форума продолжили работу в нескольких секциях. Их анонсировал Антон Мороз, отдельно подчеркнув, что тематика секций разрабатывалась с учётом пожеланий участников, чтобы дать им возможность обсудить при встрече с коллегами наиболее актуальные вопросы.

Всего на форуме работали семь секций:

1. Недвижимость и налоги.
2. Цифровая трансформация строительства.
3. Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока.
4. Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве.
5. Интеграция садоводческих товариществ в ГК РФ в статусе земель стратегического назначения.
6. Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу.
7. Руководитель саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Ускорить процесс строительства и снизить издержки девелопера способна грамотная цифровизация строительного бизнеса. С рассказом об этом на секции «Цифровая трансформация строительства» выступил господин Мороз.

Начиная своё выступление, Антон Михайлович сказал, что «от цифры никуда стройке не деться – это объективно». Отчасти и потому, что вопрос цифровизации сейчас заложены в так называемую «стратегию агрессивного развития строительного комплекса», которая в этом году была подготовлена и утверждена Правительством РФ. Задача перехода на цифровые модели в строительстве содержится и в поручениях Президента России.

Кроме того, по словам спикера, у нас есть реальные примеры бизнесов, которые существенно улучшили свои экономические результаты после внедрения цифровых технологий. Это касается цифровых продуктов при проектировании зданий, поставки материалов, экспертизы качества, вопросов технадзора на строительной площадке. «Оцифровка» этих процессов существенно улучшает экономику строительства.

Антон Мороз отметил, что НОСТРОЙ ведёт работу над программным обеспечением, которое поможет «цифровизации» важных процессов в строительстве. Так, он упомянул программный продукт «Электронный инспектор охраны труда», который был представлен профессиональному сообществу в рамках всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Также вице-президент НОСТРОЙ подчеркнул, что цифровая платформа управления строительством должна быть охватывать всю страну, и секция «Цифровая трансформация строительства» поможет участникам не бояться цифровизации и понять, что «цифра» помогает в работе проектировщику, строителю, изыскателю.

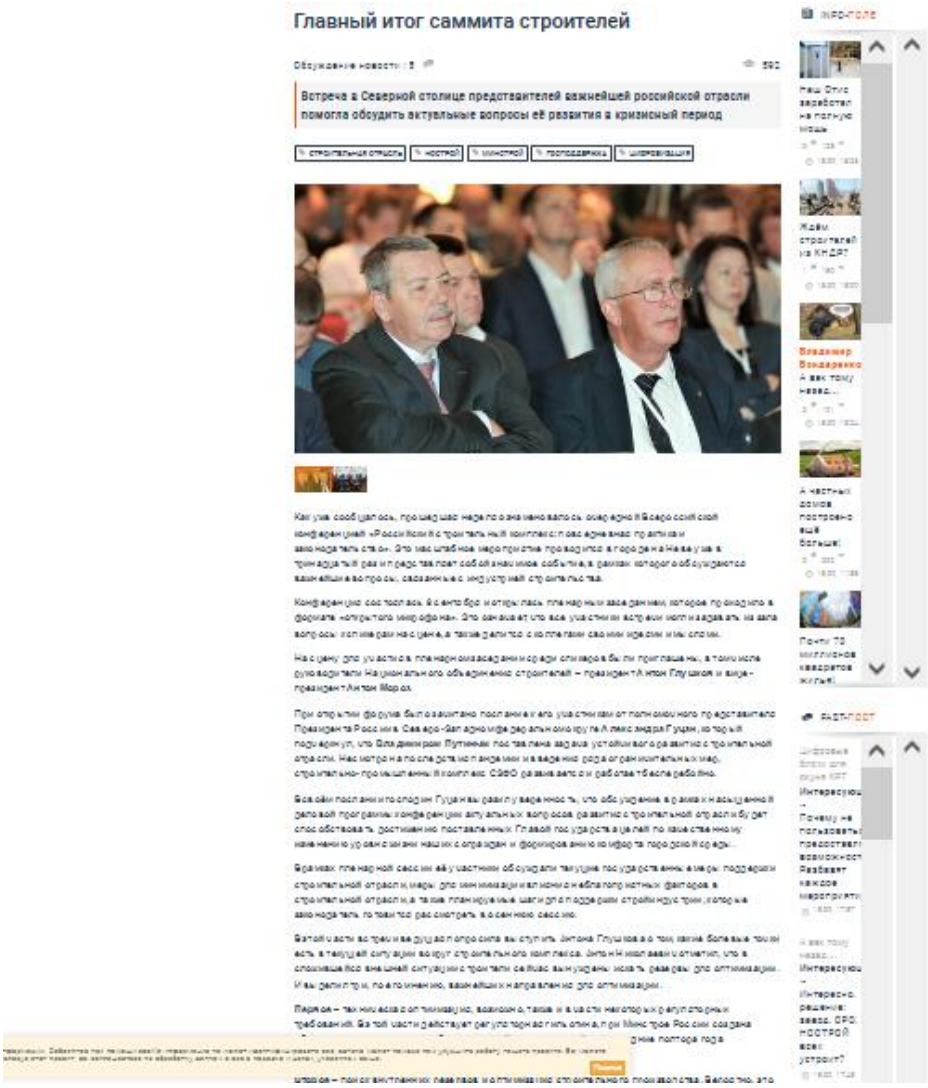
Однако есть и проблема, которая состоит в том, что прилагаемое для строителей программное обеспечение зачастую не интегрируется друг с другом. Это заставляет расходовать лишние ресурсы, и снижает экономический эффект от цифровизации в строительстве. Поэтому нужно стремиться к тому, чтобы используемые цифровые платформы сочетались друг с другом.

Эта секция длилась свыше трёх часов и позволила участникам подробно обсудить насущные вопросы в сфере цифровизации строительства. Хотя не менее продуктивными были и другие шесть секций, которые одновременно проводились в рамках форума

По окончании работы секций участники мероприятия снова встретились в большом зале для завершения форума. Было отмечено, что встреча помогла представителям строительной индустрии обсудить актуальные вопросы развития отрасли в кризисный период, а также предпринятые Правительством меры для стабилизации положения дел в строительстве.

Ёмко об этом сказал Антон Мороз:

Правительством по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации были приняты ряд важнейших мер для поддержки строителей. Это и возможность индексации контрактов до 30-ти процентов цены, и уменьшение количества обязательных требований, и продление необходимых документов, а также возможность отказаться от ряда импортных стройматериалов без ущерба для качества и дополнительной административной нагрузки на бизнес. И этот антикризисный план в строительной отрасли работает достаточно эффективно.



В Петербурге прошла XIII всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://nsp.ru/34058-v-peterburge-prosla-xiii-vserossiiskaya-konferenciya-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-povsednevnaya-praktika-i-zakonodatelstvo

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба – XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Организаторами конференции выступают Балтийское объединение и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской

области Ирина Вабищевич, главный архитектор – заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Леноблсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор Балтийского объединения Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что, несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своем приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть – она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что дает четкую картину по отрасли. В результате ее реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40–50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии, и все сразу станет проще и понятнее, а главное – надежнее».

Приветствие губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остается устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», – заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня конференции.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ, были приняты постановления правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и

подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», – заметил г-н Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощен порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлен на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», – считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил г-н Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования и заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Еще одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведется очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем ее эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», – подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая

Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остается третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (Постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это

позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счет сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своем выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объема ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 – социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, г-н Барановской констатировал, что также удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюрократизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве, и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди – решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы

ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы еще немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своем они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идет о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает г-н Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он также допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объемов выданной ипотеки тут же растет стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдем способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент г-н Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит ее развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся – это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зеленой» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал «ДОМ.РФ» совместно с Минстроем России, и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зеленого финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зеленые» проекты выше в цене от 10 до 30%, и те строительные компании, которые инвестируют в зеленые стандарты, получают определенную «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зеленого строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она – якорь и стержень, который дает конкретные экономические эффекты.

В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

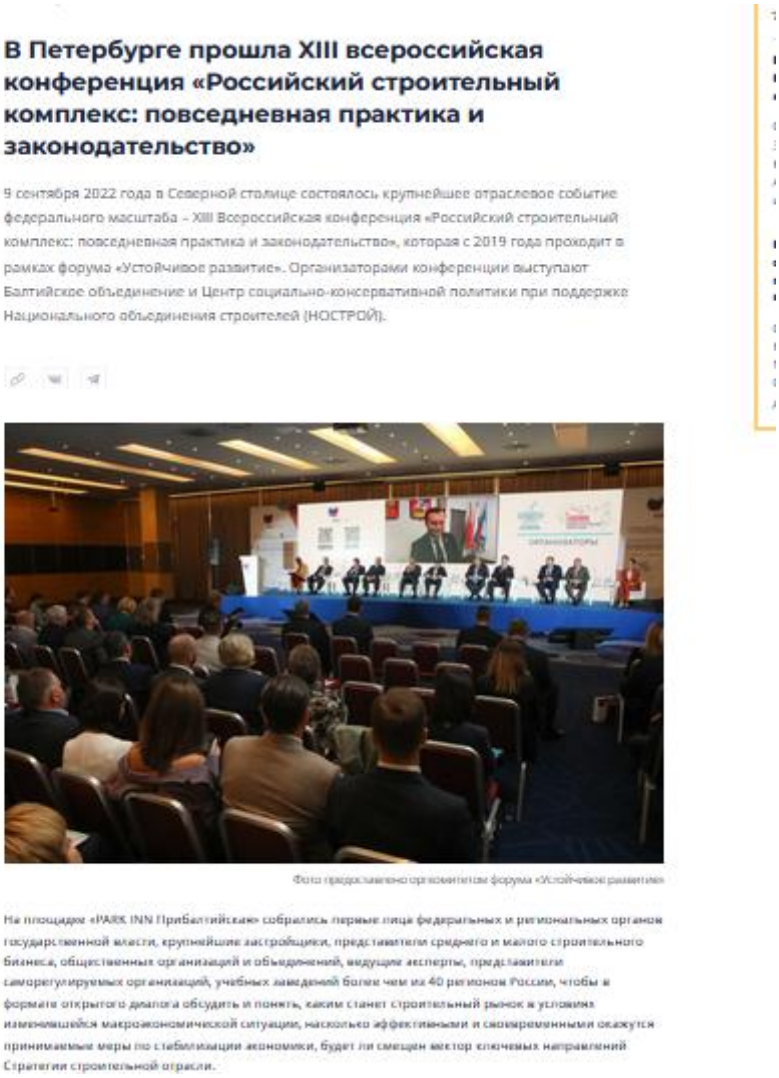
Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую очередь поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершение выступления Антон Мороз анонсировал секции конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

Материал подготовлен пресс-службой оргкомитета по подготовке форума «Устойчивое развитие» и XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».



В Петербурге прошла XIII всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба – XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках форума «Устойчивое развитие». Организаторами конференции выступают Балтийское объединение и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Фото предоставлено оргкомитетом форума «Устойчивое развитие»

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений более чем из 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и современными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

https://www.bn.ru/gazeta/articles/270505/

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Вице-губернатор Николай Линченко подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий

год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам,

исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

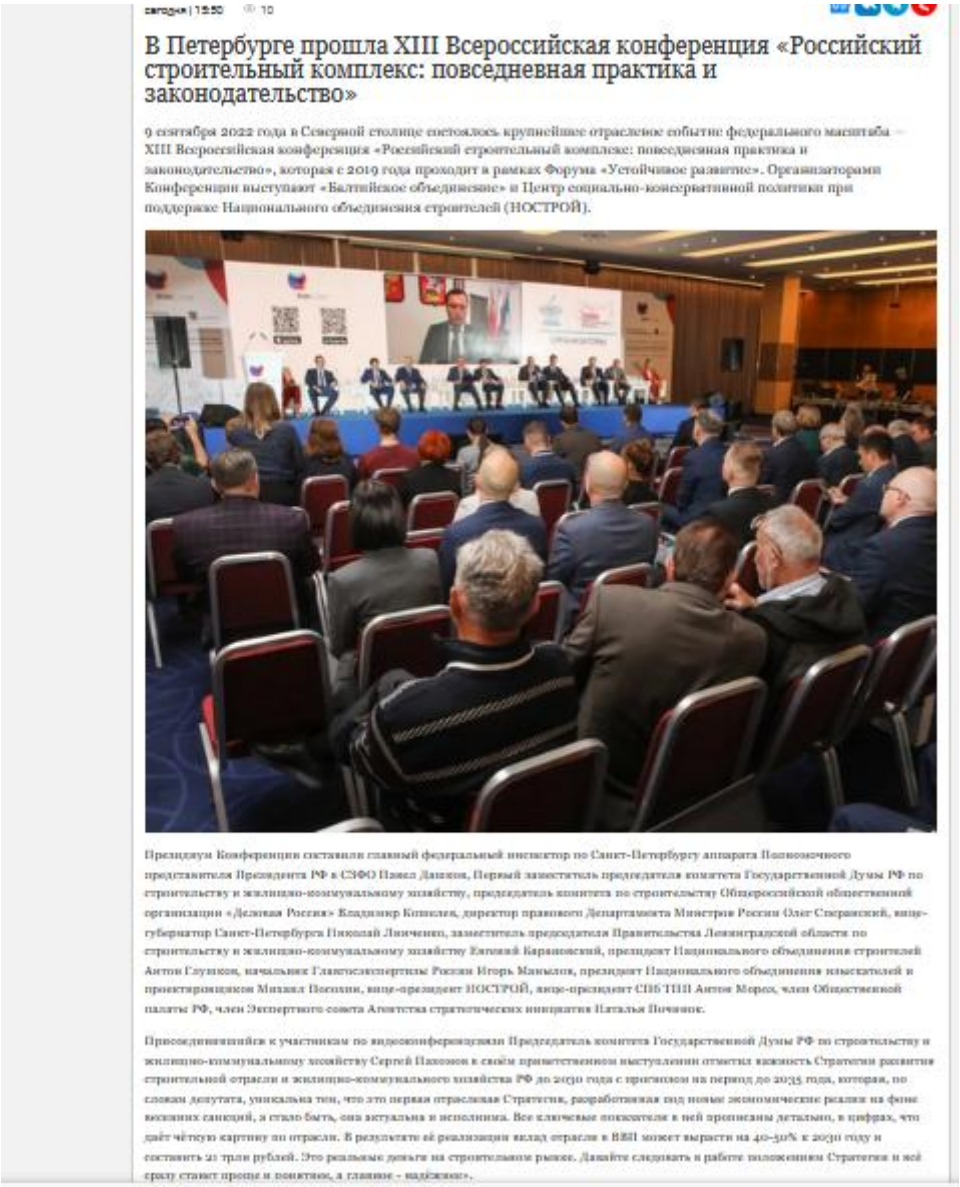
«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.



сегодня | 13:50 10

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Данков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Скоранский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Карановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Морев, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Почекин.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

http://www.zodchiy21.ru/xiii-vserossiyskoy-konferencii-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-povsednevnaya-praktika-i

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально.

Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт-Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем

отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и

оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в

большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять

устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском

федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

Информационно-аналитический портал

градостроительство (урбанистика), архитектура, охрана культурного наследия, реставрация, ландшафт, архитектурно-строительные тех

Издательство Журнал Книги Статьи Справочник

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://anton-moroz.ru/news/novosti/v-peterburge-proshla-xiii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-povsednevnaya/

9 сентября 2022 года в Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты,

представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Михаил Посохин, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного

федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты.

«Впервые за долгие годы нам на надо ничего придумывать, у нас уже есть утверждённая Стратегия и это единое понимание векторов развития и наших приоритетов. Она уникальна ещё и тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее», - обратился он к собравшимся.

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко.Он рассказал, что экономика города и строительный сектор в первом полугодии показывают хорошие результаты, а местным Правительством разработаны действенные меры поддержки бизнеса и населения. Так, с начала 2022 года, поделился он, в Северной столице введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади — это 67% от годового плана, идут масштабные работы по капитальному ремонту зданий. Кроме того, городу удалось закрыть проблему обманутых дольщиков, а по оставшимся приняты решения с вводом до конца 2023 года.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов.

«Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление — государственной — поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием так же выступил Марк Геллер.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние, во исполнение №46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве.

«В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики: ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли и Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, добавил он, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление.

«Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования, Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился

выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, считает он, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, он отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил

появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал и Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала Председатель комиссии Общественной палаты РФ по социальной политике, трудовым отношениям и поддержке ветеранов, Управляющий партнёр Digital ESG компании IBS Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG.

Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Меж тем Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

В завершающей части Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций, а также выразил отдельные слова благодарности Главам Петербурга и Ленобласти, которые всегда откликаются и напрямую общаются со строительным бизнесом, помогая решать вопросы не только на уровне регионов, Сергею Пахомову и Владимиру Кошелеву за участие и отклик Госдумы, а НОСТРОЙ и НОПРИЗ - за помощь в организации мероприятия.

Кроме того, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции далее состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга,

Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.

Взгляд со стороны государства и бизнеса на цифровую трансформацию строительства обсудили на секции Конференции РСК в Петербурге

https://anton-moroz.ru/news/novosti/vzglyad-so-storony-gosudarstva-i-biznesa-na-tsifrovuyu-transformatsiyu-stroitelstva-obsudili-na-sekts/

9 сентября 2022 года в рамках прошедшей традиционно в Петербурге XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялась работа секции «Цифровая трансформация строительства: взгляд со стороны государства и бизнеса».

Модератором выступил генеральный директор ООО «ОСЛА» Вадим Вайнер, который обозначил, что тема сегодняшней дискуссии связана с тем, что государство приняло решение и уже подписаны соответствующие Постановления и законодательные акты о том, что стройка переходит в цифру.

«Это, безусловно, накладывает большие издержки на всех участников рынка, но в то же время открывает огромные возможности и потенциал за счёт ускорения сроков строительства, оптимизации расходов», - констатировал он.

В президиум вошли руководитель службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, директор департамента Технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, руководитель фонда Аметист Андрей Тян, заместитель директора департамента автоматизации производства Группы компаний IBS Пётр Сычев.

Участники обсудили ключевые тренды и вызовы цифровой трансформации: законодательство, юридические аспекты цифровизации, тенденции и основные направления IT разработок в строительстве, особенности перехода на цифру в российских регионах.

Открывая секцию, Антон Мороз констатировал, что от «цифры» стройке никуда не деться - об этом говорит профильный вице-премьер Марат Хуснуллин, вопросы цифровизации заложены в утверждённой Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, внедрение и переход на цифровые модели работы в стройке содержатся в Поручениях Президента РФ.

«Объективно, у нас есть понимание и примеры бизнеса, и органов региональной власти - тот же Петербург, где эти результаты имеются и существенно влияют на качество и экономику бизнеса. Не секрет, что крупнейшие застройщики, работающие в том числе на территории Санкт-Петербурга, давным-давно применяют не только BIM-модели, но и другие технологии и цифровые продукты, касающиеся как экспертизы и качества, так и поставки материалов, технадзора на строительной площадке. Все эти процессы позволяют изменить в положительную сторону с точки зрения уменьшения стоимости экономику строительства, улучшить сами производственные процессы и показатели. Естественно, этот опыт очень важен и заслуживает внимания».

Мороз также добавил, что в НОСТРОЙ был создан Комитет по цифровизации строительной отрасли, который он курирует как вице-президент, и в Ассоциации заинтересованы в том, чтобы можно было внедрить максимальное количество продуктов, которые сделали бы жизнь строителям, проектировщикам, изыскателям более «цифровой» и удобной. При этом он отметил, что и сами представители НОСТРОЙ активно занимаются разработкой таких продуктов, у нацобъединения есть собственные наработки, которые внедрены в разных федеральных округах и которые, в том числе, будут презентованы сегодня в рамках секций Конференции - например, «Электронный инспектор по охране труда».

