

РЕГИОН Почему драгоценные ресурсы Белого моря используются недостаточно

КОСА ДЛЯ ЛАМИНАРИИ

Татьяна Сухановская, Архангельская область

Водорослевые ресурсы Белого моря сегодня используются крайне недостаточно. Хотя в прошлом году объем освоения квоты вырос почти в полтора раза, добыча по-прежнему не превышает десять тысяч тонн.

Почему самую дорогую в мире капусту оставляют гнить в Белом море? Спецкору «РТ» предоставили возможность проверить, как сегодня «косят траву» на Соловецких островах.

Как и сто лет назад водоросли здесь добывают вручную, на карбасах, которые специально для этого шьют в Архангельске. Механические косилки пытались использовать в Белом море в 80-х годах. Но «комбайны» выдирали ценнейший про-

Единственное орудие труда сборщика XXI века — дрэг (укороченная коса с приваренными к ней гвоздями). Инновации в отрасли не приживаются

дукт вместе с корнем, оставляя после себя морскую пустыню. Дело в том, что песчано-иллистое дно Белого моря не позволяет внедрять методики, применяющиеся в других странах. Поэтому единственное орудие труда сборщика XXI века — дрэг (укороченная коса с приваренными к ней гвоздями).

Рабочий день в море составляет минимум четыре-пять часов. При этом в белые ночи люди стараются косить сутками — пока светло и хорошая погода нужно успеть выполнить план. Далее — сушка, которая занимает еще два-три часа. Причем необходимой инфраструктуры для этого на островах не увидели — водоросли, словно белье, цепляются на вешала под открытым небом. При этом любой дождь и туман способны лишить ламинарию ценнейших микроэлементов. А на весы, по словам драгировщиков, за свой счет делая невыгодно: это снижает маржу от сдачи высушенной ламинарии на комбинат.

В поселке тоже архаика — в деревянных домах из мебели только стол, стул и кровать. Одним словом, десятилетиями почти ничего не меняется. Если не считать собственников водорослевого комбината Архангельска — в очередной раз они сменились несколько лет назад. Тем временем на промысле каждый человек на счету: хотя в бригадах драгировщиков есть и постоянный состав, многие на второе лето сюда не возвращаются. И даже зарплата, которая за сезон может превышать 500 тысяч рублей, стимулом не является.

Законотворческая база в «водорослевой» сфере тоже требует совершенствования. К примеру, самую дорогостоящую и малочисленную анфельцию добывать в море запрещено, ее можно только собирать на берегах. Чем больше штормов, тем больше анфельция выкидывает море. Но если объем получается слишком большим, добытчики приходят доказывать контролирующим органам, что водоросли не украдены на глубине.

Как увеличить в Белом море добычу сырья, без которого сегодня не может существовать производство лекарств и пищевых добавок? — В поселке нужны не 15 древних избушек, а несколько современных жилых модулей по типу вахтовой добычи, — считает химик и независимый экскурсовод Соловков, детально изучивший водорослевый промысел в Белом море, Илья Боярко. — Не так давно говорилось о том, что разработать дрэг, у которой нет аналогов. Но пока здесь, на Соловках, не увидели ни дрэги, ни аналогов.

ОТРАСЛЬ Строительный комплекс избавляется от административных барьеров

Работа в новом ритме

Марина Ледяева, Санкт-Петербург

За восемь месяцев 2023 года в регионах сдано уже 70 миллионов квадратных метров жилья, в лидерах вышла Ленинградская область. Годовой план — 103 миллиона, это на 300 тысяч «квдратов» больше, чем в рекордном 2022-м. В сложных экономических условиях строительному комплексу при поддержке государства удается не снижать обороты. Но остается еще достаточно проблем, способных замедлить «стройку»: от нехватки кадров до роста цен на квадратные метры. По прогнозам, многое будет зависеть от окончания действия льготной ипотеки в 2024 году. О сегодняшнем состоянии и дальнейшем развитии отрасли шла речь на XIV Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: вызовы и возможности» в Петербурге.

Сэкономить время

«Стройка» переживает период не только экономических, но и законодательных перемен. За последнее время принято более 300 поправок, многие из которых направлены на разбюрократизацию отрасли. В результате число административных мероприятий сократилось с 96-ти до 32-х. Многие процессы стали проще и быстрее. Одна из правительственных программ так и называется: «Новый ритм строительства».

Мы стремимся к сокращению инвестиционно-строительного цикла, — пояснил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко. — Исчерпывающий перечень процедур в этой сфере изначально насчитывал порядка 1200 материалов, документов и сведений. Сегодня их уже 696, к концу года будет 650, а в перспективе останется всего 350. В результате сокращается время строительства. Так, только объединение экологической экспертизы в «одно окно» с градостроительной экономит два-три месяца.

