

Мониторинг СМИ по итогам

ХII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 10 сентября 2021 года.

(22.09.2021)

Строителям соцобъектов в Ленобласти разрешили увеличивать стоимость работ

<https://regnum-ru.turbopages.org/regnum.ru/s/news/3367186.html>

В связи с масштабным ростом цен на строительные материалы на внутрироссийском рынке власти Ленобласти разрешили подрядчикам, выполняющим работы по созданию социальной инфраструктуры, увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов, при соблюдении ряда условий.

*«Это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — сказал 10 сентября и.о. зампреда правительства Ленинградской области **Евгений Барановский** на ХII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».*

Увеличение стоимости контракта не должно привести к увеличению срока и цены исполнения работ более чем на 30% или к пересмотру проекта; изменения в договоре необходимо обосновать документально и согласовать с заказчиком; удорожание контрактов стоимостью более 100 миллионов рублей возможно только через государственную экспертизу.

По данным Управления строительства Ленинградской области в первом квартале 2021 года средняя стоимость контракта на строительство социальных объектов увеличилась на 7–15%, при том, что сталь, используемая при строительстве, подорожала примерно на 230%, став лидером роста цен среди стройматериалов. Из-за этого семь государственных и муниципальных контрактов оказалось на грани расторжения.

Как отметили в областном правительстве, корректировки в законодательство Ленинградской области внесены после выхода постановления правительства РФ № 1315 от 9 августа 2021 года, установившего порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от динамики цен на стройматериалы.

Ранее губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко по итогам своего участия в Московском финансовом форуме заявил, что «рост цен, необоснованный ни внутренними условиями производства, ни стоимостью сырья, сегодня наблюдается по целому ряду отраслей».

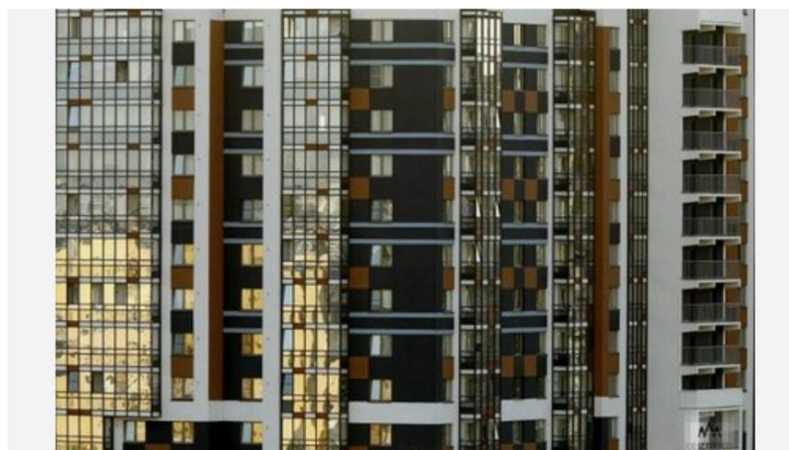
«Считаю, здесь будет уместным государственное регулирование как в интересах внутреннего потребителя, так и для решения государственной задачи сокращения издержек производств и роста производительности труда»

Строителям соцобъектов в Ленобласти разрешили увеличивать стоимость работ

ИА REGNUM
10 сентября 2021

Добавить ИА REGNUM в избранное

В связи с масштабным ростом цен на строительные материалы на внутрироссийском рынке власти Ленобласти разрешили подрядчикам, выполняющим работы по созданию социальной инфраструктуры, увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов, при соблюдении ряда условий.



Подрядчики получают право увеличения стоимости контракта при возведении социнфраструктуры

<https://vyborg-tv.turbopages.org/vyborg.tv/s/obshchestvo/podryadchiki-poluchat-pravo-velicheniya-stoimosti-kontrakta-pri-vozvedenii-socinfrastruktury/>

Подрядчики, которые возводят социальную инфраструктуру, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов. Об этом рассказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции

«Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в пятницу.

«В Ленинградской области еще до утверждения нового закона застройщикам позволяли с удорожанием стройматериалов на 10, а в особых случаях на 30 процентов, заходить в экспертизу. Но ожидания в связи с принятием нового нормативно-правового акта у строительного блока достаточно высокие. Регион уже «отзеркалил» федеральную инициативу. На практике это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — сказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Корректировка стоимости контракта предполагает ряд условий: она будет осуществляться в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных до исполнителя, и не сможет привести к увеличению срока и цены исполнения соглашения более чем на 30 %; существенные изменения в договоре необходимо будет обосновать документально и согласовать с заказчиком; исходные проектные решения изменению не подлежат. При этом «удорожание» контрактов стоимостью более 100 миллионов рублей все же пройдет через государственную экспертизу.

 wyborg.tv



Подрядчики получают право увеличения стоимости контракта при возведении социнфраструктуры

10 сентября 2021

Подрядчики, которые возводят социальную инфраструктуру, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов. Об этом рассказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в пятницу.

«В Ленинградской области еще до утверждения нового закона застройщикам позволяли с удорожанием стройматериалов на 10, а в особых случаях на 30 процентов, заходить в экспертизу. Но ожидания в связи с принятием нового нормативно-правового акта у строительного блока достаточно высокие. Регион уже «отзеркалил» федеральную инициативу. На практике это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — сказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Строящим социальную инфраструктуру подрядчикам разрешат увеличивать стоимость контракта при резком повышении цен на стройматериалы

<https://online47-ru.turbopages.org/online47.ru/s/2021/09/10/stroyashchim-sotsialnuyu-infrastrukturu-podryadchikam-razreshat-velichivat-stoimost-kontrakta-pri-rezkom-povyshenii-tsen-na-stroymaterialy-136634>

Это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения.

Подрядчики, которые занимаются строительством социальной инфраструктуры, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании стройматериалов. Об этом сообщил и.о. зампреда правительства Ленобласти Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в пятницу, 10 сентября.

Он отметил, что в 47-м регионе еще до утверждения нового закона застройщиком разрешалось с удорожанием строительных материалов на 10% заходить на экспертизу. Однако ожидания у строительного блока в связи с принятием нового закона достаточно высокие.

«Регион уже «отзеркалил» федеральную инициативу. На практике это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — рассказал Евгений Барановский.

Изменениям в законодательство региона предшествовало постановление правительства России № 1315 от 9 августа 2021 года. В документе обозначен порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на материалы.

Корректировка стоимости контракта предусматривает несколько условий. Так, она будет осуществляться в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных до исполнителя, и не сможет привести к увеличению срока и цены исполнения соглашения более чем на 30%. Кроме того, существенные изменения в договоре должны быть обоснованы документально и согласованы с заказчиком. При этом проектные решения не подлежат изменению.

Строящим социальную инфраструктуру подрядчикам разрешат увеличивать стоимость контракта при резком повышении цен на стройматериалы

10 сентября 2021



Это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения.

Подрядчики, которые занимаются строительством социальной инфраструктуры, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании стройматериалов. Об этом сообщил и.о. зампреда правительства Ленобласти Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции «Российский

Евгений Барановский: Цифровизация и контроль сделают строительную сферу прозрачной и максимально безопасной

<https://lenoblast-bezformata-com.turbopages.org/lenoblast.bezformata.com/s/listnews/i-kontrol-sdelayut-stroitelnyu/97409904/>

Цифровизация строительной отрасли России, цены, законодательство и информационное моделирование зданий. В пятницу, 10 сентября, в Санкт-Петербурге проходит XII Всероссийская конференция, в рамках которой специалисты обсуждают актуальные вопросы своей сферы деятельности.

Среди участников - и.о. запредседателя правительства Ленинградской области по строительству Евгений Барановский, который рассказал, что есть предложение контролировать весь процесс, а документооборот перевести в цифровой вариант.

Национальное объединение строителей выступило с предложением осуществлять строительный контроль и вести документацию в электронном виде. Это - удобно, гарантирует прозрачность и безопасность всего процесса строительства. Подобного рода современные технологии действительно, помимо законодательных инициатив, могут существенно сказаться на

строительном цикле. **Евгений Барановский, и.о. зампреда правительства по строительству**

В рамках форума "Устойчивое развитие" на конференции "**Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство**" беседа проходит в рамках открытого микрофона. Любой может задать вопрос президиуму.

Так, был поднят вопрос о возникновении новых частных технологий в рамках цифровизации строительства и следующих за этим изменений в законодательстве. Спрашивали о мерах поддержки, о том, какие будут цены и т.д.

Евгений Барановский: Цифровизация и контроль сделают строительную сферу прозрачной и максимально безопасной

47Channel.Ru

10 сентября 2021



Оригинал: <https://47channel.ru/media/photos/186676.jpg>

Линченко: Решение не останавливать стройки в период пандемии позволило удержать этот сектор экономики

<https://topspb-tv.turbopages.org/topspb.tv/s/news/2021/09/10/linchenko-reshenie-ne-ostanavlivat-strojki-v-period-pandemii-pozvolilo-uderzhat-etot-sektor-ekonomiki/>

Проблемы застройщиков и покупателей жилья обсуждают эксперты на всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Она прошла в рамках форума «Устойчивое развитие».

Участие приняли крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов власти. Конференция стартовала с пленарного заседания, темами которого стали тенденции жилищного, промышленного и транспортного строительства, законодательное регулирование отрасли и ликвидация последствий пандемии.

Телеканал Санкт-Петербург



Линченко: Решение не останавливать стройки в период пандемии позволило удержать этот сектор экономики

10 сентября 2021



Проблемы застройщиков и покупателей жилья обсуждают эксперты на всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Она прошла в рамках форума «Устойчивое развитие».

Участие приняли крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов власти. Конференция стартовала с пленарного заседания, темами которого стали тенденции жилищного, промышленного и транспортного строительства,

«Основная точка роста у нас в принципе использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы — один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы. И, более того, по некоторым показателям превзошли доковидные объемы», — говорит вице-губернатор Николай Линченко.

На заседаниях и круглых столах также обсудят вопросы дефицита кадров в строительной отрасли, рост цен на материалы и помощь малому и среднему бизнесу.

Минстрой планирует разрешить увеличивать цены контрактов, заключенных менее чем на год

<http://ancb.ru/publication/read/11844>

Минстрой России планирует внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок для госнужд (44-ФЗ), чтобы возможность увеличения цен из-за удорожания стройматериалов была распространена на строительные контракты, заключенные менее чем на год. Об этом в пятницу сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Ранее правительство разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт до 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Изменения утверждены постановлением 1315, они касаются невыполненных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года более чем на год.

"Достаточно много обращений из регионов поступает по контрактам до года. На сегодняшний день постановление 1315 не регулирует это, здесь необходимо внесение изменений в 44-й федеральный закон. В данном направлении работа ведется, и, я думаю, в ближайшее время в инициативном порядке будут внесены в него изменения", - сказал Музыченко.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков уточнил, что на сегодняшний день в России насчитывается почти 23 тыс. контрактов, заключенных более чем на год, общей стоимостью почти 6 трлн рублей. Контракты, заключенные менее чем на год, хоть и меньше по стоимости (в сумме менее 1 трлн рублей), но их в три раза больше - 71 тыс.

Изменение механизма компенсаций

Кроме того, по словам Музыченко, Минстрой готовит ряд изменений в постановление правительства 1315 о компенсациях из-за удорожания стройматериалов. В частности, возможность увеличения цен контрактов предлагается распространить на силовые ведомства, то есть на гособоронзаказ.

Положения постановления также предлагается распространить на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года. Сейчас менять стоимость можно только по невыполненным работам.

Вместе с этим Минстрой планирует в ближайшее время внести в правительство проект постановления, который позволит увеличивать контракты по капитальному ремонту многоквартирных домов.

По данным министерства, по рекомендации правительства 30 регионов уже позволили увеличивать цены региональных контрактов по строительству, у 36 регионов такие нормативные акты находятся в работе, в 17 регионах - в высокой степени готовности, в одном регионе такая необходимость отсутствует. "То есть практически все регионы активно включились в работу по выпуску своих актов, которые будут позволять увеличивать цену контракта", - отметил замглавы Минстроя.

В конце 2020 года в России начали резко расти цены на металл, позже подорожали и другие строительные материалы. Согласно данным Росстата, с января по август стройматериалы подорожали на 26%. В то же время по сравнению с августом 2020 года стройматериалы подорожали на 30%.

Источник: ТАСС



Агентство Новостей «Строительный Бизнес»



Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы • Персоны • Инвестиции

Публикации, новости



практика и законодательство".

Минстрой планирует разрешить увеличивать цены контрактов, заключенных менее чем на год

Минстрой России планирует внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок для госуслуг (44-ФЗ), чтобы возможность увеличения цен из-за удорожания стройматериалов была распространена на строительные контракты, заключенные менее чем на год. Об этом в пятницу сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная

10.09.2021



СОВЕТСРО.РФ

Ранее правительство разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт до 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Изменения утверждены постановлением 1315, они касаются невыполненных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года более чем на год.

"Достаточно много обращений из регионов поступает по контрактам до года. На сегодняшний день постановление 1315 не регулирует это, здесь необходимо внесение изменений в 44-й федеральный закон. В данном направлении работа ведется, и, я думаю, в ближайшее время в инициативном порядке будут внесены в него изменения", - сказал Музыченко.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков уточнил, что на сегодняшний день в России насчитывается почти 23 тыс. контрактов, заключенных более чем на год, общей стоимостью почти 6 трлн рублей. Контракты, заключенные менее чем на год, хоть и меньше по стоимости (в сумме менее 1 трлн рублей), но их в три раза больше - 71 тыс.

Изменение механизма компенсаций

Кроме того, по словам Музыченко, Минстрой готовит ряд изменений в постановление правительства 1315 о компенсациях из-за удорожания стройматериалов. В частности, возможность увеличения цен контрактов предлагается распространить на силовые ведомства, то есть на гособоронзаказ.

Положения постановления также предлагается распространить на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года. Сейчас менять стоимость можно только по

Проекты



Ассоциация «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования»

Всем сразу не просто будет BIMкнуть...

<https://zsr.ru/turbopages.org/zsrf.ru/s/news/2021/09/10/vsem-srazu-ne-prosto-budet-bimknyt>

Новый замглавы Минстроя России отметил наличие трудностей при переходе строительной отрасли на технологии информационного моделирования

Недавно назначенный на должность заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченков кулуарах сегодняшней Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» сказал:

Есть определённые трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM.

Сергей Григорьевич заверил, что ведомство делает для этого всё возможное: *На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определённые шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и ввод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учётом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас отрабатываются еженедельно с субъектами.*

За-Строй.РФ



Всем сразу не просто будет BIMкнуть...

За-Строй РФ
10 сентября 2021



Новый замглавы Минстроя России отметил наличие трудностей при переходе строительной отрасли на технологии информационного моделирования

Недавно назначенный на должность заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко в кулуарах сегодняшней Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» сказал:

Есть определённые трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM.

Сергей Григорьевич заверил, что ведомство делает для этого всё возможное:

В Петербурге обсуждают строительные проблемы

https://msfo.ru/news/sro/v_peterburge_obsuzhdayut_stroitelnye_problemy/

В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» проходит XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участие в конференции принимают крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов власти.

Конференция стартовала с пленарного заседания, темами которого стали тенденции жилищного, промышленного и транспортного строительства, законодательное регулирование отрасли и ликвидация последствий пандемии. Мероприятие проходило в формате «открытого микрофона»: любой желающий мог задать вопрос президиуму. Среди ответчиков: замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, президент Санкт-Петербургской ТПП Владимир Катенёв, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Актуальные вопросы, волнующие участников конференции, — переход стройотрасли к информационному моделированию, ценообразование и законодательное регулирование, дефицит квалифицированных кадров, рост цен на строительные материалы и помощь малому и среднему бизнесу.

Главная / Новости / СРО / В Петербурге обсуждают строительные проблемы

В Петербурге обсуждают строительные проблемы

© 10 сентября 2021

☆☆☆☆☆ 50 1 минута



В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» проходит XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участие в конференции принимают крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов

власти.

Конференция стартовала с пленарного заседания, темами которого стали тенденции жилищного, промышленного и транспортного строительства, законодательное регулирование отрасли и ликвидация последствий пандемии. Мероприятие проходило в формате «открытого микрофона»: любой желающий мог задать вопрос президиуму. Среди ответчиков: замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, президент Санкт-Петербургской ТПП Владимир Катенёв, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Важный момент — административное регулирование отрасли, которое осуществляет Минстрой России. Министерство оптимизирует процесс таким образом, чтобы сохранить баланс между безопасностью, комфортом граждан и количеством процедур, тормозящих процесс, отметил на конференции замминистра Сергей Музыченко.

Минстрой отмечает наличие трудностей при переходе на BIM

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/130519/>

Москва. 10 сентября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ – Минстрой России отмечает ряд трудностей при переходе отрасли на BIM, рассказал замглавы Минстроя Сергей Музыченко.

"Есть определенные трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM", — заверил он журналистов в кулуарах Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Замминистра заверил, что ведомство делает для этого все возможное.

"На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определенные шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и ввод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учетом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас отработываются еженедельно с субъектами", — рассказал Музыченко.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

BIM-технологии предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. Такая модель коллективно создается всеми участниками процесса и используется в течение всего жизненного цикла проекта.

Эксперты ожидают, что внедрение BIM-технологий позволит сократить сроки строительства жилья на 30%.

Минстрой отмечает наличие трудностей при переходе на BIM

10 сентября 2021, 11:13

Москва. 10 сентября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ – Минстрой России отмечает ряд трудностей при переходе отрасли на BIM, рассказал замглавы Минстроя Сергей Музыченко.

"Есть определенные трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM", — заверил он журналистов в кулуарах Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Замминистра заверил, что ведомство делает для этого все возможное.

"На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определенные шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и ввод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учетом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас отработываются еженедельно с субъектами", — рассказал Музыченко.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

BIM-технологии предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. Такая модель коллективно создается всеми участниками процесса и используется в течение всего

Рост цен на некоторые стройматериалы превысил 100% - Минстрой

<https://www.stroygaz.ru/news/item/rost-tsen-na-nekotorye-stroymaterialy-v-rossii-vyshe-100-minstroy/>

Некоторые стройматериалы в России подорожали за последний год более чем на 100%. Об этом на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» заявил замглавы Минстроя России Сергей Музыченко.

«Мы мониторим порядка 17 основных видов строительных материалов, и там разброс идет на сегодняшний день от 10 и выше ста процентов удорожания», - отметил выступающий.

Замминистра напомнил, что для выравнивания ситуации, в частности, на государственных стройках, принято постановление правительства РФ №1315, позволяющее увеличивать стоимость цены контракта до 30%.

«Это постановление распространяется на все федеральные органы исполнительной власти, аналогичные нормативные акты должны выпустить, конечно же, субъекты РФ, которые позволят уже непосредственно в субъектах, регионах увеличивать стоимость цены контракта», — добавил он.

