

Мониторинг СМИ по итогам

XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

(11.09.2020)

Глава Минстроя анонсировал новые цели в обновленном нацпроекте

<https://realty.ria.ru/20200911/yakushev-1577087010.html>

В обновленном национальном проекте "Жилье и городская среда" появятся новые цели и новые мероприятия, сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев на открытии XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

По словам министра, заседание Госсовета по новым параметрам национальных проектов пройдет 29 сентября.

"Мы перед главой государства будем представлять наши национальные проекты, как мы говорим, в новом виде, то есть с новыми показателями, новыми целями, и, вполне возможно, с новыми мероприятиями", - сказал Якушев, добавив, что указ президента продлил горизонт планирования национальных проектов до 2030 года.

По его словам, показатель по возведению 120 миллионов квадратных метров жилья в год станет более значимым в обновленном нацпроекте "Жилье и городская среда".

Как отметил в рамках своего выступления замглавы Минстроя Никита Сташишин, корректировки нацпроекта также коснутся показателей ввода жилья, спроса на него и улучшения городской среды.

"Самые основные корректировки будут по части объема ввода жилья по каждому региону, по количеству ипотечных кредитов, количеству ДДУ и всему, что связано со спросом. Также это количество вовлечения земельных участков, скорость сокращения аварийного жилья в стране, улучшение комфортной городской среды в процентном соотношении доли городов к 2030 году", - сказал Сташишин.

НЕДВИЖИМОСТЬ
РИА НОВОСТИ

Глава Минстроя анонсировал новые цели в обновленном нацпроекте

12:57 11.09.2020 (обновлено: 13:26 11.09.2020) 326



© РИА Новости / Алексей Чеквацкий / Гербин в фотобанке

МОСКВА, 11 сен - РИА Недвижимость. В обновленном национальном проекте «Жилье и городская среда» появятся новые цели и новые мероприятия, сообщил министр строительства и ЖКХ **Владимир Якушев** на открытии XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

По словам министра, заседание Госсовета по новым параметрам национальных проектов пройдет 29 сентября.

В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов

<https://www.gov.spb.ru/press/governor/195741/>

Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В форуме, который организован в рамках Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, принимают участие министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители органов законодательной и исполнительной власти, строительных организаций из 73 регионов.

Александр Беглов отметил, что Санкт-Петербург — один из немногих регионов, в котором строительный комплекс в условиях сложной эпидемической ситуации ни на один день не прекращал работу. «В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», - сказал губернатор. Он подчеркнул, что строители активизировали работу по созданию комфортной среды и обеспечению новостроек социальной инфраструктурой. К началу учебного года в Петербурге введены школы по 9 адресам и 22 детских сада. К 2024 году необходимо построить более 180 социальных объектов.

Александр Беглов отметил, что последовательно решается проблема долгостроев. В 2019 году введено 29 домов, в этом году — 16. Поставлена задача — полностью решить проблему дольщиков в ближайшие полтора-два года.

Губернатор сообщил, что в условиях пандемии в Петербурге ускоренными темпами идет строительство стационаров-трансформеров. За 7 дней павильон Ленэкспо был переоборудован под временный госпиталь на 1000 коек. 9 июля заложен новый корпус Госпиталя для ветеранов войн. Сейчас основные работы на объекте завершены. Он примет первых пациентов в декабре.

Глава города поблагодарил Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, руководителя Минстроя Владимира Якушева за конструктивный диалог и поддержку позиции Санкт-Петербурга в ликвидации дисбаланса между социальной и жилой застройкой.

Важными мерами поддержки отрасли стали снижение ипотечных ставок до 6,5% и предоставление застройщикам льготных кредитов. Для подрядчиков, работающих на объектах Адресной инвестиционной программы, увеличен размер авансирования по госконтрактам до 30%. «Это помогает компаниям не прекращать работу на бюджетных объектах», – подчеркнул губернатор. Также он поблагодарил Национальное объединение строителей, которое ведет Единый реестр членов Саморегулируемых организаций. Членами СРО являются почти 9 тысяч петербургских компаний.

Сегодня в городе 144 застройщика ведут работу по 214-му федеральному закону. Согласно 348 разрешениям общая площадь застройки составляет 21,4 миллиона квадратных метров. Жилая площадь – 13,4 миллиона квадратных метров.

Петербург многое делает для сокращения административных барьеров, актуализации нормативной базы. Срок подключения к сетям электроснабжения за последние пять лет сокращен в 4 раза. Стоимость подключения снизилась в 45 раз. Петербург первым в России внедрил подключение новостроек к инженерным сетям по принципу «Одного окна».

press/governor/195741/

Поиск по сайту

 **Официальный сайт
Администрации Санкт-Петербурга**

Губернатор Власть Государственные услуги **Пресс-центр** Законодательство

[Главная](#) / [Пресс-центр](#) / [Новости Губернатора](#)

В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов

11 сентября 2020 г.



Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В форме, который организован в рамках Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, принимают участие министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители органов законодательной и исполнительной власти, строительных организаций из 73 регионов.

Александр Беглов отметил, что Санкт-Петербург — один из немногих регионов, в котором строительный комплекс в условиях сложной эпидемической ситуации ни на один день не прекращал работу. «В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется

Первое в России заключение Госэкспертизы на проект с цифровой информационной моделью выдали в Санкт-Петербурге

<https://www.gov.spb.ru/gov/admin/linchenko-nv/news/195788/>

Сегодня об этом объявил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко в ходе XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В рамках деловой программы конференции состоялось рабочее совещание, в котором приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, его заместители Дмитрий Волков и Александр Козлов, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Группы «Эталон».

«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Одним из них стало создание информационной модели

дошкольного образовательного учреждения на 160 мест, которая прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, информационные технологии развиваются в Петербурге опережая регламентные документы.

«Уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных объектов в Санкт-Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые в свою очередь разрабатываются с учетом требований нашей региональной экспертизы», - пояснил вице-губернатор.

Он также отметил, что Петербург, как и все строительное сообщество с нетерпением ждёт вступления в силу нормативных документов: проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также ГОСТа по информационному моделированию «Принципы классификации и кодирования в строительстве».

В ходе рабочего совещания специалисты организации, проводивший экспертизу объекта (СПб ГАУ «ЦГЭ»), рассказали Министру об экспертизе информационной модели объекта. В частности, упор был сделан на технологиях разработки и проведения автоматизированных проверок.

Подводя итоги встречи, заместитель министра Дмитрий Волков отметил, что только Петербург смог довести до логического завершения пилотный проект по проведению экспертизы проекта, выполненного с применением технологий информационного моделирования.

«Более 20 компаний-добровольцев предлагали нам довести свои проекты до конца - получения заключения государственной экспертизы. В результате до экспертизы дошла лишь одна. Конечно, это не первая попытка, но это действительно первый проект, выполненный с применением технологий информационного моделирования, из которого далее уже была извлечена проектная документация для прохождения экспертизы», - пояснил замминистра.

Напомним, внедрение информационного моделирования в строительстве входит в число приоритетных задач национального проекта «Жилье и городская среда».

🔍 Поиск по сайту



Официальный сайт

Администрации Санкт-Петербурга

Губернатор

Власть

Государственные услуги

Пресс-центр

Законодат

[Главная](#) / [Власть](#) / [Правительство Санкт-Петербурга](#) / [Линченко Н.В.](#) / [Новости](#)

Первое в России заключение Госэкспертизы на проект с цифровой информационной моделью выдали в Санкт-Петербурге

11 сентября 2020 г.

Сегодня об этом объявил вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко в ходе XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В рамках деловой программы конференции состоялось рабочее совещание, в котором приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, его заместители Дмитрий Волков и Александр Козлов, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Группы «Эталон».

«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Одним из них стало создание информационной модели дошкольного образовательного учреждения на 160 мест, которая прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, информационные технологии развиваются в Петербурге опережая регламентные документы.

На несколько дней Петербург стал центром строительной индустрии России

<https://spbdnevnik.ru/news/2020-09-10/na-neskolko-dney-peterburg-stal-tsentrom-stroitelnoy-industrii-rossii#!>

В Санкт-Петербурге собрались строители всей России. Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), которое объединяет почти 95 тысяч строительных компаний в составе 222 саморегулируемых организаций (СРО), решило провести в Северной столице Всероссийский съезд. Впервые за десять лет конференция проводится за пределами Москвы.

Как рассказал «Петербуржскому дневнику» президент НОСТРОЙ Антон Глушков, выбор Петербурга не случайный. «Здесь уже 11 лет проходит конференция «Российский строительный комплекс», которую посещают представители более 40 субъектов страны. Таким образом, Петербург стал знаковой масштабной площадкой, где строители могут обсудить свои проблемы вместе органами власти, экспертами, общественными

организациями со всей страны», - добавил Антон Глушков. Он также уточнил, что Петербург с Ленинградской областью являются одним из двух крупнейших регионов промышленного, жилищного и общественного строительства в России, а в самой Северной столице работают 10% всех строительных компаний – членов СРО.

Среди основных вопросов, которые обсудят участники: «Ценообразование в строительстве»; «Новые возможности для девелопмента загородных территорий мегаполиса в посткоронавирусную эпоху»; «Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах РФ».

Президент Межотраслевой ассоциации саморегулируемых организаций «Синергия» Александра Белоус считает, что проходящий съезд является крупнейшей и самой авторитетной экспертно-отраслевой площадкой. «В пользу важности мероприятия говорит хотя бы тот факт, что НОСТРОЙ решился провести его, невзирая на ограничения, связанные с пандемией коронавируса. За последние полгода накопилась несколько очень острых вопросов, которые должны совместно обсудить НОСТРОЙ и саморегуляторы, чтобы найти взаимоприемлемые решения», - сказала Александра Белоус.

Для участия в конференции в Петербург приехал министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев, президент Российского Союза строителей Владимира Яковлев, представители Совета Федерации и депутаты Госдумы РФ. Петербург представляет вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко. По его словам, Санкт-Петербург последние пять лет стабильно входит в число лидеров по вводу жилых объектов, в этом году планируется обеспечить ввод в эксплуатацию более 3 миллионов кв. метров жилья плюс ввод почти всех проблемных домов.



В Минстрое не видят предпосылок к возникновению "пузыря" на ипотечном рынке

<https://www.newsru.com/realty/11sep2020/stasishin.html>

В настоящее время на российском ипотечном рынке нет "пузыря" и оснований для его появления на фоне субсидирования государством ставок в рамках программ льготной ипотеки. Об этом заявил 11 сентября замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин на пленарной сессии Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

"Никакого "пузыря" сегодня нет. Теоретически, пузырь формируется, если первоначальный взнос заемщика стремится к нулю, это значит, что у человека нет платежной дисциплины на обслуживание своего кредита на ипотеку. Сегодня первоначальный взнос по программам с господдержкой составляет 15% - при цене квартиры в среднем 2,4 млн рублей это порядка 330-350 тыс. рублей - это достаточно большое накопления, которые сегодня люди точно не хотят терять, понимая, что они входят в ипотеку", - заявил Стасишин (цитата по "Интерфаксу").

Чиновник добавил, что для ипотечных кредитов без господдержки средний первоначальный взнос сейчас составляет 35%. "Это означает, что люди вкладывают еще больше в первоначальный взнос, в том числе используют как материнский капитал, так и дополнительные субсидии, которые были озвучены президентом в послании в 2020. Поэтому сегодня перегрева на рынке нет", - подытожил Стасишин, отметив, что Центробанк также не планирует ужесточать требования к заемщикам в части ипотеки.

Ранее замминистра финансов Алексей Моисеев отмечал, что субсидирование ипотеки в России может привести к образованию "пузыря" на рынке жилищного кредитования. "В целом вопрос такой, насколько правильно системно субсидировать такой кредитный продукт, как ипотека. Во-первых, мы рискуем надуть "пузырь" на этом рынке среди людей, которые недостаточно платежеспособны для того, чтобы брать ипотеку. По нашим оценкам совместно с "Дом.РФ", не более 60% россиян могут взять ипотеку. Это максимум, даже если ставка будет 0%. Остальные люди просто не смогут вернуть тело кредита", - заявил Моисеев в конце июля.

Напомним, в конце июня сообщалось, что Банк России планирует смягчить регулирование выдачи ипотечных кредитов через снижение коэффициентов риска. Об этом говорилось в проекте указания ЦБ, который был доработан по итогам публичного обсуждения.

"Банк России планирует установить более низкие значения коэффициентов риска по ипотечным кредитам по сравнению с действующей шкалой в рамках реализации стандарта "Базель III". Внедрение новой шкалы коэффициентов риска позволит высвободить капитал банков по действующим ипотечным кредитам в сумме около 300 миллиардов рублей", - отметили тогда в регуляторе.

Такое изменение правил должно расширить возможности банков по выдаче новых кредитов и повысить рентабельность ипотеки в расчете на капитал. Также оно поспособствует снижению ипотечных ставок.

NEWSRU.COM

АНАЛИТИКА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ЖКХ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 3

ВСЕ НОВОСТИ
ПАНДЕМИЯ
В РОССИИ
В МИРЕ
ЭКОНОМИКА
РЕЛИГИЯ
КРИМИНАЛ
СПОРТ
КУЛЬТУРА
ИНОПРЕССА
МНЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ТЕХНОЛОГИИ
АВТО
МЕДИЦИНА

НЕДВИЖИМОСТЬ

В Минстрое не видят предпосылок к возникновению "пузыря" на ипотечном рынке

время публикации: 11 сентября 2020 г., 16:29 | последнее обновление: 11 сентября 2020 г., 16:29

 В настоящее время на российском ипотечном рынке нет "пузыря" и оснований для его появления на фоне субсидирования государством ставок в рамках программ льготной ипотеки. Об этом заявил 11 сентября замглавы Минстроя РФ Никита Сташишин на пленарной сессии Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

sroconf / YouTube

"Никакого "пузыря" сегодня нет. Теоретически, пузырь формируется, если первоначальный взнос заемщика стремится к нулю, это значит, что у человека нет платежной дисциплины на обслуживание своего кредита на ипотеку. Сегодня первоначальный взнос по программам с господдержкой составляет 15% - при цене квартиры в среднем 2,4 млн рублей это порядка 330-350 тыс. рублей - это достаточно большое накопления, которые сегодня люди точно не хотят терять, понимая, что они входят в ипотеку", - заявил Сташишин (цитата по "Интерфаксу").

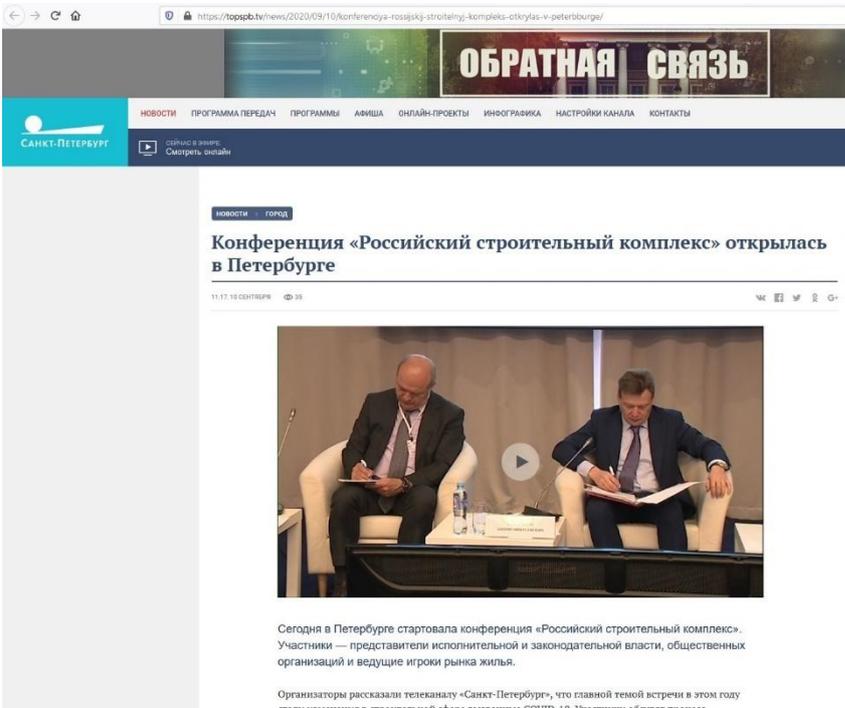
Конференция «Российский строительный комплекс» открылась в Петербурге

<https://topspb.tv/news/2020/09/10/konferenciya-rossijskij-stroitelnyj-kompleks-otkrylas-v-peterbburge/>

Сегодня в Петербурге стартовала конференция «Российский строительный комплекс». Участники — представители исполнительной и законодательной власти, общественных организаций и ведущие игроки рынка жилья.

Организаторы рассказали телеканалу «Санкт-Петербург», что главной темой встречи в этом году стали изменения в строительной сфере вызванные COVID-19. Участники обсудят процесс восстановления после пандемии, в также перспективы развития отрасли в новых условиях.

Завтра в конференции примут участие министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев и вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.



Новости | город

Конференция «Российский строительный комплекс» открылась в Петербурге

11.11.2020 10:59

Сегодня в Петербурге стартовала конференция «Российский строительный комплекс». Участники — представители исполнительной и законодательной власти, общественных организаций и ведущие игроки рынка жилья.

Организаторы рассказали телеканалу «Санкт-Петербург», что главной темой встречи в этом году стали изменения в строительной сфере вызванные COVID-19. Участники обсудят восстановление после пандемии, а также перспективы развития отрасли в новых условиях.

Беглов назвал строителей героями нашего времени

<https://nevnov.ru/833295-beglov-poprivetstvoval-uchastnikov-vsrossiiskoi-otraslevoi-konferencii>

В четверг, 10 сентября, в Петербурге начался XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. 11 сентября запланировано проведение пленарного заседания конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в формате открытого микрофона с возможностью задавать вопросы членам президиума по острым проблемам отрасли.

Участников мероприятия со сцены поприветствовал губернатор Петербурга Александр Беглов. Глава города назвал строителей героями нашего времени. Он напомнил, что они во время пандемии КОВИД возвели всего за семь дней временный госпиталь на тысячу коек. Кроме этого, именно они заложили фундаменты трех стационаров.

Строители помогали городу и в сложные для него времена. Так, во время блокады за шесть дней они смогли построить 33 километра железной дороги.

«Представьте, в каких условиях все это строили. Какая была техника и какое было время. Но оно было сделано», — сообщил губернатор Петербурга

Также на мероприятии выступил и губернатор Ленобласти Александр Дрозденко. Главы регионов признали две основные проблемы в сфере строительства: это долгострой и нехватка социальных объектов из-за большого объема строительства жилья. Эти проблемы решаются, каждый год в субъектах РФ строят садики, школы, поликлиники, больницы. С долгостроями также планируют окончательно решить вопрос в ближайшие годы.

Беглов назвал строителей героями нашего времени

10:33 11.09.2020

В Петербурге 10 сентября стартовал XIX Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций, а 11 сентября пройдет пленарное заседание конференции. Его участников поприветствовал губернатор города Александр Беглов.

В четверг, 10 сентября, в Петербурге начался XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. 11 сентября запланировано проведение пленарного заседания конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в формате открытого микрофона с возможностью задавать вопросы членам президиума по острым проблемам отрасли.

Участников мероприятия со сцены поприветствовал губернатор Петербурга Александр Беглов. Глава города назвал строителей героями нашего времени. Он напомнил, что они во время пандемии КОВИД возвели всего за семь дней временный госпиталь на тысячу коек. Кроме этого, именно они заложили фундаменты

В Ленобласти с начала года введены в строй более 1,3 млн кв м жилья

https://ria.ru/20200911/zhile-1577089852.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

С.-ПЕТЕРБУРГ, 11 сен – РИА Новости. С начала 2020 года в Ленинградской области введены в эксплуатацию более 1,3 миллиона квадратных метров жилья, сообщил глава региона Александр Дрозденко.

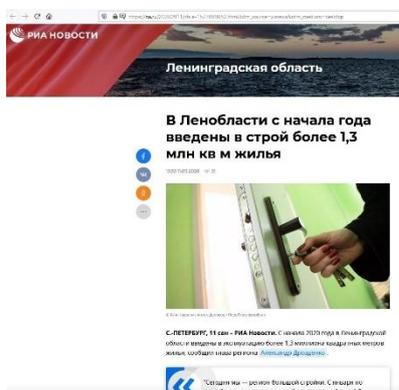
"Сегодня мы — регион большой стройки. С января по сентябрь текущего года у нас было введено более 1,3 миллиона квадратных метров жилой площади. Строительство ведется на 587 строительных площадках, общей площадью возводимого жилья — восемь миллионов квадратных метров", - сказал Дрозденко, выступая на пленарном заседании XI конференции "Российский строительный комплекс".

По его словам, в Ленинградской области сформирован действительно мощный строительный кластер, который без существенных сложностей пережил карантинный период.

Глава региона отметил, что одной из основных задач в строительстве сейчас является поддержка комплекса и ликвидация разрыва между строительством жилья и социальных объектов.

"Администрация региона является крупным заказчиком строительства социальных объектов: всего за последние пять лет в рамках адресной инвестиционной программы за счёт средств областного бюджета введено в эксплуатацию 157 социальных объектов. Из них 66 детских садов, 26 школ, 27 объектов спорта, 29 объектов здравоохранения", — отметил Дрозденко.

Он также напомнил, что в регионе успешно действует программа софинансирования строительства школ и детских садов за счет областного и федерального бюджетов "Стимул" и "Соцобъекты в обмена на налоги" — выкуп уже построенных учреждений. Сейчас регион готовится к внедрению инфраструктурных облигаций.



Первый проект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

<https://minstroyrf.gov.ru/press/pervyy-proekt-polnostyu-sproektirovanny-na-osnove-bim-tekhnologiy-proshel-gosekspertizu/>

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе рабочего совещания, прошедшего в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Участие в мероприятии приняли заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Группы «Эталон».

«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные предметные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Один из таких предметных шагов сделали именно в Санкт-Петербурге при работе с застройщиками – информационная модель дошкольного образовательного учреждения на 160 мест прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, информационные технологии развиваются в Петербурге опережая регламентные документы.

«Уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных объектов в Санкт-Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые в свою очередь разрабатываются с учетом требований нашей региональной экспертизы», - пояснил вице-губернатор.

В ходе рабочего совещания специалисты организации, проводившей экспертизу объекта (СПб ГАУ «ЦГЭ»), рассказали министру об экспертизе информационной модели объекта. В частности, акцент был сделан на технологиях разработки и проведения автоматизированных проверок.

«Экспертиза модели осуществлялась посредством автоматизированных проверок, созданных специалистами петербургского Центра госэкспертизы. На первом этапе выполняются так называемые «входные проверки», в ходе которых мы проверяем корректность геометрии представленных ЦИМ, соответствие элементов базовым классам IFC, происходит проверка требуемого атрибутивного состава, осуществляется проверка на коллизии. При выявлении ошибок на первом этапе дальнейшие проверки ЦИМ на

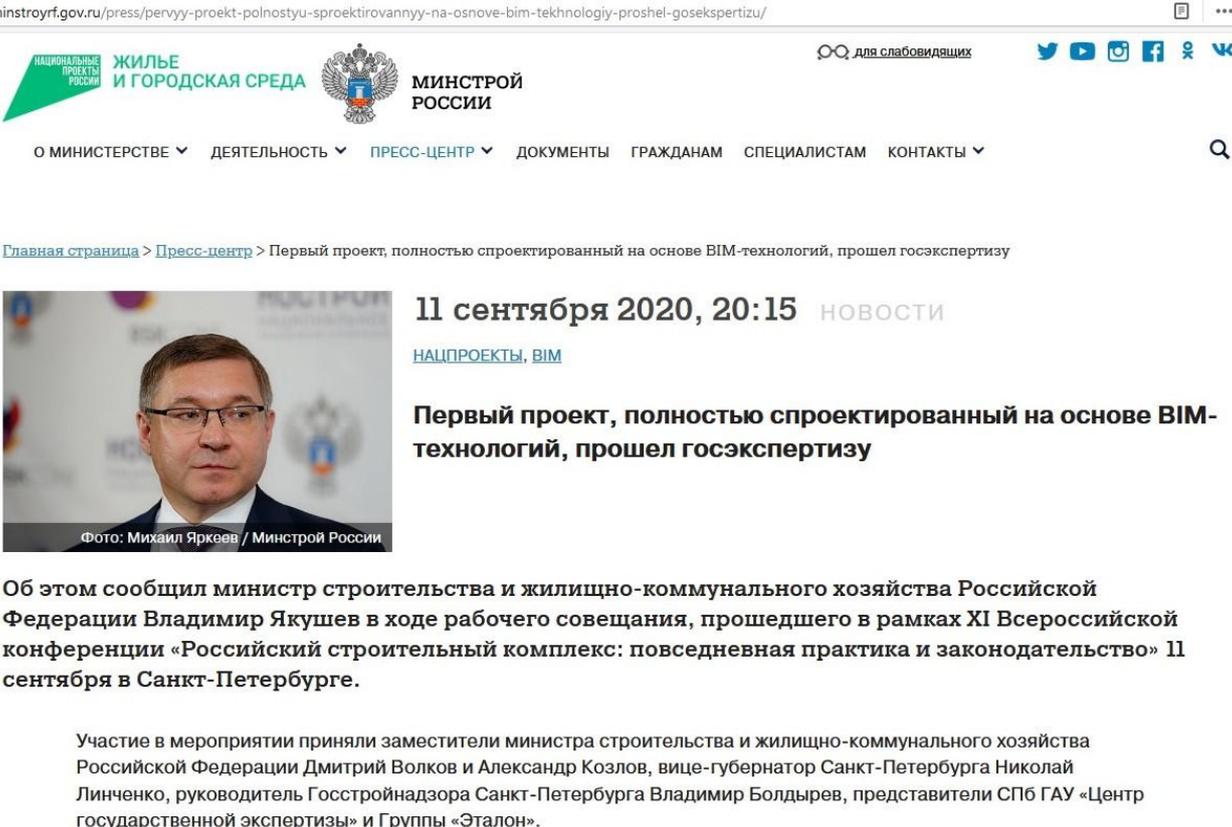
соответствие требованиям технических регламентов невозможны или дают некорректные результаты», - рассказал участникам совещания Игорь Шерстенников, главный специалист сектора по работе с цифровыми информационными моделями СПб ГАУ «ЦГЭ».

На втором этапе проводятся автоматизированные проверки на соответствие требованиям технических регламентов. По их результатам формируются сводный отчет, который передается профильным экспертам совместно со сводной цифровой информационной моделью и табличными данными, выгруженными из модели.

По словам директора Центра госэкспертизы Ирины Косовой, до конца года учреждением планируется рассмотреть еще 10 проектов, в состав которых входит комплексная цифровая информационная модель.

Напомним, внедрение информационного моделирования в строительстве входит в число приоритетных задач национального проекта «Жилье и городская среда».

<https://minstroyrf.gov.ru/press/pervyy-proekt-polnostyu-sproektirovanny-na-osnove-bim-tekhnologiy-proshel-gosekspertizu/>



НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

МИНИСТРОЙ РОССИИ

О МИНИСТЕРСТВЕ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ПРЕСС-ЦЕНТР ▾ ДОКУМЕНТЫ ГРАЖДАНАМ СПЕЦИАЛИСТАМ КОНТАКТЫ ▾

Главная страница > Пресс-центр > Первый проект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

11 сентября 2020, 20:15 **НОВОСТИ**

[НАЦПРОЕКТЫ, BIM](#)

Первый проект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

Фото: Михаил Яркеев / Минстрой России

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе рабочего совещания, прошедшего в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Участие в мероприятии приняли заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Группы «Эталон».

В Санкт-Петербурге прошла одиннадцатая строительная конференция

https://lenty24.ru/szht_2030_stroitelnyaya_konferenciya.htm

Сегодня, 11 сентября, обсуждали актуальные вопросы российского строительного комплекса.

В пленарном заседании принял участие Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев, представители власти, застройщиков, общественных и государственных организаций. Какие новые инструменты будут использовать участники рынка и насколько рискованно сейчас заниматься строительством — знает корреспондент Татьяна Бакулина.

Главная цель строительной отрасли в рамках обновлённого национального проекта "Жильё и городская среда": к 2030 году достичь двух важных показателей: 120 миллионов квадратных метров жилья вводить ежегодно. Улучшение жилищных условий 5 миллионов российских семей. В предыдущем указе это был лишь показатель нацпроекта, теперь цель.

Миллионов, когда мы должны выйти на этот объём, какие сегодня предпосылки для этого, что сегодня этому мешает, что необходимо сделать, ну и так далее.

Владимир Якушев, министр строительства и ЖКХ РФ

В Ленинградской области строительная отрасль - один из драйверов экономики. Один рубль, вложенный в квадратный метр, даёт от 7 до 9 рублей прибыли. Это очень хорошие показатели. Отрасль последние годы показывает уверенный рост. За 9 месяцев этого года в регионе ввели более миллиона квадратных метров, до конца года эта цифра должна вырасти до 2 миллионов 200 тысяч квадратов. За 5 лет построено 70 детских садов, 26 школ, 27 спортивных объектов, 29 - больниц и поликлиник, и четверть этого количества - только за этот год.

Мы остаёмся одним из лидеров в РФ по строительству кв метров на одного проживающего жителя Ленобласти и за 5 лет введено в эксплуатацию 11,5 миллионов квадратных метров жилья, что для нашего региона является рекордной цифрой за всю историю с момента основания Ленинградской области.

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

Ленинградская область стала пилотным регионом важной федеральной программы. Для поддержки жилищного строительства будут привлекаться инфраструктурные облигации. Этот финансовый инструмент поможет строить так нужные регионам социальные объекты. Прежде всего, с его помощью подготовят территории, и построят инженерные коммуникации.

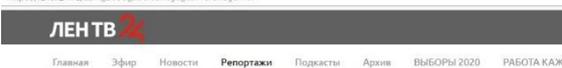
Мы стали одним из пилотных регионов, их 4 в РФ, по развитию микрорайона аэродрома "Ржевка", учитывая то что там уже выдано разрешение на строительство, но застройщик к строительству не приступил, учитывая как раз фактор высокой стоимости инженерной инфраструктуры. Мы сейчас ищем механизм, как использовать облигации для решения этих проблем.