«Петербург, Ленинградская область Москва и Московская область находятся на шаг впереди остальных субъектов и здесь процессы цифровизации, электронного документооборота достаточно серьезно развиты, но это, скорее исключение, чем правило на фоне всей страны, потому что удалённые регионы вместо того, чтобы взять какую-то модель и попытаться её внедрить, наоборот - пытаются оттолкнуться от этого. Хотя есть нормативные документы и законодательство, которое не позволяет нам не работать с «цифрой». Но, к сожалению, зачастую органы региональной власти специфически смотрят на действующую нормативную базу и возникает подмена понятия «цифровизация». Например, наличие в проектной документации ТИМ, утверждённое договором, по факту прекращается в электронную табличку Excel. Такого быть не должно. Если мы, исполняя Поручение Президента России, переходим на цифровую платформу управления строительством - она должна быть одинаковой для всей страны», - заявил Антон Мороз и выразил надежду на то, что сегодняшнее мероприятие подтолкнет коллег не бояться цифровизации, посмотреть на неё свежим взглядом, понять, что это помогает жить всем, кто сопровождает процесс строительства.

Отвечая на вопрос о том, какие ключевые проблемы в этом направлении поднимаются регионами, Мороз напомнил, что строительная отрасль достаточно консервативная и любое новшество здесь вызывает вначале если не панику, то определённые опасения. Поэтому чем дальше от Москвы и Петербурга, резюмировал он, тем сложнее - там опасаются, что это дорого, навязано, для этого нужно обучаться и так далее. Отчасти, считает он, эти вопросы имеют право на существование.

«На шаг впереди строителей идут в этом направлении проектировщики - тот же НОПРИЗ уже 2,5 года занимаемся вопросами цифровизации и они немножко больше погружены, чем мы. Но и строителям деваться некуда».

Ещё одна проблема, по словам Мороза - большое количество платформ, которые между собой не работают как единое целое, что тоже напрягает и

пугает строителей, и без увязывания этих платформ в единое целое невозможно будет убедить людей в том, что «цифра» работает в плюс.

Владимир Болдырев согласился с Антоном Морозом в том, что «цифра» уже достаточно давно вошла в стройку в той или иной форме. В первую очередь он поделился, что с 2018 года все госуслуги в рамках стройки в Петербурге предоставляются исключительно в электронном виде.

Однако в городе при цифровизации столкнулись с целым рядом проблем. Например, опять же подтверждая слова предыдущего оратора, Болдырев рассказал, что региональный отраслевой орган исполнительной власти - Госстройнадзор работает в 20 государственных информационных системах регионального уровня и взаимодействует с 15-ю федеральными государственными информационными системами, которые все как раз касаются строительной отрасли. Если на региональном уровне этот вопрос решили, то с федеральными органами исполнительной власти этого сделать пока не удалось, резюмировал он.

Особое внимание, по словам Болдырева, Госстройнадзор Петербурга сосредоточил на запуске платформы «Цифровой надзор». В то же время, заметил он, бизнес уже много лет разрабатывает собственные информационные системы, и многие застройщики уже работают с электронными журналами и тд. Здесь ведомство во взаимодействии с бизнесом, разрабатывая «Цифровой надзор», сделало так, чтобы любая информационная система могла спокойно интегрироваться в эту платформу.

Отдельно глава петербургского Госстройнадзора коснулся технологий информационного моделирования (ТИМ), где Петербург оказался впереди всех. Он напомнил, что Центр государственной экспертизы выдал первое в России положительное заключение на проект в BIM. Однако эта область оказалась уязвимой в части иностранного ПО, хоть на сегодняшний день и есть отечественные платформы, добавил он.

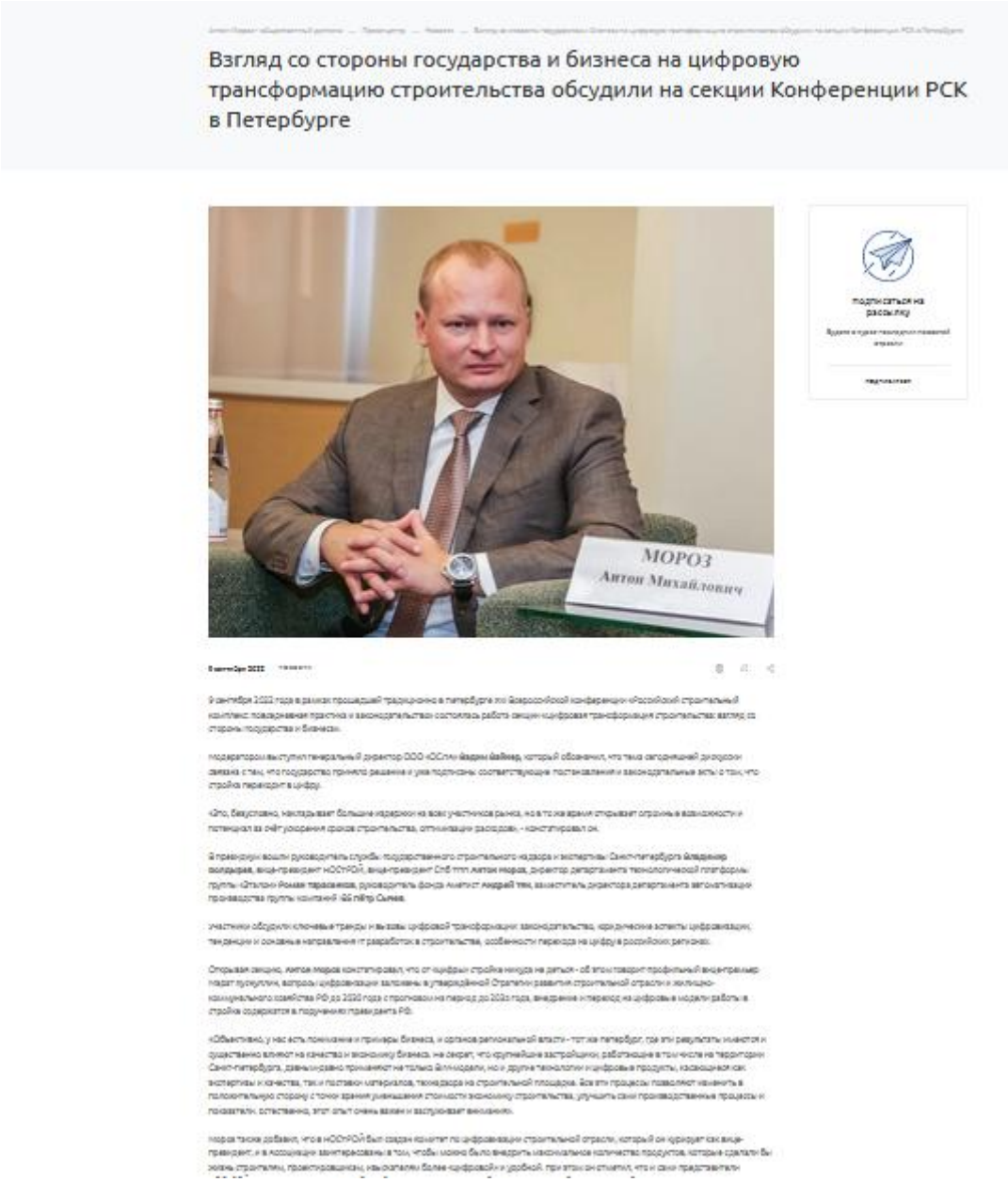
«Опять же, буду цитировать Антона Михайловича Мороза, который абсолютно точно и верно говорит. Так а что же должна включать в себя информационная модель? Где те критерии? На сегодняшний день Минстрой России и Центр государственной экспертизы во взаимодействии по сути уже определили тот минимум требований к проекту, который будет рассматриваться в рамках информационного моделирования: визуализация, технико-экономические показатели всего объекта и, очень важный момент, который я считаю ключевым - это на стадии проектирования посмотреть коллизии проекта», - заключил он.

Взгляд со стороны девелоперов на цифроивзацию осветил Роман Тарасенков. Он отметил, что за последние два года этот процесс существенно ускорился

по целому ряду причин: пандемия, рост конкуренции за покупателя и что очень важно, активная цифровизация органов власти и государственных структур. В данный момент, констатировал докладчик, происходит смещение фокуса цифровизации с процессов продаж на производственные процессы, на строительство, чему способствует зрелость технологии информационного моделирования и существенное снижение порога входа при ее использовании.

«Текущие события в мире оказывают влияние на сроки цифровизации отрасли, так как в нынешних условиях образовался дефицит аппаратного и программного обеспечения, а существующие отечественные решения пока уступают иностранным, как в части производительности, так и в части функционала».

Второй блок обсуждений был посвящён контролю строительства с использованием цифровых решений и взаимной интеграции при разработках продуктов для отрасли. Были затронуты вызовы при интеграции государственных и частных ИТ систем, а также особенности и сложности в строительном контроле при переходе в «цифру» на практике.



Взгляд со стороны государства и бизнеса на цифровую трансформацию строительства обсудили на секции Конференции РСК в Петербурге

Владимир Кошелев на Всероссийской строительной конференции выступил с предложением по созданию единой цифровой платформы строительной отрасли

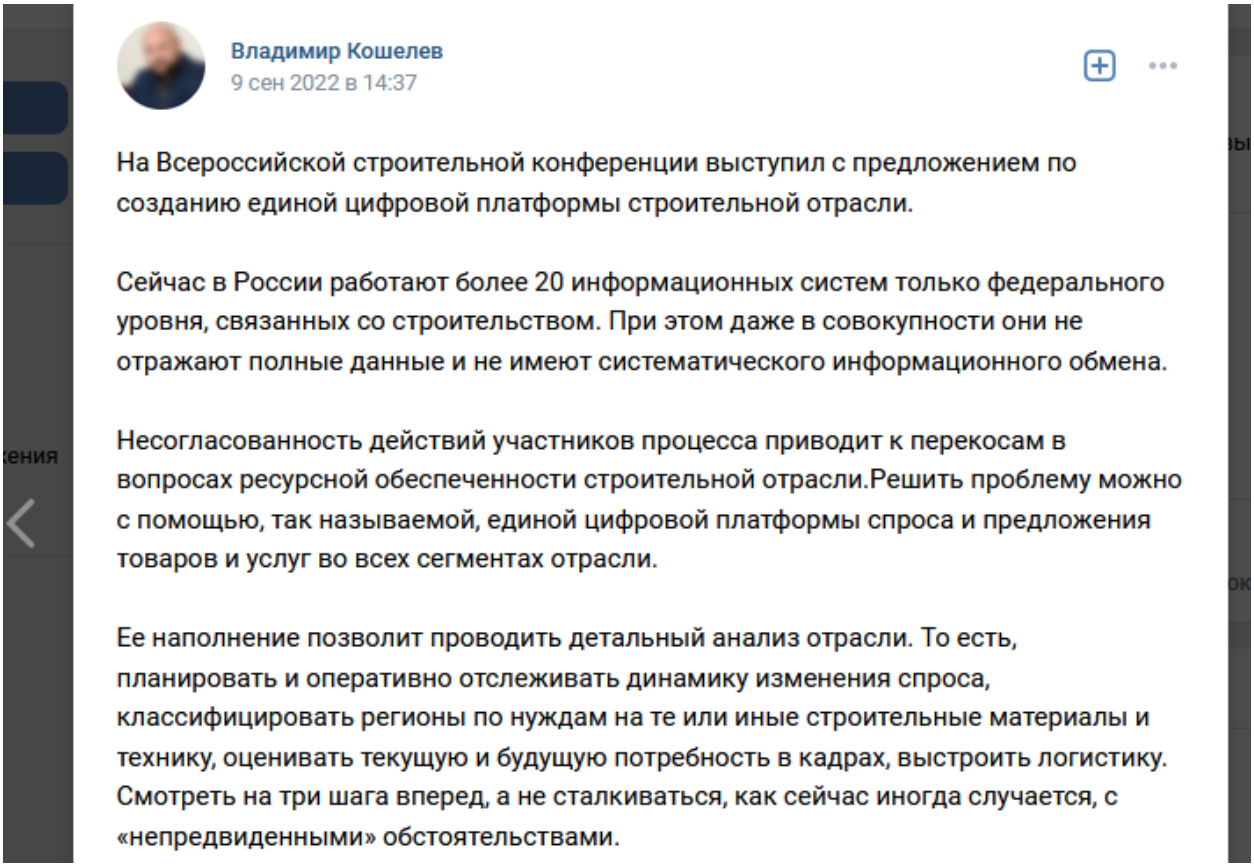
https://vk.com/koshelevgd?w=wall709720356_1590%2Fall

На Всероссийской строительной конференции выступил с предложением по созданию единой цифровой платформы строительной отрасли.

Сейчас в России работают более 20 информационных систем только федерального уровня, связанных со строительством. При этом даже в совокупности они не отражают полные данные и не имеют систематического информационного обмена.

Несогласованность действий участников процесса приводит к перекосам в вопросах ресурсной обеспеченности строительной отрасли.Решить проблему можно с помощью, так называемой, единой цифровой платформы спроса и предложения товаров и услуг во всех сегментах отрасли.

Ее наполнение позволит проводить детальный анализ отрасли. То есть, планировать и оперативно отслеживать динамику изменения спроса, классифицировать регионы по нуждам на те или иные строительные материалы и технику, оценивать текущую и будущую потребность в кадрах, выстроить логистику. Смотреть на три шага вперед, а не сталкиваться, как сейчас иногда случается, с «непредвиденными» обстоятельствами.



Эксперты рассказали о мерах поддержки строительной отрасли в России

https://riafan.ru/23636831-eksperti_rasskazali_o_merah_podderzhki_stroitel_noi_otrasli_v_rossii

Участники строительного рынка рассказали о стабилизации и поддержке данной отрасли. Обсуждение вопроса состоялось в рамках прошедшей 9 сентября Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

С начала сентября российские власти сократили список документов для осуществления работ и ввода объектов в эксплуатацию, а также продлили

действие разрешения на строительные работы, рассказал замглавы Минстроя РФ Сергей Музыченко.

Кроме того, принято постановление, позволяющее увеличить стоимость контракта более, чем на 30%, но в единичных и индивидуальных случаях и пока только до конца 2022 года. Таким образом застройщик может выполнить контрактные обязательства и не потерять вложенные средства.

Участники строительного рынка рассказали о стабилизации и поддержке данной отрасли. Обсуждение вопроса состоялось в рамках прошедшей 9 сентября Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

С начала сентября российские власти сократили список документов для осуществления работ и ввода объектов в эксплуатацию, а также продлили действие разрешения на строительные работы, рассказал замглавы Минстроя РФ Сергей Музыченко.

Кроме того, принято постановление, позволяющее увеличить стоимость контракта более, чем на 30%, но в единичных и индивидуальных случаях и пока только до конца 2022 года. Таким образом застройщик может выполнить контрактные обязательства и не потерять вложенные средства.

Эксперты рассказали о мерах поддержки строительной отрасли в России

10 сентября 2022 16:26

ЭКОНОМИКА

НЕВСКИЕ НОВОСТИ | Кирилл Контарщиков

Участники строительного рынка рассказали о стабилизации и поддержке данной отрасли. Обсуждение вопроса состоялось в рамках прошедшей 9 сентября Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

С начала сентября российские власти сократили список документов для осуществления работ и ввода объектов в эксплуатацию, а также продлили действие разрешения на строительные работы, рассказал замглавы Минстроя РФ Сергей Музыченко.

Кроме того, принято постановление, позволяющее увеличить стоимость контракта более, чем на 30%, но в единичных и индивидуальных случаях и пока только до конца 2022 года. Таким образом застройщик может выполнить контрактные обязательства и не потерять вложенные

Главгосэкспертиза призывает перейти от ручного управления отраслью к стратегическому планированию

https://sroportal.ru/news/glavgosekspertiza-prizyvaet-perejti-ot-ruchnogo-upravleniya-otraslyu-k-strategicheskomu-planirovaniyu/

Несмотря на очевидную эффективность предпринятых в отрасли антикризисных мер строительному сообществу следует переключиться с экстренных мер реагирования на стратегическое планирование, сменить «ручное управление» отраслью на системный подход. На этом сделал акцент в своём выступлении на конференции «Российский строительный бизнес» начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

По словам Манылова, растущие показатели в строительной отрасли на протяжении последних лет достигаются серьёзными усилиями и экстренными мерами, тогда как рост должен носить внутренний, системный

характер. На данном этапе необходимо решить следующие задачи: переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, широкое применение информационных технологий, повышение квалификации заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов, нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – заявил Игорь Манылов.

Главгосэкспертиза со своей стороны активно участвует в данном процессе.В начале года в реестре отечественного ПО была зарегистрирована разработанная командой Главгосэкспертизы Единая цифровая платформа экспертизы, на которой сегодня работают практически все государственные экспертные организации России. На основе полученного опыта и эффекта от применения постановления правительства №1315 о пересмотре стоимости контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы специалисты Главгосэкспертизы работают над конкретными системными решениями для гибкого управления стоимостью строительства, причем именно контрактной. Чтобы максимально точно спрогнозировать стоимость строительства еще на этапе принятия инвестиционного решения, Главгосэкспертиза запустила сервис «Витрина проектов», где можно найти подходящие для планирования объекты – аналоги. В будущем этот сервис интегрируют в ГИС ЕГРЗ.

«Эффективные экстренные меры – это хорошо. Но нужно делать выводы из чрезвычайных ситуаций и вырабатывать системный подход. Это наш основной посыл», – резюмировал Игорь Манылов.

Главгосэкспертиза призывает перейти от ручного управления отраслью к стратегическому планированию

Несмотря на очевидную эффективность предпринятых в отрасли антикризисных мер строительному сообществу следует переключиться с экстренных мер реагирования на стратегическое планирование, сменить «ручное управление» отраслью на системный подход. На этом сделал акцент в своём выступлении на конференции «Российский строительный бизнес» начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

По словам Манылова, растущие показатели в строительной отрасли на протяжении последних лет достигаются серьёзными усилиями и экстренными мерами, тогда как рост должен носить внутренний, системный характер. На данном этапе необходимо решить следующие задачи: переход на гибкую систему управления стоимостью строительства, широкое применение информационных технологий, повышение квалификации заказчиков, проектировщиков, специалистов в области планирования и управления инвестициями.

«Сегодня нельзя вручную управлять стоимостью строительства крупных объектов, нужны серьезные квалификации и система управления рисками. Также невозможно управлять строительством вне информационных технологий. Но это не просто покупка «железа» и создание ПО, а, прежде всего, изменение рабочих подходов. Сначала нужно разобраться с процессами, а уже потом под них создавать информационно-технологические решения», – заявил Игорь Манылов.

Ленобласть построит в Мариуполе жилой квартал

https://sroportal.ru/news/regional/lenoblast-postroit-v-mariupole-zhiloj-kvartal/

Ленинградская область взяла на себя обязательства восстановить один из кварталов разрушенного Мариуполя и возвести там 20 многоквартирных домов. Об этом с трибуны XIII Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» сообщил заместитель председателя правительства Ленобласти Евгений Барановский.

«Нашим братьям мы активно помогаем за счет средств бюджета. Конечно, мы сейчас начали работы и в Мариуполе. Не в тех объемах, в которых работает Санкт-Петербург, однако мы взяли на себя ответственность за один квартал», – отметил областной чиновник.

У Петербурга с Мариуполем особые отношения, — северная столица шествует над этим донбасским городом. По словам вице-губернатора Петербурга Николая Линченко, к началу сентября город восстановил в Мариуполе несколько школ и детских садов, и сейчас активно работает с жилым фондом. Кроме того, из Петербурга в Мариуполь отправилась первая

партия городского транспорта — 16 автобусов, всего из будет 30, уточнили «Ведомости».

У Ленинградской области в ДНР тоже есть подшефный город — Енакиево. В настоящее время регион готовит в городе инженерный комплекс к началу отопительного сезона и занимается ремонтом дорог. А из Петербурга в Енакиево отправятся шесть новых трамвайных вагонов.

Ленобласть построит в Мариуполе жилой квартал

Ленинградская область взяла на себя обязательства восстановить один из кварталов разрушенного Мариуполя и возвести там 20 многоквартирных домов. Об этом с трибуны XIII Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» сообщил заместитель председателя правительства Ленобласти Евгений Барановский.