По его словам, в сентябре ведомство запустило процесс внесения изменений в постановление №1315.

«Во-первых, мы планируем изменение цены контракта запускать с 1 января 2021 года, такая заложена инициатива уже в проекте постановления. Во-вторых, увеличивается количество федеральных органов исполнительной власти, которые могут в этом участвовать, туда добавлены еще ведомства силовые», — сказал Музыченко.

Переходя непосредственно к регионам, Сергей Музыченко отметил, что 29 из них уже приняли субъектовые акты, позволяющие увеличивать цену контракта, еще 37 регионов находятся в процессе работы.

«Главгосэкспертиза, региональная экспертиза, безусловно, должны быть готовы к тому, что сейчас сроки стоят очень сжатые. Буквально в ближайшую неделю, может быть, две будет, конечно же, наплыв захода в экспертизу для проверки достоверности стоимости», — предупредил спикер.

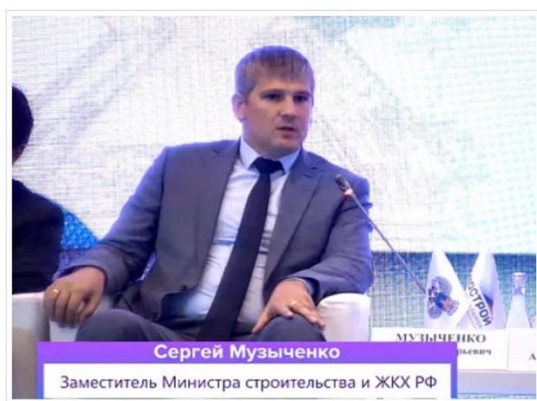
Также ряд вопросов связан с контрактами сроком менее года – по ним из регионов поступает достаточно много вопросов, а постановление №1315 этот вопрос не регулирует. Здесь необходимо внесение изменений в 44-ФЗ, осуществить которое ведомство планирует этой осенью.

Ранее «СГ» сообщала, что Владимир Путин призвал не допустить банкротства застройщиков в связи с удорожанием стоимости строительства.

Главная > **Новости**

Рост цен на некоторые стройматериалы превысил 100% - Минстрой

10.09.21



Некоторые стройматериалы в России подорожали за последний год более чем на 100%. Об этом на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» заявил замглавы Минстроя России Сергей Музыченко.

«Мы мониторим порядка 17 основных видов строительных материалов, и там разброс идет на сегодняшний день от 10 и выше ста процентов удорожания», — отметил выступающий.

Замминистра напомнил, что для выравнивания ситуации, в частности, на государственных стройках, принято постановление правительства РФ №1315, позволяющее увеличивать стоимость цены контракта до 30%.

«Это постановление распространяется на все федеральные органы исполнительной власти, аналогичные нормативные акты должны выпустить, конечно же, субъекты РФ, которые

Рост цен на некоторые стройматериалы превысил 100% — Минстрой

<https://smeta-na.ru/novosti/rost-cen-na-nekotorye-strojmaterialy-prevysil-100-minstroj/>

Некоторые стройматериалы в России подорожали за последний год более чем на 100%. Об этом на всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» заявил замглавы Минстроя России Сергей Музыченко.

«Мы мониторим порядка 17 основных видов строительных материалов, и там разброс идет на сегодняшний день от 10 и выше ста процентов удорожания», — отметил выступающий.

Замминистра напомнил, что для выравнивания ситуации, в частности, на государственных стройках, принято постановление правительства РФ №1315, позволяющее увеличивать стоимость цены контракта до 30%.

«Это постановление распространяется на все федеральные органы исполнительной власти, аналогичные нормативные акты должны выпустить, конечно же, субъекты РФ, которые позволят уже непосредственно в субъектах, регионах увеличивать стоимость цены контракта», — добавил он.

По его словам, в сентябре ведомство запустило процесс внесения изменений в постановление №1315.

«Во-первых, мы планируем изменение цены контракта запускать с 1 января 2021 года, такая заложена инициатива уже в проекте постановления. Во-вторых, увеличивается количество федеральных органов исполнительной власти, которые могут в этом участвовать, туда добавлены еще ведомства силовые», — сказал Музыченко.

Переходя непосредственно к регионам, Сергей Музыченко отметил, что 29 из них уже приняли субъектовые акты, позволяющие увеличивать цену контракта, еще 37 регионов находятся в процессе работы.

«Главгосэкспертиза, региональная экспертиза, безусловно, должны быть готовы к тому, что сейчас сроки стоят очень сжатые. Буквально в ближайшую неделю, может быть, две будет, конечно же, наплыв захода в экспертизу для проверки достоверности стоимости», — предупредил спикер.

Также ряд вопросов связан с контрактами сроком менее года — по ним из регионов поступает достаточно много вопросов, а постановление №1315 этот вопрос не регулирует. Здесь необходимо внесение изменений в 44-ФЗ, осуществить которое ведомство планирует этой осенью.



Рост цен на некоторые стройматериалы превысил 100% — Минстрой

Некоторые стройматериалы в России подорожали за последний год более чем на 100%. Об этом на всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» заявил замглавы Минстроя России Сергей Музыченко.

«Мы мониторим порядка 17 основных видов строительных материалов, и там разброс идет на сегодняшний день от 10 и выше ста процентов удорожания», — отметил выступающий.

Замминистра напомнил, что для выравнивания ситуации, в частности, на государственных стройках, принято постановление правительства РФ №1315, позволяющее увеличивать стоимость цены контракта до 30%.

«Это постановление распространяется на все федеральные органы исполнительной власти, аналогичные нормативные акты должны выпустить, конечно же, субъекты РФ, которые позволят уже непосредственно в субъектах, регионах увеличивать стоимость цены контракта», — добавил он.

По его словам, в сентябре ведомство запустило процесс внесения изменений в постановление №1315.

«Во-первых, мы планируем изменение цены контракта запускать с 1 января 2021 года, такая заложена инициатива уже в проекте постановления. Во-вторых, увеличивается количество федеральных органов исполнительной власти, которые могут в этом участвовать, туда добавлены еще ведомства силовые», —

Минстрой РФ планирует разрешить увеличивать цены контрактов, заключенных менее чем на год

<https://fomag.ru/news-streem/minstroy-rf-planiruet-razreshit-velichivat-tseny-kontraktov-zaklyuchennykh-menee-chem-na-god/>

ТАСС, 10 сентября. /ТАСС/. Минстрой России планирует внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок для госнужд (44-ФЗ), чтобы возможность увеличения цен из-за удорожания стройматериалов была распространена на строительные контракты, заключенные менее чем на год. Об этом в пятницу сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Ранее правительство РФ разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт до 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Изменения утверждены постановлением 1315, они касаются невыполненных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года более чем на год.

"Достаточно много обращений из регионов поступает по контрактам до года. На сегодняшний день постановление 1315 не регулирует это, здесь необходимо внесение изменений в 44-й федеральный закон. В данном направлении работа ведется, и, я думаю, в ближайшее время в инициативном порядке будут внесены в него изменения", - сказал Музыченко.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков уточнил, что на сегодняшний день в России насчитывается почти 23 тыс. контрактов, заключенных более чем на год, общей стоимостью почти 6 трлн рублей. Контракты, заключенные менее чем на год, хоть и меньше по стоимости (в сумме менее 1 трлн рублей), но их в три раза больше - 71 тыс.

Изменение механизма компенсаций

Кроме того, по словам Музыченко, Минстрой готовит ряд изменений в постановление правительства 1315 о компенсациях из-за удорожания стройматериалов. В частности, возможность увеличения цен контрактов предлагается распространить на силовые ведомства, то есть на гособоронзаказ.

Положения постановления также предлагается распространить на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года. Сейчас менять стоимость можно только по невыполненным работам.

Вместе с этим Минстрой планирует в ближайшее время внести в правительство проект постановления, который позволит увеличивать контракты по капитальному ремонту многоквартирных домов.


По данным министерства, по рекомендации правительства 30 регионов уже позволили увеличивать цены региональных контрактов по строительству, у 36 регионов такие нормативные акты находятся в работе, в 17 регионах - в высокой степени готовности, в одном регионе такая необходимость отсутствует. "То есть практически все регионы активно включились в работу по выпуску своих актов, которые будут позволять увеличивать цену контракта", - отметил замглавы Минстроя.

В конце 2020 года в России начали резко расти цены на металл, позже подорожали и другие строительные материалы. Согласно данным Росстата, с января по август стройматериалы подорожали на 26%. В то же время по сравнению с августом 2020 года стройматериалы подорожали на 30%.

Минстрой РФ планирует разрешить увеличивать цены контрактов, заключенных менее чем на год

10.09.2021 16:44  64

 Нравится 0

 Поделиться

 Нравится  +1

 Твитнуть

ТАСС, 10 сентября. /ТАСС/. Минстрой России планирует внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок для госнужд (44-ФЗ), чтобы возможность увеличения цен из-за удорожания стройматериалов была распространена на строительные контракты, заключенные менее чем на год. Об этом в пятницу сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Ранее правительство РФ разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт до 30% для компенсации удорожания стройматериалов. Изменения утверждены постановлением 1315, они касаются невыполненных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года более чем на год.

"Достаточно много обращений из регионов поступает по контрактам до года. На сегодняшний день постановление 1315 не регулирует это, здесь необходимо внесение изменений в 44-й федеральный закон. В данном направлении работа ведется, и, я думаю, в ближайшее время в инициативном порядке будут внесены в него изменения", - сказал Музыченко.

Цены на стройматериалы в России выросли вдвое

<https://finance.rambler.ru/markets/47183925-tseny-na-stroymaterialy-v-rossii-vyrosli-vdvoe/>

За год некоторые стройматериалы в России подорожали более чем вдвое, сообщили в Минстрое. «Мы мониторим порядка 17 основных видов строительных материалов, и там разброс идет на сегодняшний день от 10% и выше 100% удорожания», — заявил на конференции замминистра строительства Сергей Музыченко. Ранее Росстат сообщил, что только за август оконное стекло подорожало на 4,7%, кирпич и доски — на 3,4%, рубероид — на 3,3% по сравнению с предыдущим месяцем. 7 сентября Федеральная антимонопольная служба (ФАС) начала проверку на рынках металлопродукции, древесины, лакокрасочных материалов, цемента, кирпича, газобетона и других из-за большого количества жалоб на высокие цены. По данным ведомства, сейчас «на внутреннем рынке складываются условия, позволяющие производителям снижать цены». Высокая стоимость стройматериалов «приводит к дестабилизации ситуации как на смежных рынках, так и в потребительском секторе», заявили в ФАС. Замглавы Минстроя сообщил об удорожании стройматериалов более чем на 100% на строительной конференции. Там же он рассказал о постановлении правительства, которое позволяет увеличивать цену контракта при госзаказе до 30%. «Это постановление распространяется на все федеральные органы исполнительной власти, аналогичные нормативные акты должны выпустить,

конечно же, субъекты РФ, которые позволят уже непосредственно в субъектах, регионах увеличивать стоимость цены контракта», — пояснил Музыченко. Как сообщила «Строительная газета», этой возможностью уже воспользовались 29 регионов, 37 находятся в процессе принятия. Ранее замглавы Минпромторга Виктор Евтухов объяснял рост цен на стройматериалы сезонным фактором, а также «резким скачком стоимости грузоперевозок». «Секрет» уже писал, что Минэкономразвития предложило выплачивать аванс строительным организациям, работающим по госконтрактам, — не менее 70% от стоимости строительства. Это одна из мер по повышению финансовой устойчивости строительных компаний.

Цены на стройматериалы в России выросли вдвое

Секрет Фирмы 10 сентября 2021 A+ A- 🔊



За год некоторые стройматериалы в России подорожали более чем вдвое, сообщили в Минстрое. «Мы мониторим порядка 17 основных видов строительных материалов, и там разброс идёт на сегодняшний день от 10% и выше 100% удорожания», — заявил на конференции замминистра строительства [Сергей Музыченко](#). Ранее Росстат сообщил, что только за август оконное стекло подорожало на 4,7%, кирпич и доски — на 3,4%, рубероид — на 3,3% по сравнению с предыдущим месяцем. 7 сентября [Федеральная антимонопольная служба](#) (ФАС) начала проверку на рынках металлопродукции, древесины, лакокрасочных материалов, цемента, кирпича, газобетона и других из-за большого количества жалоб на высокие цены. По данным ведомства, сейчас «на внутреннем рынке складываются условия, позволяющие производителям снижать цены». Высокая стоимость стройматериалов «приводит к дестабилизации ситуации как на смежных рынках, так и в потребительском секторе», заявили в ФАС. Замглавы [Минстроя](#) сообщил об удорожании стройматериалов более чем на 100%

**Минстрой
подтвердил
намерение внедрить
в техрегулирование
параметрический
метод**

<https://pravdaosro-ru.turbopages.org/pravdaosro.ru/s/news/minstroy-podtverdil-namerenie-vnedr/>

Кроме уже ведущейся работы по сокращению количества административных процедур и перечня обязательных технических требований в строительстве, Минстрой России намерен обеспечить внедрение в техрегулирование параметрического метода нормирования.

«У нас остро назрел вопрос с излишней зарегулированностью в нормативных документах, наших сводах правил и стандартах, которые в обязательном и добровольном перечне находятся», — сказал замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс», проходящей сегодня в Санкт-Петербурге.

По его словам, Минстрой готов применить очевидное решение, о котором специалисты по техническому регулированию говорят уже больше десяти лет. Речь идет о замене предписывающего метода нормирования, оставшемся в сфере технического регулирования с прошлого века, на более современный, и приятый в большинстве развитых экономик, параметрический метод.

«Те изменения, которые в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений мы сейчас прорабатываем, подразумевают, в том числе, и переход к системе параметрического нормирования. Этот переход не одномоментный, достаточно длительное время на это потребуется, но такая задача стоит, и практическая работа уже ведется», — сообщил Сергей Музыченко.

Параметрический метод позволяет использовать для достижения закрепленных в обязательных требованиях параметрах качества и безопасности более широкий круг методов и документов, включая стандарты добровольного применения, стандарты организаций и др.

Минстрой подтвердил намерение внедрять в техрегулирование параметрический метод



Кроме уже ведущейся работы по сокращению количества административных процедур и перечня обязательных технических требований в строительстве, Минстрой России намерен обеспечить внедрение в техрегулирование параметрического метода нормирования.

«У нас остро назрел вопрос с излишней зарегулированностью в нормативных документах, наших сводах правил и стандартах, которые в обязательном и добровольном перечне находятся», — сказал замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс», проходящей сегодня в Санкт-Петербурге.



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) разрабатывает ГОСТ по осуществлению строительного контроля и ведению исполнительной документации в электронном виде. Об этом сообщил

НОСТРОЙ разрабатывает стандарты по ведению стройконтроля в электронном виде

<https://www.stroygaz.ru/news/item/nostroy-razrabatyvaet-standarty-po-vedeniyu-stroykontrolya-v-elektronnom-vide/>

президент НОСТРОЙ Антон Глушков, выступая на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая проходит в Санкт-Петербурге.

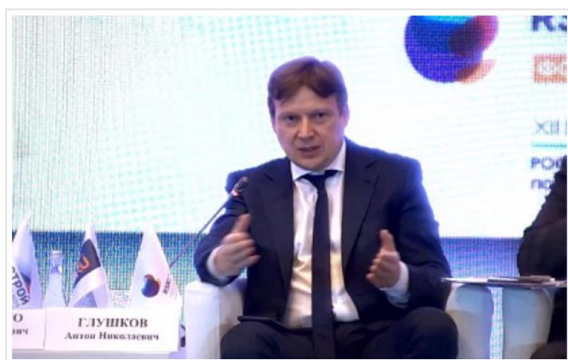
«В-первых, это удобно. Это гарантирует прозрачность всего процесса сбора исполнительной документации и обеспечивает безопасность на протяжении всего процесса строительства», - сказал он.

По словам, Антона Глушкова, подобного рода современные технологии, помимо законодательных инициатив, должны положительно сказаться на строительном цикле и на финансовых результатах строительства.

Главная > **Новости**

НОСТРОЙ разрабатывает стандарты по ведению стройконтроля в электронном виде

10.09.21



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) разрабатывает ГОСТ по осуществлению строительного контроля и ведению исполнительной документации в электронном виде. Об этом сообщил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, выступая на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая проходит в Санкт-Петербурге.

«В-первых, это удобно. Это гарантирует прозрачность всего процесса сбора исполнительной документации и обеспечивает безопасность на протяжении всего процесса строительства», - сказал он.

По словам, Антона Глушкова, подобного рода современные технологии, помимо законодательных инициатив, должны

НОСТРОЙ: Цены на стройматериалы достигли своего «потолка»

<https://www.stroygaz.ru/news/item/nostroy-tseny-na-stroymaterialy-dostigli-svoego-potolka/>

К сентябрю 2021 года цены на строительные материалы

достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. Об этом заявил вице-президент Национального объединения строителей (**НОСТРОЙ**) Антон Мороз в ходе выступления на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

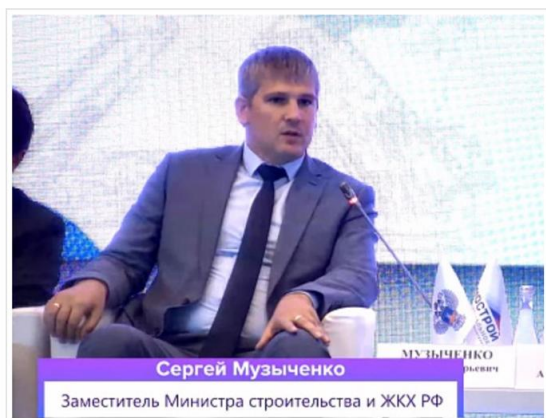
Он уточнил, что остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако полностью нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», — пояснил Антон Мороз.

Вице-президент отметил, что на стоимости квадратного метра жилой недвижимости сказались не только цены на строительные материалы, но и переход отрасли на счета эскроу, а также дефицит рабочей силы на строительных площадках. «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией. Например, Санкт-Петербург и Ленинградская область справились с нехваткой рабочей силы», — рассказал Антон Мороз.

Главная > **Новости**

Минстрой прорабатывает с регионами модель перехода на BIM

10.09.21



Минстрой России активно прорабатывает с регионами вопросы перехода на BIM. Об этом сегодня на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» рассказал замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

Он напомнил о принятом постановлении правительства РФ №331, согласно которому с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства (BIM) станет обязательным для заказчика, застройщика, техзаказчика и эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства бюджетной системы РФ.

По словам замминистра, сегодня уже разработан и выпущен ряд документов и подзаконных актов, в том числе постановление правительства №491, позволяющее сглаживать заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», — пояснил Антон Мороз.

Ранее «СГ» сообщала, что некоторые стройматериалы в России подорожали за последний год более чем на 100%.