Михаил Москвин, заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству

Обсуждали на конференции и вопрос стоимости жилья. В марте вступила в силу новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Она устранила львиную долю замечаний, существовавших ранее со стороны профессионального сообщества. Теперь, говорят эксперты, ситуация на рынке станет прозрачнее, а это большой плюс для потребителя. Не обошли стороной и вопрос технического регулирования: устаревшие или ненужные нормы постепенно пересматривают, и из разряда требований многие из них переводят в разряд рекомендаций. Также затронули вопрос госзакупок. Он как всегда актуален и важен.

Уже совсем скоро - 29 сентября в Москве состоится государственный совет. На нем профильные министерства представят проекты перед главой государства. Документ будет сформирован с учётом экспертного мнения по результатам сегодняшних обсуждений. По словам некоторых экспертов, строительную отрасль ждут большие перемены. В лучшую сторону. По крайней мере сами участники рынка нацелены на то, чтобы сделать его как можно более прозрачным.

https://lentv24.ru/szht_2030_stroitel_naya_konferenciya.htm



Новости — Репортажи



ДРАЙВЕР ЭКОНОМИКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА 11 СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

11 сентября, 20:54 [Код доступа плеера](#)

В Санкт-Петербурге прошла одиннадцатая строительная конференция

Сегодня, 11 сентября, обсуждали актуальные вопросы российского строительного комплекса.

В пленарном заседании принял участие Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев, представители власти, застройщиков, общественных и государственных организаций. Какие новые инструменты будут использовать участники рынка и насколько рискованно сейчас заниматься строительством — знает корреспондент Татьяна Бакулина.

Главная цель строительной отрасли в рамках обновлённого национального проекта "Жилье и городская среда": к 2030 году достичь двух важных показателей: 120 миллионов квадратных метров жилья вводить ежегодно. Улучшение жилищных условий 5 миллионов российских семей. В предыдущем указе это был лишь показатель нацпроекта, теперь цель.

"Это - рекордная цифра": Александр Дрозденко о том, что строительный комплекс - драйвер роста экономики Ленобласти

https://lentv24.ru/Stroitelnih_kompleks_yavlyaetsya_odnim_iz_drajverov_rosta_e_konomiki_Leningradskoj_oblasti.htm

За пять лет в регионе введено в эксплуатацию более 11 миллионов квадратов.

Строительный комплекс является одним из драйверов роста экономики Ленинградской области. Об этом на конференции "Российский строительный комплекс" 11 сентября заявил губернатор Александр Дрозденко, который рассказал, что регион стал победителем в федеральном конкурсе проектов, который проводило Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в качестве награды в этом году Ленобласть получила дополнительно 300 миллионов рублей. Благодаря конкурсу уже удалось реализовать такие проекты, как Смоляной мыс в Выборге, набережную в Луге.

"Строительный комплекс является одним из драйверов роста экономики Ленинградской области. Мы провели у себя исследование и убедились, что 1 рубль, вложенный в квадратный метр жилищного или промышленного строительства, дает нам 5 рублей в экономику региона. Мы остаемся одними из лидеров в России по строительству жилья. И за 5 лет уже введено в эксплуатацию 11,5 миллиона "квадратов", что для нашего региона является рекордной цифрой".

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

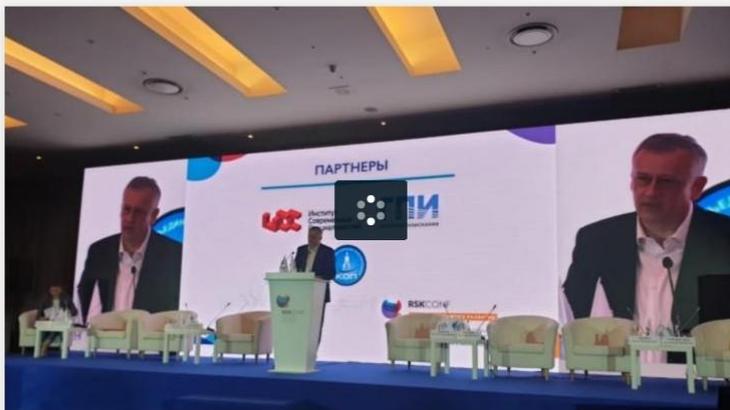
Глава рассказал и о проблемах, которые возникают из-за столь стремительных темпов строительства, например, нехватка социальных объектов - детских садов, школ и поликлиник - на тех или иных территориях. Чтобы избавиться от этого дисбаланса в Ленобласти действуют сразу несколько программ: "Соцобъекты в обмен на налоги" и "Стимул". Еще в одной регион выступает в качестве пилотного субъекта, ее суть заключается в привлечении инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства.

"Я понимаю, что на нас будет смотреть вся Россия, мы сделаем так, чтобы программа была успешна".

Александр Дрозденко, губернатор Ленинградской области

Отметим также, что строительство и ввод социальных объектов Ленинградская область намерена синхронизировать с Санкт-Петербургом.

Новости → Новости



11 сентября, 12:07 [Код вставки плеера](#)

"Это - рекордная цифра": Александр Дрозденко о том, что строительный комплекс - драйвер роста экономики Ленобласти

За пять лет в регионе введено в эксплуатацию более 11 миллионов квадратов.

Строительный комплекс является одним из драйверов роста экономики Ленинградской области. Об этом на конференции "Российский строительный комплекс" 11 сентября заявил губернатор Александр Дрозденко, который рассказал, что регион стал победителем в федеральном конкурсе проектов, который проводило Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в качестве награды в этом году Ленобласть получила дополнительно 300 миллионов рублей. Благодаря конкурсу уже удалось реализовать такие проекты, как [Смоляной мыс в Выборге](#), [набережную в Луге](#).

Конференция "Российский строительный комплекс": Губернатор Ленобласти рассказал о строительстве жилья в регионе

https://47channel.ru/event/Konferenciya_Rossijskij_stroitelnij_kompleks_Gubernator_Lenoblasti_rasskazal_o_stroitelstve_zhilya_v_regione/

В пятницу, 11 сентября, в Петербурге проходит конференция "Российский строительный комплекс" в формате открытого микрофона и в рамках форума "Устойчивое развитие".

Губернатор Ленинградской области поприветствовал собравшихся, отметив, что 47 регион - один из лидеров в стране в данной отрасли.

Александр Дрозденко также добавил, что за 5 лет в области ввели в эксплуатацию более 1 миллионов квадратных метров.

Строительный комплекс является одним из драйверов роста экономики Ленинградской области. Мы провели у себя исследование и убедились, что 1 рубль вложенный в кв.метр жилищного или промышленного строительства дает нам 5 рублей в экономику региона. Мы остаемся одними из лидеров в

России по строительству жилья. И за пять лет введено в эксплуатацию 11,5 млн "квадратов", что для нашего региона является рекордной цифрой.

https://47channel.ru/event/Konferenciya_Rossijskij_stroitelnij_kompleks_Gubernator_Lenoblasti_rasskazal_o_stroitelstve_zhilya_v_regiоне/

Channel

НОВОСТИ ВИДЕО ПОДКАСТЫ ЭФИР



Конференция "Российский строительный комплекс": Губернатор Ленобласти рассказал о строительстве жилья в регионе

11 сентября, 10:58



В пятницу, 11 сентября, в Петербурге проходит конференция "Российский строительный комплекс" в формате открытого микрофона и в рамках форума "Устойчивое развитие".

Губернатор Ленинградской области поприветствовал собравшихся, отметив, что 47 регион - один из лидеров в стране в данной отрасли.

Ранее: [Губернатор Ленобласти: "На нас будет смотреть вся Россия"](#)

Александр Дрозденко также добавил, что за 5 лет в области ввели в эксплуатацию более 1 миллиона квадратных метров.

Владимир Якушев обозначил задачи конференции «Российский строительный комплекс»

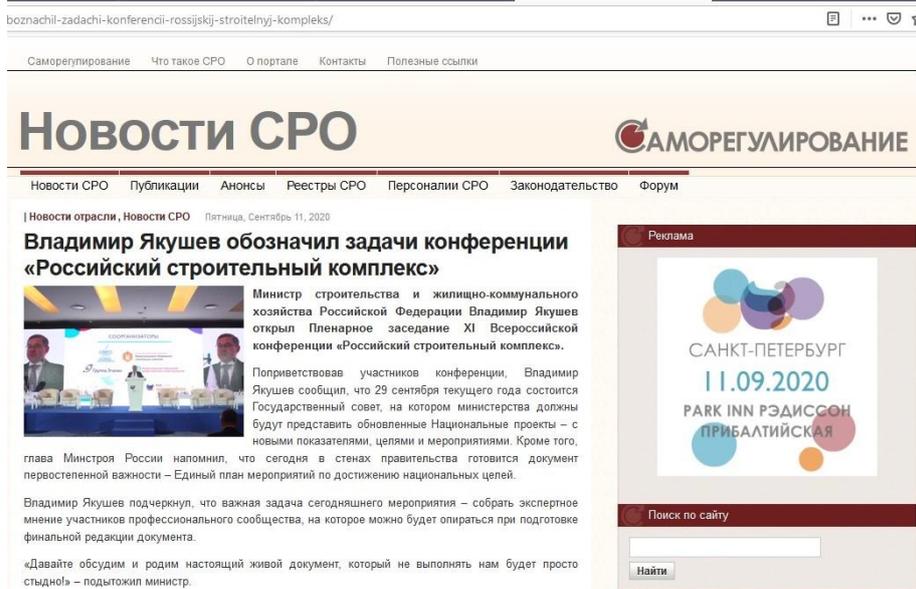
<http://sroportal.ru/news/vladimir-yakushev-oboznachil-zadachi-konferencii-rossijskij-stroitelnyj-kompleks/>

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев открыл Пленарное заседание XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».

Поприветствовав участников конференции, Владимир Якушев сообщил, что 29 сентября текущего года состоится Государственный совет, на котором министерства должны будут представить обновленные Национальные проекты – с новыми показателями, целями и мероприятиями. Кроме того, глава Минстроя России напомнил, что сегодня в стенах правительства готовится документ первостепенной важности – Единый план мероприятий по достижению национальных целей.

Владимир Якушев подчеркнул, что важная задача сегодняшнего мероприятия – собрать экспертное мнение участников профессионального сообщества, на которое можно будет опираться при подготовке финальной редакции документа.

«Давайте обсудим и родим настоящий живой документ, который не выполнять нам будет просто стыдно!» – подытожил министр.



Ленинградская область – регион большой стройки

<https://lenobl.ru/ru/dlya-smi/news/30005/>

С начала года в Ленинградской области введено более 1,3 млн м.кв. жилья.

«В Ленинградской области сформирован действительно мощный строительный кластер, который без существенных сложностей пережил карантинный период. И сегодня мы — регион большой стройки. С января по сентябрь текущего года у нас было введено более 1,3 миллиона квадратных метров жилой площади. Строительство ведется на 587 строительных площадках, общей площадью возводимого жилья — 8 миллионов кв.м.», — сказал в ходе пленарного заседания XI конференции «Российский строительный комплекс» губернатор региона Александр Дрозденко.

Он отметил, что одной из основных задач в строительстве сейчас является поддержка комплекса и ликвидация разрыва между строительством жилья и социальных объектов.

«Администрация региона является крупным заказчиком строительства социальных объектов: всего за последние пять лет в рамках адресной инвестиционной программы за счёт средств областного бюджета введено в эксплуатацию 157 социальных объектов. Из них 66 детских садов, 26 школ, 27 объектов спорта, 29 объектов здравоохранения», — сказал глава региона.

Он напомнил, что в Ленинградской области успешно действует программа софинансирования строительства школ и детских садов за счет областного и федерального бюджетов «Стимул» и «Соцобъекты в обмена на налоги» —

выкуп уже построенных учреждений. Сейчас регион готовится к внедрению инфраструктурных облигаций.

<https://lenobl.ru/dlya-smi/news/30005/>

Правительство Ленинградской области

О регионе Губернатор Органы власти Для СМИ Документы Деятельность Информация Контакты

Минус коронавирус 75 лет Великой Победы О реализации национальных проектов Губернаторский кадровый резерв

Главная > Для СМИ > Новости

Ленинградская область – регион большой стройки

11 сентября 2020



С начала года в Ленинградской области введено более 1,3 млн кв. жилья

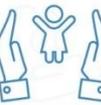
«В Ленинградской области сформирован действительно мощный строительный кластер, который без существенных сложностей пережил карантинный период. И сегодня мы – регион большой стройки. С января по сентябрь текущего года у нас было введено более 1,3 миллиона квадратных метров жилой площади. Строительство ведется на 587 строительных площадках, общей площадью возводимого жилья – 8 миллионов кв.м.», – сказал в ходе пленарного заседания XI конференции «Российский строительный комплекс» губернатор региона Александр Дрозденко.

Он отметил, что одной из основных задач в строительстве сейчас является поддержка комплекса и ликвидация разрыва между строительством жилья и социальных объектов.

Конкурс на соискание премии «Гордость нации»



Правила безопасного поведения детей на ж/д объектах



Подпишитесь на новости

Ваш email: Подписаться

В регионах будут строить больше жилья для переселенцев из «аварийки»

<https://www.stroygaz.ru/news/item/v-regionakh-budut-stroit-bolshe-zhilya-dlya-pereselentsev-iz-avariyki/>

В регионах России будут расселять аварийный жилой фонд в большей степени за счет нового строительства, чем приобретения квартир на вторичном рынке. Об этом на XI всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

Министр также напомнил, что правительство РФ направило ранее 50 млрд рублей на переселение граждан из «аварийки». «Это лимиты, которые были перенесены с 2023 года на 2020 год. Таким образом, мы сможем поддержать стройотрасль, а, значит, мы сможем быстрее переселять людей из аварийного жилья», - сказал Владимир Якушев.

Ранее «СГ» сообщала, что работа по переселению граждан из аварийного жилья ведется в России уже больше десяти лет. По плану, к концу 2024 года из аварийных домов в новое жилье должны будут переехать более 530 тыс. человек.

The screenshot shows the Stroygaz.ru website interface. At the top, there is a banner for 'МАТЧ ПОИНТ' (Match Point) advertising 'АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВСКОМ' (Premium-class apartments in Kutuzovsk). Below the banner, the website's logo 'Строительная газета' (Construction Gazette) is visible. The main navigation bar includes 'Новости' (News), 'Публикации' (Publications), 'Аналитика/Мнения' (Analytics/Opinions), 'Свежий номер СТ' (Latest issue of ST), and 'Мероприятия' (Events). The article headline reads: 'В регионах будут строить больше жилья для переселенцев из «аварийки»' (More housing will be built in regions for people from emergency areas). The article text discusses the government's plan to allocate 50 billion rubles for the relocation of citizens from emergency areas, with the goal of completing the work by the end of 2024. A sidebar on the left lists various categories: Строительство, Жилье, ЖКХ, Коммерческая недвижимость, Инфраструктура, Кадры, Архитектура, Ипотека, Новости инфопартнеров, and Бизнес. A small image of a modern building is shown with the text '200 МЕТРОВ ОТ МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ' and 'HILL 8'. A call to action 'Подпишись на Строительную' (Subscribe to Construction) is also present.

Заседание Госсовета по корректировке нацпроектов пройдет 29 сентября

<https://tass.ru/nacionalnye-proekty/9427859>

Заседание Государственного совета по новым параметрам национальных проектов пройдет 29 сентября. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

"29 сентября будет проходить Государственный совет, на котором мы перед главой государства будем представлять наши национальные проекты с новыми показателями, новыми целями, и вполне возможно - с новыми мероприятиями", - сказал он, выступая на открытии XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Ранее на сайте Кремля сообщалось, что поручение президента РФ Владимира Путина скорректировать национальные проекты станет предметом обсуждения на ближайшем расширенном заседании президиума Государственного совета.

Ключевые цели 12 национальных проектов, а также Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры обозначены в майском указе президента Владимира Путина. Это задачи в сферах здравоохранения, демографии, образования, экологии, жилья и городской среды, автомобильных дорог, науки, цифровой экономики, производительности труда и поддержки занятости, культуры, международной кооперации и экспорта, малого и среднего предпринимательства и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы.

11 СЕН, 10:44 Обновлено 10:54

Заседание Госсовета по корректировке нацпроектов пройдет 29 сентября

На заседании представят национальные проекты с новыми показателями



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 11 сентября. /ТАСС/. Заседание Государственного совета по новым параметрам национальных проектов пройдет 29 сентября. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

"29 сентября будет проходить Государственный совет, на котором мы перед главой государства будем представлять наши национальные проекты с новыми показателями, новыми целями, и вполне возможно - с новыми мероприятиями", - сказал он, выступая на открытии XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Ранее на сайте Кремля сообщалось, что поручение президента РФ Владимира Путина скорректировать национальные проекты станет предметом обсуждения на ближайшем расширенном заседании президиума Государственного совета.

В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн «квадратов» жилья

<https://www.kommersant.ru/doc/4490749>

В 2020 году в Петербурге будет введено 3 млн кв. м. жилой недвижимости и 60 соцобъектов. Об этом заявил губернатор города Александр Беглов на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

По словам главы Петербурга, строительный комплекс города в период пандемии не прекращал работу. «Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», — сказал он.

В Петербурге за прошлый год были введены 29 домов – долгостроев. В текущем году планируется ввести 16. Проблему обманутых дольщиков в Смольном рассчитывают решить в ближайшие полтора-два года.

Кommersant Санкт-Петербург

Город европейских идей

Торжества привнесут в работу петербургских архитекторов ощущение единения с коллегами из Петербурга. В их числе творческие мастер-классы в сочетании с бизнесом, образованием и историей места. Главная дилемма: сохранить идентичность проектов, которые приходят сюда для города за рубежом?

В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн «квадратов» жилья

К концу года в Петербурге будет введено 3 млн кв. м. жилой недвижимости и 60 социальных объектов. Об этом сообщил губернатор города Александр Беглов на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В Петербурге по итогам года сдадут более 3 млн м2 жилья

https://www.dp.ru/a/2020/09/11/V_Peterburge_po_itogam_go

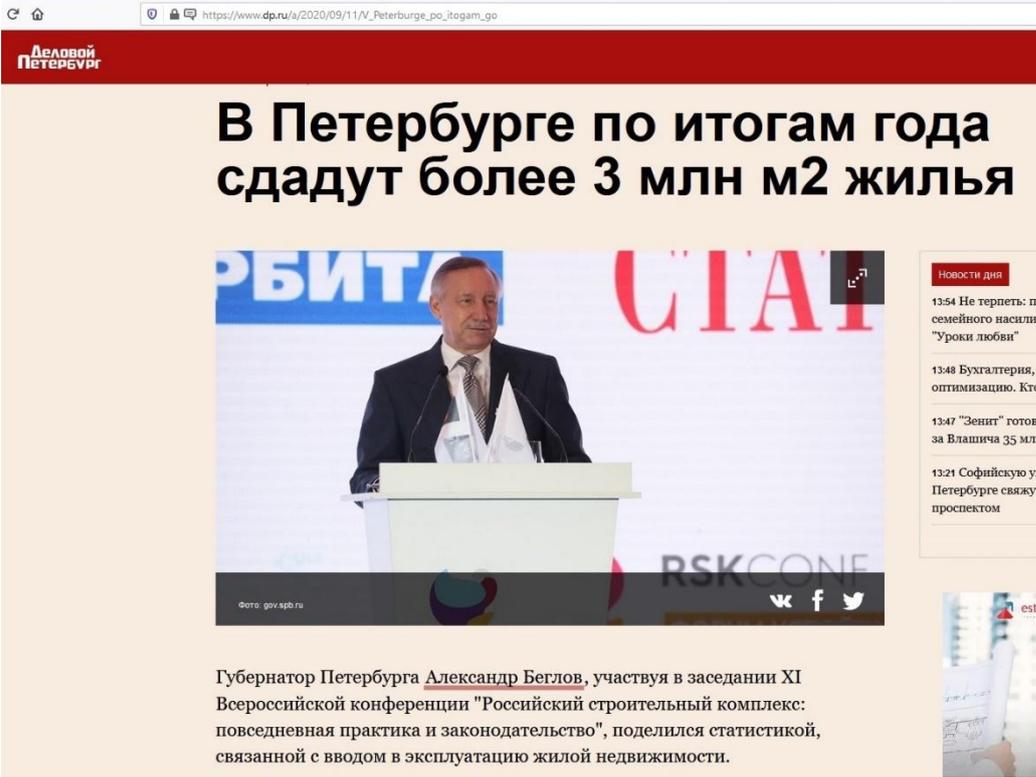
Губернатор Петербурга Александр Беглов, участвуя в заседании XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство", поделился статистикой, связанной с вводом в эксплуатацию жилой недвижимости.

"Наш город уже 6-й год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тыс. м2. Почти на 15% больше, чем в январе — июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 млн м2 жилья и 60 социальных объектов", — сказал Беглов.

По словам губернатора, в Петербурге последовательно решается проблема долгостроев. В прошлом году было введено в эксплуатацию 29 проблемных домов, в текущем — 16.

"Поставлена задача — полностью решить проблему дольщиков в ближайшие 1,5–2 года", — приводит слова Беглова пресс-служба Смольного.

Ещё в начале августа о планах завершить год с показателем построенного жилья "около 3 млн м2" говорил вице-губернатор города Николай Линченко. В июле "ДП" писал о том, что обманутые дольщики ЖК "Десяткино 2.0", чтобы привлечь внимание чиновников, построили "дом из отписок Смольного".



Деловой
ПЕТЕРБУРГ

В Петербурге по итогам года сдадут более 3 млн м2 жилья

Губернатор Петербурга [Александр Беглов](#), участвуя в заседании XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство", поделился статистикой, связанной с вводом в эксплуатацию жилой недвижимости.

Новости дня

- 13:54 Не терпеть: п...
- 13:48 Бухгалтерия, ...
- 13:47 "Зенит" готов...
- 13:21 Софийскую у...

Центр госэкспертизы в Петербурге впервые в цифровом формате одобрил проект детского сада

<https://tass.ru/nedvizhimost/9434221>

Это первый случай в российской практике, когда проект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, успешно прошел госэкспертизу в цифровом формате.

Проект детского сада в Санкт-Петербурге впервые в России прошел госэкспертизу в цифровом формате. Об этом сообщил журналистам в пятницу вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко в ходе XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

"8 сентября СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы" выдал положительное заключение по цифровой модели проекта детского сада с использованием BIM-технологий", - сказал он.

Речь идет о проекте детского сада на 160 мест по улице Маршала Блюхера, 4, который входит в корпоративную программу Группы "Эталон" по строительству социально значимой инфраструктуры и в реестр пилотных проектов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

По данным компании, это первый случай в российской практике, когда проект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, успешно прошел госэкспертизу в цифровом формате. "Применение BIM-технологий в случае с детским садом на улице Маршала Блюхера не ограничится только проектированием. Оно также охватывает создание цифровой модели для геодезического сопровождения и выполнение ряда управленческих и контрольных функций, включая те, что касаются деятельности подрядных организаций и поддержания должного уровня безопасности на стройке. Все они относятся к числу наших собственных научно-прикладных разработок", - отметил Арсентий Сидоров, генеральный директор Научно-технического центра "Эталон" (входит в Группу "Эталон").

По его словам, преимущество использования таких цифровых технологий: совместная командная работа проектировщиков в единой цифровой модели проекта, автоматизация выявления и дальнейшее оперативное исключение ошибок проектирования, значительная оптимизация временных ресурсов и повышенное (на 30%) информационное насыщение создаваемой модели проекта. Проектирование может проходить фактически в один этап, а сроки подготовки к непосредственному началу строительных работ резко сокращаются.

11 СЕН, 20:36

Центр госэкспертизы в Петербурге впервые в цифровом формате одобрил проект детского сада

Это первый случай в российской практике, когда проект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, успешно прошел госэкспертизу в цифровом формате



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 11 сентября. /ТАСС/. Проект детского сада в Санкт-Петербурге впервые в России прошел госэкспертизу в цифровом формате. Об этом сообщил журналистам в пятницу вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко в ходе XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

"8 сентября СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы" выдал положительное заключение по цифровой модели проекта детского сада с использованием BIM-технологий", - сказал он.

Речь идет о проекте детского сада на 160 мест по улице Маршала Блюхера, 4, который входит в корпоративную программу Группы "Эталон" по строительству социально значимой инфраструктуры и в реестр пилотных проектов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Минстрой работает над новыми механизмами освоения застроенных территорий

<https://realty.ria.ru/20200911/minstroy-1577096780.html>

Минстрой России и Минэкономразвития в настоящее время работают над обновлением механизмов освоения застроенных территорий, сообщил на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

В конце августа стало известно, что Минэкономразвития России прорабатывает новый инструмент комплексного развития территорий, направленный на создание правовых и экономических условий для реализации знаковых пилотных городских проектов.

"Сейчас действительно готовится законопроект, думаю, мы еще на многих площадках его пообсуждаем, о том, что касается освоения застроенных территорий", - сказал министр.

По его словам, сейчас обсуждается вопрос о необходимости единого стандарта освоения застроенных территорий или наличия нескольких инструментов в этой сфере. Мнение застройщиков также планируется учесть.

https://reality.na.ru/20200911/minstroy-1577096780.html

НЕДВИЖИМОСТЬ
РИА НОВОСТИ

Минстрой работает над новыми механизмами освоения застроенных территорий

14:40 11.09.2020 [обновлено: 14:56 11.09.2020] 444



МОСКВА, 11 сен - РИА Недвижимость. Минстрой России и Минэкономразвития в настоящее время работают над обновлением механизмов освоения застроенных территорий, сообщил на пленарном заседании конференции "Российский строительный комплекс" министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

В конце августа стало известно, что Минэкономразвития России прорабатывает новый инструмент комплексного развития территорий, направленный на создание правовых и экономических условий для

Минстрой поскребет по сусекам

<https://www.kommersant.ru/doc/4491587>

Минстрой представил участникам строительного рынка свои предложения по наполнению обновленного нацпроекта «Жилье и городская среда» — в него планируется погрузить уже обсуждавшиеся в ведомстве меры по развитию ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и поддержке низкомаржинальных проектов, которые не могут получить проектное финансирование. Также ведомство предлагает синхронизировать программы расселения аварийного жилья и достройки проблемных домов за счет использования свободных квартир в последних.

Готовясь представить 29 сентября на заседании Госсовета обновленные паспорта нацпроектов, Минстрой решил сначала показать свои наработки участникам рынка и экспертам. На пленарном заседании XI всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которое состоялось в пятницу в Санкт-Петербурге, глава ведомства Владимир Якушев рассказал об основных мероприятиях, которые планируется погрузить в новую версию нацпроекта «Жилье и городская среда». Напомним, согласно указу, к 2030 году объем ввода жилья должен быть увеличен до 120 млн кв. м в год — к этому сроку свои жилищные условия должны улучшить не менее 5 млн семей.

Первый блок мероприятий посвящен повышению доступности жилья за счет поэтапного снижения ипотечных ставок.

Как следует из презентации министра, уже выполнено чуть больше половины мероприятий — например, запущены программы льготного субсидирования, включая «антикризисную» ипотеку под 6,5%. Как сообщил Владимир Якушев, она может быть продлена после 1 ноября — ее результаты еще предстоит оценить, но застройщики и регионы уже выступают «за», поскольку это увеличивает спрос на жилье. Среди новых мер Минстрой выделяет инициативы, о которых ведомство уже заявляло, в частности включение в нацпроект развития ипотечного кредитования ИЖС (см. “Ъ” от 23 марта), а также поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства, которую планируется запустить уже в этом году (см. “Ъ” от 6 августа). Также в сфере жилищного строительства планируется привлекать внебюджетные средства с помощью выпуска инфраструктурных облигаций — для обеспечения участков магистральными инженерными сетями. Как сообщил замглавы Минстроя Никита Стасишин, в следующем году средства на предоставление госгарантий по инфраструктурным облигациям в пилотных регионах будут заложены — сейчас их объем обсуждается с Минфином.

В блоке, нацеленном на расселение аварийного жилья, лишь одна из предложенных Минстроем мер уже начала реализовываться на практике — ускоренное предоставление финансирования регионам, которые досрочно выполняют годовые планы расселения.

Так, неделю назад премьер-министр подписал распоряжение о выделении в этом году дополнительных 50 млрд руб. за счет средств, предусмотренных в бюджете на 2022 год. Также Минстрой рассчитывает привлечь в программу ликвидации аварийного фонда внебюджетные средства и увязать ее с программой достройки проблемных домов — предполагается, что свободные квартиры в таких объектах будут использоваться для расселения «аварийки».

Дискуссионным остается вопрос о сроках достижения главной цели — увеличения объемов ввода до 120 млн кв. м в год. По словам Владимира Якушева, согласно указу, это требуется сделать к 2030 году, но звучат предложения и о более ранних сроках — например, к 2027 году. На конференции к этой инициативе отнеслись несколько скептически: застройщик из Московской области, напомнив, что в столичном регионе из-за пандемии работы останавливались, считает возможным выполнить задачу не ранее 2028 года, но при условии, что государство окажет дополнительную поддержку (например, в части строительства инфраструктуры и сетей). Пока оптимизм, видимо, стоит считать преждевременным: темпы жилищного строительства остаются в отрицательной зоне. Как сообщил Минстрой, в январе—августе объемы ввода снизились на 7% в годовом выражении.

Путин и Лукашенко проводят переговоры в Сочи

Французские и шведские эксперты подтвердили отравление Навального «Новичком»

В России зафиксировано максимальное число случаев заражения COVID-19 с 27 июля

15:10 Блумберг вложит \$100 млн в предвыборную кампанию Байдена во Флориде

14:53 Минобрнауки: первокурсники-иностранцы из отрывных стран смогут въехать в Россию в сентябре

14:48 Акционеры «Аэрофлота» одобрили допэмиссию до 1,7 млрд акций

14:45 Дело полицейского, расстрелявшего коллег в метро, рассматриват присяжные

14:36 Совет оппозиции Белоруссии обратился к россиянам

14:17 Будущий премьер Японии предлагает обсудить с Россией принадлежность южных Курилы

14:01 Тикановская назвала любые договоренности Путина с Лукашенко незаконными

[Все](#) [Все новости](#)

Опрос | [giz](#)

Нужно ли ограничивать движение электросамокатов, моноколес и другой подобной техники по дорогам и тротуарам?