«Нашим братьям мы активно помогаем за счет средств бюджета. Конечно, мы сейчас начали работы и в Мариуполе. Не в тех объемах, в которых работает Санкт-Петербург, однако мы взяли на себя ответственность за один квартал», – отметил областной чиновник.

У Петербурга с Мариуполем особые отношения, — северная столица шествует над этим донбасским городом. По словам вице-губернатора Петербурга Николая Линченко, к началу сентября город восстановил в Мариуполе несколько школ и детских садов, и сейчас активно работает с жилым фондом. Кроме того, из Петербурга в Мариуполь отправилась первая партия городского транспорта — 16 автобусов, всего из будет 30, уточнили «Ведомости».

У Ленинградской области в ДНР тоже есть подшефный город — Енакиево. В настоящее время регион готовит в городе инженерный комплекс к началу отопительного сезона и занимается ремонтом дорог. А из Петербурга в Енакиево отправятся шесть новых трамвайных вагонов.

Стройку пора переводить с технологий советского периода на новый уровень

http://ancb.ru/publication/read/13711

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса,

профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов, выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сергей Музыченко по видео-конференц-связи рассказал о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).

Комментируя первое направление, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине», в рамках которой за последние полтора года сокращено более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

Второе, на чем остановился глава нацобъединения – ускорение строительства социально значимых объектов и жилых домов за счет отмены административных барьеров и цифровизации отрасли. Основным преимуществом этого подхода президент НОСТРОЙ назвал снижение себестоимости возводимых объектов.

«Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – отметил Антон Глушков.

Подойдя к третьему направлению – поиску внутренних резервов – глава нацобъединения заявил, что на сегодняшний день оно остается самым сложным и неопределенным.

«Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ. Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Он констатировал, что в стране еще остается пять субъектов, где нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение денежных средств на компенсацию убытков застройщиками. Однако в целом, сказал президент НОСТРОЙ, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», – сообщил Антон Глушков и призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается 31 декабря 2022 года.

К президенту НОСТРОЙ из зала обратился представитель строительной компании, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

Добавим, что в работе конференции принимают участие вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Александр Ишин, Антон Мороз, координаторы нацобъединения по федеральным округам и члены Совета НОСТРОЙ.

11.09.202

Стройку пора переводить с технологий советского периода на новый уровень

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищны условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Сергей Музыченко** по видео-конференц-связи рассказал о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** заявил, что в ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления:

ıc.yandex.ru...

В Санкт-Петербурге прошла сессия, посвященная строительству жилья на Дальнем Востоке

https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=23598

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге в рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялась секция «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», организованная Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и СРО ДФО.

Модератором секции выступил председатель Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» Сергей Федоренко.

Открывая заседание секции, Сергей Федоренко отметил, что на прошедшем недавно Дальневосточном экономическом форуме Президент России Владимир Путин дал восемь поручений, четыре из которых касаются строительства напрямую, а остальные четыре – опосредованно. Он напомнил, что руководство НОСТРОЙ в лице президента Антона Глушкова постоянно говорит: СРО должны отойти от слепого исполнения своих функций и больше внимания уделять компаниям-членам СРО и их проблемам. Именно поэтому сейчас, на фоне роста объемов строительства, это взаимодействие особенно важно, подчеркнул Сергей Федоренко.

Он выступил с докладом об опыте региональной саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» в привлечении рабочих из профильных средне-специальных образовательных учреждений, положительный и отрицательный опыт, предложения к улучшению ситуации. Спикер подчеркнул, что кадры – это краеугольный камень работы любой организации. Во Владивостоке есть 4 учреждения среднего образования, где готовят строителей. СРО «Альянс строителей Приморья» вошла в комиссии всех этих колледжей, начала активно взаимодействовать с работодателями, устраивала студентов на практику, а также смогла инициировать заключение целевых договоров на обучение. Выпускник, прошедший обучение на таких условиях, обязан отработать два года в компании, которая доплачивала ему стипендию и затем предоставила рабочее место. За три года было трудоустроено 78 человек, но к настоящему моменту из них в стройке осталось работать всего трое. Причины: низкая зарплата, высокая конкуренция со стороны других профессий, отсутствие социальных гарантий и льгот, тяжелые условия труда.

По мнению Сергея Федоренко, необходимо по всей стране разыскивать новые технологии производства строительных работ, а также перерабатывать и совершенствовать нынешние и максимально механизировать труд строителя, чтобы он из рабочего превратился в оператора машин и механизмов. Кроме того, нужно продумать льготный механизм

строительства жилья для самих строителей – на основе кооператива или подобных объединений. А сейчас строитель, возводя жилье для других сам зачастую этого жилья не имеет.

О роли строительного комплекса в социально-экономическом развитии Хабаровского края рассказала президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Светлана Дианова. В крае действуют более 4000 строительных организаций, 1000 – члены трех хабаровских СРО, в них работают 40 тысяч работников. На территории региона действуют все меры поддержки, разработанные для строительной отрасли. В 2021 году введено 334 тыс. кв. м. жилья, в 2022 году запланировано к вводу 335 тыс. кв. м. Также намечено строительство инфраструктурных объектов, социальной и развлекательной инфраструктуры, выделены территории для застройки в рамках комплексного развития территорий. АСРО «РОС «СОЮЗ» участвует во всех инициативах НОСТРОЙ, старается помогать своим членам в части ценообразования, компенсации цен по госконтрактам, наполнению ФГИС ЦС, профессионального обучения, развития института наставников и т.д.

О жилищном строительстве в Республике Бурятия рассказал заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса региона Александр Маренич. Он заявил о постепенном росте объемов вводимого в эксплуатацию жилья. За 5 лет введено почти 1,5 млн кв. м жилья. Также увеличилось количество выдаваемых разрешений на строительство, тем более что спрос на жилье благодаря дальневосточной ипотеке превышает предложение.

Меры по увеличению предложения жилья по ДФО представил заместитель Постоянного представителя Республики Саха (Якутия) при Президенте Российской Федерации (Санкт-Петербург) Юрий Кравцов. По его словам, потенциал строительного комплекса Дальнего Востока чрезвычайно высок, и строители должны помочь этот потенциал раскрыть. Юрий Кравцов озвучил ряд мер, которые могут поспособствовать развитию строительства в ДФО, в числе которых – разработка отдельной льготной программы для строительных организаций Дальнего Востока, субсидирование запуска новых производств строительных материалов, снижение платы за технологическое присоединение к инженерным сетям и другие.

По завершении основных докладов участники сессии обменялись мнениями по представленным вопросам.

Добавим, что в работе секции также приняли участие представители СРО, строительных компаний.

В Санкт-Петербурге прошла сессия, посвященная строительству жилья на Дальнем Востоке

Главная/ Новости

12.09.2022

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге в рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялась секция «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», организованная Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и СРО ДФО.

Модератором секции выступил председатель Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» **Сергей Федоренко**.

Открывая заседание секции, **Сергей Федоренко** отметил, что на прошедшем недавно Дальневосточном экономическом форуме Президент России **Владимир Путин** дал восемь поручений, четыре из которых касаются строительства напрямую, а остальные четыре – опосредованно. Он напомнил, что руководство НОСТРОЙ в лице президента **Антона Глушкова** постоянно говорит: СРО должны отойти от слепого исполнения своих функций и больше внимания уделять компаниям-членам СРО и их проблемам. Именно поэтому сейчас, на фоне роста объемов строительства, это взаимодействие особенно важно, подчеркнул **Сергей Федоренко**.

Он выступил с докладом об опыте региональной саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» в привлечении рабочих из профильных средне-специальных образовательных учреждений, положительный и отрицательный опыт, предложения к улучшению ситуации. Спикер подчеркнул, что кадры – это краеугольный камень работы любой организации. Во Владивостоке есть 4 учреждения среднего образования, где готовят строителей. СРО «Альянс строителей Приморья» вошла в комиссии всех этих колледжей, начала активно взаимодействовать с работодателями, устраивала студентов на практику, а также смогла инициировать заключение целевых договоров на обучение. Выпускник, прошедший обучение на таких условиях обязан отработать два года в компании, которая доплачивала ему стипендию и затем предоставила рабочее место. За три года было трудоустроено 78 человек, но к настоящему моменту из них в стройке осталось работать всего трое. Причины: низкая зарплата, высокая конкуренция со стороны других профессий, отсутствие социальных гарантий и льгот, тяжелые условия труда.

Актуальные вопросы автоматизации систем управления охраной труда обсудили в Санкт-Петербурге

https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=23599

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялся семинар для представителей саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа и их членов по теме: «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве». Мероприятие, организованное Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), прошло 9 сентября 2022 года.

Модератором семинара выступил координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин.

Заместитель руководителя Государственной инспекции труда – заместитель главного государственного инспектора труда в городе Санкт-Петербурге (по правовым вопросам) Марина Андреева ознакомила присутствующих с основными вопросами в части соблюдении трудового законодательства в сфере охраны труда на поднадзорных предприятиях. Докладчик заострила внимание на том, как изменились задачи инспекторского реагирования, а также подробно остановилась на методологии бережливого производства в рамках повышения качества работы за счет сокращения потерь и соблюдения всех норм безопасности труда и производства.

Никита Загускин напомнил слушателям семинара о том, что НОСТРОЙ в 2019 году разработал и внедрил в действие Стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» № 8.1.1–2019, который в настоящий момент актуализируется совместно со специалистами-разработчиками Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ). Параллельно с внедрением этого продукта нацобъединением был разработан веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда». Он создавался с целью обеспечения руководителей организаций и специалистов по охране труда информацией о порядке создания и функционирования системы управления охраной труда. Сегодня НОСТРОЙ реализует масштабное обновление сервиса «Ассистент электронный по охране труда (АЭОТ)», представляющее собой новый комплексный продукт, который предлагает автоматизацию и цифровизацию процессов, связанных с охраной труда в строительных организациях.

Новые возможности и инструменты сервиса «АЭОТ» представил ведущий специалист ООО «Цифровой юрист» Илья Корявин. Докладчик в ходе своего выступления обозначил основные функциональные опции продукта, разобрал его особенности для каждой категории целевой аудитории и ответил на вопросы слушателей относительно преимуществ сервиса в использовании строительными организациями.

«Применяя функционал сервиса по объективному контролю, возможно добиться существенного сокращения, как нарушений на объекте строительства, так и количества и суммы потенциальных штрафов в случае выявления их надзорными органами», - отметил Илья Корявин.

В соответствии с дорожной картой разработки сервиса «АЭОТ», тестирование его пилотной версии назначено на ноябрь – декабрь 2022 года, а ввод в промышленную эксплуатацию планируется осуществить в феврале 2023 года.

Генеральный директор ООО «ВизорЛабс» Василий Долгов выступил с докладом об эффективных инструментах управления рисками в области безопасности и охраны труда на строительных объектах, которые сегодня предоставляет сектор видеоаналитики. Эксперт подробно остановился на возможностях компьютерного зрения и его применении в строительстве, сделав упор на современных способах контроля зон строительства, режима работы и действий персонала, а также дал характеристику рынку промышленной видеоаналитики и экономическому эффекту внедрения программ.

О формировании безопасной поведенческой модели работников строительной отрасли на основе инновационных образовательных технологий рассказала участникам семинара старший преподаватель кафедры техносферной безопасности СПбГАСУ Татьяна Гончарук. По ее словам, университетом разработан и успешно внедрен собственный продукт с применением VR-технологий, направленных на отработку навыков безопасности при строительных работах. Любой желающий может пройти тест-драйв по безопасности труда на строительной площадке, посетив тренировочные модули полигона «Умный труд», который был открыт на учебной базе университета в прошлом году. Спикер подробно остановилась на методике разработанных университетом технологий, которые являются самым успешным в стране примером внедрения инноваций в строительство. Напомним, что единственный в России полигон «Умный труд» запущен при участии Национального объединения строителей.

Актуальные вопросы автоматизации систем управления охраной труда обсудили в Санкт-Петербурге

Главная/ Новости

12.09.2022

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялся семинар для представителей саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа и их членов по теме: «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве». Мероприятие, организованное Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), прошло 9 сентября 2022 года.

Модератором семинара выступил координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка **Никита Загускин**.

Заместитель руководителя Государственной инспекции труда – заместитель главного государственного инспектора труда в городе Санкт-Петербурге (по правовым вопросам) **Марина Андреева** ознакомила присутствующих с основными вопросами в части соблюдении трудового законодательства в сфере охраны труда на поднадзорных предприятиях. Докладчик заострила внимание на том, как изменились задачи инспекторского реагирования, а также подробно остановилась на методологии бережливого производства в рамках повышения качества работы за счет сокращения потерь и соблюдения всех норм безопасности труда и производства.

Никита Загускин напомнил слушателям семинара о том, что НОСТРОЙ в 2019 году разработал и внедрил в действие Стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» № 8.1.1–2019, который в настоящий момент актуализируется совместно со специалистами-разработчиками Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ). Параллельно с внедрением этого продукта нацобъединением был разработан веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда». Он создавался с целью обеспечения руководителе организаций и специалистов по охране труда информацией о порядке создания и функционирования системы управлени охраной труда. Сегодня НОСТРОЙ реализует масштабное обновление сервиса «Ассистент электронный по охране труда (АЭОТ)», представляющее собой новый комплексный продукт, который предлагает автоматизацию и цифровизацию процессов, связанных с охраной труда в строительных организациях.

Антон Мороз: антикризисный план в строительной отрасли работает эффективно

https://politexpert.net/23640381-anton_moroz_antikrizisnii_plan_v_stroitel_noi_otrasli_rabotaet_effektivno

Итоги XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», состоявшейся в Санкт-Петербурге, подвел вице-президент Национального объединения строителей, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз.

«Правительством по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ были приняты ряд важнейших мер для поддержки строителей. Это и возможность индексации контрактов до 30% цены, и уменьшение количества обязательных требований, и продление необходимых документов, а также возможность отказаться от ряда импортных стройматериалов без ущерба для качества и дополнительной административной нагрузки на бизнес. И этот антикризисный план в строительной отрасли работает достаточно эффективно», — заявил Мороз.

По словам вице-президента НОСТРОЙ, намечены дальнейшие планы по обеспечению доступности жилья за счет снижения стандартной ипотечной ставки и меры стимулирования спроса, такие как льготная ипотека и ипотека для вторичного рынка недвижимости.

«В строительное ведомство уже направлены наши предложения, которые расширяют каталог импортозамещающих стройматериалов и оборудования. Мы активно мониторим рынки и предложения производителей, чтобы не допустить роста цен и падения качества», — рассказал Мороз.

Цифровизация, которая в современных условиях просто необходима, продолжает свое развитие в рамках строительной отрасли. Так, во время конференции было анонсировано введение Единой цифровой платформы спроса и предложения, представленной в виде агрегатора. Как утверждает вице-президент СПб ТПП, этот сервис позволит избежать подорожания и дефицита стройматериалов, а также недостатка рабочих рук в стране.

ПОЛИТЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ПОЛИТИКА АРМИЯ ИНОСМИ НОСТАЛЬГИЯ ПО СССР

Антон Мороз: антикризисный план в строительной отрасли работает эффективно

12 СЕНТЯБРЯ 2022 12:31 / ЭКОНОМИКА / МАРИЯ ШАРМЕЛАДОВА

из личного архива А.М. Мороза

Итоги XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», состоявшейся в Санкт-Петербурге, подвел **вице-президент Национального объединения строителей, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз.**

«Правительством по инициативе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ были приняты ряд важнейших мер для поддержки строителей. Это и возможность индексации контрактов до 30% цены, и уменьшение количества обязательных требований, и продление необходимых документов, а также возможность отказаться от ряда импортных стройматериалов без ущерба для качества и дополнительной административной нагрузки на бизнес. И этот антикризисный план в строительной отрасли работает достаточно эффективно», – заявил Мороз.

По словам вице-президента НОСТРОЙ, намечены дальнейшие планы по обеспечению доступности жилья за счет снижения стандартной ипотечной ставки и меры стимулирования спроса, такие как льготная ипотека и ипотека для вторичного рынка недвижимости.

«В строительное ведомство уже направлены наши предложения, которые расширяют каталог импортозамещающих стройматериалов и оборудования. Мы активно мониторим рынки и предложения производителей, чтобы не допустить роста цен и падения качества»,

Профсоюз садоводов России выразил благодарность организаторам XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

https://anton-moroz.ru/news/novosti/profsoyuz-sadovodov-rossii-vyrazil-blagodarnost-organizatoram-xiii-vserossiyskoy-konferentsii-rossiy/

Профсоюз садоводов России выразил благодарность организаторам XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», а также Председателю Оргкомитета, вице-президенту НОСТРОЙ, вице-президенту СПб ТПП Антону Морозу за безупречную работу на этапе подготовки и в течении

всего мероприятия, за профессиональную программу, её высокий профессиональный уровень и актуальность предложенных тем.

Председатель Профсоюза садоводов России Людмила Голосова и Председатель Президиума Координационного Совета Профсоюза садоводов России Ульяна Никонова в Благодарственном письме особо отметили проведённое 9 сентября 2022 года на высоком уровне Пленарное заседание Конференции, где были озвучены правильные векторы развития государства, а также затрагивался широкий спектр разнообразных вопросов из основополагающих сфер жизни и деятельность граждан России.

Отдельную благодарность руководство Профсоюза садоводов России выразило за возможность принять участие в Конференции и провести тематический Круглый стол «Интеграция территорий садоводческих и огороднических товариществ в Градостроительный кодекс РФ в статусе земель стратегического назначения»», что позволило конструктивно поработать с коллегами из регионов России и получить бесценный опыт в преодолении проблем, которые неизбежно возникают в процессе жизни на земле.

«Важность поднимаемых тем отметили представители от Сахалина до Калининграда и от Санкт-Петербурга до республики Крым и города Севастополя. Сегодня нам надо говорить о задачах, которые должны стать целевыми установками последующего этапа развития России. Только сообща и вместе нам под силу отстоять и защитить свои права. Консолидация является одним из ключевых, базовых условий развития», - говорится в письме.

Профсоюз садоводов России выразил благодарность организаторам XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Профсоюз Садоводов России

Национальный Совет по земельной политике и ЖКХ

www.профсоюзсадоводовроссии.рф
электронная почта: ludgolosova@yandex.ru
skype: ludmila.golosova
контактный телефон: 8 (926)282-01-82

Исх. 68/2022 от 11.09.2022г.
БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Председателю Оргкомитета XIII Всероссийской Конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», Вице-президенту НОСТРОЙ, Вице-президенту Спб ТПП Морозу А.М.

Уважаемый Антон Михайлович!

Профсоюз садоводов России выражает благодарность организаторам Всероссийской Конференции за безупречную работу и на этапе подготовки, и в течении всего мероприятия, за профессиональную программу, её высокий профессиональный уровень и актуальность предложенных тем.

Пленарное заседание Конференции было проведено на очень высоком уровне. Были озвучены правильные векторы развития нашего государства. Особенно приятно было то, что затрагивался широкий спектр разнообразных вопросов из основополагающих сфер жизни и деятельность граждан России.

Огромное спасибо за возможность принять участие в Конференции и провести тематический Круглый стол «Интеграция территорий садоводческих и огороднических товариществ в Градостроительный кодекс РФ в статусе земель стратегического назначения»», что позволило конструктивно поработать с коллегами из регионов России и получить бесценный опыт в преодолении проблем, которые неизбежно возникают в процессе жизни на земле.

Важность поднимаемых тем отметили представители от Сахалина до Калининграда и от Санкт-Петербурга до республики Крым и города Севастополя. Сегодня нам надо говорить о задачах, которые должны стать целевыми установками последующего этапа развития России. Только сообща и вместе нам под силу отстоять и защитить свои права. Консолидация является одним из ключевых, базовых условий развития.

Искренне желаем успехов, которые, вне всякого сомнения, будут сопутствовать Вам и вашей команде. Мы верим в сохранение сложившихся деловых и дружеских отношений, надеемся на дальнейшее плодотворное и результативное сотрудничество.

