



**VII Всероссийский семинар
«Юрист саморегулируемой организации в области строительства»**

8 - 10 сентября 2021 года

г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 14,
Гостиница "Park Inn Рэдиссон Прибалтийская", зал Blue 2+4+5

ПРОГРАММА

8 сентября 2021 года

00.00 - 00.00	Приезд участников семинара в место проведения, заселение в гостиницу, свободное время
---------------	---

9 сентября 2021 года

09.00-09.30	Регистрация участников Семинара
09.30-10.00	Открытие первого дня семинара. Приветственные слова: МОРОЗ Антон Михайлович – Вице-президент, Член Совета НОСТРОЙ ПРЯДЕИН Виктор Васильевич – Исполнительный директор НОСТРОЙ
Модератор – МОРОЗ Антон Михайлович, Вице-президент НОСТРОЙ	
10.00 – 11.00	ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
10.00 – 10.20	О работе Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в области строительства и саморегулирования БЕЛОУСОВ Алексей Игоревич , Председатель Экспертного совета НОСТРОЙ
10.20 - 10.40	О работе Технического Совета НОСТРОЙ в части совершенствования законодательства о техническом регулировании. УМЕРОВ Равиль Закарьяевич , Председатель Технического Совета, Директор Ассоциации СРО «Астраханские строители»
10.40 – 11.00	О работе Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ. Ключевые направления

	ФЕДОРЧЕНКО Максим Владиславович , Председатель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ
11.00 – 11.20	Перерыв: Проветривание помещений, проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств
11.20 – 12.30 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СРО	
11.20 - 11.40	Актуализация внутренних документов СРО в связи с изменениями порядка выдачи займов. Правовые аспекты процедуры выдачи займа члену СРО. КНЯЗЕВ Александр Леонидович , заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ
11.40 – 12.00	Особенности процедуры оценки рисков (андеррайтинга) при принятии решения о выдаче займа члену СРО ПЛЕСКУШКИНА Евгения Владимировна , финансовый аналитик НОСТРОЙ
12.00 – 12.20	Исполнение договора займа: проблемы и вопросы по предоставлению отчетности о выданном займе ГАЛИЕВ Ильдар Камилевич , заместитель директора Правового департамента НОСТРОЙ
12.20 – 13.00	Дискуссия
13.00 – 13.30	Кофе-брейк
Модератор – БЕЛОУСОВ Алексей Игоревич , Председатель Экспертного совета НОСТРОЙ	
13.30 – 15.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ СРО ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ	
13.30 – 13.40	Новеллы законодательства о государственном контроле (надзоре). Участие СРО в контрольно-надзорных мероприятиях, проводимых органами власти РАЗУМОВА Наталья Михайловна , Союз строительных компаний Урала и Сибири
13.40 – 13.50	<i>Тема и докладчик согласовываются (Ростехнадзор*)</i>
13.50 – 14.00	<i>Тема и докладчик согласовываются (ГСН*)</i>
14.00 – 14.15	Актуальные практические подходы СРО к контролю за исполнением своими членами контрактов.

	МЕШАЛОВ Александр Валентинович , член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ
14.15 – 14.30	Пределы предмета контроля СРО в части обеспечения качества, безопасности строительства и охраны труда ХВОИНСКИЙ Сергей Леонидович – Директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ
14.30 – 14.45	Новые функциональные возможности программного обеспечения для контроля за исполнением договорных обязательств членами СРО. КАРПОВ Валерий Александрович , заместитель Исполнительного директора - директор Департамента информационных технологий и анализа данных
14.45 – 15.00	Дискуссия
15.00 – 16.00	Обед
Модератор – ФЕДОРЧЕНКО Максим Владиславович, Председатель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ	
16.00 – 18.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: АНАЛИТИЧЕСКИЕ СПРАВКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНОЙ КОМИССИИ	
16.00 – 16.30	Проблемные вопросы определения совокупного размера обязательств члена СРО (вопросы учета рамочных договоров в совокупном размере обязательств, включения принятых заказчиком работ на основании акта о приемке выполненных работ КС-2, учета в совокупном размере обязательств договоров до 3 млн.руб.). ШЕРИЕВА Алия Мухамедовна , Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики».
16.30-16.45	Об установлении требований СРО к численности специалистов строительной организации и особенностях требований к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство (ч. 6, 7 статьи 55.5 ГрК РФ) ШЕВЛЯКОВ Валерий Владимирович , СРО «Орловское региональное объединение строителей».
16.45-17.00	Об обязательности членства в СРО для организаций, осуществляющих строительный контроль и уровне ответственности таких организаций. ШАЦКАЯ Марина Геннадьевна , Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
17.00-17.15	О возможности одновременного наличия у члена СРО нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда

	(простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый) МЕШАЛОВ Александр Валентинович , член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ.
17.15-17.30	О праве действующей СРО вернуть члену самостоятельно внесенные им взносы в компенсационные фонды после перечисления Национальным объединением саморегулируемых организаций за него ранее внесенных взносов МАКСИМОВ Андрей Владимирович , Союз «Дорожники и строители Алтая».
17.30-18.00	Дискуссия