Минстрой прорабатывает с регионами модель перехода на BIM

<https://www.stroygaz.ru/news/item/minstroy-prorabatyvaet-s-regionami-model-perekhoda-na-bim/>

Минстрой России активно прорабатывает с регионами вопросы перехода на BIM. Об этом сегодня на XII Всероссийской конференции «Российский строительный

комплекс: повседневная практика и законодательство» рассказал замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

Он напомнил о принятом постановлении правительства РФ №331, согласно которому с 1 января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства (ВИМ) станет обязательным для заказчика, застройщика, техзаказчика и эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства бюджетной системы РФ.

По словам замминистра, сегодня уже разработан и выпущен ряд документов и подзаконных актов, в том числе постановление правительства №431, позволяющее сделать определенные шаги к переходу до конца года. В том числе разработан классификатор строительной информации и заход в экспертизу, подготовка технических заданий.

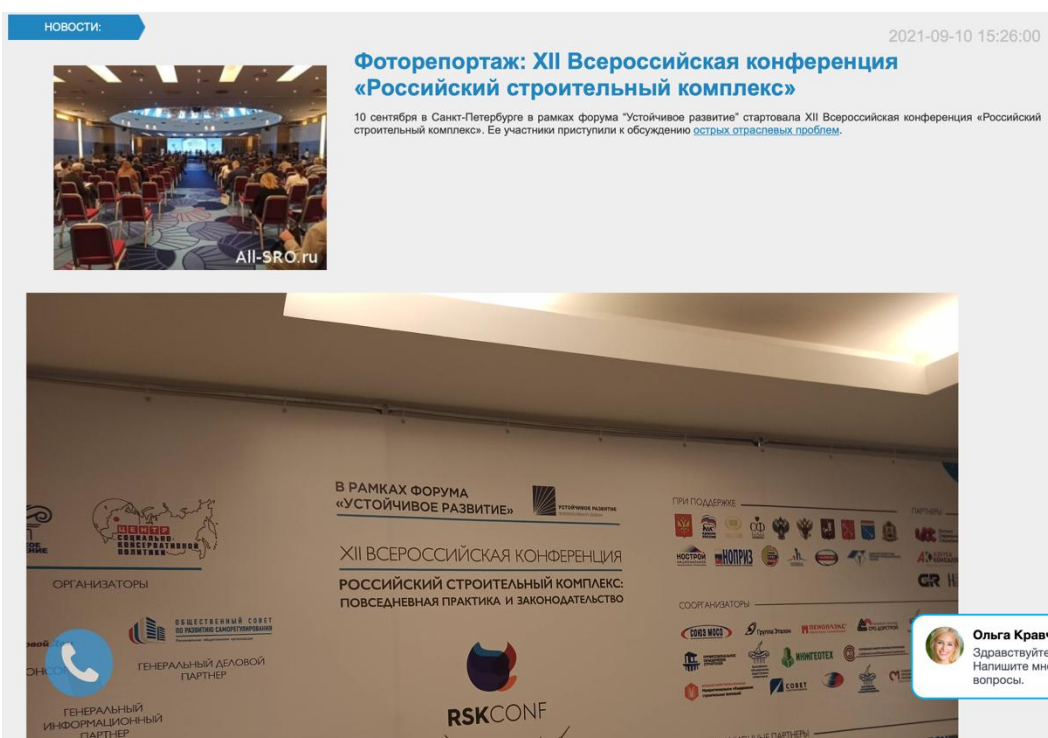
«Все эти меры мы сейчас отработываем с регионами – сейчас ведется активная работа. Еженедельно организовываются совещания с субъектами, где мы разьясняем правила перехода. Есть определенные трудности, проблемы, но стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний из проектирования перешли на формирование проектной документации с использованием цифровых моделей», – резюмировал Сергей Музыченко.

Ранее «СГ» сообщила, что для введения ВИМ в России создана достаточная нормативная база.

Фоторепортаж: XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

http://www.all-sro.ru/news/fotoreportazh-hii-vserossiiskaya-konferentsiya-rossiiskii-stroitelanii-kompleks_212524113

10 сентября в Санкт-Петербурге в рамках форума “Устойчивое развитие” стартовала XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ее участники приступили к обсуждению острых отраслевых проблем.



**Заммин
истра
строите
льства
и ЖКХ
РФ
выступ
ил на**

**конференции «Российский строительный комплекс:
повседневная практика и законодательство»**

<https://minstroyrf.gov.ru/press/zamministra-stroitelstva-i-zhkkh-rf-vystupil-na-konferentsii-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks-povsedn/>

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко принял участие в пленарном заседании XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Замминистра рассказал о комплексе мер, принимаемых Правительством РФ в целях устранения последствий для строительной отрасли, возникших в результате изменения цен на строительные материалы.

Одной из ключевой среди таких мер стало принятие Правительством Постановления №1315 от 9 августа 2021 года, который определил порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на стройматериалы. В настоящее время Минстроем России разработаны изменения в указанное постановление, позволяющие распространить его действие на гособоронзаказ, а также на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года.

Замминистра отметил, что почти все субъекты уже активно включились в работу по формированию региональных нормативных актов для реализации положений Постановления №1315. К настоящему моменту 30 регионов приняли нормативно-правовые акты в части изменения цены контракта по строительству, у 36 регионов такие нормативные акты находятся в разработке, в 17 регионах работа над региональными актами в высокой степени готовности, в одном регионе такая необходимость отсутствует.

Сергей Музыченко отметил, что перед Министерством строительства и ЖКХ РФ стоят задачи по развитию жилищного, инфраструктурного, транспортного строительства. «Решение этих задач возможно только с помощью снятия излишних барьеров и упрощения административных процедур. Только при достижении баланса в административном и техническом регулировании можно добиться тех результатов, которые поставлены перед строительным комплексом страны сегодня, в том числе в рамках национальной цели по формированию комфортной и безопасной среды для жизни», – сказал заместитель Главы Минстроя России Сергей Музыченко.

Сейчас прорабатываются изменения в технический регламент безопасности зданий, сооружений, которые предусматривают переход к системе параметрического нормирования. «Этот переход не одномоментный, на него потребуются время, но такая задача стоит и фактически работа уже ведется», – прокомментировал Сергей Музыченко.

За последнее время внесены изменения в Градостроительный Кодекс, обеспечивающие значительное сокращение количества строительных процедур. Для каждой такой процедуры существует перечень документов и согласований. «На сегодняшний день там порядка 900 документов из них уникальных порядка 570. Работа по сокращению излишних административных процедур и оптимизация процессов должна дать значительный результат, в том числе с точки зрения повышения эффективности инвестиционно-строительного цикла», – отметил замминистра.

В рамках конференции Сергей Музыченко также принял участие в круглом столе на тему «Ценообразование в строительстве», участники которого обсудили текущую ситуацию с формированием цен в строительной отрасли. Замминистра рассказал, что в настоящее время Минстрой России совместно с Главгосэкспертизой готовит разъяснения для регионов по Постановлению Правительства №1315, вместе с тем на сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) доступны ответы на наиболее популярные вопросы по изменению цены контрактов в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.

[Главная страница](#) > [Пресс-центр](#) > Замминистра строительства и ЖКХ РФ выступил на конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»



13 сентября 2021, 09:00 **НОВОСТИ**

[ФОРУМ, СТРОЙМАТЕРИАЛЫ](#)

Замминистра строительства и ЖКХ РФ выступил на конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко принял участие в пленарном заседании XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Замминистра рассказал о комплексе мер, принимаемых Правительством РФ в целях устранения последствий для строительной отрасли, возникших в результате изменения цен на строительные материалы.

Одной из ключевой среди таких мер стало принятие Правительством Постановления № 1315 от 9 августа 2021 года, который определил порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на стройматериалы. В настоящее время Минстроем России разработаны изменения в указанное постановление, позволяющие распространить его действие на гособоронзаказ, а также на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года.

Отвечающий за цифровизацию Александр Козлов покидает Минстрой России

<https://pravdaosro.ru/news/otvechayushhiy-za-cifrovizaciyu-aleksand/>

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин распоряжением от 8 сентября 2021 года освободил от занимаемой должности заместителя министра строительства и ЖКХ Александра Козлова. Об этом сегодня одновременно сообщили ряд СМИ.

Александр Козлов приступил к работе в Минстрое России в феврале 2020 года, и курировал в ведомстве только один департамент — Департамент цифрового развития.

Сообщается, что Козлов покинул свой пост по собственному желанию. В перспективе он может вернуться в родную для себя Челябинскую область, чтобы продолжить развивать цифровизацию на посту вице-губернатора уральского региона.

НОВОСТИ СРО

Отвечающий за цифровизацию Александр Козлов покидает Минстрой России



ВЕРА ВЭЛЛ / 10.09.2021

0

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин распоряжением от 8 сентября 2021 года освободил от занимаемой должности заместителя министра строительства и ЖКХ Александра Козлова. Об этом сегодня одновременно сообщили ряд СМИ.

Александр Козлов приступил к работе в Минстрое России в феврале 2020 года, и курировал в ведомстве только один департамент — Департамент цифрового развития.

Сообщается, что Козлов покинул свой пост по собственному желанию. В перспективе он может вернуться в родную для себя Челябинскую область, чтобы продолжить развивать цифровизацию на посту вице-губернатора уральского региона.

**Минстрой
подтвердил**

намерение внедрять в техрегулирование параметрический метод

<https://pravdaosro.ru/news/minstroy-podtverdil-namerenie-vnedr/>

Кроме уже ведущейся работы по сокращению количества административных процедур и перечня обязательных технических требований в строительстве, Минстрой России намерен обеспечить внедрение в техрегулирование параметрического метода нормирования.

«У нас остро назрел вопрос с излишней зарегулированностью в нормативных документах, наших сводах правил и стандартах, которые в

обязательном и добровольном перечне находятся», — сказал замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс», проходящей сегодня в Санкт-Петербурге.

По его словам, Минстрой готов применить очевидное решение, о котором специалисты по техническому регулированию говорят уже больше десяти лет. Речь идет о замене предписывающего метода нормирования, оставшемся в сфере технического регулирования с прошлого века, на более современный, и приятый в большинстве развитых экономик, параметрический метод.

«Те изменения, которые в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений мы сейчас прорабатываем, подразумевают, в том числе, и переход к системе параметрического нормирования. Этот переход не одномоментный, достаточно длительное время на это потребуется, но такая задача стоит, и практическая работа уже ведется», — сообщил Сергей Музыченко.

Параметрический метод позволяет использовать для достижения закрепленных в обязательных требованиях параметрах качества и безопасности более широкий круг методов и документов, включая стандарты добровольного применения, стандарты организаций и др.

НОВОСТИ СРО

Минстрой подтвердил намерение внедрить в техрегулирование параметрический метод



АЛЕКСАНДР ТРУМАН / 10.09.2021

0

Кроме уже ведущейся работы по сокращению количества административных процедур и перечня обязательных технических требований в строительстве, Минстрой России намерен обеспечить внедрение в техрегулирование параметрического метода нормирования.

«У нас остро назрел вопрос с излишней зарегулированностью в нормативных документах, наших сводах правил и стандартах, которые в обязательном и добровольном перечне находятся», — сказал замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко на пленарном заседании конференции «Российский строительный комплекс», проходящей сегодня в Санкт-Петербурге.

Антон Глушков:
контракты



минобороны должны иметь финансовое обеспечение

<https://pravdaosro.ru/news/anton-glushkov-kontrakty-minoborony-d/>

Необходимость как-то решить вопрос гарантирования оплаты выполненных строительных работ заказчиками из системы Минобороны обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей в Санкт-Петербурге.

Участники дискуссии указали на то, что госзаказ обеспечивает порядка 50% строительных работ. При этом неплатежи по выполненным работам со стороны различных структур Минобороны могут составлять десятки и сотни миллиардов рублей. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков считает, что решить системную проблему неплатежей помогут поправки в закупочное законодательство.

«То, что эта проблема существует, особенно с этим ведомством, — это действительно большая проблема, это так. Более того, есть примеры на практике, когда эти ФГУПы признаются банкротами, и заказчики остаются в принципе ни с чем. Вопрос обеспечения со стороны заказчика надо решать», — цитирует Антона Глушкова Интерфакс.

Одна из проблем в том, что зачастую контракты заключают через ФКУП, которые ведут закупки по 223-ФЗ, где не требуется полного финансового обеспечения заключаемых контрактов.

«Яркий пример — ФГУП ГВСУ-14, это Минобороны, «Спецстрой». На вчерашний день там предъявлено 2100 исков, где они выступают ответчиком. Все эти иски — в рамках строительной производственной деятельности», — сообщил управляющий партнер юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев.

Присутствующий на конференции замглавы Минстроя России Сергей Музыченко сказал, что данный вопрос в ведомстве будет рассмотрен.

Антон Глушков: контракты Минобороны должны иметь финансовое обеспечение



ВЕРА ВЭЛЛ / 13.09.2021

0

Необходимость как-то решить вопрос гарантирования оплаты выполненных строительных работ заказчиками из системы Минобороны обсудили на конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», прошедшей в Санкт-Петербурге.

Участники дискуссии указали на то, что госзаказ обеспечивает порядка 50% строительных работ. При этом неплатежи по выполненным работам со стороны различных структур Минобороны могут составлять десятки и сотни миллиардов рублей. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков считает, что решить системную проблему неплатежей помогут поправки в закупочное законодательство.

«То, что эта проблема существует, особенно с этим ведомством, — это действительно большая проблема, это так. Более того, есть примеры на практике, когда эти ФГУПы признаются банкротами, и заказчики остаются в принципе ни с чем. Вопрос обеспечения со стороны заказчика надо решать», — цитирует Антона Глушкова Интерфакс.

Минстрой отмечает наличие трудностей при переходе на BIM

<http://ancb.ru/news/read/11841>

Минстрой России отмечает ряд трудностей при переходе отрасли на BIM, рассказал замглавы Минстроя Сергей Музыченко.

"Есть определенные трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM", — заверил он журналистов в кулуарах Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Замминистра заверил, что ведомство делает для этого все возможное.

"На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определенные шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и ввод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учетом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас обрабатываются еженедельно с субъектами", — рассказал Музыченко.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

BIM-технологии предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. Такая модель коллективно создается всеми участниками процесса и используется в течение всего жизненного цикла проекта.

Эксперты ожидают, что внедрение BIM-технологий позволит сократить сроки строительства жилья на 30%.



10.09.2021

Минстрой отмечает наличие трудностей при переходе на BIM

Минстрой России отмечает ряд трудностей при переходе отрасли на BIM, рассказал замглавы Минстроя Сергей Музыченко.

"Есть определенные трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM", – заверил он журналистов в кулуарах Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Замминистра заверил, что ведомство делает для этого все возможное.

"На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определенные шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и вод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учетом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас отработываются еженедельно с субъектами", – рассказал Музыченко.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

BIM-технологии предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. Такая модель коллективно создается всеми участниками процесса и используется в течение всего жизненного цикла проекта.

Эксперты ожидают, что внедрение BIM-технологий позволит сократить сроки строительства жилья на 30%.

Большинство регионов почти готово к пересмотру цен на строительные госконтракты

<http://ancb.ru/news/read/11842>

Большинство регионов запустило процесс принятия местных актов, позволяющих увеличивать стоимость контракта на строительство при росте цен на стройматериалы, заявил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

"На сегодня уже 29 регионов приняли субъектовые акты, позволяющие увеличивать цену контракта, в 37 регионов акты в работе находятся, в 17 — в высокой степени готовности. То есть, практически все регионы активно включились в работу по выпуску субъектовых актов, которые будут позволять увеличивать цену контракта", — сказал Музыченко в своем выступлении на XII Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Он заявил также, что Минстрой инициировал внесение изменений в постановление № 1315, которое позволяет пересматривать стоимость.

"Во-первых, мы планируем изменение цены контракта запускать с 1 января 2021 года, такая заложена инициатива уже в проекте постановления. Во-вторых, увеличивается количество федеральных органов исполнительной власти, которые могут в этом участвовать, туда добавлены еще ведомства силовые", — сказал Музыченко.

Еще одна группа вопросов связана с контрактами сроком менее года: постановление № 1315 не регулирует пересмотр стоимости по ним, однако из регионов поступает много вопросов.

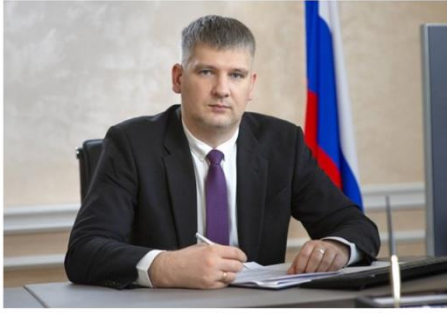
"Достаточно много обращений из регионов поступает, но на сегодня постановление № 1315 не регулирует контракты до года. Здесь необходимо внесение изменений в федеральный закон 44-ФЗ. В этом направлении работа тоже ведется, и я думаю, что в ближайшее время будут в инициативном порядке внесены изменения в этот закон. Это планируется в ближайший период, осенью", — отметил замминистра.

В ближайшие две недели, по его словам, Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть готовы к тому, что будет наплыв заходов в экспертизу для проверки сметной стоимости.

Параллельно Минстрой пересматривает принципы ценообразования и расчета стоимости контрактов и планирует постепенный переход на ресурсный метод.

"Но от индексов мы в один момент не сможем отказаться, это просто невозможно", — подчеркнул Музыченко.

Напомним, что в 2021 году существенно выросли цены на строительные ресурсы, из-за чего невозможным стало исполнение значительной части



Большинство регионов почти готово к пересмотру цен на строительные госконтракты

Большинство регионов запустило процесс принятия местных актов, позволяющих увеличивать стоимость контракта на строительство при росте цен на стройматериалы, заявил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

"На сегодня уже 29 регионов приняли субъектовые акты, позволяющие увеличивать цену контракта, в 37 регионов акты в работе находятся, в 17 — в высокой степени готовности. То есть, практически все регионы

активно включились в работу по выпуску субъектовых актов, которые будут позволять увеличивать цену контракта", — сказал Музыченко в своем выступлении на XII Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Он заявил также, что Минстрой инициировал внесение изменений в постановление № 1315, которое позволяет пересматривать стоимость.

"Во-первых, мы планируем изменение цены контракта запускать с 1 января 2021 года, такая заложена инициатива уже в проекте постановления. Во-вторых, увеличивается количество федеральных органов исполнительной власти, которые могут в этом участвовать, туда добавлены еще ведомства силовые", — сказал Музыченко.

Еще одна группа вопросов связана с контрактами сроком менее года: постановление № 1315 не регулирует пересмотр стоимости по ним, однако из регионов поступает много вопросов.

"Достаточно много обращений из регионов поступает, но на сегодня постановление № 1315 не регулирует контракты до года. Здесь необходимо внесение изменений в федеральный закон 44-ФЗ. В этом направлении работа тоже ведется, и я думаю, что в ближайшее время будут в инициативном порядке внесены изменения в этот закон. Это планируется в ближайший период, осенью", — отметил замминистра.

