



Ассоциация:

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ

ОГРН:1137799018664, ИНН/КПП:7704281470/770401001

адрес:

123001, г. Москва, Трехпрудный пер.,

дом. 4, стр. 1, оф. 502

тел.: +7 (905) 794-99-22

+7 (495) 699 85 00

сайт: www.asnoza.ru

e-mail: info@asnoza.ru

**Приветствую участников и гостей Форума «Устойчивое развитие» и
Всероссийской конференции «Российский строительный рынок:
повседневная практика и законодательство»!**

Взлет ключевой ставки в феврале 2022 года негативно повлиял на доступность ипотеки, что привело к снижению продаж в апреле-мае. Начиная с июня наблюдается процесс восстановления рынка. Доступность ипотеки возвращается к февральскому уровню. Приняты беспрецедентные меры государственной поддержки жилищного строительства на 2022 год. Застройщики принимают собственные программы стимулирования спроса. Однако уже очевидно, что полное восстановление рынка быстро не произойдет. В целом по году будет проседание рынка, что заставляет застройщиков и банки сдерживать вывод на рынок новых проектов.

В этой связи актуальным является вопрос продления мер поддержки отрасли на 2023 год. Без такого шага будет трудно обеспечить выполнение плана по росту объемов ввода жилья до 120 млн м² в год. Возлагаю большие надежды на конструктивный диалог власти, профсообщества и бизнеса на конференции «Российский строительный рынок: повседневная практика и законодательство». Желаю участникам конференции достигнуть согласия и общего понимания по всем запланированным вопросам повестки дня.

Президент

Л.А. Казинец