Сегодня различные органы предъявляют строителям порядка 50 тысяч требований.

— Санитарные врачи, пожарные, МВД и другие структуры выпускают свои нормативы, которые между собой не скоординированы, — отмечает президент Национального объединения архитекторов и проектировщиков (НОПИЗ) Анвар Шамузафаров. — Мы идем к тому, что оценивать документацию застройщиков будут не эксперты, а машина. И при таком обилии требований она выдаст заключение, что такое-то решение соответствует санитарным нормам, но противоречит пожарным. Для упрощения процедур надо снять эти противоречия. Выполнить все требования просто невозможно. Петербург и другие исторические города тогда придется просто снести.

Жесткие нормативы стали сдерживать развитие архитектуры, считает эксперт. Поэтому государство снижает свое влияние на технические регулирования, но при этом усиливает полномочия главных инженеров и архитекторов проектов.

Однако федеральные инициативы не всегда исполняются

КЛЮЧЕВОЙ ВОПРОС

Сегодня «стройке» не хватает кадров. Долгое время она привлекала иностранную рабочую силу, но по ряду причин приток мигрантов в отрасль сократился. Поэтому решено готовить собственные кадры, причем начиная со школы. Так, строители рассказывают старшеклассникам Петербурга о работе в отрасли. Проект «Пазл» помогает воспитанникам детских домов получить строительные специальности. Также делается ставка на целевое обучение и программу «Профессионалитет».



«на местах», подчеркивает президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

— Орган местного самоуправления сообщает нам, что услуга по выдаче разрешений на строительство оказывается в течение десяти рабочих дней. Но за это время застройщик не выдает разрешение, а возвращают документы на доработку. Затем все повторяется. В итоге процесс занимает не десять дней, а двести. С другой стороны, сами строительные организации порой не успевают следить за изменениями и пользоваться ими, — рассказал представитель отрасли.

Цена «квадрата»

Себестоимость возведения дома и цена готового квадратного метра — общая головная боль строителей и покупателей

АКЦЕНТ

По экспертным оценкам, отмена субсидируемой ипотеки приведет к снижению цен на первичном рынке и к падению строительства жилья в два раза

Жилья. Чемпионом по дороговизне стала «первичка» в крупных городах. Так, в Петербурге новую квартиру на границе города и области можно купить по цене 200 тысяч за «квдрат», а на Крестовском острове — за все 450 тысяч.

— Высокая стоимость земли под застройку, ее колоссальная нехватка в городах-миллионниках и растущая себестоимость жилья вызывают обеспокоенность у девелоперских компаний, — поделился информацией координатор «Деловой России» в СЗФО Дмитрий Панов. — Мы сравнили себестоимость одно-

типных проектов в Беларуси и Петербурге: соответственно 45–50 тысяч и 200–220 тысяч рублей за квадратный метр. Понятно, что зарплата не растет такими темпами. При этом обеспечение доступности жилья — ключевая задача. Но кому оно может быть доступно при таких ценах?

— Это очень важная тема, — согласился Антон Глушков. — То, что происходит в экономике стройки на протяжении трех лет, можно назвать космическим прыжком. Все летит вперед на космической скорости, покупают «топливо» и думают, что это будет продолжаться вечно. Но близится 1 июля 2024 года, когда закончатся меры поддержки, связанные с ипотекой. Что бы ни говорили, на сегодня это самый доступный механизм приобретения жилья. По экспертным оценкам,

казывают, что 70–80 процентов россиян хотят жить в индивидуальных жилых домах, которые в мегаполисах не строят. А стоят такие дома в два-три раза дешевле квартир. Мы должны развивать малые города и сельские поселения. Земли у нас много, но некорректная градостроительная политика не позволяет использовать эти ресурсы. Надо строить больше дешевого жилья на необжитой территории России, — заключил эксперт.

Не ипотекой единой

Решить проблему дорожающего жилья помогло бы строительство арендных домов. Об этом говорят давно, но пока все ограничивается единичными проектами.

— Конечно, застройщикам выгодно сразу распродать квартиры в обычном доме, чем двадцать лет «отбивать» вложенные в арендный, — отмечает вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий. — Но в перспективе других вариантов нет. Льготная ипотека стала мощным драйвером развития отрасли, однако этот ресурс себя исчерпывает. Арендное жилье обеспечивает мобильность населения, оно популярно у молодежи, его можно использовать для расселения аварийных домов. Во многих странах львиная доля жилья находится в аренде, а не в собственности. Нам также надо создавать механизмы для его развития.

— Перспективы строительной отрасли связаны с диверсификацией жилищной политики, — продолжила тему заместитель председателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева. — Это не только развитие емкого жилья, но и возвращение жилищно-строительных кооперативов, которые создаются в ряде регионов. Нам надо подумывать над тем, как обеспечить гражданам жильем другими способами, помимо ипотечных кредитов.