В ближайшие две недели, по его словам, Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть готовы к тому, что будет наплыв заходов в экспертизу для проверки сметной стоимости.

Параллельно Минстрой пересматривает принципы ценообразования и расчета стоимости контрактов и планирует постепенный переход на ресурсный метод.

"Но от индексов мы в один момент не сможем отказаться, это просто невозможно", — подчеркнул Музыченко.

Напомним, что в 2021 году существенно выросли цены на строительные ресурсы, из-за чего невозможным стало исполнение значительной части строительных контрактов с твердой договорной ценой. 9 августа председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление №1315 "О внесении изменений в

строительных
контрактов с
твердой
договорной
ценой. 9 августа
председатель
правительства
РФ Михаил
Мишустин
подписал
постановление
№1315 "О
внесении
изменений в
некоторые акты
правительства
Российской
Федерации",
согласно

которому заказчики смогут изменить условия заключенных контрактов. Документ устанавливает, что заказчики могут изменить существенные условия контракта.

Порядок определения размера изменения (увеличения) цены контракта по смете контракта установлен приказом Министра России от 21 июля 2021 года № 500/пр. Данный приказ зарегистрирован Минюстом и вступил в силу с 24 августа 2021 года.

**Ленинградское УФАС России приняло участие в XII
Всероссийской конференции «Российский строительный
комплекс: повседневная практика и законодательство»**

<https://lenobl.fas.gov.ru/news/15732>

Ленинградское УФАС России приняло участие в XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая за 11 лет проведения стала значимым отраслевым событием федерального масштаба.

Гостями конференции от Управления были: руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков и начальник отдела по особо важным делам Ксения Сапрыкина.

Тематика пленарного заседания в формате "открытого микрофона" включала вопросы:

- *Законодательное регулирование строительной отрасли;*
- *Жилищное строительство: драйвер строительной отрасли или болевая точка?;*
- *Промышленное строительство: модернизация производственных мощностей как необходимое условие технологического прорыва, заявленного в национальных целях развития Стратегии 2035;*
- *Транспортное строительство: вызовы и задачи базовой отрасли экономики;*
- *Преодоление последствий пандемии;*
- *Дальнейшее развитие строительной отрасли.*

Ленинградское УФАС России приняло участие в XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

Сфера деятельности: Антимонопольное регулирование

10 сентября 2021, 14:59

[Вставить в блог](#) [Напечатать](#) [RTF версия](#)

Ленинградское УФАС России приняло участие в XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство», которая за 11 лет проведения стала значимым отраслевым событием федерального масштаба.

Гостями конференции от Управления были: руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков и начальник отдела по особо важным делам Ксения Сапрыкина.

Тематика пленарного заседания в формате "открытого микрофона" включала вопросы:

- *Законодательное регулирование строительной отрасли;*
- *Жилищное строительство: драйвер строительной отрасли или болевая точка?;*
- *Промышленное строительство: модернизация производственных мощностей как необходимое условие технологического прорыва, заявленного в национальных целях развития Стратегии 2035;*
- *Транспортное строительство: вызовы и задачи базовой отрасли экономики;*
- *Преодоление последствий пандемии;*
- *Дальнейшее развитие строительной отрасли.*



**НОСТРОЙ
принял участие
в XII
Всероссийской
конференции
«Российский**

строительный комплекс»

https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=21971

Крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба — XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» - состоялось 10 сентября 2021 года в Санкт-Петербурге.

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего

и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить актуальные вопросы и проблемы строительного комплекса.

Конференция по традиции началась с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, депутат Госдумы РФ, президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв, федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Татьяна Кубракова, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент нацобъединения Антон Мороз, вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Татьяна Кубракова зачитала приветствие полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Александра Гуцана. Приветственные слова главы Минстроя России Ирека Файзуллина с пожеланиями эффективной дискуссии, принятия верных решений и успешного достижения поставленных целей озвучил его заместитель Сергей Музыченко.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня конференции.

Так, рассматривая законодательное регулирование строительной отрасли, собравшиеся поговорили о сокращении административных барьеров, обсудив первые итоги реформы и ее дальнейшие перспективы.

Антон Глушков отметил, что в области законодательного регулирования проделана большая работа, к которой были привлечены и профессиональные строители, и чиновники. Он напомнил, что 1 сентября вступило в силу Постановление правительства №815, которое должно значительно облегчить

жизнь строителям, поэтому нужно уже начать активно пользоваться новым документом. Отдельно спикер выделил уход от обязательных требований и значительное их сокращение в стройке - когда часть таких требований теряют свою обязательность и становятся добровольными. Это значит, уточнил он, что проектная организация, заказчик вправе самостоятельно определять, каким образом они достигают параметров безопасности и комфорта, которые должны быть в современных объектах.

Говоря о разрабатываемом сейчас новом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, глава нацобъединения задался вопросом, а нужно ли обязательные строительные требования утверждать постановлением правительства? Здесь он высказал позицию НОСТРОЙ о том, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский для того, чтобы иметь оперативную возможность быстро внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии. При этом он отметил, что все необходимые компетенции сейчас сосредоточены в отраслевом министерстве. Еще одно важное направление, которое затронул докладчик – цифровизация строительной отрасли, которая, в первую очередь, касается проектирования. Он сообщил, что НОСТРОЙ сейчас разрабатывает национальный стандарт ГОСТ по соответствующему направлению.

«Это удобно, гарантирует прозрачность всего процесса сбора исполнительной документации, обеспечивает безопасность на протяжении всего процесса строительства. Подобного рода современные технологии, помимо законодательных инициатив, наверное, действительно могут существенным образом сказаться на строительном цикле и на строительных финансовых результатах», - резюмировал Антон Глушков.

О работе Минстроя России по сокращению административных барьеров, упрощению процессов строительства, актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Эта работа продолжается, и она невозможна без взаимодействия с общественными объединениями и профессионалами – уже в сентябре будет сформулирован новый свод правил, которые дублируют друг друга, добавил он. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Кроме того, увеличивается перечень федеральных органов исполнительной власти – добавлены еще два силовых ведомства.

Также он рассказал, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они – в высокой степени готовности.

Говоря о контрактах до 1 года, Сергей Музыченко констатировал, что поступает достаточно много обращений из регионов и сегодня постановление №1315 не регулирует это. По его словам, здесь необходимо внесение изменений в 44-ФЗ и в ближайшее время, осенью, этот вопрос будет решен.

Также замминистра остановился на актуальной для строительной отрасли теме, посвященной росту цен на стройматериалы. Спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где отмечается существенный разброс цен. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, сказал замглавы Минстроя России. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения данными ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. Он уточнил, что остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком.

«Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», — пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на стоимости квадратного метра жилья сказались, в том числе, переход отрасли на эскроу счета, а также кадровые проблемы.

«Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией. Например, Санкт-Петербург и Ленинградская область справились с нехваткой рабочей силы», — рассказал он.

По видеосвязи к участникам присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами госкорпорация, акцентировал внимание участников и гостей пленарного заседания на теме промышленного производства и высказал необходимость создания Программы развития промышленного

производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе стройки.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России.

«Основная точка роста у нас, в принципе, - использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы — один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливался, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», — заявил он.

В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. Линченко считает, что цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ – это сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенев рассказал о предпринимательском климате в Северной столице, констатировав, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объем строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В блоке, посвященном жилищному строительству и развитию ИЖС, Николай Линченко рассказал о ходе выполнения адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. Он подчеркнул, что сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдается без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Сергей Музыченко осветил ряд моментов, которые необходимо решить при возведении индивидуального жилья и которые сейчас прорабатываются Министерством. В частности - обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков рассказал о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она

содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. Глушков добавил, что здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной существующей здесь проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берет на обеспечение ипотеки. Отдельно Гришанов остановился на проводимой сейчас совместно с Минстроем России работе, связанной с тем, чтобы разрабатывались стандартные проекты, которые будет легко оценивать банкам и которые станут привлекательны для населения в приобретении. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на индивидуальное жилищное строительство те принципы, которые используются в многоэтажном, а именно – эскроу счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья - объекты ИЖС. За год в регионе зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров – как индивидуальных, так и жилых домов, расположенных на садовых участках. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

О пространственном развитии городов на примере редевелопмента промышленных территорий мегаполисов у японских коллег рассказал исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Санкт-Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при реализации редевелопмента промзон. Главным образом они связаны с земельной собственностью земельных участков, в больших количествах расположенных на территории промзон, перенос малого и среднего предпринимательства, составляющих 90% резидентов старых заводов, отсутствие комплексного развития, ограниченность транспортной инфраструктуры грузовыми линиями. Япония аналогичные проблемы решает путем обеспечения законодательными рамками, способствующими продвижению редевелопмента, всестороннего комплексного развития, развития транспортной инфраструктуры и развития с точки зрения финансирования.

Переходя к теме развития отрасли, участники обсудили еще одно серьезное испытание, которое ждет госзаказ в строительстве — с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ).

Александр Гримитлин констатировал, что без ТИМ продвигаться вперед нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ - помочь этому переходу стать безболезненным. Он подробнее рассказал о результате проделанной нацобъединением работы по подготовке электронных справочников программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков - выступил с докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ). Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана. Кроме того, это еще и среда общих данных – электронные документооборот и архив. Благодаря ТИМ можно сделать анализ участка, первичную посадку, найти архитектурно-градостроительное решение, разработать проектную документацию, осуществлять авторский надзор. Помимо прочего, ТИМ позволяет осуществлять контроль проектных решений, хода, бюджета и качества строительства, а также контроль рисков (охрана труда и техника безопасности). На этапе строительства ТИМ помогает в подготовке стройплощадки, в ведении исполнительной документации и при передаче объекта в сервисные компании и покупателям. А на этапе эксплуатации, например, «Эталон» передает электронный паспорт объекта в виде ТИМ-модели, наполненной информацией по требованию эксплуатирующей организации.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов обозначил наиболее «болезненные точки» развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Итоги пленарного заседания подвел Антон Глушков. Он поблагодарил всех спикеров, которые, по его мнению, действительно показали высокий уровень и рассказали о тех инструментах, механизмах, законодательных изменениях, которые случились, и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как все это эффективно реализовать в ближайшее время.

«Нам всем необходима организация хорошей коммуникации между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и

профессиональные союзы, и стоит аккумулировать свои усилия для того, чтобы все озвученные сегодня произошедшие изменения оперативно применить на простой строительной практике», - резюмировал Антон Глушков.

После на площадке Конференции состоялись тематические секции – была продолжена дискуссия по ценообразованию, а также прошел круглый стол, посвященный требованиям к современной фасадной системе с учетом всех нормируемых нагрузок и воздействий.

Для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

НОСТРОЙ принял участие в XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»



[↩](#) → [Главная](#) / [Новости](#)

10.09.2021

Крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба — XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» - состоялось 10 сентября 2021 года в Санкт-Петербурге.

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить актуальные вопросы и проблемы строительного комплекса.

Конференция по традиции началась с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, депутат Госдумы РФ, президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв, федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Татьяна Кубракова, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент нацобъединения Антон Мороз, вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Татьяна Кубракова зачитала приветствие полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Александра Гуцана. Приветственные слова главы Минстроя России Ирека Файзуллина с пожеланиями эффективной дискуссии, принятия верных решений и успешного достижения поставленных целей озвучил его заместитель Сергей Музыченко.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня конференции.

Так, рассматривая законодательное регулирование строительной отрасли, собравшиеся поговорили о сокращении административных барьеров, обсудив первые итоги реформы и ее дальнейшие перспективы.

Антон Глушков отметил, что в области законодательного регулирования проделана большая работа, к которой были привлечены и профессиональные строители, и чиновники. Он напомнил, что 1 сентября вступило в силу Постановление правительства № 815, которое должно значительно облегчить жизнь строителям, поэтому нужно уже начать активно

Состоялась XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Форума «Устойчивое развитие»

<http://spbtpp.ru/russian-construction-complex/>

Президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, депутат Государственной Думы ФС РФ **Владимир Катенев** принял участие в работе XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Участники мероприятия обсудили меры поддержки строительного комплекса, пути преодоления экономических последствий пандемии, реформу жилищного строительства, а также приоритеты и перспективы развития отрасли.

«Программа льготной ипотеки под 6,5% оказывает влияние на поддержку МСП в сфере строительства. К началу июля 2021 года в рамках этой программы одобрено более 1,1 млн заявок. Программы льготной ипотеки для средних и малых застройщиков – это, прежде всего, инструмент стимулирования спроса на жилье. Высокий спрос на жилье – это высокий уровень продаж и возможность начинать новые строительные проекты. Кроме того, у малого бизнеса остается возможность развиваться в подрядных, ремонтных и восстановительных работах», -отметил Владимир Катенев.



Состоялась XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Форума «Устойчивое развитие»

📅 10.09.2021 Поделиться:    

Президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, депутат Государственной Думы ФС РФ **Владимир Катенев** принял участие в работе XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Участники мероприятия обсудили меры поддержки строительного комплекса, пути преодоления экономических последствий пандемии, реформу жилищного строительства, а также приоритеты и перспективы развития отрасли.

«Программа льготной ипотеки под 6,5% оказывает влияние на поддержку МСП в сфере строительства. К началу июля 2021 года в рамках этой программы одобрено более 1,1 млн заявок. Программы льготной ипотеки для средних и малых застройщиков – это, прежде всего, инструмент стимулирования спроса на жилье. Высокий спрос на жилье – это высокий уровень продаж и возможность начинать новые строительные проекты. Кроме того, у малого бизнеса остается возможность развиваться в подрядных, ремонтных и восстановительных работах», -отметил Владимир Катенев.



Минстрой отмечает наличие трудностей при переходе на BIM

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/130519/>

Москва. 10 сентября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ – Минстрой России отмечает ряд трудностей при переходе отрасли на BIM, рассказал замглавы Минстроя Сергей Музыченко.

"Есть определенные трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM", — заверил он журналистов в кулуарах Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Замминистра заверил, что ведомство делает для этого все возможное.

"На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определенные шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и ввод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учетом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас отработываются еженедельно с субъектами", — рассказал Музыченко.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

BIM-технологии предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. Такая модель коллективно создается всеми участниками процесса и используется в течение всего жизненного цикла проекта.

Эксперты ожидают, что внедрение BIM-технологий позволит сократить сроки строительства жилья на 30%.

Минстрой отмечает наличие трудностей при переходе на BIM

10 сентября 2021, 11:13

Москва. 10 сентября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ – Минстрой России отмечает ряд трудностей при переходе отрасли на BIM, рассказал замглавы Минстроя Сергей Музыченко.

"Есть определенные трудности и проблемы, но мы стараемся с 1 января создать такие условия, чтобы большинство компаний перешли на BIM", — заверил он журналистов в кулуарах Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс".

Замминистра заверил, что ведомство делает для этого все возможное.

"На сегодняшний день выпущен ряд подзаконных актов, предусматривающих определенные шаги до конца года, в том числе разработку классификатора строительной информации, и ввод в экспертизу, и подготовка ТЗ с учетом подготовки в цифровой модели. Все эти меры сейчас отрабатываются еженедельно с субъектами", — рассказал Музыченко.

Напомним, 5 марта 2021 года председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление, которое с 1 января 2022 года закрепляет обязательность применения BIM (ТИМ)-технологий на всех этапах жизненного цикла объектов социального, культурного, спортивного и образовательного назначения, финансируемых за счет бюджета.

BIM-технологии предполагают создание компьютерной 3D-модели будущего объекта, содержащей всю необходимую информацию о нем. Технология информационного моделирования зданий позволяет создавать трехмерные виртуальные модели любого здания, каждый элемент в котором имеет конкретные физические свойства. Такая модель коллективно создается всеми участниками процесса и используется в течение всего жизненного цикла проекта.

Неоплата строительных работ структурами Минобороны может повлечь изменения в законодательстве

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/130532/>

Москва. 10 сентября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Систематическая неоплата выполненных строительных работ структурами Минобороны и другими государственными заказчиками должна стать причиной поправок в законодательство в части финансового обеспечения контрактов, заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

"То, что эта проблема существует, особенно с этим ведомством [Минобороны — ИФ], — это действительно большая проблема, это так. Более того, есть примеры на практике, когда эти ФГУПы признаются банкротами, и заказчики остаются в принципе ни с чем. Вопрос обеспечения со стороны заказчика надо решать", — сказал Глушков в

ходе дискуссии на конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Вопрос был поднят управляющим партнером юридического бюро "Григорьев и партнеры" Александром Григорьевым.

"Госзаказ представляет собой более 50% строительного рынка. (...) Есть яркие примеры, когда десятки и даже сотни миллиардов рублей государственный заказчик не выплачивает за выполненные, принятые и даже просуженные в судах работы. Наглядный пример — структуры "Спецстроя России", — заявил Григорьев.

Причина в том, что государственные ведомства заключают контракты через ряд федеральных государственных унитарных предприятий (ФГУПов). Действующее законодательство достаточно эффективно защищает интересы подрядчика, а вот субподрядчики, которыми при таких сделках являются строительные компании, зачастую не получают деньги не только после сдачи и приемки работ, но и после решения суда.

"Есть очень много ФГУПов, которые заключают контракты по госзакупкам. Эти ФГУПы в результате не выплачивают деньги. И деньги с них получить невозможно даже при наличии решения суда. Яркий пример — ФГУП ГВСУ-14, это Минобороны, "Спецстрой". На вчерашний день там предъявлено 2100 исков, где они выступают ответчиком. Все эти иски — в рамках строительной производственной деятельности", — подчеркнул Григорьев.

Решением этой проблемы могут стать поправки в федеральные законы, которые запретили бы выносить контракты на торги без полного финансового обеспечения.

"Если ФГУП — это 223-ФЗ, а не 44-ФЗ, там действительно есть возможность торговать контракты, не обеспеченные денежными средствами в полном объеме", — пояснил Глушков.

Замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко сообщил, что министерством этот вопрос не прорабатывался, однако теперь он будет поднят. И, возможно, в рамках корректировки законов будут предусмотрены гарантии финансового обеспечения для субподрядчиков такие же, как для подрядчиков.

Неоплата строительных работ структурами Минобороны может повлечь изменения в законодательстве

10 сентября 2021, 14:11

Москва. 10 сентября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Систематическая неоплата выполненных строительных работ структурами Минобороны и другими государственными заказчиками должна стать причиной поправок в законодательство в части финансового обеспечения контрактов, заявил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

"То, что эта проблема существует, особенно с этим ведомством [Минобороны — ИФ], — это действительно большая проблема, это так. Более того, есть примеры на практике, когда эти ФГУПы признаются банкротами, и заказчики остаются в принципе ни с чем. Вопрос обеспечения со стороны заказчика надо решать", — сказал Глушков в ходе дискуссии на конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Вопрос был поднят управляющим партнером юридического бюро "Григорьев и партнеры" Александром Григорьевым.