10 сентября 2021 года

10.00 – 11.45	<p>ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ XII КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»</p> <p><i>1. Законодательное регулирование строительной отрасли.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Сокращение административных барьеров («регуляторная гильотина»): первые итоги, дальнейшие перспективы. • Ценообразование государственных и муниципальных контрактов, реализация Методики определения сметной стоимости строительства Минстроя России, реализация проектов жилищного строительства в условиях повышения цен на основные строительные материалы. • Правоприменительная практика работы по 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...». • Реализация земельной реформы: результаты, вопросы, тенденции. <p><i>2. Жилищное строительство: драйвер строительной отрасли или болевая точка?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Проектное финансирование: проблемы и решения, синхронизация реформы жилищного строительства с национальными целями развития и поручениями Президента РФ (120 млн. кв. м в год). • Развитие ИЖС: итоги сельской ипотеки 2020 г., законодательные инициативы, технологии и пр. • Будущее рынка апарт-жилья: определение статуса, новые форматы как вызовы реалиям пандемии. <p><i>3. Промышленное строительство: модернизация производственных мощностей как необходимое условие технологического прорыва, заявленного в национальных целях развития Стратегии 2035.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Создание Департамента строительства Правительства РФ и Департамента промышленного и гражданского строительства Министерства строительства и ЖКХ РФ: цели и перспективы. • Федеральные проекты модернизации промышленных предприятий ТЭК, металлургии, фармацевтики, АПК и пр.
---------------	--

11.45 – 12.00	<p>Перерыв: Проветривание помещений, проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств</p>
12.00 – 13.30	<p>ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ XII КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»</p> <p>4. Транспортное строительство: вызовы и задачи базовой отрасли экономики</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нацпроект «БКАД»: ход исполнения, региональные особенности, объемы финансирования. • Единая платформа цифровых сервисов для сквозной синхронизации всех процессов работы транспортного комплекса страны. • Нарращивание строительства транспортной инфраструктуры (водной, железнодорожной, энергетической и пр.). • «Инфраструктурные займы» регионам на реализацию проектов федерального масштаба. <p>5. Преодоление последствий пандемии</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рост цен на стройматериалы. • Рост тарифов монополистов. • Дефицит рабочих кадров. • Помощь среднему и малому бизнесу. <p>6. Развитие отрасли</p> <ul style="list-style-type: none"> • Господдержка и антикризисные стратегии. • Цифровизация и практика внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ). • Энергосбережение и модернизация промышленных производств для создания циклической экономики. <p>Экологические аспекты развития городов и агломераций.</p>
13.30 – 14.30	Обед
14.30 – 15.00	<p>Открытие второго дня семинара. Приветственное слово: ГЛУШКОВ Антон Николаевич – Президент НОСТРОЙ</p>
<p>Модератор – ЗАГУСКИН Никита Николаевич, координатор по СЗФО, Председатель Комитета по страхованию НОСТРОЙ</p>	
<p>15.00 – 16.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНСТРУМЕНТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СРО</p>	
15.00 – 15.20	<p>Особенности страхового возмещения по договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора</p>

	<p>ЗАГУСКИН Никита Николаевич, координатор по СЗФО, Председатель Комитета по страхованию НОСТРОЙ</p> <p>О порядке осуществления выплаты страхового возмещения по договору страхования ответственности за неисполнение договора подряда, заключенного конкурентными способами.</p> <p>ПОСТНОВА Людмила Геннадьевна, СРО СОЮЗ «Содружество строителей».</p>
15.20 – 15.30	<p>Внедрение рейтингования членов саморегулируемых организаций. Демонстрация пилотного программного продукта</p> <p>КАРПОВ Валерий Александрович, заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ</p>
15.30 – 15.40	<p>Актуальные вопросы совершенствования регулирования пределов ответственности СРО. Амнистия компенсационных фондов</p> <p>ДЕСЯТОВА Ольга Владимировна, директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ</p>
15.40 – 16.00	<p>Перерыв: Проветривание помещений, проведение влажной уборки с применением дезинфицирующих средств</p>
<p>16.00 – 17.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СРО</p>	
16.00 – 16.15	<p>О порядке возврата саморегулируемыми организациями взносов в компенсационный фонд после 01.07.2021 г.</p> <p>ДУБИНИНА Наталья Анатольевна, СРО «Астраханские строители».</p>
16.15 – 16.30	<p>Переход ответственности по обязательствам членов, исключенных СРО к действующим СРО, в которые вступили такие члены</p> <p>ПАНАРИНА Виктория Валерьевна, директор Правового департамента НОСТРОЙ</p>
16.30 – 16.45	<p>Судебная практика, связанная с исками, предъявленными к СРО, о возмещении ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств</p> <p>БЕЛИК Максим Валерьевич, начальник судебно-претензионного отдела Правового департамента НОСТРОЙ</p>
16.45 – 17.00	<p>Судебная практика по обжалованию предписаний Ростехнадзора (в части порядка формирования компенсационных фондов СРО)</p> <p>МОСКВИТИН Максим Валерьевич, СРО «Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»</p>
<p>17.00 – 18.00 ТЕМАТИЧЕСКИЙ БЛОК: ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СРО В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА №615</p>	

17.00 – 17.20	<p>О судебной практике по искам региональных операторов капитального ремонта к саморегулируемым организациям</p> <p>БЕЛОУС Александра Сергеевна, Председатель правления Ассоциации строительных организаций «Поддержка организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО)</p>
17.20 – 17.40	<p>Повышение эффективности взаимодействия региональных операторов и саморегулируемых организаций в области строительства</p> <p>НОСОВА Светлана Геннадьевна, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов</p>
17.40 – 18.00	<p>Дискуссия</p>
<p>ЗАВЕРШЕНИЕ СЕМИНАРА</p> <p>ВРУЧЕНИЕ УДОСТОВЕРЕНИЙ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ</p>	