Да

Нет

[Голосовать](#)

Минстрой поскребет по сусекам

В жилищный нацпроект собирают последние ресурсы

Газета "Коммерсантъ" №166П от 14.09.2020, стр. 2



Фото: Александр Марионов / Коммерсантъ | [смотреть фото](#)

Минстрой представил участникам строительного рынка свои предложения по наполнению обновленного нацпроекта «Жилье и городская среда» — в него планируется погрузить уже обсуждавшиеся в ведомстве меры по развитию ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и поддержке низкомаржинальных проектов, которые не могут получить проектное финансирование. Также ведомство предлагает синхронизировать программы расселения аварийного жилья и достройки проблемных домов за счет использования свободных квартир в последних.

Готовясь представить 29 сентября на заседании Госсовета обновленные паспорта нацпроектов, Минстрой решил сначала показать свои наработки участникам рынка и экспертам. На пленарном заседании XI всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которое состоялось в пятницу в Санкт-Петербурге, глава ведомства Владимир Якушев рассказал об основных мероприятиях, которые планируется погрузить в новую версию нацпроекта «Жилье и городская среда». Напомним, согласно указу, к 2030 году объем ввода жилья должен быть увеличен до 120 млн кв. м в год — к этому сроку свои жилищные условия должны улучшить не менее 5 млн семей.

Агломерация поневоле

<https://nsp.ru/26061-aglomeraciya-ponevole>

Об этом шла речь на совещании, предшествующем XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Заместитель министра решил выяснить, что думают чиновники и застройщики о ситуации на первичном рынке и что, по их мнению, мешает реализации нацпроекта: «Сейчас ведомство готовит новые параметры нацпроекта — президент перенёс сроки его выполнения до 2030 года. Ключевой задачей остаётся улучшение жилищных условий 5 млн российских семей ежегодно. Для этого необходимо строить 120 млн кв.м жилья в год. Эта цифра теперь также будет закреплена как цель нацпроекта. Нам важно понять, надо и можно ли достичь этого показателя раньше, что в регионах со спросом, как складываются отношения с банками, какие вы видите тенденции по инфраструктуре, хотят ли люди жить в городе или области. Надо разобраться, что действительно важно, чтобы выполнять задачи, поставленные президентом. Выяснить, нужно ли агломерации столько квадратных метров, как обеспечить эти объёмы дорогами, транспортом».

Замминистра рассказал и о ключевых трендах в стране. Так, ввод жилья на 1 сентября 2020 года отстаёт на 7%, если сравнивать с тем же периодом 2019-го. Есть и другой негативный тренд — снижение площади объектов, находящихся в стадии строительства. «Чтобы увеличить ввод, в стройке

должно находиться и продаваться 120–130 млн кв.м в год. Сейчас мы имеем только 98 млн кв.м. Это задел, на котором вы живёте последние пару лет. И мы не видим тренда на увеличение этих объёмов. Одна из задач – оптимизировать цикл строительства. Например, необходимо вовлекать новые участки в оборот. Проекты комплексного и устойчивого развития территорий могут стать такими точками роста в крупных городах», – уверен Никита Стасишин.

По его словам, ведомство рассматривает четыре основных направления помощи застройщикам. Программа «Стимул» теперь рассчитывается на четыре года и позволяет строить дороги и инженеррию. Кроме того, действует программа субсидирования ставок (до размера ключевой) по кредитам, взятым на цели жилищного строительства. Застройщики при этом должны сохранить штатную численность и не переносить сроки. В программе уже участвуют 48 регионов, на субсидии потрачено более 1,2 млрд рублей.

Относительно новое направление – субсидирование низкомаржинальных проектов с рентабельностью менее 15%. С такой маржой работают застройщики почти во всех регионах. По данным Никиты Стасишина, проект соответствующего постановления правительства полностью готов, согласован и в ближайшем времени будет принят.

Вскоре заработают и инфраструктурные облигации, который позволят девелоперам опережающими темпами строить инженеррию для больших территорий. Пилотные проекты будут реализованы в Нижегородской, Тульской, Тюменской и Ленинградской областях.

Друзья по принуждению

Вице-губернатор Петербурга Николай Линченко вновь напомнил, что город остаётся единственным субъектом, который так и не подписал соглашение об увеличении объёмов жилищного строительства в рамках нацпроекта: «В своих расчётах мы руководствуемся стратегией развития города. И сбалансированным показателем будет около 3 млн кв.м жилья в год. Увеличение объёмов потребует существенного наращивания мощности головных источников и магистральных сетей, дорожной сети. Поэтому необоснованно говорить даже о 4 млн кв.м жилья в год, а Петербургу предлагали строить до 5,5 млн кв.м, что даже больше, чем в Москве с её населением. Тем более в Петербурге просто нет свободных земель. В собственности города для перспективной жилой застройки имеется всего 800 га».

Город подготовил свои предложения об особенностях градостроительного регулирования, сообщил г-н Линченко. Например, застройщикам хотят позволить вкладывать средства на создание соцобъектов не только в своём, но и в других кварталах. «Есть примеры, когда построить ту же школу на участке застройщика физически невозможно, а зачастую и нецелесообразно. Зато школа необходима в соседнем квартале или дальше. Это очень помогло бы ликвидировать имеющийся дефицит мест в социальных объектах», – поясняет вице-губернатор.

Есть и сложности с обеспечением «социалкой» крупных проектов, которые реализуются в несколько очередей. Школа, например, будет обслуживать весь жилой комплекс, но зачастую её строительство надо форсировать. Банки же при предоставлении проектного финансирования дают деньги только на школу с числом мест, необходимых для домов, уже получивших разрешения на строительство.

«Очень важно рассматривать Москву с областью и Петербург с Ленобластью как одну агломерацию с точки зрения баланса спроса и предложения. Вы считаете, что вам увеличение объёмов не нужно. Но в то же время в Петербурге серьёзный сформировавшийся спрос. Он может привести к увеличению стоимости «квадрата». Не скажу, что это плохо, но есть пределы. Увеличение объёмов строительства в Ленобласти тоже неплохо, но надо понимать, что будет с рабочими местами, куда и как будут ездить люди. Есть примеры, когда в одном регионе сдерживали объёмы, а в другом отпускали. И мы получали серьёзные проблемы с миграцией и транспортом. Вы должны найти золотую середину, чтобы балансировать на двух столпах: динамика цен и объёмы строительства. Каждая минута, сэкономленная в дороге на работу, даёт заметный прирост в экономике», – рассуждает Никита Сташишин.

Заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин заявил, что регион работает с Петербургом, чтобы сбалансировать миграционные процессы: «Но мы, например, не можем вкладывать средства в метро, поскольку оно принадлежит Петербургу. Договорились о строительстве станции в Кудрово. Но мы предлагали продлить линию до Новосаратовки, где большая промзона. Это позволило бы перераспределить потоки работающих не только из Ленобласти в Петербург, но и наоборот. Перенос на 500 м ближе к городу железнодорожной станции в Лавриках сделал бы её доступной для жителей крупных жилых массивов, которые ездили бы до Финляндского вокзала. За счёт этих мер мы могли бы развивать предприятия уже за КАД».

Г-н Москвин напомнил, что в прошлом году в Ленобласти сдано 2,9 млн кв.м жилья – 1,3 кв.м на жителя. А на приграничных территориях можно построить 25–30 млн кв.м жилья. Уже есть документы территориального планирования, а где-то и разрешения на строительство. Речь о будущих массивах в Янино, Новосаратовке, Ржевке, Буграх.

По оценке Михаила Москвина, сейчас в регионе 587 строек на 8 млн кв.м жилья. И новых объектов в желаемом количестве не прибавляется. Для этого надо повысить доступность банковского финансирования. В регионе создан координационный орган с застройщиками и банками, который должен упростить ситуацию. Кроме того, региону в создании социальных объектов очень помогала программа «Стимул». Но теперь она переориентирована на создание дорог, и новые школы и детские сады в неё уже не включить. Г-н Москвин предложил вернуть такие объекты в программу.

Никита Стасишин советовал использовать другие программы, например, нацпроект по демографии. Михаил Москвин отметил, что в этой программе регион участвует, но она позволяет лишь выкупать готовые объекты, а не вкладывать деньги в стройку.

На местах жильё не нужно

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков считает, что программа субсидирования ипотечных ставок очень помогла отрасли, но неопределённость с её продлением тормозит застройщиков, которые не могут рассчитать объёмы необходимого рынку предложения. «Почти во всех субъектах РФ повысилась средняя стоимость квадратного метра. Некоторые говорят, что застройщики переложили на покупателей затраты на проектное финансирование. Но в большинстве регионов повышение цен связано именно с сокращением предложения, а значит, и доступность жилья снижается. Увеличение объёмов возможно лишь при наличии земель, а пригодные для строительства участки в дефиците. Мы говорим, например, о комплексном и устойчивом развитии территорий, но два года не можем добавить в законодательство норму об изъятии, а точнее – о выкупе с компенсацией участков и помещений. Вовлечение в оборот новых территорий в больших городах без решения этой проблемы невозможно», – поделился Антон Глушков.

По его словам, многие муниципалитеты просто не заинтересованы увеличивать объёмы строительства, поскольку растёт нагрузка на сети и «социалку», а средств на модернизацию нет. В той или иной мере власти перекладывают эти затраты на застройщиков. «Фактически в программе

«Стимул» теперь отсутствует и инженерная подготовка территорий», – констатирует Антон Глушков.

С ним согласен и координатор НОСТРОЙ по Петербургу, президент СРО А «Объединение строителей СПб» Александр Вахмистров: «Уже давно идёт речь, чтобы налог на доходы физических лиц оставить в муниципалитетах. Тогда они будут заинтересованы в росте населения. Когда этот вопрос обсуждался, министр финансов сослался на сложности администрирования. Сейчас удобно брать этот налог с предприятий. Но на мой взгляд, при сегодняшнем развитии цифровизации это не должно быть проблемой. А пока муниципалитеты действительно не заинтересованы в новом жильё. Они ничего не получают, кроме забот и хлопот».

← → ↻ 🏠 <https://nsp.ru/26061-aglomeraciya-ponevole>

NSP НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕТЕРБУРГА

Новости ЧАРТ объектов Социалка/Дороги Районы/Кварталы Всё про жильё Коммерческая недвижимость Коми

📅 14 сентября, 15:44 🔔 Подписаться ✉️ Прислать новость

Андрей Некрасов Сегодня в 00:55 👁 384

Агломерация поневоле

Рынок новостроек Петербурга и Ленобласти надо рассматривать как единое целое, считает заместитель главы Минстроя Никита Сташин.

🔗 🐦 📘 📧 🐦



Об этом шла речь на совещании, предшествующем XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Заместитель министра решил выяснить, что думают чиновники и застройщики о ситуации на первичном рынке и что, по их мнению, мешает реализации нацпроекта: «Сейчас ведомство готовит новые параметры нацпроекта – президент перенёс сроки его выполнения до 2030 года. Ключевой задачей остаётся улучшение жилищных условий 5 млн российских семей ежегодно. Для этого необходимо строить 120 млн кв.м жилья в год. Эта цифра теперь также будет закреплена как цель нацпроекта. Нам важно понять, надо и можно ли достичь этого показателя раньше, что в регионах со спросом, как складываются отношения с банками, какие вы видите тенденции по инфраструктуре, хотят ли люди жить в городе или области. Надо разобраться, что действительно важно, чтобы выполнять задачи, поставленные президентом. Выяснить, нужно ли агломерации столько квадратных метров, как обеспечить эти объёмы дорогами, транспортом».

Детский сад «в цифре»

<https://nsp.ru/26066-detskii-sad-v-cifre>

Дошкольное учреждение на 160 мест появится в ЖК «Дом на Блюхера». О своём опыте застройщик и государственные эксперты рассказали главе

Минстроя Владимиру Якушеву на совещании в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Группа «Эталон» начала использовать BIM-проектирование ещё в 2012 году, а сейчас эта технология применяется при реализации всех её проектов.

«Такие объекты нагружены инженерными системами, и BIM здесь очень помогает. Проектирование велось в нескольких средах, но возможных при этом проблем удалось избежать. Да, времени мы потратили больше: свыше пяти месяцев, тогда как по старинке сделали бы проект за три. Однако в модель заносится гораздо больше информации, поэтому, выполняя проектирование, мы фактически получаем значительную часть рабочей документации. Трудозатраты выше, но, например, на обсчёт смет уходит гораздо меньше времени. Да и с опытом всё будет получаться проще», – поясняет руководитель службы по формированию продукта «ЭталонПроект» Денис Смирнов.

Кроме того, информационные модели компания использует и как инструмент управления рисками: идёт мониторинг выполнения работ, контролируется безопасность труда, создаётся цифровой архив для эксплуатирующих организаций.

На прохождение экспертизы понадобилось полтора месяца, зато появился алгоритм применения BIM-технологий, адаптированный к требованиям госорганов. «Этой экспертизе предшествовала большая и кропотливая работа. Ещё в прошлом году мы разработали первые требования к цифровым моделям. Одной из первых, кто решился их использовать, была Группа «Эталон», – рассказывает заместитель директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Николай Колосков.

По его словам, в этом конкретном случае проектирование изначально шло с использованием специализированного программного обеспечения. Ранее проекты разрабатывали в классическом виде, а потом на основе этих данных строилась цифровая модель, что противоречит самой идее моделирования.

BIM-технологии позволяют автоматизировать часть проводимых проверок. Эксперты получают более достоверные данные и обширные сведения, например, общую экспликацию помещений с расширенными параметрами. В обычной документации они «разбросаны» по разным разделам и пояснительным запискам. Можно сразу же просмотреть спецификацию, например, по оконным проёмам, монтируемому и немонтируемому оборудованию. Правда, повышается стоимость рабочего места эксперта – нужно дополнительное программное обеспечение и мощный компьютер. Есть сложности при загрузке в госреестр заключений экспертизы.

По словам заместителя главы Минстроя Дмитрия Волкова, это далеко не первая попытка в стране довести проект, разработанный в BIM, до положительного заключения экспертизы. Но первая успешная.

«Уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных объектов в Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые разрабатываются с учётом требований нашей региональной экспертизы. Однако не хватает нормативных документов. Мы ждём, например, правил формирования и ведения информационной модели объекта, ГОСТа по информационному моделированию», – пояснил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко.

Министр Владимир Якушев отметил, что Петербург в этой сфере продвинулся дальше, чем многие другие регионы: «Когда вы решите все сложности, станете пионерами в этой сфере. Все труды будут вознаграждены».

14 сентября, 15:47 Подписаться Прислать новость

Андрей Некрасов Сегодня в 10:39 193

Детский сад «в цифре»

Проект детского сада, выполненный Группой «Эталон» на основе BIM-технологий, первым в стране прошёл государственную экспертизу в цифровом формате.

Дошкольное учреждение на 160 мест появится в ЖК «Дом на Блюхера». О своём опыте застройщик и государственные эксперты рассказали главе Минстроя Владимиру Якушеву на совещании в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Группа «Эталон» начала использовать BIM-проектирование ещё в 2012 году, а сейчас эта технология применяется при реализации всех её проектов. «Такие объекты нагружены инженерными системами, и BIM здесь очень помогает. Проектирование велось в нескольких средах, но возможных при этом проблем удалось избежать. Да, времени мы потратили больше: свыше пяти месяцев, тогда как по старинке сделали бы проект за три. Однако в модель заносится гораздо больше информации, поэтому, выполняя проектирование, мы фактически получаем значительную часть рабочей документации. Трудозатраты выше, но, например, на обшёт смет уходит гораздо меньше времени. Да и с опытом всё будет получаться проще», – поясняет руководитель службы по формированию продукта «ЭталонПроект» Денис Смирнов.

Проект ГК "Эталон", полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

<http://ancb.ru/publication/read/10114>

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе рабочего совещания, прошедшего в рамках XI Всероссийской конференции

«Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Совещание провел первый заместитель генерального директора ГК "Эталон", председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета Минстроя России Михаил Викторов.

Участие в мероприятии приняли заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Группы «Эталон».

«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные предметные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Один из таких предметных шагов сделали именно в Санкт-Петербурге при работе с застройщиками – информационная модель дошкольного образовательного учреждения на 160 мест прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

Отметим, что в данном случае речь идет о проекте детского сада, разработанном ГК "Эталон" и представленном в органы Главгосэкспертизы не только в виде проектной документации, но и информационной модели. Старт этой работе еще в 2019 году дал замминистра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков, который предложил энтузиастам в качестве пилотных проектов пройти Госэкспертизу в рамках информационной модели. По словам Дмитрия Волкова, компаний и проектов было больше 20, но только ГК "Эталон" смог получить положительное заключение Госэкспертизы.

«Этот объект дошкольного образования входит в корпоративную программу Группы «Эталон» по строительству социально значимой инфраструктуры и в реестр пилотных проектов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ», - рассказал Михаил Викторов. Группа «Эталон» еще в 2012 году одной из первых разработала собственный стандарт BIM-проектирования, который стал неотъемлемой частью в реализации всех жилых комплексов в портфеле проектов Компании. Главными преимуществами работы в BIM являются совместная командная работа проектировщиков в единой цифровой модели проекта, автоматизация выявления и дальнейшее оперативное исключение ошибок проектирования, значительная оптимизация временных ресурсов и повышенное (на 30%) информационное насыщение создаваемой модели

проекта. В то же время работа в BIM диктует новые требования к квалификации специалистов по проектированию".

Следует отметить, что «Центр государственной экспертизы» внедрил специальное программное обеспечение для оценки BIM-модели объекта. Разработка комплекта проектной документации заняла порядка шести-семи месяцев. Еще полтора месяца понадобилось для прохождения экспертизы. При этом главным практическим результатом данного процесса станет появление более совершенного алгоритма применения BIM-технологий, адаптированного под требования государственных органов. В дальнейшем это позволит автоматизировать часть операций, что еще больше ускорит проектирование зданий, в том числе, жилых домов, объектов коммерческой и социальной инфраструктуры.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, информационные технологии развиваются в Петербурге опережая регламентные документы.

«Уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных объектов в Санкт-Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые в свою очередь разрабатываются с учетом требований нашей региональной экспертизы», - пояснил вице-губернатор.

В ходе рабочего совещания специалисты организации, проводившей экспертизу объекта (СПб ГАУ «ЦГЭ»), рассказали министру об экспертизе информационной модели объекта. В частности, акцент был сделан на технологиях разработки и проведения автоматизированных проверок.

«Экспертиза модели осуществлялась посредством автоматизированных проверок, созданных специалистами петербургского Центра госэкспертизы. На первом этапе выполняются так называемые «входные проверки», в ходе которых мы проверяем корректность геометрии представленных ЦИМ, соответствие элементов базовым классам IFC, происходит проверка требуемого атрибутивного состава, осуществляется проверка на коллизии. При выявлении ошибок на первом этапе дальнейшие проверки ЦИМ на соответствие требованиям технических регламентов невозможны или дают некорректные результаты», - рассказал участникам совещания Игорь Шерстенников, главный специалист сектора по работе с цифровыми информационными моделями СПб ГАУ «ЦГЭ».

На втором этапе проводятся автоматизированные проверки на соответствие требованиям технических регламентов. По их результатам формируются сводный отчет, который передается профильным экспертам совместно со

сводной цифровой информационной моделью и табличными данными, выгруженными из модели.

Отвечая на вопросы министра Владимира Якушева и замминистра Дмитрия Волкова, специалисты ГК "Эталон" рассказали, что времени на разработку полноценной информационной модели потребовалось на пять месяцев больше, чем на стандартную проектную документацию. Однако в BIM-модели уже на этапе проекта заложено столько дополнительной информации, что она позволяет сразу делать рабочую документацию и фактически перейти к одностадийному проектированию. Кроме того, эта информация будет весьма полезна коллегам уже на этапе строительства и эксплуатации здания. А благодаря отсутствию коллизий стройки должна идти гораздо более гладко, чем при стандартной проектной документации. Кроме того, трудозатраты на составление сметной документации уменьшились в 4-5 раз.

Подводя итоги совещания, Владимир Якушев отметил, что данный проект "Эталона" - это то самое настоящее информационное моделирование, о котором так много говорится в последнее время. Так что коллеги от разговора перешли к делу и показали направление, по которому необходимо двигаться. Со своей стороны, Минстрой России будет делать все необходимое, чтобы цифровизация в строительной отрасли успешно развивалась.

По словам директора Центра госэкспертизы Ирины Косовой, до конца года учреждением планируется рассмотреть еще 10 проектов, в состав которых входит комплексная цифровая информационная модель.

ancb.ru/publication/read/10114



Агентство Новостей «Строительный Бизнес»

Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы • Персоны • Инвестиции • Фото • Видео

Публикации, новости



Проект ГК "Эталон", полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе рабочего совещания, прошедшего в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Совещание провел первый заместитель генерального директора ГК "Эталон", председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета Минстроя России Михаил Викторов.

Участие в мероприятии приняли заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» и Группы «Эталон».

14.09.2020



СОВЕТСРО.РФ

Проекты



Александр Беглов: в 2020 году в Петербурге введут более 3 млн кв.м жилья

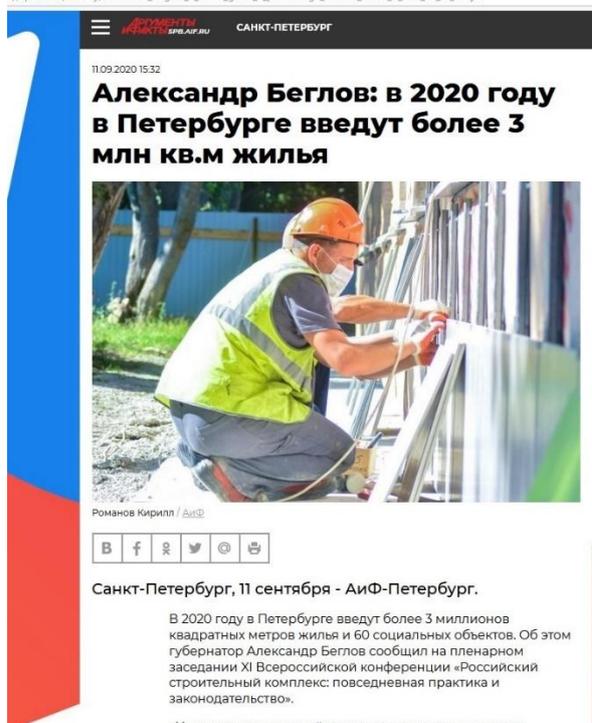
https://spb.aif.ru/society/aleksandr_beglov_v_2020_godu_v_peterburge_vvedut_bolee_3 mln kv m zhilya

В 2020 году в Петербурге введут более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

«Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года, - сказал губернатор. - До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов».

Градоначальник подчеркнул, что строители активизировали работу по созданию комфортной среды и обеспечению новостроек социальной инфраструктурой. К началу учебного года в Петербурге введены школы по 9 адресам и 22 детских сада. К 2024 году необходимо построить более 180 социальных объектов.

://spb.aif.ru/society/aleksandr_beglov_v_2020_godu_v_peterburge_vvedut_bolee_3 mln kv m zhilya



11.09.2020 15:32

Александр Беглов: в 2020 году в Петербурге введут более 3 млн кв.м жилья



Романов Кирилл / АиФ

В Санкт-Петербурге введут более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

«Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года, - сказал губернатор. - До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов».

Беглов: в 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн кв. метров жилья

<https://spbvedomosti.ru/news/gorod/beglov-v-2020-godu-v-peterburge-budet-vvedeno-bolee-3-mln-kv-metrov-zhilya/>

В нынешнем году в Петербурге будет введено более 3 млн кв. метров жилья и 60 социальных объектов – об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», состоявшемся в Северной столице в рамках форума «Устойчивое развитие». Параллельно с конференцией прошел XIX Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций.

Это была первая всероссийская очная встреча строителей с тех пор, как в стране началась пандемия. На ней обсуждались ключевые для отрасли вопросы, такие как ценообразование, новые возможности для девелопмента загородных территорий после роста интереса к ним в условиях противозидемических мер, закупки в строительстве, цифровизация отрасли, влияние перехода на счета эскроу, а также меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии.

Губернатор Петербурга в своем выступлении напомнил, что Петербург один из немногих регионов, где строительный комплекс во время пандемии не прекращал работу. «Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За семь месяцев введено 937 тысяч квадратных метров – почти на 15% больше, чем в январе – июле прошлого года», – сказал градоначальник, отметив, что одновременно в Северной столице решается и проблема долгостроев.

Поддержали отрасль снижение ипотечных ставок до 6,5% и предоставление застройщикам льготных кредитов. В Петербурге для подрядчиков, работающих на объектах Адресной инвестиционной программы, размер авансирования по госконтрактам увеличен до 30%. Город первым в России внедрил подключение новостроек к инженерным сетям по принципу «одного окна», что позволило сократить сроки подключения и стоимость.

Еще одно новшество – применение BIM-технологий в отрасли. Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Дмитрий Волков отметил, что только Петербург смог довести до логического завершения экспертизу проекта, выполненного с применением технологий информационного моделирования.

По словам вице-губернатора Северной столицы Николая Линченко, уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных

объектов в Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые разрабатываются с учетом требований региональной экспертизы.

В ходе «круглого стола» «Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах Российской Федерации» в рамках Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций заместитель председателя профильного комитета Смольного Евгений Барановский сообщил, что переход с 1 июля прошлого года на эскроу-счета не вызвал отрицательных последствий в городе – на сегодняшний день существует более трех тысяч таких договоров, и в целом в нынешнем году отмечается существенное развитие проектного финансирования жилья.

– В Ленинградской области строительный кластер пережил карантинный период без существенных сложностей. И сегодня мы – регион большой стройки, – сказал в ходе пленарного заседания XI конференции «Российский строительный комплекс» губернатор 47-го региона Александр Дрозденко. – С января по сентябрь текущего года у нас было введено более 1,3 млн кв. метров жилой площади.

По мнению главы Ленобласти, одной из основных задач в строительстве сейчас является господдержка комплекса и ликвидация разрыва между возведением жилья и социальных объектов. В 47-м регионе для этого действуют программы софинансирования строительства школ и детских садов за счет областного и федерального бюджетов «Соцобъекты в обмен на налоги» и «Стимул», предполагающие выкуп уже построенных учреждений. Теперь регион готовится к внедрению инфраструктурных облигаций.

На форуме еще раз было подтверждено намерение федеральных властей расселять аварийный жилой фонд за счет в большей степени нового строительства, чем приобретения квартир на вторичном рынке. Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев напомнил, что правительство РФ ранее направило 50 млрд рублей на переселение граждан из аварийки. «Эти лимиты были перенесены с 2023 года на 2020-й. Таким образом мы сможем поддержать стройотрасль и быстрее переселять людей из аварийного жилья», – сказал Якушев.

А заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин заявил, что уже в текущем году начнется субсидирование региональных девелоперов с низкомаржинальными проектами. Это позволит поддержать в регионах небольших застройщиков, переходящих на новую модель финансирования с использованием счетов эскроу. Однако меры коснутся только тех регионов, где не очень развит строительный комплекс, отсутствует серьезный спрос на

жилье и где наблюдается минимальная маржа между себестоимостью квадратного метра и его продажной ценой.

Кроме того, правительство РФ планирует предоставить в 2021 году госгарантии на инфраструктурные облигации крупных сетевых компаний («Газпрома», «Россетей» и других). Как рассказал Стасишин, сейчас уже ведется работа с Минфином по объему средств. «На пилотные регионы, в том числе Ленинградскую область, точно хватит», – сказал замминистра.

На всероссийской строительной конференции также стало известно, что в обновленном национальном проекте «Жилье и городская среда» появятся новые цели и новые мероприятия. По словам министра строительства и ЖКХ Владимира Якушева, заседание Госсовета по новым параметрам национальных проектов пройдет 29 сентября.

Напомним, указом президента РФ продлен горизонт планирования национальных проектов до 2030 года. Как уточнил заместитель главы Минстроя Никита Стасишин, корректировка нацпроекта коснется показателей ввода жилья по регионам, спроса на него и улучшения городской среды.

<https://spbvedomosti.ru/news/gorod/beglov-v-2020-godu-v-peterburge-budet-vvedeno-bolee-3-mln-kv-metrov-zhilya/>

Старейшая газета с 1728 г. России
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ ВЕДОМОСТИ



ГОРОД ПРОИСШЕСТВИЯ КУЛЬТУРА СПОРТ НАСЛЕДИЕ ЗДОРОВЬЕ ВОПРОС-ОТВЕТ



Людмила Тимофеева



ГОРОД

14 Сентября 2020

Беглов: в 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн кв. метров жилья

В нынешнем году в Петербурге будет введено более 3 млн кв. метров жилья и 60 социальных объектов – об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», состоявшемся в Северной столице в рамках форума «Устойчивое развитие». Параллельно с конференцией прошел XIX Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций.



В Петербурге прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://ktostroit.ru/news/301036/>

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.

Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.

В состав президиума конференции вошли Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, его заместители Никита Стасишин и Дмитрий Волков, член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий, депутат Госдумы РФ Владимир Катенёв, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, руководитель Рабочей группы «Устойчивое развитие» партии «Единая Россия», ответственный за мониторинг реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин.

Открывая мероприятие, Владимир Якушев перечислил основные вопросы, стоящие на повестке дня, включая проект плана Минстроя России по реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», призвал участников к активному обсуждению, а также обозначил общенациональные цели до 2030

года: улучшение жилищных условий пяти миллионов семей в год и строительство 120 млн кв. метров жилья.

«Самое главное – мы не хотим останавливаться на достигнутом, мы хотим двигаться дальше для того, чтобы всё, что связано со строительством, было более понятным и прогнозируемым. Потому что для строителей самое главное – иметь возможность прогнозировать и строить планы на будущее. Не всегда важна государственная поддержка в каких-то финансовых инструментах, насколько важно понимать, что будет происходить как минимум в краткосрочной перспективе», – отметил глава стройкомплекса России.

Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов в своей приветственной речи акцентировал внимание на том, что строительство в городе не останавливалось даже в самое сложное время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. И что самое важное, Петербург выполнил задачу по вводу социальных объектов: к 1 сентября введено 9 школ, 22 детских сада, а до конца года в общей сложности планируется ввести 60 социальных объектов. Кроме того, за семь месяцев текущего года было введено 937 тысяч кв. метров жилья.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отметил, что за пять лет в регионе введено в эксплуатацию 11,5 млн кв. м жилья, что является для области рекордной цифрой. Также он рассказал об успешно действующих в регионе программах, таких как «Налоги в обмен на социальные объекты», «Стимул» и о программе привлечения инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства, в которой область примет участие в качестве пилотного региона.

В ходе дискуссии депутат Госдумы РФ, председатель Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв обратил внимание на то, что строительная отрасль одна из немногих во время пандемии не останавливала работу в большинстве регионов. Всё это время СПб ТПП была на связи с представителями бизнеса, продолжала консультации и принимала от членов конструктивные предложения, которые удавалось доносить до законодательных органов власти.

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин рассказал о принятых в весеннюю сессию Госдумы РФ мерах поддержки строительной отрасли, а также анонсировал запуск программы субсидирования проектов с низкой маржинальностью (рентабельностью менее 15%), отметив, что в период пандемии решения принимались и реализовывались чрезвычайно оперативно. «Это привело к тому, что мы сегодня не получили ни одного нового банкротства, не наблюдали снижения темпов жилищного

строительства по действующим проектам, а значит, люди получают свои квартиры в срок, – констатировал замминистра. – Глобально это повлияло на достаточно низкое снижение объёмов ввода жилья по стране: на 1 сентября в России введено порядка 30,3 млн кв. метров жилья, что всего на 7% ниже показателя за тот же период прошлого года».

Член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий подчеркнул, что весомой мерой поддержки жилищного строительства стало снижение ставки ипотеки до 6,5%. «Однако стоит вопрос с разновекторностью действий: ставка по ипотеке снижается, а цена квадратного метра растёт, в связи с чем существует опасность потерять спрос», – выразил обеспокоенность спикер. Также сенатор поднял проблему сопутствующего развития социальной сферы в регионах страны, что нуждается в серьёзной финансовой поддержке.

Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков рассказал о проделанной работе по снижению административных барьеров в строительстве, где движение идёт с удивительным ускорением, и помощником ведомству здесь стал, в том числе, НОСТРОЙ: «Впервые за пять лет мы смогли обновить утвержденный постановлением Правительства РФ № 985 перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Он был значительно сокращен и актуализирован, переработано 90% документов. А число обязательных требований в строительстве снизилось с 10 тысяч до трёх, многие из них стали носить рекомендательный характер». Замминистра заверил, что работа по актуализации документов продолжается и следующие изменения будут уже более точечными.

Поддерживая принятые Правительством и Минстроем России меры по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что наряду с этим остаётся большое количество ведомственных актов, таких как СанПиНы, своды правил в области пожарной безопасности, которые также содержат обязательные к применению требования. Зачастую они не соотносятся с требованиями федерального законодательства. «Необходимо, чтобы в лице Минстроя России был создан единый центр нормативно-технического регулирования, и все ведомственные акты, касающиеся установления каких-либо требований при осуществлении строительства, проходили обязательное согласование с Министерством», – внёс свои предложения Антон Глушков.

Координатор «Деловой России» по СЗФО Дмитрий Панов выступил с рядом предложений, в частности, по запуску льготной ипотеки для сотрудников госкорпораций.

Вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин предложил вооружить армию проектировщиков новыми знаниями и внедрить для них новые практики в виде нормативов, справочной литературы и других обучающих инструментов. «Мы должны предложить гражданам новые решения для комфортного проживания. Ведь хорошая квартира – это ещё и качество окружающей среды», – подчеркнул он.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своём выступлении обратил внимание на созданный во время пандемии Ситуационный центр НОСТРОЙ, работа которого позволила принять от регионов большое количество вопросов, связанных именно с проблематикой того или иного субъекта. Популярной темой была контрактная система. По словам спикера, «государство – один из основных заказчиков строительных работ, но при этом мы испытываем определённые проблемы с законом, который описывает взаимоотношения внутри контракта и заказчика, и генподрядчика, и подрядчика. Необходимо проработать с Минстроем вопрос, чтобы стройотрасль в контрактации была выделена отдельно».

Отдельный блок дискуссии был посвящён корректировке нацпроектов. Замглавы Минстроя Никита Стасишин обозначил направления, по которым будет скорректирован нацпроект «Жильё и городская среда»: объём ввода жилья, количество выдаваемых ипотечных кредитов и заключаемых договоров, сроки расселения аварийного жилья, вовлечение в оборот земельных участков, доля городов с улучшающейся городской средой.

Глава Минстроя Владимир Якушев детально представил разработанный Минстроем проект плана достижения национальных целей, осветил основные блоки мероприятий и призвал участников конференции к активному обсуждению. При этом он подчеркнул, что корректировка нацпроекта «Жильё и городская среда» не потребует дополнительных средств федерального бюджета, однако для реализации ряда направлений представленного плана необходимо привлекать внебюджетные средства.

Замглавы Минстроя России Александр Козлов анонсировал запуск цифрового суперсервиса для застройщиков индустриального жилья, который призван сократить строительный цикл с сохранением качества и безопасности объектов. Протестируют сервис на проектах ИЖС.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель Председателя Правительства Ленобласти по строительству Михаил Москвин

рассказали о том, как протекает процесс цифровизации строительной отрасли в агломерации.

В ходе пленарного заседания в адрес президиума поступило много вопросов из зала, на которые были даны ответы и комментарии спикеров. Формат «открытого микрофона» оказался самым эффективным в нынешней ситуации: участники активно задавали вопросы, рассказывали о проблемах, с которыми сталкиваются в регионах России, озвучивали свои предложения и просьбы в адрес Минстроя и НОСТРОЙ. Министр строительства и другие члены президиума оперативно вступали в диалог с участниками конференции.

Мероприятие прошло с соблюдением всех необходимых мер эпидемиологической безопасности, начиная с дистанционных замеров температуры, особой рассадки участников, дезинфекции помещений и заканчивая выдачей средств индивидуальной защиты каждому слушателю.

Фотоотчёт доступен на сайте конференции <https://rskconf.ru/>

is://ktostruit.ru/news/301036/

Ктостроит ru
Единый строительный портал Северо-Запада

О нас Газета 15.09.2020 Добавить компанию

■ НОВОСТИ ■ СТАТЬИ ■ КОМПАНИИ ■ ОНЛАЙН-ВЫСТАВКИ ■ КАЛЕНДАРЬ ■ КЛЮЧЕВЫЕ ФИГУРЫ

Тенденции

В Петербурге прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

Сегодня, 15 сентября 2020, 08:51

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.



Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель. Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов

http://www.nia-ru.ru/news/economy/63208?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fstory%2FV_2020_godu_v_Peterburge_budet_vvedeno_bole_3_millionov_kvadratnykh_metrov_zhilya_i_60_socialnykh_obektov--79d8d64413e82c325a4498644bfa2368

Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В форуме, который организован в рамках Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, принимают участие министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители органов законодательной и исполнительной власти, строительных организаций из 73 регионов.

Александр Беглов отметил, что Санкт-Петербург — один из немногих регионов, в котором строительный комплекс в условиях сложной эпидемической ситуации ни на один день не прекращал работу. «В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», - сказал губернатор. Он подчеркнул, что строители активизировали работу по созданию комфортной среды и обеспечению новостроек социальной инфраструктурой. К началу учебного года в Петербурге введены школы по 9 адресам и 22 детских сада. К 2024 году необходимо построить более 180 социальных объектов, сообщает «НИА Санкт-Петербург».

Александр Беглов отметил, что последовательно решается проблема долгостроев. В 2019 году введено 29 домов, в этом году — 16. Поставлена задача — полностью решить проблему дольщиков в ближайшие полтора-два года.

Губернатор сообщил, что в условиях пандемии в Петербурге ускоренными темпами идет строительство стационаров-трансформеров. За 7 дней павильон Ленэкспо был переоборудован под временный госпиталь на 1000 коек. 9 июля заложен новый корпус Госпиталя для ветеранов войн. Сейчас основные работы на объекте завершены. Он примет первых пациентов в декабре.

Глава города поблагодарил Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, руководителя Минстроя Владимира Якушева за конструктивный диалог и поддержку позиции Санкт-Петербурга в ликвидации дисбаланса между социальной и жилой застройкой.

Важными мерами поддержки отрасли стали снижение ипотечных ставок до 6,5% и предоставление застройщикам льготных кредитов. Для подрядчиков, работающих на объектах Адресной инвестиционной программы, увеличен размер авансирования по госконтрактам до 30%. «Это помогает компаниям не прекращать работу на бюджетных объектах», – подчеркнул губернатор. Также он поблагодарил Национальное объединение строителей, которое ведет Единый реестр членов Саморегулируемых организаций. Членами СРО являются почти 9 тысяч петербургских компаний.

Сегодня в городе 144 застройщика ведут работу по 214-му федеральному закону. Согласно 348 разрешениям, общая площадь застройки составляет 21,4 миллиона квадратных метров. Жилая площадь – 13,4 миллиона квадратных метров.

Петербург многое делает для сокращения административных барьеров, актуализации нормативной базы. Срок подключения к сетям электроснабжения за последние пять лет сокращен в 4 раза. Стоимость подключения снизилась в 45 раз. Петербург первым в России внедрил подключение новостроек к инженерным сетям по принципу «Одного окна».

onomy/63208?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fstory%2FV_2020_godu_v_Peterburge_budet_v

The screenshot shows the homepage of the NIA (National Union of Builders) website. At the top, there is a navigation bar with links for RSS, site settings, and adding to bookmarks. Below this is a header with the NIA logo and a list of regional branches: ФЕДЕРАЦИЯ, КУБАНЬ, КАВКАЗ, ЯРОСЛАВЛЬ, ТВЕРЬ, РОСТОВ, КАЛИНИНГРАД, НОВОСИБИРСК, АЛТАЙ, КРЫМ, ТОМСК, КЕМЕРОВО, КРАСНОЯРСК СПБ, ВЛАДИВОСТОК, ЖЕЛЕЗНОГОРСК, ХАКАСИЯ, КАЧКАТКА, МУРМАНСК, ИРКУТСК, БУРЯТИЯ, ЗАБАЙКАЛЬЕ, САХА, СЕВАСТОПОЛЬ. The main content area features several news items:

- 15.09.2020 13:09**: В Калининграде стартовал полуфинал «Балтика» конкурса «Мастера гостеприимства». Сегодня в Калининграде стартовал полуфинал «Балтика» конкурса «Мастера гостеприимства», проекта президентской платформы «Россия – страна возможностей». Соорганизатором конкурса выступает Общественный союз.
- 15.09.2020 13:09**: В Калининграде стартовал полуфинал «Балтика» конкурса «Мастера гостеприимства». Сегодня.
- 15.09.2020 07:15**: В России обсудят введение минимальной зарплаты в час В России могут ввести понятие.
- 14.09.2020 08:01**: В России предложено разрешить вождение автомобиля с 16 лет С предложением понизить возрастную.

On the right side, there is a large blue banner for the **МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС** (International Housing Congress) held from **5-9 OCTOBER** in **SAINT-PETERSBURG**. The banner highlights it as the **ГЛАВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ** (Main event in the real estate market).

14.09.2020 12:39
В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов

НИА-Федерация

Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В форуме, который организован в рамках Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, принимают участие министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители органов законодательной и исполнительной власти, строительных организаций из 73 регионов.

Александр Беглов отметил, что Санкт-Петербург — один из немногих регионов, в котором строительный комплекс в условиях сложной эпидемической ситуации ни на один день не прекращал работу. «В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», — сказал губернатор. Он подчеркнул, что строители активизировали работу по созданию комфортной среды и обеспечению новостроек социальной инфраструктурой. К началу учебного года в Петербурге введены школы по 9 адресам и 22 детских сада. К 2024 году необходимо построить более 180 социальных объектов, сообщает «НИА Санкт-Петербург».

Александр Беглов отметил, что последовательно решается проблема долгостроев. В 2019 году введено 29 домов, в этом году — 16. Поставлена задача — полностью решить проблему дольщиков в ближайшие полтора-два года.

«Если потребуется, даже на Луне построим обязательно». В Петербурге прошла XI Всероссийская строительная конференция

https://spbformat.ru/main/esli-potrebuetsya-dazhe-na-lune-postroim-obyazatelno-v-peterburge-proshla-hi-vserossijskaya-stroitel'naya-konferenciya/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

5 миллионов семей в России ежегодно должны улучшать свои жилищные условия. К 2030 году для этого ежегодно в стране должно возводиться рекордное количество квадратных метров жилья – 120 миллионов. Об этом на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» напомнил представителям строительной отрасли, приехавшим из 73 регионов России, министр по строительству Владимир Якушев. Напомним, что ввод жилья в стране, по данным Росстата, по итогам 2019 года составил 82 млн кв. м, что на 8,4% превышает показатель 2018 года.

Владимир Якушев напомнил, что ранее эта планка была установлена к 2024 году. Но своим Указом президент России Владимир Путин отодвинул достижение этого показателя по нацпроектам до 2030 года. Только теперь показатель выходит из категории рядовых в верхний уровень. И 29 сентября на Госсовете главе государства должно представить обновленные паспорта нацпроекта с новыми показателями, новыми целями и новыми мероприятиями.

Для того, чтобы уточнить наполнение документа и проходило обсуждение строительных проблем с профессиональным сообществом в пятницу, 11 сентября, в гостинице «Парк Инн by Radisson Прибалтийская».

«Это мероприятие проходит в преддверии принимаемых решений. Мы запрашиваем экспертное мнение, которым мы могли бы располагать. Чтобы, не так как обычно бывает, когда документ появился, а мы бьем по хвостам», — сказал министр.

Владимир Якушев напомнил, как ранее проходило обсуждение 120 миллионов кв. метров жилья: «Это была горячая тема. Магическая цифра: достроим, не достроим, и что нужно для этого сделать. Где это жилье будет строиться, достаточно ли в стране земельных участков, как будут выглядеть наши города и сколько оно будет стоить?».

В целом по результатам обсуждения стало понятно, что строительное сообщество к «магической цифре» относится гораздо спокойнее, чем несколько лет назад, когда такая задача ставилась впервые. И уже не называет ее нереальной. Строители изучают механизмы ее достижения и

обозначают, какие проблемы в отрасли необходимо нивелировать, чтобы не мешали. Об отдельных аспектах стало известно в ходе пленарного заседания.

Про Петербург

Губернатор Петербурга Александр Беглов на правах хозяина, поприветствовав гостей на одном из первых с начала пандемии крупном общероссийском мероприятии, сообщил, что в Петербурге стройку во время периода ограничений из-за коронавируса, не останавливали.

«Мы решили, что будем жестко соблюдать требования Роспотребнадзора, но будем работать. Мы понимали, что не за горами 1 сентября и нужно было вводить соцобъекты. Мы запустили 9 новых школ и 22 детских сада. И до конца года сдадим 60 социальных объектов. За 7 месяцев 2020 года в целом по городу мы ввели 937 тысяч кв. метров жилья. Так как основные сдачи обычно происходят в ноябре и декабре года, то к концу года мы введем более 3 миллионов квадратных метров. До 2024 года нам надо сдать более 180 социальных объектов. Для этого нужно заработать порядка 620 миллиардов рублей».

Он рассказал, что именно в нашем городе исторически впервые при строительстве были применены сваи. В основании Исаакиевского собора 25 тысяч деревянных свай – это та история строительного комплекса, наследниками которой мы являемся.

Проблемный вопрос, который обозначил Александр Беглов – сдача объектов в нормативные сроки: «Есть проектно-сметная документация, не всегда хорошего качества, но есть. Деньги есть. Только строй. Но не всегда это получается. Много жуликов».

В качестве примера глава города привел ситуацию с обманутыми дольщиками. В прошлом году в рамках решения этой проблемы было введено 29 объектов, в этом году еще 16 объектов ввели.

«Не хочу сказать, что там все были жулики, там разные были проблемы. Но тем не менее, жители то не виноваты в этом. Они заплатили деньги, взяли кредиты. И исполнительная власть один на один осталась с этой проблемой», — отметил губернатор Петербурга.

Александр Беглов сообщил, что в этом году будет введено еще 16 домов и таким образом будут закрыты практически все проблемные стройки. «Есть еще проблемные дома. Мы их знаем и понимаем, как вести по ним работы. И в 2021 году, в крайнем случае во второй половине 2022 года проблему закроем».

Вспоминая наиболее острый период пандемии, глава города признал, что среди строителей есть и герои нашего времени: «Нужно было создать большое количество коек. За 7 дней соорудили временный госпиталь. Но нужно было еще строить стационары-трансформеры. Мы 6 июля заложили фундамент трех стационаров. А на сегодняшний день в 6-этажном корпусе уже завершены общестроительные работы. Вот такие сроки должны быть».

Александр Беглов вспомнил о том, как работали строители в военные годы. В 1943 году после прорыва блокады нужно было по левому берегу проложить железную дорогу. 33 км путей построили за 17 дней. А до ближайших окопов фашистов было 6 км.

«Представьте себе с какой техникой и в каких условиях! Но это было сделано. Мы привыкли строить в любых условиях: и зимой, и летом, и в жару, и в Сахаре. Если потребуется, то даже и на Луне мы построим обязательно», — заверил присутствующих, в том числе представителей министерства, губернатор Петербурга.

Про цифровое проектирование

Скорость строительства можно будет ускорить, если сократить процедуры, связанные с этим процессом. На конференции вице-губернатор Петербурга Николай Линченко сообщил, что 8 сентября впервые в России в цифровом формате была пройдена госэкспертиза проекта детского сада на 160 мест по улице Маршала Блюхера, 4, полностью спроектированного на основе BIM-технологий.

BIM проектирование зданий и сооружений подразумевает создание информационной 3D-модели строящегося предприятия. Она связана с комплексной базой данных, содержащей информацию о нем. Использование этого способа планирования позволяет рассматривать все части строения как единое целое, работая с архитектурными, технологическими, экономическими особенностями проекта. Его название происходит с английского Building Information Modeling.

Разработка модели делалась полугодом, еще полтора месяца длилась экспертиза. Этому предшествовала двухгодичная подготовительная работа. С 2018 года в 23 госконтрактах на проектирование социальных объектов в Петербурге было предусмотрено формирование информационных моделей.

Заместитель министра Дмитрий Волков отметил, что только Петербург смог довести до логического завершения пилотный проект по проведению экспертизы проекта, выполненного с применением технологий информационного моделирования.

«Более 20 компаний-добровольцев предлагали нам довести свои проекты до конца — получения заключения государственной экспертизы. В результате до экспертизы дошла лишь одна. Конечно, это не первая попытка, но это действительно первый проект, выполненный с применением технологий информационного моделирования, из которого далее уже была извлечена проектная документация для прохождения экспертизы», — пояснил замминистра.

Про парковки

В новых планах по достижению национальных целей будет установлено, какие строительные нормативы будут определять регионы. Среди них — количество мест для парковки транспорта у новых домов. По мнению министра Владимира Якушева, не должно быть ситуаций, когда у дома на 300 квартир, у жителей которого 450 автомобилей, сделано всего 100 парковочных мест, и между жителями начинаются войны за то, кто поставит автомобиль на парковку на ночь

Про расселение аварийного фонда и про ветхое жилье

Владимир Якушев заявил, что проблему расселения аварийного фонда регионы будут решать не за счет приобретения жилья на вторичном рынке, а за счет нового строительства. На решение этой задачи в 2020 году в регионы направлено 50 миллиардов рублей с лимитов средств 2023 года.

Сенатор Аркадий Чернецкий, который изучает вопрос расселения аварийного жилья с 2012 года, сообщил, что в этом направлении есть прогрессы. Если раньше доля финансирования расселения была в лучшем случае 50 на 50 между регионами и федеральным центром, то теперь по стране 90 процентов ресурсов не федеральные.

По его словам, плохо, что был перерыв между первой и второй программами расселения аварийного жилья. В 2017 году завершилась первая, потом заработала программа на 2019 год, а в 2018 году был провал. Кроме того, изначально была сделана неравномерная разбивка по объемам. На первые три года — 35 миллиардов, а на 2022-23 годы — 110 миллиардов. Таким рывками, по его мнению, реализовывать проект нельзя. Равномерное увеличение объемов строительства даст возможность набрать обороты.

Что касается ветхого жилья, о чем упомянул министр строительства, то механизмы решения этой проблемы планируют учесть в обновленном нацпроекте «Жилье и городская среда».

Планируется все-таки создать институт развития застроенных территорий. Минэкономразвития готовит соответствующий законопроект. Обсуждается возможность предусмотреть несколько инструментов или наоборот создать

единый стандарт их освоения. «Хотелось бы, чтобы этот законопроект... как минимум в первом чтении был принят уже в осеннюю сессию», — добавил министр.

Про ипотеку

Ипотека сегодня такова, что ежемесячный платеж в среднем ниже, чем при аренде квартиры. Об этом сообщил замминистра строительства Никита Стасишин. По его словам, программа льготной ипотеки под 6,5 процента привела 200 миллиардов рублей в стройку. Фактически, программа – это косвенная поддержка строительного бизнеса.

На конференции также опровергли гипотезы о том, что ипотечный рынок – надутый пузырь. Никакого пузыря на самом деле нет. Пузырь возникает там, где первые взносы при приобретении жилья стремятся к нулю. А сегодня средний платеж по ипотеке составляет порядка 35%. Перегрева на рынке тоже нет. И вообще сейчас в России – лучшее время для приобретения квартиры.

Если бы рынок был шатким и опасным, то Минстрой не субсидировал бы эту нишу. Потому что, как было сказано на конференции, в Министерстве работают умные люди с высшим образованием. А, иногда, и не с одним.

<https://spbformat.ru/main/esli-potrebuetsya-dazhe-na-lune-postroim-obyazatelno-v-peterburge-proshla-hi-vserossiyskaya-stroitel'naya-konfere>



«Если потребуется, даже на Луне построим обязательно». В Петербурге прошла XI Всероссийская строительная конференция



5 миллионов семей в России ежегодно должны улучшать свои жилищные условия. К 2030 году для этого ежегодно в стране должно возводиться рекордное количество квадратных метров жилья – 120 миллионов. Об этом на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» напомнил представителям строительной отрасли, приехавшим из 73 регионов России, министр по строительству Владимир Якушев. Напомним, что ввод жилья в стране, по данным Росстата, по итогам 2019 года составил 82 млн кв. м, что на 8,4% превышает показатель 2018 года.

В Петербурге прошла XI Конференция «Российский строительный комплекс»

<http://ancb.ru/publication/read/10124>

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.

Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.

В состав президиума конференции вошли Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, его заместители Никита Стасишин и Дмитрий Волков, член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий, депутат Госдумы РФ Владимир Катенёв, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, руководитель Рабочей группы «Устойчивое развитие» партии «Единая Россия», ответственный за мониторинг реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин.

Открывая мероприятие, Владимир Якушев перечислил основные вопросы, стоящие на повестке дня, включая проект плана Минстроя России по реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», призвал участников к активному обсуждению, а также обозначил общенациональные цели до 2030 года: улучшение жилищных условий пяти миллионов семей в год и строительство 120 млн кв. метров жилья.

«Самое главное – мы не хотим останавливаться на достигнутом, мы хотим двигаться дальше для того, чтобы всё, что связано со строительством, было более понятным и прогнозируемым. Потому что для строителей самое главное – иметь возможность прогнозировать и строить планы на будущее. Не всегда важна государственная поддержка в каких-то финансовых инструментах, насколько важно понимать, что будет происходить как минимум в краткосрочной перспективе», – отметил глава стройкомплекса России.

Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов в своей приветственной речи акцентировал внимание на том, что строительство в городе не останавливалось даже в самое сложное время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. И что самое важное, Петербург выполнил задачу по вводу социальных объектов: к 1 сентября введено 9 школ, 22 детских сада, а до конца года в общей сложности планируется ввести 60 социальных объектов. Кроме того, за семь месяцев текущего года было введено 937 тысяч кв. метров жилья.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отметил, что за пять лет в регионе введено в эксплуатацию 11,5 млн кв. м жилья, что является для области рекордной цифрой. Также он рассказал об успешно действующих в регионе программах, таких как «Налоги в обмен на социальные объекты», «Стимул» и о программе привлечения инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства, в которой область примет участие в качестве пилотного региона.

В ходе дискуссии депутат Госдумы РФ, председатель Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв обратил внимание на то, что строительная отрасль одна из немногих во время пандемии не останавливала работу в большинстве регионов. Всё это время СПб ТПП была на связи с представителями бизнеса, продолжала консультации и принимала от членов конструктивные предложения, которые удавалось доносить до законодательных органов власти.

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин рассказал о принятых в весеннюю сессию Госдумы РФ мерах поддержки строительной отрасли, а также анонсировал запуск программы субсидирования проектов с низкой

маржинальностью (рентабельностью менее 15%), отметив, что в период пандемии решения принимались и реализовывались чрезвычайно оперативно. «Это привело к тому, что мы сегодня не получили ни одного нового банкротства, не наблюдали снижения темпов жилищного строительства по действующим проектам, а значит, люди получают свои квартиры в срок, – констатировал замминистра. – Глобально это повлияло на достаточно низкое снижение объёмов ввода жилья по стране: на 1 сентября в России введено порядка 30,3 млн кв. метров жилья, что всего на 7% ниже показателя за тот же период прошлого года».

Член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий подчеркнул, что весомой мерой поддержки жилищного строительства стало снижение ставки ипотеки до 6,5%. «Однако стоит вопрос с разновекторностью действий: ставка по ипотеке снижается, а цена квадратного метра растёт, в связи с чем существует опасность потерять спрос», – выразил обеспокоенность спикер. Также сенатор поднял проблему сопутствующего развития социальной сферы в регионах страны, что нуждается в серьезной финансовой поддержке.

Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков рассказал о проделанной работе по снижению административных барьеров в строительстве, где движение идёт с удивительным ускорением, и помощником ведомству здесь стал, в том числе, НОСТРОЙ: «Впервые за пять лет мы смогли обновить утвержденный постановлением Правительства РФ № 985 перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Он был значительно сокращен и актуализирован, переработано 90% документов. А число обязательных требований в строительстве снизилось с 10 тысяч до трёх, многие из них стали носить рекомендательный характер». Замминистра заверил, что работа по актуализации документов продолжается и следующие изменения будут уже более точечными.

Поддерживая принятые Правительством и Минстроем России меры по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что наряду с этим остаётся большое количество ведомственных актов, таких как СанПиНы, своды правил в области пожарной безопасности, которые также содержат обязательные к применению требования. Зачастую они не соотносятся с требованиями федерального законодательства. «Необходимо, чтобы в лице Минстроя России был создан единый центр нормативно-технического регулирования, и все ведомственные акты, касающиеся установления каких-либо требований при осуществлении строительства,

проходили обязательное согласование с Министерством», – внёс свои предложения Антон Глушков.

Координатор «Деловой России» по СЗФО Дмитрий Панов выступил с рядом предложений, в частности, по запуску льготной ипотеки для сотрудников госкорпораций.

Вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин предложил вооружить армию проектировщиков новыми знаниями и внедрить для них новые практики в виде нормативов, справочной литературы и других обучающих инструментов. «Мы должны предложить гражданам новые решения для комфортного проживания. Ведь хорошая квартира – это ещё и качество окружающей среды», – подчеркнул он.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своём выступлении обратил внимание на созданный во время пандемии Ситуационный центр НОСТРОЙ, работа которого позволила принять от регионов большое количество вопросов, связанных именно с проблематикой того или иного субъекта. Популярной темой была контрактная система. По словам спикера, «государство – один из основных заказчиков строительных работ, но при этом мы испытываем определённые проблемы с законом, который описывает взаимоотношения внутри контракта и заказчика, и генподрядчика, и подрядчика. Необходимо проработать с Минстроем вопрос, чтобы стройотрасль в контрактации была выделена отдельно».

Отдельный блок дискуссии был посвящён корректировке нацпроектов. Замглавы Минстроя Никита Стасишин обозначил направления, по которым будет скорректирован нацпроект «Жильё и городская среда»: объём ввода жилья, количество выдаваемых ипотечных кредитов и заключаемых договоров, сроки расселения аварийного жилья, вовлечение в оборот земельных участков, доля городов с улучшающейся городской средой.

Глава Минстроя Владимир Якушев детально представил разработанный Минстроем проект плана достижения национальных целей, осветил основные блоки мероприятий и призвал участников конференции к активному обсуждению. При этом он подчеркнул, что корректировка нацпроекта «Жильё и городская среда» не потребует дополнительных средств федерального бюджета, однако для реализации ряда направлений представленного плана необходимо привлекать внебюджетные средства.

Замглавы Минстроя России Александр Козлов анонсировал запуск цифрового суперсервиса для застройщиков индустриального жилья, который призван сократить строительный цикл с сохранением качества и безопасности объектов. Протестируют сервис на проектах ИЖС.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель Председателя Правительства Ленобласти по строительству Михаил Москвин рассказали о том, как протекает процесс цифровизации строительной отрасли в агломерации.

В ходе пленарного заседания в адрес президиума поступило много вопросов из зала, на которые были даны ответы и комментарии спикеров. Формат «открытого микрофона» оказался самым эффективным в нынешней ситуации: участники активно задавали вопросы, рассказывали о проблемах, с которыми сталкиваются в регионах России, озвучивали свои предложения и просьбы в адрес Минстроя и НОСТРОЙ. Министр строительства и другие члены президиума оперативно вступали в диалог с участниками конференции.

Мероприятие прошло с соблюдением всех необходимых мер эпидемиологической безопасности, начиная с дистанционных замеров температуры, особой раскладки участников, дезинфекции помещений и заканчивая выдачей средств индивидуальной защиты каждому слушателю.

Фотоотчёт доступен на сайте конференции <https://rskconf.ru/>

id/10124



Агентство Новостей «Строительный Бизнес»

Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы • Персоны • Инвестиции

Публикации, новости



15.09.2020

В Петербурге прошла XI Конференция «Российский строительный комплекс»

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки

строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.

Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга **Александр Беглов**, губернатор Ленинградской области **Александр Дрозденко**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству **Михаил Москвин**, президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу **Александр Вахмистров**.

В 2020 году в Петербурге будет введено более трех миллионов «квадратов» жилья

<https://sanktpeterburg.bezformata.com/listnews/treh-millionov-kvadratov-zhilya/87132066/>

Александр Беглов отметил, что строительный комплекс города в период пандемии не прекращал работу ни на день.

В Северной столице до конца текущего года введут более трех миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом губернатор Петербурга Александр Беглов рассказал на пленарном заседании XI Всероссийской конференции, посвященной российскому строительному комплексу.

Глава города отметил, что Петербург - один из немногих регионов в нашей стране, где строительство не прекращалось ни на один день во время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции.

По словам Александра Беглова, Петербург шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За семь месяцев этого года в городе введено около миллиона квадратных метров жилья, что на 15 процентов больше, чем за аналогичный период 2019 года.

«До конца года планируется сдать более трех миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», - сказал губернатор, добавив, что строители активизировали работу по обеспечению новостроек социальной инфраструктурой и созданию комфортной среды.

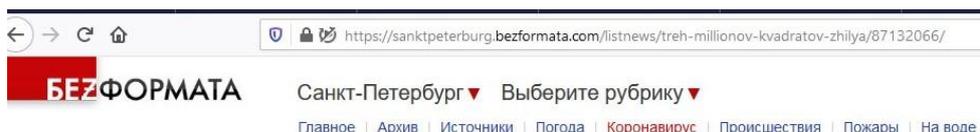
«Сегодня в городе 144 застройщика ведут работу по 214-му федеральному закону. Согласно 348 разрешениям, общая площадь застройки составляет 21,4 миллиона квадратных метров. Жилая площадь – 13,4 миллиона квадратных метров», - отметил глава города.

Александр Беглов также отметил, что к 1 сентября в Северной столице введены школы по девяти адресам и 22 детских сада. К 2024 году планируется построить более 180 социальных объектов.

По его же словам, в нашем городе последовательно решается проблема долгостроя: в прошлом году было введено 29 таких домов, в этом - 16. Ожидается, что в ближайшие полтора-два года эта проблема в нашем городе будет полностью решена.

Также Александр Беглов отметил, что продолжается строительство стационаров-трансформеров, необходимость в которых возникла из-за пандемии коронавируса. 9 июля заложен новый корпус Госпиталя для

ветеранов войн. Ожидается, что первых пациентов он примет уже в декабре этого года.



В 2020 году в Петербурге будет введено более трех миллионов «квадратов» жилья



Фото: cdn.spbdnevnik.ru

Александр Беглов отметил, что строительный комплекс города в период пандемии не прекращал работу ни на день Фото: pixabay.com

В Северной столице до конца текущего года введут более трех миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом губернатор Петербурга Александр Беглов рассказал на пленарном заседании XI Всероссийской конференции, посвященной российскому строительному комплексу.



Глава города отметил, что Петербург - один из немногих регионов в нашей стране, где строительство не прекращалось ни на один день во время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавирусной инфекции.



Проектная декларация

По словам Александра Беглова, Петербург шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За семь месяцев этого года в городе введено около миллиона квадратных метров жилья, что на 15 процентов больше, чем за аналогичный период 2019 года.

В этом году в Петербурге достроят 16 домов, чтобы решить проблему обманутых дольщиков

<https://sanktpeterburg.bezformata.com/listnews/peterburge-dostroyat-16-domov-chtobi/87128161/>

В Петербурге открылась XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс».

Делегаты конференции съехались в Петербург из разных регионов страны. Так получилось, что из-за пандемии конференция стала одним из первых крупных мероприятий в городе. Этот факт отметил и губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов. «Жизнь внесла свои коррективы», - добавил градоначальник. После чего поблагодарил Министерство строительства за выбор места проведения конференции.

По словам Александра Беглова, Петербургу не привыкать быть первым.

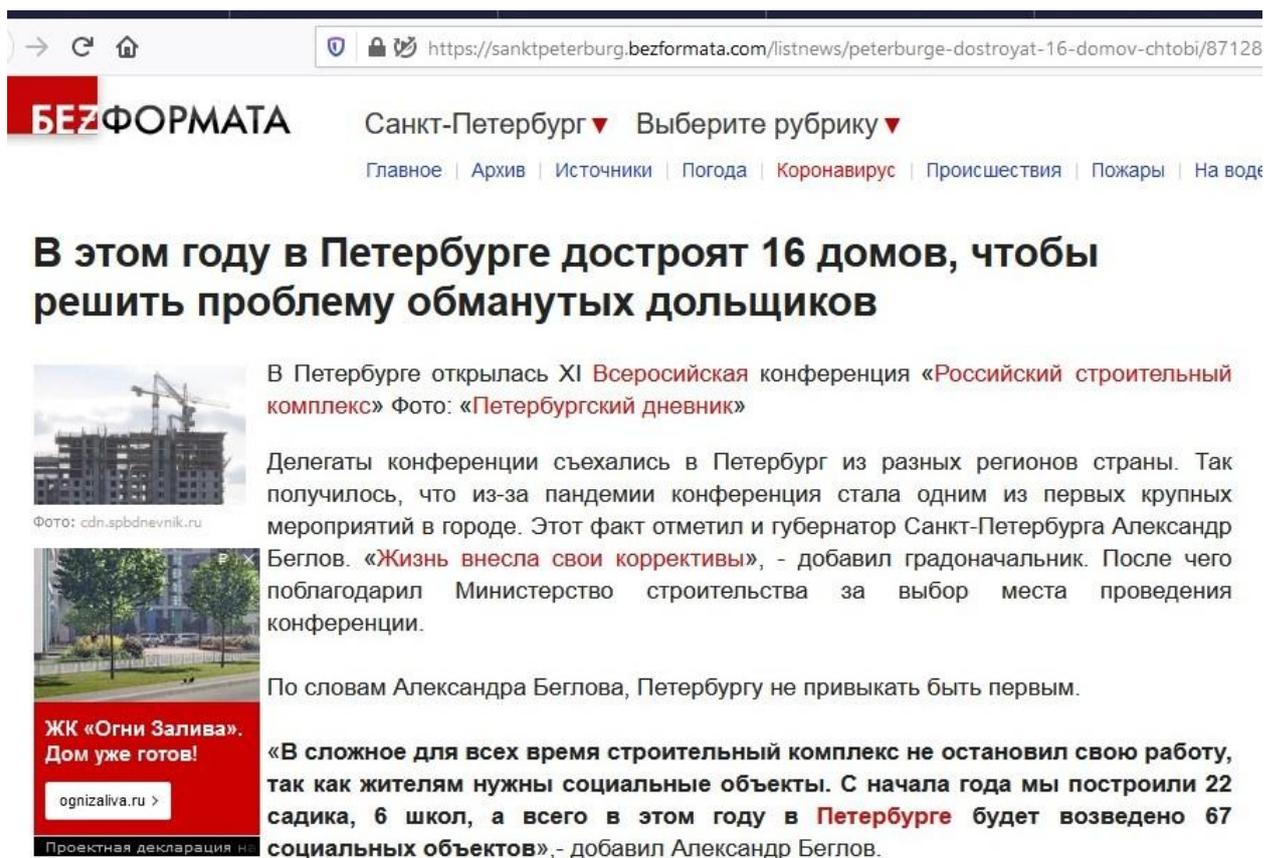
«В сложное для всех время строительный комплекс не остановил свою работу, так как жителям нужны социальные объекты. С начала года мы построили 22 садика, 6 школ, а всего в этом году в Петербурге будет возведено 67 социальных объектов», - добавил Александр Беглов.

Однако глава города особо отметил, что строительство квадратных метров - не самоцель. «Петербургцы должны получать от строителей комфортную среду проживания», - добавил Беглов. Он напомнил, что в Петербурге еще сохраняется дисбаланс между жильем и социальными объектами. Для устранения этого дисбаланса требуется бюджетных расходов более чем на

300 миллиардов рублей, и еще столько же на содержание социальной инфраструктуры.

Александр Беглов не оставил без внимания проблему обманутых дольщиков. «Не все из строителей, не сумевших завершить работу, жулики. Однако решать проблемы людей, не получивших свое жилье, приходится нам. В этом году мы достроим 16 домов. В 2021 году решим проблему полностью», - сказал он.

Он также сообщил, что решить некоторые проблемы без поддержки федерального центра будет достаточно сложно. По его словам, перед началом конференции глава города вместе с губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко и министром строительства и ЖКХ РФ Владимиром Якушевым обговорили некоторые вопросы. Как сообщил Александр Дрозденко, один из вопросов касался синхронизации строительства социальных объектов и транспортной инфраструктуры. Со своей стороны, Владимир Якушев отметил, что его ведомство крайне заинтересовано в плодотворной совместной работе с регионами, так как реализацию национальных проектов никто не отменял.



→ ↻ 🏠 <https://sanktpeterburg.bezformata.com/listnews/peterburge-dostroyat-16-domov-chtobi/87128>

БЕЗФОРМАТА Санкт-Петербург ▼ Выберите рубрику ▼

Главное | Архив | Источники | Погода | **Коронавирус** | Происшествия | Пожары | На воде

В этом году в Петербурге достроят 16 домов, чтобы решить проблему обманутых дольщиков

В Петербурге открылась XI **Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»** Фото: «Петербургский дневник»

Делегаты конференции съехались в Петербург из разных регионов страны. Так получилось, что из-за пандемии конференция стала одним из первых крупных мероприятий в городе. Этот факт отметил и губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов. «Жизнь внесла свои коррективы», - добавил градоначальник. После чего поблагодарил Министерство строительства за выбор места проведения конференции.

По словам Александра Беглова, Петербургу не привыкать быть первым.

«В сложное для всех время строительный комплекс не остановил свою работу, так как жителям нужны социальные объекты. С начала года мы построили 22 садика, 6 школ, а всего в этом году в **Петербурге** будет возведено 67 социальных объектов», - добавил Александр Беглов.

ЖК «Огни Залива». Дом уже готов!
ognizaliva.ru >
Проектная декларация н

Более 3 миллионов "квадратов" жилья введут в эксплуатацию в Санкт-Петербурге в 2020 году

<https://www.spb.kp.ru/online/news/4010032/>

В 2020 году в Санкт-Петербурге будет введено в эксплуатацию более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом в пятницу, 11 сентября, сообщил губернатор Александр Беглов на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Градоначальник отметил, что строительство продолжалось даже во время эпидемии.

- В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года, - отметил Беглов.

Также он добавил, что к началу учебного года были готовы девять школ и 22 детских сада. К 2024 году планируется построить более 180 социальных объектов.

В условиях пандемии в Петербурге ускоренными темпами идет строительство стационаров-трансформеров. За 7 дней павильон Ленэкспо был переоборудован под временный госпиталь на 1000 коек. 9 июля заложен новый корпус Госпиталя для ветеранов войн. Сейчас основные работы на объекте завершены. Он примет первых пациентов в декабре.

https://www.spb.kp.ru/online/news/4010032/

КОНСОЛЬСКАЯ ПРАВДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ФОТО ВИДЕО COVID-19 В ПЕТЕРБУРГЕ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВО ЭКОНОМИКА В МИРЕ СПОРТ

Более 3 миллионов "квадратов" жилья введут эксплуатацию в Санкт-Петербурге в 2020 году

Также начнут работать 60 новых социальных объектов

Лилия КОЗЛОВА

ПОДЕЛИТЬСЯ



В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов
Фото: Олег ЗОЛото

В 2020 году в Санкт-Петербурге будет введено в эксплуатацию более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом в пятницу, 11 сентября, сообщил губернатор Александр Беглов на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и

В Петербурге введут 3 млн «квадратов» жилья и 60 соцобъектов

<https://neva.today/news/v-peterburge-vvedut-3-mln-kvadratov-zhilya-i-60-socobektov-203158/>

Губернатор города Беглов обещал, что это сделают уже к концу 2020 года.

К концу этого года в Петербурге эксплуатацию введут более трех миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом заявил губернатор города Александр Беглов на пленарном заседании XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

По словам Беглова, Петербург стал одним из немногих городов, в котором во время пандемии строительные работы не прекращались ни на один день. Он отметил, что за семь месяцев 2020 года введено 937 тысяч квадратных метров, что почти на 15% больше, чем за тот же период в прошлом году. Кроме того, к началу учебного года в городе открыты школы по девяти адресам и 22 детских сада. К 2024 года собираются построить еще более 180 социальных объектов. Также поговорили и о проблеме долгостроев. В прошлом году введено 29 таких домов, а в этом году - 16.

Губернатор рассказал, что во время пандемии в Петербурге активно строят стационары-трансформеры. За семь дней павильон Ленэкспо переоборудовали под временный госпиталь на 1000 коек, а 9 июля заложили новый корпус Госпиталя для ветеранов войн. Основные работы там уже завершили, а первых пациентов там примут в декабре.

<https://neva.today/news/v-peterburge-vvedut-3-mln-kvadratov-zhilya-i-60-socobektov-203158/>

NEVA TODAY
интернет-газета СЕГОДНЯ

☆ Эксклюзивы 🌿 Коронавирус в Петербурге. 184 новых случая, всего - 35917 Темы »

Скрыть рекламу: ✕

- Не интересуюсь этой темой
- Товар куплен или услуга найдена
- Нарушает закон или спам
- Мешает просмотру контента

Новости СПб / Новости на 11.09.2020 / В Петербурге введут 3 млн «квадратов» жилья и 60 соцобъектов

11 сентября 2020 17:03 1869

В Петербурге введут 3 млн «квадратов» жилья и 60 соцобъектов

Губернатор города Беглов обещал, что это сделают уже к концу 2020 года.

📌 ВКонтакте 📘 Facebook 🐦 Twitter Читать нас в Яндекс.Новостях

К концу этого года в Петербурге эксплуатацию введут более трех миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов. Об этом заявил губернатор города Александр Беглов на пленарном заседании XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

По словам Беглова, Петербург стал одним из немногих городов, в котором во время пандемии строительные работы не прекращались ни на один день. Он отметил, что за семь месяцев 2020 года введено 937 тысяч квадратных метров, что почти на 15% больше, чем за тот же период в прошлом году. Кроме того, к началу учебного года в городе открыты школы по девяти адресам и 22 детских сада. К 2024 года собираются построить еще более 180 социальных объектов. Также поговорили и о проблеме долгостроев. В прошлом году введено 29 таких домов, а в этом году - 16.



Источник фото: gov.spb.ru

Также по теме

- 20:10 вчера
Здание по BIM-модели возведут в Петербурге
- 19:51 09 сентября 2020
Петербург до конца 2020 года может получить транш на строительство Восточного скоростного диаметра
- 20:08 07 сентября 2020
Стало известно, к какому году

Ставки вниз. Застройщикам с низкой маржой дадут банковские кредиты с софинансированием

https://rg.ru/2020/09/15/reg-szfo/zastrojshchikam-s-nizkoj-marzhoy-dadut-bankovskie-kredity-s-sofinansirovaniem.html?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop

В России появится механизм субсидирования банковской ставки для застройщиков. Эта мера призвана помочь компаниям, которые строят жилье с низкой маржинальностью. Сейчас, когда вводится проектное финансирование, такие застройщики без поддержки в принципе не могут возводить объекты. Но стройка должна вестись равномерно, в ближайшие восемь лет в регионах страны должно появиться дополнительно 120 миллионов квадратных метров жилья. О том, как отстроить такие объемы, шла речь на прошедшей в Петербурге XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство" в рамках форума "Устойчивое развитие".

Вопреки негативным прогнозам, переход на эскроу-счета ведется в плановом режиме. В целом по стране на проектное финансирование перешли порядка 38 процентов застройщиков, к концу года их число может достигнуть половины.

- Объемы средств на эскроу-счетах растут, появились проекты, которые завершаются, - раскрываются счета, деньги перечисляются застройщикам. В принципе мы можем говорить о том, что все инструменты в рамках этой реформы на сегодняшний день работают. Но, конечно, субъекты у нас разные с точки зрения спроса на жилье и с точки зрения покупательной способности населения, - отметил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев.

15.09.2020 18:13

Ставки вниз

Застройщикам с низкой маржой дадут банковские кредиты с софинансированием

Текст: Вера Черенцова (Санкт-Петербург) Российская газета - Экономика Северо-Запада № 296(8260)

В России появится механизм субсидирования банковской ставки для застройщиков. Эта мера призвана помочь компаниям, которые строят жилье с низкой маржинальностью. Сейчас, когда вводится проектное финансирование, такие застройщики без поддержки в принципе не могут возводить объекты. Но стройка должна вестись равномерно, в ближайшие восемь лет в регионах страны должно появиться дополнительно 120 миллионов квадратных метров жилья. О том, как отстроить такие объемы, шла речь на прошедшей в Петербурге XI Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство" в рамках форума "Устойчивое развитие".



https://vk.com/gk_etalon?w=wall-74353892_9443

11 сентября в ходе XI Всероссийской конференции «Российский стройкомплекс: повседневная практика и законодательство» состоялось рабочее совещание с участием министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева, заместителей министра Дмитрия Волкова и Александра Козлова, вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимира Болдырева, председателя комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России Михаила Викторова, экспертов Группы «Эталон», Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и Санкт-Петербургского ГАУ «Центр государственной экспертизы».

В рамках совещания экспертами были представлены доклады о применении BIM-технологий на примере объекта социального назначения. Детский сад на 160 мест, реализуемый Группой «Эталон» в рамках ЖК «Дом на Блюхера», стал первым проектом в России, полностью спроектированным в BIM и прошедшим госэкспертизу в цифровом формате. Главный практический результат проекта — появление более совершенного алгоритма применения BIM-технологий, адаптированного под требования государственных органов. В дальнейшем это позволит автоматизировать часть операций и ускорить проектирование зданий.

записи сообщества

 **Группа «Эталон»**
два часа назад

11 сентября в ходе XI Всероссийской конференции «Российский стройкомплекс: повседневная практика и законодательство» состоялось рабочее совещание с участием министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева, заместителей министра Дмитрия Волкова и Александра Козлова, вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко,
[Показать полностью...](#)



1:35

XI Всероссийская конференция «Российский стройкомплекс: повседневная практика и законодательство»
247 просмотров

<https://www.facebook.com/panov.dmitri/posts/832977087239493>

Сегодня принял участие в пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

В этом году конференция собрала исключительный состав участников: Губернаторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Членов Совета Федерации и Депутатов Государственной Думы РФ, а Министерство строительства и ЖКХ РФ было представлено как лично министром ведомства - Владимиром Владимировичем Якушевым, так и практически всеми профильными заместителями.

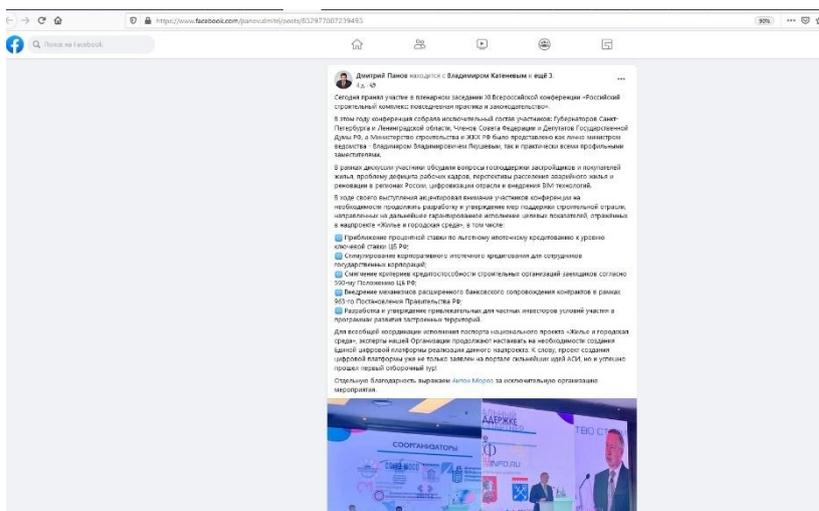
В рамках дискуссии участники обсудили вопросы господдержки застройщиков и покупателей жилья, проблему дефицита рабочих кадров, перспективы расселения аварийного жилья и реновации в регионах России, цифровизации отрасли и внедрения BIM-технологий.

В ходе своего выступления акцентировал внимание участников конференции на необходимости продолжить разработку и утверждение мер поддержки строительной отрасли, направленных на дальнейшее гарантированное исполнение целевых показателей, отражённых в нацпроекте «Жилье и городская среда», в том числе:

- ✳️ Приближение процентной ставки по льготному ипотечному кредитованию к уровню ключевой ставки ЦБ РФ;
- ✳️ Стимулирование корпоративного ипотечного кредитования для сотрудников государственных корпораций;
- ✳️ Смягчение критериев кредитоспособности строительных организаций-заемщиков согласно 590-му Положению ЦБ РФ;
- ✳️ Внедрение механизмов расширенного банковского сопровождения контрактов в рамках 963-го Постановления Правительства РФ;
- ✳️ Разработка и утверждение привлекательных для частных инвесторов условий участия в программах развития застроенных территорий.

Для всеобщей координации исполнения паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», эксперты нашей Организации продолжают настаивать на необходимости создания Единой цифровой платформы реализации данного нацпроекта. К слову, проект создания цифровой платформы уже не только заявлен на портале сильнейших идей АСИ, но и успешно прошел первый отборочный тур!

Отдельную благодарность выражаем Антон Мороз за исключительную организацию мероприятия.



Проект "Эталона", полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

<http://www.ancb.ru/publication/read/10114>

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе рабочего совещания, прошедшего в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Совещание провел председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета Минстроя России Михаил Викторов.

Участие в мероприятии приняли заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», генеральный директор СРО Союза "Межрегиональное объединение организаций специального строительства" Владимир Лебедев и сотрудники Группы «Эталон».

«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные предметные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Один из таких предметных шагов сделали именно в Санкт-Петербурге при работе с застройщиками – информационная модель дошкольного образовательного учреждения на 160 мест прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

Отметим, что в данном случае речь идет о проекте детского сада, разработанном Группой "Эталон" и представленном в органы Главгосэкспертизы не только в виде проектной документации, но и информационной модели. Старт этой работе еще в 2019 году дал замминистра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков, который предложил энтузиастам в качестве пилотных проектов пройти Госэкспертизу в рамках информационной модели. По словам Дмитрия Волкова, компаний и проектов было больше 20, но только Группа "Эталон" смог получить положительное заключение Госэкспертизы.

«Этот объект дошкольного образования входит в корпоративную программу Группы «Эталон» по строительству социально значимой инфраструктуры и в реестр пилотных проектов, сформированный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ», - рассказал Михаил Викторов. Группа «Эталон» еще в 2012 году одной из первых разработала собственный стандарт BIM-проектирования, который стал неотъемлемой частью в реализации всех жилых комплексов в портфеле проектов Компании. Главными преимуществами работы в BIM являются совместная командная работа проектировщиков в единой цифровой модели проекта, автоматизация выявления и дальнейшее оперативное исключение ошибок проектирования, значительная оптимизация временных ресурсов и повышенное (на 30%) информационное насыщение создаваемой модели проекта. В то же время работа в BIM диктует новые требования к квалификации специалистов по проектированию».

Следует отметить, что «Центр государственной экспертизы» внедрил специальное программное обеспечение для оценки BIM-модели объекта. Разработка комплекта проектной документации заняла порядка шести-семи месяцев. Еще полтора месяца понадобилось для прохождения экспертизы. При этом главным практическим результатом данного процесса станет появление более совершенного алгоритма применения BIM-технологий, адаптированного под требования государственных органов. В дальнейшем это позволит автоматизировать часть операций, что еще больше ускорит проектирование зданий, в том числе, жилых домов, объектов коммерческой и социальной инфраструктуры.

По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, информационные технологии развиваются в Петербурге опережая регламентные документы.

«Уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных объектов в Санкт-Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые в свою очередь разрабатываются с

учетом требований нашей региональной экспертизы», - пояснил вице-губернатор.

В ходе рабочего совещания специалисты организации, проводившей экспертизу объекта (СПб ГАУ «ЦГЭ»), рассказали министру об экспертизе информационной модели объекта. В частности, акцент был сделан на технологиях разработки и проведения автоматизированных проверок.

«Экспертиза модели осуществлялась посредством автоматизированных проверок, созданных специалистами петербургского Центра госэкспертизы. На первом этапе выполняются так называемые «входные проверки», в ходе которых мы проверяем корректность геометрии представленных ЦИМ, соответствие элементов базовым классам IFC, происходит проверка требуемого атрибутивного состава, осуществляется проверка на коллизии. При выявлении ошибок на первом этапе дальнейшие проверки ЦИМ на соответствие требованиям технических регламентов невозможны или дают некорректные результаты», - рассказал участникам совещания Игорь Шерстенников, главный специалист сектора по работе с цифровыми информационными моделями СПб ГАУ «ЦГЭ».

На втором этапе проводятся автоматизированные проверки на соответствие требованиям технических регламентов. По их результатам формируются сводный отчет, который передается профильным экспертам совместно со сводной цифровой информационной моделью и табличными данными, выгруженными из модели.

Отвечая на вопросы министра Владимира Якушева и замминистра Дмитрия Волкова, специалисты Группы "Эталон" рассказали, что времени на разработку полноценной информационной модели потребовалось на пять месяцев больше, чем на стандартную проектную документацию. Однако в BIM-модели уже на этапе проекта заложено столько дополнительной информации, что она позволяет сразу делать рабочую документацию и фактически перейти к одностадийному проектированию. Кроме того, эта информация будет весьма полезна коллегам уже на этапе строительства и эксплуатации здания. А благодаря отсутствию коллизий стройка должна идти гораздо более гладко, чем при стандартной проектной документации. Кроме того, трудозатраты на составление сметной документации уменьшились в 4-5 раз.

Подводя итоги совещания, Владимир Якушев отметил, что данный проект "Эталона" - это то самое настоящее информационное моделирование, о котором так много говорится в последнее время. Так что коллеги от разговора перешли к делу и показали направление, по которому необходимо двигаться. Со своей стороны, Минстрой России будет делать все

необходимое, чтобы цифровизация в строительной отрасли успешно развивалась.

По словам директора Центра госэкспертизы Ирины Косовой, до конца года учреждением планируется рассмотреть еще 10 проектов, в состав которых входит комплексная цифровая информационная модель.



Агентство Новостей «Строительный Бизнес»

Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы • Персоны • Инвестиции

Публикации, новости



14.09.2021

Проект "Эталона", полностью спроектированный на основе BIM-технологий, прошел госэкспертизу

Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в ходе рабочего совещания, прошедшего в рамках XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Совещание провел председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета Минстроя России Михаил Викторов.

Участие в мероприятии приняли заместители министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков и Александр Козлов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, руководитель Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев, представители СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», генеральный директор СРО Союза "Межрегиональное объединение организаций специального строительства" Владимир Лебедев и сотрудники Группы «Эталон».

«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные предметные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Один из таких предметных шагов сделали именно в Санкт-Петербурге при работе с застройщиками – информационная модель дошкольного образовательного учреждения на 160 мест прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн кв метров жилья и 60 социальных объектов

<https://asninfo.ru/news/93144-v-2020-godu-v-peterburge-budet-vvedeno-boleye-3-mln-kv-metrov-zhilya-i-60-sotsialnykh-obyektov>

Об этом губернатор Александр Беглов сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В форуме, который организован в рамках Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, принимают участие министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, представители органов законодательной и исполнительной власти, строительных организаций из 73 регионов.

Александр Беглов отметил, что Санкт-Петербург — один из немногих регионов, в котором строительный комплекс в условиях сложной эпидемической ситуации ни на один день не прекращал работу. «В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», - сказал губернатор. Он подчеркнул, что строители активизировали работу по созданию комфортной среды и обеспечению новостроек социальной инфраструктурой. К началу учебного года в Петербурге введены школы по 9 адресам и 22 детских сада. К 2024 году необходимо построить более 180 социальных объектов.

Александр Беглов отметил, что последовательно решается проблема долгостроев. В 2019 году введено 29 домов, в этом году — 16. Поставлена задача — полностью решить проблему дольщиков в ближайшие полтора-два года.

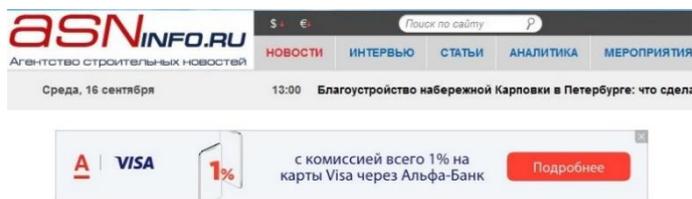
Губернатор сообщил, что в условиях пандемии в Петербурге ускоренными темпами идет строительство стационаров-трансформеров. За 7 дней павильон Ленэкспо был переоборудован под временный госпиталь на 1000 коек. 9 июля заложен новый корпус Госпиталя для ветеранов войн. Сейчас основные работы на объекте завершены. Он примет первых пациентов в декабре.

Глава города поблагодарил Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, руководителя Минстроя Владимира Якушева за конструктивный диалог и поддержку позиции Санкт-Петербурга в ликвидации дисбаланса между социальной и жилой застройкой.

Важными мерами поддержки отрасли стали снижение ипотечных ставок до 6,5% и предоставление застройщикам льготных кредитов. Для подрядчиков, работающих на объектах Адресной инвестиционной программы, увеличен размер авансирования по госконтрактам до 30%. «Это помогает компаниям не прекращать работу на бюджетных объектах», – подчеркнул губернатор. Также он поблагодарил Национальное объединение строителей, которое ведет Единый реестр членов Саморегулируемых организаций. Членами СРО являются почти 9 тысяч петербургских компаний.

Сегодня в городе 144 застройщика ведут работу по 214-му федеральному закону. Согласно 348 разрешениям, общая площадь застройки составляет 21,4 миллиона квадратных метров. Жилая площадь – 13,4 миллиона квадратных метров.

Петербург многое делает для сокращения административных барьеров, актуализации нормативной базы. Срок подключения к сетям электроснабжения за последние пять лет сокращен в 4 раза. Стоимость подключения снизилась в 45 раз. Петербург первым в России внедрил подключение новостроек к инженерным сетям по принципу «Одного окна».