"Госзаказ представляет собой более 50% строительного рынка. (...) Есть яркие примеры, когда десятки и даже сотни миллиардов рублей государственный заказчик не выплачивает за выполненные, принятые и даже

Минстрой планирует разрешить увеличивать цены контрактов, заключенных менее чем на год

<https://tass.ru/nedvizhimost/12356595>

Кроме того, ведомство готовит несколько изменений в постановление правительства 1315 о компенсациях из-за удорожания стройматериалов

МОСКВА, 10 сентября. /ТАСС/. /ТАСС/. Минстрой России планирует внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок для госнужд (44-ФЗ), чтобы возможность увеличения цен из-за удорожания стройматериалов была распространена на строительные контракты, заключенные менее чем на год. Об этом в пятницу сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Ранее правительство разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт до 30% для

компенсации удорожания стройматериалов. Изменения утверждены постановлением 1315, они касаются невыполненных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года более чем на год.

"Достаточно много обращений из регионов поступает по контрактам до года. На сегодняшний день постановление 1315 не регулирует это, здесь необходимо внесение изменений в 44-й федеральный закон. В данном направлении работа ведется, и, я думаю, в ближайшее время в инициативном порядке будут внесены в него изменения", - сказал Музыченко.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков уточнил, что на сегодняшний день в России насчитывается почти 23 тыс. контрактов, заключенных более чем на год, общей стоимостью почти 6 трлн рублей. Контракты, заключенные менее чем на год, хоть и меньше по стоимости (в сумме менее 1 трлн рублей), но их в три раза больше - 71 тыс.

10 СЕН, 16:40

Минстрой планирует разрешить увеличивать цены контрактов, заключенных менее чем на год

Кроме того, ведомство готовит несколько изменений в постановление правительства 1315 о компенсациях из-за удорожания стройматериалов



Читайте ТАСС в

Яндекс Новости

Яндекс Дзен

Google Новости

МОСКВА, 10 сентября. /ТАСС/. Минстрой России планирует внести изменения в федеральный закон о контрактной системе в сфере закупок для госуслуг (44-ФЗ), чтобы возможность увеличения цен из-за удорожания стройматериалов была распространена на строительные контракты, заключенные менее чем на год. Об этом в пятницу сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на

Специалисты предсказали стабилизацию цен на жилье

<https://rg.ru/2021/09/14/reg-szfo/eksperty-predskazali-stabilizaciiu-cen-na-zhile.html>

В обозримой перспективе кардинального роста цен на недвижимость ждать не стоит. Но и снижение рынка не грозит. К такому выводу пришли участники прошедшей в Петербурге XII Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".

Объемы строительства жилья не уменьшаются. Фото: Сергей Николаев/РГ
Объемы строительства жилья не уменьшаются. Фото: Сергей Николаев/РГ

Объемы строительства жилья не уменьшаются.

За последний год жилье подорожало по всей стране. По данным ЦИАН, самый заметный рост зафиксирован в СЗФО и ЦФО (23,6 и 23,1 процента соответственно). Медленнее всего жилье дорожает на Кавказе (11,7 процента). Но это, что называется, средняя температура по больнице. В Петербурге за год жилье стало дороже на 24,5 процента, в Пскове - на 29,5, в Калининграде - на 41,6 процента. А, например, в Сыктывкаре - на 9,7 процента.

Антимонопольщики выяснили причины роста цен на стройматериалы

Дорожает как первичка, так и вторичка, но драйвером роста цен, безусловно, являются новостройки. Как отметил на конференции вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз, на цены повлияло сразу несколько факторов.

Во-первых, подорожали стройматериалы. Минстрой проводит мониторинг 17 видов материалов, которые имеют наибольшее значение в строительстве. По данным ведомства, рост был отмечен по всем позициям, некоторые из них подорожали на 100 процентов.

- Мы понимаем, что если за границей металл продается дороже, то металлурги будут смотреть за рубеж. В какой-то момент благодаря ФАС рост цен был остановлен, - заявил Антон Мороз и подчеркнул: - Мы не можем исключить нового роста цен на стройматериалы, но сейчас есть ощущение, что мы достигли потолка.

В принципе строителям удалось достигнуть диалога с металлургами, те даже предложили строительным компаниям организовывать прямые поставки продукции, чтобы не платить перекупщикам, но эта схема оказалась для застройщиков невыгодной, поскольку минимальные партии проката оказывались слишком крупными даже для гигантов строительного рынка. Тем не менее пока установилось хрупкое равновесие, но металлоконструкции застройщики все-таки покупают по сложившимся ценам, а на прокат, к слову, приходится до десяти процентов от всех цен на стройматериалы.

Новостройки в Москве подешевели впервые с лета прошлого года

Вторая причина роста цен - переход на проектное финансирование. Он еще не завершен, в целом с эскроу-счетами сейчас по всей стране возводится две трети новостроек. Ситуация в регионах разная, например, в Коми по эскроу сейчас заключается 99 процентов сделок на первичке. Но дело в том, что новое многоэтажное строительство ведется только в Сыктывкаре, соответственно, 99 процентов по эскроу - это один новый жилой комплекс, который открыл продажи. Похожая ситуация в Новгородской области, где 98 процентов сделок по договорам долевого участия заключались с использованием счетов эскроу. Правда, и общее количество сделок в регионе на первичке в первом полугодии составило 481 единицу.

В Петербурге по программе проектного финансирования заключено в первом полугодии 13 262 сделки, это 35 процентов от общего количества сделок с новостройками. Столь скромный показатель обусловлен тем, что перед вступлением в силу законодательства о проектом финансировании городские застройщики попытались максимально ускориться и начали возводить большое количество новых объектов. Поэтому в Петербурге пока большинство первичной недвижимости продается по старым правилам.

Тем не менее все новые проекты застройщики начинают уже на условиях проектного финансирования, когда жилье строится на кредитные средства банка. Деньги для компаний стали дорогими, что также сказалось на ценах на недвижимость.

Третий фактор удорожания - это потеря иностранных рабочих из-за пандемии. Сейчас мигранты постепенно возвращаются на стройки, но они работают уже на других условиях, требуя себе более высокую заработную плату. На рынке труда сейчас именно рабочие диктуют свои условия. В Петербурге и Ленобласти компании дефицита кадров не испытывают, в других регионах Северо-Запада нехватка рабочих продолжает быть ощутимой.

В обозримой перспективе кардинального роста цен на недвижимость ждать не стоит. Но и снижение рынка не грозит

Главной точкой роста участники конференции назвали индивидуальное жилищное строительство. Здесь тоже есть свои сложности, так, с начала года произошло ощутимое подорожание древесины. Тем не менее практика показывает, что за пределами мегаполисов граждане отдают предпочтение именно частным домам.

Минстрой пересмотрел правила пользования жильем

Несмотря на колоссальные объемы строительства, эта отрасль почти не кредитруется.

В целом по стране на средства банков возводится не более двух проектов объектов частного сектора. Все остальные граждане строят, что называется, на свои.

По словам управляющего директора ДОМ.РФ Кирилла Гришанова, главная сложность возникает с залогом. Когда банк дает ипотеку под залог квартиры в строящемся доме, в кредитной организации пристально изучают проект, репутацию застройщика, разрешение на строительство. В случае с ипотекой под ИЖС залог выглядит более эфемерным, банк не знает, каким получится дом после завершения работ, будет ли он в принципе иметь какую-то рыночную цену. Более того, у банка нет уверенности в том, что объект не превратится в долгострой и предмет залога вообще появится.

- Тем не менее мы стали давать ипотеку под ИЖС, банковский сектор тоже начал выдавать такие кредиты. Но чтобы банки были готовы кредитовать, нужно разрабатывать стандартные проекты, - заявил Гришанов.

В России почти перестали расти цены на квартиры в старом фонде

Дело в том, что строительные компании в сектор ИЖС практически не заходят. Немногочисленные проекты, созданные профессиональными застройщиками, это в основном коттеджные поселки. Большинство граждан сами разрабатывают проект ИЖС и при проведении тех или иных работ обращаются не в строительные компании, а ищут бригады, например, чтобы залить фундамент или положить кровлю. Сейчас, по крайней мере со стороны банковского сектора, есть запрос на то, чтобы на рынке появились строительные компании, которые по типовым проектам будут возводить частные дома под ключ. Такие проекты банки будут кредитовать уже охотнее. Но главное, по словам Гришанова, если строительный бизнес зайдет в сегмент ИЖС, то появится возможность формирования и в этой сфере системы эскроу-счетов, что станет гарантией для граждан, что их дом непременно будет построен.

Как в частном секторе, так и в кварталах многоквартирных домов сейчас, как никогда, актуален вопрос с инфраструктурой. Детские сады, школы, поликлиники, административные здания, учреждения культуры, как правило, возводятся по госконтрактам. Доля госзаказа в стройке достигает 50 процентов.

Если в процессе строительства обычной многоэтажки выросли цены на материалы, то застройщик решает вопрос просто: увеличивает цену квадратного метра. А госконтракты заключаются заранее, и цена там зафиксирована. Масштаб нынешнего роста цен на материалы оказался столь

велик, что многие стройки сообъектов рискуют остановиться, поскольку застройщик просто не сможет купить материалы по утвержденным сметам. Заместитель министра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко заявил на конференции, что сейчас делается все возможное, чтобы создать механизм продолжения строек. В частности, для контрактов продолжительностью более года появился алгоритм по увеличению итоговой сметы. Это самые крупные контракты, фундаментальные стройки.

В ДОМ.РФ ожидают снижения ипотечных ставок в 2022 году

Но, например, детские сады или школы строятся по контрактам сроком до года. Их новые правила не затронули.

Регионы ищут выход из ситуации, например, в ряде субъектов появились собственные нормативные акты, позволяющие корректировать цену госконтрактов. Такой закон, например, весной был принят в Ленинградской области. И. о. заместителя председателя правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский отметил, что в принятом региональном законе бремя доказывания изменения цены лежит на подрядчике, и сама процедура более сложная, чем в федеральном законе. Но ряд застройщиков этим нормативом уже воспользовались.

В целом по стране ситуацию планируется решать путем изменения ФЗ-44. По оценкам Минстроя, поправки, разрешающие корректировку суммы контракта, могут быть приняты уже осенью.

А уже с начала 2022 года в сфере госзаказа станет обязательным применение BIM-проектирования. Напрямую это нововведение с ценообразованием не связано, но по факту цифровая модель способна существенно повысить прозрачность строительных работ, в том числе и в части, касающейся сметы. На конференции был высказан тезис о том, что сейчас это особенно важно, ведь в условиях роста цен у некоторых застройщиков возникает желание отойти от проекта, взять материалы подешевле. Тем более что сейчас ряд требований для застройщиков из разряда обязательных переходят в добровольные.

- Но это не значит, что тот или иной сегмент не подлежит нормированию. Разница в том, что теперь застройщик сам будет определять, как он достигнет той или иной нормы, - отметил президент Национального союза строителей Антон Глушков.

Названы российские города с самым высоким ростом цен на жилье

В том, что цифровизация стройке необходима, сомневаться не приходится. Анвар Шамузафаров, вице-президент Российского союза строителей, привел в пример ситуацию с одной из многоэтажек в Новом Уренгое. Дом

построили с теплым подвалом, где температура воздуха зимой поддерживалась на уровне плюс 18 градусов. В итоге вечная мерзлота начала таять, дом пошел трещинами. Но когда начались проверки, выяснилось, что по документам дом должен был отвечать всем северным требованиям, в частности, здание планировалось возвести на сваях и без отапливаемого подвала.

При применении "цифры" такие ситуации исключены. Правда, пока опыт применения BIM-проектирования есть только у нескольких компаний из числа "отличников" отрасли, к качеству их строительства вопросов ни у кого и так не возникает. А вот как на новую систему перейдут все остальные, пока неизвестно. Правда, в Минстрое тоже не склонны идеализировать ситуацию. Как отметил Сергей Музыченко, в ведомстве понимают, что изначально сами цифровые модели могут быть несовершенными, что с их применением могут возникать сложности, но с другой стороны, за этой технологией будущее, и надо же с чего-то начинать.

Текст: Вера Черенева (СЗФО)

08:16 14.09.2021

Специалисты предсказали стабилизацию цен на жилье

В обозримой перспективе кардинального роста цен на недвижимость ждать не стоит. Но и снижение рынка не грозит. К такому выводу пришли участники прошедшей в Петербурге XII Всероссийской конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство".



**В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция
«Российский строительный комплекс»**

https://www.bsn.ru/news/event/spb/47479_v_severnoy_stolice_proshla_xii_vserossiyskaya_konferenciya_rossiyskiy_stroitelnyy_kompleks/

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор

НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гудана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности. «Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наболевший для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идёт процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь,

регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не протаскивать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объём строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые, с одной стороны, будут легко оцениваться банками, а с другой, будут привлекательны для покупателей. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он. Опытом редевелопмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые

возникают при редевелопменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных нацобъединением электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

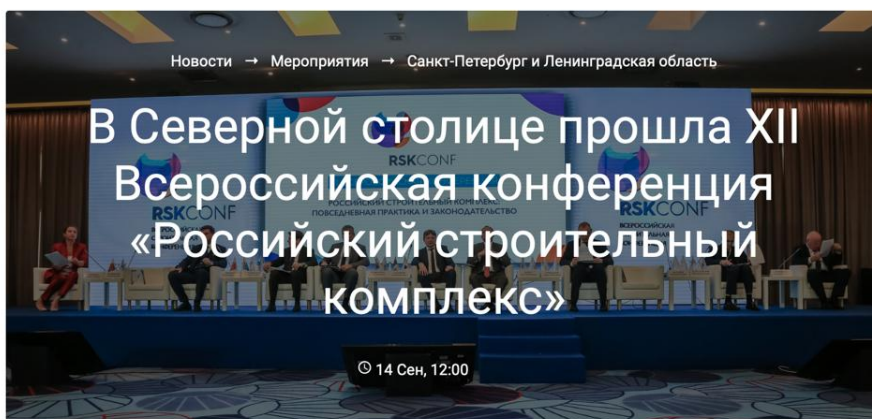
Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда». Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций

продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.



Источник фото: rskconf.ru

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

НОСТРОЙ принял участие принял участие в XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

https://www.vedomosti.ru/press_releases/2021/09/13/nostroi-prinyal-uchastie-prinyal-uchastie-v-xii-vserossiiskoi-konferentsii-rossiiskii-stroitelanii-kompleks

Крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба — XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» — состоялось 10 сентября 2021 года в Санкт-Петербурге.

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить актуальные вопросы и проблемы строительного комплекса.

Конференция по традиции началась с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, депутат Госдумы РФ, президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Владимир Катенёв, федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Татьяна Кубракова, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент нацобъединения Антон Мороз, вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Татьяна Кубракова зачитала приветствие полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Александра Гуцана. Приветственные слова главы Минстроя России Ирека Файзуллина с пожеланиями эффективной дискуссии, принятия верных решений и успешного достижения поставленных целей озвучил его заместитель Сергей Музыченко.

Затем участники перешли к обсуждению вопросов повестки дня конференции.

Так, рассматривая законодательное регулирование строительной отрасли, собравшиеся поговорили о сокращении административных барьеров, обсудив первые итоги реформы и ее дальнейшие перспективы.

Антон Глушков отметил, что в области законодательного регулирования проделана большая работа, к которой были привлечены и профессиональные строители, и чиновники. Он напомнил, что 1 сентября вступило в силу Постановление правительства №815, которое должно значительно облегчить жизнь строителям, поэтому нужно уже начать активно пользоваться новым документом. Отдельно спикер выделил уход от обязательных требований и значительное их сокращение в стройке — когда часть таких требований теряют свою обязательность и становятся добровольными. Это значит, уточнил он, что проектная организация, заказчик вправе самостоятельно определять, каким образом они достигают параметров безопасности и комфорта, которые должны быть в современных объектах.

Говоря о разрабатываемом сейчас новом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, глава нацобъединения задался вопросом, а нужно ли обязательные строительные требования утверждать постановлением правительства? Здесь он высказал позицию НОСТРОЙ о том, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский для того, чтобы иметь оперативную возможность быстро внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии. При этом он отметил, что все необходимые компетенции сейчас сосредоточены в отраслевом министерстве. Еще одно важное направление, которое затронул докладчик — цифровизация строительной отрасли, которая, в первую очередь, касается проектирования. Он сообщил, что НОСТРОЙ сейчас разрабатывает национальный стандарт ГОСТ по соответствующему направлению.

«Это удобно, гарантирует прозрачность всего процесса сбора исполнительной документации, обеспечивает безопасность на протяжении всего процесса строительства. Подобного рода современные технологии, помимо законодательных инициатив, наверное, действительно могут существенным образом сказаться на строительном цикле и на строительных финансовых результатах», — резюмировал Антон Глушков.

О работе Минстроя России по сокращению административных барьеров, упрощению процессов строительства, актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Эта работа продолжается, и она невозможна без взаимодействия с общественными объединениями и профессионалами — уже в сентябре будет сформулирован новый свод правил, которые дублируют друг друга, добавил он. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы

ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Кроме того, увеличивается перечень федеральных органов исполнительной власти – добавлены еще два силовых ведомства.

Также он рассказал, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они – в высокой степени готовности.

Говоря о контрактах до 1 года, Сергей Музыченко констатировал, что поступает достаточно много обращений из регионов и сегодня постановление №1315 не регулирует это. По его словам, здесь необходимо внесение изменений в 44-ФЗ и в ближайшее время, осенью, этот вопрос будет решен.

Также замминистра остановился на актуальной для строительной отрасли теме, посвященной росту цен на стройматериалы. Спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где отмечается существенный разброс цен. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, сказал замглавы Минстроя России. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения данными ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. Он уточнил, что остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком.

«Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», — пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на стоимости квадратного метра жилья сказались, в том числе, переход отрасли на эскроу счета, а также кадровые проблемы.

«Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией. Например, Санкт-Петербург и Ленинградская область справились с нехваткой рабочей силы», — рассказал он.

По видеосвязи к участникам присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными

организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами госкорпорация, акцентировал внимание участников и гостей пленарного заседания на теме промышленного производства и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе стройки.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России.

«Основная точка роста у нас, в принципе, — использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы — один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливался, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», — заявил он.