С уважением к Вам,

Голосова Людмила Даниловна
Председатель Профсоюза садоводов России

НОСТРОЙ поддержал депутатов. Отрасли нужен механизм борьбы с потребительским терроризмом

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-podderzhal-deputatov-otrasli-nuzhen-mehanizm-borbi-s-potrebitelskim-terrorizmom_222545021

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков комментируя вопрос, связанный с потребительским экстремизмом в строительстве, отметил, что нужно создать механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки. Отмечается, что Госдума уже работает в этом направлении.

9 сентября в Северной столице состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». С 2019 года она проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское

объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке НОСТРОЙ.

Участники конференции обсудили потребительский терроризм и борьбу с ним. Речь о таком поведении участников рынка, которое, по сути, является злоупотреблением правом. Оно стало распространяться после введения поправок в 2017 году. Тогда, чтобы решить проблему обманутых дольщиков и долгостроев, власти приняли ряд законов ограничивающих застройщиков. Однако реформа предоставила дольщикам возможность использовать новые нормы в целях получения личной выгоды. Об этом говорит возросший объем претензий недобросовестных дольщиков. Суды стали значительно больше рассматривать споры, касающиеся недостатков в объекте долевого строительства и нарушения сроков передачи объекта. Именно по этим вопросам дольщик может взыскать с застройщика существенное возмещение.

Тему потребительского терроризма поднял принявший онлайн-участие в конференции Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. Как отметил депутат, в нижней палате парламента уже сейчас разрабатывают механизм, который поможет направлять финансы только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры.

Тему, связанную с потребительским экстремизмом, прокомментировал глава НОСТРОЙ Антон Глушков. Он согласился с Сергеем Пахомовым в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

НОСТРОЙ поддержал депутатов. Отрасли нужен механизм борьбы с потребительским терроризмом

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков комментируя вопрос, связанный с потребительским экстремизмом в строительстве, отметил, что нужно создать механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки. Отмечается, что Госдума уже работает в этом направлении.

9 сентября в Северной столице состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». С 2019 года она проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке НОСТРОЙ.

Участники конференции обсудили потребительский терроризм и борьбу с ним. Речь о таком поведении участников рынка, которое, по сути, является злоупотреблением правом. Оно стало распространяться после введения поправок в 2017 году. Тогда, чтобы решить проблему обманутых дольщиков и долгостроев, власти приняли ряд законов ограничивающих застройщиков. Однако реформа предоставила дольщикам возможность использовать новые нормы в целях получения личной выгоды. Об этом говорит возросший объем претензий недобросовестных дольщиков. Суды стали значительно больше рассматривать споры, касающиеся недостатков в объекте долевого строительства и нарушения сроков передачи объекта. Именно по этим вопросам дольщик может взыскать с застройщика существенное возмещение.

Тему потребительского терроризма поднял принявший онлайн-участие в конференции Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов. Как отметил депутат, в нижней палате парламента уже сейчас разрабатывают механизм, который поможет направлять финансы только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры.

Тему, связанную с потребительским экстремизмом, прокомментировал глава НОСТРОЙ Антон Глушков. Он согласился с Сергеем Пахомовым в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал строительным СРО из СЗФО о КРТ

https://www.all-sro.ru/news/vitse-prezident-nostroi-anton-moroz-rasskazal-stroitelnim-sro-iz-szfo-o-krt_222550634

В рамках Окружной конференция членов НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу вице-президент Нацобъединения Антон Мороз

рассказал делегатам о проектах Комплексного развития территорий (КРТ). Отмечается, что с начала года 84 региона уже реализуют 100 таких объектов. В работу пока не включен только Чукотский автономный округ.

Справочно о КРТ

Комплексное развитие территорий - развитие застроенных территорий и освоение новых. Включает снос и реконструкцию не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов и объектов инфраструктуры.

9 сентября состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 строительных СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

Окружная конференция была приурочена к XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Посетивший мероприятие Антон Мороз рассказал делегатам об основных целях и этапах проектов Комплексного развития территорий (КРТ). Отмечается, что с начала года реализуются уже 100 таких объектов. Они охватили 84 российских региона. Кроме того, рассматривается применение механизма КРТ в отношении 766 территорий общей площадью более 28 тысяч гектар. В работу пока не включен только Чукотский автономный округ.

Говоря о Северо-Западном федеральном округе, спикер привел в пример Архангельскую область. Здесь сложился особый подход к механизму КРТ. Так, в Архангельске и Северодвинске уже разрабатывают 12 проектов жилой застройки. Таким образом, регион одним из первых принял все обязательные нормативно-правовые акты, необходимые для реализации проектов КРТ

Аналогичная практика наблюдается и в Калининградской области. Здесь Фонд содействия реформированию ЖКХ с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» уже выявлял 8 потенциальных территорий, которые могут быть использованы при реализации механизма КРТ жилой застройки.

«При этом, например, в Вологодской области акцент сделан на комплексное развитие сельских территорий и проекты КРТ не реализуются. Более того, в арктических районах Карелии сегодня по программе переселения не строится новое жилье, такая же ситуация в арктических районах Республики Коми. Помимо этого есть территории, в которых реализация программы

переселения граждан из аварийного жилья не начата вовсе», - заявил Антон Мороз.

По его словам, сейчас позитивная тенденция заметна только в Ненецком автономном округе. В этом субъекте расселяемым гражданам предоставляется жилье в новых построенных и строящихся домах. При этом выплаты возмещения за изымаемое жилье отсутствуют.

2022-09-13 11:03:48

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал строительным СРО из СЗФО о КРТ

В рамках Окружной конференция членов НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу вице-президент Нацобъединения Антон Мороз рассказал делегатам о проектах Комплексного развития территорий (КРТ). Отмечается, что с начала года 84 региона уже реализуют 100 таких объектов. В работу пока не включен только Чукотский автономный округ.

Справочно о КРТ

Комплексное развитие территорий - развитие застроенных территорий и освоение новых. Включает снос и реконструкцию не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов и объектов инфраструктуры.

9 сентября состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 строительных СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

Окружная конференция была приурочена к XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Посетивший мероприятие Антон Мороз рассказал делегатам об основных целях и этапах проектов Комплексного развития территорий (КРТ). Отмечается, что с начала года реализуются уже 100 таких объектов. Они охватили 84 российских региона. Кроме того, рассматривается применение механизма КРТ в отношении 766 территорий общей площадью более 28 тысяч гектар. В работу пока не включен только Чукотский автономный округ.

Говоря о Северо-Западном федеральном округе, спикер привел в пример Архангельскую область. Здесь сложился особый подход к механизму КРТ. Так, в Архангельске и Северодвинске уже разрабатывают 12 проектов жилой застройки. Таким образом, регион одним из первых принял все обязательные нормативно-правовые акты, необходимые для реализации проектов КРТ.

Аналогичная практика наблюдается и в Калининградской области. Здесь Фонд содействия реформированию ЖКХ с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» уже выявлял 8 потенциальных территорий, которые могут быть использованы при реализации механизма КРТ жилой застройки.

«При этом, например, в Вологодской области акцент сделан на комплексное развитие сельских территорий и проекты КРТ не реализуются. Более того, в арктических районах Карелии сегодня по программе переселения не строится новое жилье, такая же ситуация в арктических районах Республики Коми. Помимо этого есть территории, в которых реализация программы переселения граждан из аварийного жилья не начата вовсе», - заявил Антон Мороз.

По его словам, сейчас позитивная тенденция заметна только в Ненецком автономном округе. В этом субъекте расселяемым гражданам предоставляется жилье в новых построенных и строящихся домах. При этом выплаты возмещения за изымаемое жилье отсутствуют.

НОСТРОЙ напомнил строительным СРО из СЗФО о новых Регламентах

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-napomnil-stroitelnim-sro-iz-szfo-o-novih-reglamentah_222552525

Заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов выступил на Окружной конференции строительных СРО, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе. Он рассказал делегатам о документах, регламентирующих порядок ведения Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО и их обязательств.

9 сентября состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 строительных СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В своем выступлении Михаил Любимов напомнил делегатам о том, что в связи со вступлением в силу Постановления Правительства № 945 и приказа Минстроя № 286/пр Совет НОСТРОЙ принял новую редакцию Регламента о порядке ведения НРС и утвердил Регламент ведения Единого реестра членов СРО и их обязательств. Докладчик остановился на ключевых положениях Регламента ведения Единого реестра членов СРО и их обязательств. Он напомнил о том, что с 1 сентября изменился порядок работы по ведению

Национального реестра специалистов. Также с этого момента установлен новый формат взаимодействие НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций при ведении Единого реестра членов СРО.

Регламент о порядке ведения НРС

Напомним, обновление Регламента ведения Национального реестра специалистов (НРС) связано с тем, что 1 сентября власти хотели ввести обязательную Независимую оценку квалификации лиц, включенных в этот реестр. Позднее Минстрой перенес на год эту процедуру.

Для включения в НРС у специалиста должен быть общий трудовой стаж в области строительства не менее 10 лет. Кроме того, каждые 5 лет ему нужно повышать свою квалификацию, то есть проходить дополнительное обучение. Обязательная Независимая оценка должна заменить требование о повышении квалификации и смягчить требования к стажу специалиста. Так, при успешном прохождении НОК достаточно пятилетнего стажа для включения в Нацреестр.

Введение НОК

Введение Независимой оценки было намечено на 1 сентября 2022 года. Эта процедура должна была заменить требование о повышении квалификации и смягчить требования к стажу специалиста. Так, при успешном прохождении Независимой оценки квалификации достаточно было бы пятилетнего стажа для включения в Нацреестр. Однако 30 июня Министерство строительства выпустило Приказ № 529/пр, который на год переносит срок прохождения Независимой оценки квалификации специалистов НРС, отвечающих за организацию работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству.

Что такое НОК? Что заменит НОК?

Независимая оценка квалификации – экзамен для специалистов НРС. Сейчас в специальном Национальном реестре нужно состоять, чтобы заниматься организацией работ по:

инженерным изысканиям,

подготовке проектной документации,

строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

Таким образом, существует два Нацреестра специалистов:

Национальный реестр специалистов в области строительства (ведет Национальное объединение строителей - НОСТРОЙ);

Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (ведет Национальное объединение изыскателей и проектировщиков - НОПРИЗ).

По действующим правилам, для включения в такой реестр у специалиста должен быть общий трудовой стаж в области строительства не менее 10 лет. Кроме того, каждые 5 лет ему нужно повышать свою квалификацию, то есть проходить дополнительное обучение, чтобы повысить уровень теоретических знаний и практических навыков по своей специальности.

Обязательная Независимая оценка должна заменить требование о повышении квалификации и смягчить требования к стажу специалиста. Так, при успешном прохождении НОК достаточно пятилетнего стажа для включения в Нацреестр.

Как проходит Независимая оценка квалификации?

НОК это экзамен, который проходит в два этапа:

теоретическая часть - тестирование;

практическая часть – решение задач.

Тестирование состоит из 50 вопросов. Ответить на них нужно за один час. Минимальный порог для успешного прохождения – 36 правильных ответов. На втором этапе экзаменующийся должен решить, как минимум, одну из двух задач. На прохождение этой части экзамена отводится 2 часа.

Экзамен проходит под наблюдением, поэтому «списать» не получится. Достоверность результатов обеспечивает Единая Информационная Платформа.

Где проходит Независимая оценка квалификации?

Напомним, еще в июле замглавы аппарата НОСТРОЙ Виталий Еремин в рамках Окружной конференции по СЗФО рассказал о том, чем Центры оценки квалификации отличаются от экзаменационных центров, а также подробно описал процедуру Независимой оценки квалификации.

Регламент ведения Единого реестра членов СРО и их обязательств.

НОСТРОЙ доработал формат предоставления информации в Единый реестр. Кроме того, у ресурса появился новый механизм формирования выписок. Отмечается, что обновленный формат Единого реестра был одобрен Комитетом НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли.

Внесение сведений

В Едином реестре появится новая опция по внесению сведений о договорных обязательствах компаний-членов СРО. Отмечается, что ранее каждый саморегулятор самостоятельно формировал эти сведения с помощью различных технических средств. Теперь эта информация через личные кабинеты СРО будет вноситься в Единый реестр. Новые поля вводятся как в открытом, так и в закрытом разделах реестра. У операторов появляется возможность не только автоматически подгружать договоры членов СРО из единой системы госзакупок, но и вручную вносить информацию о тех контрактах, которые в этой системе не отражаются. Далее сформированный пакет документов отправляется на модерацию в Департамент реестра НОСТРОЙ. Затем проверенная информация уже появляется в Едином реестре.

В Едином реестре появится «светофор»

Чтобы наглядно отразить обязательства членов СРО, их уровень ответственности и взнос в компенсационный фонд, вводится так называемый «светофор»:

красным цветом будут выделены компании, у которых совокупный объем обязательств превысил заявленный уровень ответственности,

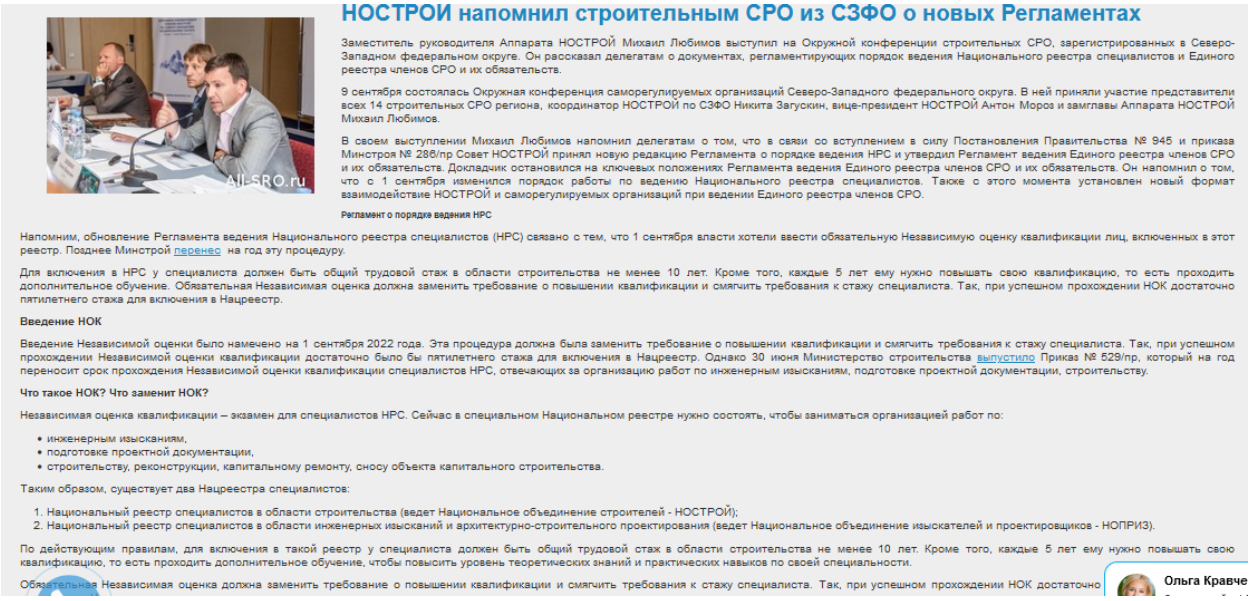
желтым цветом будут выделены компании, которые на 90-95% приблизились к заявленному уровню ответственности,

белым цветом будут выделены компании, которые работают в рамках заявленных обязательств.

Выписка

Формирование выписки из Единого реестра по-прежнему будет проходить в личном кабинете СРО. Срок ее выдачи каждый саморегулятор будет устанавливать внутренними документами. Кроме того, теперь в выписку из Реестра будет добавлен QR-код, который позволит проверять ее достоверность и актуальность.

Автоматически будет формироваться журнал выписок у каждого члена СРО. В него войдет история о том, кто, когда и в каком виде эту выписку сформировал.



НОСТРОЙ напомнил строительным СРО из СЗФО о новых Регламентах

Заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов выступил на Окружной конференции строительных СРО, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе. Он рассказал делегатам о документах, регламентирующих порядок ведения Национального реестра специалистов и Единого реестра членов СРО и их обязательств.

9 сентября состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 строительных СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В своем выступлении Михаил Любимов напомнил делегатам о том, что в связи со вступлением в силу Постановления Правительства № 945 и приказа Минстроя № 286/пр Совет НОСТРОЙ принял новую редакцию Регламента о порядке ведения НРС и утвердил Регламент ведения Единого реестра членов СРО и их обязательств. Докладчик остановился на ключевых положениях Регламента ведения Единого реестра членов СРО и их обязательств. Он напомнил о том, что с 1 сентября изменился порядок работы по ведению Национального реестра специалистов. Также с этого момента установлен новый формат взаимодействие НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций при ведении Единого реестра членов СРО.

Регламент о порядке ведения НРС

Напомним, обновление Регламента ведения Национального реестра специалистов (НРС) связано с тем, что 1 сентября власти хотели ввести обязательную Независимую оценку квалификации лиц, включенных в этот реестр. Позднее Минстрой перенес на год эту процедуру.

Для включения в НРС у специалиста должен быть общий трудовой стаж в области строительства не менее 10 лет. Кроме того, каждые 5 лет ему нужно повышать свою квалификацию, то есть проходить дополнительное обучение. Обязательная Независимая оценка должна заменить требование о повышении квалификации и смягчить требования к стажу специалиста. Так, при успешном прохождении НОК достаточно пятилетнего стажа для включения в Нацреестр.

Введение НОК

Введение Независимой оценки было намечено на 1 сентября 2022 года. Эта процедура должна была заменить требование о повышении квалификации и смягчить требования к стажу специалиста. Так, при успешном прохождении Независимой оценки квалификации достаточно было бы пятилетнего стажа для включения в Нацреестр. Однако 30 июня Министерство строительства выпустило Приказ № 529/пр, который на год переносит срок прохождения Независимой оценки квалификации специалистов НРС, отвечающих за организацию работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству.

Что такое НОК? Что заменит НОК?

Независимая оценка квалификации – экзамен для специалистов НРС. Сейчас в специальном Национальном реестре нужно состоять, чтобы заниматься организацией работ по:

- инженерным изысканиям,
- подготовке проектной документации,
- строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

Таким образом, существует два Нацреестра специалистов:

1. Национальный реестр специалистов в области строительства (ведет Национальное объединение строителей - НОСТРОЙ);
2. Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (ведет Национальное объединение изыскателей и проектировщиков - НОПРИЗ).

По действующим правилам, для включения в такой реестр у специалиста должен быть общий трудовой стаж в области строительства не менее 10 лет. Кроме того, каждые 5 лет ему нужно повышать свою квалификацию, то есть проходить дополнительное обучение, чтобы повысить уровень теоретических знаний и практических навыков по своей специальности.

Обязательная Независимая оценка должна заменить требование о повышении квалификации и смягчить требования к стажу специалиста. Так, при успешном прохождении НОК достаточно

Ольга Кравче

Строительные СРО из СЗФО выбрали своих представителей в Комитеты Нацобъединения

https://www.all-sro.ru/news/stroitelnie-sro-iz-szfo-vibrali-svoih-predstavitelei-v-komiteti-natsobedineniya_222553730

Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа в рамках повестки выбрала кандидатов, которые будут представлять их интересы в составе Комитетов НОСТРОЙ.

9 сентября состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 отраслевых СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В рамках Окружной конференции делегаты выдвинули кандидатов от округа в состав Комитетов НОСТРОЙ:

в Комитет по административным процедурам в строительстве Ольгу Вьюн (Ассоциация «ЖСОМ», Мурманск»);

в Комитет по жилищному строительству Михаила Палкина (СРО «Союз профессиональных строителей», Архангельск);

в Комитет по промышленному строительству Олега Ермакова (Ассоциация «ЖСОМ», Мурманск»);

в Комитет профессиональной трансформации строительной отрасли Анну Леонову (Ассоциация СРО «Строительный комплекс Вологодчины»).

Кроме того, Окружная конференция решила выдвинуть Любовь Боровскую (АНП «СРО «ССКО», Калининград) в Комитет по жилищному строительству, запросив квоту президента НОСТРОЙ в соответствии с Регламентом Нацобъединения.