В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн кв метров жилья и 60 социальных объектов

Главная страница / Новости / В 2020 году в Петербурге будет введено более 3 млн кв метров жилья и 60 социальных объектов

14.09.2020 — 14:30



В 2020 году в Петербурге будет введено бо...
Источник: Яндекс.Новости

Об этом губернатор **Александр Беглов** сообщил на пленарном заседании XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В форуме, который организован в рамках Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, принимают участие министр строительства и ЖКХ РФ **Владимир Якушев**, губернатор Ленинградской области **Александр Дрозденко**, представители органов законодательной и исполнительной власти, строительных организаций из 73 регионов.

Александр Беглов отметил, что Санкт-Петербург — один из немногих регионов, в котором строительный комплекс в условиях сложной эпидемической ситуации ни на один день не прекращал

работу. «В период пандемии компании работали с соблюдением жестких требований Роспотребнадзора. Наш город уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. За 7 месяцев введено 937 тысяч квадратных метров. Почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года. До конца года планируется сдать более 3 миллионов квадратных метров жилья и 60 социальных объектов», - сказал губернатор. Он подчеркнул, что строители активизировали работу по созданию комфортной среды и обеспечению новостроек социальной инфраструктурой. К началу учебного года в Петербурге введены школы по 9 адресам и 22 детских сада. К 2024 году необходимо построить более 180 социальных объектов.

Группа «Эталон» представила Минстрою РФ первый в России проект детского сада, прошедший госэкспертизу в BIM

<https://www.etalongroup.ru/press-center/gruppa-etalon-predstavila-minstroyu-rf-pervyy-v-rossii-proekt-detskogo-sada-proshedshiy-gosekspertiz/>

11 сентября в ходе XI Всероссийской конференции «Российский стройкомплекс: повседневная практика и законодательство» состоялось рабочее совещание с участием министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева, заместителей министра Дмитрия Волкова и Александра Козлова, вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимира Болдырева, председателя комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России Михаила Викторова, экспертов Группы «Эталон», Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и Санкт-Петербургского ГАУ «Центр государственной экспертизы».

В рамках совещания экспертами Группы «Эталон» и СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» были представлены доклады о применении технологии информационного моделирования (BIM) на примере объекта

социального назначения. Детский сад на 160 мест, реализуемый Группой «Эталон» в рамках ЖК «Дом на Блюхера», стал первым проектом в России, полностью спроектированным в BIM и прошедшим госэкспертизу в цифровом формате.

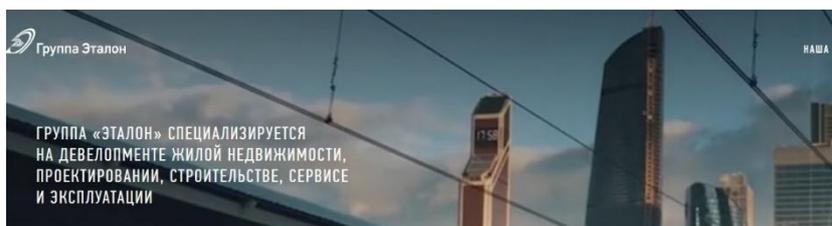
«В прошлом году мы договорились с представителями власти и бизнеса, что в течение 2020 года будут реализованы важные предметные шаги по внедрению BIM-технологий в отрасль. Один из таких предметных шагов сделали именно в Санкт-Петербурге при работе с застройщиками – информационная модель дошкольного образовательного учреждения на 160 мест прошла государственную экспертизу», - отметил Владимир Якушев.

Группа «Эталон» еще в 2012 году одной из первых разработала собственный стандарт BIM-проектирования, который стал неотъемлемой частью в реализации проектов Компании. По словам вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, информационные технологии развиваются в Петербурге опережая регламентные документы. «Уже с 2018 года в 23 государственных контрактах на проектирование социальных объектов в Санкт-Петербурге предусмотрено формирование информационных моделей, которые в свою очередь разрабатываются с учетом требований нашей региональной экспертизы», - пояснил вице-губернатор.

О применении технологии информационного моделирования в экспертизе проектов на совещании рассказал заместитель директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Николай Колосков: «Этой экспертизе предшествовала большая и кропотливая работа. Ещё в прошлом году мы разработали первые требования к цифровым моделям. Одной из первых, кто решился их использовать, была Группа «Эталон».

«Модели социальных объектов нагружены инженерными системами, и BIM здесь очень помогает. В модель заносится гораздо больше информации, поэтому, выполняя стадию проект, мы фактически получаем значительную часть рабочей документации, мы фактически получаем значительную часть рабочей документации. Трудозатраты поначалу выше, но, на последующие действия, к примеру на подготовку сметной документации, уходит гораздо меньше времени», – отметил руководитель службы по формированию продукта «ЭталонПроект» (входит в Группу «Эталон») Денис Смирнов.

Главным практическим результатом реализации данного пилотного проекта станет появление более совершенного алгоритма применения BIM-технологий, адаптированного под требования государственных органов. В дальнейшем это позволит автоматизировать часть операций, что еще больше ускорит проектирование зданий, в том числе, жилых домов, объектов коммерческой и социальной инфраструктуры.



14/09/2020

Главная / Пресс-центр / Группа «Эталон» представила Минстрою РФ первый в России ...

ГРУППА «ЭТАЛОН» ПРЕДСТАВИЛА МИНСТРОЮ РФ ПЕРВЫЙ В РОССИИ ПРОЕКТ ДЕТСКОГО САДА, ПРОШЕДШИЙ ГОСЭКСПЕРТИЗУ В BIM

11 сентября в ходе XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» состоялось рабочее совещание с участием министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимира Якушева, заместителей министра Дмитрия Волкова и Александра Козлова, вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко, начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимира Болдырева, председателя комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России Михаила Винторова, экспертов Группы «Эталон», Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и Санкт-Петербургского ГАУ «Центр государственной экспертизы».

В Петербурге прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

https://stopress.ru/plus/news/V_Peterburge_proshla_XI_Vserossiiskaya_konferenciya_Rossiiskii_stroitelnyi_kompleks.html

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.

Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.

В состав президиума конференции вошли Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, его заместители Никита Стасишин и Дмитрий Волков, член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий, депутат Госдумы РФ Владимир Катенёв, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, руководитель Рабочей группы «Устойчивое развитие» партии «Единая Россия», ответственный за мониторинг реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин.

Открывая мероприятие, Владимир Якушев перечислил основные вопросы, стоящие на повестке дня, включая проект плана Минстроя России по реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», призвал участников к активному обсуждению, а также обозначил общенациональные цели до 2030 года: улучшение жилищных условий пяти миллионов семей в год и строительство 120 млн кв. метров жилья.

«Самое главное – мы не хотим останавливаться на достигнутом, мы хотим двигаться дальше для того, чтобы всё, что связано со строительством, было более понятным и прогнозируемым. Потому что для строителей самое главное – иметь возможность прогнозировать и строить планы на будущее. Не всегда важна государственная поддержка в каких-то финансовых инструментах, насколько важно понимать, что будет происходить как минимум в краткосрочной перспективе», – отметил глава стройкомплекса России.

Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов в своей приветственной речи акцентировал внимание на том, что строительство в городе не останавливалось даже в самое сложное время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. И что самое важное, Петербург выполнил задачу по вводу социальных объектов: к 1 сентября введено 9 школ, 22 детских сада, а до конца года в общей сложности планируется ввести 60 социальных объектов. Кроме того, за семь месяцев текущего года было введено 937 тысяч кв. метров жилья.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отметил, что за пять лет в регионе введено в эксплуатацию 11,5 млн кв. м жилья, что

является для области рекордной цифрой. Также он рассказал об успешно действующих в регионе программах, таких как «Налоги в обмен на социальные объекты», «Стимул» и о программе привлечения инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства, в которой область примет участие в качестве пилотного региона.

В ходе дискуссии депутат Госдумы РФ, председатель Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв обратил внимание на то, что строительная отрасль одна из немногих во время пандемии не останавливала работу в большинстве регионов. Всё это время СПб ТПП была на связи с представителями бизнеса, продолжала консультации и принимала от членов конструктивные предложения, которые удавалось доносить до законодательных органов власти.

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин рассказал о принятых в весеннюю сессию Госдумы РФ мерах поддержки строительной отрасли, а также анонсировал запуск программы субсидирования проектов с низкой маржинальностью (рентабельностью менее 15%), отметив, что в период пандемии решения принимались и реализовывались чрезвычайно оперативно. «Это привело к тому, что мы сегодня не получили ни одного нового банкротства, не наблюдали снижения темпов жилищного строительства по действующим проектам, а значит, люди получают свои квартиры в срок, – констатировал замминистра. – Глобально это повлияло на достаточно низкое снижение объёмов ввода жилья по стране: на 1 сентября в России введено порядка 30,3 млн кв. метров жилья, что всего на 7% ниже показателя за тот же период прошлого года».

Член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий подчеркнул, что весомой мерой поддержки жилищного строительства стало снижение ставки ипотеки до 6,5%. «Однако стоит вопрос с разновекторностью действий: ставка по ипотеке снижается, а цена квадратного метра растёт, в связи с чем существует опасность потерять спрос», – выразил обеспокоенность спикер. Также сенатор поднял проблему сопутствующего развития социальной сферы в регионах страны, что нуждается в серьезной финансовой поддержке.

Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков рассказал о проделанной работе по снижению административных барьеров в строительстве, где движение идёт с удивительным ускорением, и помощником ведомству здесь стал, в том числе, НОСТРОЙ: «Впервые за пять лет мы смогли обновить утвержденный постановлением Правительства РФ № 985 перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Он был значительно сокращен и актуализирован, переработано 90% документов.

А число обязательных требований в строительстве снизилось с 10 тысяч до трёх, многие из них стали носить рекомендательный характер». Замминистра заверил, что работа по актуализации документов продолжается и следующие изменения будут уже более точечными.

Поддерживая принятые Правительством и Минстроем России меры по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что наряду с этим остаётся большое количество ведомственных актов, таких как СанПиНы, своды правил в области пожарной безопасности, которые также содержат обязательные к применению требования. Зачастую они не соотносятся с требованиями федерального законодательства. «Необходимо, чтобы в лице Минстроя России был создан единый центр нормативно-технического регулирования, и все ведомственные акты, касающиеся установления каких-либо требований при осуществлении строительства, проходили обязательное согласование с Министерством», – внёс свои предложения Антон Глушков.

Координатор «Деловой России» по СЗФО Дмитрий Панов выступил с рядом предложений, в частности, по запуску льготной ипотеки для сотрудников госкорпораций.

Вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин предложил вооружить армию проектировщиков новыми знаниями и внедрить для них новые практики в виде нормативов, справочной литературы и других обучающих инструментов. «Мы должны предложить гражданам новые решения для комфортного проживания. Ведь хорошая квартира – это ещё и качество окружающей среды», – подчеркнул он.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своём выступлении обратил внимание на созданный во время пандемии Ситуационный центр НОСТРОЙ, работа которого позволила принять от регионов большое количество вопросов, связанных именно с проблематикой того или иного субъекта. Популярной темой была контрактная система. По словам спикера, «государство – один из основных заказчиков строительных работ, но при этом мы испытываем определённые проблемы с законом, который описывает взаимоотношения внутри контракта и заказчика, и генподрядчика, и подрядчика. Необходимо проработать с Минстроем вопрос, чтобы стройотрасль в контрактации была выделена отдельно».

Отдельный блок дискуссии был посвящён корректировке нацпроектов. Замглавы Минстроя Никита Сташин обозначил направления, по которым будет скорректирован нацпроект «Жильё и городская среда»: объём ввода жилья, количество выдаваемых ипотечных кредитов и заключаемых

договоров, сроки расселения аварийного жилья, вовлечение в оборот земельных участков, доля городов с улучшающейся городской средой.

Глава Минстроя Владимир Якушев детально представил разработанный Минстроем проект плана достижения национальных целей, осветил основные блоки мероприятий и призвал участников конференции к активному обсуждению. При этом он подчеркнул, что корректировка нацпроекта «Жилье и городская среда» не потребует дополнительных средств федерального бюджета, однако для реализации ряда направлений представленного плана необходимо привлекать внебюджетные средства.

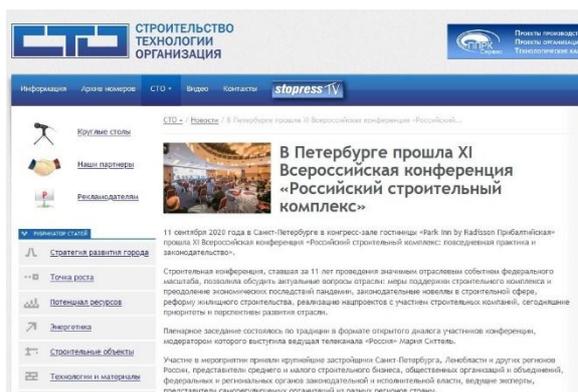
Замглавы Минстроя России Александр Козлов анонсировал запуск цифрового суперсервиса для застройщиков индустриального жилья, который призван сократить строительный цикл с сохранением качества и безопасности объектов. Протестируют сервис на проектах ИЖС.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель Председателя Правительства Ленобласти по строительству Михаил Москвин рассказали о том, как протекает процесс цифровизации строительной отрасли в агломерации.

В ходе пленарного заседания в адрес президиума поступило много вопросов из зала, на которые были даны ответы и комментарии спикеров. Формат «открытого микрофона» оказался самым эффективным в нынешней ситуации: участники активно задавали вопросы, рассказывали о проблемах, с которыми сталкиваются в регионах России, озвучивали свои предложения и просьбы в адрес Минстроя и НОСТРОЙ. Министр строительства и другие члены президиума оперативно вступали в диалог с участниками конференции.

Мероприятие прошло с соблюдением всех необходимых мер эпидемиологической безопасности, начиная с дистанционных замеров температуры, особой рассадки участников, дезинфекции помещений и заканчивая выдачей средств индивидуальной защиты каждому слушателю.

Фотоотчёт доступен на сайте конференции <https://rskconf.ru/>



Нацпроект ожидает перезагрузка

18.09.20



Минстрой представил проект плана мероприятий по достижению национальных целей

Обновление национального проекта «Жилье и городская среда» стало одной из центральных тем XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей на днях в Санкт-Петербурге.

Как сообщил министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев, 29 сентября должно состояться заседание Госсовета, на котором будут обсуждаться новые параметры развития страны. Свои предложения по «переупаковке» проекта «Жилье и городская среда» и входящих в него федеральных проектов представит и Минстрой. По словам министра, паспорта проектов будут представлены «в новом виде, с новыми показателями и, вполне возможно, с новыми мероприятиями». В разработанный ведомством единый план мероприятий по достижению национальных целей включены предложения о развитии ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС), поддержке низкомаржинальных девелоперских проектов, которые не могут получить проектное финансирование, а также о синхронизации программ расселения аварийного жилья и достройки проблемных домов.

«При этом цели (нацпроекта) остались те же самые: пять миллионов семей должны каждый год улучшать свои жилищные условия, а показатель по возведению 120 миллионов квадратных метров жилья в год станет еще более значимым», — подчеркнул Владимир Якушев.

Министр отметил, что за последние два года в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» удалось многое сделать, однако теперь пришло время двигаться дальше.

Разработанный ведомством план был вынесен на обсуждение участников конференции. Представляя документ, Владимир Якушев особо подчеркнул, что корректировка национального проекта не потребует дополнительных средств федерального бюджета, однако для реализации ряда мероприятий необходимо будет активно привлекать внебюджетные средства. Министр отметил, что один из основных блоков новой версии нацпроекта «Жилье и городская среда» посвящен повышению доступности жилья за счет

позападного снижения ипотечных ставок. По словам министра, серьезные шаги в этом направлении уже сделаны, в частности, запущена программа льготной ипотеки под 6,5%. По предложению Минстроя она может быть продлена после 1 ноября — застройщики и регионы выступают «за», поскольку это увеличивает спрос на жилье.

Владимир Якушев также предложил развивать градостроительный потенциал городов и населенных пунктов за счет вовлечения в оборот земель из государственной и муниципальной собственности. Среди предложений Минстроя есть и пункт о комплексном развитии территорий и необходимости отхода от точечной застройки. Минстрой предлагает также включить в нацпроект положения о развитии ипотечного кредитования ИЖС и о поддержке низкомаржинальных проектов жилищного строительства. Это позволит поддержать небольших региональных застройщиков, переходящих на новую модель финансирования с использованием счетов эскроу. Также в сферу жилищного строительства планируется привлекать внебюджетные средства с помощью выпуска инфраструктурных облигаций — для обеспечения участков под жилищное строительство инженерными сетями.

В рамках федерального проекта по ликвидации аварийного жилого фонда предлагается сократить административные процедуры и создать механизмы ускоренного расселения аварийного жилья путем предоставления опережающего финансирования регионам, досрочно выполняющим годовые планы расселения. Эта мера уже реализуется: неделю назад премьер-министр Михаил Мишустин подписал распоряжение о выделении на указанные цели дополнительно 50 млрд рублей за счет средств, предусмотренных в бюджете на 2022 год. Минстрой также рассчитывает привлечь в программу ликвидации аварийного фонда внебюджетные средства и увязать ее с программой достройки проблемных домов — предполагается, что свободные квартиры в достраиваемых долгостроях могут использоваться для переселения жителей из «аварийки».

Касаясь вопросов улучшения качества городской среды, глава ведомства предложил продолжить работу по цифровизации городского хозяйства. В городах планируется и дальше развивать инфраструктуру для пешеходов и велосипедистов, внедрять беспилотные транспортные средства. Есть в плане и пункт, посвященный внедрению новых технологий в строительство. Как заметил Владимир Якушев, сегодня перед девелоперами ставится задача: строить не просто «клетушки», а экономичное, комфортное и «умное» жилье. При этом и сам строительный процесс должен вестись с использованием новых технологий и опираться «на цифру».

В ходе пленарного заседания в адрес президиума поступило много вопросов из зала. Формат «открытого микрофона» позволил участникам конференции активно участвовать в дискуссии, рассказывать о проблемах, с которыми сталкиваются в регионах, вносить свои предложения по их решению.

Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков рассказал о проделанной работе по снижению административных барьеров в строительстве. «Впервые за пять лет мы смогли обновить утвержденный постановлением правительства РФ №985 важный перечень национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», — напомнил Дмитрий Волков. — Он был значительно сокращен и актуализирован, переработано 90% документов, а число обязательных требований в строительстве снизилось с десяти тысяч до трех, многие нормы стали носить рекомендательный характер». Замминистра заверил, что работа по актуализации документов продолжается, но следующие изменения будут более точечными.

Поддержав усилия правительства и Минстроя по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что пока в силе остается большое количество ведомственных актов, которые содержат обязательные требования, зачастую не соотносящиеся с положениями федерального законодательства. Касаясь вопросов расселения аварийного жилья, Антон Глушков отметил, что в настоящее время муниципалитеты, не видя источников финансирования, стараются сделать все, чтобы не включать объекты в программы расселения, и под видом текущего или капитального ремонта «маскируют» указанные проблемы. Эту тему в своем выступлении поддержал и член Совета Федерации РФ Аркадий Чернецкий. По его словам, появление аварийного жилья — процесс неизбежный, поэтому программа должна носить постоянный характер, а горизонт планирования по ней должен быть продлен как минимум до 2030 года.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал о том, что работа созданного во время пандемии Ситуационного центра позволила получить от регионов большое количество вопросов по самым разным проблемам. Одной из самых «горячих» тем, по словам Антона Мороза, была контрактная система. «Государство — один из основных заказчиков строительных работ, но при этом мы испытываем определенные проблемы с законом, который описывает взаимоотношения внутри контракта и заказчика, и генподрядчика, и подрядчика, — сказал вице-президент НОСТРОЙ. — Необходимо проработать с Минстроем вопрос, чтобы строительная отрасль в вопросах контрактирования была выделена отдельно».

Подводя итоги обсуждения, Владимир Якушев отметил, что обсуждение плана мероприятий по достижению национальных целей не окончено. По словам министра, ведомство готово к продолжению диалога со строителями. «В законодательстве много новелл, и мы хотим, чтобы те перемены, которые сейчас происходят на рынке, стимулировали его к дальнейшему росту», — заметил он.

Кстати:

Петербург ставит на цифровизацию

Об опыте работы по реализации национального проекта «Жилье» рассказал в своем выступлении губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов. По его словам, Северная столица уже шестой год подряд является одним из лидеров по вводу жилья. «За семь месяцев (текущего года) введено 937 тыс. кв. м, почти на 15% больше, чем в январе-июле прошлого года», — отметил губернатор. Он подчеркнул, что представители отрасли поддержали меры по субсидированию ипотечных ставок до 6,5% и предоставлению застройщикам льготных кредитов. В Петербурге для подрядчиков, работающих на объектах адресной инвестиционной программы, размер авансирования по госконтрактам увеличен до 30%. Строить быстро и качественно девелоперам помогают и новые технологии.

Как сообщил вице-губернатор Петербурга Николай Линченко, город на Неве не только одним из первых в России внедрил подключение новостроек к инженерным сетям по принципу «одного окна», что позволило сократить сроки подключения и стоимость, но и применил электронное моделирование. Несколько дней назад ГАУ «Центр государственной экспертизы» впервые зарегистрировало проект строительства детского сада на 160 мест, который полностью спроектирован на основе BIM-технологий. Этот объект планирует построить на проспекте Маршала Блюхера ГК «Эталон». «При эксплуатации здания BIM-модель позволит оперативнее увидеть все

инженерные коммуникации и произвести ремонтные работы, — отметил Николай Линченко. — Однако главным моментом стоит считать возможность тиражирования проекта и ускорение работ на треть». «Внедрение цифровых инструментов в строительстве объектов, которое осуществляется на бюджетные средства, снизит затраты на 10-12%», — заявил заместитель министра строительства и ЖКХ Александр Козлов.

Кстати:

Ленобласть за инфраструктуру

Как рассказал на конференции губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, регион показывает высокие темпы строительства жилья. За пять лет здесь было построено более 11 млн. кв. м, а с января по сентябрь текущего года введено более 1,3 млн кв. м жилой площади. Несмотря на пандемию, застройщики отмечают рост спроса на жилье, и если раньше многие уходили строить в Петербург, то теперь вновь возвращаются в область. По мнению Александра Дрозденко, одной из основных задач в строительстве на сегодняшний день является господдержка отрасли и ликвидация разрыва между возведением жилья и социальных объектов. В настоящее время в регионе действуют программы софинансирования строительства школ и детских садов за счет областного и федерального бюджетов «Соцобъекты в обмен на налоги» и «Стимул», предполагающие выкуп уже построенных учреждений.

Еще одна программа, которая будет запущена в ближайшее время, предусматривает выпуск инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства. Как отметил заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин, в 2021 году правительство РФ планирует предоставить госгарантии по инфраструктурным облигациям крупных сетевых компаний («Газпрома», «Россетей» и других). В настоящее время ведется работа с Минфином по резервированию необходимых средств. «На пилотные регионы, в том числе Ленинградскую область, точно хватит», — заверил замминистра.

№37 18.09.2020 Автор: [Светлана СМЕРНОВА](#)

Строительная газета

18 сентября, пятница \$ 75.49 + € 88.63 +
Реклама/Подписки: +7 (495) 987-31-19

Минстрой России
Регионы
Стройкомплексы Москвы
Дольщики
Всё о реновации

Актуально: В России обеспечили жильем 21 тысячу семей

Новости Публикации Аналитика/Мнения Свежий номер СТ Мероприятия

Жилье
ЖКХ
Материалы/Техника
Коммерческая недвижимость
Регулирование
Инфраструктура
Городская среда
Кадры
Фотогалерея
Архитектура
Ипотека
Технологии
Бизнес

Главная Публикации

Нацпроект ожидает перезагрузку

18.09.20

Министры представили проект плана мероприятий по достижению национальных целей

Обновление национального проекта «Жилье и городская среда» стало одной из центральных тем XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей на днях в Санкт-Петербурге.

Как сообщил министр строительства и ЖКХ России Владимир

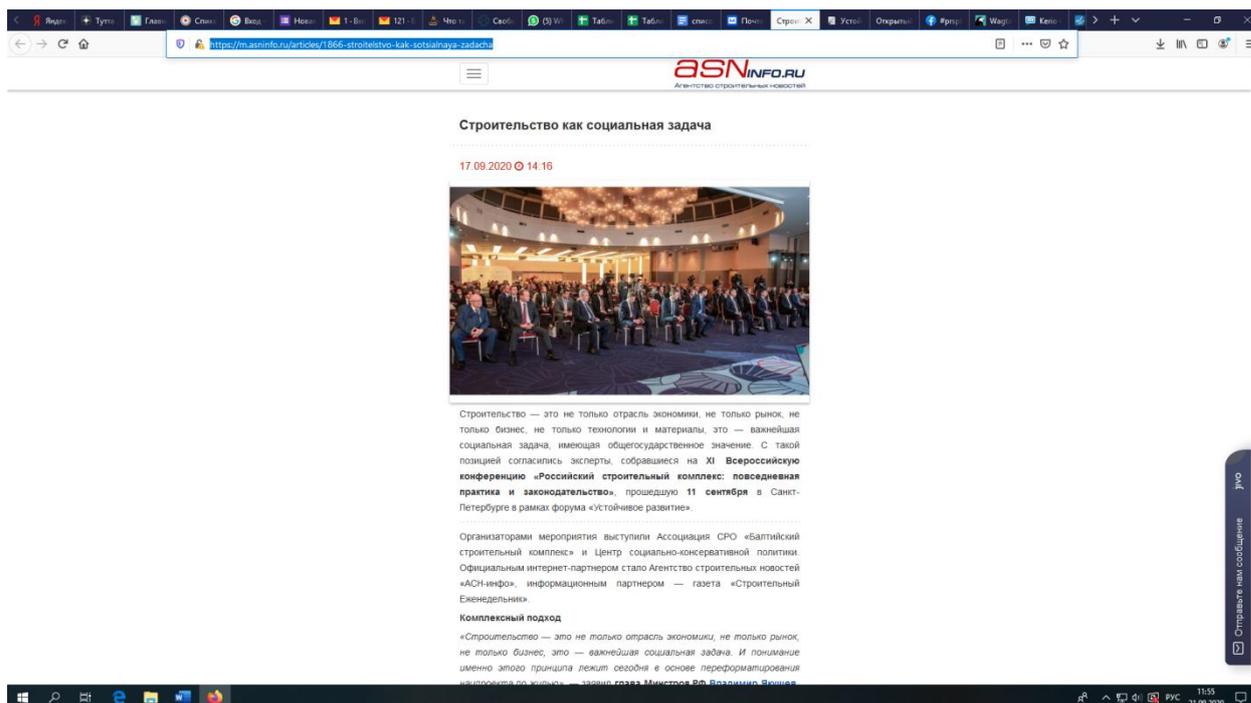
НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА

HILL 8

Застройщик: ООО «HILL 8 ПИТ», Проектная декларация на сайте HILL8.ru

Подпишись на Строительную газету

<https://m.asninfo.ru/articles/1866-stroitelstvo-kak-sotsialnaya-zadacha>



Строительство как социальная задача

17.09.2020 14:16



Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, не только технологии и материалы, это — важнейшая социальная задача, имеющая общегосударственное значение. С такой позицией согласились эксперты, собравшиеся на **XI Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, прошедшую 11 сентября в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие».

Организаторами мероприятия выступили Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс» и Центр социально-консервативной политики. Официальным интернет-партнером стало Агентство строительных новостей «АСН-инфо», информационным партнером — газета «Строительный Еженедельник».

Комплексный подход

«Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, это — важнейшая социальная задача. И понимание именно этого принципа лежит сегодня в основе реформирования нацпроекта по жилью», — заявил глава Минстроя РФ **Владимир Якушев**, напомнив, что Указом Президента России **Владимира Путина** «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года» достижение целевых показателей, значившихся в нацпроектах, учитывая негативное влияние коронакризиса, сдвинуто по срокам.

Строительство как социальная задача

Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, не только технологии и материалы, это — важнейшая социальная задача, имеющая общегосударственное значение. С такой позицией согласились эксперты, собравшиеся на **XI Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, прошедшую 11 сентября в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие».

Организаторами мероприятия выступили Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс» и Центр социально-консервативной политики. Официальным интернет-партнером стало Агентство строительных новостей «АСН-инфо», информационным партнером — газета «Строительный Еженедельник».

Комплексный подход

*«Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, это — важнейшая социальная задача. И понимание именно этого принципа лежит сегодня в основе реформирования нацпроекта по жилью», — заявил глава Минстроя РФ **Владимир Якушев**, напомнив, что Указом Президента России **Владимира Путина** «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года» достижение целевых показателей, значившихся в нацпроектах, учитывая негативное влияние коронакризиса, сдвинуто по срокам.*

При этом министр подчеркнул, что если раньше задачи ежегодного ввода 120 млн кв. м жилья и улучшения жилищных условий 5 млн граждан были своего рода индикаторами реализации нацпроекта, то сейчас достижение этих цифр превратилось в конкретную цель.

Выполнение этой задачи, по словам **Владимира Якушева**, возможно только при комплексном подходе к развитию отрасли. Это нашло отражение в подготовке такого документа, как план достижения общенациональных целей. Он включает подробный набор инструментов и механизмов в строительной сфере: от совершенствования законодательного регулирования, вовлечения в оборот новых земель и цифровизации отрасли до реновации, завершения долгостроев и расселения аварийного фонда.

«Надо не просто сдать 120 млн квадратов, но обеспечить качественную среду обитания. Необходимо развитие новых технологий в строительстве, чтобы жилье было комфортным, экономичным, эргономичным, "умным"», — подчеркнул министр.

День грядущий

Замглавы Минстроя РФ [Никита Стасишин](#) отметил, что сейчас идет колоссальная работа по аккумулированию информации из регионов для максимально эффективного реформирования нацпроекта. *«Сведения мы получаем далеко не всегда оптимистичные, зато четко отражающие ситуацию»,* — добавил он.