В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. Линченко считает, что цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ — это сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенев рассказал о предпринимательском климате в Северной столице, констатировав, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объем строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В блоке, посвященном жилищному строительству и развитию ИЖС, Николай Линченко рассказал о ходе выполнения адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. Он подчеркнул, что сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдается без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Сергей Музыченко осветил ряд моментов, которые необходимо решить при возведении индивидуального жилья и которые сейчас прорабатываются Министерством. В частности — обеспечение ИЖС необходимой

инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков рассказал о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. Глушков добавил, что здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной существующей здесь проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берет на обеспечение ипотеки. Отдельно Гришанов остановился на проводимой сейчас совместно с Минстроем России работе, связанной с тем, чтобы разрабатывались стандартные проекты, которые будет легко оценивать банкам и которые станут привлекательны для населения в приобретении. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на индивидуальное жилищное строительство те принципы, которые используются в многоэтажном, а именно – эскроу счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья — объекты ИЖС. За год в регионе зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров – как индивидуальных, так и жилых домов, расположенных на садовых участках. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

О пространственном развитии городов на примере редевелопмента промышленных территорий мегаполисов у японских коллег рассказал исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Санкт-Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при реализации редевелопмента промзон. Главным образом они связаны с земельной собственностью земельных участков, в больших количествах расположенных на территории промзон, перенос малого и среднего предпринимательства, составляющих 90% резидентов старых заводов, отсутствие комплексного развития, ограниченность транспортной

инфраструктуры грузовыми линиями. Япония аналогичные проблемы решает путем обеспечения законодательными рамками, способствующими продвижению редевелопмента, всестороннего комплексного развития, развития транспортной инфраструктуры и развития с точки зрения финансирования.

Переходя к теме развития отрасли, участники обсудили еще одно серьезное испытание, которое ждет госзаказ в строительстве — с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ).

Александр Гримитлин констатировал, что без ТИМ продвигаться вперед нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ — помочь этому переходу стать безболезненным. Он подробнее рассказал о результате проделанной нацобъединением работы по подготовке электронных справочников программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков — выступил с докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ). Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана. Кроме того, это еще и среда общих данных — электронные документооборот и архив. Благодаря ТИМ можно сделать анализ участка, первичную посадку, найти архитектурно-градостроительное решение, разработать проектную документацию, осуществлять авторский надзор. Помимо прочего, ТИМ позволяет осуществлять контроль проектных решений, хода, бюджета и качества строительства, а также контроль рисков (охрана труда и техника безопасности). На этапе строительства ТИМ помогает в подготовке стройплощадки, в ведении исполнительной документации и при передаче объекта в сервисные компании и покупателям. А на этапе эксплуатации, например, «Эталон» передает электронный паспорт объекта в виде ТИМ-модели, наполненной информацией по требованию эксплуатирующей организации.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов обозначил наиболее «болезненные точки» развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Итоги пленарного заседания подвел Антон Глушков. Он поблагодарил всех спикеров, которые, по его мнению, действительно показали высокий уровень и рассказали о тех инструментах, механизмах, законодательных изменениях, которые случились, и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как все это эффективно реализовать в ближайшее время.

«Нам всем необходима организация хорошей коммуникации между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит аккумулировать свои усилия для того, чтобы все озвученные сегодня произошедшие изменения оперативно применить на простой строительной практике», — резюмировал Антон Глушков.

После на площадке Конференции состоялись тематические секции – была продолжена дискуссия по ценообразованию, а также прошел круглый стол, посвященный требованиям к современной фасадной системе с учетом всех нормируемых нагрузок и воздействий.

Для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

НОСТРОЙ принял участие принял участие в XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»

10 сентября 2021

Крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба — XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» — состоялось 10 сентября 2021 года в Санкт-Петербурге.

На площадке собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители среднего и малого строительного бизнеса, общественных организаций и объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций из российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить актуальные вопросы и проблемы строительного комплекса.

Конференция по традиции началась с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко, депутат Госдумы РФ, президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты

В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://www.bn.ru/gazeta/articles/266114/>

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба — XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности. «Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наболевший для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идёт процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь,

регулируются рынком.«Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. Могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. Сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года

составил более 108%, а объём строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые будут легко оцениваться банками и при этом будут привлекательны для покупателей. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было

зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он.

Опытом редевелопмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при редевелопменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных нацобъединением электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».



В Санкт-Петербурге прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

<https://spsro.ru/news/в-санкт-петербурге-прошла-xii-всероссийск/>

В конференции приняли участие представители Минстроя России, Госдумы и Совета Федерации, Ростехнадзора, Госэкспертизы, ФАС, РОСДОРНИИ, ДОМ.РФ, Российского Союза строителей, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков и других крупных профессиональных объединений и ассоциаций, крупнейшие

застройщики и производители стройматериалов, а также руководство СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей».

Главными вопросами в повестке дня стали проблемы ценообразования в строительстве. Рост цен на первичном рынке жилья был обусловлен целым рядом факторов, ключевым из которых стало увеличение цен на стройматериалы, что существенно увеличило себестоимость работ. Некоторое время для конечного потребителя подорожание жилья нивелировалось за счет льготной ипотеки. Однако Банк России уже фиксирует снижение спроса на ипотеку.

Ценообразование в стройке касается не только жилых домов, но и зданий, которые возводятся по госконтрактам, например, социальных объектов. Из-за удорожания стройматериалов в этом сегменте также увеличилась себестоимость, т.к. госконтракты заключались еще по старым сметам, установленным в прошлом году.

– Не секрет, что львиную долю в сегменте строительства занимает возведение социальных объектов, в том числе по нацпроектам, – уверен исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» **Денис Чурбанов**. – Один из ключевых вопросов на конференции – как выходить из этой непростой ситуации? Мы неоднократно поднимали этот вопрос на региональном уровне. Более того, необходимость пересмотра цен на стройматериалы озвучил президент страны в ходе прямой линии. Строители ждут конкретных действий со стороны федерального правительства.

– На конференции поднимался и вопрос эскроу-счетов. В рамках проектного финансирования в целом по стране сейчас возводится около 60 процентов новостроек. Однако в регионах доля объектов по эскроу-счетам не превышает 30 процентов. Это относится и к Архангельской области, – отметил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» **Андрей Бессерт**. – Тема для нас крайне актуальная. И в этой связи НОСТРОЙ выступил с целым рядом инициатив по улучшению ситуации именно в регионах, где проектное финансирование пока не может набрать нужных оборотов.

Были затронуты такие проблемы, как дефицит рабочих кадров, и были озвучены варианты решения, включая направление господдержки, антикризисные стратегии и помощь среднему и малому бизнесу.

– Отдельно шла речь о цифровизации и практики внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ), энергосбережения и модернизации промышленных производств для создания циклической экономики, экологические аспекты развития городов и агломераций, –

прокомментировал итоги конференции исполнительный директор «Союз проектировщиков» **Андрей Казак**. – Уже с 2022 года практически все работы в изысканиях, проектировании и строительстве нужно перевести в цифру, но если в крупных мегаполисах для этого есть и кадры, и технические возможности, то в регионах вопросов до сих пор больше, чем ответов. И здесь нам также очень важно знать планы федеральных властей, их видение ситуации.

В Санкт-Петербурге прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

12 сентября 2021  24


 Печать

В конференции приняли участие представители Минстроя России, Госдумы и Совета Федерации, Ростехнадзора, Госэкспертизы, ФАС, РОСДОРНИИ, ДОМ.РФ, Российского Союза строителей, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков и других крупных профессиональных объединений и ассоциаций, крупнейшие застройщики и производители стройматериалов, а также руководство СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей».

Главными вопросами в повестке дня стали проблемы ценообразования в строительстве. Рост цен на первичном рынке жилья был обусловлен целым рядом факторов, ключевым из которых стало увеличение цен на стройматериалы, что существенно увеличило себестоимость работ. Некоторое время для конечного потребителя подорожание жилья нивелировалось за счет льготной ипотеки. Однако Банк России уже фиксирует снижение спроса на ипотеку.

Ценообразование в стройке касается не только жилых домов, но и зданий, которые возводятся по госконтрактам, например, социальных объектов. Из-за удорожания стройматериалов в этом сегменте также увеличилась себестоимость, т.к. госконтракты заключались еще по старым сметам, установленным в прошлом году.

– Не секрет, что львиную долю в сегменте строительства занимает возведение социальных объектов, в том числе по нацпроектам, – уверен исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» **Денис Чурбанов**. – Один из ключевых вопросов на конференции – как выходить из этой непростой ситуации? Мы неоднократно поднимали этот вопрос на региональном уровне. Более того, необходимость пересмотра цен на стройматериалы озвучил президент страны в ходе прямой линии. Строители ждут конкретных действий со стороны федерального

 Отправьте нам сообщение 

Представители Союза профессиональных строителей посетили семинар «Юрист СРО»

http://www.all-sro.ru/news/predstaviteli-soyuza-professionalnih-stroitelei-posetili-seminar-yurist-sro_212545557

В конце прошлой недели состоялась XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В рамках мероприятия провели обучающий семинар для сотрудников СРО по юридической тематике. Участие в семинаре приняли представители СРО «Союз профессиональных строителей». Подробности поделилась саморегулируемая организация...

Итак, семинар на тему «Эксперт в области саморегулирования в градостроительной деятельности в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» проводился для членов саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. Председателем на этом мероприятии выступил координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков по СЗФО Александр Гримитлин. Участие в мероприятии приняли, в том числе, четыре специалиста архангельских саморегулируемых организаций: СРО «Союз профессиональных строителей», СРО «Союз проектировщиков» и СРО «Союз изыскателей».

Представителям саморегулируемых организаций рассказали об основных изменениях в законодательстве. Они вступили в силу с 1 июля 2021 года. Также были разобраны прецеденты судебной практики в области деятельности СРО, меры государственной поддержки отрасли, требования к внедрению информационной модели объекта капитального строительства и вступившие в действие с 1 сентября 2021 года новые стандарты и своды правил.

На протяжении двух дней, в рамках семинара обсуждались вопросы формирования квалификационных требований в рамках разработки проекта профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности». Отдельно участники рассмотрели вопросы, связанные с ведением Единого реестра членов и Национального реестра специалистов.

Заключительным аккордом двухдневного семинара стала сдача экзамена и вручение сертификатов экспертов СРО.



Представители Союза профессиональных строителей посетили семинар «Юрист СРО»

В конце прошлой недели состоялась XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». В рамках мероприятия провели обучающий семинар для сотрудников СРО по юридической тематике. Участие в семинаре приняли представители СРО «Союз профессиональных строителей». Подробнее о поделилась саморегулируемая организация...

Итак, семинар на тему «Эксперт в области саморегулирования в градостроительной деятельности в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» проводился для членов саморегулируемых организаций Северо-Западного федерального округа. Председателем на этом мероприятии выступил координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков по СЗФО Александр Гримитлин. Участие в мероприятии приняли, в том числе, четыре специалиста архангельских саморегулируемых организаций: СРО «Союз профессиональных строителей», СРО «Союз проектировщиков» и СРО «Союз изыскателей».

Представителям саморегулируемых организаций рассказали об основных изменениях в законодательстве. Они вступили в силу с 1 июля 2021 года. Также были разобраны прецеденты судебной практики в области деятельности СРО, меры государственной поддержки отрасли, требования к внедрению информационной модели объекта капитального строительства и вступившие в действие с 1 сентября 2021 года новые стандарты и своды правил.

На протяжении двух дней, в рамках семинара обсуждались вопросы формирования квалификационных требований в рамках разработки проекта профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности». Отдельно участники рассмотрели вопросы, связанные с ведением Единого реестра членов и Национального реестра специалистов.

Заключительным аккордом двухдневного семинара стала сдача экзамена и вручение сертификатов экспертов СРО.

ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ВЫСТУПИЛ НА КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

<https://www.faufcc.ru/about-us/news-71119/>

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко принял участие в пленарном заседании XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Замминистра рассказал о комплексе мер, принимаемых Правительством РФ в целях устранения последствий для строительной отрасли, возникших в результате изменения цен на строительные материалы.

Одной из ключевой среди таких мер стало принятие Правительством Постановления №1315 от 9 августа 2021 года, который определил порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на стройматериалы. В настоящее время Минстроем России разработаны изменения в указанное постановление, позволяющие распространить его действие на гособоронзаказ, а также на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года.

Замминистра отметил, что почти все субъекты уже активно включились в работу по формированию региональных нормативных актов для реализации положений Постановления №1315. К настоящему моменту 30 регионов приняли нормативно-правовые акты в части изменения цены контракта по строительству, у 36 регионов такие нормативные акты находятся в разработке, в 17 регионах работа над региональными актами в высокой степени готовности, в одном регионе такая необходимость отсутствует.

Сергей Музыченко отметил, что перед Министерством строительства и ЖКХ РФ стоят задачи по развитию жилищного, инфраструктурного, транспортного строительства. «Решение этих задач возможно только с помощью снятия излишних барьеров и упрощения административных процедур. Только при достижении баланса в административном и техническом регулировании можно добиться тех результатов, которые поставлены перед строительным комплексом страны сегодня, в том числе в рамках национальной цели по формированию комфортной и безопасной среды для жизни», – сказал заместитель Главы Минстроя России Сергей Музыченко.

Сейчас прорабатываются изменения в технический регламент безопасности зданий, сооружений, которые предусматривают переход к системе параметрического нормирования. «Этот переход не одномоментный, на него

потребуется время, но такая задача стоит и фактически работа уже ведется», – прокомментировал Сергей Музыченко.

За последнее время внесены изменения в Градостроительный Кодекс, обеспечивающие значительное сокращение количества строительных процедур. Для каждой такой процедуры существует перечень документов и согласований. «На сегодняшний день там порядка 900 документов из них уникальных порядка 570. Работа по сокращению излишних административных процедур и оптимизация процессов должна дать значительный результат, в том числе с точки зрения повышения эффективности инвестиционно-строительного цикла», - отметил замминистра.

В рамках конференции Сергей Музыченко также принял участие в круглом столе на тему «Ценообразование в строительстве», участники которого обсудили текущую ситуацию с формированием цен в строительной отрасли. Замминистра рассказал, что в настоящее время Минстрой России совместно с Главгосэкспертизой готовит разъяснения для регионов по Постановлению Правительства №1315, вместе с тем на сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) доступны ответы на наиболее популярные вопросы по изменениям цены контрактов в связи с изменением стоимости строительных ресурсов.

ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ВЫСТУПИЛ НА КОНФЕРЕНЦИИ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ПОВСЕДНЕВНАЯ ПРАКТИКА И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко принял участие в пленарном заседании XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Замминистра рассказал о комплексе мер, принимаемых Правительством РФ в целях устранения последствий для строительной отрасли, возникших в результате изменения цен на строительные материалы.

Одной из ключевой среди таких мер стало принятие Правительством Постановления №1315 от 9 августа 2021 года, который определил порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на стройматериалы. В настоящее время Минстроем России разработаны изменения в указанное постановление, позволяющие распространить его действие на гособоронзаказ, а также на действующие контракты, по которым работы уже были произведены с 1 января 2021 года.

Замминистра отметил, что почти все субъекты уже активно включились в работу по формированию региональных нормативных актов для реализации положений Постановления № 1315. К настоящему моменту 30 регионов приняли нормативно-правовые акты в части изменения цены контракта по строительству, у 36 регионов такие нормативные акты находятся в разработке, в 17 регионах работа над региональными актами в высокой степени готовности, в одном регионе такая необходимость отсутствует.

Сергей Музыченко отметил, что перед Министерством строительства и ЖКХ РФ стоят задачи по развитию жилищного, инфраструктурного, транспортного строительства. «Решение этих задач возможно только с помощью снятия излишних барьеров и упрощения административных процедур. Только при достижении баланса в административном и техническом регулировании можно добиться тех результатов, которые поставлены перед строительным комплексом страны сегодня, в том числе в рамках национальной цели по формированию комфортной и безопасной среды для жизни», – сказал заместитель Главы Минстроя России Сергей Музыченко.

Сейчас прорабатываются изменения в технический регламент безопасности зданий, сооружений, которые предусматривают переход к системе параметрического нормирования. «Этот переход не одномоментный, на него потребуется время, но такая задача стоит и фактически работа уже ведется», – прокомментировал Сергей Музыченко.

За последнее время внесены изменения в Градостроительный Кодекс, обеспечивающие значительное сокращение количества строительных процедур. Для каждой такой процедуры существует перечень документов и согласований. «На сегодняшний день там порядка 900 документов из них уникальных порядка 570. Работа по сокращению излишних административных процедур и оптимизация процессов должна дать значительный результат, в том числе с точки зрения повышения эффективности инвестиционно-строительного цикла», - отметил замминистра.

В Петербурге прошла XII Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство"

https://47channel.ru/event/spb_konf_100921

Цифровизация строительной отрасли России, цены, законодательство и информационное моделирование зданий. В пятницу, 10 сентября, в Санкт-Петербурге проходит XII Всероссийская конференция, в рамках которой специалисты обсуждают актуальные вопросы своей сферы деятельности.

В рамках форума "Устойчивое развитие" на конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство" беседа проходит в рамках открытого микрофона. Любой может задать вопрос президиуму.

Так, был поднят вопрос о возникновении новых частных технологий в рамках цифровизации строительства и следующих за этим изменений в законодательству. Спрашивали о мерах поддержки, о том, какие будут цены и т.д.

В Петербурге прошла XII Всероссийская конференция "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство"

10 сентября, 10:31

Читайте нас в [Яндекс Новости](#) [Яндекс Дзен](#) [Google Новости](#)

Цифровизация строительной отрасли России, цены, законодательство и информационное моделирование зданий. В пятницу, 10 сентября, в Санкт-Петербурге проходит XII Всероссийская конференция, в рамках которой специалисты обсуждают актуальные вопросы своей сферы деятельности.

В рамках форума "Устойчивое развитие" на конференции "Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство" беседа проходит в рамках открытого микрофона. Любой может задать вопрос президиуму.

Так, был поднят вопрос о возникновении новых частных технологий в рамках цифровизации строительства и следующих за этим изменений в законодательству. Спрашивали о мерах поддержки, о том, какие будут цены и т.д.

Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы готов обучать специалистов строительной отрасли BIM-технологиям

<https://www.spbexp.ru/press-tsentr/news/tsentr-gosekspertizy-gotov-obuchat-spetsialistov-stroitelnoy-otrasli-bim/>

С января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика и эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства бюджетной системы Российской Федерации. Это ставит перед профессиональным сообществом целый ряд задач, которые предстоит выполнить в сжатые сроки.

Одну из них - проблему дефицита BIM-специалистов - обсудили на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» прошедшей в минувшую пятницу в Санкт-Петербурге.

По словам президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, технологии информационного моделирования (ТИМ) заработают только там, где уровень подготовки кадров способен воспринять все преимущества, которые дает ТИМ. «Без получения новых знаний и навыков никакая цифровизация в стройку не придет. Сейчас нужно начать активно готовить заказчиков. В настоящее время они ни материально, ни академически не готовы к работе с новой технологией», - пояснил Антон Николаевич.

В свою очередь вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказал участникам конференции о том, что Санкт-Петербургский Центр государственной экспертизы (ЦГЭ) в 2020 году получил бессрочную лицензию на осуществление образовательной деятельности и готов обучать специалистов, в том числе, технологиям информационного моделирования.