По словам Светланы Разворотневой, законодатели разработают льготы для строителей наемного жилья. На ближайшей сессии парламента также вернется к рассмотрению закона о малоэтажных жилых комплексах: он будет регулировать вопросы общей долевой собственности и управления в кот-

в регионе умеют реализовывать качественные проекты комплексной застройки.

ведных поселках. В более долгосрочной перспективе — решение проблемы апарт-отелей. Необходимо уточнить статус так называемых многофункциональных центров, в которых сдается жилье. Но законопроект об этом пока не прошел даже первое чтение.

— Еще одно важное направление — совершенствование процедуры КРТ (комплексного развития территорий). — Прим. авт.). — сообщила Светлана Разворотнева. — Под нее в регионах запланировано большое количество территорий, но пока проекты идут не так хорошо, как хотелось бы. Нужен целый ряд уточнений законодательства, чтобы они заработали более интенсивно. В частности, предполагается зафиксировать предельный срок для подписания договора о КРТ с правообладателями и ввести технико-экономическое обоснование в качестве обязательного документа.

А новая редакция закона об архитектурной деятельности позволит изменить облик городов в соответствии с градостроительной, а не экономической логикой, полагают ее авторы. Новые микрорайоны не должны превращаться в леса многоэтажных «человейников» без свободных пространств и инфраструктуры.

Кстати, в Петербурге, где проходила конференция, строительству социальных и других объектов как раз «отстало» от возведения жилья. В начале 2019 года дефицит составил 309 объектов. На сегодня город возместил две трети от этого числа, до конца 2024 года планируют построить остальное. Северная столица также испытывает нехватку транспортной инфраструктуры, по этой причине решение приостановить застройку поселка Шушары. Сегодня ни одно разрешение на строительство жилых домов в Петербурге не выдается без обеспечения всей инфраструктуры.

Участники конференции не только обозначили вызовы, с которыми столкнулся строительный комплекс, но и предложили новые решения. Предполагается, что самые эффективные из них найдут отражение в федеральных законах.

ЭКОЛОГИЯ На арктическом архипелаге начали уникальный проект по утилизации ТБО Соловки прощаются с мусором

Татьяна Сухановская, Архангельская область

Соловки — объект мирового культурного наследия, архипелаг «особого назначения»: все, что происходит на дальних северных островах Архангельской области, всегда рассматривается «под лупой» общественности. В этом году здесь начали уникальный для АЗРФ проект утилизации твердых бытовых отходов. Спецкору «РТ» представили возможность увидеть, как на одном из самых посещаемых архипелагов России начали избавляться от мусора, копившегося здесь десятилетиями.

В поселке Соловецком мешки с ТБО сейчас грузят на судно, которое готовится к отправке на материк: мусор, копившийся здесь годами, «отчаливает» на архангельский полигон. Особой территории — нестандартный подход.

Жителям арктических островов большинство бытовых проблем приходится решать в нестандартном порядке. Утилизация отходов на сегодняшний день — самая острая. Вернее, остро пахнущая: за все время существования на Соловках поселка и государственной структуры — лагера особого назначения, военных подразделений, музея — твердые бытовые отходы с архипелага никогда не вывозились и складировались на полигоне «открытого типа». Итого — почти 50 тысяч тонн ТБО, значительно превышающих предельные возможности островной свалки.

В последние годы отходы, как здесь говорят, «вываливались за ворота». Само собой, заражению все это время подвергалась и земля под свалкой — часть загрязненного грунта и сейчас попадает в водоемы.

— Пока человек наносит природе островов непоправимый ущерб — каждый день отходы попадают в бухту Благополучия и Святое озеро, активно засоряются леса. То, что «мусорный» проект на архипелаге наконец-то начал — многого стоит, — считает заместитель директора Соловецкого музея-заповедника Евгений Тютюков.

Кстати, для того, чтобы хоть как-то снизить количество новых отходов, в поселке Соловецком убрали урны и просят туристов и паломников монастыря забирать свой мусор обратно на материк. Гости относятся с пониманием, но это, конечно, только один из шагов по снижению антропогенной нагрузки на святые острова. Комплексное решение по утилизации было принято недавно.

«РТ» уже рассказывала о том, что рекультивацией старой свалки и строительством нового комплекса по глубокой сортировке отходов занимается сегодня



На Соловках мусор собирается в тюки, затем эти мешки привозятся на технологический причал и здесь грузятся на баржи.

государственный фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага, созданный по распоряжению президента России. Федеральная структура — как ее еще называют «министерство по Соловкам» — аккумулирует ресурсы правительства страны, выделяющиеся для «архипелага особого назначения».