Строительные СРО из СЗФО выбрали своих представителей в Комитеты Нацобъединения

Окружная конференция саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа в рамках повестки выбрала кандидатов, которые будут представлять их интересы в составе Комитетов НОСТРОЙ.

9 сентября состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 отраслевых СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В рамках Окружной конференции делегаты выдвинули кандидатов от округа в состав Комитетов НОСТРОЙ:

- в Комитет по административным процедурам в строительстве Ольгу Вьюн (Ассоциация «ЖСОМ», Мурманск»);
- в Комитет по жилищному строительству Михаила Палкина (СРО «Союз профессиональных строителей», Архангельск);
- в Комитет по промышленному строительству Олега Ермакова (Ассоциация «ЖСОМ», Мурманск»);
- в Комитет профессиональной трансформации строительной отрасли Анну Леонову (Ассоциация СРО «Строительный комплекс Вологодчины»).

Кроме того, Окружная конференция решила выдвинуть Любовь Боровскую (АНП «СРО «ССКО», Калининград) в Комитет по жилищному строительству, запросив квоту президента НОСТРОЙ в соответствии с Регламентом Нацобъединения.

Минстрой направил Благодарственные письма двум СРО из СЗФО

https://www.all-sro.ru/news/minstroi-napravil-blagodarstvennie-pisma-dvum-sro-iz-szfo_222554737

Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин направил Благодарственные письма представителям двух строительных СРО, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе. Вручение прошло в рамках Окружной конференции.

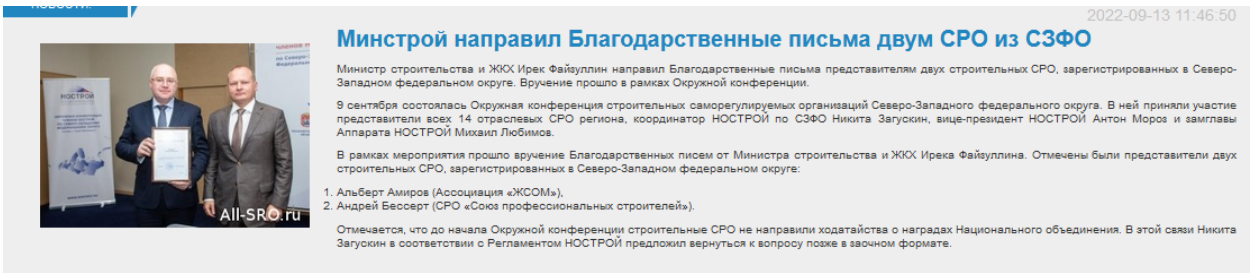
9 сентября состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 отраслевых СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В рамках мероприятия прошло вручение Благодарственных писем от Министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина. Отмечены были представители двух строительных СРО, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе:

Альберт Амиров (Ассоциация «ЖСОМ»),

Андрей Бессерт (СРО «Союз профессиональных строителей»).

Отмечается, что до начала Окружной конференции строительные СРО не направили ходатайства о наградах Национального объединения. В этой связи Никита Загускин в соответствии с Регламентом НОСТРОЙ предложил вернуться к вопросу позже в заочном формате.



2022-09-13 11:46:50

Минстрой направил Благодарственные письма двум СРО из СЗФО

Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин направил Благодарственные письма представителям двух строительных СРО, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе. Вручение прошло в рамках Окружной конференции.

9 сентября состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 отраслевых СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В рамках мероприятия прошло вручение Благодарственных писем от Министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина. Отмечены были представители двух строительных СРО, зарегистрированных в Северо-Западном федеральном округе:

1. Альберт Амиров (Ассоциация «ЖСОМ»),
2. Андрей Бессерт (СРО «Союз профессиональных строителей»).

Отмечается, что до начала Окружной конференции строительные СРО не направили ходатайства о наградах Национального объединения. В этой связи Никита Загускин в соответствии с Регламентом НОСТРОЙ предложил вернуться к вопросу позже в заочном формате.

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО призвал местные СРО активнее работать над популяризацией рабочих профессий. Предлагается участвовать в конкурсах профмастерства

https://www.all-sro.ru/news/koordinator-nostroi-po-szfo-prizval-mestnie-sro-aktivnee-rabotat-nad-populyarizatsiei-rabochih-professii-predlagaetsya-uchastvovat-v-konkursah-profmasterstva_222555747

В рамках Окружной конференции строительных СРО из Северо-Западного федерального округа местный координатор НОСТРОЙ Никита Загускин призвал делегатов сконцентрироваться на популяризации рабочих профессий. Это касается и организации конкурса «Строймастер». СРО и их членам предлагается активнее включаться в конкурсное движение.

9 сентября состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 отраслевых СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В рамках заседания координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин обратился к делегатам. Он призвал участников мероприятия сконцентрироваться на ключевых задачах, стоящих сегодня перед системой саморегулирования в строительстве. К ним, по словам спикера, относится усиление мероприятий по популяризации рабочих профессий в рамках организации конкурса «Строймастер». В этой связи Спикер призвал руководителей СРО и их членов активнее включаться в конкурсное движение. Также он пригласил их принять личное участие в финале конкурса, который будет проходить в Казани с 5 по 8 октября в рамках II Международного строительного чемпионата.

НОВОСТИ:

2022-09-13 11:57:17

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО призвал местные СРО активнее работать над популяризацией рабочих профессий. Предлагается участвовать в конкурсах профмастерства

В рамках Окружной конференции строительных СРО из Северо-Западного федерального округа местный координатор НОСТРОЙ Никита Загускин призвал делегатов сконцентрироваться на популяризации рабочих профессий. Это касается и организации конкурса «Строймастер». СРО и их членам предлагается активнее включаться в конкурсное движение.

9 сентября состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. В ней приняли участие представители всех 14 отраслевых СРО региона, координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и замглавы Аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов.

В рамках заседания координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин обратился к делегатам. Он призвал участников мероприятия сконцентрироваться на ключевых задачах, стоящих сегодня перед системой саморегулирования в строительстве. К ним, по словам спикера, относится усиление мероприятий по популяризации рабочих профессий в рамках организации конкурса «Строймастер». В этой связи Спикер призвал руководителей СРО и их членов активнее включаться в конкурсное движение. Также он пригласил их принять личное участие в финале конкурса, который будет проходить в Казани с 5 по 8 октября в рамках II Международного строительного чемпионата.

НОСТРОЙ принял участие в дискуссии о цифровизации отрасли

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-prinyal-uchastie-v-diskussii-o-tsifrovizatsii-otrasli_222560936

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз принял участие в секции по цифровой трансформации строительной отрасли, прошедшей в рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Спикер говорил о цифровизации строительной отрасли, участии НОСТРОЙ в этой задаче, а также об отношении регионов к переходу на «цифру». Соответствующая информация появилась на сайте Нацобъединения строителей.

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялась секция «Цифровая трансформация строительства: взгляд со стороны государства и бизнеса». В мероприятии принял участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Вместе с остальными участниками он обсудил переход строительной отрасли на «цифру».

Цифровизация строительной отрасли

В своем выступлении Антон Мороз констатировал, что от «цифры» стройке никуда не деться. Цифровизация уже заложена и в утвержденной Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. Внедрение цифровых моделей содержатся и в поручениях Президента Российской Федерации Владимира Путина.

«Не секрет, что крупнейшие застройщики, работающие в том числе и на территории Санкт-Петербурга, давным-давно применяют не только технологии информационного моделирования, но и другие цифровые продукты, касающиеся как экспертизы и качества, так и поставки материалов, технадзора на строительной площадке. Все эти процессы позволяют изменить в положительную сторону с точки зрения уменьшения стоимости экономику строительства, улучшить сами производственные процессы и показатели. Естественно, этот опыт очень важен и заслуживает внимания», – сказал Антон Мороз.

НОСТРОЙ и цифровизация

Спикер напомнил о том, что НОСТРОЙ уже создал Комитет по цифровизации строительной отрасли. Это говорит о том, что Нацобъединение заинтересовано во внедрении максимального количества продуктов, призванных сделать работу строителей, проектировщиков, изыскателей современной, понятной и удобной. Также НОСТРОЙ ведет активную работу по разработке таких продуктов. Ряд цифровых решений Нацобъединения уже внедрены в разных федеральных округах.

«Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область на шаге впереди остальных субъектов России и здесь процессы цифровизации, электронного документооборота достаточно серьезно развиты. Но это, скорее, исключение, чем правило на фоне всей страны, потому что удаленные регионы вместо того, чтобы взять уже готовую модель и попытаться ее внедрить у себя, наоборот пытаются от этого уйти. Хотя есть нормативные документы, которые обязывают переходить на «цифру». К сожалению, зачастую органы региональной власти специфически смотрят на действующую нормативную базу и возникает подмена понятия «цифровизация». Например, наличие в проектной документации технологии информационного моделирования, утвержденной договором, по факту превращается в электронную табличку Excel. Такого быть не должно. Если мы, исполняя поручение Президента России, переходим на цифровую платформу управления строительством, то она должна быть одинаковой для всей страны», – заявил Антон Мороз.

Спикер выразил надежду на то, что тематическая секция в рамках всероссийской конференции подтолкнет профсообщество не бояться цифровизации, посмотреть на нее свежим взглядом, понять, как ее можно внедрить в процесс строительства.

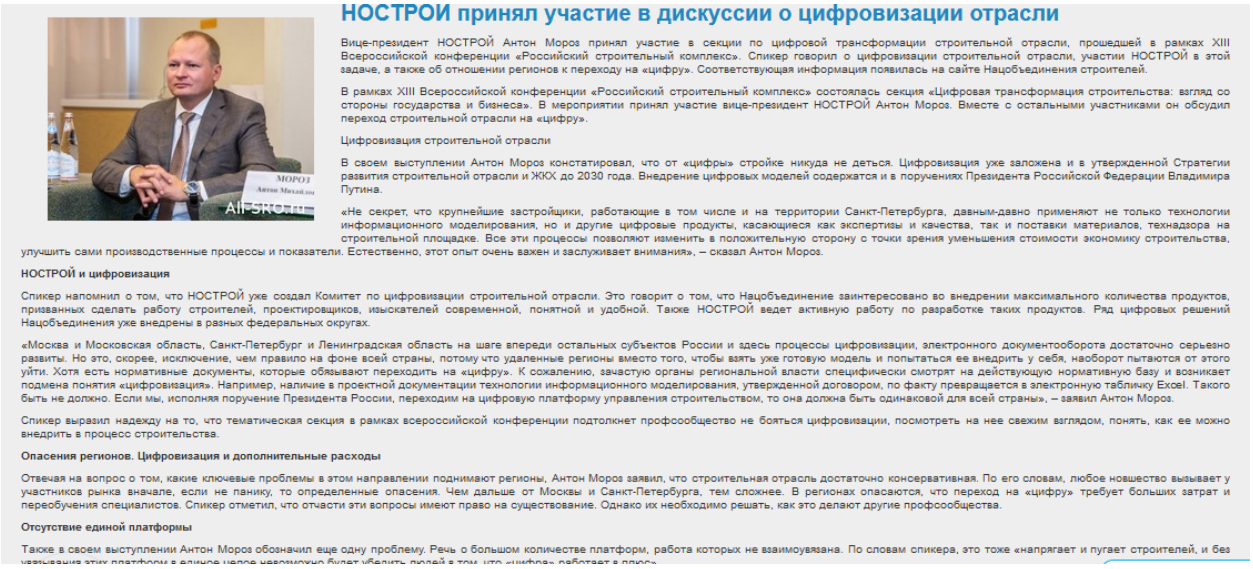
Опасения регионов. Цифровизация и дополнительные расходы

Отвечая на вопрос о том, какие ключевые проблемы в этом направлении поднимают регионы, Антон Мороз заявил, что строительная отрасль достаточно консервативная. По его словам, любое новшество вызывает у участников рынка вначале, если не панику, то определенные опасения. Чем дальше от Москвы и Санкт-Петербурга, тем сложнее. В регионах опасаются, что переход на «цифру» требует больших затрат и переобучения специалистов. Спикер отметил, что отчасти эти вопросы имеют право на существование. Однако их необходимо решать, как это делают другие профсообщества.

Отсутствие единой платформы

Также в своем выступлении Антон Мороз обозначил еще одну проблему. Речь о большом количестве платформ, работа которых не взаимоувязана. По

словам спикера, это тоже «напрягает и пугает строителей, и без увязывания этих платформ в единое целое невозможно будет убедить людей в том, что «цифра» работает в плюс».



НОСТРОЙ принял участие в дискуссии о цифровизации отрасли

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз принял участие в секции по цифровой трансформации строительной отрасли, прошедшей в рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Спикер говорил о цифровизации строительной отрасли, участии НОСТРОЙ в этой задаче, а также об отношении регионов к переходу на «цифру». Соответствующая информация появилась на сайте Нацобъединения строителей.

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялась секция «Цифровая трансформация строительства: взгляд со стороны государства и бизнеса». В мероприятии принял участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. Вместе с остальными участниками он обсудил переход строительной отрасли на «цифру».

Цифровизация строительной отрасли

В своем выступлении Антон Мороз констатировал, что от «цифры» стройке никуда не деться. Цифровизация уже заложена и в утвержденной Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. Внедрение цифровых моделей содержатся и в поручениях Президента Российской Федерации Владимира Путина.

«Не секрет, что крупнейшие застройщики, работающие в том числе и на территории Санкт-Петербурга, давным-давно применяют не только технологии информационного моделирования, но и другие цифровые продукты, касающиеся как экспертизы и качества, так и поставки материалов, технадзора на строительной площадке. Все эти процессы позволяют изменить в положительную сторону с точки зрения уменьшения стоимости экономику строительства, улучшить сами производственные процессы и показатели. Естественно, этот опыт очень важен и заслуживает внимания», – сказал Антон Мороз.

НОСТРОЙ и цифровизация

Спикер напомнил о том, что НОСТРОЙ уже создал Комитет по цифровизации строительной отрасли. Это говорит о том, что Нацобъединение заинтересовано во внедрении максимального количества продуктов, призванных сделать работу строителей, проектировщиков, изыскателей современной, понятной и удобной. Также НОСТРОЙ ведет активную работу по разработке таких продуктов. Ряд цифровых решений Нацобъединения уже внедрены в разных федеральных округах.

«Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область на шаге впереди остальных субъектов России и здесь процессы цифровизации, электронного документооборота достаточно серьезно развиты. Но это, скорее, исключение, чем правило на фоне всей страны, потому что удаленные регионы вместо того, чтобы взять уже готовую модель и попытаться ее внедрить у себя, наоборот пытаются от этого уйти. Хотя есть нормативные документы, которые обязывают переходить на «цифру». К сожалению, зачастую органы региональной власти специфически смотрят на действующую нормативную базу и возникает подмена понятия «цифровизация». Например, наличие в проектной документации технологии информационного моделирования, утвержденной договором, по факту превращается в электронную табличку Excel. Такого быть не должно. Если мы, исполняя поручение Президента России, переходим на цифровую платформу управления строительством, то она должна быть одинаковой для всей страны», – заявил Антон Мороз.

Спикер выразил надежду на то, что тематическая секция в рамках всероссийской конференции подтолкнет профсообщество не бояться цифровизации, посмотреть на нее свежим взглядом, понять, как ее можно внедрить в процесс строительства.

Опасения регионов. Цифровизация и дополнительные расходы

Отвечая на вопрос о том, какие ключевые проблемы в этом направлении поднимают регионы, Антон Мороз заявил, что строительная отрасль достаточно консервативная. По его словам, любое новшество вызывает у участников рынка вначале, если не панику, то определенные опасения. Чем дальше от Москвы и Санкт-Петербурга, тем сложнее. В регионах опасаются, что переход на «цифру» требует больших затрат и переобучения специалистов. Спикер отметил, что отчасти эти вопросы имеют право на существование. Однако их необходимо решать, как это делают другие профсообщества.

Отсутствие единой платформы

Также в своем выступлении Антон Мороз обозначил еще одну проблему. Речь о большом количестве платформ, работа которых не взаимоувязана. По словам спикера, это тоже «напрягает и пугает строителей, и без увязывания этих платформ в единое целое невозможно будет убедить людей в том, что «цифра» работает в плюс».

Цифровые кейсы Группы «Эталон» представили на конференции «Российский строительный комплекс»

http://ancb.ru/news/read/13725

Роман Тарасенков, Директор департамента технологической платформы Группы «Эталон» принял участие в качестве спикера в круглых столах по цифровой трансформации строительства XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

В мероприятии также приняли участие Владимир Болдырев, Начальник службы Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Антон Мороз, Вице-президент НОСТРОЙ, Арина Рассказова, Начальник Отдела внедрения информационных систем Департамента строительства Москвы, представители разработчиков IT-продуктов в области цифровых технологий и цифровых решений в строительной отрасли.

В формате живого общения ведущие эксперты, представители власти и бизнеса, обсудили актуальные события и тренды в строительной отрасли в контексте цифровизации, ключевые задачи, сформированные государством, а также вызовы, с которыми столкнулся бизнес в связи с процессами трансформации строительной отрасли. В частности, была подчеркнута необходимость создания единых прозрачных технических стандартов обмена данными с различными институтами государственных органов, в рамках которых бизнесу станет проще интегрировать свои цифровые платформы.

В рамках дискуссии Роман Тарасенков поделился уникальным опытом разработки и развития Группой «Эталон» собственных цифровых решений.

Цифровая платформа Компании с помощью общей информационной системы с несколькими модулями позволит осуществлять контроль проектирования, объемов и сроков строительства, охраны труда и техники безопасности.

Отдельный интерес аудитории вызвала перспективная разработка Группы «Эталон» – среда общих данных (СОД), которая позволяет хранить, обмениваться и согласовывать рабочую и проектную документацию.

В качестве примера успешного развития цифровой стратегии Компании Роман Тарасенков привел согласованный ГАУ «Центр государственной экспертизы» проект детского сада в составе ЖК «Дом на Блюхера» в Санкт-Петербурге. Впервые в российской практике проект, полностью разработанный на основе технологий информационного моделирования, успешно прошёл госэкспертизу в цифровом формате. В июне 2022 года Группа «Эталон» получила разрешение на ввод дошкольного учреждения в эксплуатацию. Благодаря применению ТИМ — это событие состоялось на 6 месяцев раньше запланированного срока.

В ближайших планах Группы – включить в работу с информационной моделью управляющую компанию. Таким образом, вся хронология проектирования и строительства будет зашита в цифровую модель, это позволит эффективно эксплуатировать объект и использовать ТИМ на всем жизненном цикле здания.

13.09.20

Цифровые кейсы Группы «Эталон» представили на конференции «Российский строительный комплекс»

Роман Тарасенков, Директор департамента технологической платформы Группы «Эталон» принял участие в качестве спикера в круглых столах по цифровой трансформации строительства XIII Всероссийской конференции «Российский строительнь комплекс».

В мероприятии также приняли участие Владимир Болдырев, Начальник службы Госстройнадзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Антон Мороз, Вице-президент НОСТРОЙ, Арина Рассказова, Начальник Отдела внедрения информационных систем Департамента строительства Москвы, представители разработчиков IT-продуктов в области цифровых технологий и цифровых решений в строительной отрасли.

В формате живого общения ведущие эксперты, представители власти и бизнеса, обсудили актуальные события и тренды в строительной отрасли в контексте цифровизации, ключевые задачи, сформированные государством, а также вызовы, с которыми столкнулся бизнес в связи с процессами трансформации строительной отрасли. В частности, была подчеркнута необходимость создания единых прозрачных технических стандартов обмена данными с различными институтами государственных органов, в рамках которых бизнесу станет проще интегрировать свои цифровые платформы.

В рамках дискуссии Роман Тарасенков поделился уникальным опытом разработки и развития Группой «Эталон» собственных цифровых решений. Цифровая платформа Компании с помощью общей информационной системы с несколькими модулями позволит осуществлять контроль проектирования, объемов и сроков строительства, охраны труда и техники безопасности.

Отдельный интерес аудитории вызвала перспективная разработка Группы «Эталон» – среда общих данных (СОД), которая позволяет хранить, обмениваться и согласовывать рабочую и проектную документацию.