Также он напомнил, что в прошлом году ЦГЭ выдал положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации детского сада. Это был первый случай в российской практике, когда проект, полностью спроектированный с применением BIM-технологий, успешно прошел государственную экспертизу не только в традиционном формате – проектной документации, но и с цифровой информационной моделью. После данный проект получил разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию от Госстройнадзора Санкт-Петербурга.

Комментируя итоги конференции, директор СПб ГАУ «ЦГЭ» Ирина Косова отметила, что нехватка подготовленных специалистов всегда решалась и решается только одним способом - обучением. «Руководством Минстроя

России миссия по обучению возложена в том числе и на организации государственной экспертизы. В июне текущего года Учебный центр ЦГЭ начал обучение специалистов BIM-моделированию, состоялся первый вебинар на тему: «Цифровое информационное моделирование». Летом мы подготовили и провели индивидуальный семинар на тему технологий информационного моделирования линейных объектов для группы специалистов городской газораспределительной организации. В ближайшее время мы предложим строительной отрасли программы повышения квалификации по применению ТИМ», - добавила Ирина Владимировна.

Санкт-Петербургский Центр госэкспертизы готов обучать специалистов строительной отрасли BIM-технологиям

14.09.2021

С января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика и эксплуатирующей организации, если на этот объект выделены средства бюджетной системы Российской Федерации. Это ставит перед профессиональным сообществом целый ряд задач, которые предстоит выполнить в сжатые сроки.

Одну из них - проблему дефицита BIM-специалистов - обсудили на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» прошедшей в минувшую пятницу в Санкт-Петербурге.

По словам президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, технологии информационного моделирования (ТИМ) заработают только там, где уровень подготовки кадров способен воспринять все преимущества, которые дает ТИМ. «Без получения новых знаний и навыков никакая цифровизация в стройку не придет. Сейчас нужно начать активно готовить заказчиков. В настоящее время они ни материально, ни академически не готовы к работе с новой технологией», - пояснил Антон Николаевич.

Минстрой России готовит новые предложения по корректировке стоимости госконтрактов в строительстве

<https://www.spbexp.ru/press-tsentr/news/minstroy-gotovit-novye-predlozheniya-po-korrektirovke-stoimosti-goskontraktov-v-stroitelstve/>

В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» 10 сентября состоялась XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участие в конференции приняли крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов власти.

Одной из главных тем прошедшего мероприятия стало вступление в силу постановления Правительства Российской Федерации №1315, позволяющее подрядчикам по согласованию с госзаказчиками пересматривать в случае резкого роста стоимости на стройматериалы увеличивать цену контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года.

По словам заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Сергея Музыченко, 29 регионов Российской Федерации уже утвердили свои нормативно-правовые акты, позволяющие увеличить стоимость строительных госконтрактов при росте цен на материалы, в 37 субъектах решения еще разрабатываются.

В Санкт-Петербурге региональный документ находится в высокой стадии готовности. Заместитель директора СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» Наталья Ермолаева пояснила, что проект постановления Правительства Санкт-Петербурга направлен на согласование в органы исполнительной власти. Нормативный акт предполагает, в том числе, наделить полномочиями один из органов исполнительной власти (Комитет по государственному заказу) разработать порядок определения изменения цены контракта.

Замглавы Минстроя России рассказал, что в настоящее время ведомство готовится к корректировке постановления 1315 в пользу смягчения условий для подрядчиков.

«Обсуждается подобная и более серьезная корректировка документа на федеральном уровне. Минстрой России предлагает внести в него изменения, предусматривающие возможность увеличения цены по работам, которые уже были выполнены с 1 января 2021 года. Планируется расширить и количество госорганов-заказчиков, контракты с которыми могут корректироваться, - с 39 примерно до 50 в основном за счет силовых структур, работающих по гособоронзаказу. Кроме того, Министерство планирует в ближайшее время внести в Правительство Российской Федерации проект постановления, которое позволит увеличивать цену и контрактов по капитальному ремонту», - пояснил замминистра.

Минстрой России готовит новые предложения по корректировке стоимости госконтрактов в строительстве

13.09.2021

В Санкт-Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» 10 сентября состоялась XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участие в конференции приняли крупные застройщики, подрядчики из разных регионов России, представители федеральных и региональных органов власти.

Одной из главных тем прошедшего мероприятия стало вступление в силу постановления Правительства Российской Федерации №1315, позволяющее подрядчикам по согласованию с госзаказчиками пересматривать в случае резкого роста стоимости на стройматериалы увеличивать цену контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года.

По словам заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Сергея Музыченко, 29 регионов Российской Федерации уже утвердили свои нормативно-правовые акты, позволяющие увеличить стоимость строительных госконтрактов при росте цен на материалы, в 37 субъектах решения еще разрабатываются.

Строительство приспосабливается к росту цен

<https://asninfo.ru/news/99299-stroitelstvo-prisposablivayetsya-k-rostu-tsen>

Подрядчики, которые возводят социальную инфраструктуру, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов. Об этом рассказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в пятницу.

«В Ленинградской области еще до утверждения нового закона застройщикам позволяли с удорожанием стройматериалов на 10 процентов заходить в экспертизу. Но ожидания в связи с принятием нового закона у строительного блока достаточно высокие. Регион уже «отзеркалил» федеральную инициативу. На практике это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — сказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Изменениям в законодательство Ленинградской области предшествовало постановление правительства Российской Федерации № 1315 от 9 августа 2021 года. В документе излагается порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на строительные материалы.

Корректировка стоимости контракта предполагает ряд условий: она будет осуществляться в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных до исполнителя, и не сможет привести к увеличению срока и цены исполнения соглашения более чем на 30 %; существенные изменения в договоре необходимо будет обосновать документально и согласовать с заказчиком; исходные проектные решения изменению не подлежат. При этом «удорожание» контрактов стоимостью более 100 миллионов рублей все же пройдет через государственную экспертизу.

Строительство приспосабливается к росту цен

[Главная страница](#) / [Новости](#) / Строительство приспосабливается к росту цен



10.09.2021 — 15:09



Строительство приспосабливается к росту...

Источник: АСН-инфо

Подрядчики, которые возводят социальную инфраструктуру, смогут увеличивать стоимость контракта при резком удорожании строительных материалов. Об этом рассказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский на XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в пятницу.

«В Ленинградской области еще до утверждения нового закона застройщикам позволяли с удорожанием стройматериалов на 10 процентов заходить в экспертизу. Но ожидания в связи с принятием нового закона у строительного блока достаточно высокие. Регион уже «отзеркалил» федеральную инициативу. На практике это позволит существенно сократить сроки ввода в эксплуатацию многих объектов социального и жилого назначения и

избежать ситуаций, когда приходится расторгать договорные отношения с надежными партнерами», — сказал и.о. зампреда правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Изменениям в законодательство Ленинградской области предшествовало постановление правительства Российской Федерации № 1315 от 9 августа 2021 года. В документе излагается порядок изменения стоимости контрактов в зависимости от изменения цен на строительные материалы.

Корректировка стоимости контракта предполагает ряд условий: она будет осуществляться в пределах лимитов бюджетных средств, доведенных до исполнителя, и не сможет привести к увеличению срока и цены исполнения соглашения более чем на 30 %; существенные изменения в договоре необходимо будет обосновать документально и согласовать с заказчиком; исходные проектные решения изменению не подлежат. При этом «удорожание» контрактов стоимостью более 100 миллионов рублей все же пройдет через государственную экспертизу.

АВТОР: Пресс-служба Правительства Ленинградской области

В Петербурге обсудили проблемы строительной отрасли

<https://lentv24.ru/szt-stroitelnyi-forum.htm>

В рамках форума «Устойчивое развитие» открылась 12 Всероссийская конференция, на которую приехали крупные застройщики и представители подрядных организаций из разных регионов страны.

Обсудили новые законы, и в открытую говорили о проблемах, которые чаще всего встречаются в строительной сфере.

Одной из первых тем конференции стало "информационное моделирование". Со следующего года застройщиков обяжут до начала строительства проводить сбор и анализ всех данных по уже имеющейся инфраструктуре. Чтобы высотка случайно не вписалась в квартал с малоэтажным строительством, или дизайн новостройки не выбился из общего стиля стоящих рядом домов и учреждений.

Разработан, выпущен ряд документов, подзаконных актов, о том, что есть постановление 431, которое предусматривает определенные шаги к переходу до конца года. В том числе это разработка классификатора строительной информации, заход в экспертизу, подготовку технических заданий, уже с учетом подготовки проектной документации в цифровой модели.

Сергей Музыченко, заместитель Министра строительства и ЖКХ России

Оценили спрос на социальное строительство в регионах. Так, в Ленобласти во время пандемии ни одна стройка не останавливалась, напротив, наращивались обороты.

Приходят застройщики из других субъектов, это и Москва, и даже уже мы видим приход компаний с Востока страны. Это показатель того, что Ленинградская область интересная и перспективная для бизнеса девелоперского. А раз бизнес считает, значит прогнозируется рост на данных территориях.

Евгений Барановский, и. о. вице-губернатора по строительству Ленинградской области

Детально разбирали актуальные вопросы уже на круглом столе. Бизнесменов особенно волнует подорожание строй-материалов. В отношении федеральных и бюджетных строек пакет мер поддержки уже разработан, следующий шаг должен быть сделан на уровне регионов и муниципалитетов.

5 субъектов вчера уже такие документы приняли, поэтому можно будет корректировать процесс, ну и соответственно муниципалитетам тоже принять методику, по которой они будут менять твердую стоимость.

Антон Глушков, президент Национального объединения строителей

Так же участники вносили и свои идеи. Например, «Деловая Россия» предложила решать проблему нехватки земли в Северной Столице застройкой не вверх, а вниз. Но для этого Петербургу необходимо составить генплан в 3Д.

Вся территория Санкт-Петербурга практически это культурное наследие ЮНЕСКО и мы безусловно должны его охранять. И мне кажется, что мы уже исчерпали все возможности и ресурсы по надземному строительству, поэтому нужно именно сейчас, принимая новый генплан, зарезервировать территории, которые позволят развивать и подземное пространство. Потому что безусловно мы должны убирать под землю автомобили, торговлю.

Дмитрий Панов, координатор «Деловой России» по Северо-Западному федеральному округу

Кроме того, бизнесмены предложили создать искусственный интеллект, который будет отслеживать и прогнозировать исполнение нацпроекта «Жилье и городская среда», с учетом цен и региональных возможностей.

В Петербурге обсудили проблемы строительной отрасли



Читайте нас в [Яндекс Новости](#) [Яндекс Дзен](#) [Google Новости](#)



В рамках форума «Устойчивое развитие» открылась 12 Всероссийская конференция, на которую приехали крупные застройщики и представители подрядных

В Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» обсуждают проблемы строительной отрасли

<https://lenty24.ru/avm-soveshhanie-po-stroitelnoi-otrasli.htm>

Там открылась двенадцатая Всероссийская конференция, на которую приехали крупные застройщики и представители подрядных организаций из разных регионов страны.

Они обсуждают новые законы, и в открытую говорят о проблемах, которые чаще всего встречаются в строительной сфере. Так исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Ленинградской области Евгений Барановский отметил устойчивый рост спроса на социальное строительство в 47 регионе. Даже во время пандемии ни одна стройка не останавливалась.

Приходят застройщики из других субъектов, это и Москва, и даже уже мы видим приход компаний с Востока страны. Это показатель того, что Ленинградская область интересная и перспективная для бизнеса девелоперского. А раз бизнес считает, значит прогнозируется рост на данных территориях.

Евгений Барановский, и. о. вице-губернатора по строительству Ленинградской области

На конференции затронули тему "информационного моделирования". За сложным термином стоит простой принцип: до начала строительства должен быть проведен сбор и анализ всех данных по уже имеющейся инфраструктуре. Например, для того, чтобы высотка случайно не вписалась в квартал с малоэтажным строительством, или дизайн новостройки не выбился из общего стиля стоящих рядом домов и учреждений.

В Петербурге в рамках форума «Устойчивое развитие» обсуждают проблемы строительной отрасли



Читайте нас в [Яндекс Новости](#) [Яндекс Дзен](#) [Google Новости](#)



Там открылась двенадцатая Всероссийская конференция, на которую приехали крупные застройщики и представители подрядных организаций

На форуме «Устойчивое развитие» обсуждают проблемы строительной отрасли

<https://lentv24.ru/na-forume-ustoicivoe-razvitie-obsuzdayut-problemy-stroitelnoi-otrasli.htm>

Сегодня в Санкт-Петербурге проводится 12-ая Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Конференция проходит в формате открытого микрофона. Любой желающий может задать вопрос президиуму. Среди ответчиков: президент Санкт-Петербургской ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ и исполняющий обязанности заместителя председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Эксперты обсуждают переход строительной отрасли к информационному моделированию зданий, меры поддержки, ценообразование и законодательное регулирование, а также цифровизацию в строительстве и новые частные технологии.

Специалисты не обошли стороной вопрос административного регулирования. По заявлению Сергея Музыченко Минстрой оптимизирует процесс таким образом, чтобы сохранить баланс между безопасностью, комфортом граждан и количеством процедур, тормозящих процесс.

На форуме «Устойчивое развитие» обсуждают проблемы строительной отрасли



Читайте нас в [Яндекс Новости](#) [Яндекс Дзен](#) [Google Новости](#)



Сегодня в Санкт-Петербурге проводится 12-ая Всероссийская конференция «Российский

ХII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Итоги

<http://www.stroysoyuz.ru/news/13906/>

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти,

крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор

НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности. «Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наболевший для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим

необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по

некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введён в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объём строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые, с одной стороны, будут легко оцениваться банками, а с другой, будут привлекательны для покупателей. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он.

Опытом редевелопмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при редевелопменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство

переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных нацобъединением электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные

объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Итоги

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Татьяна Кубракова**, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП **Владимир Катенёв**, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Сергей Музыченко**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ **Евгений Барановский**, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» **Кирилл Гришанов**, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО **Александр Грингитин**, вице-президент Российского Союза строителей **Анвар Шамузафаров**, директор технологической платформы Группы «Эталон» **Роман Тарасенков**, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения **Дмитрий Панов**.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике **Юрий Федоров**, директор Правового департамента Минстроя России **Олег Сперанский**, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора **Константин Давыдов**, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ **Михаил Москвин**, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» **Денис Горбунов**, руководитель Ленинградского УФАС России **Тимофей Крюков**, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ **Борис Сошенко**, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу **Александр Вахмистров**, Первый вице-президент Российского Союза строителей **Владимир Делюхин**, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССО **Олег Бритов**, исполнительный директор НОСТРОЙ **Виктор Пряденин**, руководитель Аппарата НОПРИЗ **Сергей Кононыхин**, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI Япония) **Андрей Родионов**.

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Александра Гуцана** зачитала **Татьяна Кубракова**, от имени главы Минстроя России **Ирека Файзуллина** к присутствующим обратился его заместитель **Сергей Музыченко**.

В Санкт-Петербурге состоялась XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://stroyorbita.ru/news/v-sankt-peterburge-sostoyalas-xii-vserossiyskaya-konferentsiya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks.php>

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гущана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности. «Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому

готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наиболее болезненный для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объём строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального

домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые, с одной стороны, будут легко оцениваться банками, а с другой, будут привлекательны для покупателей. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он.

Опытом редевелоппмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала

Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при редевелопменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных на объединении электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ XII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»



10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ XII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

<https://zen.yandex.ru/media/id/6037ebc61394e153d2242b3d/v-sanktpeterburge-sostoialas-xii-vsrossiiskaia-konferenciia-rossiiskii-stroitelnyi-kompleks-6142ffaaf6edc83261a50f57>

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров,

директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности.

«Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наиболее болезненный для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с

Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объем строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдается без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование

института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые, с одной стороны, будут легко оцениваться банками, а с другой, будут привлекательны для покупателей. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он.

Опытом редевелопмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при редевелопменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство

переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных нацобъединением электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.



Медиа Групп Орбита
177 подписчиков

Подписаться



В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛАСЬ XII ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

Сегодня



10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция

В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://konkir.ru/articles/stroitelstvo/v-severnoy-stolice-proshla-xii-vserossiyskaya-konferenciya-rossiyskiy>

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция

«Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор

НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности. «Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наболевший для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России, ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года составил более 108%, а объём строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительно-монтажные работы не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые, с одной стороны, будут легко оцениваться банками, а с другой, будут привлекательны для покупателей. Еще один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он.

Опытом редевелопмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при редевелопменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных нацобъединением электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей

Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

16 сентября 2021



10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя России Ибека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

<https://www.to-inform.ru/index.php/obzory/12537-v-spb-proshla-konferenciya-rossiyskiy-stroitelnyy-kompleks>

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Российский строительный комплекс

На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Татьяна Кубракова, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП Владимир Катенёв, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП Антон Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Гримитлин, вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике Юрий Федоров, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, руководитель Северо-Западного управления Ростехнадзора Константин Давыдов, руководитель представительства Губернатора и Правительства Ленинградской области при Правительстве РФ Михаил Москвин, начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Денис Горбунов, руководитель Ленинградского УФАС России Тимофей Крюков, председатель Профессионального союза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Борис Сошенко, координатор НОСТРОЙ по г. Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, вице-президент Российского Союза строителей, исполнительный директор ССОО Олег Бритов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин, исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов.

Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство

Приветствие полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Александра Гуцана зачитала Татьяна Кубракова, от имени главы Минстроя

России Ирека Файзуллина к присутствующим обратился его заместитель Сергей Музыченко.

Началась дискуссия с обсуждения законодательного регулирования строительной отрасли, сокращения административных барьеров и ценообразования. Антон Глушков акцентировал внимание на уходе от обязательных требований и их значительном сокращении, что позволяет заказчику самостоятельно определять, каким образом он обеспечивает необходимые параметры безопасности и комфорта объекта. Говоря о разрабатываемом Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, президент НОСТРОЙ высказал позицию, что техническое регулирование в сфере строительства нужно переводить с федерального уровня на министерский, что позволит оперативно внедрять в практику строительства быстро меняющиеся современные материалы и технологии.

О работе Минстроя России по сокращению админбарьеров и актуализации нормативной базы рассказал Сергей Музыченко. Он сообщил, что в конце 2020 года и в текущем году отменено более 3000 устаревших нормативных актов, что позволило сократить на 30% количество обязательных требований в строительстве. Переходя к вопросам ценообразования, замглавы ведомства сообщил, что Минстрой запустил изменения в Постановление Правительства РФ №1315 и планирует предусмотреть изменение цены контракта с 1 января 2021 года. Сергей Музыченко также подчеркнул, что постановления о пересчете цены контракта на сегодняшний день приняли 29 регионов, ещё 37 регионов готовы их выпустить, у 17 они в высокой степени готовности. «Главгосэкспертиза и региональные экспертизы должны быть к этому готовы. Сроки очень сжатые. В ближайшую неделю, может быть две, будет наплыв с заходом в экспертизу на проверку достоверности сметной стоимости», – подчеркнул замглавы Минстроя.