В фонде отмечают, что скопившиеся отходы — это не только экологическая беда. Свалка на Соловках ежедневно привлекает сотни чаек и ворон, а меньше, чем в километре от нее, находится аэродром — то есть под угрозой может оказаться безопасность полетов.

Для экстренного ответа на «мусорный вопрос» был рассмотрен пакет самых разных предложений, в итоге за основу взята технологическая схема — сортировка, компостирование, улавка и вывоз отходов. Это общее решение поддержали в Минприроды, Министре РФ, а также в других федеральных ведомствах.

— Первый этап предполагается, что мусор собирается в тюки, затем эти мешки привозятся на технологический причал и здесь грузятся на баржи, — говорит представитель фонда Денис Яковлев. — После этого мусор вывозится на полигоны, которые имеют соответствующую лицензию для утилизации. Задача — за этот сезон вывести все.

Кстати, рассматривалась и возможность строительства на архипелаге комплекса, который бы занимался утилизацией ТБО прямо на островах. Но его не поддержало большинство сторон.

«Российской газете» предоставили возможность увидеть, как сейчас строится новый комплекс по сортировке ТБО. Мы проверили — действительно, значительная часть отходов уже вывезена со свалки. Еще часть упакована в мешки и готовится к отправке.

По словам представителя инспекции технического надзора Руслана Мустафина, на материк переправлено около трети всего объема ТБО — более 18 тысяч тонн. Кстати, соловецкий мусор даже специальные лабораторные испытания прошел — он соответствует 4–5-му классу опасности.

Сейчас здесь, на двух гектарах земли, строители устанавливают фундамент, а закончить работы планируется до конца года. Средства выделяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Кстати, часть мусора все-таки будет оставаться на Соловках: после сортировки пластик, металл и стекло отправятся на переработку, а «отсев» ТБО планируется смешивать с илом, полученным на очистных сооружениях, и перерабатывать в технотрунт. В первую очередь этот материал необходим на архипелаге для ремонта дорог. Дело в том, что многие соловецкие дороги признаны историческими памятниками — проложные монахами несколько веков назад «на валуновых подушках» они не подлежат асфальтированию. Вместе с тем добавят стройматериалы на Соловках нельзя, так как это нанесет непоправимый урон уникальной территории, но и завозить морем крайне дорого. А вот стабилизированный технотрунт как раз призван имитировать исторические соловецкие «шоссе», одновременно сокращая на улицах пыль и грязь.

Сделано на ферме

13

Кооперативы тоже могут покупать у фермеров надоенное молоко, перерабатывать его и продавать. Причем они будут это делать по рыночному принципу, а агрегаторы — по административно-распределительному, считают некоторые эксперты. По сути, это будут новые колхозы и совхозы, во время как крупнейшие мировые производители сельхозпродукции — многоуровневые кооперативы.

Кооперативы тоже могут покупать у фермеров надоенное молоко, перерабатывать его и продавать. Причем они будут это делать по рыночному принципу, а агрегаторы — по административно-распределительному, считают некоторые эксперты. По сути, это будут новые колхозы и совхозы, во время как крупнейшие мировые производители сельхозпродукции — многоуровневые кооперативы.

Что касается каналов распространения фермерской продукции, то мелкие магазинчики, сезонные ярмарки или фермерские рынки все-таки больше предпочтительны, чем крупные торговые сети, соглашается маркетолог Максим Оганов.

— Для фермеров важно лично контактировать с покупателями, объяснять им преимущества своей продукции, контролировать цены и качество. Во все времена они сталкиваются с такими проблемами, как ограниченный доступ к финансированию, высокие затраты на оборудование и транспортировку, сложности в сертификации, конкуренция со стороны крупных поставщиков. Поэтому им необходима помощь со стороны государства в виде субсидий, льгот и образовательных программ, — отмечает эксперт.

Расширять сбыт фермерской продукции мешает и ее стоимость, которая не всегда может конкурировать с ценой товаров крупного предприятия, подчеркивает Александр Левиков. По его мнению, в оптимизации стоимости продуктов с фермы может помочь господдержка, предусмотренная законопроектом.

При этом необходимость маркировки такой продукции практически не вызывает вопросов. Эксперты сходятся в том, что она поможет фермерам избавиться от недобросовестных конкурентов, а покупателям — не ошибиться в выборе.

Предполагается, что отличительный знак появится на фермерских продуктах с 1 марта 2024 года.

ТРАТЫ РОССИЯН НА ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ В 2023 ГОДУ ПО СРАВНЕНИЮ С 2022-м, проценты

Источник: МТС-банк



КАКИЕ ПРОДУКТЫ ПОКУПАЮТ ЧАЩЕ, проценты

Источник: Ozon