В Госдуме рассматривают меры повышения доступности ипотеки

https://www.bn.ru/gazeta/news/270515/

Об этом на XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» сообщил председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы», - отметил он.

По словам главы комитета, речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки Центробанка и снижении ипотечных ставок, при этом не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, как считает Сергей Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками», - заявил Сергей Пахомов.

В Госдуме рассматривают меры повышения доступности ипотеки

В Государственной Думе РФ в настоящее время рассматриваются дополнительные меры поддержки рынка недвижимости, в том числе предусматривающие повышение доступности ипотеки.

Об этом на XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» сообщил председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы», - отметил он.

По словам главы комитета, речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки Центробанка и снижении ипотечных ставок, при этом не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, как считает Сергей Пахомов, должна

Стройку пора переводить с технологий советского периода на новый уровень

http://ancb.ru/publication/read/13711

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, выступая по

видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Сергей Музыченко** по видео-конференц-связи рассказал о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).

Комментируя первое направление, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине», в рамках которой за последние полтора года сокращено более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

Второе, на чем остановился глава нацобъединения – ускорение строительства социально значимых объектов и жилых домов за счет отмены административных барьеров и цифровизации отрасли. Основным преимуществом этого подхода президент НОСТРОЙ назвал снижение себестоимости возводимых объектов.

«Последнее нормативное изменение, связанное с переходом на эскроу-счета, косвенно повлияло на ускорение сроков строительства. Сейчас более 80% от общего объема жилищного строительства строится с использованием механизма эскроу. Застройщик заинтересован в скорейших сроках строительства, понимая, что тем самым существенно снижается объем кредитной нагрузки», – отметил Антон Глушков.

Подойдя к третьему направлению – поиску внутренних резервов – глава нацобъединения заявил, что на сегодняшний день оно остается самым сложным и неопределенным.

«Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ. Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов

(постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Он констатировал, что в стране еще остается пять субъектов, где нет ни одного дополнительного соглашения, гарантирующего получение денежных средств на компенсацию убытков застройщиками. Однако в целом, сказал президент НОСТРОЙ, объем мер поддержки, которые есть в этом направлении – колоссальный.

«В августе было принято решение об увеличении бюджетных средств. Ранее это было 70 миллиардов рублей. Сейчас это – 154 миллиарда рублей», – сообщил Антон Глушков и призвал коллег активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов, поскольку срок его действия заканчивается 31 декабря 2022 года.

К президенту НОСТРОЙ из зала обратился представитель строительной компании, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушков**а** за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

Добавим, что в работе конференции принимают участие вице-президенты НОСТРОЙ **Аркадий Чернецкий**, **Александр Ишин**, **Антон Мороз**, координаторы нацобъединения по федеральным округам и члены Совета НОСТРОЙ.

ancb.ru/publication/read/13711

ктически... Отправленные - Поч... VIP подарки для жен... Говорить "Будь здоро... Bricksel - Заказ список писем на Кон...

АНСБ

Агентство Новостей «Строительный Бизнес»

Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы • Персон

Публикации, новости

11.09.2022

Стройку пора переводить с технологий советского периода на новый уровень

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил на пленарном заседании XIII Конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге в пятницу, 9 сентября. Ключевой темой мероприятия стали вопросы стабилизации экономической ситуации и выработки мер поддержки строительной отрасли, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни в новых экономических условиях.

В открытии конференции приняли участие первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений, общественных и саморегулируемых организаций.

Депутат Государственной Думы РФ, председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Сергей Пахомов**, выступая по видео-конференц-связи, отметил, что сегодня у стройкомплекса страны есть Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая определяет ключевые направления и приоритеты. Спикер подчеркнул, что Стратегия разработана под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Сергей Музыченко** по видео-конференц-связи рассказал о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. Он детально остановился на ключевых направлениях в строительстве: ценообразовании, кадровом обеспечении и переходу на цифровые технологии.

Говоря о болевых точках в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков** заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования), ускорение сроков строительства и поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны).

Комментируя первое направление, Антон Глушков напомнил о «регуляторной гильотине», в рамках которой за последние полтора года сокращено более 10 тысяч обязательных требований.

«Однако пока преждевременно говорить о том, что это очень позитивно воспринимается бизнесом. Работа построена таким образом, что из существующих нормативных документов просто удаляются пункты и переходят из разряда обязательных в добровольные. Поэтому следующим шагом, который необходимо сделать в ближайшее время, чтобы облегчить работу с документами, сделать ее удобной и снизить затраты бизнеса, это разделить обязательные и добровольные перечни требований», – сказал Антон Глушков.

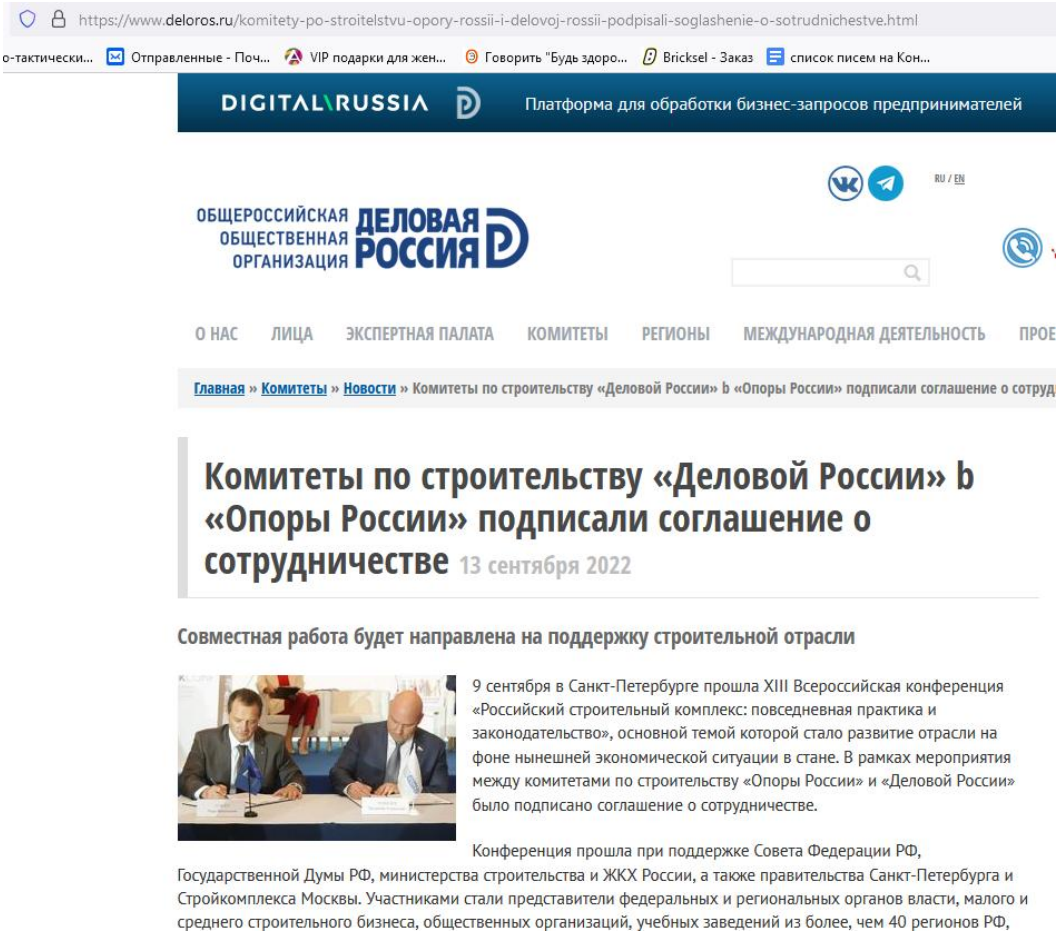
Комитеты по строительству «Деловой России» и «Опоры России» подписали соглашение о сотрудничестве

https://www.deloros.ru/komitety-po-stroitelstvu-opory-rossii-i-delovoj-rossii-podpisali-soglashenie-o-sotrudnichestve.html

9 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», основной темой которой стало развитие отрасли на фоне нынешней экономической ситуации в стане. В рамках мероприятия между комитетами по строительству «Опоры России» и «Деловой России» было подписано соглашение о сотрудничестве. Конференция прошла при поддержке Совета Федерации РФ, Государственной Думы РФ, министерства строительства и ЖКХ России, а также правительства Санкт-Петербурга и Стройкомплекса Москвы. Участниками стали представители федеральных и региональных органов власти, малого и среднего строительного бизнеса, общественных организаций, учебных заведений из более, чем 40 регионов РФ, ведущие эксперты и крупнейшие застройщики.

На пленарном заседании эксперты рассмотрели вопросы развития строительного рынка на фоне изменившейся макроэкономической ситуации в стране. Участники в формате «открытого микрофона» обсудили, каким станет строительный рынок в новых условиях, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики и будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

В ходе пленарного заседания состоялось подписание соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между комитетами по строительству «Опоры России» и «Деловой России». Подписи под документами поставили председатели Комитетов Марк Геллер и Владимир Кошелев соответственно. «Будем системно работать над сутевыми предложениями по мерам поддержки строительной отрасли и их реализацией органами исполнительной власти», — отметил Геллер. Документ предусматривает взаимодействие сторон по созданию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в области строительства, в том числе обеспечение прав и законных интересов субъектов МСП — участников рынка проектирования, инженерных изысканий, строительства, реконструкции и капитального ремонта, производства строительных материалов. Основными направлениями соглашения также являются: развитие положительного бизнес-климата и инвестиционного потенциала РФ на строительном рынке; укрепление деловых связей между российскими общественными и коммерческими организациями в сфере строительства и архитектурно-строительного проектирования, развитие межрегиональных связей и контактов; взаимодействие по продвижению технологий в строительстве и популяризация российских решений; совместное проведение аналитических исследований и по итогам выработка общих предложений и позиций и др.


https://www.deloros.ru/komitety-po-stroitelstvu-opory-rossii-i-delovoj-rossii-podpisali-soglashenie-o-sotrudnichestve.html

о-тактически... Отправленные - Поч... VIP подарки для жен... Говорить "Будь здоро... Bricksel - Заказ список писем на Кон...

DIGITAL RUSSIA Платформа для обработки бизнес-запросов предпринимателей

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

RU / EN

О НАС ЛИЦА ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА КОМИТЕТЫ РЕГИОНЫ МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕ

Главная » Комитеты » Новости » Комитеты по строительству «Деловой России» b «Опоры России» подписали соглашение о сотруд

Комитеты по строительству «Деловой России» b «Опоры России» подписали соглашение о сотрудничестве 13 сентября 2022

Совместная работа будет направлена на поддержку строительной отрасли

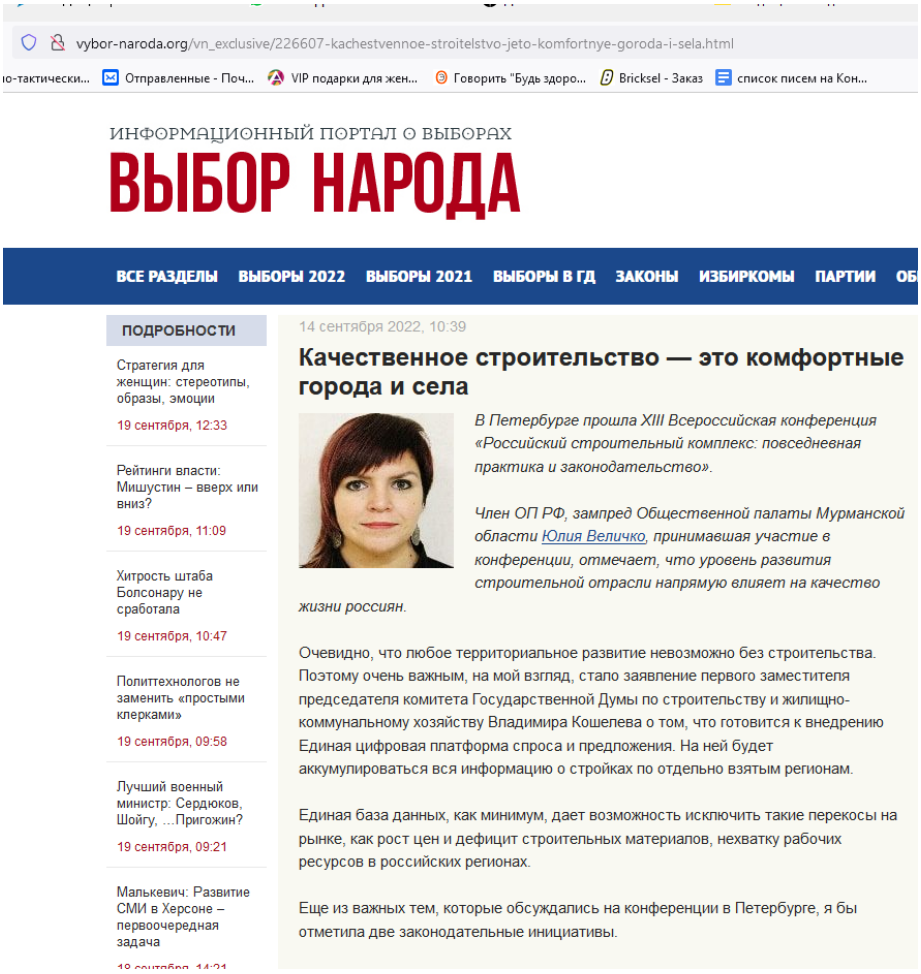
9 сентября в Санкт-Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», основной темой которой стало развитие отрасли на фоне нынешней экономической ситуации в стане. В рамках мероприятия между комитетами по строительству «Опоры России» и «Деловой России» было подписано соглашение о сотрудничестве.

Конференция прошла при поддержке Совета Федерации РФ, Государственной Думы РФ, министерства строительства и ЖКХ России, а также правительства Санкт-Петербурга и Стройкомплекса Москвы. Участниками стали представители федеральных и региональных органов власти, малого и среднего строительного бизнеса, общественных организаций, учебных заведений из более, чем 40 регионов РФ,

Качественное строительство — это комфортные города и села

http://vybor-naroda.org/vn_exclusive/226607-kachestvennoe-stroitelstvo-jeto-komfortnye-goroda-i-sela.html

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».
Член ОП РФ, зампред Общественной палаты Мурманской области Юлия Величко, принимавшая участие в конференции, отмечает, что уровень развития строительной отрасли напрямую влияет на качество жизни россиян.
Очевидно, что любое территориальное развитие невозможно без строительства. Поэтому очень важным, на мой взгляд, стало заявление первого заместителя председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимира Кошелева о том, что готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения. На ней будет аккумулироваться вся информацию о стройках по отдельно взятым регионам.
Единая база данных, как минимум, дает возможность исключить такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, нехватку рабочих ресурсов в российских регионах.
Еще из важных тем, которые обсуждались на конференции в Петербурге, я бы отметила две законодательные инициативы.
Первая — это ответственность перед гражданами банков-партнёров по проектному финансированию в случае задержки сдачи жилья. Сейчас ее несёт только застройщик. Данная тема неоднократно поднималась на площадках Общественной палаты РФ.
Вторая - обязательное техническое обследование домов перед проведением капитального ремонта. Это поможет определить реальный износ здания, выявить дома, которые ремонтировать уже бесполезно. А также выяснить, в каком именно виде ремонта нуждается тот или иной объект. Мне кажется, при таком подходе появится четкая картина, где необходимо строить новое жилье, а не тратить деньги на поддержание фактических развалин.
Данные законодательные инициативы планируется рассмотреть уже во время осенней сессии парламента.
И это действительно важные вопросы, поскольку грамотное комплексное развитие территорий меняет облик городов и сел. И речь не только об избавлении от аварийного жилья, но и об улучшении транспортной доступности, повышении качества жилья в целом.



vybor-naroda.org/vn_exclusive/226607-kachestvennoe-stroitelstvo-jeto-komfortnye-goroda-i-sela.html

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ О ВЫБОРАХ

ВЫБОР НАРОДА

ВСЕ РАЗДЕЛЫ | ВЫБОРЫ 2022 | ВЫБОРЫ 2021 | ВЫБОРЫ В ГД | ЗАКОНЫ | ИЗБИРКОМЫ | ПАРТИИ

ПОДРОБНОСТИ

Стратегия для женщин: стереотипы, образы, эмоции
19 сентября, 12:33

Рейтинги власти: Мишустин – вверх или вниз?
19 сентября, 11:09

Хитрость штаба Болсонару не сработала
19 сентября, 10:47

Политтехнологов не заменить «простыми клерками»
19 сентября, 09:58

Лучший военный министр: Сердюков, Шойгу, ...Пригожин?
19 сентября, 09:21

Малькевич: Развитие СМИ в Херсоне – первоочередная задача

14 сентября 2022, 10:39

Качественное строительство — это комфортные города и села

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Член ОП РФ, зампред Общественной палаты Мурманской области Юлия Величко, принимавшая участие в конференции, отмечает, что уровень развития строительной отрасли напрямую влияет на качество жизни россиян.

Очевидно, что любое территориальное развитие невозможно без строительства. Поэтому очень важным, на мой взгляд, стало заявление первого заместителя председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимира Кошелева о том, что готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения. На ней будет аккумулироваться вся информацию о стройках по отдельно взятым регионам.

Единая база данных, как минимум, дает возможность исключить такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, нехватку рабочих ресурсов в российских регионах.

Еще из важных тем, которые обсуждались на конференции в Петербурге, я бы отметила две законодательные инициативы.

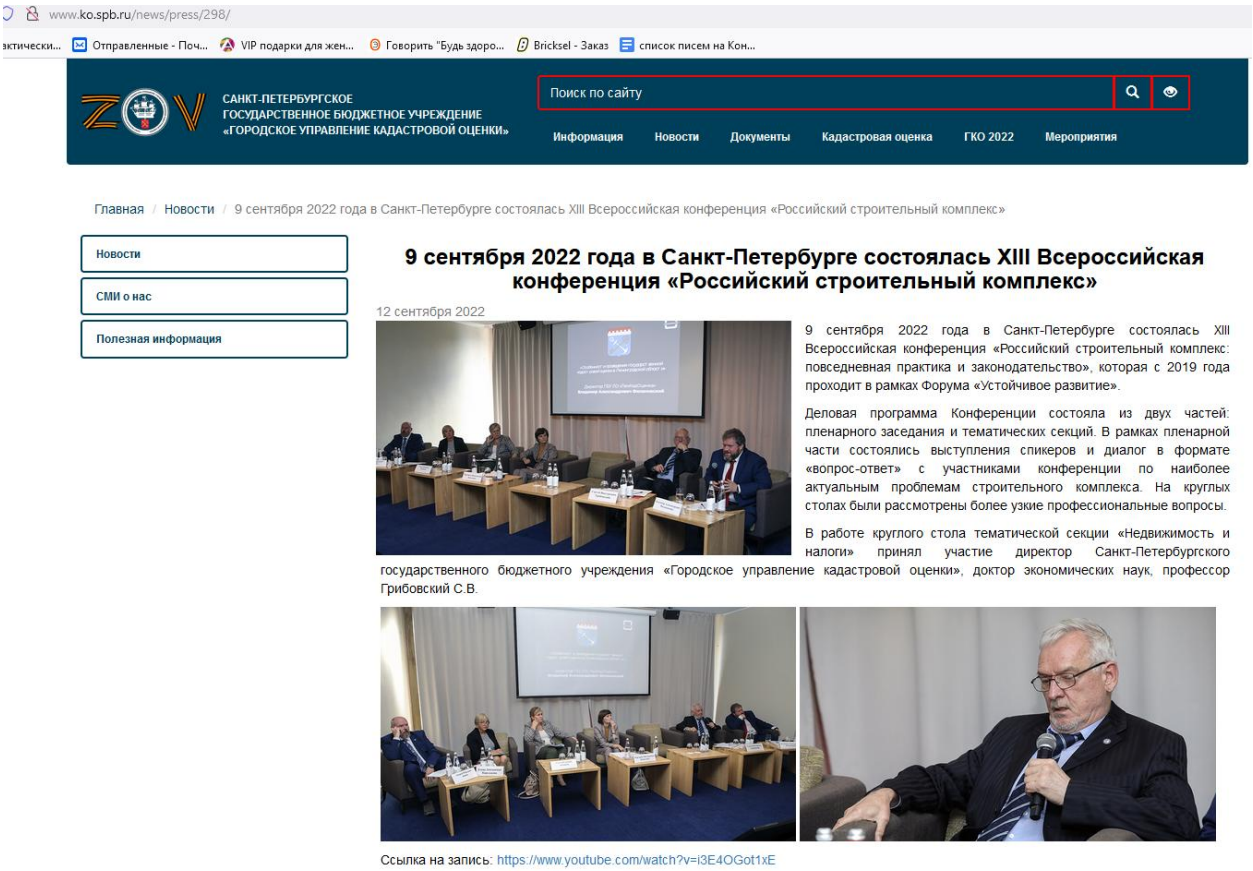
9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

http://www.ko.spb.ru/news/press/298/

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Деловая программа Конференции состояла из двух частей: пленарного заседания и тематических секций. В рамках пленарной части состоялись выступления спикеров и диалог в формате «вопрос-ответ» с участниками конференции по наиболее актуальным проблемам строительного комплекса. На круглых столах были рассмотрены более узкие профессиональные вопросы.