По словам чиновника, меры господдержки, предпринятые властями страны в ходе распространения коронавирусной инфекции, смогли минимизировать влияние пандемии на строительную отрасль. В частности, программа субсидирования ипотечной ставки до 6,5% годовых позволила привлечь в отрасль более 200 млрд рублей. Эффективны были и иные меры. В результате снижение объемов ввода по итогам января-августа 2020 года составило всего 7%. *«В настоящее время идет подготовка к запуску программы субсидирования кредитов для низкомаржинальных застройщиков»,* — добавил Никита Стасишин.

Замглавы Минстроя РФ [Александр Козлов](#) рассказал о дальнейших планах по цифровизации в отрасли. Сейчас основные услуги в строительной сфере переводятся в электронную форму, с обеспечением возможности работы с единым порталом госуслуг. По планам, через него к концу 2021 года будет оказываться не менее 50% услуг, а к 2024 году — более 80%. *«Следующий шаг — создание суперсервиса. Он предполагает выстраивание сквозного прохождения госуслуг, поэтапно, по мере реализации проекта. Начнем внедрять суперсервис с ИЖС, а затем перейдем и к профессиональным игрокам строительного рынка»,* — рассказал замминистра.

Как отметил **замглавы Минстроя РФ [Дмитрий Волков](#)**, дело борьбы с административными барьерами в строительстве продвигается «с удивительным ускорением». По его словам, подготовлены два законопроекта, которые вносят очень существенные изменения в сферу градостроительства, а также реализации инфраструктурных проектов. Принятие новых норм призвано серьезно ускорить прохождение необходимых согласований.

Также существенно продвинулась модернизация нормативной базы, печально известных «СНиПов-хрипов». *«Сейчас мы начинаем получать первые результаты работы, которые Минстрой вел в течение последних пяти лет, обновляя стандарты со средней скоростью 130 документов в год. Кроме того, в этом году на 30% сокращено количество обязательных норм и правил в строительстве»,* — отметил он.

По словам **президента НОСТРОЙ [Антон Глушкова](#)** одной из проблем в этой сфере является неувязанность между собой положений нормирующих документов, принимаемых на уровне Правительства РФ и на уровне различных ведомств. *«Из-за этого нередки правовые коллизии. На наш взгляд, в части технического нормирования "последнее слово" должно оставаться за профильным министерством. Поэтому необходимо обязательное согласование различных ведомственных требований с Минстроем на предмет их соответствия нормам, действующим в отношении объектов строительства»*, — отметил он.

Еще один проблемный момент — принцип обратного действия некоторых требований ведомственных документов. *«Если применительно к основным нормирующим документам в Градкодексе РФ дается уточнение, что в отношении объекта действуют правила, имевшие силу на момент прохождения проектом экспертизы, но ведомства часто требуют соответствия объектов тем требованиям, которые вступили в силу на момент ввода в эксплуатацию. Это также создает серьезные сложности»*, — говорит эксперт.

На местах

Социальные вопросы стали лейтмотивом выступлений и представителей региональных органов власти. *«В настоящее время Северная столица интенсифицирует усилия по преодолению отставания развития социальной инфраструктуры от жилищного строительства»*, — заявил **губернатор Петербурга [Александр Беглов](#)**.

Он отметил, что для этого до 2024 года городу надо построить более 180 соцобъектов, на возведение которых необходимо почти 310 млрд рублей (не говоря о том, что на их содержание нужны дополнительные средства). Кроме того, для нормального развития мегаполиса надо затратить более 320 млрд на инженерную инфраструктуру.

О той же проблеме говорил и **губернатор Ленобласти [Александр Дрозденко](#)**. По его словам, свою эффективность в этой сфере доказали госпрограммы, реализуемые в регионе. Это областная программа «Соцобъекты в обмен на налоги». В соответствии с ней подписано 63 соглашения с застройщиками. По ним до 2036 года должно быть построено 205 образовательных объектов: 50 школ и 155 детсадов. Также реализуется федеральная программа «Стимул».

Кроме того, по словам главы 47-го региона, Ленобласть выбрана одним из пилотных регионов для апробирования выпуска инфраструктурных облигаций в целях развития жилищного строительства, в том числе путем инженерной подготовки территорий под застройку, а также создания объектов инфраструктуры. Ранее эта схема использовалась только при реализации транспортных проектов.

Фактор комфорта

Сквозь призму социальной функции строительства шло обсуждение и других отраслевых проблем. Одой из них стало обеспечение нового качества жилья и среды обитания в целом, которых требуют общенациональные цели в сфере строительства.

Так, **вице-президент НОСТРОЙ [Антон Мороз](#)** отметил, что нацпроект предполагает не только увеличение объема ввода квадратных метров, но и нацеливает на обеспечение

комфортности проживания. *«Вопрос ставится не просто о строительстве квартир. Люди не могут жить в бытовом вакууме. Нужно создание полноценной инфраструктуры, которая формирует качество жизни как таковой. Это и социальные объекты, о которых сегодня много говорили руководители Петербурга и Ленобласти, и транспорт, и сервисно-коммерческие структуры, и современная инженерия»,* — отметил он.

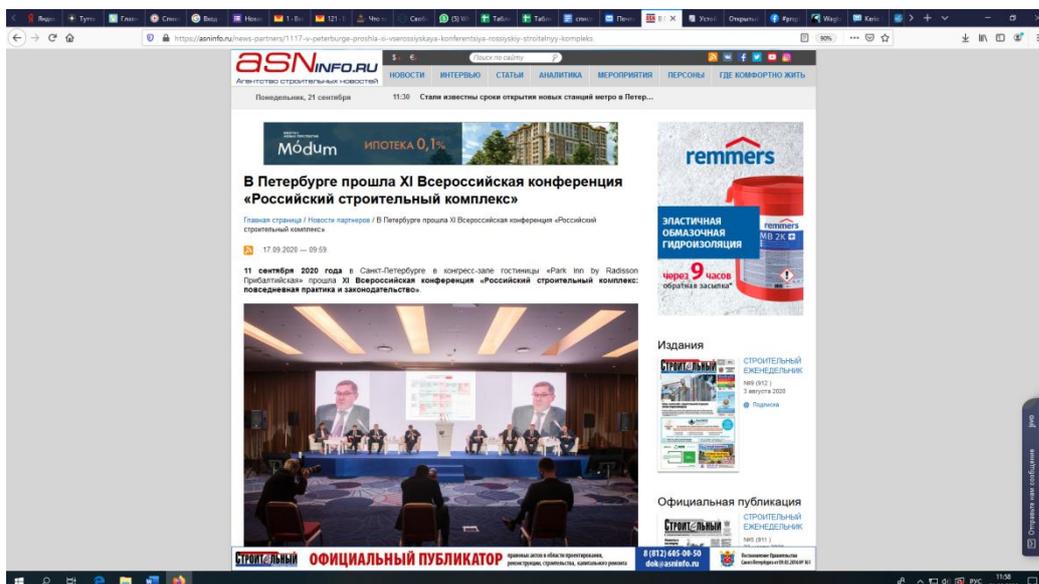
Все это должно быть и предусмотрено в планах градостроительного развития, и обеспечено финансово, считает эксперт. Для этого нужно использование различных механизмов привлечения средств, например, государственно-частного партнерства. Кроме того, необходимо повысить эффективность госзаказа. *«На мой взгляд, для строительной отрасли необходима своя система регулирования в сфере госзакупок, учитывающая специфику отрасли»,* — заявил Антон Мороз.

Вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин подчеркнул невозможность достижения в перспективе более высоких стандартов проживания без внедрения уже сейчас современных технологий. *«Мы уже сегодня должны задуматься над тем, как обеспечить завтра новое качество жизни в тех объектах, которые будем строить. Нам надо вооружить армию проектировщиков новыми практиками. Да, сейчас их внедрять непросто, но за этими технологиями не какое-то неопределенно далекое будущее, это уже завтрашний день нашей работы. Все эти практики существуют, и без них по-настоящему комфортное в современном понимании жилье построить невозможно. Но, чтобы добиться необходимого результата, действовать надо уже сейчас»,* — уверен эксперт.

Он добавил также, что, помимо комфортности жилья, необходимо больше внимания уделять качеству окружающей среды в целом, включая и экологическую составляющую проблемы.

АВТОР: Петр Опольский

<https://asinfo.ru/news-partners/1117-v-peterburge-proshla-xi-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks>



Строительство как социальная задача

<https://asninfo.ru/articles/1866-stroitelstvo-kak-sotsialnaya-zadacha>

Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, не только технологии и материалы, это — важнейшая социальная задача, имеющая общегосударственное значение. С такой позицией согласились эксперты, собравшиеся на **XI Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, прошедшую 11 сентября в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие».



XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Источник: Оргкомитет конференции

Организаторами мероприятия выступили Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс» и Центр социально-консервативной политики. Официальным интернет-партнером стало Агентство строительных новостей «АСН-инфо», информационным партнером — газета «Строительный Еженедельник».

Комплексный подход

«Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, это — важнейшая социальная задача. И понимание именно этого принципа лежит сегодня в основе реформирования нацпроекта по жилью», — заявил глава Минстроя РФ [Владимир Якушев](#), напомнив, что Указом Президента России [Владимира Путина](#) «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года» достижение целевых показателей, значившихся в нацпроектах, учитывая негативное влияние коронакризиса, сдвинуто по срокам.

При этом министр подчеркнул, что если раньше задачи ежегодного ввода 120 млн кв. м жилья и улучшения жилищных условий 5 млн граждан были своего рода индикаторами реализации нацпроекта, то сейчас достижение этих цифр превратилось в конкретную цель.



Выполнение этой задачи, по словам **Владимира Якушева**, возможно только при комплексном подходе к развитию отрасли. Это нашло отражение в подготовке такого документа, как план достижения общенациональных целей. Он включает подробный набор инструментов и механизмов в строительной сфере: от совершенствования законодательного регулирования, вовлечения в оборот новых земель и цифровизации отрасли до реновации, завершения долгостроев и расселения аварийного фонда.

«Надо не просто сдать 120 млн квадратов, но обеспечить качественную среду обитания. Необходимо развитие новых технологий в строительстве, чтобы жилье было комфортным, экономичным, эргономичным, "умным"», — подчеркнул министр.

День грядущий

Замглавы Минстроя РФ **Никита Сташин** отметил, что сейчас идет колоссальная работа по аккумулярованию информации из регионов для максимально эффективного реформирования нацпроекта. *«Сведения мы получаем далеко не всегда оптимистичные, зато четко отражающие ситуацию»,* — добавил он.



По словам чиновника, меры господдержки, предпринятые властями страны в ходе распространения коронавирусной инфекции, смогли минимизировать влияние пандемии на строительную отрасль. В частности, программа субсидирования ипотечной ставки до 6,5% годовых позволила привлечь в отрасль более 200 млрд рублей. Эффективны были и иные меры. В результате снижение объемов ввода по итогам января-августа 2020 года составило всего 7%. «В настоящее время идет подготовка к запуску программы субсидирования кредитов для низкомаржинальных застройщиков», — добавил Никита Стасишин.

Замглавы Минстроя РФ Александр Козлов рассказал о дальнейших планах по цифровизации в отрасли. Сейчас основные услуги в строительной сфере переводятся в электронную форму, с обеспечением возможности работы с единым порталом госуслуг. По планам, через него к концу 2021 года будет оказываться не менее 50% услуг, а к 2024 году — более 80%. *«Следующий шаг — создание суперсервиса. Он предполагает выстраивание сквозного прохождения госуслуг, поэтапно, по мере реализации проекта. Начнем внедрять суперсервис с ИЖС, а затем перейдем и к профессиональным игрокам строительного рынка»*, — рассказал замминистра.

Как отметил **замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков**, дело борьбы с административными барьерами в строительстве продвигается «с удивительным ускорением». По его словам, подготовлены два законопроекта, которые вносят очень существенные изменения в сферу градостроительства, а также реализации инфраструктурных проектов. Принятие новых норм призвано серьезно ускорить прохождение необходимых согласований.

Также существенно продвинулась модернизация нормативной базы, печально известных «СНиПов-хрипов». *«Сейчас мы начинаем получать первые результаты работы, которые Минстрой вел в течение последних пяти лет, обновляя стандарты со средней скоростью 130 документов в год. Кроме того, в этом году на 30% сокращено количество обязательных норм и правил в строительстве»*, — отметил он.



По словам президента НОСТРОЙ [Антон Глушкова](#) одной из проблем в этой сфере является неувязанность между собой положений нормирующих документов, принимаемых на уровне Правительства РФ и на уровне различных ведомств. *«Из-за этого нередки правовые коллизии. На наш взгляд, в части технического нормирования "последнее слово" должно оставаться за профильным министерством. Поэтому необходимо обязательное согласование различных ведомственных требований с Минстроем на предмет их соответствия нормам, действующим в отношении объектов строительства»,* — отметил он.

Еще один проблемный момент — принцип обратного действия некоторых требований ведомственных документов. *«Если применительно к основным нормирующим документам в Градкодексе РФ дается уточнение, что в отношении объекта действуют правила, имевшие силу на момент прохождения проектом экспертизы, но ведомства часто требуют соответствия объектов тем требованиям, которые вступили в силу на момент ввода в эксплуатацию. Это также создает серьезные сложности»,* — говорит эксперт.

На местах

Социальные вопросы стали лейтмотивом выступлений и представителей региональных органов власти. *«В настоящее время Северная столица интенсифицирует усилия по преодолению отставания развития социальной инфраструктуры от жилищного строительства»,* — заявил губернатор Петербурга [Александр Беглов](#).



Он отметил, что для этого до 2024 года городу надо построить более 180 соцобъектов, на возведение которых необходимо почти 310 млрд рублей (не говоря о том, что на их содержание нужны дополнительные средства). Кроме того, для нормального развития мегаполиса надо затратить более 320 млрд на инженерную инфраструктуру.

О той же проблеме говорил и губернатор Ленобласти [Александр Дрозденко](#). По его словам, свою эффективность в этой сфере доказали госпрограммы, реализуемые в регионе. Это областная программа «Соцобъекты в обмен на налоги». В соответствии с ней подписано 63 соглашения с застройщиками. По ним до 2036 года должно быть построено 205 образовательных объектов: 50 школ и 155 детсадов. Также реализуется федеральная программа «Стимул».

Кроме того, по словам главы 47-го региона, Ленобласть выбрана одним из пилотных регионов для апробирования выпуска инфраструктурных облигаций в целях развития жилищного строительства, в том числе путем инженерной подготовки территорий под застройку, а также создания объектов инфраструктуры. Ранее эта схема использовалась только при реализации транспортных проектов.



Фактор комфорта

Сквозь призму социальной функции строительства шло обсуждение и других отраслевых проблем. Одой из них стало обеспечение нового качества жилья и среды обитания в целом, которых требуют общенациональные цели в сфере строительства.

Так, **вице-президент НОСТРОЙ [Антон Мороз](#)** отметил, что нацпроект предполагает не только увеличение объема ввода квадратных метров, но и нацеливает на обеспечение комфортности проживания. *«Вопрос ставится не просто о строительстве квартир. Люди не могут жить в бытовом вакууме. Нужно создание полноценной инфраструктуры, которая формирует качество жизни как таковой. Это и социальные объекты, о которых сегодня много говорили руководители Петербурга и Ленобласти, и транспорт, и сервисно-коммерческие структуры, и современная инженерия»,* — отметил он.

Все это должно быть и предусмотрено в планах градостроительного развития, и обеспечено финансово, считает эксперт. Для этого нужно использование различных механизмов привлечения средств, например, государственно-частного партнерства. Кроме того, необходимо повысить эффективность госзаказа. *«На мой взгляд, для строительной отрасли необходима своя система регулирования в сфере госзакупок, учитывающая специфику отрасли»,* — заявил Антон Мороз.



Вице-президент, координатор НОПРИЗ по СЗФО [Александр Гримитлин](#) подчеркнул невозможность достижения в перспективе более высоких стандартов проживания без внедрения уже сейчас современных технологий. *«Мы уже сегодня должны задуматься над тем, как обеспечить завтра новое качество жизни в тех объектах, которые будем строить. Нам надо вооружить армию проектировщиков новыми практиками. Да, сейчас их внедрять непросто, но за этими технологиями не какое-то неопределенно далекое будущее, это уже завтрашний день нашей работы. Все эти практики существуют, и без них по-настоящему комфортное в современном понимании жилье построить невозможно. Но, чтобы добиться необходимого результата, действовать надо уже сейчас»*, — уверен эксперт.

Он добавил также, что, помимо комфортности жилья, необходимо больше внимания уделять качеству окружающей среды в целом, включая и экологическую составляющую проблемы.

Сайт: www.cinto.ru
ASN INFO.RU
Агентство строительных новостей

Понедельник, 21 сентября 17:30 В Московском районе Петербурга открылся новый детский сад

Аквилон+

Строительство как социальная задача

17.09.2020 — 14:16

Строительство — это не только отрасль экономики, не только рынок, не только бизнес, не только технологии и материалы, это — важнейшая социальная задача, имеющая общегосударственное значение. С такой позицией согласились эксперты, собравшиеся на XI Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшую 11 сентября в Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие».

remmers
ЭЛАСТИЧНАЯ ОБМАЗОЧНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
через 9 часов обратная засыпка*
при 23 °C и отн.вл. воздуха 50%*

Кнауф
для склада и производства
выгода до 35%

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПУБЛИКАТОР
правовых актов в области проектирования, реконструкции, строительства, капитального ремонта

8 (812) 665-00-50
dot@asnlinfo.ru

Властелин Промышленности
Санкт-Петербург и ЛО, 03.2016 № 91

Минстрой призвал регионы к дискуссии по корректировке нацпроекта по жилью и горсреде

<https://www.stroygaz.ru/news/item/minstroy-prizval-regiony-k-diskussii-po-korrektirovke-natsproekta-po-zhilyu-i-gorsrede/>

Минстрой России продолжает собирать от регионов предложения по корректировке национального проекта «Жилье и городская среда». Об этом глава ведомства Владимир Якушев сообщил во время визита в город Верхотурье Свердловской области, где открывается новое общественное пространство.

По словам министра, мнения из регионов важно донести оперативно, так как уже 30 сентября 2020 года состоится заседание Госсовета, на котором будут обсуждаться реализация национальных целей до 2030 года.

«Дискуссия сейчас важна с точки зрения корректировки паспортов федеральных и региональных паспортов нацпроекта. Меняется горизонт планирования, нужно иметь понимание не только по финансированию, но и по техническим моментам, таким как отчетность, сроки исполнения мероприятий», - подчеркнул глава Минстроя, отметив, что эта работа ведомством уже ведется на нескольких крупных региональных площадках.

Как ранее [сообщала «СГ»](#), обновление национального проекта «Жилье и городская среда» стало одной из центральных тем **XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, прошедшей в **Санкт-Петербурге**. Минстрой России представил на ней новый проект плана мероприятий по достижению национальных целей.

Антон Мороз: «Живой диалог максимально содействует решению проблем отрасли»

<http://www.all-sro.ru/interview/anton-moroz-zhivoi-dialog-maksimalno-sodeistvuet-r>

а прошлой неделе состоялось одно из важнейших для представителей строительной отрасли событие – XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Об итогах мероприятия мы беседуем с вице-президентом [Национального объединения строителей](#), председателем оргкомитета конференции Антоном Морозом.

– Антон Михайлович, как Вы оцениваете прошедшее мероприятие?

– Безусловно, конференция прошла на высочайшем уровне, и сейчас её можно назвать лучшей за 11 лет её проведения. В первую очередь, об этом говорит уровень участников. В частности, Министр строительства России и его четыре заместителя провели на площадке весь день, работая в живом контакте с участниками конференции, давая разъяснения и отвечая на вопросы.

Участниками конференции также стали два губернатора, представляющие Санкт-Петербург и Ленинградскую область – Александр Беглов и Александр Дрозденко. Несмотря на плотный рабочий график и участие Александра Юрьевича в выборной компании, оба губернатора выделили время для посещения мероприятия.

Активное участие в дискуссиях приняли и их заместители, курирующие строительную отрасль – вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин.

Также в деловой программе приняла участие большая делегация от Совета Федерации, Государственной Думы, Правительства Санкт-Петербурга, субъектов Российской Федерации, Национального объединения строителей.

Важным мероприятием, прошедшим параллельно с конференцией, стал Съезд строительных саморегулируемых организаций. Он позволил определить систему развития НОСТРОЙ на ближайшие годы. Помимо этого, в рамках партнёрских мероприятий, которые проводились представителями [НОПРИЗ](#), Дом.РФ, заместителями Министра строительства, нашли отражение важнейшие вопросы для участников отрасли.

– Строительная конференция стала первым масштабным мероприятием во время действия мер повышенной безопасности в связи с распространением covid-19. Как удалось соблюсти все требования Роспотребнадзора?

– Эта ситуация привнесла большое количество дополнительных проблем для Оргкомитета, но все они были успешно решены. В результате, всё разрешённое с учётом соблюдения мер противовирусной безопасности деловое пространство было заполнено участниками – представителями семидесяти двух регионов России, деятельность которых напрямую связана со строительной отраслью.

В рамках конференции были применены новые технологии совмещённой трансляции для очного и онлайн-участия, что позволило подключить к работе представителей различных органов власти, которым не удалось посетить мероприятие лично.

– Какие из обсуждаемых вопросов оказались наиболее острыми?

– Все вопросы, которые нашли отражение в деловой программе, являются важными. Темы круглых столов, проведённых Национальным объединением строителей и Оргкомитетом форума, были отобраны именно по злободневности для строительного комплекса. Это проблемы в ценообразовании, контрактной системе, а также вопросы, связанные с исполнением национальных проектов и участием строительного сообщества в реализации новой Концепции экономического развития Российской Федерации.

– Говоря о реализации одного из важнейших национальных проектов «Жильё и городская среда», сильно ли скорректировал экономический кризис те цели, которые были поставлены изначально?

– Действительно, экономический кризис и эпидемия коронавируса скорректируют поставленные цели. Именно поэтому Министр строительства спросил мнение участников – строителей, представляющих регионы России – когда поставленные цели и задачи могут быть выполнены в полном объёме. Участникам было предложено обсудить именно сроки исполнения, но никак не показатели, заложенные в национальном проекте. Помимо этого, Владимир Якушев представил новую программу трансформации строительной отрасли. В рамках конференции она была продемонстрирована впервые. Фактически, министр предложил в живом диалоге провести публичное обсуждение данного проекта с профессиональным сообществом. Это показывает уровень доверия между министерством, Национальным объединением строителей и участниками

саморегулируемых организаций.

– По Вашему мнению, проведение подобных мероприятий способствует решению проблем отрасли?

– Естественно, живой диалог между властью и участниками строительной отрасли максимально содействует решению её проблем. На мероприятии прозвучало большое количество вопросов, многие из которых будут учтены в дальнейшей работе Минстроем России, Советом Федерации, Госдумой и Правительствами субъектов России.

В рамках конференции были утверждены резолюции, которые будут направлены в Министерство строительства и Правительство Российской Федерации. Несомненно, они повлияют на дальнейшую систему формирования государственной политики в нашей отрасли.

В целом, такие мероприятия необходимо проводить как можно чаще. Мы очень рады, что Санкт-Петербург и наша конференция стали той площадкой, на которой состоялось самое масштабное для строителей мероприятие в этом году.

24 сентября в рамках Всероссийского форума «Устойчивое развитие» будут проходить круглые столы по иным направлениям экономики, а также состоится пленарное заседание, в рамках которого президент НОСТРОЙ Антон Глушков представит резолюцию и поручение Правительству со стороны Съезда строительных СРО и [XI Всероссийской конференции «Строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»](#).

www.all-pro.ru/interview/anton-moroz-zhivoi-dialog-maksimalno-soedestvuet

Главная Вступить в СРО Регистр СРО Виды СРО Новости СРО Информация о СРО Контакты

Информационный портал "Всё о саморегулировании!"

Все СРО на карте России

Обучение Поиск специалистов Фирмы с СРО Программа СРО Реклама

Готовые фирмы с СРО РИИФИН СРО в ИЗЫСКАНИЯХ

ИНТЕРВЬЮ

2020-09-23 12:15:04

Антон Мороз: «Живой диалог максимально содействует решению проблем отрасли»

На прошлой неделе состоялось одно из важнейших для представителей строительной отрасли событие – 10 Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Об итогах мероприятия мы беседуем с вице-президентом [Национального объединения строителей](#), председателем оргкомитета конференции Антоном Морозом.

– Антон Михайлович, как Вы оцениваете прошедшее мероприятие?

– Безусловно, конференция прошла на высочайшем уровне, и сейчас её можно назвать лучшей за 11 лет её проведения. В первую очередь, об этом говорит уровень участников. В частности, Министр строительства России и его четыре заместителя провели на площадке весь день, работали в тесном контакте с участниками конференции, давая разъяснения и отвечая на вопросы.

Участниками конференции также стали два губернатора, представляющие Санкт-Петербург и Ленинградскую область – Александр Беглов и Александр Дрозденко. Несмотря на плотный рабочий график и участие Александра Юрьевича в выборной кампании, оба губернатора выделали время для посещения мероприятия.

Активное участие в дискуссиях приняли и их заместители, курирующие строительную отрасль – вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Ланченко и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Иосифов.

Также в деловой программе приняла участие большая делегация от Совета Федерации, Государственной Думы, Правительства Санкт-Петербурга, субъектов Российской Федерации, Национального объединения строителей.

Для Ю. заместителя Министра строительства, мыше отразившие важнейшие вопросы для участников отрасли.

– Строительная конференция стала первым масштабным мероприятием во время действующего режима повышенной безопасности и связи с распространением covid-19. Как удалось соблюсти все требования Роспотребнадзора?

– Эта ситуация привнесла большое количество дополнительных проблем для Оргкомитета, но все они были успешно решены. В результате, все разрывные с учётом соблюдения мер организационной безопасности деловые пространство было заполнено участниками – представителями семидесяти двух регионов России.

В рамках конференции были применены новые технологии совмещённой трансляции для очного и онлайн-участия, что позволило подключиться к работе представителей различных органов власти, которым не удалось посетить мероприятие лично.

– Какие наиболее актуальные вопросы оказались наиболее острейшими?

– Вопросы, которые касались ограничения в деловой программе, являются важными. Темы круглых столов, проводимых Национальным объединением строителей и Оргкомитетом форума, были сфокусированы именно на актуальности для строительного комплекса. Это проблемы цифровой трансформации, а также вопросы, связанные с исполнением национальных проектов и участием строительного сообщества в реализации новой Концепции экономического развития Российской Федерации.

– Говоря о реализации одного из важнейших национальных проектов «Жильё и городская среда», сильно ли осложнилась экономическая кризиса те цели, которые были поставлены изначально?

Ольга Краченко
Здравствуйте! Готова помочь вам. Напишите мне, если у вас появится вопрос.

НОСТРОЙ. Российское объединение строителей. СРО. Санкт-Петербург. АНО

на главную

Строители обсудили займы из компфондов СРО

<http://www.all-sro.ru/articles/stroiteli-obsudili-zaimi-iz-kompfondov-sro>

Под занавес прошлой недели в городе на Неве проходило два важных события - XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: практика и законодательство» и XIX Всероссийский съезд строительных саморегулируемых организаций». Программа мероприятий была более чем насыщенной! В первый день конференции провели цикл круглых столов. На одном из них представители отрасли обсудили вопрос предоставления займов членам СРО из компенсационных фондов.

Итак, в рамках XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: практика и законодательство» состоялся круглый стол на тему: «Предоставление займов членам СРО и осуществление контроля за использованием средств». Открывая мероприятие, к участникам обратились директор правового Департамента Минстроя России Олег Сперанский и председатель правления Ассоциации «СРО «Самарская гильдия строителей», координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Любовь Аристова. Модератор круглого стола Любовь Аристова поблагодарила участников круглого стола за проявленный интерес, отметив важность темы для всего строительного комплекса в этот непростой период посткоронавирусной ситуации.

В своём приветственном слове господин Сперанский отметил, что благодаря усилиям со стороны Минстроя, НОСТРОЙ и [НОПРИЗ](#) были подготовлены важные изменения в законодательство. Результатом этого стало принятие Постановления Правительства, которое создало уникальную возможность для строителя, изыскателей и проектировщиков, оказавшихся в трудных экономических условиях, не бегать по банкам, а обратиться в собственную саморегулируемую организацию за помощью. *«Принятие решения о возможности выдачи таких займов является реализацией саморегулируемой организацией основной её функции, которая заключается в помощи и поддержке для своих членов. Мы никогда не кривали, что рассматриваем поведение саморегулируемых организаций, как таковое. И ещё более простой механизм поддержки для своих членов сложно придумать. Сейчас мы видим, что СРО принимают соответствующие решения и процесс выдачи займов запущен»*, - отметил Олег Сперанский.

Продолжила программу выступлений директор Правового департамента [НОСТРОЙ](#) Виктория Панарина. В своём докладе госпожа Панарина представила материалы практики Ростехнадзора по рассмотрению и изменению сведений о положениях компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств. Главным образом, были освещены типичные ошибки, которые допускаются при формировании необходимого для выдачи займов пакета документов. Специалист отметила, что на сайте НОСТРОЙ опубликованы Методические рекомендации Экспертного совета, следование которым поможет саморегулируемым организациям избежать отказа в регистрации их положений о КФ ОДО.

Мониторинг выдачи займов представил заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Александр Князев. Представитель нацобъединения рассказал о том, как следует определять размер средств компенсационного фонда, потенциально возможный для предоставления займов членам СРО; представил наглядную информацию о состоянии дел по части проведения общих собраний СРО; предоставил информацию об уже выданных займах.

Говоря о том, как идёт процесс реализации выдачи займов, Александр Князев отметил:

«Согласно статистическим данным, 86 СРО провели общие собрания, рассмотрели вопрос выдачи займов своим членам, а также утвердили Положение о КФ ОДО. У 80 саморегуляторов изменения во внутренних документах уже включены в государственный реестр СРО. Среди лидеров в данном вопросе следует отметить Центральный федеральный округ и Приволжский федеральный округ. Так, в ЦФО из 10 СРО, которые провели общие собрания, у всех Положения о КФ ОДО были внесены в госреестр. При этом уже 2 СРО выдали 15 займов своим членам на общую сумму более 360 миллионов рублей. В ПФО из 15 СРО, которые провели общие собрания, у 13 СРО внесены Положения о КФ ОДО в госреестр и 4 СРО уже выдали 10 займов на общую сумму более 125 миллионов рублей. В целом, по состоянию на 8 сентября этого года 9 СРО из 9 субъектов РФ выдали 29 займов своим членам на общую сумму 552,9 миллионов рублей. Это составило 32,9% от фактического размера КФ ОДО, который данные СРО могут предоставить в качестве займов своим членам».