Затрагивая наболевший для всех рост цен на стройматериалы, спикер сообщил, что ведомство осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где разброс идет от 10% до 100% удорожания. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта, считают в Министерстве. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идёт процесс наполнения ФГИС ЦС.

Продолжая тему, Антон Мороз заявил, что к сентябрю текущего года цены на строительные материалы достигли своего максимума и в дальнейшем расти не должны. По его словам, остановить рост стоимости стройматериалов удалось благодаря совместной работе Минстроя России,

ФАС, Минпромторга и НОСТРОЙ. Однако нельзя исключать возможности дальнейшего увеличения цен, поскольку они, в первую очередь, регулируются рынком. «Металлурги смотрят на заграничные цены. Конечно, им выгоднее продать продукцию за рубеж и получить больший доход. Исходя из этого растут и внутренние цены», – пояснил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ добавил, что на повышении стоимости квадратного метра жилья сказались также переход отрасли на эскроу-счета и дефицит кадров: «Вопрос нехватки рабочей силы является очень болезненным для строительной сферы. Нужно готовить собственные кадры и заниматься переквалификацией».

По видеосвязи к обсуждению присоединился вице-президент АО «Атомстройэкспорт» по управлению дочерними строительными организациями («Росатом») Дмитрий Волков. Он рассказал, как справляется с текущими вызовами «Росатом», поднял вопрос промышленного производства стройматериалов и высказал необходимость создания Программы развития промышленного производства, которая позволит управлять стоимостью проекта. Отдельно эксперт отметил позитивную практику использования информационного моделирования, которое хоть и удорожает этап проектирования, зато заметно может уменьшить затраты на этапе строительства.

Николай Линченко поприветствовал участников от имени Правительства Санкт-Петербурга и отметил хороший конструктивный диалог города с Минстроем России. «Основная точка роста у нас – использование строительной отрасли как локомотива развития экономики в целом. И могу сказать, что мы один из немногих регионов, который при ковидном вызове стройки не останавливал, что позволило не просаживать это направление. И сегодня по многим показателям мы уже восстановили объемы, а по некоторым и вовсе превзошли доковидные объемы», – заявил он. В части цифрового регулирования вице-губернатор напомнил, что Петербург стал первым городом в России, где выдали заключение госэкспертизы на объект, полностью спроектированный на основе BIM-технологий, и этот детский сад в текущем году уже успешно введен в эксплуатацию. По мнению Николая Линченко, цифровой строительный контроль должен войти в систему нормирования проектно-изыскательских работ, что сделает отрасль проектирования реально конкурентоспособной.

В свою очередь Владимир Катенёв сообщил о предпринимательском климате в Северной столице, отметив, что Петербург позитивно выходит из пандемийного кризиса, индекс промышленного производства по итогам года

составил более 108%, а объём строительных работ за полгода превысил 224 млрд рублей.

В ходе обсуждения жилищного строительства и развития ИЖС Николай Линченко рассказал о ходе выполнения Адресной инвестиционной программы и о комплексе соглашений по строительству объектов социальной инфраструктуры в Петербурге. По его словам, сегодня в городе ни одно новое разрешение на строительные-монтажные работы не выдаётся без 100% обеспеченности жилья всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Говоря о развитии ИЖС, Сергей Музыченко осветил ряд направлений, которые сейчас прорабатываются Министерством в сфере индивидуального жилищного строительства – обеспечение ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой и привлечение в сегмент средств банков.

Антон Глушков сообщил о программе в рамках Стратегии агрессивного развития инфраструктуры, которая называется «Мой частный дом». Она содержит в себе четыре ключевых направления развития индивидуального домостроения: формирование земельного банка ИЖС, реестра типовых проектов ИЖС, типовых решений по подключению и синхронизацию инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с планами развития территорий застройки ИЖС в регионах, а также формирование института кредитования ИЖС. По его мнению, здесь лидером является «ДОМ.РФ».

Подробнее о первых запущенных в текущем году сделках банка по кредитованию ИЖС рассказал управляющий директор АО «ДОМ.РФ» Кирилл Гришанов. Главной проблемой он назвал неликвидность залога, который банк берёт на обеспечение ипотеки. Отдельно спикер обратил внимание на проводимую совместно с Минстроем разработку стандартных проектов, которые, с одной стороны, будут легко оцениваться банками, а с другой, будут привлекательны для покупателей. Ещё один аспект, которому уделил внимание выступающий – финансирование застройщиков. Он считает, что необходимо в ближайшее время распространить на ИЖС те принципы, которые используются в многоэтажном строительстве, а именно эскроу-счета.

Ситуацию с ИЖС в Ленинградской области осветил Евгений Барановский. Он напомнил, что это регион традиционной малоэтажной застройки, где более половины жилья – объекты ИЖС. За год в области было

зарегистрировано 12200 домов площадью 1,6 млн кв метров. Кроме того, Ленобласть стала одной из первых, где реализована ипотека для ИЖС от «ДОМ.РФ».

Анвар Шамузафаров поднял проблему, связанную с пространственным развитием России. Так, продолжается тенденция по стягиванию населения в агломерации, что, по мнению спикера, является абсолютно неправильным подходом, не совпадающим с мировыми тенденциями. Вице-президент РСС обозначил первоочередные задачи, которые сейчас стоят перед страной: возрождение существующих поселений и освоение остальной территории страны. «Если мы хотим, чтобы у нас была нормальным образом освоенная территория страны, должна быть совершенно новая градостроительная политика. К сожалению, у нас так сложилось, что градостроительные проблемы потерялись между различными ведомствами», – констатировал он.

Опытом редевелоппмента промышленных территорий мегаполисов японских коллег поделился исполнительный директор московского филиала Исследовательского Института Номура (NRI.Япония) Андрей Родионов. На примере «серого пояса» Петербурга он обозначил проблемы, которые возникают при редевелоппменте промзон, и продемонстрировал успешные примеры реализованных в Японии проектов.

Также участники обсудили ещё одно серьезное испытание, которое ждёт госзаказ в строительстве – с 1 января 2022 года бюджетное строительство переходит на технологии информационного моделирования (ТИМ). Александр Гримитлин заметил, что без ТИМ продвигаться вперёд нельзя, и поскольку с обозначенной даты вся проектная документация по объектам госзаказа должна предоставляться в цифровом виде, задача НОПРИЗ – помочь этому переходу стать безболезненным. Вице-президент НОПРИЗ рассказал о подготовленных нацобъединением электронных справочниках программных продуктов, которые включают в себя случаи применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности и обзор существующего на рынке программного обеспечения.

Управляющий партнер Юридического бюро «Григорьев и партнеры» Александр Григорьев, констатируя факт, что госзаказ составляет более 70% рынка, обратил внимание на проблемы в 44-ФЗ, где не предусмотрено обеспечение обязательств со стороны госзаказчика. В свою очередь Сергей Музыченко озвучил целесообразность принятия отдельного закона, который бы регулировал ценообразование в строительстве.

С докладом о цифровизации и практике внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) выступил директор технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков. Перечисляя преимущества технологии, он рассказал, что ТИМ помогают обеспечивать планирование затрат, продаж, графика производства работ, а также разработку ресурсного плана.

Координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Дмитрий Панов в своём докладе обозначил наиболее болезненные точки развития стройотрасли и реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

Оживление среди участников дискуссии вызвало предложение создать 3D Генплан города с учётом перспективного освоения подземного пространства Петербурга. Инициативу поддержал Николай Линченко.

Подвёл итоги пленарного заседания Антон Глушков. Он поблагодарил спикеров за конструктивную дискуссию об инструментах, механизмах и законодательных изменениях в отрасли и резюмировал, что сейчас самый главный вопрос, как всё это эффективно реализовать в ближайшее время. «В этой связи нам всем необходима организация хорошей коммуникации между собой – между бизнесом и властью. Для этого существуют национальные объединения и профессиональные союзы, и стоит объединить свои усилия для того, чтобы все озвученные предложения оперативно применить на практике».

После обеда деловую программу конференции продолжили тематические секции по ценообразованию и требованиям к современной фасадной системе, а для специалистов строительных саморегулируемых организаций продолжил свою работу Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства».

Конференция прошла при поддержке полномочных представителей Президента РФ в Северо-Западном и Уральском федеральных округах, Совета Федерации, Госдумы, Минстроя России, Минобрнауки, ДОМ.РФ, исполнительных и законодательных органов власти Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской области и других регионов.

В Северной столице прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс»

10 сентября 2021 года в Петербурге состоялось крупнейшее отраслевое мероприятие федерального масштаба – XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».



На площадке «Park Inn by Рэдиссон Прибалтийская» собрались первые лица профильных федеральных и региональных органов государственной власти, крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, профессиональных и общественных объединений, ведущие эксперты, представители саморегулируемых организаций, технических вузов из разных российских регионов, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса.

Мероприятие по традиции началось с пленарного заседания в формате «открытого микрофона», модератором которого выступила ведущая телеканала «Россия» **Мария Ситтель**.

В президиум вошли федеральный инспектор по Санкт-Петербургу аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Татьяна Кубракова**, депутат Госдумы РФ, президент СПб ТПП **Владимир Катенёв**, заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Сергей Музыченко**, вице-губернатор Санкт-Петербурга **Николай Линченко**, и.о. заместителя председателя Правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ **Евгений Барановский**, управляющий директор АО «ДОМ.РФ» **Кирилл Гришанов**, президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО **Александр Гримитлин**, вице-президент Российского Союза строителей **Анвар Шамузафаров**, директор технологической платформы Группы «Эталон» **Роман Тарасенков**, координатор Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» по СЗФО, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения **Дмитрий Панов**.

Почётными гостями мероприятия стали Первый заместитель председателя Комитета

Антон Мороз: «Конференция стала одним из знаковых мероприятий в сфере строительства!»

<http://www.all-sro.ru/interview/anton-moroz-konferentsiya-stala-odnim-iz-znakovih>

Недавно завершилась работа XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс. Повседневная практика и законодательство». Об итогах мероприятия мы беседуем с вице-президентом НОСТРОЙ, председателем Оргкомитета конференции Антоном Морозом...

– Антон Михайлович, XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс, безусловно, является масштабным мероприятием для представителей отрасли. На Ваш взгляд, удалось ли охватить весь спектр запланированных вопросов?

– В ходе пленарного заседания удалось рассмотреть основные блоки тем – законодательное регулирование строительной отрасли, включая сокращение админбарьеров, ценообразование, а также преодоление экономических последствий пандемии и ограничительных мер, с которыми столкнулись строители в прошлом году – рост цен на стройматериалы, дефицит рабочих

кадров. Обсудили господдержку и антикризисные стратегии, цифровизацию и практику внедрения технологий информационного моделирования, пространственное развитие страны, итоги жилищной реформы и развитие ИЖС. К сожалению, на ряд вопросов повестки дня времени не хватило, но в то же время часть тем удалось проанализировать довольно глубоко.

– Какие темы для строителей оказались наиболее острыми?

– Наибольшее внимание было уделено вопросам удорожания строительных материалов в 2020-2021 годах и, соответственно, возможности изменения цен текущих и будущих контрактов в рамках госзаказа.

Минстрой России сегодня осуществляет мониторинг порядка 17 основных материалов, где отмечается существенный разброс цен. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения данными ФГИС ЦС.

Безусловно, отрасли нужен механизм, который будет действовать непрерывно, устранив в системе закупок и ценообразования ряд пробелов на многие годы. Сегодня обсуждается вопрос разработки специального закона для стройки. Это своевременная и правильная идея, и над ней предстоит хорошо поработать, чтобы не наступать повторно на те же грабли роста стоимости строительных материалов и задержек с принятием корректирующих нормативных актов.

Необходимо продолжать внедрять механизмы совершенствования закупок на постоянной основе. Национальное объединение строителей уже работает над внедрением в строительные закупки рейтинга деловой репутации подрядных организаций. Это такой объективный, динамический механизм, построенный на публичных данных об опыте подрядных организаций и их персонала.

– Насколько успешным в целом, по Вашему мнению, было мероприятие в этом году?

– Конференция, вопреки сегодняшней непростой ситуации, связанной с пандемией, остается одним из знаковых мероприятий в сфере строительства.

На площадке конференции в этом году вновь собрались крупнейшие застройщики, представители подрядных организаций, федеральных и региональных органов государственной власти, общественных организаций и

объединений, ведущие эксперты, представители СРО из различных российских регионов.

Было очень приятно вновь увидеть знакомые лица, обсудить с коллегами из других субъектов ситуацию в отрасли, проблемы, с которыми они сталкиваются, и способы их решения, положительный опыт, дельные предложения.

Подводя итог, полагаю, что 12-ю конференцию вполне можно назвать успешной. Дискуссия на пленарном заседании прошла весьма оживленно, было много вопросов из зала и от слушателей онлайн – через мобильное приложение конференции. Члены президиума – представители законодательной и исполнительной ветвей власти, нацобъединений, крупнейшего финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» – активно отвечали на вопросы, давали комментарии по волнующим аудиторию проблемам. Надеюсь, что большинство слушателей смогли получить ответы на свои вопросы.

ИНТЕРВЬЮ: 2021-09-21 12:15:02



Антон Мороз: «Конференция стала одним из знаковых мероприятий в сфере строительства!»

Недавно завершилась работа XII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс. Повседневная практика и законодательство». Об итогах мероприятия мы беседуем с вице-президентом НОСТРОИ, председателем Оргкомитета конференции Антоном Морозовым...

– Антон Михайлович, XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс, безусловно, является масштабным мероприятием для представителей отрасли. На Ваш взгляд, удалось ли охватить весь спектр запланированных вопросов?

– В ходе пленарного заседания удалось рассмотреть основные блоки тем – законодательное регулирование строительной отрасли, включая сокращение админбарьеров, ценообразование, а также преодоление экономических последствий пандемии и ограничительных мер, с которыми столкнулись строители в прошлом году – рост цен на стройматериалы, дефицит рабочих кадров. Обсудили господдержку и антикризисные стратегии, цифровизацию и практику внедрения технологий информационного моделирования, пространственное развитие страны, итоги жилищной реформы и развитие ИЖС. К сожалению, на ряд вопросов повестки дня времени не хватило, но в то же время часть тем удалось проанализировать довольно глубоко.

– Какие темы для строителей оказались наиболее острыми?

– Наибольшее внимание было уделено вопросам удорожания строительных материалов в 2020-2021 годах и, соответственно, возможности изменения цен текущих и будущих контрактов в рамках госзаказа.

Министром России сегодня осуществляется мониторинг порядка 17 основных материалов, где отмечается существенный разброс цен. В связи с этим необходимо менять законодательство в сторону объективной реальной цены сметы контракта. Здесь ведется работа в рамках перехода на ресурсно-индексный метод, который должен состояться в I квартале 2022 года, а пока идет процесс наполнения данными ФГИС ЦС.

Безусловно, отрасли нужен механизм, который будет действовать непрерывно, устранив в системе закупок и ценообразования ряд пробелов на многие годы. Сегодня обсуждается вопрос разработки специального закона для стройки. Это своевременная и правильная идея, и над ней предстоит хорошо поработать, чтобы не наступать повторно на те же грабли роста стоимости строительных материалов и задержек с принятием корректирующих нормативных актов.


В Санкт-Петербурге прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»


<https://www.sisro.ru/news/%d0%b2-%d1%81%d0%b0%bd%d0%ba%d1%82-%d0%bf%d0%b5%d1%82%d0%b5%d1%80%d0%b1%d1%83%d1%80%d0%b3%d0%b5-%d0%bf%d1%80%d0%be%d1%88%d0%bb%d0%b0-xii-%d0%b2%d1%81%d0%b5%d1%80%d0%be%d1%81%d1%81%d0%b8%d0%b9%d1%81/>

[Главная](#) · [Новости](#) · В Санкт-Петербурге прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»



В Санкт-Петербурге прошла XII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

12 сентября 2021  22

 Печать

В конференции приняли участие представители Минстроя России, Госдумы и Совета Федерации, Ростехнадзора, Госэкспертизы, ФАС, РОСДОРНИИ, ДОМ.РФ, Российского Союза строителей, Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков и других крупных профессиональных объединений и ассоциаций, крупнейшие застройщики и производители стройматериалов, а также руководство СРО «Союз профессиональных строителей», «Союз проектировщиков» и «Союз изыскателей».

Главными вопросами в повестке дня стали проблемы ценообразования в строительстве. Рост цен на первичном рынке жилья был обусловлен целым рядом факторов, ключевым из которых стало увеличение цен на стройматериалы, что существенно увеличило

себестоимость работ. Некоторое время для конечного потребителя подорожание жилья нивелировалось за счет льготной ипотеки. Однако Банк России уже фиксирует снижение спроса на ипотеку.

Ценообразование в стройке касается не только жилых домов, но и зданий, которые возводятся по госконтрактам, например, социальных объектов. Из-за удорожания стройматериалов в этом сегменте также увеличилась себестоимость, т.к. госконтракты заключались еще по старым сметам, установленным в прошлом году.

– Не секрет, что львиную долю в сегменте строительства занимает возведение социальных объектов, в том числе по нацпроектам, – уверен исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис Чурбанов. – Один из ключевых вопросов на конференции – как выходить из этой непростой ситуации? Мы неоднократно поднимали этот вопрос на региональном уровне. Более того, необходимость пересмотра цен на стройматериалы озвучил президент страны в ходе прямой линии. Строители ждут конкретных действий со стороны федерального правительства.

– На конференции поднимался и вопрос эскроу-счетов. В рамках проектного финансирования в целом по стране сейчас возводится около 60 процентов новостроек. Однако в регионах доля объектов по эскроу-счетам не превышает 30 процентов. Это относится и к Архангельской области, – отметил исполнительный директор СРО «Союз профессиональных строителей» Андрей Бессерт. – Тема для нас крайне актуальная. И в этой связи НОСТРОЙ выступил с целым рядом инициатив по улучшению ситуации именно в регионах, где проектное финансирование пока не может набрать нужных оборотов.

Были затронуты такие проблемы, как дефицит рабочих кадров, и были озвучены варианты решения, включая направление господдержки, антикризисные стратегии и помощь среднему и малому бизнесу.

– Отдельно шла речь о цифровизации и практики внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ), энергосбережения и модернизации промышленных производств для создания циклической экономики, экологические аспекты развития городов и агломераций, – прокомментировал итоги конференции исполнительный директор «Союз проектировщиков» Андрей Казак. – Уже с 2022 года практически все работы в изысканиях, проектировании и строительстве нужно перевести в цифру, но если в крупных мегаполисах для этого есть и кадры, и технические возможности, то в регионах вопросов до сих пор больше, чем ответов. И здесь нам также очень важно знать планы федеральных властей, их видение ситуации.