В работе круглого стола тематической секции «Недвижимость и налоги» принял участие директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки», доктор экономических наук, профессор Грибовский С.В.



www.ko.spb.ru/news/press/298/

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Поиск по сайту

Информация | Новости | Документы | Кадастровая оценка | ГКО 2022 | Мероприятия

Главная / Новости / 9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Новости
СМИ о нас
Полезная информация

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

12 сентября 2022

9 сентября 2022 года в Санкт-Петербурге состоялась XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Деловая программа Конференции состояла из двух частей: пленарного заседания и тематических секций. В рамках пленарной части состоялись выступления спикеров и диалог в формате «вопрос-ответ» с участниками конференции по наиболее актуальным проблемам строительного комплекса. На круглых столах были рассмотрены более узкие профессиональные вопросы.

В работе круглого стола тематической секции «Недвижимость и налоги» принял участие директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки», доктор экономических наук, профессор Грибовский С.В.

Ссылка на запись: https://www.youtube.com/watch?v=i3E4OGot1xE

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

http://www.archiseasons.ru/detail/v-peterburge-proshla-xiii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-povsednevnaya/

В Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие». Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и

понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.

Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Павел Дашков, Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев, директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Евгений Барановский, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, член Общественной палаты РФ, член Экспертного совета Агентства стратегических инициатив Наталья Починок.

В зале также присутствовали руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, Первый заместитель Председателя Законодательного Собрания Свердловской области, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, председатель Комитета по строительству Псковской области Сергей Грахов, министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, главный архитектор - заместитель министра строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия Александр Маренич, первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Алексей Гирин, начальник Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России Анна Копейкина, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт- Петербурга Владимир Болдырев.

От общественных организаций и профильных объединений участниками конференции стали вице-президент НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, Координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, член Президиума Правления, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего

предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Марк Геллер, президент Ленобсоюзстрой Руслан Юсупов, генеральный директор «Балтийского объединения» Владимир Быков, президент Ассоциаций СРО «Балтийское объединение проектировщиков», СРО «Балтийское объединение изыскателей» Александр Вихров и многие другие.

Главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Павел Дашков передал в адрес гостей и участников приветствие от полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана. Он констатировал, что несмотря на последствия пандемии и введение отдельных ограничительных мер, строительный комплекс Северо-Западного федерального округа работает бесперебойно, а благодаря принятым мерам по обеспечению социально-экономической стабильности на объектах капитального строительства в округе не зафиксировано остановки или прекращения работ из-за санкций.

Присоединившийся к участникам по видеоконференцсвязи Председатель комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов в своём приветственном выступлении отметил важность Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, которая, по словам депутата, уникальна тем, что это первая отраслевая Стратегия, разработанная под новые экономические реалии на фоне весенних санкций, а стало быть, она актуальна и исполнима. Все ключевые показатели в ней прописаны детально, в цифрах, что даёт чёткую картину по отрасли. В результате её реализации вклад отрасли в ВВП может вырасти на 40-50% к 2030 году и составить 21 трлн рублей. Это реальные деньги на строительном рынке. Давайте следовать в работе положениям Стратегии и всё сразу станет проще и понятнее, а главное - надёжнее».

Приветствие Губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова передал вице-губернатор Николай Линченко. Далее он подробно остановился на результатах строительного сектора за первое полугодие текущего года. Так, с начала 2022 года в Северной столице уже введено 2 млн 283 тыс. кв. метров жилой площади, поэтому плановый показатель в 3 415 тысяч кв. метров на текущий год 2022 год будет достигнут. К тому же правительству города удалось добиться планомерного ввода недвижимости по 25% ежеквартально. Спикер подчеркнул, что основными вопросами развития строительной отрасли Санкт Петербурга остаётся устранение дефицита социальной инфраструктуры, а также увеличение объемов строительства транспортных объектов.

С приветственным словом от Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова выступил председатель Комитета по строительству Псковской

области Сергей Грахов. «Сегодня, в условиях санкционного давления, приоритетной задачей нашего государства является стабилизация экономической ситуации, поиск решений для преодоления возникающих трудностей, предоставление государственной поддержки строительной отрасли и бизнесу», - заявил он и добавил, что выработать необходимые предложения, оперативно реагируя на изменения в экономике, можно только в конструктивном диалоге, для выстраивания которого прекрасной площадкой является сегодняшняя Конференция.

От «Опоры России» с приветствием выступил Марк Геллер. Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня Конференции.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко по видеоконференцсвязи передал приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина и доложил о результатах работы ведомства в рамках антикризисных мер. В частности, чтобы минимизировать негативное влияние во исполнение № 46-ФЗ были приняты постановления Правительства, которые позволили облегчить жизнь заказчиков, подрядчиков и не снизить темпы строительства. (Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680).

«В рамках получения финансирования также большое количество средств доведено непосредственно до подрядчиков, и работа в этом направлении будет продолжена. Недавно было принято Постановление, которое позволяет в единичных случаях увеличивать цену контракта более чем на 30% в 2022 году. Ряд мер был принят и в рамках градостроительного законодательства. Это продление действия разрешений на строительство, а также уменьшение перечня документов, необходимых для ведения строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Данные меры позволили заказчикам и подрядчикам оперативно перестроить работу, не допустив остановки строительства», - заметил Музыченко.

«В сфере импортозамещения был упрощён порядок выдачи технических свидетельств, а срок из действия продлён на два года. В рамках экспертизы технической документации также было принято волевое решение – мы отказались от выдачи отрицательных заключений. Несомненно, это издержки для органов экспертизы, но они их приняли. Сейчас мы не выдаем отрицательных заключений, а доводим объекты до устранения всех замечаний в рамках разработки проектной документации».

Напомнил замглавы Минстроя и о том, что с 1 сентября 2022 года вступило в силу Постановление о сокращении перечня обязательных требований в строительстве. «В сентябре мы проведем семинар с участием Главгосэкспертизы по разъяснению ухода от обязательных требований и

переходу на работу в строительстве с единым перечнем добровольных требований. Ожидается, что данное направление будет продолжено в 2023 году. Эта мера также окажет положительное влияние на принятие экспертизой альтернативных проектных решений», - считает замминистра строительства.

Также он осветил активную работу в части кадровой политики. Ведомство постоянно мониторит кадровые потребности отрасли, поэтому Минстроем был создан Образовательный центр. В настоящее время, сообщил Музыченко, готовятся обновленные образовательные программы, и в 2023 году будет запущено большое количество таких программ по всем направлениям градостроительной деятельности, начиная от проектирования, заканчивая вводом в эксплуатацию объекта. Поскольку одной из основных задач является повышение квалификации специалистов строительной отрасли на территории всей страны, планируется привлекать большое количество специалистов и слушателей из регионов.

«Ещё одним важнейшим направлением являются вопросы цифровизации, что особенно актуально в связи с уходом поставщиков иностранного программного обеспечения. Здесь также ведётся очень активная работа, и я уверен, что все планы по переходу отрасли на цифровые технологии будут реализованы. В целом, мы постоянно мониторим комплекс мер, принятых Правительством в этом году. Каждая мера у нас на контроле, мы оцениваем её эффективность. Те меры, которые хорошо себя зарекомендовали, будут продлены на 2023 год», - подытожил Сергей Музыченко.

Первый заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Владимир Кошелев сообщил, что в настоящее время готовится к внедрению Единая цифровая платформа спроса и предложения – агрегатор, который будет собирать всю информацию о стройках по отдельно взятым регионам (где, что и какой объем должен быть построен). Это, по его словам, исключит такие перекосы на рынке, как рост цен и дефицит строительных материалов, рабочих ресурсов в регионах.

Говоря о «болевых точках» в строительном комплексе, президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что в нынешней ситуации бизнес вынужден искать варианты оптимизации и выделил три основных направления: техническое (нормативные требования); ускорение сроков строительства; поиск внутренних резервов (оптимизация строительного производства внутри страны). Самым сложным и неопределенным, по его мнению, сегодня остаётся третье направление. «Бóльшая часть крупных предприятий базируется на технологиях советского периода, а мелкие предприятия

вообще выстраивают свой строительный процесс по наитию. Поэтому вопрос организации технологического процесса крайне важен. Самой правильной и необходимой мерой поддержки для бизнеса, которая позволит стимулировать формирование внутренних резервов, стало изменение в законодательстве, связанное с введением обязательной процедуры независимой оценки квалификации специалиста с 1 сентября», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Он также затронул вопрос, посвященный использованию механизма пересмотра стоимости контрактов (постановление Правительства РФ № 1315). Антон Глушков назвал эту возможность беспрецедентной для всего строительного комплекса страны, так как благодаря изменению твердой цены контракта из-за повышения стоимости стройматериалов застройщик может в полной мере выполнить взятые на себя обязательства перед заказчиком и при этом сохранить свой бизнес.

«У нас не осталось ни одного субъекта Российской Федерации, который бы не получил положительного заключения [от Главгосэкспертизы на изменение стоимости контракта]. Это очень здóрово. Хотя буквально месяц назад таких субъектов было девять», – поделился Антон Глушков результатами мониторинга НОСТРОЙ по применению механизма в регионах.

Из зала к президенту НОСТРОЙ обратился коммерческий директора ООО «МосОптТорг» Александр Щуров, который поблагодарил нацобъединение в лице Антона Глушкова за Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Он отметил, что этот инструмент стал важным для отрасли в новых экономических условиях, и попросил главу Национального объединения строителей проработать вопрос о закреплении на законодательном уровне перечня строительных ресурсов, поскольку это позволит избавить строителей от необходимости дополнительного согласования проектно-сметной документации с Главгосэкспертизой. Антон Глушков заявил, что эта возможность уже рассматривается – НОСТРОЙ вышел с соответствующей инициативой к Минстрою России. Кроме того, планируется добавить в Каталог еще ряд наименований материалов и оборудования, используемых в строительстве, чтобы их максимальное количество было представлено в этом сервисе.

В продолжение дискуссии по вопросу ценообразования Игорь Манылов подтвердил, что Главгосэкспертиза старается не выдавать отрицательных заключений, делая это, по сути, за счёт сверхурочной работы всех участников процесса, не создавая ситуаций повторного захода. Он при этом обратил внимание на то, что необходимо серьезно менять систему управления, планирования и проектирования. Ну и конечно, согласился выступающий, невозможно управлять строительством вне информационных

технологий. Он поделился, что в начале этого года ведомство зарегистрировало отечественное ПО «Единая цифровая платформа экспертизы», которая должна дать заказчику возможность работать с любым экспертным органом в стране.

Проблемы, связанные с падением уровня проектирования, а также вопросы образования и подготовки кадров поднял в своём выступлении Михаил Посохин. Он подчеркнул, что здесь важна поддержка и развитие малых городов.

Евгений Барановский поделился строительными успехами Ленинградской области, которая является лидером по вводу жилья на каждого жителя, а две трети всего объёма ввода приходится на ИЖС. Кроме того, ежегодно в стройке держится около 80 объектов, из них не менее 30 - социальных. Касаясь проблемы увеличения стоимости стройматериалов, Барановской констатировал, что так же удалось добиться снижения цен по основным позициям, а преимуществом стала специфика Ленобласти, на территории которой они добываются и производятся.

Сергей Пахомов резюмировал, что в Госдуме сейчас идут по пути максимального упрощения, некой разбюракратизации процессов работы с бюджетами всех уровней в строительстве и все участники рынка это потихоньку начали на себе ощущать. Однако, по его мнению, нужно учиться правильно пользоваться этими инструментами. Говоря о планах, депутат Госдумы отметил, что впереди - решения по упрощению процедур внесения в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, вплоть до выхода на использование единого, простого и понятного документа, закрепляющего основные направления развития территорий. Также в планах работа по принятию изменений для того, чтобы ускорить сроки проектирования и строительства, в том числе важных объектов инфраструктуры.

«Мы сегодня думаем над вариантом внедрения новых мер, которые могли бы ещё немного разогнать рынок недвижимости. Сами меры понятные и в большинстве своём они крутятся вокруг повышения доступности ипотеки, так как она в любом случае - существенный экономический фактор, который очень влияет на темпы».

Речь идёт о дальнейшем снижении ключевой ставки ЦБ и снижении ипотечных ставок, пояснил он и добавил, что не помешают и дополнительные меры для поддержки спроса. Льготная ипотека, считает Пахомов, должна немного оживить рынок, но в целом существующую тенденцию на его стагнацию не переломит. Здесь он так же допустил

появление ипотеки для вторичного рынка, выразил необходимость в решениях, которые дадут застройщикам возможность снизить цену.

«При увеличении объёмов выданной ипотеки тут же растёт стоимость квадратного метра на рынке. Если мы не найдём способ исключить эту зависимость, ни Центробанк, ни Минфин никогда не станут нашими союзниками».

Отдельно спикер поднял вопрос потребительского терроризма и борьбы с ним, обозначив основной задачей сделать так, чтобы финансы шли только на качественное строительство, на создание комфортной среды для проживания граждан, а не на судебные процедуры. Над этим решением в Госдуме работают и в ближайшее время предложат прозрачный механизм для покупателя. И отдельный акцент Пахомов сделал на слабой цифровизации отрасли, которая тормозит её развитие.

«Мы должны по цифровизации сделать мощнейший рывок. Работа Министерства в этом направлении только начата, но если справимся - это будет очень хорошей базой этого рывка».

Тему потребительского экстремизма прокомментировал Антон Глушков, согласившись со словами предыдущего оратора в том, что нужно создать такой механизм, который будет гарантировать потребителю обязанность застройщика ликвидировать существующие недостатки.

Затем тема обсуждений плавно перешла к «зелёной» повестке. Несмотря на текущую ситуацию, Россия не откажется от намеченного зеленого курса, а это значит, что вопросы энергоэффективности зданий и стандартов «зеленого» строительства останутся в повестке строителей. «Зеленый» стандарт строительства ГОСТ Р разработал ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и сейчас он ожидает принятия Росстандартом.

Основные положения «зеленой» повестки – экологичность строительства, экономия энергоресурсов и прочее прокомментировала член Общественной палаты РФ Наталья Починок. Она акцентировала внимание на том, как важно для строительных компаний и строительного комплекса в целом применять устойчивые правила развития или ESG. Данная повестка, по ее словам, актуальна и для государства, которое поддерживает Стандарт. С точки зрения зелёного финансирования, спикер, ссылаясь на многочисленные исследования, подчеркнула, что «зелёные» проекты выше в цене от 10 до 30% и те строительные компании, которые инвестируют в зелёные стандарты, получают определённую «премию».

Наталья Починок предложила обратить внимание на повестку устойчивого развития, которая гораздо шире зелёного строительства и включает в себя не

только экологические аспекты и энергоэффективность, но и, в том числе внимание к социальной повестке и социальной инфраструктуре, кадровым вопросам, повышению безопасности труда в строительной отрасли. Она также поддержала многих выступающих в том, что цифровизация является успехом такого развития. Она - якорь и стержень, который даёт конкретные экономические эффекты.

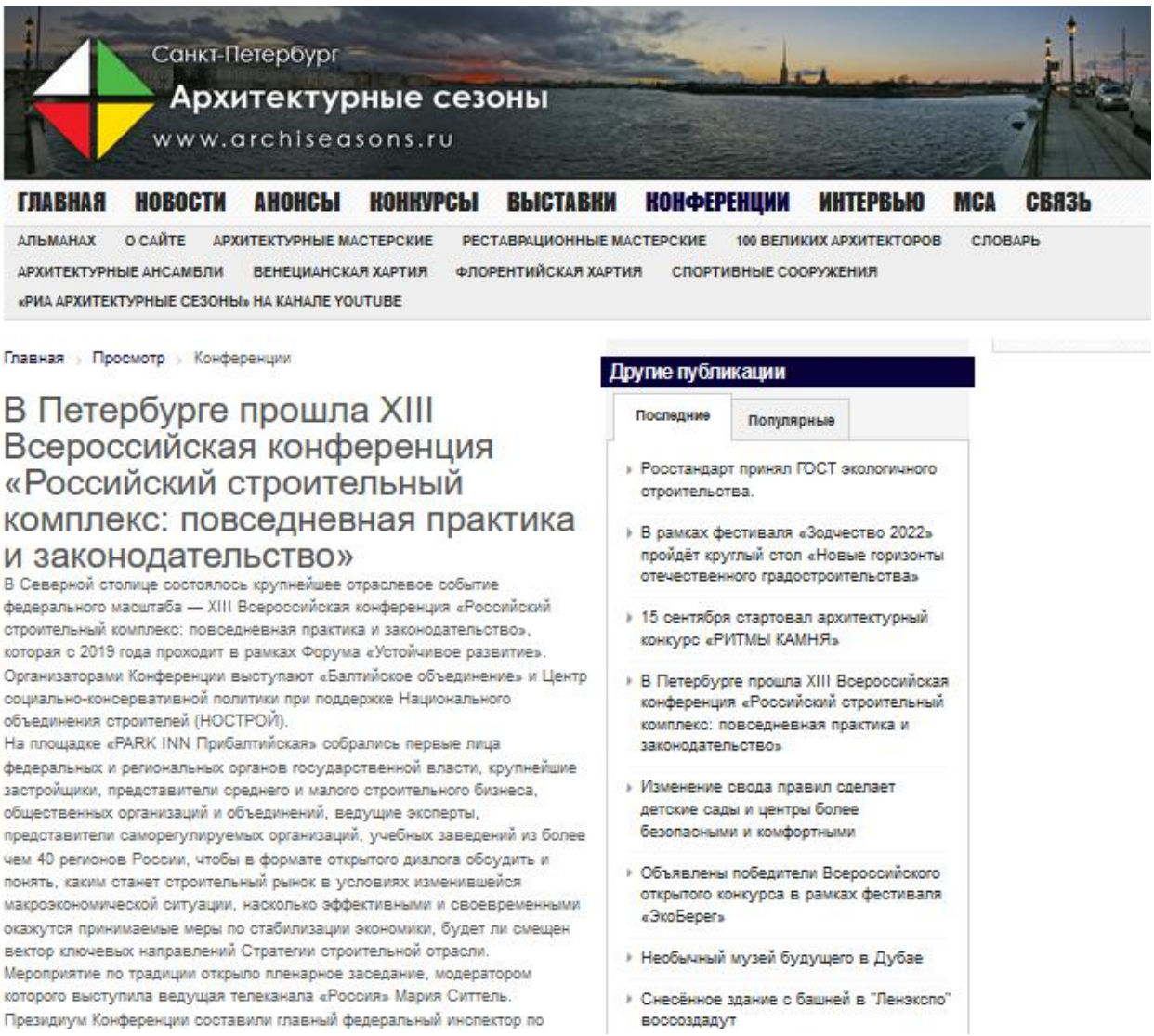
В завершающей части пленарного заседания директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский от себя добавил, что вопросы Конференции актуальны и стоят в повестке Минстроя и планах ведомства на ближайший период.