Среди основных целей, для которых предоставлялись займы были отмечены заработная плата сотрудникам и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения подрядных контрактов.

Завершая своё выступление Александр Князев отметил, что определённые проблемы правоприменительной практики существуют. Так, серьёзным препятствием на пути реализации программы является невозможность для СРО платить налоги из полученных процентов. По мнению спикера, этот недочёт необходимо устранить.

Любовь Аристова призвала саморегуляторов не отказываться от предоставления займов для своих членов: *«Я являюсь координатором НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу и руковожу [«Самарской гильдией строителей»](#). И мне приятно, что ПФО сегодня вышел в лидеры по выдаче займов. Наша СРО - одна из первых провела общее собрание, получила допуск Ростехнадзора и начала выдавать займы. Хочу отметить, что у НОСТРОЙ на сегодняшний день очень сильный экономический блок, и практически в течение суток нацобъединение проверяет документы и направляет нам назад. Как правило, у нас находятся ошибки, поэтому ни одного займа мы сразу не выдали. Сегодня 40 СРО приняли решение не выдавать займы из КФ ОДО. Я думаю, что это ошибочное решение и строители его не поймут! Нам дали уникальную возможность помочь нашим строителям, и мы должны этим воспользоваться. Сейчас все мы боимся нового, но опыт подсказывает, что это нужное дело, тем более, что такую возможность Минстрой предоставил».*

Опытом выдачи займов членам саморегулируемых организаций поделились представители финансового сектора. Региональный управляющий АО «Альфа-Банк» Александра Ребровская и директор управления транзакционного бизнеса Северо-Западного территориального Банка, ПАО «Сбербанк России» Лилия Сайгакова рассказали о нюансах сопровождения таких операций со стороны банков. Специалисты отметили, что хотя это новый продукт на рынке финансовых услуг, оформление договоров проходит достаточно быстро из-за небольшого пакета запрашиваемых банком документов. Сотрудники банков оказывают максимальную поддержку заемщикам на каждом этапе сделки, соблюдая предписанные законодательством меры. Тем не менее, у представителей строительного сообщества возник ряд вопросов. В частности, «Какая ответственность ложится на сберегательный банк, если займ не возвращается?».

Также взамен существующего постановления саморегуляторы предложили создать иную программу, когда между кредитной организацией и СРО заключается договор согласно которому банк получает 50% средств Кф ОДО, предоставляет соответствующий займ на

определённых условиях и при этом гарантирует возвращение взятой суммы саморегулятору.

Помимо этого, ряд саморегуляторов также отметили, что обсуждаемое Постановление о выдаче займов членам СРО из КФ ОДО противоречит федеральному законодательству, в частности, положениям Градостроительного кодекса РФ, закону «О банках и банковской деятельности»...

Опытом прохождения процедуры получения займа поделился руководитель отдела правового обеспечения Саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Мордовии» Артем Абдульманов. Первый заем эта СРО одобрила уже в августе, и за короткий срок положительные решения были приняты еще по трем членам СРО «АСМ».

В заключение встречи финансовый аналитик НОСТРОЙ Евгения Плещушкина рассказала о том, как проводится финансовый анализ и составляется кредитное досье при выдаче займов членам СРО.

The screenshot shows the website www.all-sro.ru. The main navigation bar includes links for 'Главная', 'Вступить в СРО', 'Рейтинг СРО', 'Виды СРО', 'Новости СРО', 'Информация о СРО', and 'Контакты'. A central banner features a map of Russia with the text 'Все СРО на карте России'. Below this, there is a section for 'Специалисты' with a phone number +7 (812) 920-34-88 and a logo for 'РИНФИИ'. The main content area displays a news article titled 'Строители обсудили займы из компфондов СРО' dated 2020-09-14 14:45:02. The article text discusses the XI All-Russian Conference of the 'Russian Construction Complex' and the issue of loans from compensation funds of SROs. A sidebar on the right contains a 'ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 1' section and a list of services like 'СРО в России', 'Виды СРО', 'Вступить в СРО', etc.

XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» состоялась!

<http://www.all-sro.ru/articles/xi-vserossiiskaya-konferentsiya-rossiiskii-stroite>

11 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге в конгресс-зале гостиницы «Park Inn by Radisson Прибалтийская» прошла **XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**. Участниками этого масштабного мероприятия стали крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители **саморегулируемых организаций** из разных регионов страны.

Строительная конференция, ставшая за 11 лет проведения значимым отраслевым событием федерального масштаба, позволила обсудить актуальные вопросы отрасли: меры поддержки строительного комплекса и преодоление экономических последствий пандемии, законодательные новеллы в строительной сфере, реформу жилищного строительства, реализацию нацпроектов с участием строительных компаний, сегодняшние приоритеты и перспективы развития отрасли.

Пленарное заседание состоялось по традиции в формате открытого диалога участников конференции, модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

Участие в мероприятии приняли крупнейшие застройщики Санкт-Петербурга, Ленобласти и других регионов России, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, федеральных и региональных органов законодательной и исполнительной власти, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из разных регионов страны.

Почётными гостями конференции стали губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.

В состав президиума конференции вошли Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, его заместители Никита Стасишин и Дмитрий Волков, член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий, депутат Госдумы РФ Владимир Катенёв, президент [НОСТРОЙ](#) Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, руководитель Рабочей группы «Устойчивое развитие» партии «Единая Россия», ответственный за мониторинг реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин.

Открывая мероприятие, Владимир Якушев перечислил основные вопросы, стоящие на повестке дня, включая проект плана Минстроя России по реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», призвал участников к активному обсуждению, а также обозначил общенациональные цели до 2030 года: улучшение жилищных условий пяти миллионов семей в год и строительство 120 млн кв. метров жилья.

«Самое главное – мы не хотим останавливаться на достигнутом, мы хотим двигаться дальше для того, чтобы всё, что связано со строительством, было более понятным и прогнозируемым. Потому что для строителей самое главное – иметь возможность прогнозировать и строить планы на будущее. Не всегда важна государственная поддержка в каких-то финансовых инструментах, насколько важно понимать, что будет происходить как минимум в краткосрочной перспективе», – отметил глава стройкомплекса России.

Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов в своей приветственной речи акцентировал внимание на том, что строительство в городе не останавливалось даже в самое сложное время ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса. И что самое важное, Петербург выполнил задачу по вводу социальных объектов: к 1 сентября введено 9 школ, 22 детских сада, а до конца года в общей сложности планируется ввести 60 социальных объектов. Кроме того, за семь месяцев текущего года было введено 937

тысяч

кв.

метров

жилья.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отметил, что за пять лет в регионе введено в эксплуатацию 11,5 млн кв. м жилья, что является для области рекордной цифрой. Также он рассказал об успешно действующих в регионе программах, таких как «Налоги в обмен на социальные объекты», «Стимул» и о программе привлечения инфраструктурных облигаций для поддержки жилищного строительства, в которой область примет участие в качестве пилотного региона.

В ходе дискуссии депутат Госдумы РФ, председатель Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв обратил внимание на то, что строительная отрасль одна из немногих во время пандемии не останавливала работу в большинстве регионов. Всё это время СПб ТПП была на связи с представителями бизнеса, продолжала консультации и принимала от членов конструктивные предложения, которые удавалось доносить до законодательных органов власти.

Замглавы Минстроя России Никита Стасишин рассказал о принятых в весеннюю сессию Госдумы РФ мерах поддержки строительной отрасли, а также анонсировал запуск программы субсидирования проектов с низкой маржинальностью (рентабельностью менее 15%), отметив, что в период пандемии решения принимались и реализовывались чрезвычайно оперативно. *«Это привело к тому, что мы сегодня не получили ни одного нового банкротства, не наблюдали снижения темпов жилищного строительства по действующим проектам, а значит, люди получают свои квартиры в срок, – констатировал замминистра. – Глобально это повлияло на достаточно низкое снижение объёмов ввода жилья по стране: на 1 сентября в России введено порядка 30,3 млн кв. метров жилья, что всего на 7% ниже показателя за тот же период прошлого года».*

Член Совета Федерации ФС РФ Аркадий Чернецкий подчеркнул, что весомой мерой поддержки жилищного строительства стало снижение ставки ипотеки до 6,5%. *«Однако стоит вопрос с разноректорностью действий: ставка по ипотеке снижается, а цена квадратного метра растёт, в связи с чем существует опасность потерять спрос», – выразил обеспокоенность спикер.* Также сенатор поднял проблему сопутствующего развития социальной сферы в регионах страны, что нуждается в серьёзной финансовой поддержке.

Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков рассказал о проделанной работе по снижению административных барьеров в строительстве, где движение идёт с удивительным ускорением, и помощником ведомству здесь стал, в том числе, НОСТРОЙ: *«Впервые за пять лет мы смогли обновить утвержденный постановлением Правительства РФ № 985 перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Он был значительно сокращен и актуализирован, переработано 90% документов. А число обязательных требований в строительстве снизилось с 10 тысяч до трёх, многие из них стали носить рекомендательный характер».* Замминистра заверил, что работа по актуализации документов продолжается и следующие изменения будут уже более точными.

Поддерживая принятые Правительством и Минстроем России меры по снижению административных барьеров и совершенствованию нормативно-технического регулирования, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что наряду с этим остаётся

большое количество ведомственных актов, таких как СанПиНы, своды правил в области пожарной безопасности, которые также содержат обязательные к применению требования. Зачастую они не соотносятся с требованиями федерального законодательства. **«Необходимо, чтобы в лице Минстроя России был создан единый центр нормативно-технического регулирования, и все ведомственные акты, касающиеся установления каких-либо требований при осуществлении строительства, проходили обязательное согласование с Министерством»,** – внёс свои предложения Антон Глушков.

Координатор «Деловой России» по СЗФО Дмитрий Панов выступил с рядом предложений, в частности, по запуску льготной ипотеки для сотрудников госкорпораций. Вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин предложил вооружить армию проектировщиков новыми знаниями и внедрить для них новые практики в виде нормативов, справочной литературы и других обучающих инструментов. **«Мы должны предложить гражданам новые решения для комфортного проживания. Ведь хорошая квартира – это ещё и качество окружающей среды»,** – подчеркнул он.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз в своём выступлении обратил внимание на созданный во время пандемии Ситуационный центр НОСТРОЙ, работа которого позволила принять от регионов большое количество вопросов, связанных именно с проблематикой того или иного субъекта. Популярной темой была контрактная система. По словам спикера, **«государство – один из основных заказчиков строительных работ, но при этом мы испытываем определённые проблемы с законом, который описывает взаимоотношения внутри контракта и заказчика, и генподрядчика, и подрядчика. Необходимо проработать с Минстроем вопрос, чтобы стройотрасль в контрактации была выделена отдельно».**

Отдельный блок дискуссии был посвящён корректировке нацпроектов. Замглавы Минстроя Никита Стасишин обозначил направления, по которым будет скорректирован нацпроект «Жильё и городская среда»: объём ввода жилья, количество выдаваемых ипотечных кредитов и заключаемых договоров, сроки расселения аварийного жилья, вовлечение в оборот земельных участков, доля городов с улучшающейся городской средой.

Глава Минстроя Владимир Якушев детально представил разработанный Минстроем проект плана достижения национальных целей, осветил основные блоки мероприятий и призвал участников конференции к активному обсуждению. При этом он подчеркнул, что корректировка нацпроекта «Жильё и городская среда» не потребует дополнительных средств федерального бюджета, однако для реализации ряда направлений представленного плана необходимо привлекать внебюджетные средства.

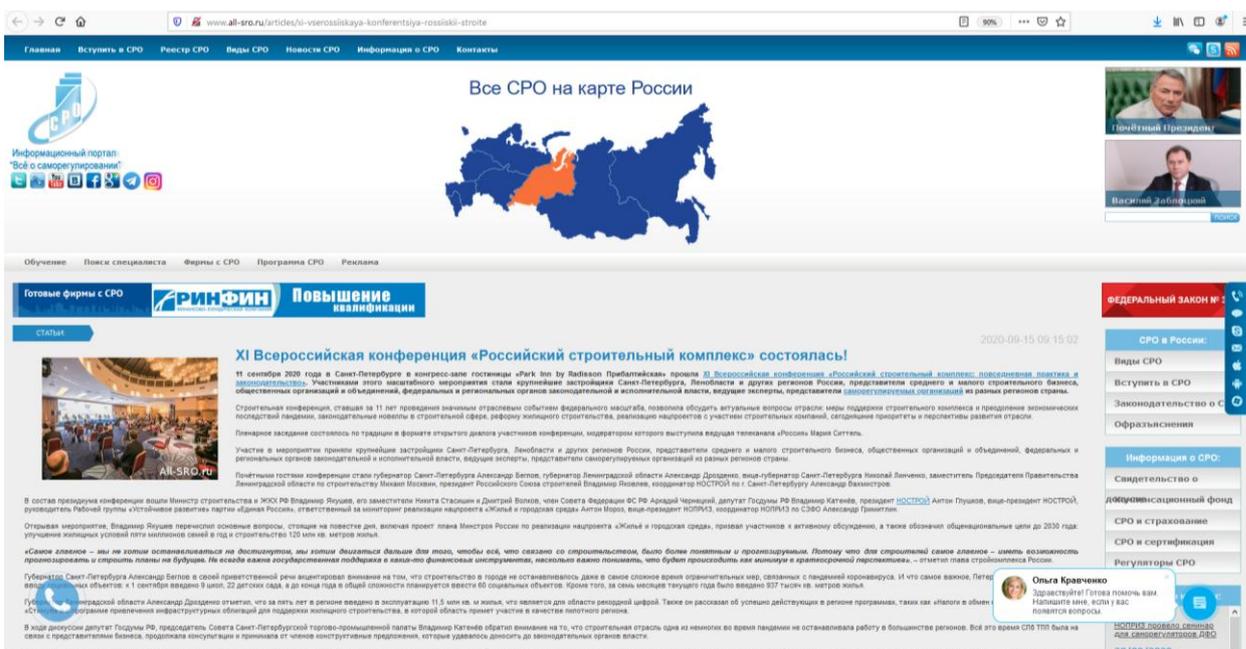
Замглавы Минстроя России Александр Козлов анонсировал запуск цифрового суперсервиса для застройщиков индустриального жилья, который призван сократить строительный цикл с сохранением качества и безопасности объектов. Протестируют сервис на проектах ИЖС.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко и заместитель Председателя Правительства Ленобласти по строительству Михаил Москвин рассказали о том, как протекает процесс цифровизации строительной отрасли в агломерации.

В ходе пленарного заседания в адрес президиума поступило много вопросов из зала, на которые были даны ответы и комментарии спикеров. Формат «открытого микрофона»

оказался самым эффективным в нынешней ситуации: участники активно задавали вопросы, рассказывали о проблемах, с которыми сталкиваются в регионах России, озвучивали свои предложения и просьбы в адрес Минстроя и НОСТРОЙ. Министр строительства и другие члены президиума оперативно вступали в диалог с участниками конференции.

Мероприятие прошло с соблюдением всех необходимых мер эпидемиологической безопасности, начиная с дистанционных замеров температуры, особой рассадки участников, дезинфекции помещений и заканчивая выдачей средств индивидуальной защиты каждому слушателю.



Антон Глушков: «Настало время постепенного раскрытия эскроу-счетов»

<http://www.all-sro.ru/articles/anton-glushkov-nastalo-vremya-postepenno-raskrit>

Недавно в городе на Неве состоялась [XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»](#). В рамках мероприятия специалисты отрасли обсудили круг наиболее актуальных тем. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о работе строителей после введения механизма проектного финансирования...

Итак, на пленарном заседании XI Всероссийской конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» глава [НОСТРОЙ](#) рассказал о работе строителей с использованием механизма проектного финансирования. Как отметил Антон Глушков, Национальное объединение строителей активно помогало строительному сообществу адаптироваться к новому порядку привлечения денежных средств. В итоге, несмотря на то, что настроения застройщиков первоначально были большей степени негативными, ситуацию удалось переломить.

«На сегодняшний день мы видим, что объектов, которые создаются с использованием эскроу счетов, в России с каждым месяцем становится больше и больше. Сейчас эта

цифра постепенно приближается к 40%. Так, на данный момент более 38% объектов строится с привлечением данного механизма. Практика расширяется. Застройщики привыкают к новым реалиям. Позитивные изменения идут и на кредитном рынке: происходит снижение ключевой ставки, повышается доступность кредитов. Сейчас мы наблюдаем процесс привыкания: банки привыкают к строительным организациям, строители – к банкам. Так или иначе, на протяжении шести-семи месяцев с начала использования счетов эскроу проектное финансирование для застройщиков обходится все дешевле. Это очень позитивный фактор», – рассуждает глава НОСТРОЙ.

Тем не менее, Антон Глушков обратил внимание участников Конференции на ряд сложных моментов. К сожалению, они актуальны для всех строительных компаний на территории Российской Федерации.

«Во-первых, эскроу-счет существенно вымывает оборотные средства строительной компании, поскольку вся прибыль и собственные вложенные средства на старте, замораживаются на весь период строительства. Любое проектное финансирование требует собственного участия строительной компании. В среднем по рынку это составляет около 15%. Получается, что замораживаются и эти 15%, и прибыль, которую компания может использовать только после ввода объекта в эксплуатацию. В итоге получается, что интересы инвестора полностью защищены, а вот застройщики испытывают дефицит оборотных средств.

Как решить данный вопрос? Ранее мы говорили, что как только практика использования механизма проектного финансирования будет достаточной, мы сможем задуматься о поэтапном раскрытии счетов эскроу. Эта практика мировая, она хорошо себя зарекомендовала. До того момента пока не было массового применения эскроу-счетов говорить об этом было преждевременно. Сейчас, по моему мнению, такое время настало...

Во-вторых, упомянутая нехватка оборотных средств приводит к тому, что у строительной компании нет источников для дальнейшего развития. В частности, нет ресурсов для приобретения земельных участков, а те продукты, которые предлагаются банками не могут полностью удовлетворить интересы застройщика. Нам необходимо формирование нового кредитного продукта, который позволял бы застройщику приобретать права на земельные участки, заниматься подготовкой территорий, редевелопментом. Сейчас это проблематика номер один для организаций, которые работают с применением счетов эскроу», – заключил президент НОСТРОЙ.

The screenshot shows a news article on the website of the National Association of Builders (NOstroy). The article is dated 2020-09-18 16:45:01. The main headline is "Антон Глушков: «Настало время постепенного раскрытия эскроу-счетов»". The text discusses the challenges of escrow accounts for construction companies, such as the freezing of profits and the need for alternative financing products. A photo of Anton Glushkov is included. On the right side, there is a sidebar with navigation links for "СРО в России", "Виды СРО", "Вступить в СРО", "Законотворчество о СРО", "Образования", "Информация о СРО", "Свидетельство о...", "Дисквалификационный фонд", "СРО и страхование", "СРО и сертификация", and "Регуляторы СРО". At the bottom right, there is a contact information for Olga Kravchenko, a specialist for the information department of the "Vse o Svor" portal.

Александра Белоус: «XI Всероссийская строительная конференция удалась на 5 баллов!»

<http://www.all-sro.ru/interview/aleksandra-belous-xi-vserossiiskaya-stroitel'naya-k>

В середине сентября в городе на Неве состоялось масштабное для строителей событие – XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Об итогах мероприятия мы беседуем с [главой Ассоциации саморегулируемых организаций «Синергия» Александрой Белоус](#).

— *[Александра Сергеевна](#), поделитесь, пожалуйста, впечатлениями от состоявшейся Конференции...*

— Скучно на XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» нам не было. Во-первых, это было первое крупное отраслевое мероприятие после режима самоизоляции. Во-вторых, в рамках Конференции нашли отражение актуальные темы. Так, на одном из круглых столов обсудили вопрос займов из компенсационных фондов саморегулируемых организаций для членов СРО. Мы в очередной раз убедились, что реакция профессионального сообщества в отношении данного вопроса неоднозначна. Саморегуляторы не особенно хотят включаться в эту программу. В первую очередь, это вызвано несовершенством Постановления. Документ несовершенен, его надо дорабатывать с учётом всех тех замечаний, которые были неоднократно озвучены. Также есть вопросы и к банковским организациям с точки зрения разрешения споров, осуществления контроля и пр.

Кроме того, мы приняли участие в круглом столе, посвящённом государственным закупкам. В целом, в этой сфере ничего не поменялось. Очевидно, что при выборе подрядчика необходимо акцентировать внимание на квалификационных составляющих. Сегодня есть понимание, что компании не должны демпинговать, а важна именно оценка квалификационных характеристик потенциального исполнителя контракта. Важно обеспечить выполнение работы не просто дешевле, но и качественно. Сейчас у нас ситуация иная: кто ниже опустил по цене, тот и выходит на объект. Данный вопрос необходимо решать!

Также очень понравилась идея развития цифровой экономики. Она нашла отражения в докладе Министра строительства Владимира Якушева. Этим вопросом надо заниматься.

Возможно, интерес к данной теме связан с тем, что у нас сменился премьер-министр. Он известен созданием одной из уникальных цифровых платформ, которая позволяет работать в системе налогообложения. Так или иначе, переход на электронный документооборот станет большим прорывом. Единственное, очень жаль, что сроки реализации данного проекта велики — до 2030 года.

— *На пленарном заседании Вы озвучили проблему относительно работы Госстройнадзора, который пока так и не подключился к цифровому документообороту...*

— Начиная с 2018 года, мы фактически полностью перешли на электронный документооборот и активно привлекаем к этому своих членов. Это экономит время и ресурсы.

Наиболее продвинута в плане цифровых платформ у нас сегодня Москва. Однако даже

здесь только пять документов, которые связаны со строительством, подаются в электронном виде. И то, речь идёт о документах, связанных со стартовым этапом — до начала получения разрешения на строительство. Если мы говорим о последующем цикле, а особенно, об опасных объектах, где необходимо проводить плановые проверки со стороны Государственного строительного надзора, то сразу упираемся в «бумагу». Никакого электронного документооборота у них нет!

Единой электронной платформы, которая увязала бы заказчиков, подрядчиков, органов строительного надзора нет даже в столице. Если наработки Минстроя будут реализованы и нам удастся уйти от существующей «голубиной почты», это будет прогресс. Во-первых, так мы снизим нагрузку на организации. Во-вторых, также снизим коррупционную составляющую и повысим прозрачность строительных процессов.

— **Чего Вы ожидали от XIX Съезда саморегулируемых организаций, который состоялся в рамках Конференции?**

— Повышения членских взносов! Фактически это решение было уже принято. Возможно, на данный момент оно и несвоевременно, но со следующего года это будет вполне благоразумно. Основная мотивация, которая звучит от НОСТРОЙ, заключается в дефиците ресурсов на развитие проектов, в том числе, по трансформации делового климата. Мотивация хорошая. Поэтому мы голосовали «за».

— **В целом, на Ваш взгляд, мероприятие удалось?**

— Да. В частности, на пленарном заседании Владимир Якушев очень хорошо держал аудиторию. На моей памяти это один из немногих представителей отраслевого министерства, который простым человеческим языком рассказал о том, что планируется сделать Министерством строительства. Организаторам Конференции — пятёрка!

Создать 2 | ВК | Почта Mail.ru | Александр | ClassDojo for | WhatsApp | Выберите статью | Аспект Северо | Крутые столы | Видеация — | Поиск Серге | В Иркутске пр | Аппарат НОП | Михаил Пого |

www.all-sro.ru/interview/aleksandra-belousova-i-vserossiiskaya-stroitel'naya-k

3А КАДРОМ!
XIX Съезд строительных организаций

Обучение | Поиск специалиста | Фирмы с СРО | Программа СРО | Реклама

Вступление в СРО
расщербки (7%)

Готовые фирмы с
допусками и лицензиями

ИНТЕРВЬЮ

Александра Белоус: «XI Всероссийская строительная конференция удалась на 5 баллов!»
2020-09-28 09:30:01

В середине сентября в городе на Неве состоялось масштабное для строительной отрасли событие – XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: последняя практика и законодательство». Об итогах мероприятия нам беседовали с главой Ассоциации российских строительных организаций Александрой Белоус.

— **Александра Сергеевна, пожалуйста, поделитесь впечатлениями от состоявшейся Конференции.**

— Конечно, на XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: последняя практика и законодательство» нам не было. Во-первых, это первое крупное отраслевое мероприятие после режима самоизоляции. Во-вторых, в рамках Конференции нашли отражение актуальные темы. Так, на одном из крупных столов обсуждали вопрос заимки из компенсационных фондов саморегулируемых организаций для членов СРО. Мы в очередной раз убедились, что реакция профессионального сообщества в отношении данной инициативы. Саморегулируемые организации готовы включиться в эту работу. В первую очередь, это вылилось в неадекватность Постановления. Документ неадекватен, его надо дорабатывать с учётом всех тех замечаний, которые были неоднократно озвучены. Также есть вопросы к банковским организациям с точки зрения разрешения споров, осуществления контроля и пр.

Кроме того, мы приняли участие в крупном споре, посвящённом государственным закупкам. В целом, в этой сфере ничего не поменялось. Очевидно, что при выборе подрядчика необходимо акцентировать внимание на квалификационных характеристиках. Сейчас есть понимание, что компании не должны делиться, а в конце именно оценка квалификационных характеристик потенциального исполнителя контракта. Важно обеспечить выполнение работы на просто дёшево, но и качественно. Сейчас у нас ситуация такая, что рынок уходит по цене, тут и выдвигать на объект. Данный вопрос необходимо решить.

Также очень понравилась идея развития цифровой экономики. Она нашла отражение в докладе Министра строительства Владимира Якушева. Этому вопросу надо заниматься.

Возможно, интерес к данной теме связан с тем, что у нас сменился премьер-министр. Он известен созданием одной из уникальных цифровых платформ, которая позволяет работать в системе налогообложения. Так или иначе, переход на электронный документооборот станет большим шагом. Единственное, очень жаль, что сроки реализации данного проекта велики — до 2030 года.

— **На пленарном заседании Вы озвучили проблему относительно работы Госстройнадзора, который пока так и не подключился к цифровой документообороту...**

— Начиная с 2018 года, мы фактически полностью перешли на электронный документооборот и активно привлекаем к этому своих членов. Это экономит время и ресурсы.

Наиболее продвинута в плане цифровой платформы у нас сегодня Москва. Однако даже здесь только пять документов, которые связаны со строительством, подаются в электронном виде. И то, речь идёт о документах, связанных со стартовым этапом — до начала получения разрешения на строительство. Если мы говорим о последующем цикле, а особенно, об опасных объектах, где необходимо проводить плановые проверки со стороны Государственного строительного надзора, то сразу упираемся в «бумагу». Наличие электронного документооборота у них нет!

Единой электронной платформы, которая увязала бы заказчиков, подрядчиков, органов строительного надзора нет даже в столице. Если наработки Минстроя будут реализованы и нам удастся уйти от существующей «голубиной почты», это будет прогресс. Во-первых, так мы снизим нагрузку на организации. Во-вторых, также снизим коррупционную составляющую и повысим прозрачность строительных процессов.

— **Чем Вы ожидали от XIX Съезда саморегулируемых организаций, который состоялся в рамках Конференции?**

— Повышения членских взносов! Фактически это решение было уже принято. Возможно, на данный момент оно и несвоевременно, но со следующего года это будет вполне благоразумно. Основная мотивация, которая звучит от НОСТРОЙ, заключается в дефиците ресурсов на развитие проектов, в том числе, по трансформации делового климата. Мотивация хорошая. Поэтому мы голосовали «за».

— **В целом, на Ваш взгляд, мероприятие удалось?**

— Да. В частности, на пленарном заседании Владимир Якушев очень хорошо держал аудиторию. На моей памяти это один из немногих представителей отраслевого министерства, который простым человеческим языком рассказал о том, что планируется сделать Министерством строительства. Организаторам Конференции — пятёрка!

Комментарии (3) | Поделиться

Специально для информационного портала «Все о саморегулировании»

Ольга Краченко
Здравствуйте! Готова помочь вам
Напишите мне, если у вас
появится вопрос

28/09/2020
Рынок секвестра, вновь
придерживал в цене

17:52
28.09.2020

Всероссийская строительная конференция

https://ice.spbstu.ru/news/vserossiyskaya_stroitel'naya_konferenciya/

24 сентября 2020 года в Санкт-Петербурге успешно был проведен Форум устойчивого развития северных территории России в рамках Всероссийской строительной конференции. Более подробная информация о мероприятии на [сайте](#).

В заседании секции «Территориальное планирование и пространственное развитие страны» инженерно-строительный институт представляла доцент Высшей школы промышленно-гражданского и дорожного строительства, кандидат архитектуры, член Союза архитекторов России Гаевская Злата Анатольевна с докладом на тему: «Градостроительные принципы формирования устойчивого развития сельских территорий и пространственного развития России».

The screenshot shows a web browser displaying a news article on the website of the Institute of Engineering and Construction (ICE) of SPbSTU. The page title is "Всероссийская строительная конференция". The article is dated "12 Октября 2020" and has 27 views. It features a photo of Zlata Anatoľevna Gaevskaya speaking at a podium. The website header includes navigation menus for "Абитуриентам", "Студентам", "Аспирантам", "Подготовительные курсы", "ЦДП", and "Международное сотрудничество". The main navigation bar lists "Об институте", "Направления подготовки", "Работы студентов", "Новости и анонсы", "Наука", "Медиа", "Партнеры", and "Контакты". A sidebar on the right contains a calendar for October, a "Разделы" (Sections) menu with "АБИТУРИЕНТУ", "ДОСТИЖЕНИЯ", and "СТУДЕНТАМ", and a "Теги" (Tags) section with "Иновации", "ИСИ", "ИСИ_ПЕТРА", "Лекции", "Наука", and "Образование".