

НЕ ЗАМЕДЛЯЯ ШАГИ. О СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ЭПОХУ ПАНДЕМИИ

XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», недавно прошедшая в Санкт-Петербурге, вызвала большой интерес и приняла крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представителей среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущих экспертов, представителей саморегулируемых организаций.



Общенациональные цели до 2030 года для строительной отрасли определены как улучшение жилищных условий пяти миллионам семей в год и строительство 120 млн кв. метров жилья.

И, как подчеркнули участники Всероссийской конференции, строительная отрасль намерена придерживаться плана, несмотря на пандемию коронавируса и связанные с ней сложности и ограничения. С этой целью участники рынка ищут возможности продолжать работу, а ассоциации и органы власти – поддержать строителей.

«Самое главное – не хотим останавливаться на достигнутом, мы хотим двигаться дальше для того, чтобы всё, что связано со строительством, было более понятным и прогнозируемым. Потому для строителей самое главное – иметь возможность прогнозировать и строить планы на будущее. Не всегда важна государственная поддержка в каких-то финансовых инструментах, насколько важно понимать, что будет происходить как

минимум в краткосрочной перспективе», – отметил **министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев** в ходе XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

БЕЗ ОСТАНОВКИ РАБОТ

Так, например, в Санкт-Петербурге строительство не останавливалось даже в самое сложное время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. Как отметил **губернатор города Александр Беглов**, Петербург выполнил задачу по вводу социальных объектов: к 1 сентября введено 9 школ, 22 детских сада, до конца года в общей сложности планируется ввести 60 социальных объектов. Кроме того, за семь месяцев текущего года было введено 937 тысяч кв. метров жилья.

В соседней Ленинградской области за пять лет введено в эксплуатацию 11,5 млн кв. м жилья, что является для области рекордной цифрой. По словам **губернатора региона Александра Дрозденко**, в Ленобласти успешно

действуют программы, такие как «Налоги в обмен на социальные объекты», «Стимул». Также область примет участие в качестве пилотного региона в программе привлечения инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства.

«Строительная отрасль одна из немногих во время пандемии не останавливала работу в большинстве регионов, – подытожил **депутат Госдумы РФ, председатель совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенев**. – Всё это время СПб ТПП была на связи с представителями бизнеса, продолжала консультации и принимала от членов конструктивные предложения, которые удавалось доносить до законодательных органов власти».

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

В период пандемии решения принимались и реализовывались чрезвычайно оперативно. Такой вывод сделал **замглавы Минстроя России Никита Сташин**.

В весеннюю сессию Госдумы РФ были приняты меры поддержки строительной отрасли, запускается программа субсидирования проектов с низкой маржинальностью (рентабельностью менее 15%). «Это привело к тому, что мы сегодня не получили ни одного нового банкротства, не наблюдали снижения темпов жилищного строительства по действующим проектам, а значит, люди получают свои квартиры в срок, – констатировал замминистра. – Глобально это повлияло на достаточно низкое снижение объёмов ввода жилья по стране: на 1 сентября в России введено порядка 30,3 млн кв. метров жилья, что всего на 7% ниже показателя за тот же период прошлого года».





Губернатор Санкт-Петербурга
Александр Беглов



Губернатор Ленинградской области
Александр Дрозденко



Министр строительства и ЖКХ РФ
Владимир Якушев

Весомой мерой поддержки жилищного строительства стало снижение ставки ипотеки до 6,5%, – подчеркнул **член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий**. «Однако стоит вопрос с разновекторностью действий: ставка по ипотеке снижается, а цена квадратного метра растёт, в связи с чем существует опасность потерять спрос», – выразил обеспокоенность сенатор. Также, по его мнению, есть проблема сопутствующего развития социальной сферы в регионах страны, что нуждается в серьезной финансовой поддержке.

В части снижения административных барьеров в строительстве, движение идет с удивительным ускорением, – уверен **замглавы Минстроя России Дмитрий Волков**. И помощником ведомству здесь стал, в том числе, **НОСТРОЙ**.

«Впервые за пять лет мы смогли обновить утвержденный постановлением Правительства РФ №985 перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Он был значительно сокращен и актуализирован, переработано 90% документов, – отметил Дмитрий Волков. – А число обязательных требований в строительстве снизилось с 10 до трёх тысяч, многие из них стали носить рекомендательный характер». Замминистра заверил, что работа по актуализации документов продолжается и следующие изменения будут уже более точечными.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ

Поддерживая принятые правительство и Минстроем России меры по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, **президент НОСТРОЙ Антон Глушков** отметил, что наряду с этим остается большое количество ведомственных актов, таких как СанПиНы, своды правил в области пожарной безопасности, которые также содержат обязательные к применению требования. Зачастую они не соотносятся с требованиями федерального законодательства. «Необходимо, чтобы в лице Минстроя России был создан единый центр нормативно-технического регулирования, и все ведомственные акты, касающиеся установления каких-либо требований при осуществлении строительства, проходили обязательное согласование с министерством», – считает Антон Глушков.

Нужно вооружить армию проектировщиков новыми знаниями и внедрить для них новые практики в виде нормативов, справочной литературы и других обучающих инструментов, – уверен вице-президент НОПРИЗ, **координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин**. «Мы должны предложить гражданам новые решения для комфортного проживания. Ведь хорошая квартира – это ещё и качество окружающей среды», – подчеркнул он.

Принять от регионов большое количество вопросов, связанных именно с проблематикой того или иного субъекта, позволила работа Ситуационного центра НОСТРОЙ. Популярной темой была контрактная система, – рассказал **вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз**. По его словам, «государство – один из основных заказчиков строительных работ, при этом мы испытываем определённые проблемы с законом, который описывает взаимоотношения

внутри контракта и заказчика, и генподрядчика, и подрядчика. Необходимо проработать с Минстроем вопрос, чтобы стройотрасль в контрактации была выделена отдельно».

ФОКУС – НА НАЦПРОЕКТЫ

По словам **замглавы Минстроя Никиты Стаशिшина**, нацпроект «Жилье и городская среда» будет скорректирован по следующим направлениям: объем ввода жилья, количество выдаваемых ипотечных кредитов и заключаемых договоров, сроки расселения аварийного жилья, вовлечение в оборот земельных участков, доля городов с улучшающей городской средой.



Корректировка нацпроекта «Жилье и городская среда» не потребует дополнительных средств федерального бюджета, однако для реализации ряда направлений представленного плана необходимо привлечь внебюджетные средства, – отметил **глава Минстроя Владимир Якушев**.

Также планируется запустить цифровой суперсервис для застройщиков жилья, возведенного индустриальным способом, который призван сократить строительный цикл с сохранением качества и безопасности объектов. Как отметил **замглавы Минстроя России Александр Козлов**, сервис протестируют на проектах ИЖС.

Евгений Герасимов

По материалам

XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