Подводя итоги пленарного заседания, Антон Мороз в первую поблагодарил всех слушателей и участников, констатировав, что который год благодаря дискуссии в формате «открытого микрофона» получается успешно осуществлять связь бизнеса, власти и общественных организаций. В завершении выступления, Антон Мороз анонсировал секции Конференции, подчеркнув, что их тематики формировались на основе запросов участников. В частности, на площадке Конференции состоялись круглые столы по темам: «Недвижимость и налоги», «Цифровая трансформация строительства», «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве».

Завершилось пленарное заседание торжественной церемонией подписания Соглашения о сотрудничестве между комитетами по строительству Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» и Общероссийской общественной организации малого и среднего бизнеса «Опора России». Свои подписи в документе поставили Владимир Кошелев и Марк Геллер.

Также участники и гости конференции смогли посетить работающую в этот день выставку «Строим дом B2B».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента Российской Федерации в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, исполнительных и законодательных органов власти Санкт-Петербурга, Ленинградской, Новосибирской, Ульяновской, Вологодской, Новгородской, Псковской, Мурманской, Калининградской областей, Республики Саха, Республики Бурятия, городов Владивосток, Хабаровск и других регионов нашей страны.



Санкт-Петербург
Архитектурные сезоны
www.archiseasons.ru

ГЛАВНАЯ НОВОСТИ АНОНСЫ КОНКУРСЫ ВЫСТАВКИ КОНФЕРЕНЦИИ ИНТЕРВЬЮ МСА СВЯЗЬ

АЛЬМАНАХ О САЙТЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ МАСТЕРСКИЕ РЕСТАВРАЦИОННЫЕ МАСТЕРСКИЕ 100 ВЕЛИКИХ АРХИТЕКТОРОВ СЛОВАРЬ
АРХИТЕКТУРНЫЕ АНСАМБЛИ ВЕНЕЦИАНСКАЯ ХАРТИЯ ФЛОРЕНТИЙСКАЯ ХАРТИЯ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
«РИА АРХИТЕКТУРНЫЕ СЕЗОНЫ» НА КАНАЛЕ YOUTUBE

Главная › Просмотр › Конференции

В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

В Северной столице состоялось крупнейшее отраслевое событие федерального масштаба — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая с 2019 года проходит в рамках Форума «Устойчивое развитие».
Организаторами Конференции выступают «Балтийское объединение» и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
На площадке «PARK INN Прибалтийская» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить и понять, каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли.
Мероприятие по традиции открыло пленарное заседание, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.
Президиум Конференции составили главный федеральный инспектор по

Другие публикации

Последние Популярные

- Росстандарт принял ГОСТ экологичного строительства.
- В рамках фестиваля «Зодчество 2022» пройдёт круглый стол «Новые горизонты отечественного градостроительства»
- 15 сентября стартовал архитектурный конкурс «РИТМЫ КАМНЯ»
- В Петербурге прошла XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»
- Изменение свода правил сделает детские сады и центры более безопасными и комфортными
- Объявлены победители Всероссийского открытого конкурса в рамках фестиваля «ЭкоБерег»
- Необычный музей будущего в Дубае
- Снесённое здание с башней в "Ленэкспо" воссоздадут

СРО «Альянс строителей Приморья» рассказала о своем опыте в решении кадрового вопроса

https://www.all-sro.ru/news/sro-alyans-stroitelei-primorya-rasskazala-o-svoem-opite-v-reshenii-kadrovogo-voprosa_222563345

Председатель Совета СРО «Альянс строителей Приморья» Сергей Федоренко в рамках сессии по строительству жилья на Дальнем Востоке, прошедшей в рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», рассказал о об опыте своей СРО в привлечении рабочих из профильных средне-специальных образовательных учреждений. Соответствующая информация появилась на сайте НОСТРОЙ.

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялась секция «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», организованная НОСТРОЙ и саморегулируемыми организациями из Дальневосточного Федерального округа (ДФО). Модератором секции выступил председатель Совета СРО «Альянс строителей Приморья» Сергей Федоренко. Открывая заседание, он отметил, что на прошедшем недавно Дальневосточном экономическом форуме Президент России Владимир Путин дал восемь поручений, половина из которых касаются строительства напрямую, а остальные – опосредованно. Как напомнил спикер, НОСТРОЙ в лице президента Антона Глушкова постоянно призывает СРО отойти от «слепого исполнения своих функций и больше внимания уделять компаниям-членам и их проблемам». В этой связи сейчас, на фоне роста объемов строительства, это взаимодействие особенно важно.

Кадровый вопрос

Далее Сергей Федоренко рассказал об опыте региональной СРО «Альянс строителей Приморья» в привлечении рабочих из профильных средне-специальных образовательных учреждений. Спикер указал на важнейшее значение кадров для любой организации. Он сообщил о том, что во Владивостоке есть 4 учреждения среднего образования, где готовят строителей. СРО «Альянс строителей Приморья» вошла в комиссии всех этих колледжей. Саморегулятор активно взаимодействует с работодателями и помогает устроить студентов на практику.

Целевые договора на обучение

Также спикер сообщил о том, что его СРО инициировала заключение целевых договоров на обучение. Выпускник, учившийся на таких условиях, обязан отработать два года в компании, которая доплачивала ему стипендию и затем предоставила рабочее место. За три года было трудоустроено 78 человек. Однако к настоящему моменту в стройке осталось работать всего трое таких выпускников. Среди причин: низкая зарплата, высокая конкуренция со стороны других профессий, отсутствие социальных гарантий и льгот, тяжелые условия труда.

Инновации

По мнению Сергея Федоренко, необходимо по всей стране выявлять новые технологии производства строительных работ. Также следует перерабатывать и совершенствовать нынешние методы. Спикер отметил, что нужно максимально механизировать труд строителя, чтобы он из рабочего превратился в оператора машин и механизмов.

Кроме того, по мнению Сергея Федоренко, важно разработать льготный механизм строительства жилья для самих строителей. Он может быть реализован на основе кооператива или подобных объединений. Это необходимо, так как сейчас строитель, возводя жилье для других, сам зачастую его не имеет.

НОВОСТИ:

2022-09-14 10:33:08

СРО «Альянс строителей Приморья» рассказала о своем опыте в решении кадрового вопроса

Председатель Совета СРО «Альянс строителей Приморья» Сергей Федоренко в рамках сессии по строительству жилья на Дальнем Востоке, прошедшей в рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», рассказал о об опыте своей СРО в привлечении рабочих из профильных средне-специальных образовательных учреждений. Соответствующая информация появилась на сайте НОСТРОЙ.

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялась секция «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока», организованная НОСТРОЙ и саморегулируемыми организациями из Дальневосточного Федерального округа (ДФО). Модератором секции выступил председатель Совета СРО «Альянс строителей Приморья» Сергей Федоренко. Открывая заседание, он отметил, что на прошедшем недавно Дальневосточном экономическом форуме Президент России Владимир Путин дал восемь поручений, половина из которых касаются строительства напрямую, а остальные – опосредованно. Как напомнил спикер, НОСТРОЙ в лице президента Антона Глушкова постоянно призывает СРО отойти от «слепого исполнения своих функций и больше внимания уделять компаниям-членам и их проблемам». В этой связи сейчас, на фоне роста объемов строительства, это взаимодействие особенно важно.

Кадровый вопрос

Далее Сергей Федоренко рассказал об опыте региональной СРО «Альянс строителей Приморья» в привлечении рабочих из профильных средне-специальных образовательных учреждений. Спикер указал на важнейшее значение кадров для любой организации. Он сообщил о том, что во Владивостоке есть 4 учреждения среднего образования, где готовят строителей. СРО «Альянс строителей Приморья» вошла в комиссии всех этих колледжей. Саморегулятор активно взаимодействует с работодателями и помогает устроить студентов на практику.

Целевые договора на обучение

Также спикер сообщил о том, что его СРО инициировала заключение целевых договоров на обучение. Выпускник, учившийся на таких условиях, обязан отработать два года в компании, которая доплачивала ему стипендию и затем предоставила рабочее место. За три года было трудоустроено 78 человек. Однако к настоящему моменту в стройке осталось работать всего трое таких выпускников. Среди причин: низкая зарплата, высокая конкуренция со стороны других профессий, отсутствие социальных гарантий и льгот, тяжелые условия труда.

Инновации

По мнению Сергея Федоренко, необходимо по всей стране выявлять новые технологии производства строительных работ. Также следует перерабатывать и совершенствовать нынешние методы. Спикер отметил, что нужно максимально механизировать труд строителя, чтобы он из рабочего превратился в оператора машин и механизмов.

Кроме того, по мнению Сергея Федоренко, важно разработать льготный механизм строительства жилья для самих строителей. Он может быть реализован на основе кооператива или подобных объединений. Это необходимо, так как сейчас строитель, возводя жилье для других, сам зачастую его не имеет.

*Фото с сайта НОСТРОЙ

НОСТРОЙ провел семинар по охране труда

https://www.all-sro.ru/news/nostroi-provel-seminar-po-ohrane-truda_222571002

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялся семинар НОСТРОЙ для СРО из Северо-Западного федерального округа и их членов. Участники мероприятия обсудили актуальные вопросы автоматизации систем управления охраной труда.

НОСТРОЙ в рамках XIII Всероссийской конференции «РСК» провел семинар на тему «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве». К участию в дискуссии пригласили СРО из Северо-Западного федерального округа и их членов.

Стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях»

Модератором семинара выступил координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин. Он напомнил о том, что Нацобъединение в 2019 году внедрило Стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» № 8.1.1–2019. В настоящий момент этот документ актуализируется совместно с разработчиками Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ).

Веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда»

Также спикер сообщил о том, что НОСТРОЙ разработал веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда». Ресурс был создан, чтобы предоставить руководителям организаций и специалистам по охране труда информацию о порядке создания и функционирования системы управления охраной труда.

Сервис «Ассистент электронный по охране труда»

Отмечается, что сегодня НОСТРОЙ реализует масштабное обновление сервиса «Ассистент электронный по охране труда (АЭОТ)». Это новый комплексный продукт. Он предлагает автоматизацию и цифровизацию процессов, связанных с охраной труда в строительных организациях.

О новых инструментах сервиса «АЭОТ» рассказал ведущий специалист ООО «Цифровой юрист» Илья Корявин. Он обозначил основные функциональные опции продукта.

«Применяя функционал сервиса по объективному контролю, возможно добиться существенного сокращения, как нарушений на объекте строительства, так и количества и суммы потенциальных штрафов в случае выявления их надзорными органами», - отметил Илья Корявин.

В соответствии с дорожной картой разработки сервиса «АЭОТ», тестирование его пилотной версии назначено на ноябрь – декабрь 2022 года. Ввод в промышленную эксплуатацию планируется осуществить в феврале 2023 года.

Полигон «Умный труд»

При участии НОСТРОЙ запущен единственный в России полигон «Умный труд». В прошлом году он был открыт на территории учебной базы Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ) в Ленинградской области. Любой желающий может пройти тест-драйв по безопасности труда на строительной площадке, посетив тренировочные модули этого полигона. Для этого университет разработал и внедрил собственный продукт с применением VR-технологий, направленных на отработку навыков безопасности при строительных работах. О площадке, а также о формировании безопасной поведенческой модели строителей на основе инновационных образовательных технологий рассказала старший преподаватель кафедры техносферной безопасности СПбГАСУ Татьяна Гончарук.

НОВОСТИ:

2022-09-15 11:09:21

НОСТРОЙ провел семинар по охране труда

В рамках XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» состоялся семинар НОСТРОЙ для СРО из Северо-Западного федерального округа и их членов. Участники мероприятия обсудили актуальные вопросы автоматизации систем управления охраной труда.

НОСТРОЙ в рамках XIII Всероссийской конференции «РСК» провел семинар на тему «Автоматизация системы управления охраной труда в строительстве. Новые подходы в строительстве». К участию в дискуссии пригласили СРО из Северо-Западного федерального округа и их членов.

Стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях»

Модератором семинара выступил координатор НОСТРОЙ по СЗФО, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин. Он напомнил о том, что Нацобъединение в 2019 году внедрило Стандарт «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» № 8.1.1–2019. В настоящий момент этот документ актуализируется совместно с разработчиками Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ).

Веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда»

Также спикер сообщил о том, что НОСТРОЙ разработал веб-сервис «Электронный инспектор по охране труда». Ресурс был создан, чтобы предоставить руководителям организаций и специалистам по охране труда информацию о порядке создания и функционирования системы управления охраной труда.

Сервис «Ассистент электронный по охране труда»

Отмечается, что сегодня НОСТРОЙ реализует масштабное обновление сервиса «Ассистент электронный по охране труда (АЭОТ)». Это новый комплексный продукт. Он предлагает автоматизацию и цифровизацию процессов, связанных с охраной труда в строительных организациях.

О новых инструментах сервиса «АЭОТ» рассказал ведущий специалист ООО «Цифровой юрист» Илья Корявин. Он обозначил основные функциональные опции продукта.

«Применяя функционал сервиса по объективному контролю, возможно добиться существенного сокращения, как нарушений на объекте строительства, так и количества и суммы потенциальных штрафов в случае выявления их надзорными органами», - отметил Илья Корявин.

В соответствии с дорожной картой разработки сервиса «АЭОТ», тестирование его пилотной версии назначено на ноябрь – декабрь 2022 года. Ввод в промышленную эксплуатацию планируется осуществить в феврале 2023 года.

Полигон «Умный труд»

При участии НОСТРОЙ запущен единственный в России полигон «Умный труд». В прошлом году он был открыт на территории учебной базы Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ) в Ленинградской области. Любой желающий может пройти тест-драйв по безопасности труда на строительной площадке, посетив тренировочные модули этого полигона. Для этого университет разработал и внедрил собственный продукт с применением VR-технологий, направленных на отработку навыков безопасности при строительных работах. О площадке, а также о формировании безопасной поведенческой модели строителей на основе инновационных образовательных технологий рассказала старший преподаватель кафедры техносферной безопасности СПбГАСУ Татьяна Гончарук.

«НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА»
26 сентября 2022 № 15 (1174)
NSP

правила игры

Андрей НЕКРАСОВ nekrasov@np-inform.ru

Продлевать будете?

Правительство РФ готово продлить срок действия некоторых антикризисных мер в строительной отрасли, но и самим строителям придется учиться работать в новых реалиях.

О поддержке строительной отрасли, в частности, говорили участники XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая прошла в рамках форума «Устойчивое развитие». Ее организаторами выступили Балтийское объединение и Центр социально-консервативной политики при поддержке Национального объединения строителей.

Так, заместитель министра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко сообщил, что самые эффективные меры поддержки отрасли продлят на 2023 год, и необходимые нормативные акты уже готовятся. Среди них он отметил, например, возможность увеличения цены госконтрактов из-за роста стоимости стройматериалов. Эта мера может быть даже расширена. «Сейчас можно повысить стоимость контракта на 30%. Но есть случаи, когда стоимость работ увеличивается на большую сумму. Возможность дополнительной индексации появится. Соответствующее решение уже принято, документ на регистрации в Минюсте», – говорит Сергей Музыченко.

НЕТ ОТКАЗАМ

Он также отметил среди мер поддержки отказ от выдачи отрицательных заключений экспертизы. Проекты доводятся до устранения всех замечаний. По его словам, это волевое решение властей дало свой эффект. Кроме того, недавно принято постановление правительства РФ о сокращении обязательных требований в строительстве, что также положительно повлияет на возможность применения альтернативных и более эффективных проектных решений.

> *Сейчас можно повысить стоимость контракта на 30%. Но есть случаи, когда стоимость работ увеличивается на большую сумму. Возможность дополнительной индексации появится. Соответствующее решение уже принято, документ на регистрации в Минюсте.*
>
> **Сергей Музыченко**

Начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов признался, что отказ от выдачи отрицательных заключений дался непросто: «Объемы строительства растут, в этом году нет никакого падения. Но достигается это серьезными усилиями управленцев и экспертов. Потребовалась сверхурочная работа всех участников процесса, чтобы не выдавать отрицательные заключения. Отмечу, что надо также работать с планированием и проектированием. Их качество пока не меняется в лучшую сторону».

Он также уверен, что возможность увеличения стоимости госконтрактов позволила спасти от банкротства многие компании и не останавливать работы на многих объектах. «Однако в стратегическом плане тиражировать такую одностороннюю реакцию на изменение рынка нельзя – не зря финансовый блок выступает против. Надо искать компромисс, создать системное решение для быстрого и гибкого управления стоимостью, чтобы можно было спокойно реагировать на строительную конъюнктуру, без ущерба бюджету и подрядчикам. И для этого также нужны хорошие специалисты, проектировщики и управленцы, которые смогут применять новые технологии», – говорит Игорь Манылов. Когда-то в стране проектную стоимость объектов ошибочно начали воспринимать как контрактную. И к этому все привыкли, контрольные органы и заказчики расслабились. Но нельзя рассчитывать затраты по проектной смете. Для этого есть механизм определения контрактной цены. Это гибкая система управления стоимостью.

> *Льготная ипотека должна оживить рынок, но тенденцию на стагнацию она не переломит. Риелторы говорят, что половина сделок связана с улучшением жилищных условий и с продажей имеющейся квартиры на вторичном рынке, где никаких льготных ипотек нет.*
>
> **Сергей Пахомов**

РЕЗЕРВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЙ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков уверен, что сейчас бизнес должен искать возможности для оптимизации. И такие есть в административных вопросах, поиске внутренних резервов и ускорении сроков строительства. Например, регуляторная гильотина могла бы быть и эффективнее. Просто переводить требования из обязательных в добровольные недостаточно. Их надо систематизировать, как было сделано в советских СНиПах.

Также, по его словам, уровень компетенций самих строительных компаний оставляет желать лучшего. Структура крупного бизнеса базируется на схемах советского периода, а мелкие компании вообще выстраивают строительный процесс по наитию.

Председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов поделился инициативами, которые обсуждаются депутатами. Например, это дальнейшее уменьшение бюрократических процедур. «Сокращение инвестиционного цикла важно – экономятся время, деньги и нервы. Вместе с Минстроем мы приняли решения, позволившие почти на треть уменьшить сроки согласований и получения разрешений. Но запас еще есть, и мы не собираемся останавливаться. Надо снижать бюрократию на всех этапах, но и новыми инструментами надо учиться пользоваться, поскольку отрасль была зажата многими нормативами», – считает Сергей Пахомов.

В Госдуме работают и над существенным упрощением линейки градостроительной документации, что позволит ускорить сроки проектирования и строительства важных объектов инфраструктуры. Ищут возможности для дальнейшего увеличения доступности ипотеки, снижения ставок. «Льготная ипотека должна оживить рынок, но тенденцию на стагнацию она не переломит. Риелторы говорят, что половина сделок связана с улучшением жилищных условий и с продажей имеющейся квартиры на вторичном рынке, где никаких льготных ипотек нет. Сейчас ведутся дискуссии о льготной ипотеке на «вторичке». В том числе о программах по выкупу квартир, которых, например, не хватает для создания рынка арендного жилья. Но нам нужны решения, которые позволят снизить цены на новостройки. Пока льготная ипотека приводит к росту стоимости метра, Центробанк и Минфин не поддержат нас», – уверен Сергей Пахомов.

Говорил он и о борьбе с потребительским терроризмом дольщиков. По его мнению, нужен простой и понятный до безобразия механизм передачи квартир от застройщика дольщикам, который сделал бы ненужным и бесполезным привлечение к этому процессу различных юридических фирм, которые вымогают деньги у девелоперов.

С ним согласен и Антон Глушков: «Нам не нужен механизм защиты застройщика. Требуется схема, которая гарантировала бы дольщику устранение застройщиком недоделок без обращения в суды. Ведь большинство их решений связано с получением денег, а не с реальной ликвидацией дефектов».

> *Нам не нужен механизм защиты застройщика. Требуется схема, которая гарантировала бы дольщику устранение застройщиком недоделок без обращения в суды. Ведь большинство их решений связано с получением денег, а не с реальной ликвидацией дефектов.*
>
> **Антон Глушков**